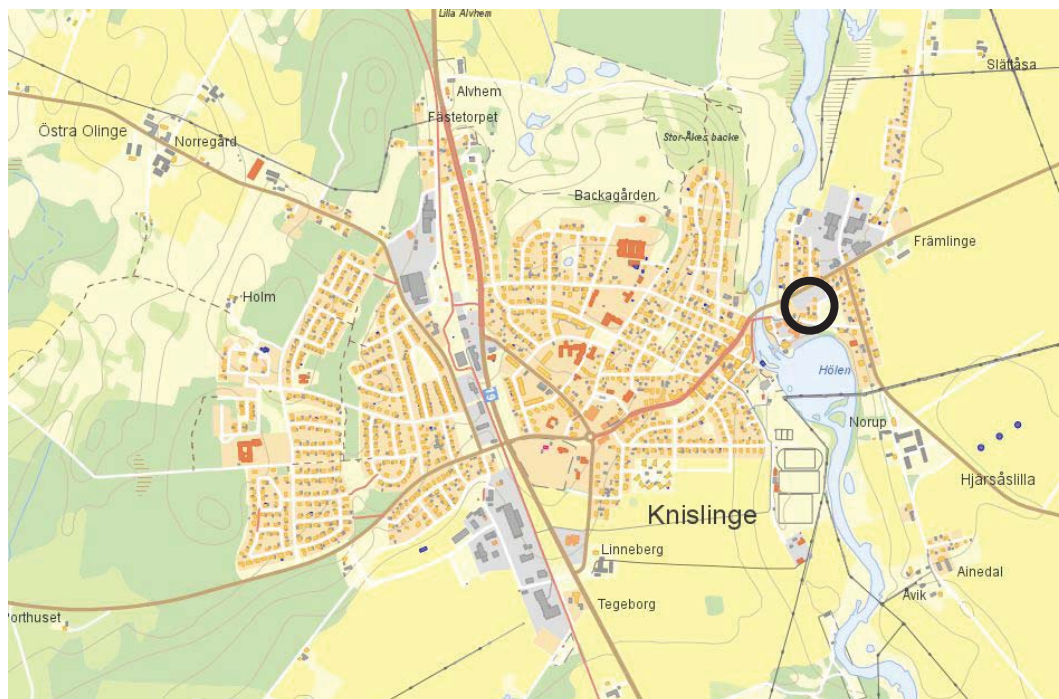




Tilllägg till
Plan- och genomförandebeskrivning
Tilllägg till stadsplan för Kv Triangeln

Knislinge
Östra Göinge kommun
Skåne län



Område som berörs av ändringen

Handlingarna finns även i, Kommunhuset, Storgatan , Broby och på www.ostragoinge.se
Upplysningar om planförslaget lämnas av planarkitekt Linnea Widing
telefon: 0447756097
e- post: linnea.widing@ostragoinge.se

Planprocessen, markeringen visar i vilket skede planen befinner sig nu:



Handlingar

Ändringen av stadsplanen görs som ett tillägg och gäller jämsides med gällande stadsplan.

Tillägg till planbestämmelser
Fastighetsförteckning.
Plankarta.

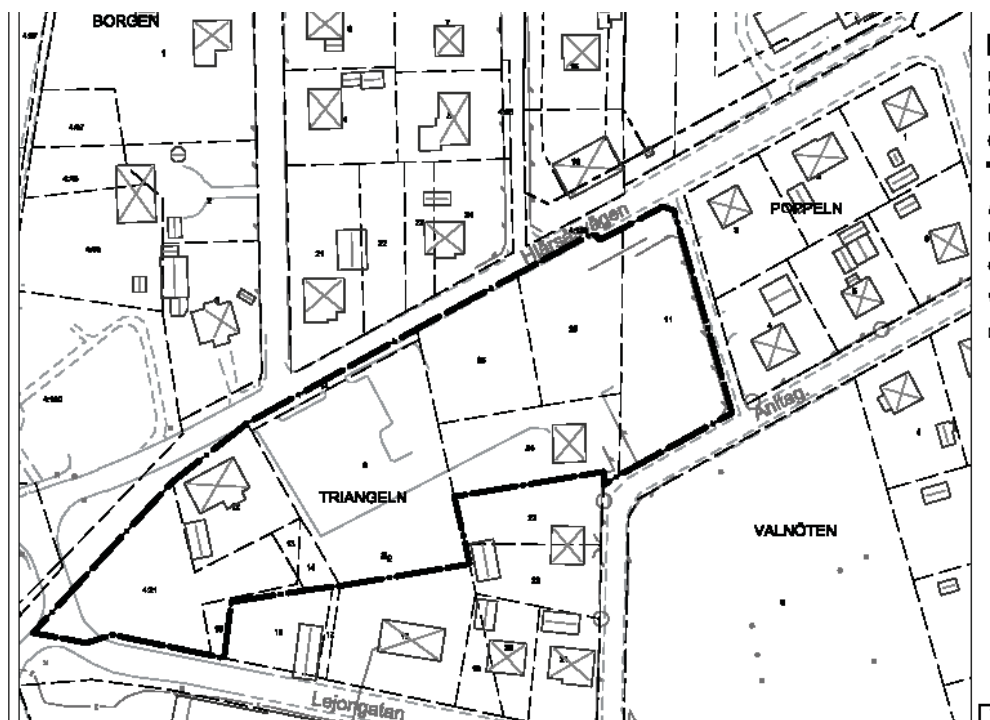
Inledning

Bakgrund

Östra Göinge kommun har förvärvat ett flertal fastigheter inom kvarteret Triangeln, Knislinge. För att möjliggöra en rationell framtida markanvändning och fastighetsbildning behöver gällande fastighetsplan upphävas.

Syfte

Syftet med ändringen är att upphäva fastigetsindelningen för att möjliggöra en fastighetsreglering.



Planfakta

Planområdet är placerat i Knislinges östra del och berör fastigheterna Triangeln 9, 11, 13, 14, 15, 24, 25, 26 och hjärsåsilla 4:21. Samtliga fastigheter som berörs av planändringen är i kommunal ägo.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplaner

Tillägget strider inte mot gällande översiktsplan.

Detaljplaner

Gällande stadsplanen 11-KNS-366/71 för området är från 1970.

Tomtindelningar

För kvarteret gäller två tomtindelningar en från 1946-01-15 och en från 1967-11-24.

Riksintressen och förordnanden

Det finns inget riksintressen eller strandskydd inom området.

Kommunala beslut

Planmedgivande och samrådsbeslut gavs av kommunstyrelsen den 2012-08-22 §92.

Behovsbedömning/inverkan på miljön

Ändring av planen bedöms inte ha en sådan inverkan på omgivningen att någon särskild MKB behöver upprättas.

Områdets förutsättningar

Pågående markanvändning och vegetation.

Området där den före detta strumpfabriken ligger består idag av en större grusad yta.

Planens innebörd

Ändringen av planen innebär att den gällande fastighetsindelning upphävs.

Administrativa frågor

Genomförande

Ändringens genomförande tid gäller i 5 år från och med det datum då planen vinner laga kraft.

