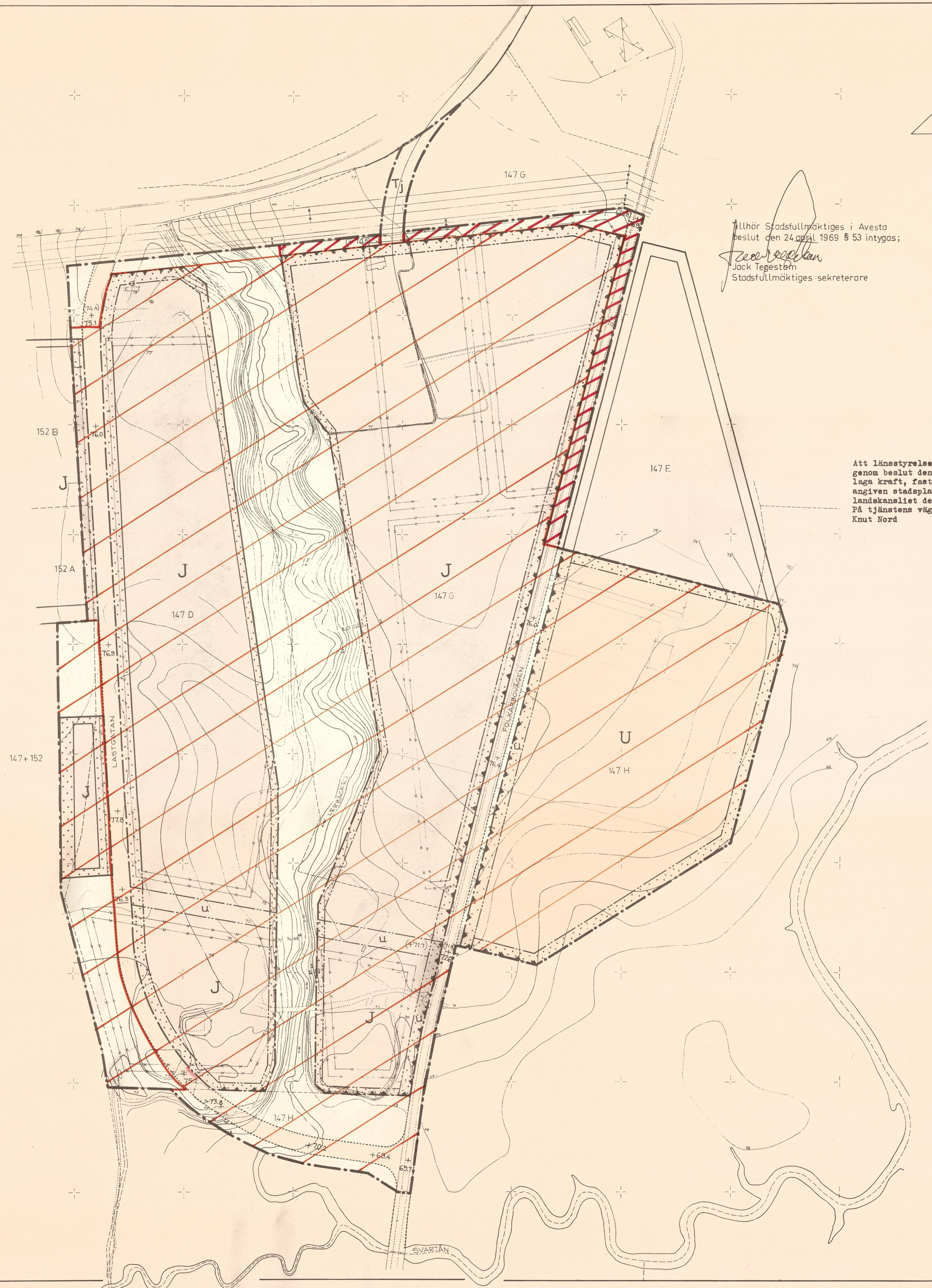
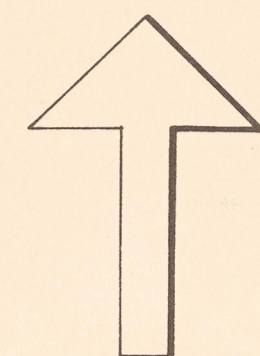


FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR DEL AV GRUVGÄRDET I KRYLBO INOM AVESTA STAD

UPPRÄTTAT I OKTOBER 1968 REVIDERAT I FEBRUARI 1969

Hans Floderus
Hans Floderus
Stadsarkitekt SAR

Tillhör Stadsfullmäktiges i Avesta
beslut den 24 april 1969 § 53 intygas;
Jack Tegestén
Jack Tegestén
Stadsfullmäktiges sekreterare



