

ÅRSRAPPORT FÖR 2025

Ramavtal 10 – Lund

Finansiering och medfinansiering avseende ökad tillgänglighet samt ökat bostadsbyggande i storstäderna enligt Sverigeförhandlingen

Rapport 2025:1

Mars 2026



Uppdrag och beslut

Lunds kommun, Region Skåne och staten genom Sverigeförhandlingen har i Ramavtal 10 – Storstad Lund kommit överens om gemensamma satsningar på nyskapande av infrastruktur och bostäder. Ramavtalet med tillhörande Objektavtal undertecknades i februari 2017 efter beslut i kommunfullmäktige i Lund samt regionfullmäktige i Region Skåne. Regeringen godkände avtalen den 28 juni 2018.

Ramavtal med tillhörande Objektavtal innehåller partsgemensam finansiering för utbyggnad av en spårväg mellan Lunds central och Brunnshög, 7 cykelobjekt och åtagande om 15 000 nya bostäder.

I enlighet med Ramavtalet ska staten ansvara för uppföljning och årlig rapportering till regeringen avseende Kollektivtrafik- och Cykelobjektens genomförande samt färdigställandet av bostäder. Av Ramavtalet framgår att staten tillsätter styrelsens ordförande och ersättare samt att respektive part utser en ordinarie ledamot och en ersättare till styrelsen.

Denna årliga uppföljningen innefattar Ramavtalet, eventuella ändringar och tilläggsavtal avseende såväl Kollektivtrafik- och Cykelutbyggnad som ökat bostadsbyggande och ekonomi i projektet, finansiering samt samhällsnyttor. Denna årsrapport är bland annat baserad på insänd redovisning från Lunds kommun och Region Skåne.

Denna Årsrapport 2025 godkändes i styrelsen den 10 mars 2026.

1. Bostadsbyggande

I Lund har staden rapporterat att bostadsbyggandet inom spårvägens influensområde ökat under 2019–2025 och att det pågår ett intensivt arbete med att förbereda och genomföra projekt som formar en attraktiv, blandad och hållbar stadsbebyggelse längs med hela spårvägssträckningen.

Fram till utgången av år 2025 har sammantaget 10 277 bostäder blivit färdigställda inom Spårvägens influensområde. Som framgår av tabellen nedan har totalt 244 bostäder färdigställts under 2025.

Kollektivtrafik- objekt	Bostads- åtagande enligt avtal	Bostäder i pågående planerings- process	Bostäder i hittills antagna detaljplaner	Påbörjade bostäder	Färdigställda bostäder	
					Totalt	Förändring från föregående rapportering
Spårväg Lund C - ESS	15 000	7 200	8 000	3 000	10 277	244
Summa	15 000	7 200	8 000	3 000	10 277	244

I och med årets inrapportering är cirka 69 procent av bostadsåtagandet utfört. Därtill är ytterligare drygt 3 000 bostäder påbörjade men ännu inte färdigställda. I kommunens åtagande finns även bostäder tillhörande förbättrad tillgänglighet Lund – Hässleholm.

2. Infrastrukturens utbyggnad

Kollektivtrafiken

Spårvägen mellan Lunds central och stadsdelen Brunnshög, där forskningsanläggningarna MAX IV-laboratoriet och ESS (The European Spallation Source) är belägna, är sedan december 2020 färdigställd och öppen för trafik.

Lund redovisar att samtliga berörda parter är engagerade för att spårvägen ska ge goda samhällsnyttor. Lunds kommun mäter, i samarbete med Skånetrafiken, årligen antalet resenärer. Under åren 2021–2024 har antalet resor redovisats som registrerade resor med biljett i automaterna i spårvagnarna. Från och med årsrapporten 2024 redovisades även automatisk mätningen som utförs vid dörrarna eftersom denna metod bedöms ge ett bättre mått på faktiska resor, då efterlevnaden med att registrera korten är låg. Under 2025 uppmättes antalet resenärer, med automatisk mätning vid dörrarna, till drygt 2,2 miljoner resor, vilket innebär en ökning med 11 % från 2024.

Från och med december 2025 avgår spårvägstrafiken med 7,5 minuters intervall under rusningstiden i Lund. Med utökad turtäthet och i takt med att bostäderna färdigställs längs spårvägssträckningen förväntas antalet resenärer fortsatt att öka.

Cykelobjekten

I Ramavtalet ingår sju objekt, varav tre är cykelgarage och fyra är cykelbanor. Två cykelobjekt är sedan tidigare färdigställda, se tabell nedan.

