

PM Ändringar efter granskning av järnvägsplan Järnvägsplan Tunadal

Ingår i Projekt Maland och Tunadalsspåret
Sundsvalls kommun, Västernorrlands län

2018-01-15

Diarienummer: TRV 2015/35757



Trafikverket

Postadress: Box 186, 871 65 Härnösand

E-post: investeringsprojekt@trafikverket.se

Telefon: 0771-921 921

Dokumenttitel: PM Ändringar efter granskning av järnvägsplan Tunadal

Författare: Peter Törnkvist, ÅF Infrastructure AB

Dokumentdatum: 2018-01-15

Ärendenummer: TRV 2015/35757

Version: 0.5

Kontaktperson: Håkan Åberg, Trafikverket

Innehåll

1 FÖRUTSÄTTNINGAR	4
2 MOTIVERING TILL OCH BESKRIVNING AV ÄNDRING 1	4
2.1 Reviderade handlingar	4
3 MOTIVERING TILL OCH BESKRIVNING AV ÄNDRING 2	5
3.1 Reviderade handlingar	7
4 MOTIVERING TILL OCH BESKRIVNING AV ÄNDRING 3	7
4.1 Reviderade handlingar	7
5 DELGIVNING AV ÄNDRINGAR	9
6 KOSTNADSFÖRÄNDRINGAR	9
7 ÄNDRINGAR ELLER KOMPLETTERINGAR AV MILJÖBESKRIVNINGEN	9
8 REDAKTIONELLA ÄNDRINGAR	9

1 Förutsättningar

Föreliggande PM avser tre ändringar som kommunicerats med berörda fastighetsägare avseende JP Tunadal Granskningshandling daterad 2017-10-02. Därtill redovisas en lista över de redaktionella ändringar som gjorts. Ändringarna som kommunicerats avser:

- Ändring 1: Fastigheten Tunadal 1:21 är berättigad till fastighetsnära bullerskyddsåtgärder, vilket inte framgår av Granskningshandlingen.
- Ändring 2: Minskat markanspråk avseende tillfällig nyttjanderätt vid Korstabäcken.
- Ändring 3: Minskat markanspråk avseende tillfällig nyttjanderätt vid Alnöbron och Augustivägen.

2 Motivering till och beskrivning av Ändring 1

I samband med öppet hus 2017-10-18 framförde fastighetsägaren till Tunadal 1:21 att det finns ett två-glas fönster i sovrum på plan två, inte tre-glas som antagits när åtgärdsbehov har bedömts. Kompletterande inventering har utförts där synpunktens giltighet har bekräftats. Mot bakgrund av detta bedöms att fönsterbyte och ventilåtgärd är motiverat, vilket inarbetats i järnvägsplanen.

2.1 Reviderade handlingar

Följande handlingar har reviderats:

- På plankarta JP-TUD-01-110-007, som dateras 2018-01-15, har bostadshuset på fastigheten Tunadal 1:21 markerats med SK1.



