

PLANKARTA Skala 1:2000 (A1)

OMRÅDE SOM UNDANTAS FRÅN ANTAGANDE

**UPPLYSNINGAR**  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) och handläggs med normalt planförfarande.

■ Godkänd för samråd  
 ■ Godkänd för granskning  
 ■ Anlagan  
 ■ Vunnit laga kraft

**Instans**  
 Delegation KS PNU Kommunstyrelsen

**Datum**  
 2012-01-09  
 2012-03-19  
 2012-06-04  
 2012-06-26

**HANDLINGAR**  
 Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

■ planbeskrivning  
 ■ samrådsredogörelse  
 ■ uttalande  
 ■ grundkarta  
 ■ fastlighetsförteckning



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- GENOMFART Genomfartstrafik
- INDUSTRIGATA Industritrafik

**Kvartermark**

- EJ Industri och tekniska anläggningar
- J Industri
- J<sub>1</sub> Industri som inte är störande för omgivningen.
- J<sub>2</sub> Industri. Kontorslokal får inte finnas.
- N Natur- och friluftsområde
- N<sub>2</sub> Natur- och friluftsområde samt odling.

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna luftledningar. Parkeringsplats eller upplag får inte finnas.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Marken ska vara tillgänglig för genomfart till/från angränsande fastigheter. Fri höjd ska vara minst 4,7 meter.

**MARKENS ANDRÖNANDE (utformning av kvartermark)**

**Mark och vegetation**

- n<sub>1</sub> Vegetationsridå ska finnas
- n<sub>2</sub> Vattendraget ska bevaras slingrande i sitt naturliga lopp. Markens höjd får inte ändras.

**Utfart, stängsel**

- Körbar utfart får inte anordnas.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utformning**

- Högsta byggnadshöjd i meter

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Strandskyddet är upphävt för områden betecknade J<sub>1</sub> och J<sub>2</sub>.
- a. Gällande detaljplan K33 upphävs

**ILLUSTRATION**

**Illustrationstyper**

- Framtida sträckning av en ny väg mellan Lastgatan och Vansjövägen. Se vidare i planbeskrivningen under avsnittet "Markanvändning, bebyggelse och service".

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Traktgräns
- Fastlighetsgräns
- KRYLBO Registrernamn
- 8.9 Registrernummer
- Servitut
- Industri karteral efter husliv resp.lakkontur.
- Bostadshus karteral efter husliv resp.lakkontur.
- Uthus, garage karteral efter husliv resp.lakkontur.
- Bassäng
- Cistern
- Skämtak
- Transformatorstation
- Barnskog
- Lövskog
- Kärr
- Äng
- Belysningsstolpe
- Elstolpe SJ
- Kantsten
- Järnväg
- Stänt
- Staket
- Dike
- Älvkant
- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Fjärrvärmeledning
- Elledning mark
- Elledning luft
- Teleledning/Optokabel
- Höjdkurva
- Fix- och polygonpunkt

Grundkarta är upprättad av kart- och mättenheten på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning i januari 2012. Grundkartans koordinatsystem är SWEREF99 16:30. Grundkartans höjdsystem är RH 2000.

