

utredningsmannens och länsstyrelsens förslag till kommungräns



# KRYLBO KÖPING

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV KRYLBO KÖPING. ÄVEN OMFATTANDE STADSPLAN FÖR TVÅ OM-RÅDEN I FÖLKÄRNA KOMMUN KOPPARBERGS LÄN LÄNSARKITEKTKONTORET I FALUN MARS 1950.

*Nils Eriker* *H. Hilliemark*

## BETECKNINGAR

### Terrängkartan

- fastighetsgräns eller annan ägargräns
- staket
- vägar
- järnväg
- bäck
- nivåkurvor
- ☒ befintliga byggnader

### Stadsplanen

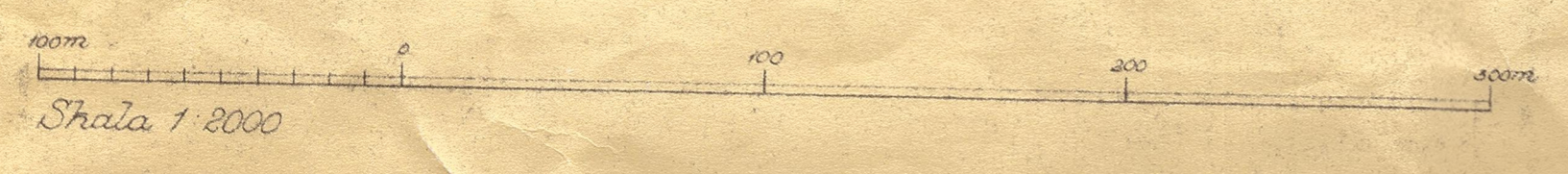
- stadsplanegräns
- utgående stadsplanegräns
- områdesgräns
- bestämmelsegräns
- tomgräns ej avsedd att fastställas
- ☐ illustrerade byggnader
- illustrationslinje

- allmän plats, gatemark
- " " park, plantering
- A kvartersmark för allmänt ändamål
- B " " bostadsändamål
- BF " " " frist. byggnadsätt
- Jb " " småindustriändamål
- Js " " industriändamål
- Ri " " idrottsändamål
- Rf " " folkparksändamål
- Tj " " järnvägsändamål
- K " " kyrkligt ändamål
- Z mark, som ej får bebyggas
- Z mark, som skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik
- gästgärdsgård
- föreslagen " " "
- I, II, III våningsantal
- ☉ hushöjd

Tillhör kommunalfullmäktiges i Folkärna beslut den 29 april 1951, betygat av Ing. Lagerstedt Stadförvaldare.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Krylbo beslut den 15 augusti 1950, betygat av Erik Larsson Stadförvaldare.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 15 februari 1952 Stockholm i kommunutskottets departementet. Et officio



I Kungl. Maj:ts beslut angiven linje

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Krylbo köping, även omfattande stadsplan för två områden i Folkärna kommun, Kopparbergs län. (se en å länsarkitektkontoret i Falun i mars 1950 upprättad karta).

Såsom framgår av beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av Krylbo köping, fastställd av Kungl. Maj:t den 20 februari 1948, är en genomgripande omarbetning av gällande stadsplan för köpingen fastställd av Kungl. Maj:t den 6 mars 1942, erforderlig på grund av den helt ändrade markdisposition, som blir en följd av ett mellan köpinger och Avesta Jernverks Aktiebolag träffat avtal, avsett att tillgodose järnverkets behov av industrimark inom köpingen.

Detta avtal är baserat på en av professor Alvar Aalto och arkitekt Albin Stark utarbetad skiss till dispositionsplan för Avesta stad och Krylbo köping, enligt vilken utlagts ett avsevärt sammanhängande industriområde på mark, belägen i såväl Avesta och Krylbo som mellanliggande delar av Folkärna kommun. Enligt skissen är industriområdets södra gräns av praktiska och plantekniska skäl upplinjerad helt oberoende av gränsen mellan köpingen och landskommunen, vilken gräns i denna trakt är synnerligen oregelbunden och i alla avseenden olämplig.

Ur stadsplaneteknisk synpunkt vore det givetvis önskvärt att den stadsplan för köpingen, som skall omarbetas, kunde begränsas att omfatta endast mark inom köpingen. Men å andra sidan är en av stadsplanens huvuduppgifter att reglera förhållandet mellan den blivande industribebyggelsen och angränsande bostadsbebyggelse, oberoende av om denna bebyggelse är belägen i köpingen eller kommunen. Med hänsyn härtill synes det vara ett önskemål, att industriområdesgränsen får bli avgörande vid stadsplanens begränsning och att stadsplanegränsen förläggas så, att ett byggnadsfritt avstånd kan säkerställas mellan de olika bebyggelseområdena. Det kan därvid icke undvikas att stadsplanen kommer att omfatta mark icke blott inom köpingen utan

Även inom Folkärna kommun.

För en dylik begränsning av stadsplansområdet talar jämväl det förhållandet, att de gällande kommungränserna i denna trakt med all sannolikhet kommer att ändras inom en nära förestående tid. Ett förslag till indelningsändring föreligger. Enligt detta är den mellan staden och köpingen liggande delen av Folkärna kommun avsedd att införas delvis med staden och delvis med köpingen. Den nyföreslagna gränsen mellan staden och köpingen skall förläggas ungefär mitt i det nya industriområdet.