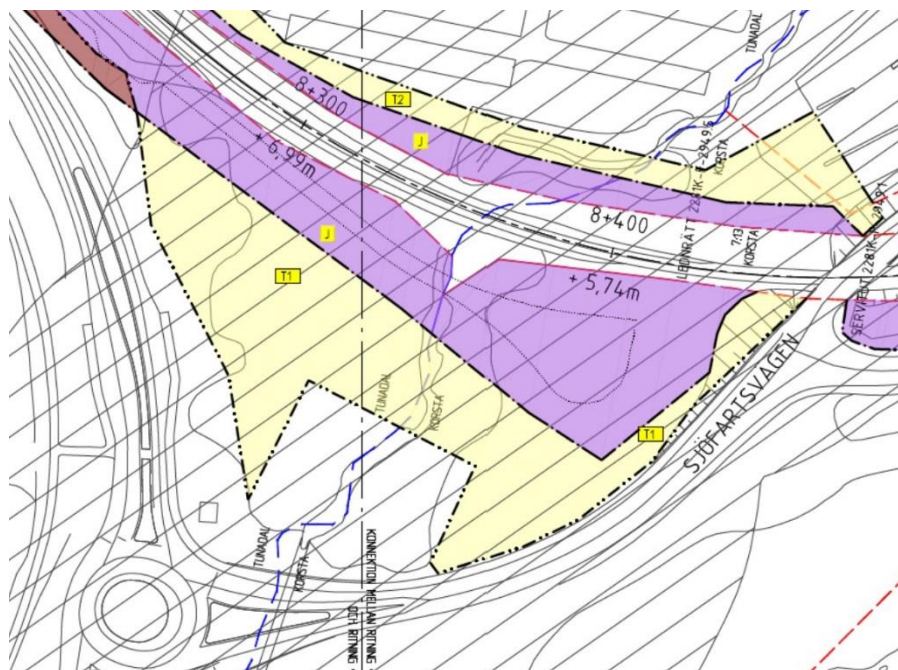
- Planbeskrivning: På sidan 7 anges i Granskningshandlingen: *Fastighetsnära bulleråtgärder föreslås för 38 bostadshus*. Denna mening har ändrats till: *Fastighetsnära bulleråtgärder föreslås för 39 bostadshus*.
- Planbeskrivning: Tunadal 1:21 har lagts till i tabell 5.3:2 på sidan 72. Åtgärdsbehov anges som fönster och ventil.
- Planbeskrivning: Tunadal 1:21 har inkluderats i tabell 6.3:1 på sidan 77. Ändringarna avser inomhusvärden, varvid följande ändringar gjorts:
 - Antal bullerberörda bostadshus som beräknas överskrida riktvärden från all statlig infrastruktur och ombyggd kommunal väg avseende Planförslag utan bullerskyddsåtgärder, Maximal ljudnivå, L_{max} , >45 dBA inomhus har *ändrats från 41 till 42*.
 - Antal bullerberörda bostadshus som beräknas överskrida riktvärden från all statlig infrastruktur och ombyggd kommunal väg avseende Planförslag med föreslagna bullervallar, Maximal ljudnivå, L_{max} , >45 dBA inomhus har *ändrats från 31 till 32*.
- Rapport Bullerutredning: Se nedanstående kapitel 8.

3 Motivering till och beskrivning av Ändring 2

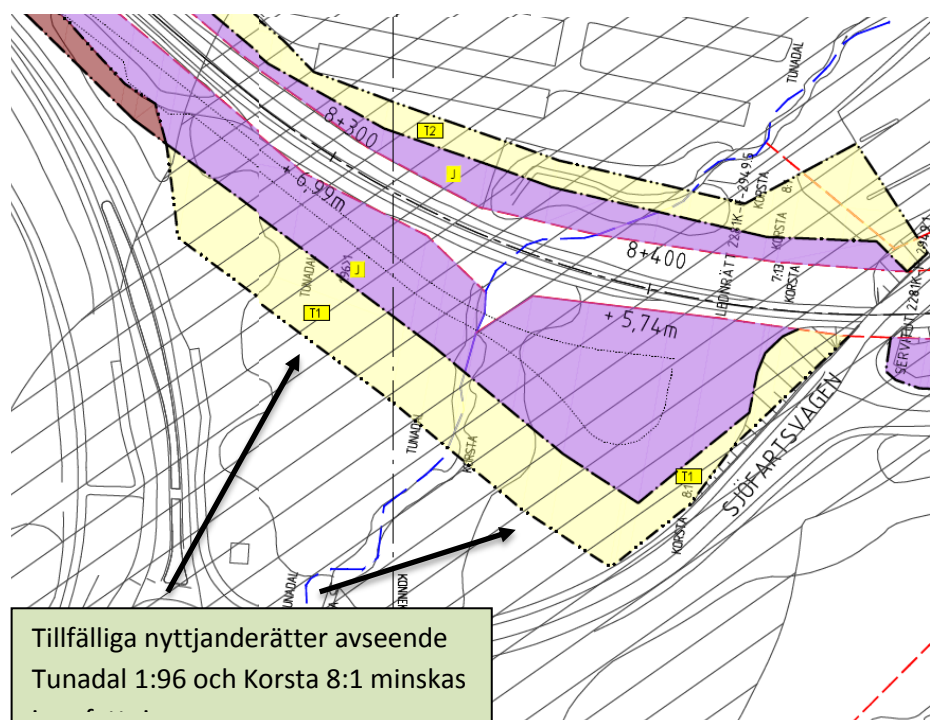
Ändringen avser minskad areal för tillfällig nyttjanderätt vid Korstabäcken.