Att länsstyrelsen i Kopparbergs län
genom beslut den 19.5 1970, som vunnit
lägs kraft, fastställt i denna karta
angiven stadsplan, betygat; Palun i
landskansliet den 15/4 1970.
På tjänstens vägnar:
Knut Nord

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

- fastighetsgräns
- - - - - vägar
- ==== järnvägsspår
- ==+== elektrisk högspänningsledning
- +— staket
- ⊠ huvudbyggnad resp. uthus
- ~ vattendrag
- ~ nivåkurvor i meter över stadens nollplan
- + punkt i rutnätet
- 147 G fastighetsbeteckning
- +— stakad linje för stickspår för järnväg

BETECKNINGAR PÅ STADSPLAN

- +— stadsplanegräns
- gällande stadsplanelinje
- - - - - avsedd att utgå
- områdesgräns
- ▲▲▲▲▲ särskild områdesgräns, förbud mot in- och utfart
- bestämmelsegräns
- gränslinje ej avsedd att fastställas

ALLMÄN PLATS

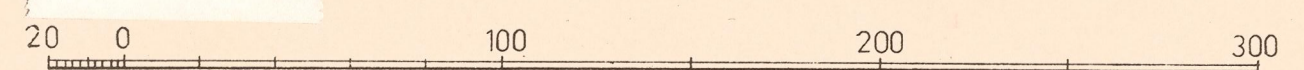
- gata
- park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- J områden för industriändamål

SPECIALOMRÅDEN

- U område för upplagsändamål
- TJ område för järnvägsändamål
- mark som icke får bebyggas
- mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- +00,0 gällande gatuhöjd
- (+00,0) gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +00,0 gatuhöjd




Kontroll: Bådet med...
1969
Svenska Reproduktions AB
G. Lundberg
G. Lundberg

K 37

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av stadsplan för del av
G R U V G Ä R D E T i Krylbo inom
Avesta stad.

Upprättat i oktober 1968 av


/Hans Floderus/
Stadsarkitekt SAR.

För del av området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t
den 6.3. 1942 och 20.2.1948 samt av länsstyrelsen den 10.3.1966.
I övrigt gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrel-
sen den 21.4.1964.

Området, som är beläget strax söder om järnvägslinjen mot Öre-
bro, var i tidigare stadsplan uppdelat i mindre industrikvarter.
Krylbo Träförädling, som nu disponerar mark i områdets nordöst-
ra del, har framfört önskan att området mellan Folkarbovägen
och Lerbäcken utlägges till ett sammanhängande industrikvarter.
Detta medför att Lastgatans anslutning till Folkarbovägen för-
flyttas ca 200 meter längre söderut.

Krylbo Träförädling har för avsikt att på området uppföra en
emballagefabrik, samtidigt som dess nuvarande verksamhet succes-
sivt kommer att flyttas över från det gamla industriområdet,
som saknar utvecklingsmöjligheter.


För att tillgodose efterfrågan på upplagsmark, har ett tidigare
icke planlagt område öster om Folkarbovägen, utlagts för upp-
lagsändamål.

Området har i planförslaget redovisats som specialområde, då
staden har för avsikt att endast utarrendera marken.

Den bäckravin som går genom området i nord-sydlig riktning har
behållits som parkområde.

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar
Falun i landskansliet den 19/3 1970.

På tjänstens vägnar:



Knut Nord

Tillhör stadsfullmäktiges i Avesta
beslut den 24 april 1969 § 53 intygas;


Jack Tegestam
Stadsfullmäktiges sekreterare.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för del av G R U V G Ä R D E T i
Krylbo inom Avesta stad.

Upprättat i oktober 1968 av


/Hans Floderus/
Stadsarkitekt SAR.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1. Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom.2. Specialområden.

- a) Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål och får icke bebyggas i annan mån än som av byggnadsnämnden kan anses erforderligt med hänsyn till områdets nyttjande för avsett ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

DEL AV TOMT SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras på mindre avstånd från gräns till granntomt än sex meter. Byggnadsnämnden äger, att för mindre byggnad medgiva undantag från denna bestämmelse om det finns påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras, dock att sådan byggnad ej får uppföras närmare gräns till granntomt än tre meter.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9,5 meter.

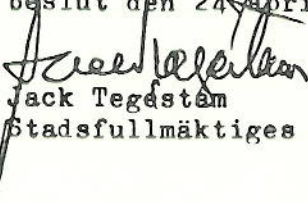
Byggnadsnämnden äger att för särskilda fall medgiva den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 7

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över med trianglar markerad områdesgräns får in- och utfart icke anordnas.

Tillhör stadsfullmäktiges i Avesta
beslut den 24 april 1969 § 53 intygas;


Jack Tegestam
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar:
Falun i landskansliet den 19/3 1970
På tjänstens vägnar:


Krum Norj

Kopparberg
Länstyrelsen
13.5 1970
SVENSK
LANDS AR
