

RAPPORT

# Ändringar efter granskning av järnvägsplan 5

Lommabanan (Kävlinge–Arlöv), Etapp 2, Flädie,  
Lomma kommun, Skåne län

2025-08-29



**Trafikverket**

Postadress: Box 366, 201 23 Malmö

E-post: [trafikverket@trafikverket.se](mailto:trafikverket@trafikverket.se)

Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00

Konfidentialitetsnivå: 1 Ej känslig

Dokumenttitel: PM Ändringar efter granskning av järnvägsplan 5

Författare: Carl Svensson, Sweco

Dokumentdatum: 2025-08-29

Ärendenummer: TRV 2022/11325

Version: 01.00

Kontaktperson: Sulaiman El-zoubi

# Innehåll

<b>1 Motiv till ändringen.....</b>	<b>4</b>
<b>2 Beskrivning av ändringen.....</b>	<b>5</b>
2.1 Beskrivning av ändringen .....	5
2.2 Ändrade handlingar .....	12
<b>3 Information till berörda av ändringen .....</b>	<b>13</b>
<b>4 Kostnadsförändringar.....</b>	<b>14</b>
<b>5 Ändring av miljökonsekvensbeskrivning .....</b>	<b>15</b>

# 1 Motiv till ändringen

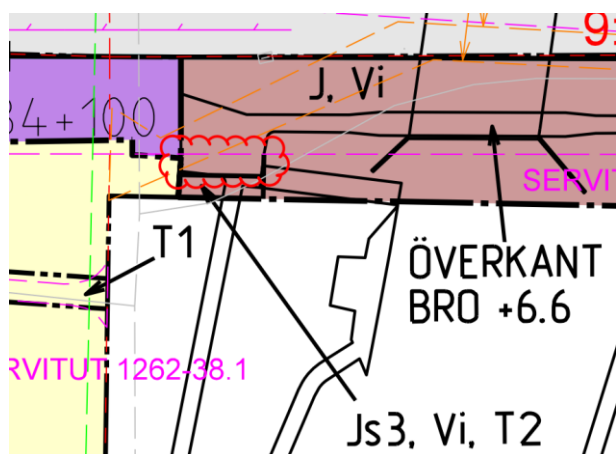
Efter att järnvägsplanen inlämnades till Trafikverkets avdelning för juridik och planprövning för fastställelse har planprövningen återkommit med synpunkter som föranleder ändringar av järnvägsplanen. Synpunkterna har sammanställts i en kompletteringsbegäran från planprövningen med begäran om komplettering enligt punkterna 1-8 nedan. Ändringarna framgår i kapitel 2 *Beskrivning av ändringen*.

1. Hela den planerade järnvägsbron ska inrymmas inom de markanspråk som redovisas på plankartan. Därmed har markanspråk (äganderätt och servitut) justerats på plankartan.
2. Beskrivning av förändringar i brotformningen jämfört med den brolösning som fastställts i vägplan för väg 913 ska framgå i planbeskrivningen. Därmed har beskrivningen av järnvägsbron kompletterats i planbeskrivningen.
3. Motiv till markanspråk kring järnvägsbron ska framgå i planbeskrivningen samt att bronns och angränsande väganläggningars utbredning ska framgå i illustrationskartan. Därmed har beskrivning och redovisning av järnvägsbron och angränsande väganläggningar justerats i planbeskrivning och illustrationskartor.
4. I planbeskrivningen ska uppgifter framgå om vilka väganordningar den inskränkta vägrätten omfattar samt hur inskränkningen påverkar väghållare och fastighetsägare. Planbeskrivningen har kompletterats med dessa uppgifter.
5. Brons läge och väganläggningar som ändrats jämfört med fastställd vägplan för väg 913 samt gångbrons höjdläge ska redovisas i plankartorna. Plankartorna har kompletterats med dessa uppgifter.
6. Kartredovisning av påverkan på ny detaljplan för del av Fjelle 2:10 med flera i Flädie ska vara tydlig samt biläggas med teckenförklaring från detaljplanen. Planbeskrivningen har kompletterats med dessa uppgifter.
7. Ändrade arealer av markanspråk vid järnvägsbron ska framgå i planhandlingarna. Den ringa förändringen av arealerna påverkar inte den redovisning av arealer som finns i planbeskrivningen, men arealer i fastighetsförteckningen har justerats.
8. Planbeskrivningen och fastighetsförteckningen ska redovisa att Krafringen Fiber AB påverkas av järnvägsplanen. Handlingarna har kompletterats med dessa uppgifter.
9. Tre i fastighetsförteckningen olokaliserade rättigheter har konstaterats vara oberörda av järnvägsplanen och har därmed tagits bort.

