

PM Berörda detaljplaner

I område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelse får en järnväg eller väg inte byggas i strid mot detaljplanen eller områdesbestämmelsen. I det fall som den planerade järnvägen eller vägen inte motverkar planens syfte kan dock mindre avvikelser göras. Markanspråk med tillfällig nyttjanderätt ingår dock inte i denna bestämmelse. Vid fastställelseprövningen av järnvägsplanen görs dock en prövning av den tillfälliga nyttjanderättens intrång och olägenheter.

I det fall som järnvägsplanen strider mot gällande detaljplan, och avvikelsen inte kan bedöms som mindre, krävs att Ånge kommun upphäver, ändrar eller tar fram en ny detaljplan som möjliggör anläggandet av järnvägsanläggningen.



I denna PM bedöms påverkan från järnvägsplanen på den detaljplan som berörs av markanspråk.

1.1 Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner

En detaljplan påverkas av markanspråket till följd av planförslaget, se Figur 1. Detaljplanen består av två, separata områden.



Teckenförklaring

-  Befintlig järnväg
-  Förslag till byggnadsplan för Erikslund

Figur 1. Översiktskarta berörda detaljplaner.

1.2 Tabell 1 - Översiktlig redovisning av berörd markanvändning

I tabell nedan redogörs vilken markanvändning som är tillåten inom de delar av detaljplanen som berörs av markanspråk i järnvägensplanen. En bedömning görs även huruvida järnvägsplanens markanspråk är överensstämmande med den tillåtna markanvändningen. Urklipp från detaljplanen med hänvisning till respektive delområden framgår av avsnitt 1.7 *Urklipp från detaljplan*.

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
1	Förslag till byggnadsplan för del av Erikslund	22-BOR-2045	A1 Cirka km 497+635 – 497+661	Specialområde, område för järnvägsändamål	Äganderätt	Ja	-	Nej
			A2 Cirka km 498+675 – 498+765		Vägrätt	Nej	Nej	Ja
			A3 Cirka km 498+674		Tillfälligt nyttjande	-	-	-

¹ Behöver ej redovisas om detaljplanen avses ändras eller upphävas

² Anges som vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut, eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.

³ Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.

⁴ Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.

⁵ Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3.

1	Förslag till byggnadsplan för del av Erikslund	22-BOR-2045	B1 Cirka km 497+488 – 497+827	Kvartersmark, område för industriändamål	Servitut	Nej	Nej	Ja
			B2 Cirka km 497+750 – 497+827		Tillfälligt nyttjande	-	-	-
			C1 Cirka km 497+681 – 497+800	Kvartersmark, område för bostadsändamål	Tillfälligt nyttjande	-	-	-
			D1 Cirka km 497+720 – km 497+785	Kvartersmark, område för bostads- och handelsändamål	Tillfälligt nyttjande	-	-	-
			E1 Cirka km 497+658 – 497+661 & km 498+550 – 498+638	Allmän plats, Väg resp. Park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
1	Förslag till byggnadsplan för del av Erikslund	22-BOR-2045	E2 Cirka km 497+737 – 497+827, km 498+737 – 498+800 & km 498+930 – 498+960	Allmän plats, Väg resp. Park	Servitut	Nej	Ja	Nej
			E3 Cirka km 498+610 – 498+772		Vägrätt	Nej	Ja	Ja

			E4 Cirka km 497+676 – 497+827, km 497+905 – 498+375, km 498+545 – 498+590, km 498+605 – 498+630, km 498+737 – 498+800 & km 498+865 - 498+960		Tillfälligt nyttjande	-	-	-
			F1 Cirka km 498+706 – 498+780	Kvartersmark, område för allmänt ändamål	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
1	Förslag till byggnads- plan för del av Erikslund	22-BOR-2045	F2 Cirka km 498+737 – 498+800	Kvartersmark, område för allmänt ändamål	Servitut	Nej	Nej	Ja
			F3 Cirka km 498+710 – 498+720		Äganderätt med inskränkt vägrätt	Nej	Nej	Ja
			F4 Cirka km 498+737 – 498+800		Tillfälligt nyttjande	-	-	-
			G1 Cirka km 498+753		Kvartersmark, område för transformatorstation	Vägrätt	Nej	Nej