Fastighetsplan

Den fastighetsindelning som finns inom planområdet upphör att gälla.

Planförfarandet

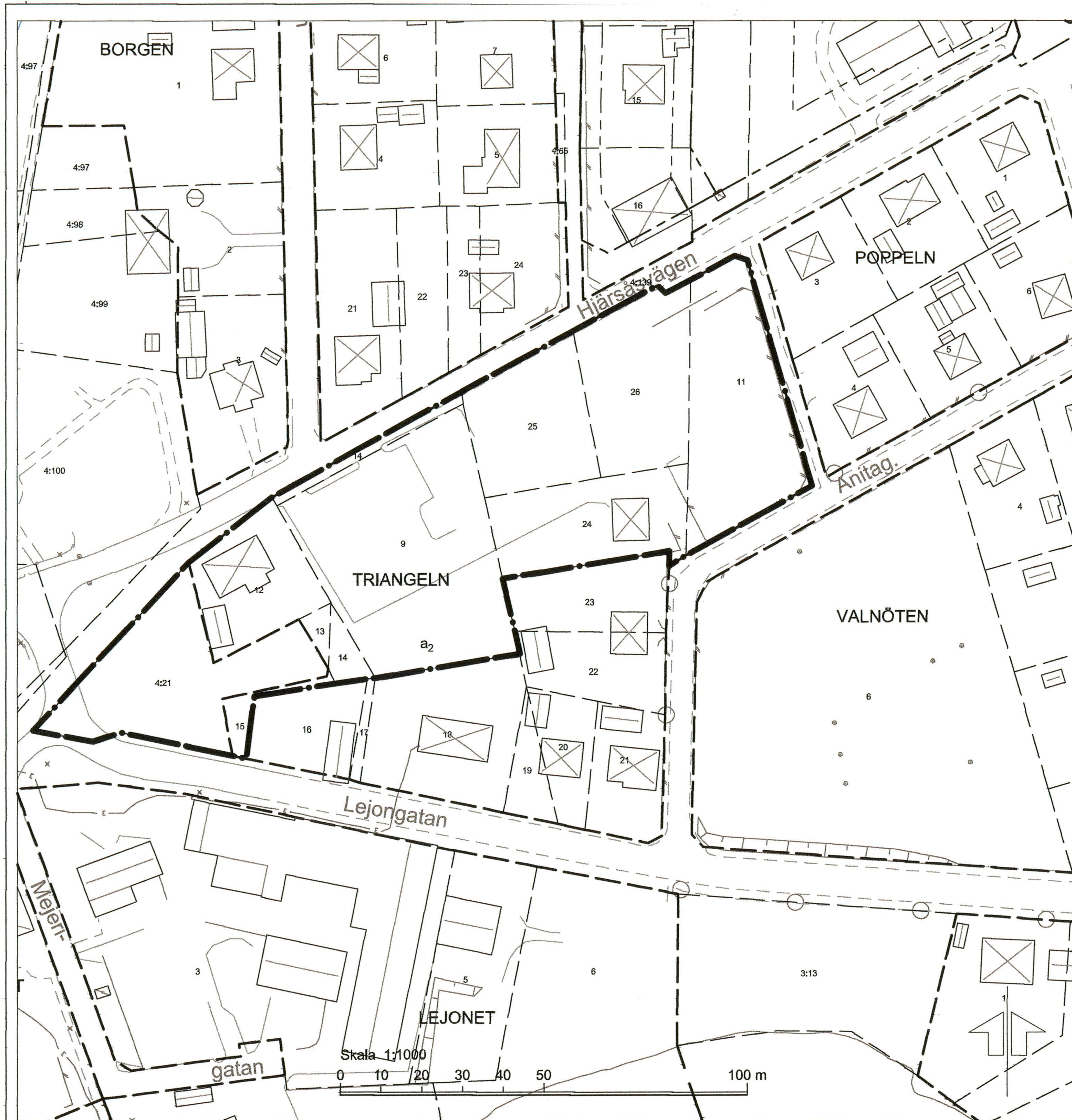
Detta tillägg handläggs med enkelt planförfarande.

Samhällsbyggnadsavdelningen Östra Göinge kommun i maj 2013

Linnea Widing

Planarkitekt

A 104
KNISLINGE
TRIANGELN



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

 Detaljplanegräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

De aktuella fastighetsplanerna för planområdet upphör att gälla.

Till planen hör:		Plan- och genomförandebeskrivning	Fastighetsförteckning
Detaljplan för		Antagande handling	
Del av kvarteret Triangeln		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Östra Göinge kommun, Skåne län		Antagande	KS
Upprättad 2013-02-11		Laga kraft	2013-07-04
 Linnea Widing Planarkitekt			
		KS 2012/849.213	

HJÄRSÅS KYRKBY

HJÄRSÅS KOMMUN KRISTIANSTADS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

TILLHÖR FULLMÄKTIGES I HJÄRSÅS KOMMUN
RESLUT AV DEN 28 JUNI 1965 49

BETYGAR:

Ruben Larsson

ORDFÖRMANDE

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTBUS
- ANNAN BYGGNAD
- LETTA
- STAKET RESP. HÅK
- STÖTMUR RESP. STENMUR
- VÄG
- NIVÅLINJE
- PUNKT I ROTNÄT

BYGGNADSPLANKARTAN

- GRÄNS OCH LÄSN 4 METER UTANFÖR OMRÅDET SOM BERÖRS AV FÖRSLAGET
- OMRÅDESGRÄNS
- ÅRSKILD OMRÅDESGRÄNS (ANERKÄNNANDE AV STÄNDEL)
- EGSTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS, VÄG
- TURK ELLER PLANTERING
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - BOSTADSÄNDAMÅL
 - GASTANS- OCH HÄMDELÄNDAMÅL
 - INDUSTRI- OCH GASTADSÄNDAMÅL
 - MOTORTRAFIKÄNDAMÅL
 - KYRKLIGT ÄNDAMÅL OCH BEGRAVNINGSÄNDAMÅL
- KULTURRESEKONAT
- MARK SOM ICAT EJR BEGRÄNSAD
- FASTIGHETS BYGGNAD
- ELASTISK BYGGNADSPLAN
- EJ VÄRDSINBEREDNING
- KÄLLARE
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJERDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
- VÄRINGSANTAL
- BYGGNADSYTA (ENLIGT FASTIGHETSINMÄNKLATUREN)
- BYGGNADS HÖJD

— GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM AV KOMMUNFULLMÄKTIGE DEN 21 JUNI 1965 UNDANTOGS FRÅN FASTSTÄLLELSE.

— GRÄNS FÖR OMRÅDEN SOM AV LÄNSSTYRELSEN I KRISTIANSTADS LÄN DEN 8 JULI 1965 UNDANTAGITS FRÅN FASTSTÄLLELSE.

SKALA 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Nr 1049:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län
resolution den 8 juli 1965.
Undantag: se beslutet.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

REVIDERAT 1 JUNI 1965
KRISTIANSTADS 1 APRIL 1963

B. Lindberg

STADSARKITEKT SAK

10

J. D. 3:135/63
Länslantmätarkontoret i Kristianstad der

Avskrift.

