

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPAN
FÖR F.D. IDROTTSPLATSEN I

VÄSTRA ALSTAD

ALSTADS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN
UPPRÄTTAT I MARS 1963 AV VATTENBYGGNADSBYRÅN

Harald Mjöberg
HARALD MJÖBERG
Harald Pedersen
THORVALD PEDERSEN

PÅ GRUNDVAL AV EN AV DISTRIKTSLANTMÄTARE
H. BERGLUND ÅR 1962 UPPRÄTTAD GRUNDKARTA

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN

Fastighetsgränser

Staket

Häck

Stödmur

Illustrationslinje

Bef. byggnader

Slätt

Nivåkurvor

Polygonpunkt

Koordinatpunkt

PLANFÖRSLAGET

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns

Områdesgräns

Områdesgräns med utfartsförbud

Bestämmelsegräns

Gräns mellan väg och allmän plats ej avsedd att fastställas

Illustrationslinje

ALLMÄN PLATS

Väg

Park, plantering

BYGGNADSMARK

Område för bostadsändamål

ÖVRIGA BETECKNINGAR

Mark som icke får bebyggas

Byggnadsstätt

Väningsantal

Taks lutningsvinkel i grader

Föreslagen byggnad

SKALA 1:1000

0 50 100 M.

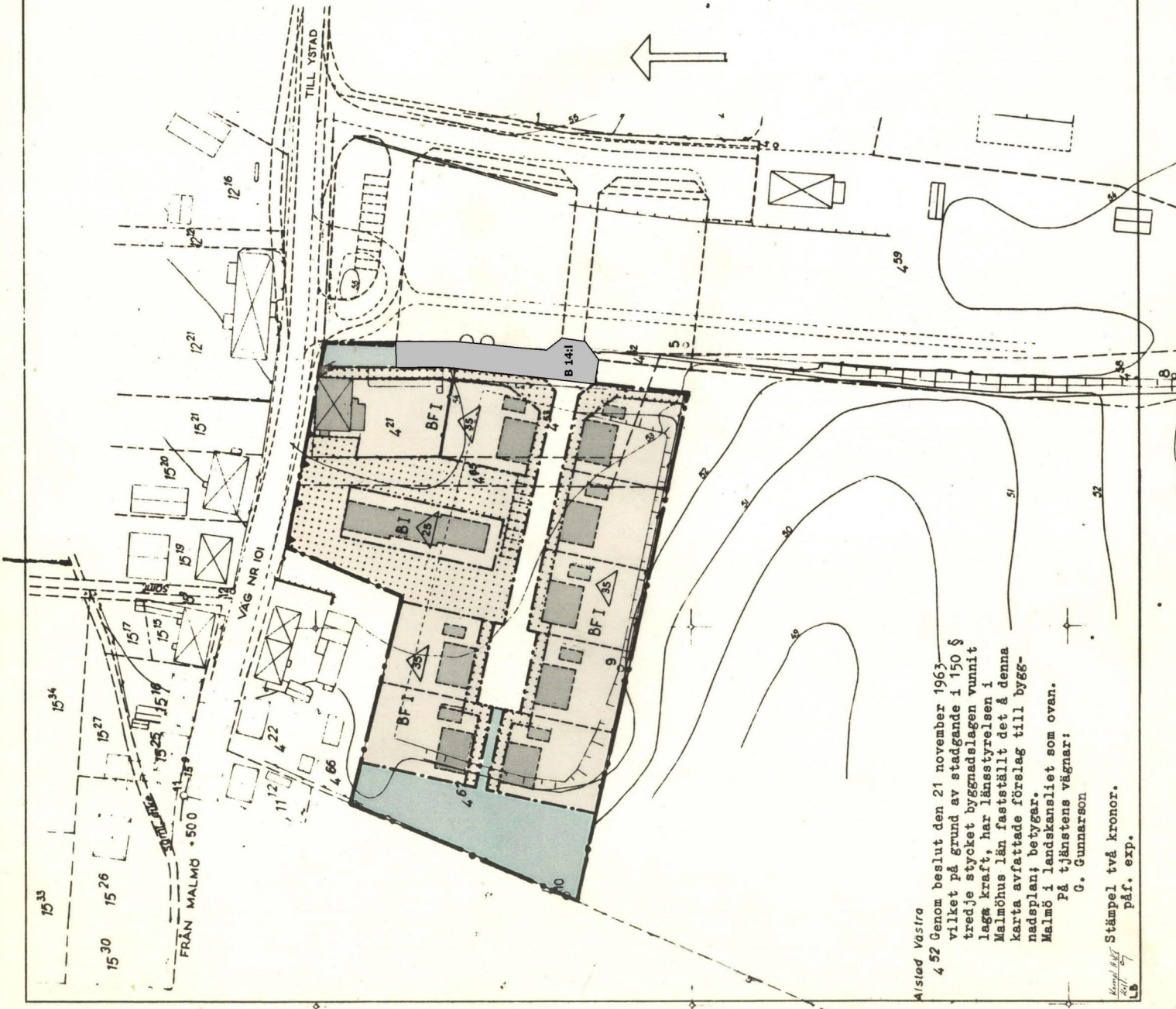
TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I
ALSTADS KOMMUN BESLUT DEN
9 JULI 1963, f 3
BETYGAS
B Denward
BYGGNADSNÄMNDENS ORDF.