			H1 Cirka km 498+473 – 498+560	Specialområde, område för friluftsbad, prickmark	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			H2 Cirka km 498+473 – 498+490		Servitut	Nej	Nej	Ja
			H3 Cirka km 498+675 – 498+767		Vägrätt	Nej	Nej	Ja
1	Förslag till byggnads- plan för del av Erikslund	22-BOR-2045	H4 Cirka km 498+473 – 498+490 & km 498+674 – 498+780	Specialområde, område för friluftsbad, prickmark	Tillfälligt nyttjande	-	-	-
			I1 km 498+800 – 498+930	Specialområde, område för fritidsändamål	Tillfälligt nyttjande	-	-	-

1.3 Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

I tabell nedan redogörs de delområden där järnvägsplanens markanspråk bedöms överensstämma med tillåten markanvändning i gällande detaljplan.

Nr	Delområde och ianpräktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
1	A1 Cirka 82 m ²	Specialområde, område för järnvägsändamål	Planen syftar bland annat till att ge förutsättningar för en förnyelse av byggnadsbeståndet, möjliggöra nytt reningsverk samt för att tillgodose Statens Järnvägars behov.	Ny äganderätt för järnväg tas inom område för järnvägsändamål.	Yttrande inhämtas efter granskning

1.4 Tabell 3. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte

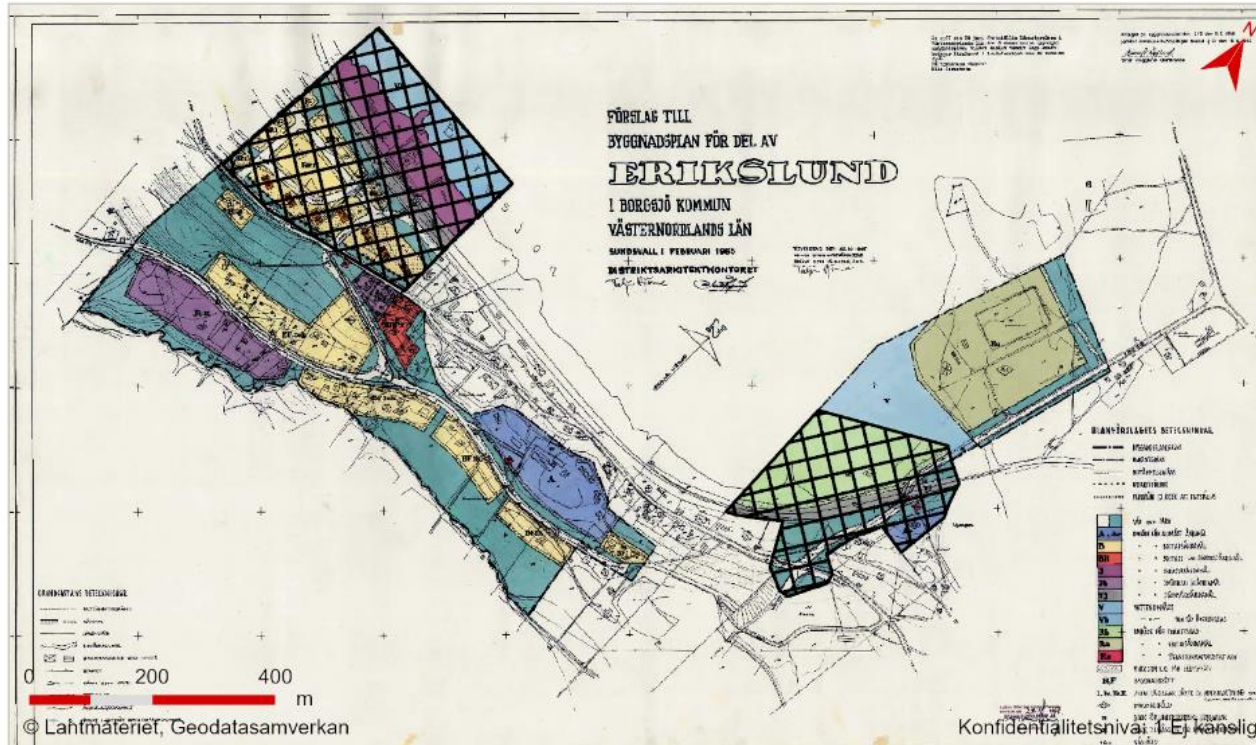
I tabell nedan redogörs de delområden där järnvägsplanens markanspråk inte bedöms stämma överens med tillåten markanvändning i gällande detaljplan, men där avvikelserna bedöms som mindre och där avvikelserna inte bedöms motverka planens syfte.

