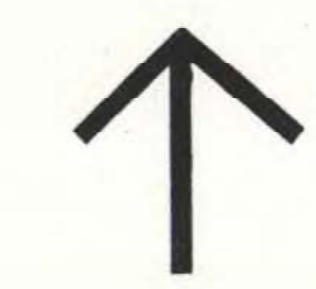


BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- 1441 FASTIGHETSBECKNING
- VÄGAR
- ☒ BEFINTLIG BEBYGGELSE
- STAKET
- STÖDMUR
- HÄCK
- NIVÅKURVOR
- VATTENDRAG
- o GRÄNSPUNKT
- o POLYGONPUNKT
- o RUTNÄTSPUNKT



BYGGNADSPANEKARTA

- BYGGNADSPANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR
- DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- BYGGNADSMARKS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- VÄGMARK
- PARK
- AI OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BSI OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL SAMMANBYGGDA HUS
- G OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK DÄR UTHUS O DYL. UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
- I ANTAL VÅNINGAR
- o.00 GÄLLANDE VÄGHÖJD
- +0.00 VÄGHÖJD

DEL 1

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPAN FÖR
ERRARP 1441 M. FL.
ÄNGELHOLMS KOMMUN

UPPRÄTTAT, STOCKHOLM DEN 25 MAJ 1974, REV. I JULI 1974.
HSB:s RIKSFÖRBUND, STADSPLANEAVDELNINGEN

Göran Wickenberg
GÖRAN WICKENBERG ARKITEKT

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KJESSLER OCH MANNERSTRÅLE
I MARS 1964

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ÄNGELHOLM
PROTOKOLL DEN 21 APRIL 1975, 2 55,
BETYGAR, I TJÄNSTEN:

HJALMAR LINDSTRÖM
KÄNSLICHEF

--- GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM UNDANTAGITS
FRÅN ANTAGANDE.

NR 11.002-1975-75. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 24 oktober 1975.
Undantag: se beslutet
Ulla Ljunggren

Barkåkra 1260

Kopiera till...
G. Lindberg
G. Lindberg

B 532

Byggnadsplanebestämmelser för Errarp 14:41 m fl

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ända- målsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § ~~BYGGNADSSÄTT~~ UNDANTAGEN, SE LÄNSSTYR. BESLUT—

~~På med S betecknat område får byggnad uppföras antingen friliggande eller sammanbyggd.~~

4 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS.

1 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med S betecknat område får icke uppta större areal än 150 m².

2 mom På tomtplats som omfattar med S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 § VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

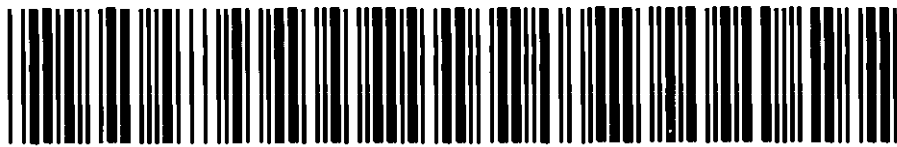
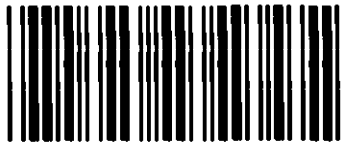
6 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter, uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,6 meter.

2 mom På med punkt- och korsprickning betecknat område får uthus och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Fastställd av Länsstyrelsen den 24 oktober 1975.

Denna detaljplan har ändrats genom beslut 1992-10-20 § 409. Se akt Ädp 001.



Akt nr:

11 - BAR - 1260

AU\$11-BAR-1260

KARTAN PLAN S. *251*

Barkåkra

1260

1975-10-24

Dnr 11.082-1978-75

Planeringsavdelningen

Kommunfullmäktige i Ängelholms kommun
262 00 ÄNGELHOLM

Ink. 75 10. 24.

Dnr 1412-75

Byggnadsplan

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 21 april 1975 antaget förslag till ändring av byggnadsplan för Errarp 14:41 m fl i Ängelholms kommun, vilket angivits på en av arkitekten Göran Wickenberg i maj 1974 upprättad och i juli 1974 reviderad karta i två delar med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Fullmäktige har från antagande undantagit ett på kartan med röd linje inramat område. Därutöver undantar länsstyrelsen 3 § i planbestämmelserna, då föreskriften däri om byggnadssätt fått en alltför generell utformning och därför kan föranleda svårigheter vid tillämpningen t ex i samband med framtida om- och tillbyggnader inom området. Vad riksantikvarieämbetet anfört angående antikvarisk kontroll i samband med ändring och nyanläggning av vägar skall iakttas.