## 2 Beskrivning av ändringen

### 2.1 Beskrivning av ändringen

1. Plankarta LB2-00-110-02-002 har justerats så att slänter intill bron ryms inom järnvägsfastigheten. Ändringen innebär att ytterligare 29 kvadratmeter jordbruksmark på fastigheten Lomma Fjelle 8:3 tas i anspråk. Servitut för trädsäkring minskar med 29 kvadratmeter på samma fastighet. Berörd areal är belagd med vägrätt för väg 913.



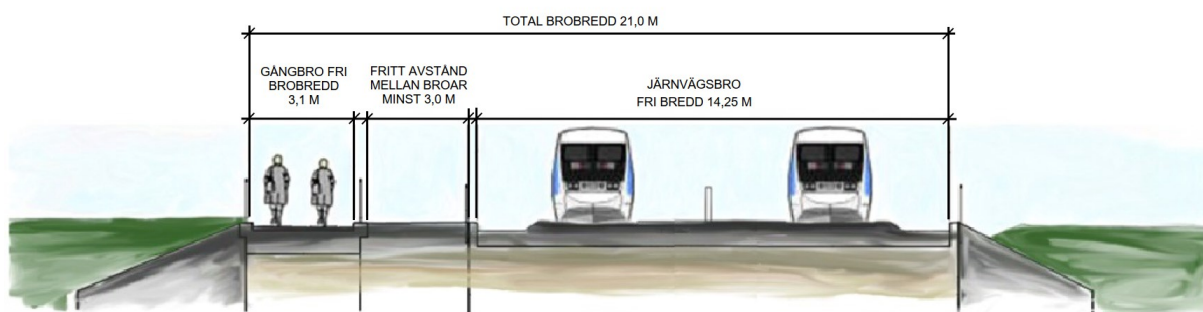
Figur 1 Utsnitt ur plankarta LB2-00-110-02-002 med tillkommande äganderätt markerad.

2. Avsnitt 4.2.1. Järnvägsbro över väg 913 i planbeskrivningen har kompletterats med en beskrivning av breddningen av järnvägsbron jämfört med bronns bredd i vägplan för väg 913 enligt fetmarkerad text nedan. Beskrivningen har kompletterats med sektion enligt figur 15.