**DETALJPLAN FÖR  
 DEL AV KRYLBO 8:10 M.F.L., del av Vansjövägen  
 samt upphävande av del av detaljplan K33**

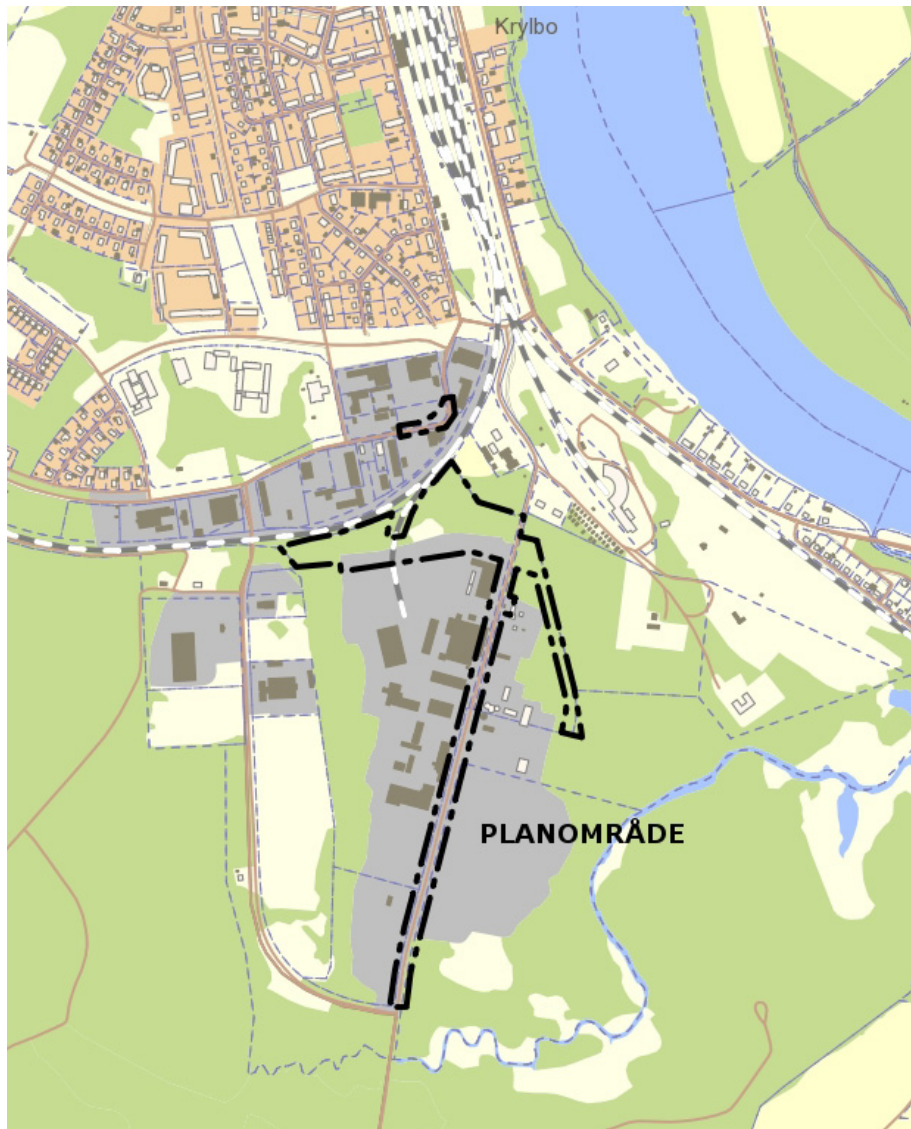
**AVESTA KOMMUN  
 DALARNAS LÄN**

UPPRÄTTAD AV VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING, 2012-03-06,  
 REVIDERAD 2012-05-07.

INGALIS MÖRFELOTT  
 PLAN- OCH BYGGCHEF

ISAK JAKOBSSON  
 PLANINGENJÖR

Kommunstyrelsen i Avesta har antagit denna plan genom beslut 2012-06-04.  
Detaljplanen vann laga kraft 26 juni 2012.



### *PLANBESKRIVNING*

## **DETALJPLAN FÖR DEL AV KRYLBO 8:10 m.fl., DEL AV VANSJÖVÄGEN samt upphävande av del av detaljplan K33**

**Avesta kommun  
Dalarnas län**

**Upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning 2012-03-06,  
reviderad 2012-05-07.**

Ingalis Morfeldt  
Plan- och byggchef

Isak Jakobsson  
Planingenjör

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANHANDLINGAR.....	3
ORGANISATORISKA FRÅGOR.....	3
Tidplan.....	3
Genomförandetid.....	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.....	3
PLANDATA.....	3
Läge och areal.....	3
Markägoförhållanden.....	4
BEHOVSBEDÖMNING.....	4
FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB.....	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	4
Översiktliga planer.....	4
Program.....	4
Detaljplaner.....	4
Strandskydd.....	5
Övriga statliga förordnanden, riksintressen m.m.....	7
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.....	7
Natur.....	7
Kulturmiljö.....	7
Markanvändning, bebyggelse och service.....	7
Friytor.....	7
Gator, trafik och parkering.....	8
Teknisk försörjning.....	10
Hälsa och säkerhet.....	11
Huvudmannaskap.....	11
Fastighetsrättsliga frågor.....	11
Ekonomiska frågor.....	13
Avtal.....	13
ÖVRIGT.....	13
KONSEKVENSBESKRIVNING.....	13
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN.....	14

Kommunstyrelsen i Avesta har antagit denna plan genom beslut 2012-06-04.  
Detaljplanen vann laga kraft 26 juni 2012.

## **PLANHANDLINGAR**

Planförslaget utgörs av följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Samrådsredogörelse

Dessutom finns följande handlingar i ärendet:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

## **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Planärendet prioriterades av kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott (KS-PNU) i mars 2011 (§18/11).

Planen har upprättats enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

## **Tidplan**

Följande preliminära tidplan gäller vid ett normalt planförfarande:

Januari 2012	Beslut om samråd (delegationsbeslut)
Mars 2012	Kommunstyrelsens plan- och näringslivsutskott beslutar om granskning
Juni 2012	Kommunstyrelsen antar planen
Juli 2012	Planen vinner laga kraft

## **Genomförandetid**

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills den ersätts, ändras eller upphävs. Under genomförandetiden gäller vissa rättigheter och skyldigheter kopplade till planens innehåll, bl.a. är fastighetsägare garanterade att få utnyttja den byggrätt som detaljplanen medger.