Erinringar mot förslaget har framställts av HSB i Nordvästra Skåne, vägförvaltningen samt Lars Sundqvist m fl. Det område som avses med HSB:s och vägförvaltningens erinringar ingår numera ej i förslaget. Sundqvist m fl har anmärkt på att trafiken framför deras fastigheter kommer att öka. I denna sak har länsstyrelsen gjort följande bedömning. Genom den nya utfarten till väg 700 kommer trafiken från norra delen av bostadsområdet att ledas förbi berörda fastigheter. Samtidigt kommer emellertid en del av trafiken från södra delen av området, som nu passerar fastigheterna, att ledas direkt ut till väg 700. Trafikökningen synes därför ej bli så stor som befaras. Samtliga fastigheter har därtill direkt anslutning till ett parkområde. Föreslagen alternativ vägsträckning inkräktar på område som erfordras som skydd för fast fornlämning (Errarpshögen) och kan därför ej komma till utförande. Med hänsyn härtill har länsstyrelsen ej kunnat beakta den av Sundqvist m fl gjorda erinringen mot planförslaget.

Med stöd av 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att ägaren till fastigheten Errarp 14:41 utan ersättning skall upplåta obebyggd mark av fastigheten, som i det fastställda förslaget utlagts som väg- eller parkmark.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, Fack, 103 20

1975-10-24

Dnr 11.082-1978-75

Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag.

Klaganden bör förutom namn även ange postadress och telefonnummer.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträdande länsarkitekten Sven Erik Frantzén beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, biträdande överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Carl Ivar Højjer.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Bilaga

Kopia av riksantikvarieämbetets yttrande 1975-03-13

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex jämte bilaga

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms dt, Box 1019,
262 01 ÄNGELHOLM

Vägförvaltningen jämte bilaga

Byggnadsnämnden i Ängelholms kommun 3 ex jämte bilaga

Inskrivningsmyndigheten vid Ängelholms tingsrätt, Tingstorget
262 00 ÄNGELHOLM

Laga kraft

HSB i Nordvästra Skåne, Box 2030, 250 02 HELSINGBORG

Lars Sundqvist, Apelvägen 1, 262 00 ÄNGELHOLM

Rolf Fransson, Apelvägen 4, 262 00 ÄNGELHOLM

Toiny Böös, Apelvägen 2, 262 00 ÄNGELHOLM

Susanne Fajersson, Apelvägen 6, 262 00 ÄNGELHOLM

Leif Oxheden, Apelvägen 8, 262 00 ÄNGELHOLM

Knut Möller, Apelvägen 10, 262 00 ÄNGELHOLM

Sonja Santesson, Apelvägen 12, 262 00 ÄNGELHOLM

Christer Nilsson, Apelvägen 14, 262 00 ÄNGELHOLM

Bengt och Gun-Britt Strömblad, Apelvägen 16, 262 00 ÄNGELHOLM

Liliann Åhman, Apelvägen 18, 262 00 ÄNGELHOLM

LR

Bestyrkes
Ulla Ljunggren

\ ÄNDRING AV /
 BESKRIVNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR
 ERRARP 14:41 M FL INOM ÄNGELHOIMS KOMMUN

Länstyrelsen
 Kristianstads län
 Planeringsavdelningen

k. 76 03. 03.

nr 1412-75

Planförslaget är en omarbetning av en del av gällande byggnadsplan för Luntertun 1:1 m fl fastställd den 13.11.1968.

Förslaget avser liksom tidigare ett bebyggande av området med småhus. Avvikelserna från tidigare plan består i huvudsak av en omläggning av områdets trafikmatning och omlokalisering av A-tomt. Antalet bostadsenheter är 94.

Topografi, vegetation

Området utgöres av i huvudsak ängs- och åkermark med svag lutning mot väster. I området noterades rester av fornlämningar och en del av området har undersökts av Riksantikvarieämbetet som efter avslutande undersökningar medgivit bebyggande av området. Ängs- och åkermarken utgör tillfredsställande byggnadsmark.

Inga äldre fastigheter eller byggnader finns inom området.