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
1	E2 Cirka 1 520 m ²	Allmän plats, Väg resp. Park	Ny servitutsrätt för serviceväg tas inom mark som detaljplanelagts för bland annat väg.	Planen syftar bland annat till att ge förutsättningar för en förnyelse av byggnadsbeståndet, möjliggöra nytt reningsverk samt för att tillgodose Statens Järnvägars behov.	Markanspråk hindrar inte en utbyggnad enligt stadsplanen i övrigt.	Yttrande inhämtas efter granskning
	E3 Cirka 1 870 m ²		Ny vägrätt för väg 511 tas intill befintlig väg och inom mark som detaljplanelagts för bland annat väg/park.			Yttrande inhämtas efter granskning

1.5 Tabell 4. Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas

I tabell nedan redogörs i det fall hela eller delar av berörda detaljplaner avses ändras eller upphävas. Trots att järnvägsplanen i delar överensstämmer med detaljplanen eller i delar innebär en mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte är Trafikverkets rekommendation att delar av detaljplanen i sin helhet upphävs, se Figur 2.

Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades.
1	Upphäva del av detaljplan	Kompletteras efter granskning	Kompletteras efter granskning	Kompletteras efter granskning



Teckenförklaring



Del av detaljplan som föreslås upphävas

Figur 2. Del av detaljplan som föreslås upphävas.

1.6 Tabell 5. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

I tabell nedan redogörs för de tillfälliga nyttjanderätter som berör gällande detaljplan samt en redogörelse för hur området används idag.