#### 4.2.1. Järnvägsbro över väg 913

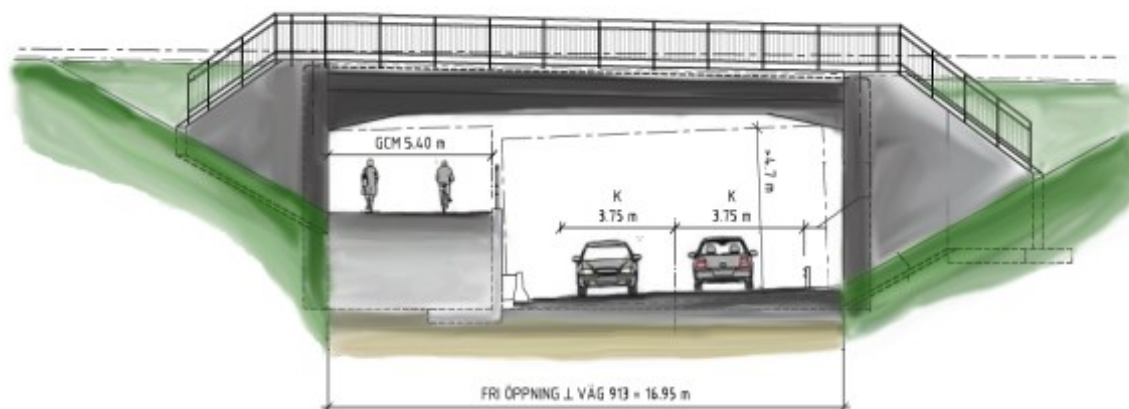
*Befintlig plankorsning med väg 913 rivs och ersätts med en planskild korsning. Den planskilda korsningen hanteras inom ramen för vägplan väg 913, Bjärred – Flädie, delen söder om Flädie. Den nya planskilda korsningen med Lommabanan föreslås utformas som en järnvägsbro där väg 913 och gång- och cykelvägen går under järnvägen i en vägport, se Figur 16. Huvudspåret och det nya mötesspåret som ingår i föreliggande järnvägsplan passerar över väg 913 på den järnvägsbro som anläggs inom ramen för vägprojektet. Även en gångväg anläggs på bron parallellt med järnvägen för att möjliggöra en planskild korsning över väg 913 för fotgängare. Den totala brobredden har ändrats i järnvägsplanen jämfört med vägplanen, från 19,5 meter som fastställdes i vägplanen till 21,0 meter. Breddningen beror på att spåravståndet har ändrats från 5,75 meter som var utgångspunkt i vägplanen, till drygt 7 meter järnvägsplanen för att inrymma spärrestaket mellan spåren i höjd med plattformarna. Breddningen av bron sker västerut och innebär en påverkan på den parallella gångvägen som löper utmed den västra sidan av spåren över väg 913, samt på anslutande trappor och en yta för pumpstation med*

**serviceyta väster om järnvägen. Utbredning av anslutande ramper och busshållplats och vägbanan för väg 913 påverkas inte. Inte heller väganläggningar öster om järnvägen påverkas av det förändrade spåravståndet.**



**Figur 15 Sektion av järnvägsbron över väg 913 sedd från söder.**

I vägplanens planbeskrivning beskrivs att slänterna till vägporten utformas med en maximal lutning på 1:2. **Slänterna från väganläggningen och järnvägsanläggningen binds samman vid de sneda vingmurar som sticker ut från bronns ändrar. I järnvägsplanen tas den mark som krävs för järnvägsanläggningen och dess slänter i anspråk med äganderätt.** Vägporten placeras omkring sju meter under det omgivande landskapet och får en 17 meter bred öppning för att inrymma körbana och gång-, cykel- och mopedväg. I vägporten blir vägen drygt nio meter bred. Detta för att vägaren på den norra sidan av väg 913 breddas för att underlätta sikten i innerkurvan. Den fria höjden blir 4,7 meter (Trafikverket 2022).



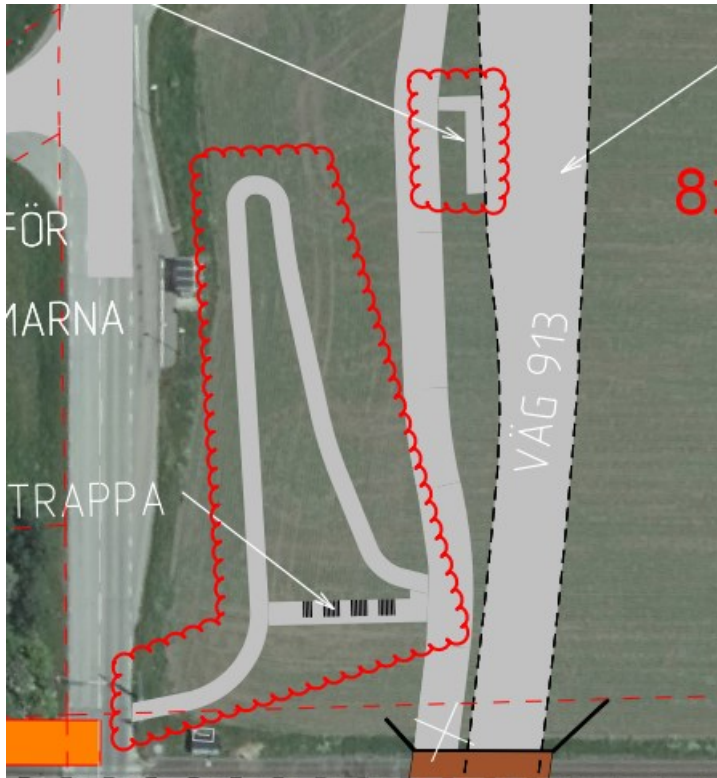
**Figur 16. Föreslagen utformning på planskild korsning Lommabanan och väg 913 (Trafikverket 2022).**