Föreslagen bebyggelse

Bebyggelsen föreslås bestå av rad- och kedjehus i 1 resp 1 1/2 plan. Radhusen förses med samlade parkeringar och uppställningsplatser för en eller flera husgrupper medan kedjehusen ha separata garage till varje byggnad.

Bostäderna avses uppvärmas med elkraft.

Trafik

Motorfordonstrafik från andra delar av kommunen leds till och förbi området via Errarpsvägen. I områdets centrala delar separeras gång- och motorfordonstrafik.

Gång- och cykelvägnätet är anslutet till kringliggande områden.

Parkering

Antalet parkeringsplatser är för radhusen beräknade till 1.6 och för kedjehusen till 2.0 per bostadsenhet.

Vatten och avlopp

För området finns utarbetat ett principförslag till färskvatten-, dag- och spillvattenledningssystem. Bebyggelsen anslutes till det kommunala VA-nätet.

Markplantering

Inom kvartersmark förutsättes all fri mark behandlas som anlagd parkyta.

Utanför kvartersmark bearbetas marken endast i omfattning som erfordras för gångvägar, lekplatser och bollplaner.

Samråd

Planens slutliga utformning har skett i samarbete med Länsarkitekten och Landsantikvarien i Kristianstads län, Riksantikvarieämbetet, Stadsarkitektkontoret, Gatukontoret och Byggnadsnämnden i Ängelholm.

Stockholm den 25 maj 1974, reviderat i juli 1974.

HSB:s RIKSFÖRBUND
Stadsplaneavdelningen



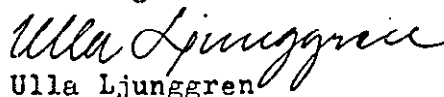
Göran Wickenberg
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Ängelholm
protokoll den 21 april 1975, § 55,
betygar
I tjänsten



Hj Lindström
Kanslichef

Nr 11.082-1978-75. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 24 oktober 1975.
Undantag: se beslutet



Ulla Ljunggren

Förslag till ändring av byggnadsplanen för

ERRARP 14:41 m.fl.

ÄNGELHOLMS KOMMUN,

uppgjort av HSB:s riksförbund, stadsplaneavdelningen, Stockholm
den 25 maj 1974 och reviderat i juli 1974.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § BYGGNADSSÄTT UNDANTAGEN, SE LÄNSSTYRELSENS BESLUT

~~På med S betecknat område får byggnad uppföras antingen friliggande eller sammanbyggd.~~

4 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS.

1 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med S betecknat område får icke uppta större areal än 150 m².

2 mom På tomtplats som omfattar med S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 § VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

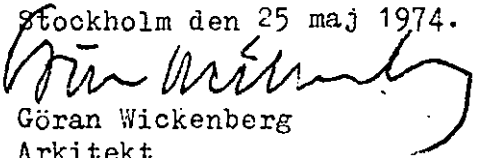
6 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras

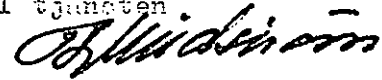
till större höjd än 3,5 meter, uthus eller annan gårdsbyggnad
icke till större höjd än 2,6 meter.

2 mom På med punkt- och korsprickning betecknat område får uthus
och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större
höjd än 2,6 meter.

Stockholm den 25 maj 1974.


Göran Wickenberg
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Ängelholm
protokoll den 21 april 1975, § 55,
betygar
I tjänsten