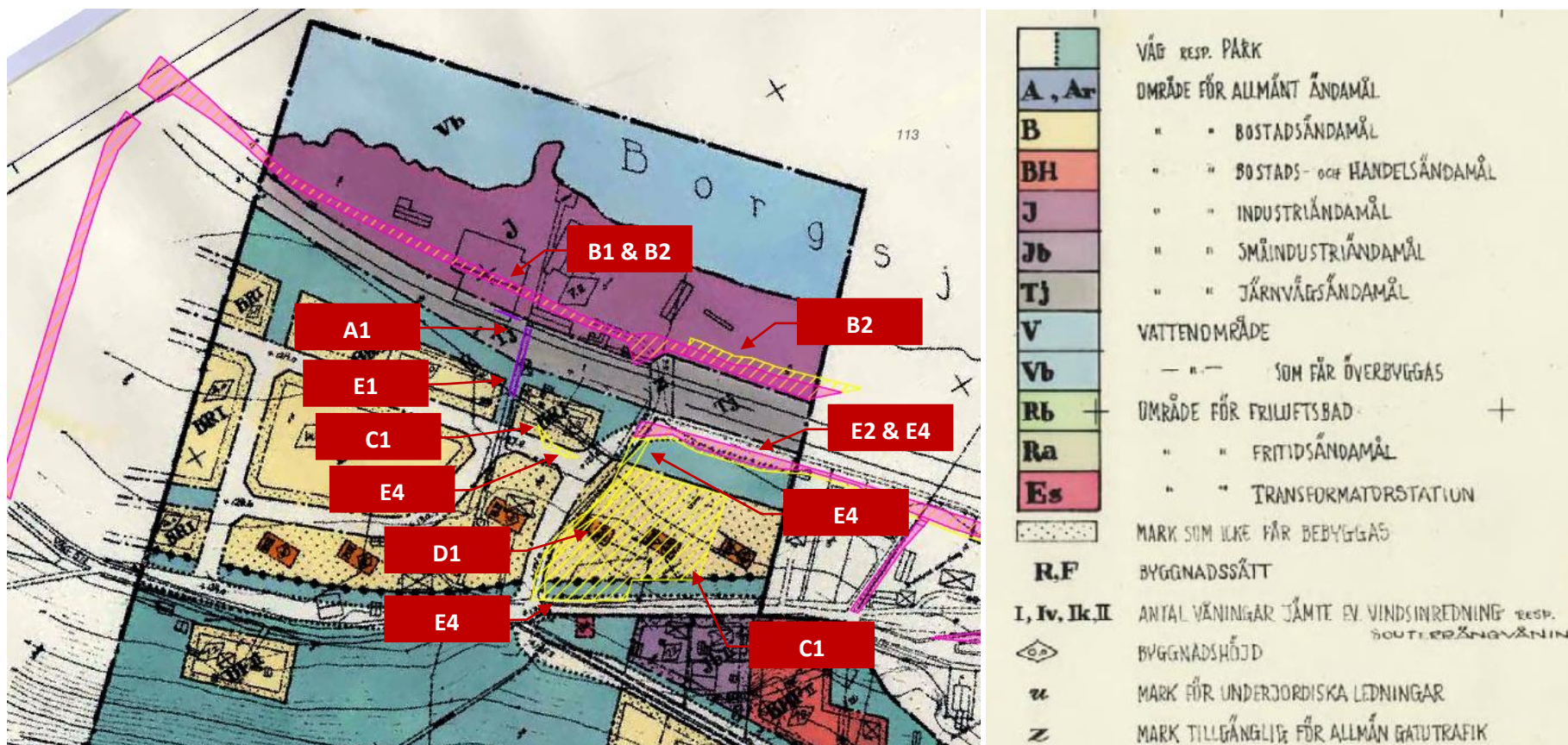
Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
1	1967-06-20	Utgått	A3 Cirka 7 m ²	Specialområde, område för järnvägsändamål	Området består av en stenslänt intill befintlig plattform för resandeutbyte.
1	1967-06-20	Utgått	B2 Cirka 2 390 m ²	Kvartersmark, område för industriändamål	Område består av en befintlig, delvis övergiven, industritomt, befintlig enskild väg samt naturmark.
1	1967-06-20	Utgått	C1 Cirka 4 415 m ²	Kvartersmark, område för bostadsändamål	Område består av naturmark och skogsmark samt enskild grusväg.
1	1967-06-20	Utgått	D1 Cirka 440 m ²	Kvartersmark, område för bostads- och handelsändamål	Område består av naturmark och enskild grusväg.
1	1967-06-20	Utgått	E4 Cirka 7 210 m ²	Allmän plats, Väg resp. Park	Varierande användning. Mark består av befintliga enskilda vägar, naturmark, mark som delvis nyttjas av fastighetsägare för sågverksamhet, trädgård, täktverksamhet, hästhage och infart till idrottsplats.
1	1967-06-20	Utgått	F4 Cirka 1 475 m ²	Kvartersmark, område för allmänt ändamål	Område består av naturmark.
1	1967-06-20	Utgått	H4 Cirka 555 m ²	Specialområde, område för friluftsbad, prickmark	Området används idag som badstrand, skogsområde och för friluftsansamling. Drift och skötsel av badstrand är ej kommunal.