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
I ALSTADS KOMMUN BESLUT DEN
29 JULI 1963, f 7
BETYGAS
Sven Otto Nilsson
KOMMUNFULLMÄKTIGES VORDF.

Kopieras tillåtet med utelämnande av betyg
Stockholm den 20/10/64
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

G. Lundberg
REV. 224.63

SVENSKA REPRODUKTIONS AB



Alstad Västra
4 52 Genom beslut den 21 november 1963
vilket på grund av stadgande i 150 §
tredje stycket byggnadslagen vunnit
lagkraft, har länsstyrelsen i
Malmöhus län fastställt det å denna
karta avfattade förslag till bygg-
nadsplan; betygas.
Malmö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
G. Gunnarson
Stämpel två kronor.
påf. exp.

Dnr III G2 59 63

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fast-
ställelse av förslag till byggnadsplan
i Alstads kommun; given å landskansliet
den 21 november 1963.

I en den 21 augusti 1963 till länsstyrelsen inkommen ansökan har byggnadsnämnden i Alstads kommun anhållit om fastställelse å ett av Vattenbyggnadsbyrån upprättat förslag till byggnadsplan för f.d. Idrottsplatsen i Västra Alstad.

Förslaget, som i vederbörlig ordning varit utställt till granskning och därvid lämnats utan erinran, har antagits av kommunalfullmäktige i kommunen den 29 juli 1963.

Yttranden över förslaget har inhämtats från överlantmätaren, länsingenjören och länsarkitekten i länet.

Byggnadsplaneförslaget har avfattats å en av Vattenbyggnadsbyrån i mars 1963 upprättad karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Jämlikt 108 § byggnadslagen finner länsstyrelsen skäligen fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för f.d. Idrottsplatsen i Västra Alstad i Alstads kommun.

Området skall benämnas Västra Alstads byggnadsplaneområde.

Byggnadsplanebestämmelserna ha följande lydelse:

"§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 570 kvadratmeter.

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Mom. 1 Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas må byggnadsnämnden medgiva att byggnad inom med BF betecknat område förläggas intill 3 meter från tomtgräns, dock får avståndet mellan huvudbyggnaderna å angränsande tomtplats ej understiga 9 meter.

Mom. 2 Därest så prövas kunna medgivas med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trävnad må byggnadsnämnden medge mindre avstånd mellan skilda byggnader å samma tomtplats än 3 meter.

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

VÅNINGANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 9

TAKLUTNING

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av lägst det gradtal som siffran angiver.