12 JUL 1965

R e s o l u t i o n .

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län med nedan angivna undantag ett av kommunalfullmäktige i Hjärsås kommun den 28 juni 1963 antaget förslag till byggnadsplan för Hjärsås kyrkby i Hjärsås kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten SAR Bo Lindborg i april 1963 upprättad och i juni samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Från fastställelse undantagas tre områden, vilka angivits med blå begränsningslinjer å bifogade utdrag av byggnadsplane-kartan.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Kristianstad i landskansliet den 8 juli 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Thure Ludvigsson

Bo Lindborg

0. 10. 1965
T. Allard

Utan avgift

IIIG2-38-63

Nr. 1049

Överlantmätaren.

Dnr 703:135/63
Ink. 17. AUG 1967
Länslantmaterikontoret
KRISTIANSTAD

KUNGL. MAJ: T. S.
RESOLUTION

Gennem resolution den 9 juli 1965 faststälde länsstyrelsen i Kristianstads län med visst undantag ett av kommunalfullmäktige i Hjäreås kommun den 28 juni 1963 antaget förslag till byggnadsplan för Hjäreås kyrkby i kommunen.

Förslaget, som jämväl innehåller byggnadsplanbestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Bo Lindborg i april 1965 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution har Per Ola Sonesson och ddsdotter efter Gertrud Sonesson anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet har avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 31 december 1965 och av byggnadsstyrelsen den 13 mars 1967.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Detta lunder vederbörande till efterrättelse. Stockholms

TILL P O SONESSON
ang. besvär i fråga
om byggnadsplan för
Hjäreås kyrkby i
Hjäreås kommun dnr
D 3167/65
(+ avskrifteer av läns-
styrelsens och bygg-
nadsstyrelsens utlå-
tanden)

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Kristianstads län
(+ prövade handlingar)
länssarkitekten, Kristianstad
överlantmätaren, Kristianstad
(en avskrift bifogas för att
sällstillas vederbörande
distriktslantmätare)
byggnadsnämnden i Hjäreås kommun

slott den 30 juni 1967.

(L.S.)

8

Få nädigste befallning:

Olof Palmo

Even Årström

Bestyrkes Å tjänstens vägnar:

Britt Fagén
Britt Fagén

N:r 1049:III Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den 8
juli 1965.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck

Erik Brinck

HJÄRSÅS kyrkby, Hjärsås kommun,
Kristianstads län.

Förslag till byggnadsplan.

(Tillhör karta nr 1112:1).

Dnr 70 3:105/65
Ink. 1 U NOV 1965
Länsmäterikontoret
KRISTIANSTAD

B E S K R I V N I N G

Hjärsås kyrkby ligger c:a 2 mil norr om Kristianstad och 4 km öster om Knislinge vid landsvägen Knislinge - Sibbhult. Från samhället finns dessutom en vägförbindelse österut i riktning mot Arkelstorp. Marken omkring samhället är svagt kuperad och lämpad för åkerbruk och betesmark. Inom orten finns det ännu 7 å 8 bondgårdar och för den inom jordbruket sysselsatta arbetskraften nödvändiga bostäder och egna hem. På senare tid har även några småindustrier utvecklats i nära anslutning till samhället. Deras arbetskraft är vanligtvis bosatt å platsen. För barnen i Hjärsås och omnejd är skolgången ordnad i egen folkskola på platsen. Vidare kan äldre få behövlig vård på ålderdomshemmet i Hjärsås. Kyrkan och pastoratet, som redan i gammal tid gav Hjärsås namnet kyrkby, har ännu i dag hand om annexkapellet i Sibbhult. Kyrkogården utvidgades ganska nyligen. För ungdomens förströelse och fritidssysselsättning är en ungdomsgård inrättad. I övrigt finns det till allmänhetens förfogande en sparbanksföfilial och ett postkontor.

Hjärsås har i dag c:a 100 invånare.

Alla tomtplatser som avstyckades i enlighet med avstyckningsplanen för ett område beläget väster om Hjärsås kyrka, godkänd av länsstyrelsen den 21 juni 1946, är antingen redan bebyggda eller kommer att bebyggas i snar framtid. För att få en ordnad bebyggelse till stånd råder sedan den 27 juli 1950 utomplansbestämmelser för samhället. Industrien belägen i och i närheten av kyrkbyn expanderar kraftigt och är i behov av ytterligare arbetskraft. För att kunna tillgodose dess behov och skapa ytterligare möjlighet till bosättning inom samhället, beslöt kommunalfullmäktige om upprättande av byggnadsplan.

Som underlag för byggnadsplaneförslaget användes grundkartan upprättad av ingenjörfirman Orrje och Co AB år 1962.

Förslaget omfattar den inom Hjårsås kyrkby befintliga bebyggelsen som ligger å nordvästra sidan om Knislinge - Sibbhultsvägen, en affärsfastighet befintlig vid vägskalet i byn och det nyligen utökade kyrkogårdsområdet. Dessutom upptar planförslaget ett större område för exploatering av ett hundratal egnahem. Det ligger väster om och i direkt anslutning till den nuvarande bebyggelsen. Ett långsträckt grönbälte, som föreslagits mitt i exploateringsområdet är avsett för lek- och rekreationsändamål. Från dess norra del finns det till skolan en direktförbindelse som skall tjänstgöra som uppsamlingsstråk för skolbarnen. Ålderdomshemmets invånare ges därigenom även ökade möjligheter till motion och förströelse. Ett område beläget norr om skolan har dels föreslagits för småindustri- och bostadsändamål, dels även för bebyggelse med flerfamiljshus i två våningar. Exploateringstal för flerfamiljshusens område är 0:10,21 och omfattar en byggnadsyta om 800 m². Skolans och Ålderdomshemmets markbehov tillgodoses för överskådlig tid genom planförslaget.

Väster om skolan finns en kulturhistoriskt värdefull gård som skall bevaras för framtiden. För att förhindra uppförande av störande byggnader m.m. i dess närhet omges den av mark som icke får bebyggas.

För att säkerställa servicen för bilar m.m. utlades i anslutning till den nu å platsen befintliga bensinstationen ett område avsett för motortrafikändamål.

Vatten- och avloppsplan tillhörande planförslaget upprättas genom LBF:s i Kristianstad försorg.

Vid förslagets upprättande har samråd ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen, landsantikvarien, byggnadsnämnden, projektören för vatten och avlopp och Sydkraft.

Byggnadsplanebestämmelser föreslås i enlighet med bifogat förslag.

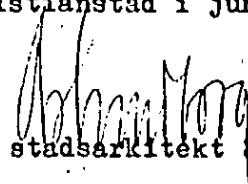
Kristianstad i april 1963


stadsarkitekt SAR

Tillägg.

Under utställningstiden för byggnadsplanen inkom olika klagomål. Vid byggnadsnämndens sammanträde den 12 juni 1963 beslöts att ta hänsyn till av Ivar Håkansson anförda besvär. Därigenom bibehålles fastigheten Hjärsås 8:1 i befintligt skick och beröres icke av det reviderade planförslaget.

