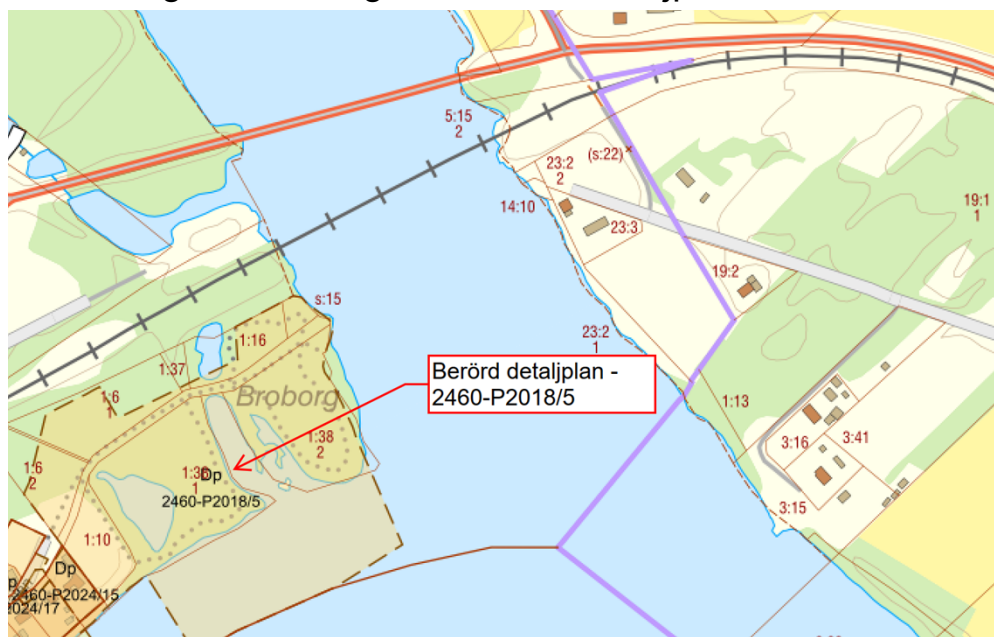


PM Berörda detaljplaner

Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner



Figur 1. Översiktskarta berörd detaljplan.

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion väg- /järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark- anspråk ^{1, 2}	Överensstämmer med väg- /järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
1	Strand- promen- aden mellan Vännäs och Vännäs by	2460- P2018/5	1a 0/105-0/165	Allmän plats, friluftsområde	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			1b 0/300-0/375	Allmän plats, friluftsområde	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			1c 0/145-0/240	Allmän plats, friluftsområde	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

1) Behöver ej redovisas om detaljplanen avses ändras eller upphävas.

2) Anges som vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut, eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.

3) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.

4) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.

5) Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3.

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
-	-	-	-	-	-	-

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
1	1a 0/105-0/165	226 m ²	Allmän plats, friluftsområde	Litet markanspråk i utkant av större naturområde	Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av strandpromenaden för allmänna ändamål i Vännäs och Vännäsby.	Gång- och cykelvägen tillgodoser ett allmänt intresse och ett angeläget gemensamt behov. Åtgärden begränsar inte någon rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen och medför inte betydande miljöpåverkan. Avvikelsen gäller en åtgärd som bedöms vara av begränsad omfattning. Slänt från ny gång- och cykelväg (vägrätt) faller ut i naturområde. Vägplanens intrång bedöms inte	Pågår
	1b 0/300-0/375	311 + 86 m ²					

Skapat av
Elin Nilsson, Sweco

Dokumentdatum
2025-10-29

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
						motverka detaljplanens syfte.	