År	Utbyggda Cykelobjekt	Resultat
2019	Allhelgona Kyrkogata	0,6 km
2022	Byggmästaregatan	1,1 km

Inom Västerbro fortskrider stadsomvandlingsprojektet med en ny stadsnära stadsdel. Programmet omfattar flera detaljplaner och inom detaljplan Värmeväxlaren, som vann laga kraft under 2025, ingår Cykelobjekt Åldermansgatan. Tidplanen för ombyggnaden av Åldermansgatan är inte helt fastlagd då gatubyggnader inom området påverkas av den sanering som skall utföras i Västerbro.

Trafikverket planerar för att bygga ut järnvägen med ytterligare två spår mellan Hässleholm – Lund, varav sträckan Stångby – Klostergården går genom Lund C. Under 2025 har Kommunens programarbete runt Lunds C intensifierats och utredningar har tagits fram delvis tillsammans med Trafikverket, Jernhusen och Skånetrafiken. Inom programmet ingår utbyggnad av cykelgarage inom stationsområdet samt gång- och cykelväg längs Spolegatan, vilka tids- och innehållsmässigt kan komma att påverkas av järnvägsinvesteringen.

3. Finansiering och ekonomi

Kollektivtrafikobjektet

Slutkostnaden för projektet Spårväg Lund C – ESS blev 891 miljoner kronor. Staten har betalat ut hela den första andelen av medfinansieringen, sammantaget till 59,1 miljoner varav 3,1 miljoner avser KPI justeringar, till Objektet efter färdigställandet av spårvägen. I enlighet med avtalet betalas slutfinansieringen på 18,5 miljoner ut tidigast år 2035 om kommunen slutfört sitt bostadsåtagande.

KOLLEKTIVTRAFIK		Ackumulerat utfall			Utfall, innevarande period		
Ekonomisk redovisning (mnkr)							
Objekt	Total kostnad enligt avtal ¹⁾	Utfall kostnader	Fakturerat staten ink KPI ²⁾	varav KPI ²⁾	Utfall kostnader	Fakturerat staten ink KPI ²⁾	varav KPI ²⁾
Spårväg Lund C-ESS	776,0	891,0	59,1	3,1	0,0	0,0	0,0
Projektkostnader	776,0	891,0	59,1	3,1	0,0	0,0	0,0

1) Totalbelopp enligt avtalad prisnivå (jan 2016)

2) Viss avvikelse av KPI för innevarande period kan förekomma till följd av kalendereffekt

Cykelobjekten

För cykelobjekten fakturerar Lunds kommun staten när objekten är färdigställda och godkända. Enligt överenskommelse regleras tidpunkt för faktureringen i samråd med Trafikverket. Inbetalningarna regleras med konsumentprisindex (KPI). Under 2025 färdigställdes inget cykelobjekt inom avtalet.

CYKEL Ekonomisk redovisning (mnkr)		Ackumulerat utfall			Utfall, innevarande period		
Objekt	Total kostnad enligt avtal ¹⁾	Utfall kostnader	Fakturerat staten ink KPI ²⁾	varav KPI ²⁾	Utfall kostnader	Fakturerat staten ink KPI ²⁾	varav KPI ²⁾
7 objekt	163,0	23,5	2,6	0,7	0,0	0,0	0,0
Summa	163,0	23,5	2,6	0,7	0,0	0,0	0,0

1) Totalbelopp enligt avtalat prisnivå (jan 2016)

2) Viss avvikelse av KPI för innevarande period kan förekomma till följd av kalendereffekt

4. Tidplan

Spårvägen är färdigställd och öppen för trafik sedan år 2020.

Lunds kommun har under 2025 inga avvikelser avseende Cykelobjekten i förhållande till den av Styrelsen godkända betalplanen från 2024.

5. Stadsbyggande och samhällsnyttor

Lunds kommun rapporterar att utöver införandet av Spårvägen som ett hållbart transportmedel i staden, pågår ett långsiktigt arbete mot ett hållbart resande och klimatvänlig stad. Strategier för detta finns i kommunens LundaEko (Program för ekologiskt hållbar utveckling 2021–2030), Klimatneutrala Lund 2030 och LundaMaTs III (Strategi för ett hållbart transportsystem i Lunds kommun, version III). LundaEko har aktualiserats under 2025 där delmålen i programmet har justerats och setts över. Arbeten inom LundaMaTs har pågått sedan 1999 och har medfört att tillkommande resor i staden sker med hållbara transportmedel, dvs ingen ökning av biltrafiken har skett inom staden trots ökat antal kommuninvånare.

I Lunds nya översiktsplanen som antogs 2025 tydliggörs ambition och strategier för hur den fysiska miljön skall bidra till målen inom LundaEko. I planen för klimatneutralt byggande och anläggning redovisas åtgärder för att minska klimatpåverkan genom till exempel cirkulär massahantering, återbruk och val av material.

Kommun redogör att när den nya stadsdelen Brunnshög byggs ut kommer spårvägen med intilliggande gång- och cykelvägar ge goda förutsättningar för stadsdelens invånare och verksamma att välja att resa hållbart vilket kommer att bidra till alla ovan listade nyttor.