Ej Lindström
Kanslichef

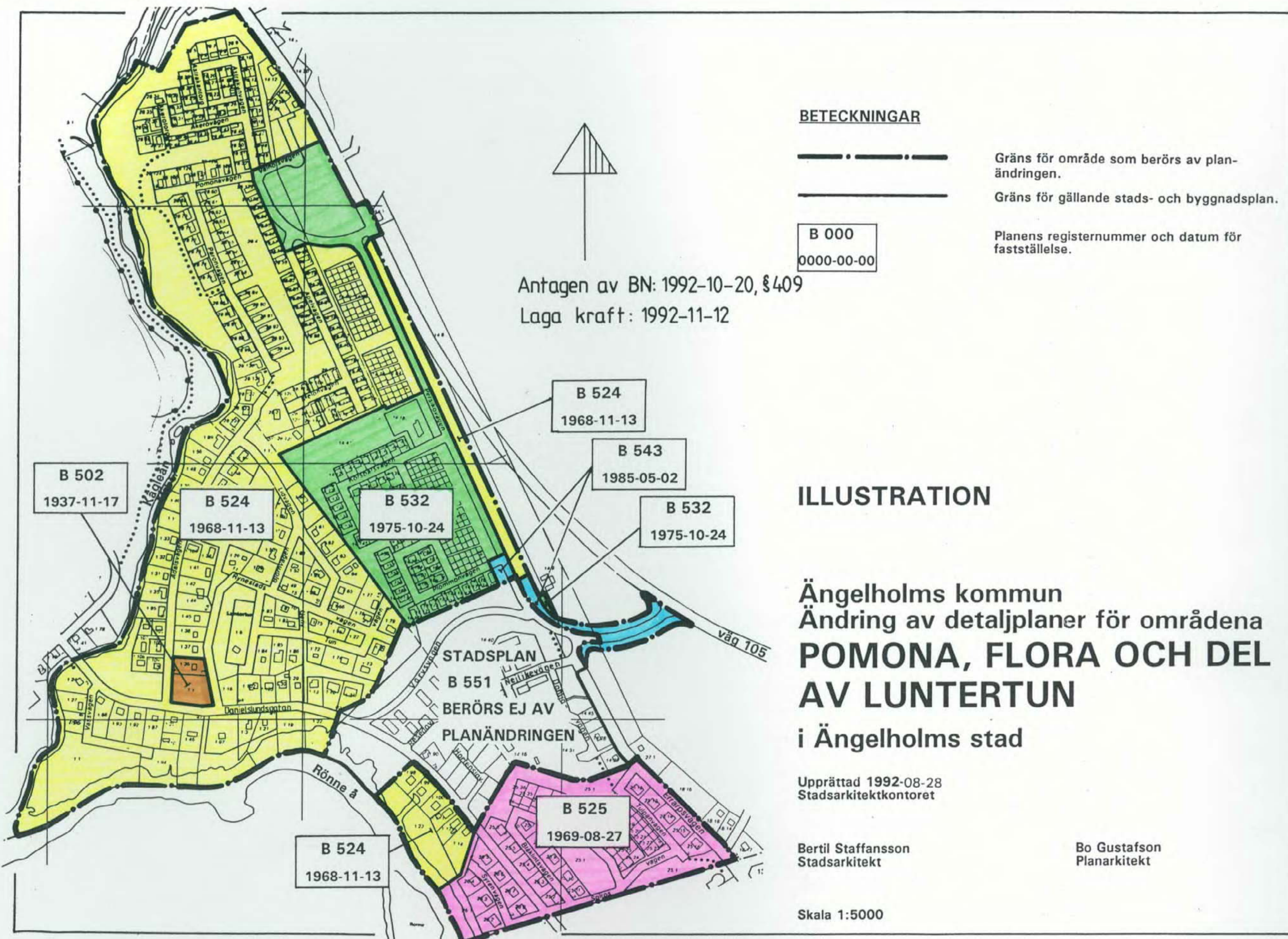
Nr 11.082-1978-75. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 24 oktober 1975
Undantag: se beslutet


Ulla Ljunggren

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 2/2 1976

I tjänsten

SAMRÅDSHANDLING

Ångelholms kommun
Ändring av detaljplaner för områdena
POMONA, FLORA OCH DEL AV LUNBERTUN
i Ångelholms stad

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden där byggnadsplanerna

B 524, Lunbertun 1:1 m fl	1968-11-13
B 525, Florarådet	1969-08-27
B 532, Errarp 14:41 m fl	1975-10-24
B 543, Errarpvägen - väg 700 m m och avstyckningsplanen	1985-05-02
B 502, 1/8 mtl Lunbertun 1:1	1937-11-17

fortfarande äger giltighet. Angivna datum avser dagen för länsstyrelsens fastställelsebeslut.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

