

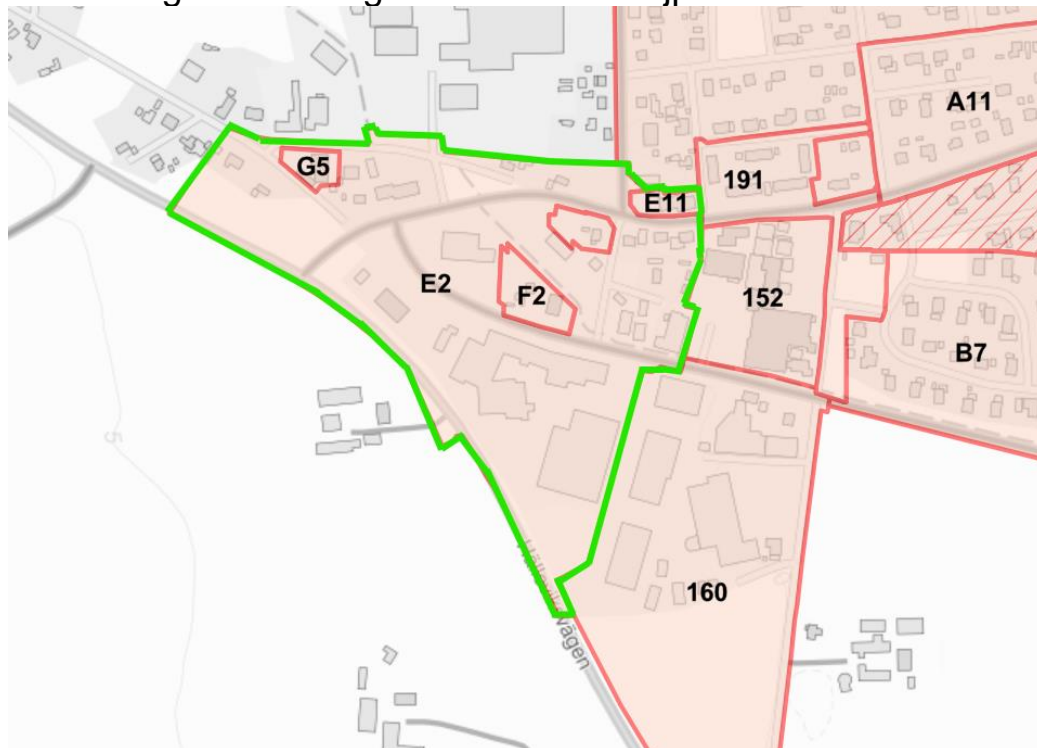
Skapat av
Henriksdotter Nicole, IVsörv2
Ärendenummer
TRV 2026/42781

Dokumentdatum
2026-03-20

Konfidentialitetsnivå
1 – Ej känslig

Berörda detaljplaner

Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner



Översiktskarta berörda detaljplaner: Berörd detaljplan E2 markerad i grönt.

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion väg- /järnvägspla n	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark- anspråk ^{1, 2}	Överensstämmer med vägplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
1	Sydväs tra delen av Mjällby	E2	1a	Allmän plats, park	Vägrätt	Ja	Nej	Nej
		E2	1b	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
		E2	1c	Byggnadskvarter bostäder, prickad	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
		E2	1d	Byggnadskvarter bostäder, prickad	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
		E2	1e	Byggnadskvarter bostäder	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
		E2	1f	Byggnadskvarter bostäder	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion väg- /järnvägspla n	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark- anspråk ^{1, 2}	Överensstämmer med vägplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
		<i>E2</i>	<i>1g</i>	<i>Byggnadskvarter bensinstation, prickmark</i>	<i>Tillfällig nyttjanderätt</i>	-	-	<i>Nej</i>
		<i>E2</i>	<i>1h</i>	<i>Byggnadskvarter bensinstation</i>	<i>Tillfällig nyttjanderätt</i>	-	-	<i>Nej</i>
		<i>E2</i>	<i>1i</i>	<i>Allmänplats gata</i>	<i>Tillfällig nyttjanderätt</i>	-	-	<i>Nej</i>

1) Behöver ej redovisas om detaljplanen avses ändras eller upphävas.