§ 10

GARAGE

Inom med B betecknat område får garage ej anordnas under markplanet.

§ 11

FÖRBUD MOT UTFART

Till allmän väg vars gränslinjer markerats med fyllda trianglar, får körbar utfart från angränsande område ej anordnas."

Över beslutet må klagan icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:

B. Ulmén

Åke Andrén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

E. Ahrenfalk

E. Ahrenfalk

JD nr 3/7522 nov. 1963Malmöhus läns
lantmäterikontor

Beskrivning tillhörande
Förelag till byggnadsplan för f.d.
Idrottsplatsen i Västra Alstad
ALSTADS KOMMUN
Malmöhus län

Planområdets läge

Planområdet är beläget på f.d. idrottsplatsen i Alstad, söder om allmänna vägen nr 101, Malmö-Ystad och väster om f.d. järnvägsstationen. Områdets storlek är ca 1,1 ha.

I planen ingående fastigheter

Området omfattar fastigheterna V. Alstad nr 4²¹, 4⁵³, 4⁶², 4⁶⁵ och 4⁶⁷ samt delar av fastigheterna 4⁵² och 4⁵⁸.

Gällande planer

Området är icke tidigare planlagt.

Terrängförhållanden

Inom området har nivellering för fotbollsplan ägt rum. Den sluttar svagt mot sydväst och har en klar avgränsning mot områdets västra del, som är lägre.

Vegetation, befintlig bebyggelse

Området inhägnas av häckar. Vegetation i form av träd förekommer dels i den norra delen mot landsvägen, dels i den västra försänkta delen. I områdets nordöstra hörn vid väg nr 101 ligger en befintlig byggnad bl.a. innehållande banklokal.

PLANFÖRSLAGET

Kommunikationer

Tillfart till området sker från väg nr 101. För att begränsa antalet utfarter mot vägen avses kommunikationen med området att i framtiden ske via en befintlig väg öster om f.d. järnvägsområdet så som illustrationensmässigt visas. Bredden ökas därvid till 16,0 meter (7,0 meter körbana, 2x1,5 meter gångbanor samt 2x3,0 meter skyddsrensor).

Tills vidare avses förbindelse ske via en 6,5 meter bred väg väster om f.d. järnvägsområdet. Dess norra del avstänges för motortrafik när den östra vägen tas i bruk.

Från den nord-sydliga vägen leder en bostadsgata i öst-västlig riktning. Den har utformats som en säckgata med en föreslagen bredd av 6,5 meter. Gatusektionen avses bli V-formad med en mindre del 1,5 meter bred i första hand avsedd för gående och en bredare del 5,0 meter bred i första hand för fordon. Mellanliggande rännal bör genom t.ex. gatustensrad ges tydlig markering.

Gångtrafiken ledes från säckgatan västerut till parkområdet i ett tre meter brett gångstråk.

Bostadsbebyggelse

I förslaget anges tomtmark för 8 st. 1-plans friliggande enfamiljshus med tomtstorlekar varierande mellan 570 och 680 m² samt för ett pensionärshem innehållande 6 st. enrumslägenheter.

Parkering

Förslaget förutsätter 2 bilplatser/lägenhet på tomtmark. För pensionärshemmet föreslås illustrationsmässigt 9 bilplatser på tomtmark. Viss besöksparkering kan äga rum i anslutning till vändplats.

Parkområde

I områdets västra, nersänkta del föreslås ett parkområde om ca 1 000 m².

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp redovisas i bifogad plan och PM.

Malmö i mars 1963
FÖR VATTENBYGGNADSBYRÅN
Harald Mjöberg/
Thorvald Pedersen

Tillhör byggnadsnämndens i Alstads kommun beslut den 9/7 1963, § 3

betygas
Bertil Denward
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alstads kommun beslut den 29/7 1963, § 7

betygas
Sven Nilsson
Kommunalfullm. v. ordf.
Bestyrkes å tjänstens vägnar:

E. Ahrenfalk
E. Ahrenfalk