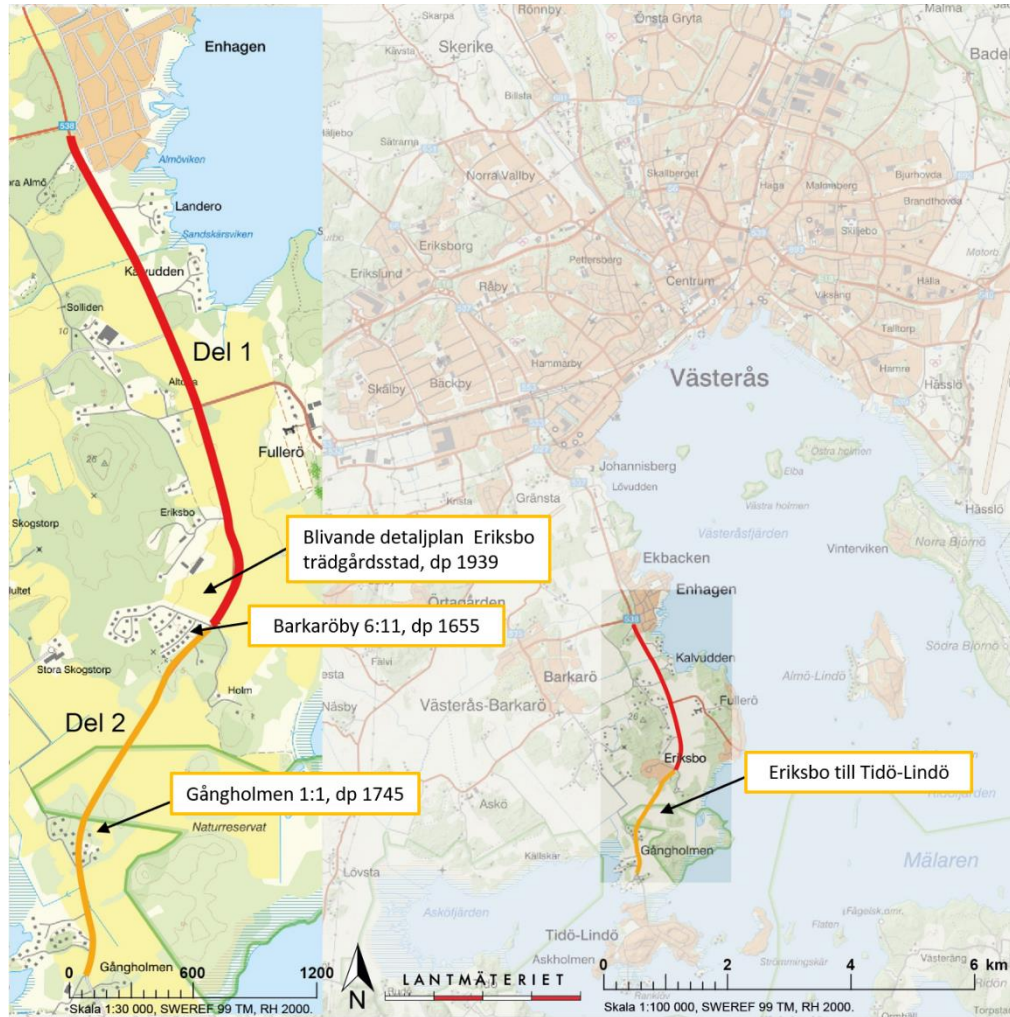


Berörda detaljplaner

Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner för vägplan i projekt GC-väg Eriksbo till Tidö-Lindö



TMALL 1483 Berörda detaljplaner 1.0

Figur 1: Översiktskarta med berörda detaljplaner

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upp häva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
1	Barkaröby 6:11	DP 1655	Sektion -o/008 - o/085	Kvartersmark bostäder, prickmark	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
1	Barkaröby 6:11	DP 1655	Sektion -o/09 – o/001	Kvartersmark bostäder, prickmark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
2	Blivande detaljplan 1939	DP 1939	(Sektion - o/328(-o/253))	Gatumark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
3	Gångholmen 1:1	DP 1745	1/213 – 1/388	Kvartersmark bostäder, prickmark, U-område, g-område	Vägrätt	Nej	Ja	Nej

1) Behöver ej redovisas om detaljplanen avses ändras eller upphävas.

2) Anges som vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut, eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.

3) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.

4) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.

5) Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3.