Av ovan anförda skäl har gränsen för planområdet alltså i väster och norr förlagts ett stycke in på det nya industriområdet i avsikt att ernå en tillfredsställande reglering av förhållandet mellan industribebyggelsen och angränsande bostadsbebyggelse. I öster anslutes planområdet till gällande stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 20 februari 1948. I planförslaget hava i denna del medtagits vissa gatusträckningar öster om Ringvägen, som ingå i den fastställda stadsplanen, men för vilka erforderliga gatuhöjder saknas i denna plan. De för gatusträckningarna angivna gatuhöjderna hänföra sig till förhållandena på marken. I söder begränsas planområdet av järnvägen Krylbo - Örebro. Längst i norr sammanfaller stadsplangränsen med den nyföreslagna gränsen mellan staden och köpingen.

De inom planområdet befintliga bäckravinerna, som i möjligaste mån böra bevaras, hava varit utslagsgivande vid principutformningen av stadsplaneförslaget. Platåerna mellan ravinerna hava utnyttjats för snävt begränsade grupper av bostadshus i huvudsakligen öppet byggnads sätt, åtskilda av parkbälten. Hyreshus i två våningar, varav ett relativt stort behov ansetts föreligga, hava förlagts intill Ringvägen och utmed en förbindelseväg från Ringvägen till idrottsplatsen. Denna har förlagts till det parkbälte som utgör skyddsområde mellan industrien och bostadsområdena. Detta parkbälte har dessutom delvis utnyttjats för folkparksändamål.

I stadsplaneförslaget har avsatts ett område för en

planerad skolanläggning och ett område för kommunala byggnader. Ett område har reserverats för kyrklig byggnad. Områden för småindustri hava utlegts dels utmed järnvägen Krylbo - Örebro, dels längre norrut invid folkparken, där en mindre anläggning av denna art redan finnes.

Det stadsplanlagda området beräknas rymma c:a 2000 personer, varav 40 % i egna hem och 60 % i tvåvåningshyreshus. Järnverkets planerade utbyggnad kan medföra en relativt kraftig utveckling av samhället. Avsikten är emellertid att planen i mån av behov skall utbyggas etappvis med ett bebyggelseområde i taget, till förhindrande av en oekonomisk utspridning av bebyggelsen. En dylik dirigering av bebyggelseutvecklingen beräknas kunna ske i förevarande fall beroende på att kommunen sannolikt blir den dominerande markägaren inom planområdet och därigenom kan behärska markpolitiken.

Ursprungligen uppgjordes planförslaget i form av en generalplan och meningen var att stadsplaner skulle upprättas och fastställas för smärre delområden i mån av behov. Anledningen till att denna tanke numera övergivits och att planförslaget framlagts i form av en enda större stadsplan är, att Kungl. domänstyrelsen, hos vilken köpingen gjort framställning om förvärfv av en fastighet omfattande största delen av i planområdet ingående mark, som är belägen inom köpingens nuvarande område, som villkor för ett markförvärfv uppställt krav på att fastställd stadsplan finnes för de ifrågavarande markområdena.

Av Ingenjörfirman Orrje & Co, Stockholm, har uppgjorts ett förslag till vatten- och avloppsledningar för Krylbo köping. Förslaget omfattar bl.a. ifrågavarande stadsplansområde. Av förbiseende hava småindustriområdena utmed järnvägen Krylbo - Örebro ej medtagits i ledningsförslaget. Områdena kunna utan svårighet förses med vatten- och avloppsledningar, anslutna till ledningsnätet.

Till stadsplaneförslaget hö, bifogade förslag till stadsplanbestämmelser.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut i länsarkitektkontoret i mars 1950.  
den 15 februari 1952.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio: (Mils Binar) länsarkitekt

*[Handwritten signature]*  
(G. B. ...)

## S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Krylbo köping, även omfattande stadsplan för två områden i Folkärna kommun, Kopparbergs län (se en å länssarkitektkontoret i Falun i mars 1950 upprättad karta).

### § 1.

#### Stadsplanelområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 4. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- Mom. 5. Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.
- Mom. 6. Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål.
- Mom. 7. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- Mom. 8. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

### § 2.

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Områden för allmän trafik.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mem. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område skola minst fyra femtedelar lämnas obebyggda.
- Mem. 2. Å tomt inom med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Antal lägenheter.

Å med FI<sup>V</sup> och FII betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en resp. två bostadslägenheter.

§ 7.

Byggnads material.

Å med enbart B och romersk siffra betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

§ 8.

Hushöjd.

- Mem. 1. Å med I<sup>V</sup>, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 5,6, 7,6 och 10,6 meter.
- Mem. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger. För särskilt fall må dock medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och med hänsyn till sundhet

och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 9.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

Våningsantal.

- Mon. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en, två och tre våningar.
- Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Falun i länsarkitektkontoret i mars 1950.

*Nils Biner*  
 (Nils Biner)  
 länsarkitekt.

*G. Lilliemarck*  
 (G. Lilliemarck)  
 bitr. länsarkitekt.

*Tillhör kommunalfullmäktiges i Folkärna beslut  
 den 29 april 1951, betygat  
 Georg Hagfeldt  
 ordförande*

*Tillhör kommunalfullmäktiges i Krylbo beslut  
 den 15 augusti 1950, betygat*

*Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
 den 15 februari 1952.  
 (undantagso Kungl. Maj:ts beslut)  
 Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
 Ex officio*

*Arvid Lönnerbäck  
 bitr. länsarkitekt*