Sundsvalls kommun, miljönämnden, har framfört synpunkter som syftar till att minska behoven av tillfälliga nyttjanderätter vid Korstabäcken. Bland annat anges följande: *Korstabäckens närmiljö kommer att påverkas i stor omfattning enligt handlingen, såväl genom byggande av serviceväg som genom tillfälliga nyttjanderätter. Därför ställer vi frågan om det går att gå in från östra sidan istället.*

Trafikverket har sett över markbehoven och kan konstatera att en viss minskning av området för tillfällig nyttjanderätt är möjlig. Föreslagen minskning avser fastigheterna Tunadal 1:96 där arealen för tillfällig nyttjanderätt föreslås minska med 1909 m² samt fastigheten Korsta 8:1 där areal för tillfällig nyttjanderätt föreslås minska med 799 m². Minskningen av tillfälliga nyttjanderätter framgår av nedanstående plankartor (JP-TUD-01-110-008 och 009), varvid den första plankartan visar föreslagen omfattning i Granskningshandling 2017-10-02 och den andra plankartan visar föreslagen omfattning efter ändring.



Föreslagen omfattning av tillfälliga nyttjanderätter vid Korstabäcken i Granskningshandling JP Tunadal 2017-10-02 (Plankartorna JP-TUD-01-110-008 och 009).



Föreslagen ändrad omfattning av tillfälliga nyttjanderätter vid Korstabäcken. Föreslagen ändring införs i Fastställelsehandling för JP Tunadal som dateras 2018-01-15 (Planbeskrivning, fastighetsförteckning och Plankartorna JP-TUD-01-110-008 och 009 ändras).

3.1 Reviderade handlingar

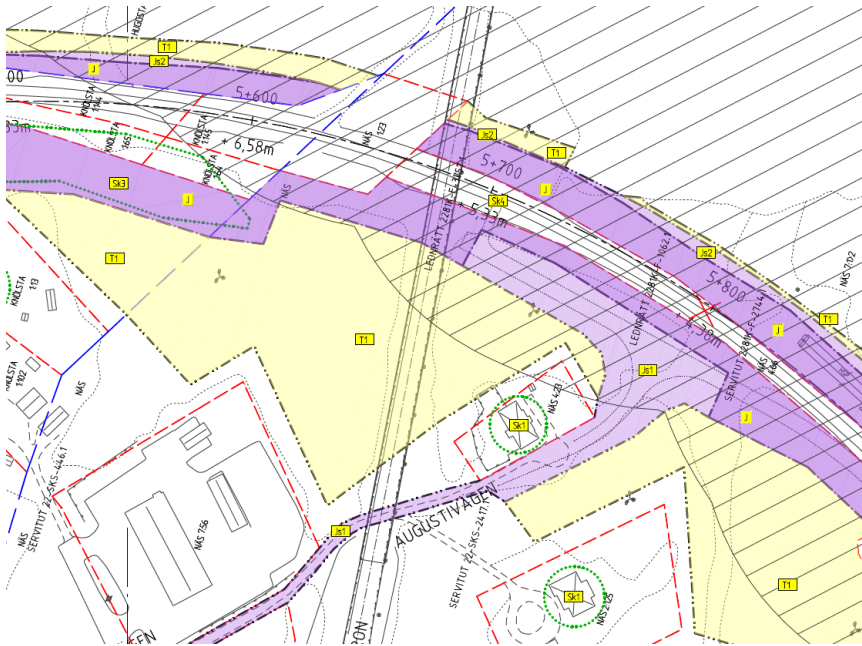
Följande handlingar har reviderats:

- Plankarta JP-TUD-01-110-008 och 009, ändringar enligt ovan.
- Illustrationskarta JP-TUD-01-160-008 och 009 har ändrats i enlighet med ändringen i plankartan.
- Fastighetsförteckning avseende Tunadal 1:96: Angiven areal för tillfällig nyttjanderätt km 8+260-8+360 minskas från 3965 m² till 2056 m².
- Fastighetsförteckning avseende Korsta 8:1: Angiven areal för tillfällig nyttjanderätt km 8+355-8+465 minskas från 2725 m² till 1926 m².
- Planbeskrivning figur 3.1:1 sid 16: Figuren har uppdaterats med minskat behov av tillfällig nyttjanderätt enligt ovan.
- Planbeskrivning figurerna 6.3:3 och 6.3:4 sidan 81: Figurerna har uppdaterats med minskat behov av tillfällig nyttjanderätt enligt ovan.
- Planbeskrivning text i kapitel 9.1.3 samt figur 9.1:4 sidan 102. Här anges följande: *Totalt berörs cirka 12,6 hektar av tillfälligt nyttjande under byggtiden.* Denna mening har ändrats till följande: *Totalt berörs cirka 12 hektar av tillfälligt nyttjande under byggtiden.* Vidare har tabellen 9.1:4 korrigerats i enlighet med den arealminskning som beskrivs ovan.
- Ritningsförteckningen och innehållsförteckningen ges nytt datum: 2018-01-15.

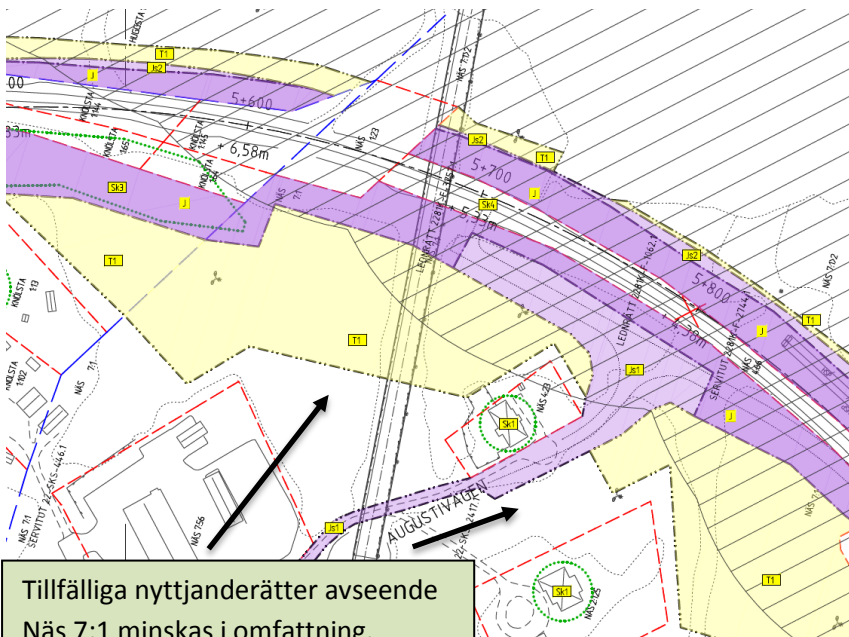
4 Motivering till och beskrivning av Ändring 3

Sundsvalls kommun, miljönämnden och stadsbyggnadskontoret, har framfört synpunkter som syftar till att minska behoven av tillfälliga nyttjanderätter vid Alnöbron. Bland annat anges följande: *Inom ramen för projektet planeras att järnvägen ska stänglas in. Detta innebär en barriärverkan för bland annat vilt. I handlingen anges att en sträcka om ca 200 m ska lämnas utan stängsel, vilket är positivt för viltets rörelser. Denna sträcka sammanfaller dock med områden söder om Alnöbron, vilka är utpekade som tillfälliga nyttjanderätter. Det tar lång tid för vegetationen att efter avslutad byggtid återfå sin nuvarande kvalitet och avskärmande förmåga. Få djurarter lockas att passera över stora öppna ytor utan möjlighet till skydd, varför barriärverkan ändå kvarstår i området under lång tid trots avsaknad av stängsel. Miljökontoret delar Stadsbyggnadskontorets uppfattning att nyttjande av området söder om Alnöbron (naturvärdesobjekt Mal 35, Mal 37, Mal 38) bör undvikas.*

Trafikverket har sett över markbehoven och kan konstatera att en viss minskning av områdena för tillfällig nyttjanderätt är möjlig. Föreslagen minskning avser fastigheten Näs 7:1 där arealen för tillfällig nyttjanderätt föreslås minska med 3348 m². Minskningen av tillfällig nyttjanderätt framgår av nedanstående plankarta (JP-TUD-01-110-004), varvid den första plankartan visar föreslagen omfattning i Granskningshandling 2017-10-02 och den andra plankartan visar föreslagen omfattning efter ändring.