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse - **Ej aktuellt**

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
1	544 m ²	Kvartersmark bostäder, prickmark,	Vägplanen berör endast ett litet område i utkanten av detaljplanen som inte får bebyggas.	Planen syftar till att möjliggöra en planläggning för bostäder samt ev. förskola och gruppboende. Förslaget inrymmer en bebyggelse på ca 41 tomter på fastigheten Barkaröby 6:11.	Trafikverket har vid möten med planarkitekt på Västerås stad gjort en gemensam tolkning att gång- och cykelvägens anläggande inte strider mot detaljplanen, utan kan ses som en mindre avvikelse utifrån beskrivna motiv.	Ja, Västerås stad har vid Byggnadsnämndens sammanträde 2024-03-12 bedömt avvikelsen som en mindre avvikelse av detaljplanen.
3	893 m ²	Kvartersmark bostäder, prickmark, U-område, g-område	Vägplanen berör ett område som i detaljplanen inte får bebyggas men skall vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar. Gång- och cykelvägen förhindrar i det avseendet	Syftet med detaljplanen är att undersöka möjligheten för utökade byggrätter inom det befintliga fritidshusområdet.	Trafikverket har vid möten med planarkitekt på Västerås stad gjort en gemensam tolkning att gång och cykelvägens anläggande inte strider mot detaljplanen, utan	Ja, Västerås stad har vid Byggnadsnämndens sammanträde 2024-03-12 bedömt avvikelsen som en

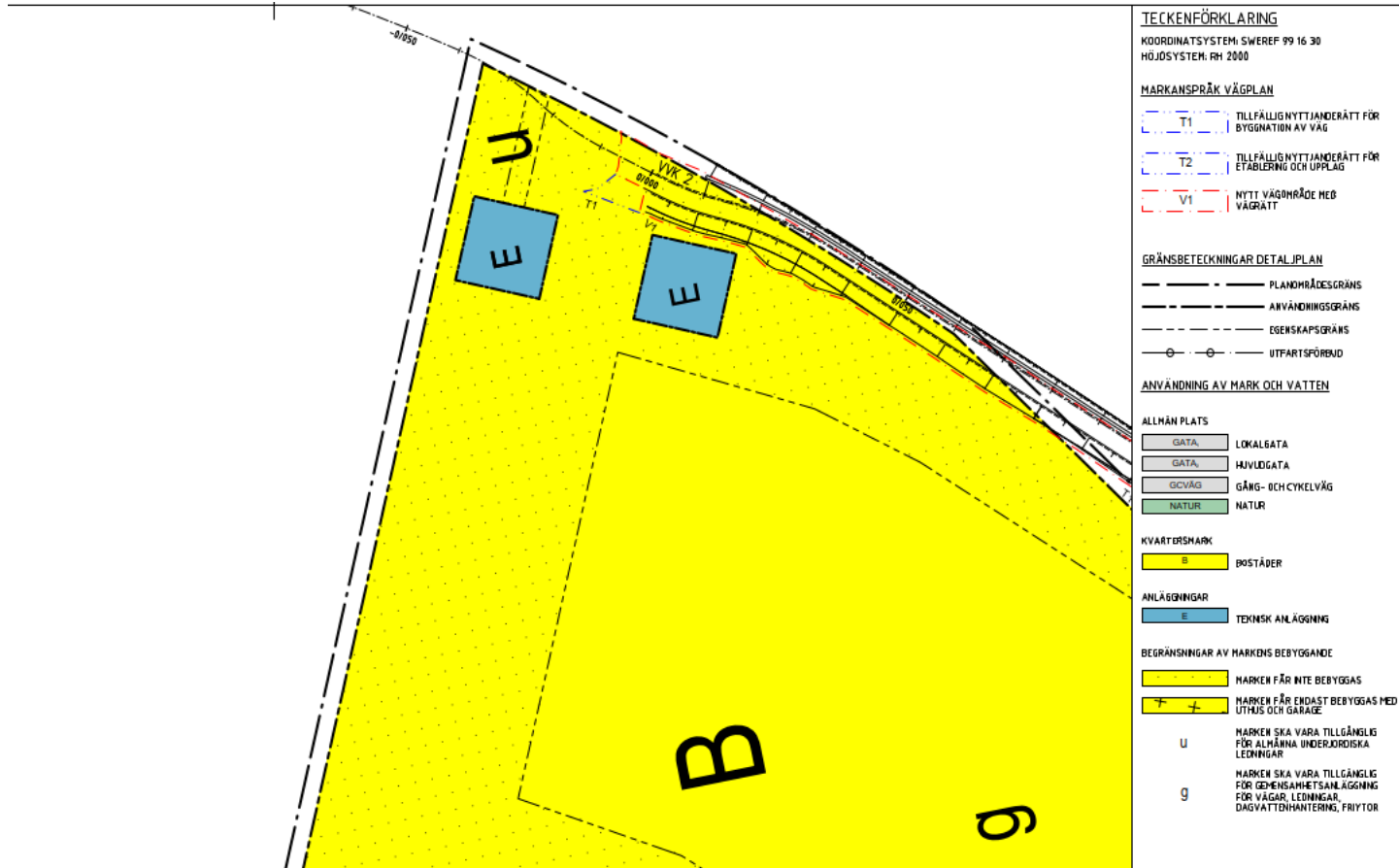
Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten mark-användning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			<p>inte detaljplanens ändamål då ledningar kan förläggas i/under gång- och cykelvägen.</p> <p>Vägplanen korsar även ett par infarter. De infarter som i detaljplanen har utfartsförbud kommer att stängas. Infart, Konvaljevägen som i detaljplanen är planlagt som g-område, gemensamhetsanläggning kommer att finnas kvar.</p>		kan ses som en mindre avvikelse.	mindre avvikelse av detaljplanen.