Kristianstad i juni 1963

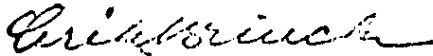

stadsarkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges i Hjärsås kommun
beslut av den 28 juni 1963 49
betygar:


ordförande.

N:r 1049:III Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolution den
8 juli 1965.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

HJÄRSÅS kyrkby, Hjårsås kommun,
Kristianstads län.

Förslag till byggnadsplan.
(Tillhör karta nr 1112:1).

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Byggnadsplansområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintliga, kulturhistoriskt värdefulla byggnader.
- c) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikändamål och därmed samhörigt ändamål samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- b) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragands eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

8.
§ 4.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

- Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Av byggnadsmark som omfattar med e betecknat område får sammanlagd byggnadsyta uppgå till högst 800 m² och sammanlagd våningsyta uppgå till högst 1600 m².
- Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Med o betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras utan källare.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med A betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.
- Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

9.
§ 8.

Vindsinredning.

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 9.

Antal lägenheter.

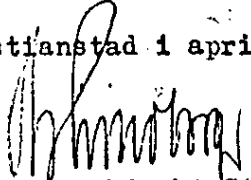
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I byggnadsmarksgräns som betecknats med dubbla tvärstreok över områdesgräns skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar utfart mot väg eller allmän plats.

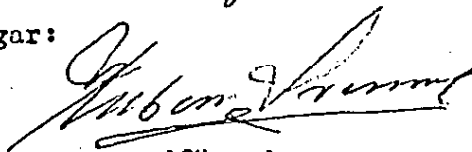
Kristianstad 1 april 1963


stadsarkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges i Hjärsås kommun

beslut av den 28 juni 1963 § 49

betygar:


ordförande.

FÖRSLAG TILL AVSTYCKNINGSPÅN FÖR
HJÄRSÅS LILLA 4³, 4⁴⁸⁻⁵⁵, 4⁷⁴, 4¹⁰¹⁻¹¹¹ OCH DEL AV 7¹ OCH 4¹¹²
 I KNISLINGE MUNICIPALSAMHÄLLE, KRISTIANSTADS LÄN

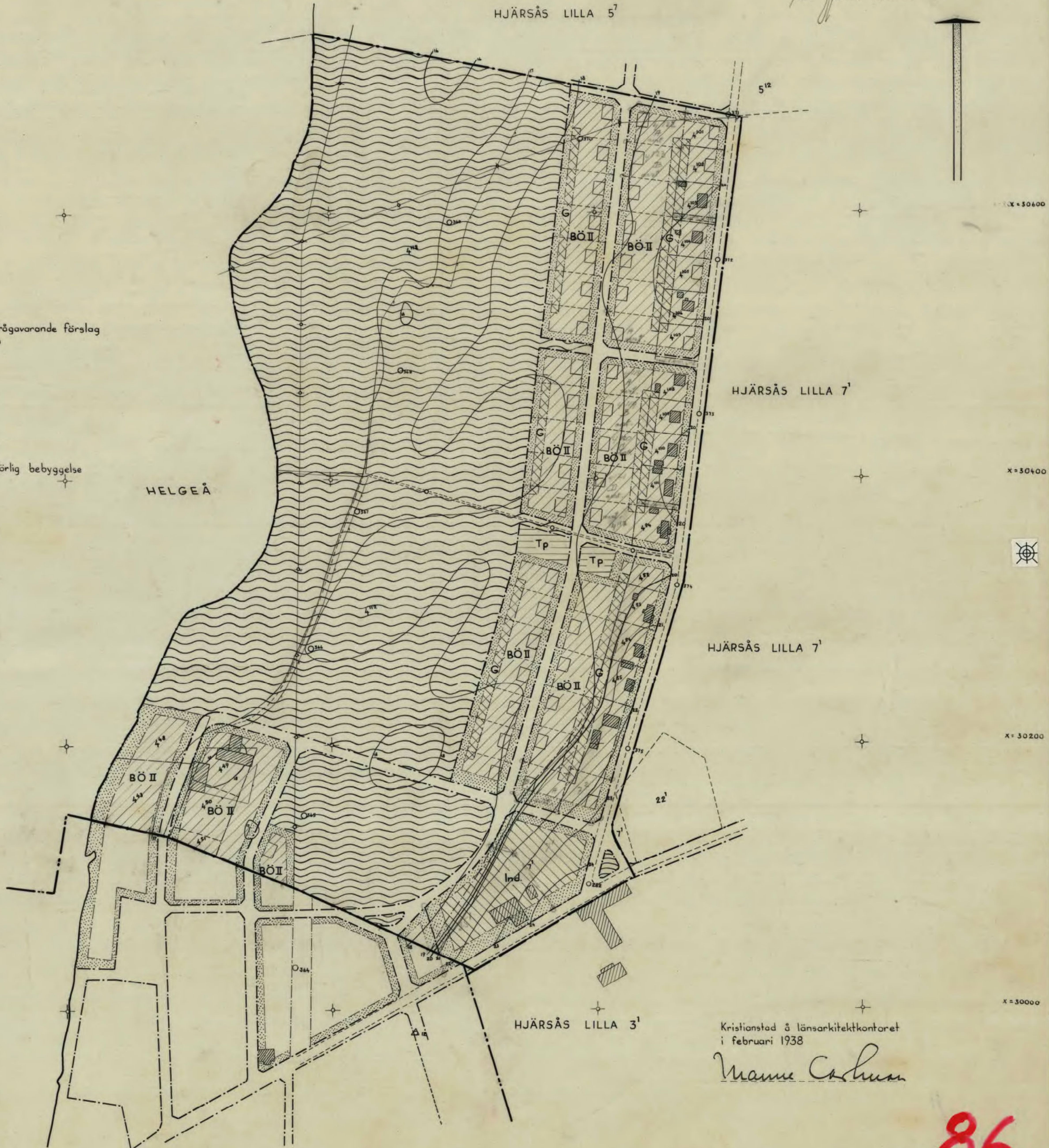
86

Nr. 118 År 1937 den 13 mars
 blev den å kartan upptagna avstycknings-
 planen av Länsstyrelsen godkänd; betygar.
 Kristianstads landstämman som ovan.
 På tjänstens vägnar:

H. Johansson

BETECKNINGAR:

- Gränsbeteckningar:**
 - - - - - Gräns för område som beröres av ifrågavarande förslag
 - - - - - Gräns för kvarter och andra områden
 - - - - - Annan bestämmelsegräns
- Ytbeteckningar:**
 Tp Allmän plats: Park eller plantering
 Allmän plats: Parkering
- Gator**
 Områden vilka få bebyggas:
 B Kvartermark för bostadsändamål
 Ind. Kvartermark för industriändamål
 G Område för uthus eller därmed jämförlig bebyggelse
 O Område som ej får bebyggas
- Andra beteckningar:**
 O Öppet byggnadsätt
 II Väningsantal
 Föreslagen byggnad
 Föreslagen tomtgräns
- Beteckningar å terrängkartan:**
 - - - - - Gräns för stadsplanlagt område
 - - - - - Ågogräns
 - - - - - Vögar
 Befintlig byggnad
 Staket
 Kraftledning
 Nivåkurva



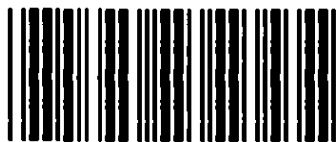
Kristianstad 3 länsarkitektkontoret
 i februari 1938
Manne Colman

86.