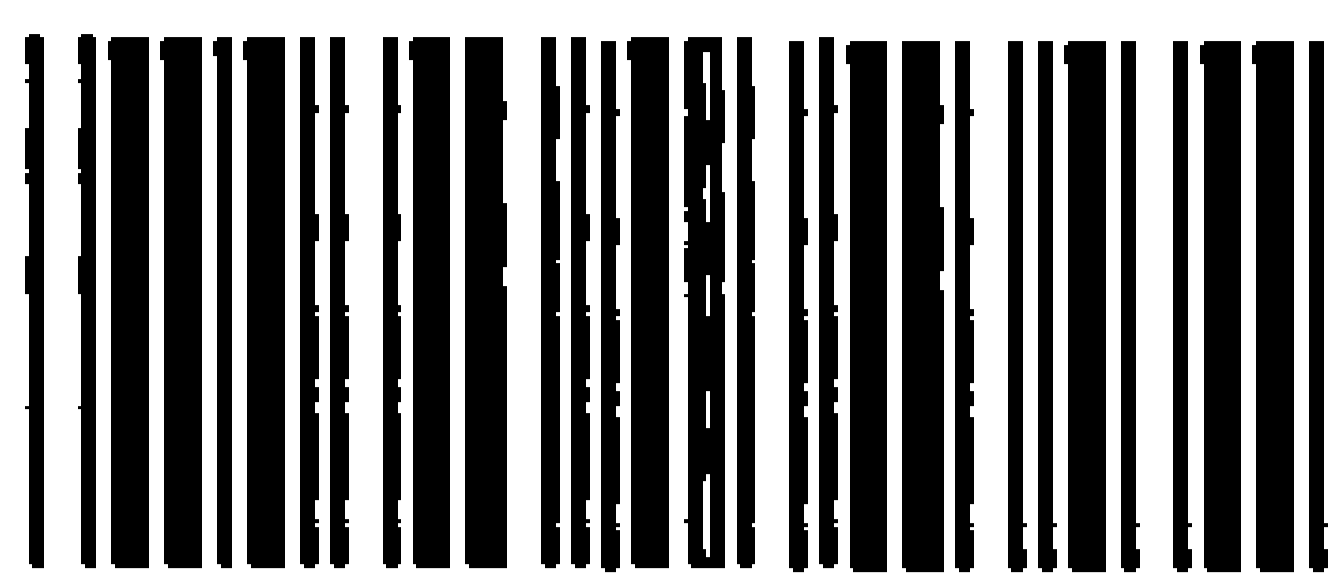
Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetid
Genomförandetiden för de tillagda planbestämmelserna är fem år med början 1993-01-01.

Ångelholm 1992-08-28
STADSARKITEKTKONTORET
Bertil Staffansson
Stadsarkitekt

Bo Gustafson
Planarkitekt

Kopierad från original. Beskrivning.



Akt nr:

1182-P92/1020

AU\$1182-P92/1020

Upprättade år	Dnr
1992	92/1065
Ärende	
Ändr av detaljplaner för områdena Pomona, Flora och del av Luntertun	
Registerområde	
Ängelholm	
Kommun	Län
Ängelholm	Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 21 numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... / annan karta

KARTAN PLAN 5

Ängelholm 1182 - P92/1020

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS
1992-11-18

Dnr 2023-13578-92

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1992-11-19
Dnr 92/1065

Byggnadsnämnden i
Ängelholms kommun
262 80 ÄNGELHOLM

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 20 oktober 1992 ändring av detaljplaner för områdena Pomona, Flora och del av Luntertun i Ängelholms stad och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 12 november 1992.

Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex
Överlantmätarmyndigheten, Fastighets- och registersektionen
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Ängelholm, Box 1019, 262 21 Ängelholm
Kommunfullmäktige i Ängelholms kommun

Bestyrkes

KO

ÄNGELHOLMS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1992-10-20

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
Kristianstads län

Ink 1992-10-23

Dnr 92/1065

10. 22

§ 409

Pomona, Flora och del av Luntertun, ändring av
detaljplanÄrendet har handlagts med enkelt planförfarande.
I ärendet föreligger följande yttrande, Bilaga
409 A.

Efter föredragning beslutar byggnadsnämnden

att godkänna detta utlåtande efter samråd,
bilaga 409 A,att på kommunfullmäktiges uppdrag anta ändring av
detaljplaner för områdena Pomona, Flora och
del av Luntertun i Ängelholms stad, upprättad
1992-08-28, samt

att förklara denna paragraf omedelbart justerad.

Anslaget uppsatt 1992-10-21

Anslaget nedtages 1992-11-11

STADSARKITEKTKONTORET ÄNGELHOLM

*Ingrid Linde*Ingrid Linde
Karttekniker

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

*[Signature]**[Signature]**[Signature]**Danielle Hansson*

ÄNGELHOLMS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1992-10-20

10.12

E. 34 - 10.11.92

§ 409

Pomona, Flora och del av Luntertun, ändring av detaljplan

Ärendet har handlagts med enkelt planförfarande. I ärendet föreligger följande yttrande, Bilaga 409 A.