Tabell 3. Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas - **Ej aktuellt**

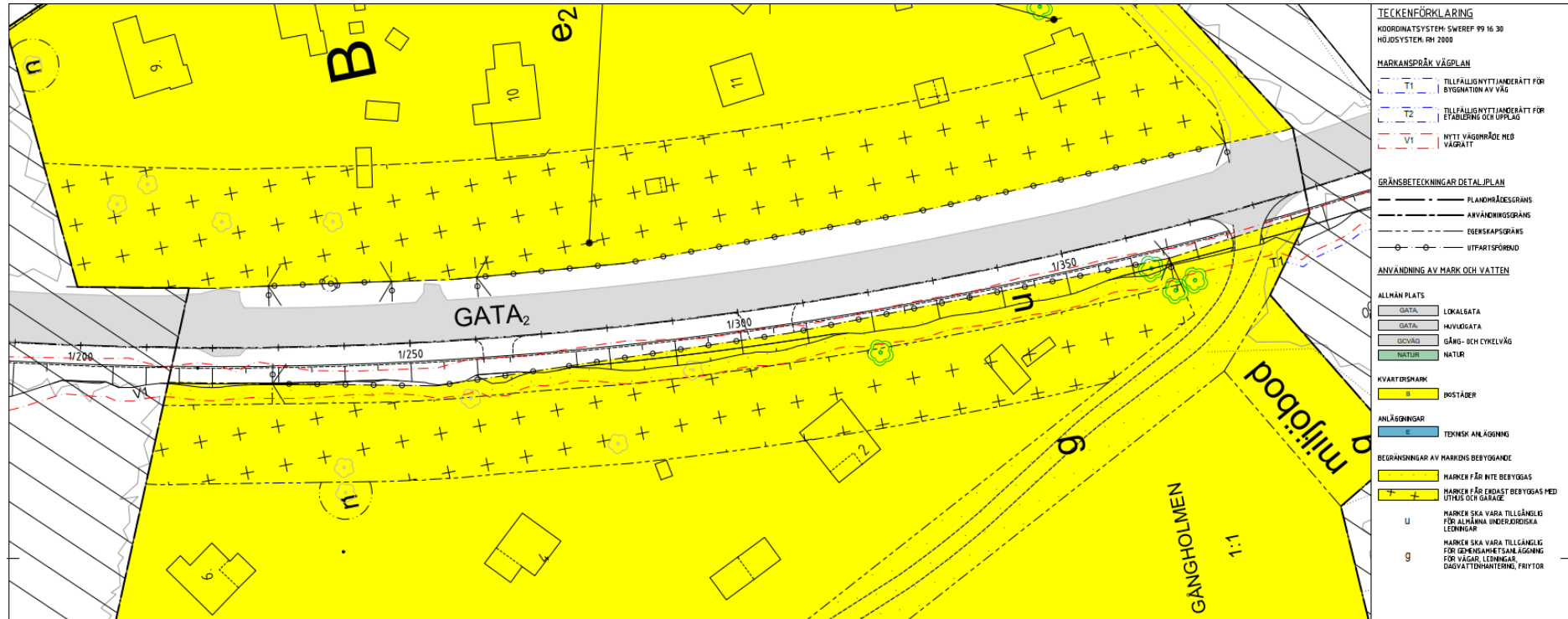
Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades.

Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

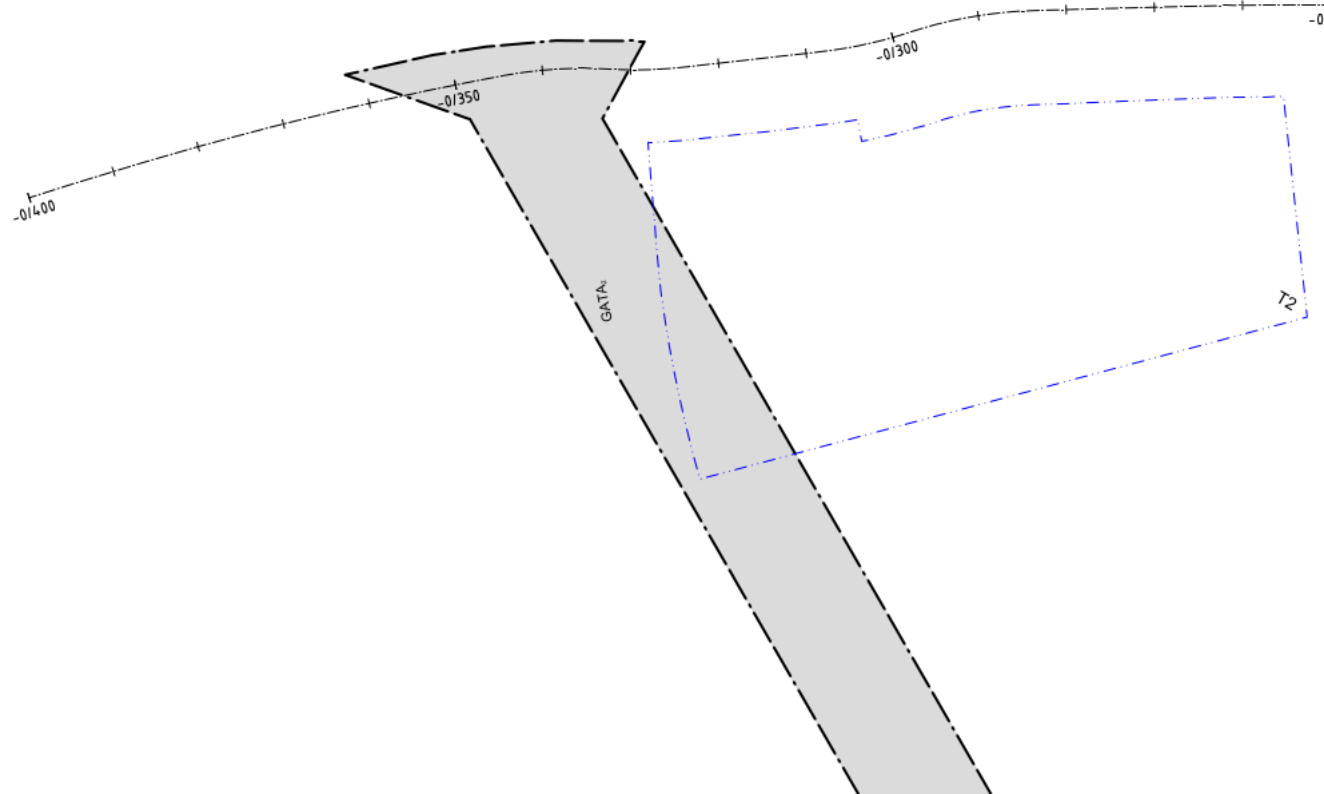
Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
2	Preliminärt hösten 2025	Detaljplan - Vägplan 2025 - 2030	Etableringsområde 2325 m ²	Blivande gatumark och odlingsmark utanför detaljplan	Odlingsmark



Figur 2: Markanspråk detaljplan 1655, Barkaröby 6:11



Figur 3: Markanspråk detaljplan 1745, Gångholmen 1:1



TECKENFÖRKLARING

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16 30
HÖJDSYSTEM: RH 2000

MARKANSPRÅK VÄGPLAN

- T1 TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT FÖR BYGGNING AV VÄG
- T2 TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT FÖR ETABLERING OCH UPPLAG
- V1 NYTT VÄGOMRÅDE MED VÄGRÄTT

GRÄNSBETECKNINGAR DETALJPLAN

- PLANDOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- UTFARTSFRIBUD

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄN PLATS

- GATA, LOKALGATA
- GATA, HUVUDGATA
- GCVÄG, GÅNG- OCH CYKELVÄG
- NATUR, NATUR

KVARTERSMARK

- B, BOSTÄDER

ANLÄGGNINGAR

- E, TEKNISK ANLÄGGNING

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
- U, MARKEN SKA VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- G, MARKEN SKA VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING FÖR VÄGAR, LEDNINGAR, DAGVATTENHANTERING, FRYTTOR

Figur 4: Markanspråk detaljplan 1939, Blivande detaljplan Eriksbo trädgårdsstad

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 1.0

Dokumentegenskaper: Skapat av Björn Westerström, Ärendenummer TRV 2023/55229, Dokumentdatum 2025-01-24, Konfidentialitetsnivå 2 Intern, Dokumenttyp PM.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.