Knislinge m-e nr

U.K. 47:3

meter 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150 200 meter
 SKALA 1:2000



Akt nr:

11 - KNS - 86

AU\$11-KNS-86

I

Kartan plan 17

Krislinge m-e nr **86.**

H. O. Nr. 251 Inkom till
 Kristianstads länslänstämman
 den 26 Mars 1941.

Länstyrelsens i Kristianstads län resolution uppå en av Knislinge Skofabriks Aktiefbolag gjord ansökan om godkännande av ett av länssarkitekten Manne Carlman uppgjort förslag till avstyckningsplan för Hjårsåslilla 4⁴³, 4⁴⁸⁻⁵⁵, 4⁹⁴, 4¹⁰¹⁻¹¹¹ och del av 7¹ och 4¹¹² i Knislings municipalsamhälle; given å landekansliet i Kristianstad den 13 mars 1941.

Ifrågavarende förslag har åskådliggjorts å en av Carlman i februari 1938 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

I ärendet hava yttranden avgivits av överlantmätaren samt kommunalnämnden i Knislinge socken och byggnadsnämnden i Knislinge municipalsamhälle.

Länstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt godkänna ifrågavarende förslag till avstyckningeplan.

Den, som med denna resolution icke åtnöjes öger hos Kungl. Maj:t anföra underdåniga besvär, vilka till Kungl. jordbruksdepartementet böra ingivas eller må, på klagandens eget äventyr, i betalt brev med allmänna posten insändas; och bör därvid iakttagas, att besvären inkomma till nämnda departement före klockan tolv å trettionde dagen efter den, då klaganden visat sig hava av resolutionen erhållit del, den dagen likväl oräknad, eller, om besvärstiden tilländagår på helgdag, å nästpåföljande söckendag före klockan tolv; dock att menighet, som klagar, öger tillgodonjuta femton dagar längre besvärstid. Försummas något av vad sålunda är föreskrivet, har den klagande förlorat sin talan och besvären komma ej under prövning.

År och dag som ovan.

A. E. Rodhe.

G. Fjellman.

Bestyrkes. På tjänstens vägnar:

G. Fjellman

an avgift.

118.

Överlantmätaren.

KNISLINGE SAMHÄLLE, KNISLINGE KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADS- PLANEN VID STÄRKELSEFABRIKEN

NR 11082 496 71 TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I KRISTIAN-
STADS LÄN BESLUT DEN 13 AUGUSTI 1971.
UNDANTAG SE BESLUTET.
I TJÄNSTEN
Erik Brinck
ERIK BRINCK

BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

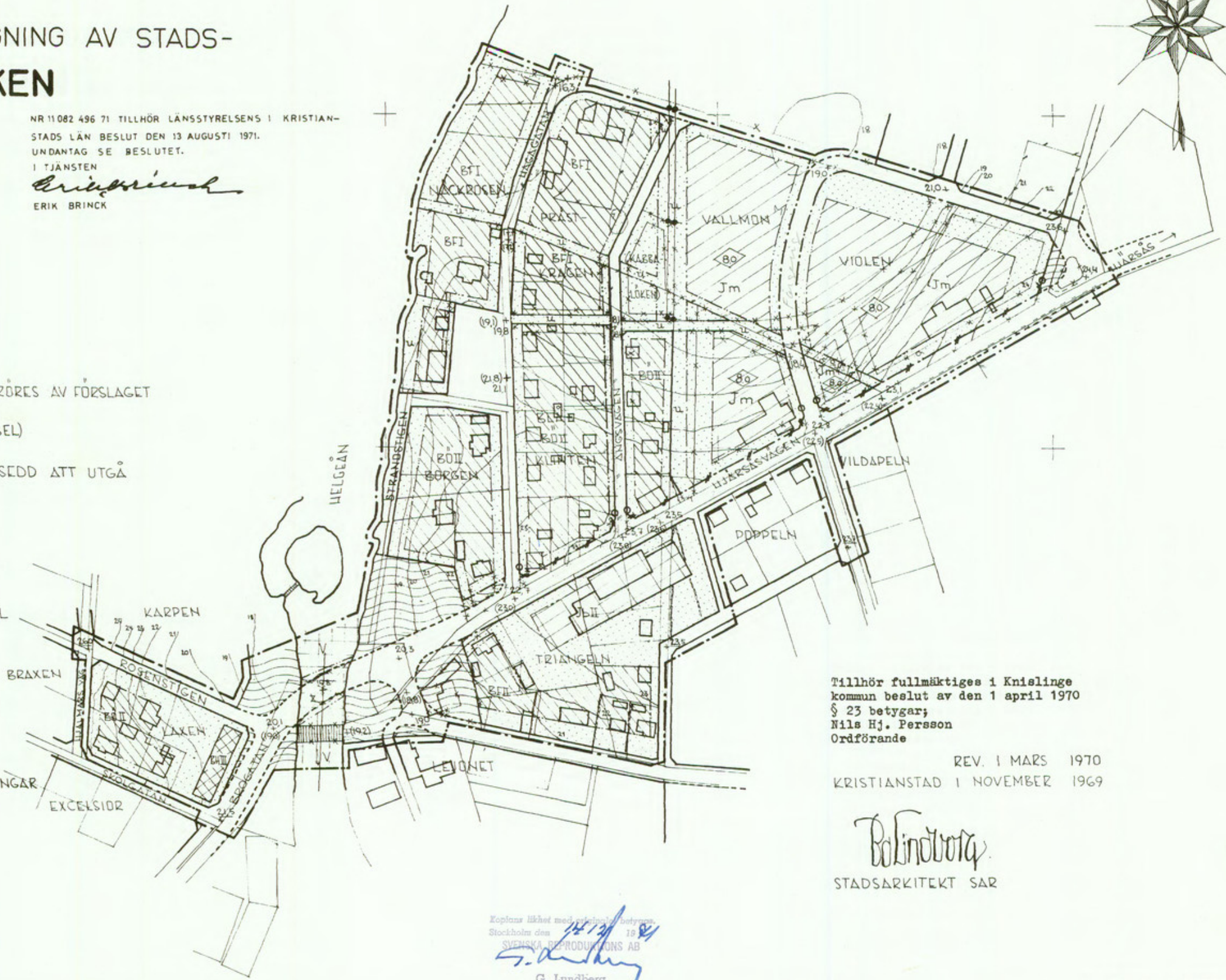
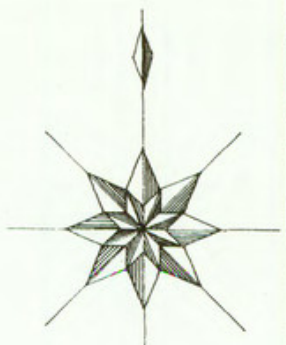
- FASTIGHETSGRÄNS
- HÅCK RESP. STAKET
- ELEKTRISK LEDNING
- BYGGNAD
- HÖJDKURVA RESP. STRÄNDLINJE
- ⊕ BRUNN RESP. RUTNÄTSPUNKT
- - - VÄG