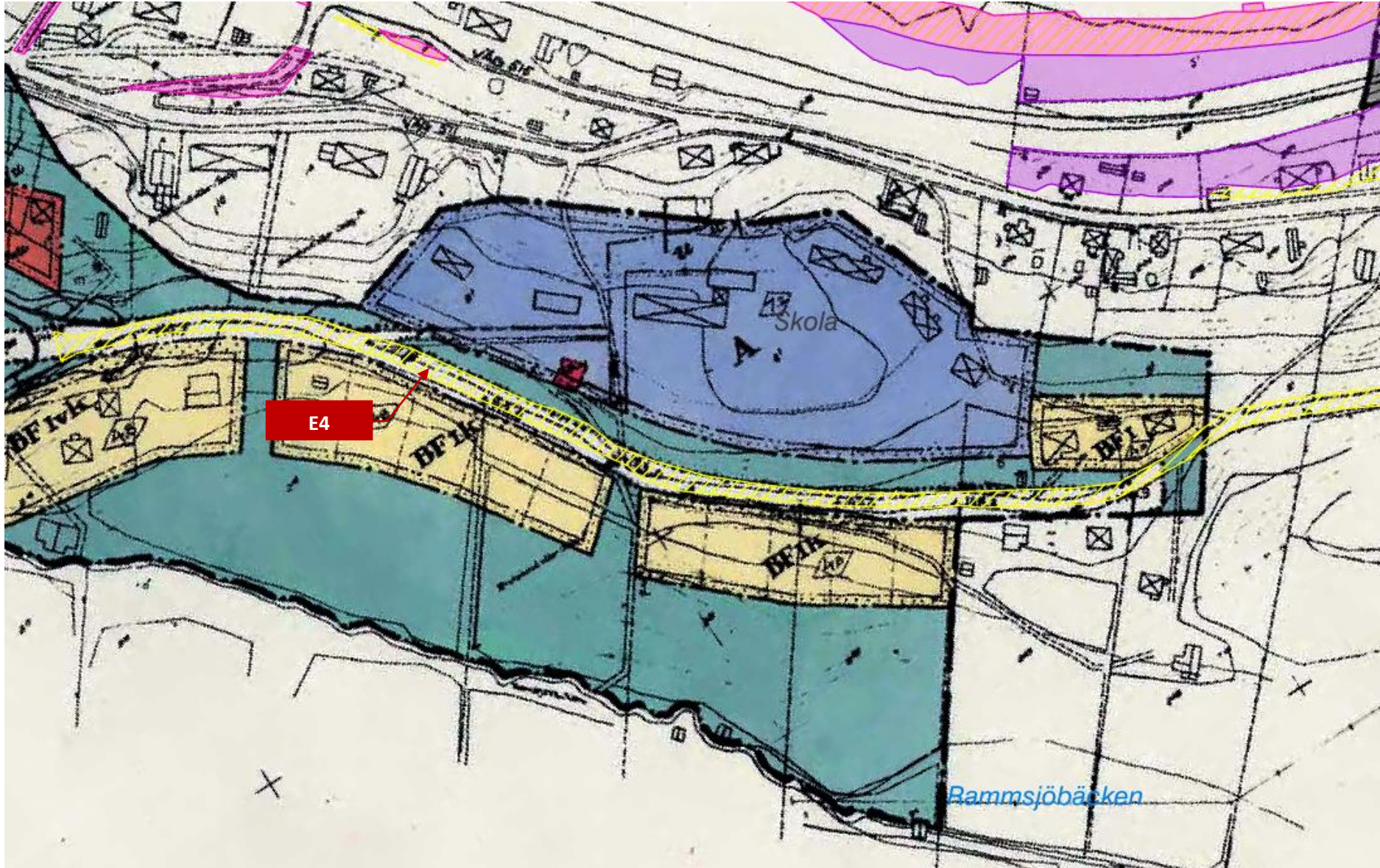
Skapat av
SwecoDokumentdatum
2026-04-27

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
1	1967-06-20	Utgått	I1 Cirka 4 600 m ²	Specialområde, område för fritidsändamål	Området används idag för fotbollsplan med tillhörande parkering och klubbstuga. Tillfällig nyttjanderätt ligger på del av grusad parkeringsyta. Klubbstuga och fotbollsplan omfattas inte.