Efter föredragning beslutar byggnadsnämnden

att godkänna detta utlåtande efter samråd, bilaga 409 A,

att på kommunfullmäktiges uppdrag anta ändring av detaljplaner för områdena Pomona, Flora och del av Luntertun i Ängelholms stad, upprättad 1992-08-28, samt

att förklara denna paragraf omedelbart justerad.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ängelholms kommun

Ändring av detaljplaner för områdena,

POMONA, FLORA OCH DEL AV

LUNTERTUN

i Ängelholms stad

UTLÅTANDE EFTER SAMRÅD

Förslaget till ändring av detaljplaner, som upprättats 1992-08-28, har handlagts med enkelt planförfarande enligt byggnadsnämndens beslut. Syftet med planändringen är att överföra huvudmannaskapet för allmänna platser, och därmed ansvaret för drift och underhåll av gatu- och parkmark från nuvarande fyra vägföreningar inom området till kommunen.

Ett första samråd skedde 1992-08-25 i form av en träff med företrädare för vägföreningarna i styrelser. Efter en ingående diskussion av tänkbara konsekvenser av den föreslagna planändringen godkändes den av de närvarande för genomförande i oförändrat skick. Överenskommelse träffades också om formerna för det fortsatta samrådet.

Sedvanliga planhandlingar skickades 1992-09-11 ut till länsstyrelsen, kommunstyrelsen, berörda vägföreningar, kommunala förvaltningar m fl med begäran om synpunkter senast 1992-10-05. Samtidigt inbjöds till ett allmänt samrådsmöte om förslaget.

Vägföreningarnas medlemmar informerades dels genom annons i lokalpressen, dels genom utdelade flygblad.

Ej heller vid det välbesökta allmänna samrådsmötet, som anordnades 1992-10-17, framfördes några erinringar som skulle kunna påverka planärendets fortsatta handläggning.

Under samrådet har följande yttranden utan synpunkter inkommit:

- | | |
|----------------------------------|------------|
| 1. Skolstyrelsen | 1992-09-15 |
| 2. Televerket | 1992-09-16 |
| 3. Miljö- och hälsoskyddsnämnden | 1992-09-21 |
| 4. Kulturförvaltningen | 1992-09-24 |
| 5. Länsstyrelsen | 1992-09-24 |
| 6. Kommunstyrelsens, AU | 1992-09-30 |
| 7. Fritidsnämnden | 1992-09-30 |

Yttranden med synpunkter har inlämnats av:

8. Samfällighetsföreningen Persikan 1992-09-25

I yttrandet redovisas vissa tjänster som vägföreningen tidigare utfört på samfällt ägd mark, dvs utöver sitt egentliga ansvarsområde på gatu- och parkmark. Detta goda samarbete vill samfällighetsföreningen gärna ha kvar även sedan kommunen tagit över skötseln av de allmänna platserna.

Kommentar: Stadsbyggnadskontoret kan utöver sina ordinarie arbetsuppgifter, byggande och underhåll av anläggningar på allmän plats, även mot ersättning utföra vissa tjänster åt enskilda markägare. Kontakt i detta ärende bör tas med arbetsingenjören Krister Persson tel: 0431-87 231.

Inga synpunkter har alltså framförts under det nu avslutade samrådet som skulle kunna påverka ärendets fortsatta handläggning.