STADSPLANEKARTAN

- GRÄNS BELÄGEN 4 METER UTANFÖR OMRÅDE SOM BERÖRES AV FÖRSLAGET
- OMRÅDESGRÄNS RESP. GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STANGSEL)
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDE- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- - - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS, GATA
- PARK, PLANTERING
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
- SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- SMÅINDUSTRI- OCH BOSTADSÄNDAMÅL
- VATTENOMRÅDE
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- F FRISTÅENDE HUS
- O FRISTÅENDE HUS ELLER TVÅ OCH TVÅ SAMMAN-
BYGGDA I GEMENSAM TOMTGRÄNS
- I, II, III VÄNINGSANTAL
- ◇ BYGGNADS HÖJD
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
- z MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
- + 0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +(0,0) " AVSEDD ATT UTGÅ
- + 0,0 GATUHÖJD

SKALA 1:2000



Tillhör fullmäktiges i Knislinge
kommun beslut av den 1 april 1970
§ 23 betygar;
Nils H. Persson
Ordförande

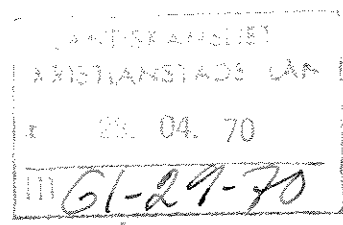
REV. 1 MARS 1970
KRISTIANSTAD 1 NOVEMBER 1969

Bolinborg
STADSARKITEKT SAR

Kopians likhet med original betygs.
Stockholm den 18 1971
G. Lundberg
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

352-71.0329

KNISLINGE samhälle, Knislinge kommun,
Kristianstads län. Förslag till ändring
och utvidgning av stadsplanen vid STÄRKEL-
SEFABRIKEN
(Tillhör karta nr 1571:6).



B E S K R I V N I N G

För området gäller följande av Kungl. Maj:st resp. länsstyrelsen fastställda stadsplaner:

1. för Knislinge municipalsamhälle, den 18 augusti 1939
2. för kv. Triangeln och Poppeln samt del av kv. Kastanjen, den 4 augusti 1944
3. för kv. Vallmon m.fl., den 26 september 1951
4. för kv. Kärpen och Laxen m.fl., den 20 november 1954
5. för kv. Lejonet och Surbrunnen, den 3 december 1955
6. för kvarter nordost om bron, den 2 juni 1960
7. för kv. Triangeln, den 9 juli 1963
8. för kv. Laxen, den 2 september 1963

samt avstyckningsplan över Hjårsås Lilla 4:43, 4:48-55, 4:94, 4:101-111 och del av 7:1 och 4:112, godkänd av länsstyrelsen den 13 mars 1941.

Planförslaget omfattar ett område öster om Helgeå utefter Hjårsåsvägen samt kvarteret Laxen och del av Brogatan väster om ån.

Planändringen föranledes av vägförvaltningens planerade ombyggnad av Brogatan - Hjårsåsvägen med ny bro över Helgeå.

Denna ombyggnad nödvändiggör justeringar av befintliga kvartersgränser norr om Hjårsåsvägen så att c:a 5 meter kvartersmark toges i anspråk som gatemark. Det i västra delen av kv. Triangeln befintliga BH-området genomskäres delvis av gatemark och för att möjliggöra byggandet av en vägkorsning har resterande del utlagts som parkmark. Inom området befintliga byggnader avses rivas. Planförslaget omfattar även en utvidgning av kvarteren Näckrosen, Prästkragen, Vallmon och Violon c:a 100 meter norrut. Kvarteret

Kabbalöken har sammanlagts med kvarteret Vallmon genom slopande av den i gällande plan söder om kvarteren befintliga gatan. Härvid föreslås även byggnadsrätten i kv. Kabbalöken upphöra. El-området inom kvarteret Vallmon har ersatts med u-område. Kvarteret Vallmon och Violon har utlagts som område för småindustriändamål och i kvarteret Näckrosen och kvarteret Prästkragen föreslås friliggande envånings villor.

Vid förslaget upprättande har samråd ägt rum med vägförvaltningen och byggnadsnämnden.

Stadsplanebestämmelser avsedda att gälla för ändringsområdet föreslås i enlighet med bifogat förslag.

Kristianstad i september 1969



stadsarkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges i Knislinge kommun
beslut av den 1 april 1970 § 23
betygar:



ordförande.

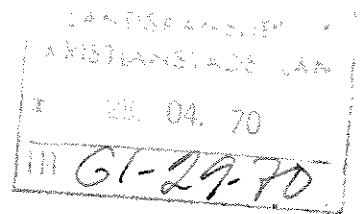
Nr 11.082-496-71. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 13 augusti 1971.
I tjänsten



Erik Brinck

352-71. 0329

KNISLINGE samhälle, Knislinge kommun,
Kristianstads län. Förslag till ändring
och utvidgning av stadsplanen vid STÄRKEL-
SEFABRIKEN
(Tillhör karta nr 1571:6).



STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar utfart mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Kristianstad i september 1969




stadsarkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges i Knislinge kommun
beslut av den 1 april 1970 § 23
betygar:



ordförande.

Nr 11.082-496-71. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 13 augusti 1971.
I tjänsten

Erik Brinck

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Landskansliet

Avskrift
BESLUT 2359
13.11.1968 IIIG1-30-67

Avskr.
Statens Planverk
Länsark.
Overlantmätaren
Vägförvaltningen
Byggnadsndn. i
Knislinge

Sökande

Kommunalfullmäktige i Knislinge
kommun
280 61 KNISLINGE

Pressombudet 3 ex.

Akten

Sigfrid Svensson,
Pl. 785, Knislinge

Ändring och utvidgning av stadsplanen för del av
Knislinge samhälle i Knislinge kommun.

Laga kraft

Naturvårdssekt.

Landsantikvarien

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen med nedan angivna undantag ett av kommunalfullmäktige i Knislinge kommun den 20 april 1967 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen väster om järnvägen i Knislinge samhälle i Knislinge kommun, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits på en av arkitekten SAR Bo Lindborg, Kristianstad, i februari 1966 upprättad och i oktober samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

ANSLAG

Från fastställelse undantages ett med röd begränsningslinje på kartan angivet område och följande föreskrifter i stadsplanebestämmelserna, nämligen § 1 a), § 3, § 4 mom.2, § 5 mom.3, § 6 mom.2 och § 7 mom.2.