Lunds kommun redovisar att antalet byggstarter har ökat från 2024 till 2025 (från 718 till 1659 byggstarter) medan antalet färdigställda bostäder är lägre 2025 jämfört med 2024 (244 jämfört med 1166) och beror på årliga fluktuationer på marknaden och antalet byggstarter tidigare år.

Kommunen har under året arbetat vidare med fem samhällsbyggnadsprogram som medför en förstärkt planerings- och genomförandekapacitet för bostadsbyggande och

kollektivtrafiklösningar inom områdena Lund C, Ideon, Brunnshög, Västerbro och Nya sjukhuset Lund.

Nedan redovisas ett antal större projekt inom kommunen som ingår inom influensområdet.

- Stads- och stationsutvecklingsarbetet vid Lund C intensifierades under 2025. Lunds kommun och Trafikverket arbetar i tät samverkan om utbyggnad av två nya spår genom Lund vilket ger förutsättningar för utbyggnad av Lunds centralstation och omkringliggande område. Målsättningen är att det ska vara enkelt att resa kollektivt samtidigt som platsen ska ge ett attraktivt första möte med Lunds stadskärna. En översyn av cykelparkeringsbehovet runt centralstationen pågår, vilket kan medföra andra parkeringslösningar än tidigare framtagna.
- Region Skåne har beslutat om ny lokalisering för sjukhuset och den nya placeringen Smörlyckan kommer bli ett mellancentralt läge i Lund. Ett planprogram för området pågår och områdets utbredning utreds. Parallellt med planprogrammet pågår en åtgärdsvalsstudie för Norra Ringen samt en systemstrategi för kollektivtrafiken inom Lunds kommun.
- På Ideon driver Lunds kommun ett arbete för att samordna planering och utveckling av området enligt de ram- och gestaltungsprogram som upprättats. Under 2025 anlade Lunds kommun en cirkulationsplats med tillhörande gator som skall förbinda den nya motorvägsavfarten till Ideonområdet. En ny anslutning och nya additionskörfält på E22 mellan trafikplats Gastelyckan och Lund Norra byggs av Trafikverket och beräknas vara klart 2027. Bebyggelse för bostäder, centrumverksamhet och kontor är under planering och nya allmänna platser utvecklas som tex forskarparken.
- Inom Södra Brunnshög, som är den första delen av utbyggnaden av Brunnshög, har stora delar av området färdigställts. Nya invånare har flyttat in samtidigt som det på andra delar pågår byggande av nya bostäder, kontor och färdigställande av den allmänna platsmarken.
- I centrala Brunnshög, intill spårvägens hållplats Brunnshögs centrum, invigs en större livsmedelsbutik under 2026 samtidigt som många bostadsprojekt pågår. Inom området planeras för ytterligare handel, service, en grundskola och stadsdelens nya centrala torg.
- Inom Portkvarteren i Brunnshög har bostadsbyggande påbörjats. Anläggande av allmän platsmark med gator och dagvattenstråk genomfördes under 2025. Projektering har startats upp för anläggande av gator och dagvattenstråk för etapp Patentkvarteren.
- I Brunnshögsområdet har detaljplanen för Torgkvarteret vunnit laga kraft och innehåller bland annat ett 36-våningshus. Även detaljplan för Råängens första etapp har vunnit laga kraft och projekteringen av den allmänna platsmarken har påbörjats. Ytterligare tre detaljplaner i Brunnshögsområdet är under framtagande, varav planläggning för ett nytt vetenskapligt besökscentrum inom området Science Center inom Science Village Scandinavia pågår.

- Stadutvecklingsområdet Västerbro förändras stegvis till en varierad stadsdel med bostäder för olika behov och verksamheter. Bostadsbyggandet påbörjades under 2025 och pågår inom sex olika kvarter. Två detaljplaner antogs under 2025 och detaljplanearbete för ytterligare tre planer är i olika faser. Projektering för gatuombyggnaden för en stor del av området är i slutfasen.

6. Tilläggsavtal och väsentliga beslut

Inga tilläggsavtal eller väsentliga beslut har tagits under året.

Sammanställning av tidigare väsentliga beslut

- 2024-03-13 Justerad betalplan för Lunds kommuns cykelobjekt,
- 2021-03-10 Justerad betalplan för Lunds kommuns cykelobjekt.

SEKRETARIATET FÖR UPPFÖLJNING
AV STOCKHOLMSFÖRHANDLINGEN OCH
SVERIGEFÖRHANDLINGENS STORSTADSAVTAL

c/o Trafikverket
172 90 Sundbyberg

Besöksadress: Solna Strandväg 98

Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 0243-795 90
www.trafikverket.se