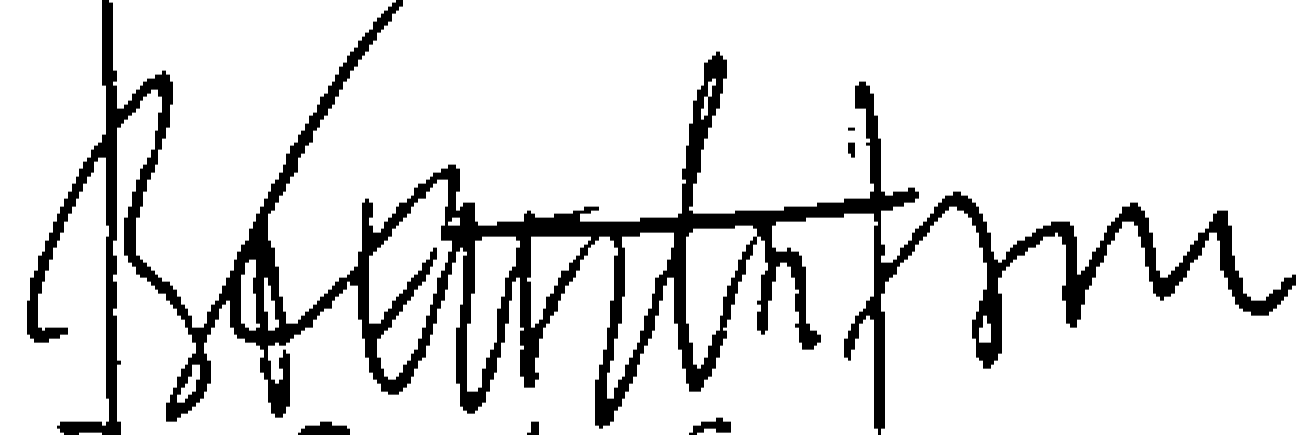
Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna detta utlåtande efter samråd,

att på kommunfullmäktiges uppdrag anta ändring av detaljplaner för områdena POMONA, FLORA OCH DEL AV LUNTERTUN i Ängelholms stad, upprättad 1992-08-28, samt

att förklara denna paragraf omedelbart justerad.

Ängelholm 1992-10-12
Stadsarkitektkontoret


Bo Gustafson
Planarkitekt

SAMRÅDSHANDLING

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1393-10-19

Dnr 92/1065

Länsstyrelsen i
Kristianstads län

Ink 93. 03. 17

Dnr

Ängelholms kommun

Ändring av detaljplaner för områdena

POMONA, FLORA OCH DEL AV LUNTERTUN

i Ängelholms stad

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planändringen redovisas genom följande handlingar:

- Detta tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till genomförandebeskrivning
- Illustration

Efter avslutad handläggning med enkelt planförfarande tillkommer även

- Utlåtande efter samråd.

BAKGRUND

För den aktuella delen av Ängelholms stad gäller fyra äldre byggnadsplaner och en mindre rest av en avstyckningsplan. Staden i övrigt är planlagd med stadsplaner och nyare detaljplaner enligt PBL, med kommunen som huvudman för de allmänna platserna.

Inom det byggnadsplanelagda området svarar för fyra olika vägföreningar för väghållningen, medan kommunen har ansvar för gatu- och parkmark inom resterande del av staden.

Detta delade ansvar inom en sammanhängande stadsbebyggelse anses numera som opraktiskt, och det har även konstaterats vara en ekonomiskt dålig lösning.

Orsaken till att byggnadsplaneinstitutet tidigare används har bl a varit att statliga bidrag då utgick till drift och underhåll av enskilda vägar. Inom kommunalt väghållningsområde lämnar dock staten numera inte bidrag till enskild väghållning.

Detta innebär att kommunen ensam får stå för sådana bidrag, och därför lika gärna kan ta över hela ansvaret. Kommunen med sina resurser bör ju ha betydligt bättre förutsättningar för en tekniskt och ekonomiskt effektiv väghållning, än en liten vägförening som måste anlita entreprenörer för all sin verksamhet.

Innebörden från rättslig synpunkt av det föreslagna kommunala huvudmannskapet redovisas närmare i "Tilllägg till genomförandebeskrivning".

SYFTE

Planändringens syfte är att införa kommunalt huvudmannskap för allmän plats i hela Ängelholms stad. Detta sker formellt genom att i äldre byggnadsplaner och avstyckningsplaner, som innehåller allmän plats, införa en sådan administrativ bestämmelse.

ÄNDRADE DETALJPLANER

Följande gällande planer berörs av den nu aktuella planändringen. Angivet datum avser länsstyrelsens fastställelsebeslut.

Byggnadsplaner

B 524, Luntertun 1:1 m fl	1968-11-13.
B 525, Floraområdet	1969-08-27.
B 532, Errarp 14:41 m fl	1975-10-24.
B 543, Errarpsvägen - väg 700 m m	1985-05-02.

Avstyckningsplan:

B 502, 1/8 mtl Luntertun 1:1	1937-11-17.
------------------------------	-------------

Planernas läge och omfattning redovisas närmare på illustrationskartan.