Talan mot detta beslut föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skall ha va inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Besvär får föras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar

G. Lundborg

Bengt Sjögren

Bestyrkes på tjänstens vägnar

H. Olsson

Upprättade år 1988	Dnr
Ärende Detaljplan för utvidgning av kyrkogården i Hjärsås samhälle	
Registerområde Hjärsås	
Kommun Östra Göinge	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med bliverts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....15..... numrerade sidor

.....-..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1988-06-22

Dnr 11.103-1118-88
Fastighetsregistermyndig-
hetens akt 1121-P88/0520

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Ink 1988-06-27
Dnr 557-88

Byggnadsnämnden i Östra Göinge kommun
Byggnadskontoret
Brobyvägen 1
289 00 KNISLINGE

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 20 maj 1988 förslag till detaljplan för utvidgning av kyrkogården i Hjärsås samhälle, Östra Göinge kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

LAGAKRAFTBEVIS

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 21 juni 1988.

Stig-Arne Andersson

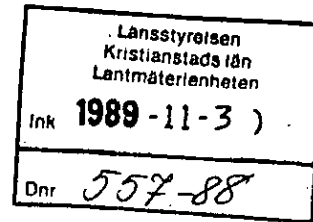
Kerstin Fagerberg

Kopia till
Akten
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Kommunfullmäktige i Östra Göinge kommun, 280 60 Broby
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Broby,
Röingevägen 4, 280 60 Broby
Ag plan ab, Teatergatan 2, 291 32 Kristianstad

Bestyrkes
[Signature]

EB

Detaljplan för
 UTVIDGNING AV KYRKOGRÄDEN I HJÄRSÅS
 Hjårsås samhälle , Östra Göinge kommun



DETALJPLANEBSKRIVNING

Handlingar

Detaljplanekarta
 Detaljplanebestämmelser
 Detaljplanebeskrivning
 Fastighetsförteckning
 Illustrationsplan

Detaljplanens syfte är att medge en utbyggnad av kyrkogården i Hjårsås.

Plandata

Planområdet är beläget i sydvästra delen av samhället och utgör en utvidgning åt sydväst av den befintliga kyrkogården. Marken äga av pastoratet.

Området är tidigare ej planlagt. Till området gränsar i norr :
 " byggnadsplan för Hjårsås kyrkby " fastställd av länsstyrelsen
 den 8 juli 1965.

Förutsättningar

Planområdet består av åkermark och det finns ingen nämnvärd vegetation. Området sluttar svagt åt sydost. Det har undersökts med bl a avseende på grundvattennivåer.

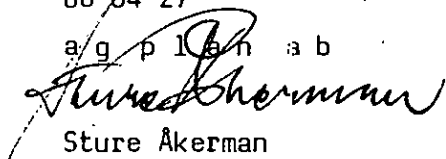
Detaljplanen


Planområdet anges helt för begravningsändamål. Området, utom mot bef kyrkogård, anges som mark som ej får bebyggas eller anordnas för begravningsändamål. Här skall trafik och parkering ske. Utfarten till allmänna vägen, väg 1050, sker via en befintlig anslutning.

Genomförandetiden skall vara femton år från laga kraft datum.

88 04 27

ag p lan a b


 Sture Åkerman
 Stadsarkitekt SAR


 Bo Eklund
 Arkitekt SAR

Antagen av Byggnadsnämnden den 20 maj 1988

Laga kraft den 21 juni 1988

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

Britt-Louise ESC

Detaljplan för
 UTVIDGNING AV KYRKOGRÅDEN I HJÄRSÅS
 Hjärsås samhälle, Östra göinge kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING


Utbyggnaden av kyrkogårdsutvidgningen avses enl tidplan starta 88 09 30 varvid detaljplan och erforderliga tillstånd skall vara klara. Färdigställande avses bli 89 05 31 och invigning 89 08 31.

Marken inom planområdet ägs av pastoratet och genomförandet skall ske genom församlingen. Genom lantmäteriförrättning bör kyrkogårdsmarken frånskiljas Hjärsås 6:1 och den i sin helhet ägas av Hjärsås församling. Östra Göinge kommun avser ej delta i genomförandet. Genomförandetiden sätts under dessa förutsättningar till femton år från laga kraft datum.

Någon fastighetsplan finns ej och behov av sådan kan ej förutses.

88 04 27

a g p l a n a b


 Sture Åkerman
 Stadsarkitekt SAR


 Bo Eklund
 Arkitekt SAR

Antagen av Byggnadsnämnden den 20 maj 1988

Laga kraft den 21 juni 1988

Fotokopians överensstämmelse
 med originalot intygas:

Britta-Louise Eklund

Detaljplan för
UTVIDGNING AV KYRKOGRÄDEN I HJÄRSÅS
Hjärsås samhälle, Östra Göinge kommun

UTLÅTANDE

För detaljplanen tillämpas enkelt planförfarande. Berörda sakägare har därvid lämnat skriftliga godkännanden.

Fastighetsbildningsmyndigheten har inte haft någon erinran.

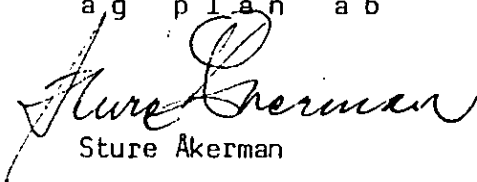
Länsstyrelsen har godkänt området som planen omfattar för begravningsändamål. I yttrande anför man endast att särskild byggrätt med höjdangivelse gällande befintlig byggnad mm borde anges.

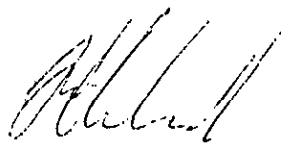
I planbestämmelsen för området anges att den innefattar rätt att bygga samhörig bebyggelse i en våning. Någon ytterligare detaljreglering bör inte läggas på området.

Från andra ev berörda har inte inkommit några yttranden.

88 06 09

a g p l a n a b

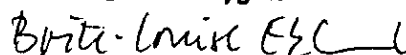

Sture Åkerman
Stadsarkitekt SAR


Bo Eklund
Arkitekt SAR

Antagen av Byggnadsnämnden den 20 maj 1988

Laga kraft den 21 juni 1988

Fotokopians övarensstämmelse
med originalet intygas:



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

ÖSTRA GÖINGE KOMMUN

Byggnadsnämnden

1988-05-20

1

Plats och tid Kommunkontoret Broby fredag 20 maj 1988 kl 9.00-12.00

Beslutande Åke Larsson, ordf
 Harry Rönn
 Uno Wilhelmsson
 Axel Wachtmeister
 Lennart Persson
 Arne Jönsson
 Thure Gustafsson

Länstyrelsen Kriegerstads län Planeringssektionen	
Ink	88. 06. 10
Dnr	11 103-111898

Övriga deltagande Arkitekt Bo Eklund
 Distriktslantmätare Mats Jansson
 Byggnadsinspektör Gert Heide

Utses att justera Lennart Persson

Justeringens plats och tid Byggnadskontoret torsdag 26 maj 1988 kl 16.00

Underskrifter: Sekreterare *Gert Heide* Paragrafer: §§ 102-135
 Ordförande *Åke Larsson*
 Justerande *Lennart Persson*

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1988-05-20

Datum för anslags uppsättande 1988-05-30 Datum för anslags nedtagande 1988-06-20

Förvaringsplats för protokollen Byggnadskontoret i Knislinge

Underskrift *Siv Persson*
/Siv Persson/

Utlagsbestyrkande

1988-05-20
 1988-03-18
 1987-12-11
 1987-10-16
 1987-06-12

Byggnadsnämnden

Landsstyrelsen Kommunstyrelsen Plan- och byggnadsnämnden
Ink 88. 06. 10
Dnr

BN § 104
 BN § 71
 BN § 266
 BN § 218
 BN § 125

003.341 17/87

Utvidgning av kyrkogården i Hjärsås samt
 nyanläggning av urngravplats i Sibbhult.