3. Avsnitt 4.2.1. Järnvägsbro över väg 913 i planbeskrivningen har kompletterats med motiv till järnvägsbronns utformning samt markanspråk enligt punkt 2 ovan.

Illustrationskarta LB2-00-114-02-002 har kompletterats med gångbanor, trappor, ramper och yta för ny pumpstation som ligger i anslutning till järnvägsbron och väg 913.



Figur 2 Utsnitt ur illustrationskarta LB2-00-114-02-002 med kompletterande väganläggningar väster om järnvägen.



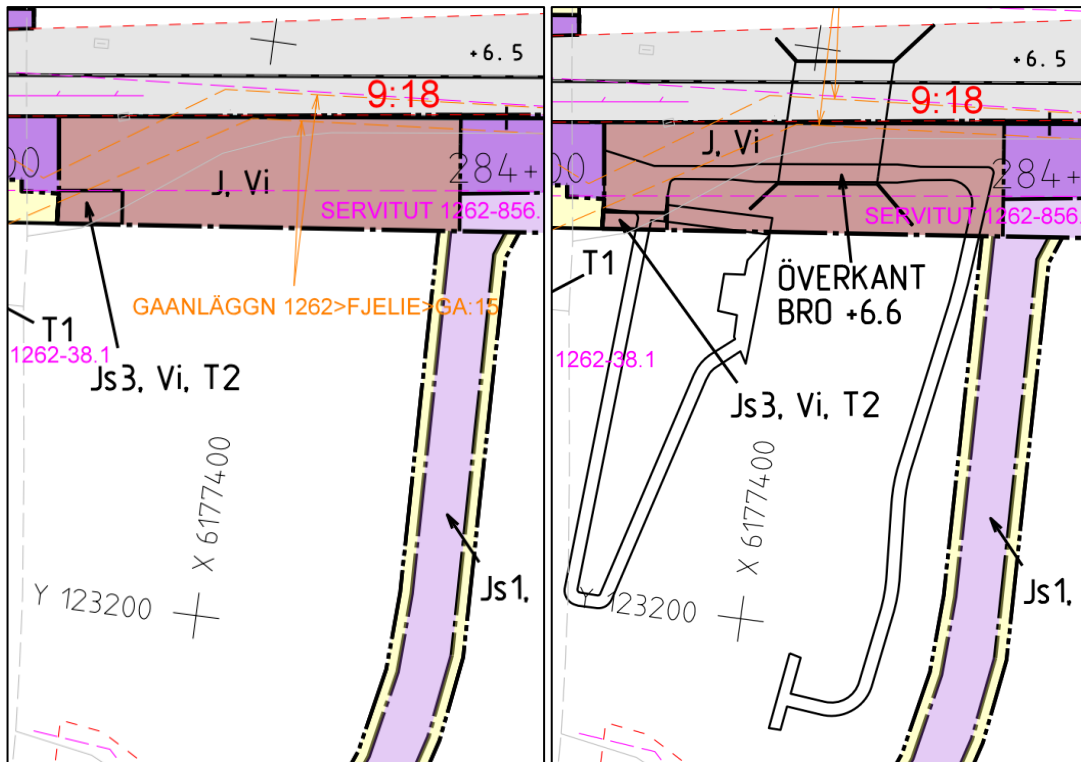
Figur 3 Utsnitt ur illustrationskarta LB2-00-114-02-002 med kompletterande väganläggningar öster om järnvägen.