Ändringen har markerats genom en särskild anteckning på resp planhandlingar, i vilken det även hänvisas till kommunens antagandebeslut.

HANDLÄGGNING

Planändringen skall enligt byggnadsnämndens beslut 1992-06-16, § 243 handläggas med enkelt planförfarande enligt PBL kap 5 § 28, d v s med förenklat och avkortat samråd och utan formell utställning.

Av de ovan uppräknade berörda planerna har B 543 haft genomförandetid t o m 1992-06-30, medan de övriga helt saknat sådan.

Enligt PBL krävs då att ny genomförandetid bestäms för det område där planändring skall ske. Genomförandetiden för den nu aktuella ändringen har satts till fem år, med början 1993-01-01. Fr o m denna datum är alltså kommunen huvudman för de allmänna platserna i hela Ängelholms stad, och svarar därmed för anläggning, drift och underhåll av gator, torg, parker, naturområden mm.

Ängelholm 1992-08-28

STADSARKITEKTKONTORET

Bertil Staffansson
Bertil Staffansson
Stadsarkitekt

Bo Gustafson
Bo Gustafson
Planarkitekt

Tillhör detaljplan
antagen av BN: 1992-10-20, § 409
Laga kraft: 1992-11-12

Länsstyrelsen i Kristianstads län Ink 93. 03. 17 Dnr

SAMRÅDSHANDLING

Ängelholms kommun

Ändring av detaljplaner för områdena

POMONA, FLORA OCH DEL AV LUNTERTUN

i Ängelholms stad

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Planändringen beräknas kunna bli antagen av byggnadsnämnden i oktober 1992 efter ett samråd med enkelt planförfarande under september.

Kommunens verkliga övertagande av väghållningsansvaret inom det aktuella området planeras till 1993-01-01 då planändringens genomförandetid börjar.

HUVUDMANNASKAP

Planändringen vars bakgrund och syfte framgår av "Tilllägg till planbeskrivning" medför att kommunen får vissa rättigheter och skyldigheter bl a vad gäller inlösen av mark.

Är kommunen huvudman för allmänna platser har kommunen rätt att lösa - är också skyldig att lösa, när fastighetsägaren så begär - mark som skall vara gata eller park (6 kap 17 § och 14 kap 1 § PBL). Efter genomförandetidens utgång har kommunen under 3 år rätt att lösa mark som inte bebyggts i huvudsaklig överensstämmelse med planen (6 kap 24 § och 15 kap 3 § PBL). Kommunen har enligt 6 kap 31 § PBL rätt ta ut gatukostnadsersättning vid förbättring av allmänna platser. Kommunen kan vidare enligt 19 § renhållningslagen ålägga fastighetsägare att snöröja m m på gångbana utanför fastigheten.

Den gatu- och parkmark, som berörs av förslaget till planändring, är redan ianspråktagen för sitt ändamål. Gatorna är utbyggda till ortens standard. Kommunen avser inte att ta ut ersättning för befintliga iordningställda allmänna platser. För vissa gator kan viss ombyggnad komma att aktualiseras, där nuvarande belagda bredd inte överensstämmer med gatumarkens bredd i gällande plan.

MARKÄGANDE

En mindre del av den mark som redan tagits i anspråk som gata eller park är idag privatägd och tillhör någon av fastigheterna Luntertun 1:3, 1:16, 1:19, 1:21, 1:22, 1:26 eller en samfällt ägd del av Danielslundsgatan.

På sikt bör även sådan mark överföras till kommunalt ägande. Frivilliga avtal härom förutsätts, kommunen har inte för avsikt att tillgripa någon form av tvångsåtgärder.

Alla fastigheter i det för planändring aktuella området är bebyggda i huvudsaklig överensstämmelse med gällande detaljplaner. Någon fastighetsplan finns inte inom området, inlösen enligt PBL 6 kap 24 § kan alltså inte komma i fråga.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden, som i detta fall saknar praktisk betydelse, har satts till fem år med början 1993-01-01.

Ängelholm 1992-08-28

STADSARKITEKTKONTORET

Bertil Staffansson

Bertil Staffansson
Stadsarkitekt

Bo Gustafson

Bo Gustafson
Planarkitekt

Tillhör detaljplan

antagen av BN: 1992-10-20, § 409

Laga kraft: 1992-11-12