Från Landskapsarkitekterna i Lund ab föreligger en begäran om förhandsbesked om byggnadslov och en prövning av lämpligheten av den föreslagna markanvändningen.

Byggnadsnämnden beslöt att inte invända mot föreslagen markanvändning, men kan konstatera att utökning av kyrkogården i Hjärsås kräver utökning av detaljplanen.

Kyrkorådet i Hjärsås församling har beslutat om utbyggnad enl ovanstående förslag.

Byggnadsnämnden beslutar
 att uppdraga åt AG Plan AB att upprätta förslag till detaljplan för utvidgning av kyrkogården i Hjärsås.

Förslag till kyrkogårdsutvidgning från landskapsarkitekterna i Lund AB inkom 1987-11-26.

Byggnadsnämnden beslutar
 att godkänna förelagda förslag till kyrkogårdsutvidgning utan erinran.

Byggnadsnämnden beslutar
 att genomföra samråd med berörda av planförslaget samt översända det till kommunstyrelsen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

AP

Bj

Byggnadsnämnden

1988-05-20

5

BN § 104
 BN § 71
 BN § 266
 BN § 218
 BN § 125

003.341 17/87

forts

Utvidgning av kyrkogården i Hjärsås samt
 nyanläggning av urngravplats i Sibbhult.

Samråd med fastighetsägarna har ägt rum.

Samtliga berörda har godkänt förslaget.

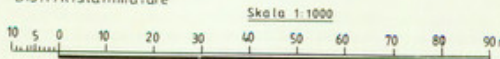
Byggnadsnämnden beslutar

att antaga detaljplan för utvidgning av kyrkogården
 i Hjärsås enl karta daterad 1988-04-27.

LP

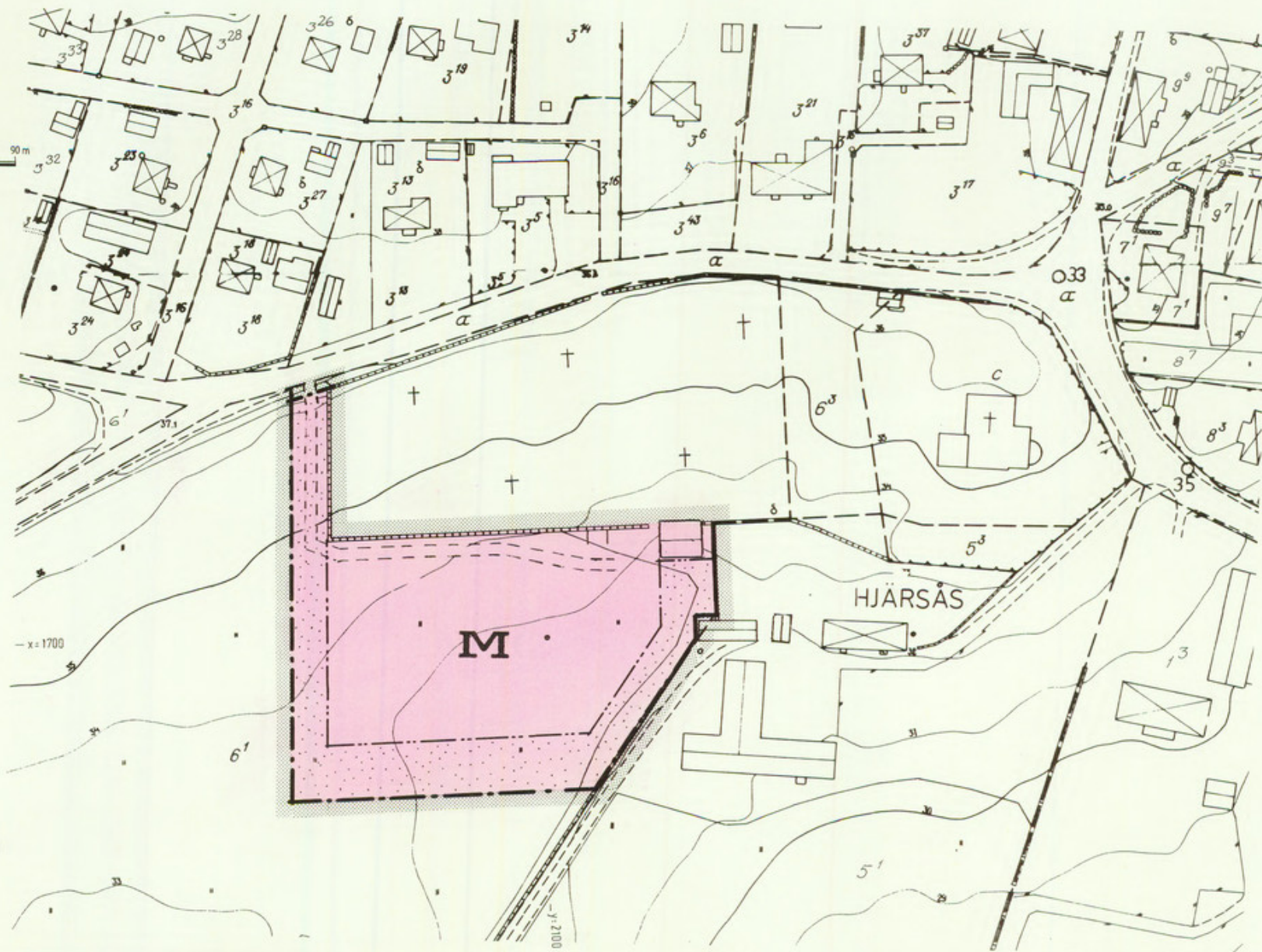
Grundkarta
 HJÄRSÅS SAMHÄLLE
 Kyrkogården
 Östra Göinge kommun, Kristianstads län
 Upprättad genom kopiering och komplettering år 1987 av:

Mats Jansson
 Distriktslantmätare



Höjdsystem: Rikets
 Koordinatsystem: Fristående
 Standardklass: II
 Fastighetsredovisningen aktuell den

Dnr: 97 873



Detaljplan för UTVIDGNING AV KYRKOGRÅRDEN I HJÄRSÅS Hjarsås samhälle Östra Göinge kommun

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gränsen för planområdet ligger i rastrets inre begränsning
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- MARKANVÄNDNING**
- M Begravning. Samhöriga byggnader får uppföras i högst en våning.
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE MM**
- Marken får inte bebyggas eller användas för begravningsändamål.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden skall vara femton år från laga kraft datum.

Antagen av Byggnadsnämnden den 20 maj 1988
 Laga kraft den 21 juni 1988

88 04 27
 ag plan ab
 Sture Åkerman
 Stadsarkitekt SAR
 Bo Eklund
 Arkitekt SAR