4. Avsnitt 8.3. *Inskränkt vägrätt* i planbeskrivningen har kompletterats med de väganläggningar som inskränks i anslutning till järnvägsbron över väg 913 enligt fetmarkerad text nedan.

#### 8.3. Inskränkt vägrätt

*Mark tas i anspråk med inskränkt vägrätt där järnvägen passerar på bro över väg 913. Inskränkningen i vägrätten innebär att **fastighetsägaren, tillika infrastrukturförvaltaren, får bestämma över de ytor som upptas på marken och i utrymmet som tillhör spåranläggningen, såsom spår, tekniska system och broanläggningar och övriga fasta anordningar som behövs för spårens bestånd, drift och brukande. Vaghållarens användning av mark eller utrymme för vägändamål får inte äventyra utformning och funktion hos de spår- och broanläggningar som finns på marken eller i utrymmet. Samtidigt får fastighetsägarens markanvändning för järnvägsändamål inte äventyra väganordningarnas utformning och funktion, däribland gångbro, gångvägar, trappor, vägbanor och slänter tillhörande väganläggningen.***

5. Plankarta LB2-00-110-02-002 har kompletterats med redovisning av järnvägsbrons utbredning samt de väganläggningar som påverkas på grund av att järnvägsbron breddats jämfört med vägplanen för väg 913. Även angivelse av gångbrons höjdläge har lagts till enligt utsnitt ur plankartan nedan.



Figur 4 Utsnitt från plankarta LB2-00-110-02-002 med tidigare redovisning till vänster och kompletterad plankarta med bro, ändrade väganläggningar samt höjdangivelse för gångbro till höger.

6. Kapitel 10.1.1. *Kommunala detaljplaner* i planbeskrivningen har kartbild i figur 19 ersatts med en ny kartbild samt kompletterats med teckenförklaring (figur 20) från detaljplanen enligt nedan. Därtill har ett tydliggörande kring den tillfälliga nyttjanderätten lagts till. Tillkommande text är fetmarkerad nedan.

*Påverkan på Detaljplan för del av Fjellie 2:10 med flera i Flädie, Lomma kommun (Flädie stationsområde)*

Tabell 12. Detaljplan som berörs av järnvägsplanen.

<i>Detaljplan för del av Fjellie 2:10 med flera i Flädie, Lomma kommun (Flädie stationsområde) antagen 2024-05-30</i>	
<i>Berörd sektion av järnvägsplanen</i>	<i>KM 283+946 – 284+123</i>
<i>Stämmer järnvägsplanen med detaljplanen?</i>	<i>Ja</i>
<i>Avses detaljplanen ändras/upphävas eller kan avvikelser betraktas som mindre?</i>	<i>Detaljplanen avses inte ändras.</i>
<i>Tillåten markanvändning enligt detaljplanen</i>	<i>Kvartersmark, Järnväg</i>

Ianspråktagen areal	Äganderätt samt tillfällig nyttjanderätt för anläggningsarbeten. Totalt 3 175 kvadratmeter tas i anspråk med äganderätt ( <b>1a-1b i Figur 19</b> ), vilken i sin helhet ligger inom kvartersmark med användning Järnväg. Totalt 7 970 kvadratmeter tas i anspråk med tillfällig nyttjanderätt ( <b>1c-1e i Figur 19</b> ) inom mark planlagd som allmän plats med användning Torg.
Motiv till överensstämmelse med plan	Marken tas i anspråk med äganderätt och ligger i sin helhet inom kvartersmark med användning Järnväg.
Motiv till intrång tillfällig nyttjanderätt	Uppförande av järnvägsanläggning, bland annat spår och plattformar.



Figur 19. Utdrag ur berörd Detaljplan för del av Fjellie 2:10 med flera i Flädie, Lomma kommun (Flädie stationsområde), 2024 med redovisning av markanspråk från järnvägsplanen: ny järnvägsmark med äganderätt (**röd streckad linje**) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (**blå streckad linje**).