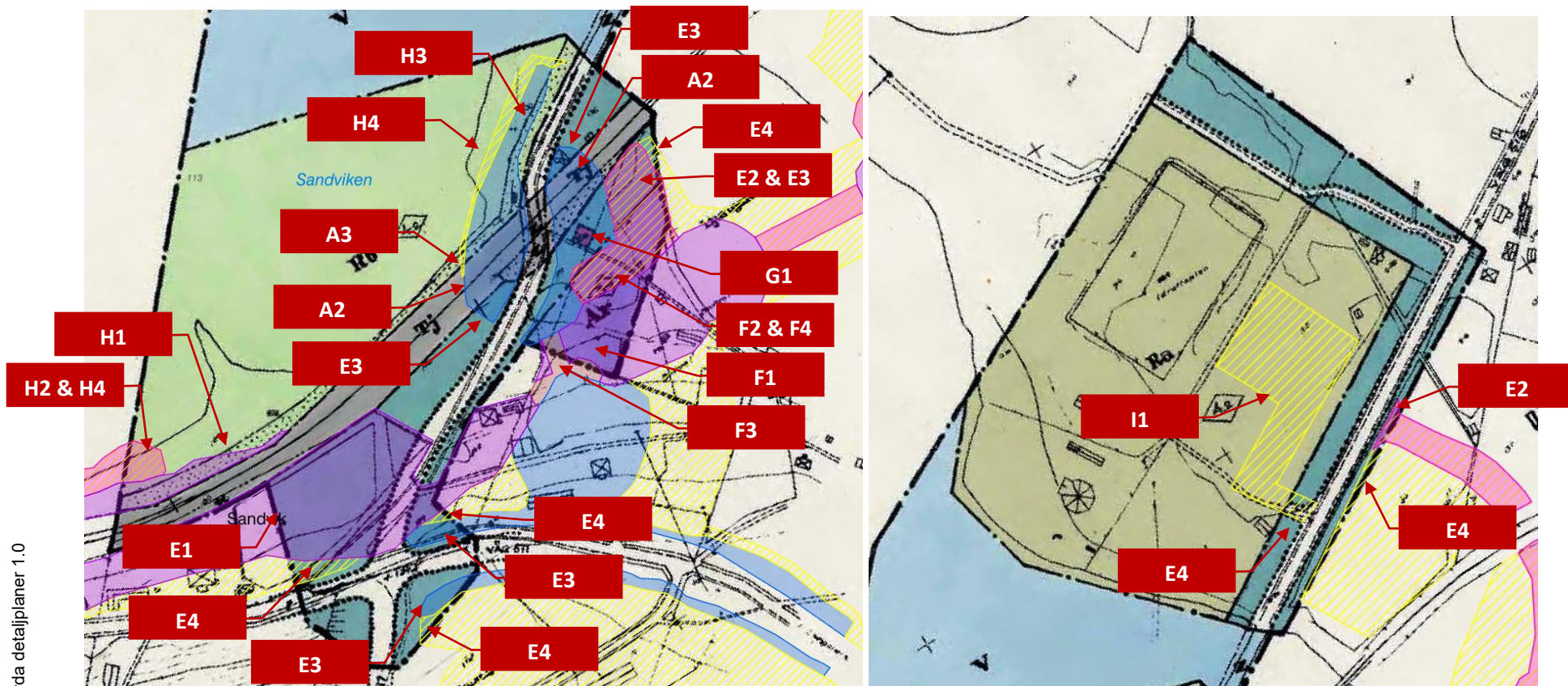
1.7 Urklipp från detaljplan

I urklippen nedan redovisas järnvägsplanens markanspråk med tillåten markanvändning enligt detaljplanen. Järnvägsplanens markanspråk är nedbrutet i delområden för respektive tillåten markanvändning. Markanspråk för äganderätt redovisas i lila, servitutsrätt i rosa, vägrätt i blått, inskränkt vägrätt i mörkrött och tillfällig nyttjanderätt som gulskrafferat. Intelligande teckenförklaring är inklippt från detaljplanen.





TMALL 1483 Berörda detaljplaner 1.0



Dokumentegenskaper: Skapat av Sweco Ärendenummer TRV 2025/135467, Dokumentdatum 2026-04-27, Konfidentialitetsnivå 1 Ej känslig, Dokumenttyp PM.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.