2) Anges som vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut, eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.

3) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.

4) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.

5) Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3.

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
1	1a	724 m ²	Allmän plats, park	Planen avser främst att möjliggöra bostadsbebyggelse samt möjliggöra etablering av småindsutrier och bensinmack, samt vägar/gator till dessa.	Mark tas i anspråk för att möjliggöra gång- och cykelväg, samt slänter till vägkroppen inom område för allmän platsmark.	Ja

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
1	1c	87 m ²	<i>Kvartersmark bostäder, prickad.</i>	Området som tas i anspråk är litet och i direkt anslutning till allmän väg.	Planen avser främst att möjliggöra bostadsbebyggelse samt möjliggöra etablering av småindsutrier och bensinmack, samt vägar/gator till dessa.	Området som tas i anspråk är litet och utgörs av 87 m ² i direkt anslutning till allmän väg. Avvikelsen kommer inte sammanvägt inte avvika mer än nuvarande användning av platsen.	Ja
	1e	81 m ²	Kvartermark bostäder.	Redan uppförd bebyggelse avviker från kvartersmark bostäder då det idag finns en pendlarparkering och en gång/-cykelväg på platsen.			Ja

Tabell 3. Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas – Ej aktuellt

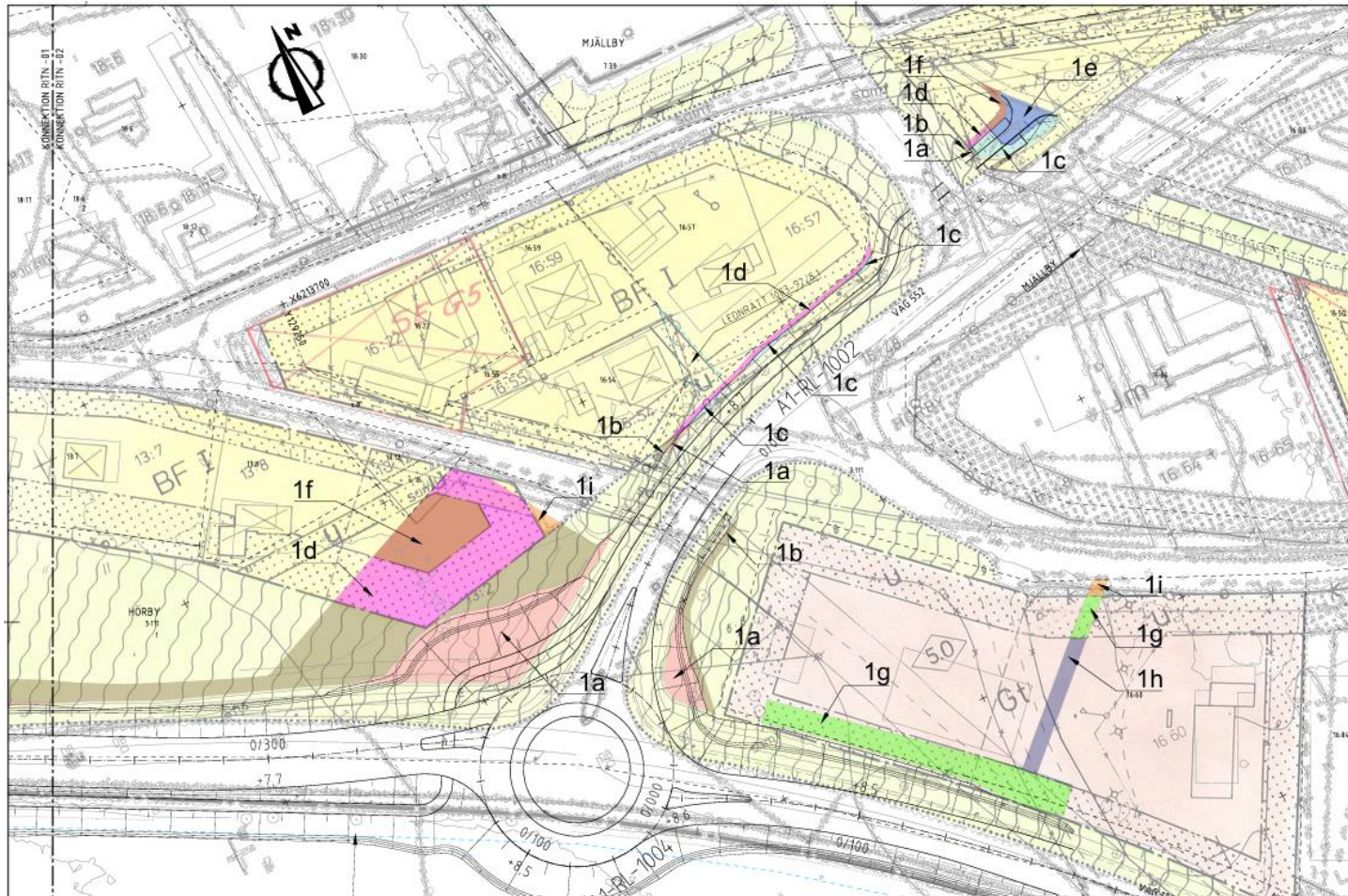
Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Berörd sektion väg- /järnvägsplan	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades.

Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

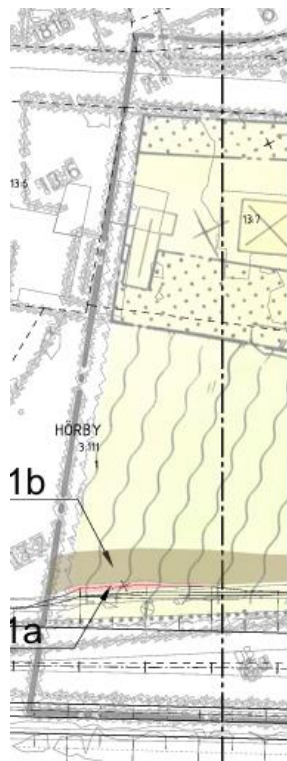
Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genom- förändetid	Delområde och berörd sektion väg- /järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
1	1982-04-06	10 år	1b	1061 m ²	Allmän plats, park	Parkmark som idag består av en större gräsmata och några enstaka planterade träd.

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
			1d	697 m ²	Byggnadskvarter bostäder, prickad	Markanvändningen består idag till störst park samt pendlarparkering.
			1f	283 m ²	Byggnadskvarter bostäder	Markanvändningen består idag av park/större gräsyta.
			1g	448 m ²	Byggnadskvarter bensinstation, prickmark	Markanvändningen består idag av asfalterad yta för bensinstationen och dess verksamheter.
			1h	118 m ²	Byggnadskvarter bensinstation.	Markanvändningen består idag av asfalterad yta för bensinstationen och dess verksamheter.
			1i	36 m ²	Allmänplats gata	Markanvändningen består idag av gata.

Urklipp från respektive detaljplan



TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0



Bilagor:

Karta intrång-01 detaljplan

Karta intrång-02 detaljplan

Skapat av
Henriksdotter Nicole, IVsörv2

Dokumentdatum
2026-03-20

Dokumentegenskaper: Skapat av Henriksdotter Nicole, IVsörv2. Ärendenummer TRV 2026/42781, Dokumentdatum 2026-03-20, Konfidentialitetsnivå [Konfidentialitetsnivå], Dokumenttyp PM.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.