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- · — · Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

VÄG<sub>1</sub> In- och utfart

TORG<sub>1</sub> Kollektivtrafiktorg

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

T<sub>1</sub> Järnväg

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

dagvatten: Anläggning för hantering av dagvatten ska finnas, ex. damm-, infiltration-, magasin- eller fördröjningsanläggning  
trääd<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

fasad<sub>1</sub> Fasad ska utformas med obrännbar fasad

#### Upphävande av strandskydd

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

## **Figur 20 Utdrag av teckenförklaring från Detaljplan för del av Fjelle 2:10 med flera i Flädie, Lomma kommun (Flädie stationsområde), 2024.**

### Ny järnvägsmark med äganderätt

Den del av Detaljplan för del av Fjelle 2:10 med flera i Flädie, Lomma kommun (Flädie stationsområde), 2024 som påverkas av äganderätt i järnvägsplanen (**se 1a och 1b i Figur 19**) är planlagd som Järnväg. Järnvägsplanen stämmer därmed överens med markanvändning planlagd i detaljplanen.

Syftet med aktuell detaljplan är att möjliggöra den stationsetablering som planläggs i järnvägsplanen, samt angränsande torg för kollektivtrafik och anslutande väg.

### Tillfällig nyttjanderätt

Den del av Detaljplan för del av Fjelle 2:10 med flera i Flädie, Lomma kommun (Flädie stationsområde), 2024 som påverkas av tillfällig nyttjanderätt i järnvägsplanen (**se 1c-1e i Figur 19**) är planlagd som allmän plats Torg. Marken som är berörd har även planlagts med egenskapsbestämmelser, såsom att dagvattenhantering ska inrymmas samt begränsning för avverkning av träd och kravställning på fasadutformning.

Den tillfälliga nyttjanderätten **för** anläggningsarbeten, etablering och upplag (**T2**) inom berörd detaljplan syftar till att ge Trafikverket rätt att uppföra järnvägsanläggningen, bland annat spår och plattformar. **Tillfällig nyttjanderätt för arbets- och transportväg (T1) tas i anspråk för att möjliggöra byggtrafik, men även för att säkerställa tillgänglighet för berörda fastighetsägare under byggtiden.** Trafikverket samordnar utbyggnaden av stationen med Lomma kommun så att ingen olägenhet uppkommer för kommunens planerade åtgärder enligt detaljplan.

7. Arealer har justerats i fastighetsförteckningen enligt de ändringar som gjorts i plankartorna. Ändringen innebär en ökning av äganderätt med 29 kvadratmeter samt en minskning av servitutsrätt med 29 kvadratmeter på fastigheten Lomma Fjelle 8:3.

8. Planbeskrivningens avsnitt 3.5.3. *Ledningar* har kompletterats med Krafringen Fiber AB i tabell 3. Även fastighetsförteckningens flik 3 har kompletterats med Krafringen Fiber AB.
9. I fastighetsförteckningens flik 3 Rättigheter har tre olokaliserade avtalsnyttjanderätter enligt nedan tagits bort då de inte är berörda.

Avtalsnyttjanderätt TELE 01/16141
Avtalsnyttjanderätt TELE 69/13231
Avtalsnyttjanderätt TELE 70/1335

## 2.2 Ändrade handlingar

MKB tillhörande järnvägsplanen har inte ändrats.

Följande handlingar har reviderats:

Planbeskrivning

Plankarta LB2-00-110-02-002

Illustrationskarta LB2-00-110-02-002

Fastighetsförteckning

### **3 Information till berörda av ändringen**

De som berörs av ändringarna har fått information om dessa genom brev. Inga synpunkter på ändringarna har inkommit.

## 4 Kostnadsförändringar

Ändringarna medför inte någon förändring i bedömd kostnad för projektet.

# 5 Ändring av miljökonsekvensbeskrivning

Ändringarna är inte av sådan art och omfattning att järnvägsplanens miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver förändras med avseende på ovanstående uppgifter.

---

Malmö, 2025-08-29

Johan Haagman

Senior projektledare

Trafikverket, 201 23 Malmö. Besöksadress: Neptunigatan 52

Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00

**[trafikverket.se](http://trafikverket.se)**