



BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN:

- FASTIGHETSGRÄNS ELLER ANNAN ÄGOGRÄNS
- - - - - VÄGAR
- JÄRNVÄG
- ~ BÄCK
- ~ NIVÅKURVOR
- PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEN:

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELEGRÄNS
- AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATUMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B " " BOSTADSÄNDAMÅL
- BF " " FRIST. HUS
- J " " SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- G " " GARAGEÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN

- TJ OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL
- K " " KYRKLIGT ÄNDAMÅL
- Es " " TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- u " TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- Z " ALLMÄN GATUTRAFIK
- 50, 75 DEL I % SOM FÅR BEBYGGAS
- 0a GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+ 0a) " AVSEDD ATT UTGÅ
- 0a GATUHÖJD
- I II III ANTAL VÅNINGAR

D. ILLUSTRATIONSBETECKNINGAR

- (EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)
- - - - - GRÄNS MELLAN GATA OCH PARKMARK
- - - - - TOMTGRÄNS
- - - - - BYGGNADSLÄGE

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
 BESLUT DEN 27 april 1953.
 Erik Sonnbäck
 Kommunalfullm. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den
 30 oktober 1953. Stockholm i Kom-
 munikationsdepartementet
 Ex officio:
 Nils Aurén

Kopians likhet med originalet bekrä-
 stockholms den 14 april 1953
 STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
 S. Wänström

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
 STADSPLANEN FÖR OMRÅDET
 NORDVÄST OM RINGVÄGEN I
KRYLBO KÖPING

LÄNSARKITEKTKONTORET I FALUN JAN. 1953
 Nils Bimer G. Lilliemarck

SKALA 1:2000

Tillhör: Stadsarkitektkontoret
 Avsedd: Statens Reproduktionsanstalt 1954

Avskrift

Kungl. Kommunikationsdepartementet

Överlämnas till kommunal-
fullmäktige för kännedom.

Till länsstyrelsen i Kopparbergs län.

Kopparbergs läns lands-
kansli ink. d. 5/11-53
III G 1-23-53

K u n g l. M a j: t finner - efter framställning av kommunal-
fullmäktige i Krylbo köping, i anledning varav utlåtanden av-
givits den 9 juli 1953 av länsstyrelsen i Kopparbergs län och
den 20 okt. 1953 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26§
byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sam-
manträde den 27 april 1953 antaget förslag till ändring av
stadsplanen för området nordväst om Ringvägen, vilket förslag,
innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av
länsarkitektkontoret i Falun i januari 1953 upprättad karta
med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stads-
planekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda
med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas
härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 30
okt. 1953

Sven Andersson

/Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Annette Pihlgren

Angående ändring av stadsplanen för området nordväst om Ring-
vägen i Krylbo köping.

Rätt avskrivit intygas:

Nils Aurén Nanna Nilsson

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för området nordväst om Ringvägen i Krylbo köping (se en å Länssarkitektkontoret i Falun 1 febr. 1953 upprättad karta).

Stadsplaneförslaget omfattar i huvudsak det område för vilket Kungl. Maj:t den 15 februari 1952 fastställt stadsplan. Vissa kvarter undantogs dock härvid från fastställelsen och gäller för dessa fortfarande av Kungl. Maj:t den 6 mars 1942 fastställd stadsplan.

Under fastställelseprövningen av ovan först nämnda stadsplan framkom, genom den då pågående projekteringen av centralskola för köpingen, önskemål om att förlägga denna omedelbart norr om bäckravinen i områdets södra del, där enligt planen föreslagits ett mindre bostadsområde. Då en dylik förläggning av skolan syntes innebära vissa fördelar och därtill kom att det nu visat sig att det i planens norra del belägna området för allmänna byggnader, som ursprungligen avsetts för skoländamål, icke utan svårighet kunde förvärfvas, ansågs en omarbetning, som möjliggjorde den önskade skolförläggningen erforderlig. På grund härav undantogs de nämnda kvarteren från fastställelsen den 15 februari 1952. Föreliggande förslag innebär bland annat den omarbetning som ovan antytts.

Från köpingens sida har vidare framförts bestämda önskemål om att inom de markområden köpingen disponerar erhålla möjlighet till bostadsbebyggelse i tre våningar och i sådana enheter som lämpa sig att bebyggas och administreras av bostads^{d/}rättsföreningar. Då därtill kommer att huvudparten av de i köpingens centrala delar belägna områdena för trevåningshus redan bebyggts, har i föreliggande förslag det relativt centrala området omedelbart väster om Ringvägen utformats till ett mindre stadsparti i tre våningar i enlighet med ^{de/}ovannämnda önskemålen. Härigenom har även de två områden för vilka byggnadsstyrelsen i sitt utlåtande till gillande plan ifrågasatte en friare

gruppering blivit föremål för omarbetning.

Sedan genom speciella omständigheter bank för stickspår kommit att utläggas på de i gällande plan med Jb betecknade områden^a torde dessas karaktär automatiskt komma att förskjutas till mer rencilade industriområden men äro som sådana allför smala vilket också framhållits av tomtspekulanterna. Det nu föreliggande förslaget innebär att ifrågavarande områden givits större djup och åsatts beteckningen J samt att ett byggnadsfritt område mot bostadsbebyggelsen av cirka 40 meter säkerställts. Det för kyrkligt ändamål betecknade området skall endast utgöra byggnadsmark för kyrka och skall begravningsplats här icke anordnas. Beträffande stadsplanens huvuddisposition är denna oförändrad och i överensstämmelse med gällande plan.

Till stadsplaneförslaget hör bifogade förslag till stadsplanebestämmelser.

Falun i länsarkitektkontoret 1 februari 1953.

(Nils Bimer)
länsarkitekt

(G. Lilliemarek)
bitr. länsarkitekt.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Krylbo
beslut den 27 april 1953, betygar
Erik Sonnbläck
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30 oktober 1953. Stock-
holm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

G. Lilliemarek

Avskrift.

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för området nordväst om Ringvägen i Krylbo köping (se en å länsarkitektkontoret i Falun i febr. 1953 upprättad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH
FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mem. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mem. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mem. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mem. 1. Inom med B75 respektive G50 betecknat område får högst 75 respektive 50 % av den inom varje tomt belägna delen av området bebyggas.
- Mem. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mem. 3. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

- Mem. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mem. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 7,2; och 10,2 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Falun i länsarkitektkontoret i februari 1953.

(Nils Biner)
länsarkitekt

/
(G. Lilliemarck)
bitr. länsarkitekt.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Krylbo
beslut den 27 april 1953, betygar
Erik Sonnäck
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30 oktober 1953. Stock-
holm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

S. Sundberg