Föreslagen omfattning av tillfälliga nyttjanderätter vid Alnöbron och Augustivägen i Granskningshandling JP Tunadal 2017-10-02 (Plankarta JP-TUD-01-110-004).



Föreslagen ändrad omfattning av tillfälliga nyttjanderätter vid Alnöbron och Augustivägen. Föreslagen ändring införs i Fastställelsehandling för JP Tunadal som dateras 2018-01-15 (Planbeskrivning, fastighetsförteckning och Plankarta JP-TUD-01-110-004 ändras).

4.1 Reviderade handlingar

Följande handlingar har reviderats:

- Plankarta JP-TUD-01-110-004, ändringar enligt ovan.
- Illustrationskarta JP-TUD-01-160-004 har ändrats i enlighet med ändringen i plankartan.
- Fastighetsförteckning avseende Näs 7:1: Angiven areal för tillfällig nyttjanderätt km 5+560-5+780 minskas från 10550 m² till 8026 m².
- Fastighetsförteckning avseende Näs 7:1: Angiven areal för tillfällig nyttjanderätt km 5+795-6+080 minskas från 11477 m² till 10653 m².
- Planbeskrivning figur 3.1:1 sid 16: Figuren har uppdaterats med minskat behov av tillfällig nyttjanderätt enligt ovan.
- Planbeskrivning figurerna 6.3:3 och 6.3:4 sidan 81: Figurerna har uppdaterats med minskat behov av tillfällig nyttjanderätt enligt ovan.
- Planbeskrivning text i kapitel 9.1.3 samt figur 9.1:4 sidan 102. Här anges följande: *Totalt berörs cirka 12,6 hektar av tillfälligt nyttjande under byggtiden.* Denna mening har ändrats till följande: *Totalt berörs cirka 12 hektar av tillfälligt nyttjande under byggtiden.* Vidare har tabellen 9.1:4 korrigerats i enlighet med den arealminskning som beskrivs ovan.
- Ritningsförteckningen och innehållsförteckningen ges nytt datum: 2018-01-15.

5 Delgivning av ändringar

Respektive berörd sakägare har fått skriftligt besked om ändringen och möten har hållits. Fastighetsägarna har bekräftat att de har tagit del av ändringen och godkänner den.

6 Kostnadsförändringar

Marginella förändringar av projektets kostnader vid genomförandet, (kostnad för ändring 1 tillkommer, för ändring 2 och 3 avgår kostnader).

7 Ändringar eller kompletteringar av miljöbeskrivningen

Ändringar i Miljöbeskrivningen framgår av kapitlen 2.1, 3.1 och 4.1 i föreliggande pm.

8 Redaktionella ändringar

JP Tunadal delas upp i två pärmar.


Följande redaktionella ändringar har gjorts avseende Fastighetsförteckningen:

- Eltel Networks AB har lagts till i Flik 7.
- EON har lagts till i flik 7.

Följande redaktionella ändringar har gjorts avseende Buller:

- Dokumenttitel ändras från Rapport Buller- och vibrationsutredning till *Rapport Bullerutredning*. Datering ändras till 2018-01-15.
- Följändringar har gjorts i Rapport Bullerutredning i enlighet med Ändring 1 (avser Tunadal 1:21).
- I övrigt har mindre redaktionella ändringar gjort i Rapport bullerutredning samt bilagor. Dessa ändringar föranleder inte ändringar av vare sig plankartor eller planbeskrivning.

Härnösand 2018-01-15



Håkan Åberg, projektledare



TRAFIKVERKET

Postadress: Box 186, 871 65 Härnösand.

Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00

www.trafikverket.se