Tabell 3. Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas

Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Berörd sektion väg- /järnvägsplan	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades.
-	-	-	-	-	-

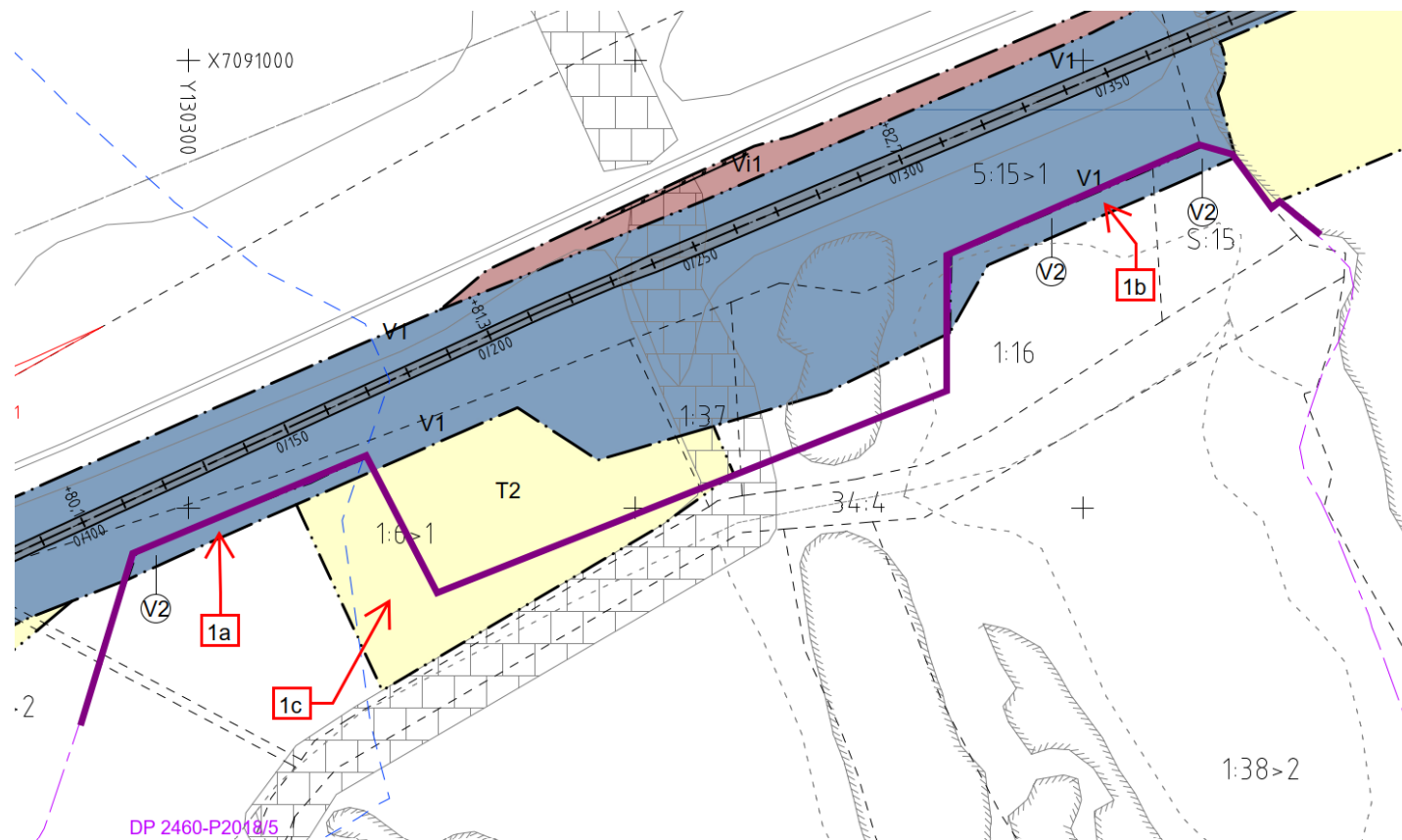
Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genom- förandetid	Delområde och berörd sektion väg- /järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
1	2018-07-05	Går ut 2028-07- 05	1c 0/145-0/240	1377 m ²	Naturmark, friluftsområde	Naturmark, friluftsområde

Urklipp från berörd detaljplan



Figur 2. Utdrag från detaljplan. Förtydligande berörda områden.



Figur 3. Utdrag från vägplanens plankarta. Detaljplanegräns (lila linje), markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (blått område) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (Gult område).

Skapat av
Elin Nilsson, Sweco

Dokumentdatum
2025-10-29

Dokumentegenskaper: Skapat av Elin Nilsson, Sweco Ärendenummer TRV 2025/135486, Dokumentdatum 2025-10-29, Konfidentialitetsnivå 1 Ej känslig, Dokumenttyp PM.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.