## **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

AB Karl Hedins emballage- och sågverksindustri nyttjar mark på båda sidor om Vansjövägen och en stor mängd industritrafik passerar därför tvärs över den allmänna vägen. Den allmänna trafiken färdas redan idag i en ny sträckning längs Lastgatan längre västerut för att ta sig förbi industriområdet. Syftet med planen är att möjliggöra en stängning av en del av Vansjövägen för allmänheten och överföra gatumarken till AB Karl Hedins industrimark. Fastighetsägare ska fortfarande kunna ta sig till sina fastigheter norr om industriområdet genom att färdas söderifrån på Vansjövägen genom AB Karl Hedins industriområde. Stängningen av vägen ska också frigöra byggbar mark för AB Karl Hedin längs vägen. Planen reglerar därutöver att mark (ägd av AB Karl Hedin resp. Avesta VA och Avfall AB) som idag utgörs av allmän plats ändras till kvartersmark. För att förbättra infarten till Krylbo söderifrån längs Fabriksgatan möjliggörs även en kurvrätning vid fastigheten Yxan 1 och 8.

## **PLANDATA**

### **Läge och areal**

Planområdet omfattar ca 6,3 ha och är främst beläget längs Vansjövägen i AB Karl Hedins industriområde söder om Krylbo, ca 4 km sydost om Avesta centrum.

Kommunstyrelsen i Avesta har antagit denna plan genom beslut 2012-06-04.  
Detaljplanen vann laga kraft 26 juni 2012.

Planområdet berör även ett område norr om AB Karl Hedins industriområde, mellan järnvägen och industriområdet samt en mindre del av och vid Yxan 1 och 8.

### **Markägförhållanden**

Fastigheterna Krylbo 8:9 och 8:15 ägs av Hedin-Krylbo AB. Krylbo 8:12 ägs av AB Karl Hedin Emballage. Avesta kommun äger fastigheterna Krylbo 6:10, 8:7 och 8:10. Krylbo 8:7 är dock på väg att tas över av det kommunala bolaget Avesta VA och Avfall AB. Yxan 1 och 8 är i privat ägo.

### **BEHOVSBEDÖMNING**

Då ny byggrätt ges på redan ianspråktagen industrimark och i en sådan liten omfattning kommer i praktiken ingen förändring att ske jämfört med dagens situation. Kommunen bedömer att detta är ett projekt som inte ska antas ha betydande miljöpåverkan. Därför gör kommunen bedömningen att projektet inte erfordrar någon miljöbedömning. I behovsbedömningen har bilagorna till *Förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar* (MKB-förordningen) vägts in. Länsstyrelsen håller i sitt samrådsyttrande med kommunen i denna bedömning.

Då den nya planen inte bedöms ha någon betydande miljöpåverkan erfordras inte heller någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap 34 § Plan- och bygglagen.

### **FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB**

Kommunen bedömer att den nya detaljplanen inte påverkar natur- och kulturvärden eller turismens och friluftslivets intressen negativt. Planens genomförande kommer inte heller att leda till att någon miljö kvalitetsnorm överträds. Kommunen anser sammanfattningsvis att detaljplanen är helt förenlig med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken.

### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

#### **Översiktliga planer**

Planområdet berörs av tätortsområde T1/I1 i kommunens översiktsplan. För området gäller rekommendationerna: *"Befintligt industriområde"*. Planen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

#### **Program**

Kommunen bedömer att det inte behövs ett program för att klargöra planens utgångspunkter och mål, enligt 5 kap 10 § PBL.

#### **Detaljplaner**

För området gäller följande detaljplaner:

- K7 ("Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Krylbo köping") – fastställd 1942-03-06,
- K9 ("Förslag till ändring av stadsplanen för del av Krylbo köping") – fastställd 1948-02-20,
- K15 ("Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Saxen m.m. i Krylbo köping") – fastställd 1960-07-29,
- K18 ("Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Saxen i Krylbo köping") – fastställd 1961-05-05,
- K33 ("Förslag till ändring av stadsplan för STÄ 147 E i Krylbo, inom Avesta stad") – fastställd 1969-03-04,

Kommunstyrelsen i Avesta har antagit denna plan genom beslut 2012-06-04.  
Detaljplanen vann laga kraft 26 juni 2012.

- K37 ("Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Gruvgärdet i Krylbo inom Avesta stad") – fastställd 1970-03-19,
- K43 ("Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Prässen m.m. i Krylbo inom Avesta kommun") – fastställd 1975-03-13 samt
- K51 ("Detaljplan för Krylbo industriområde, Krylbo") – laga kraft 1997-02-25.

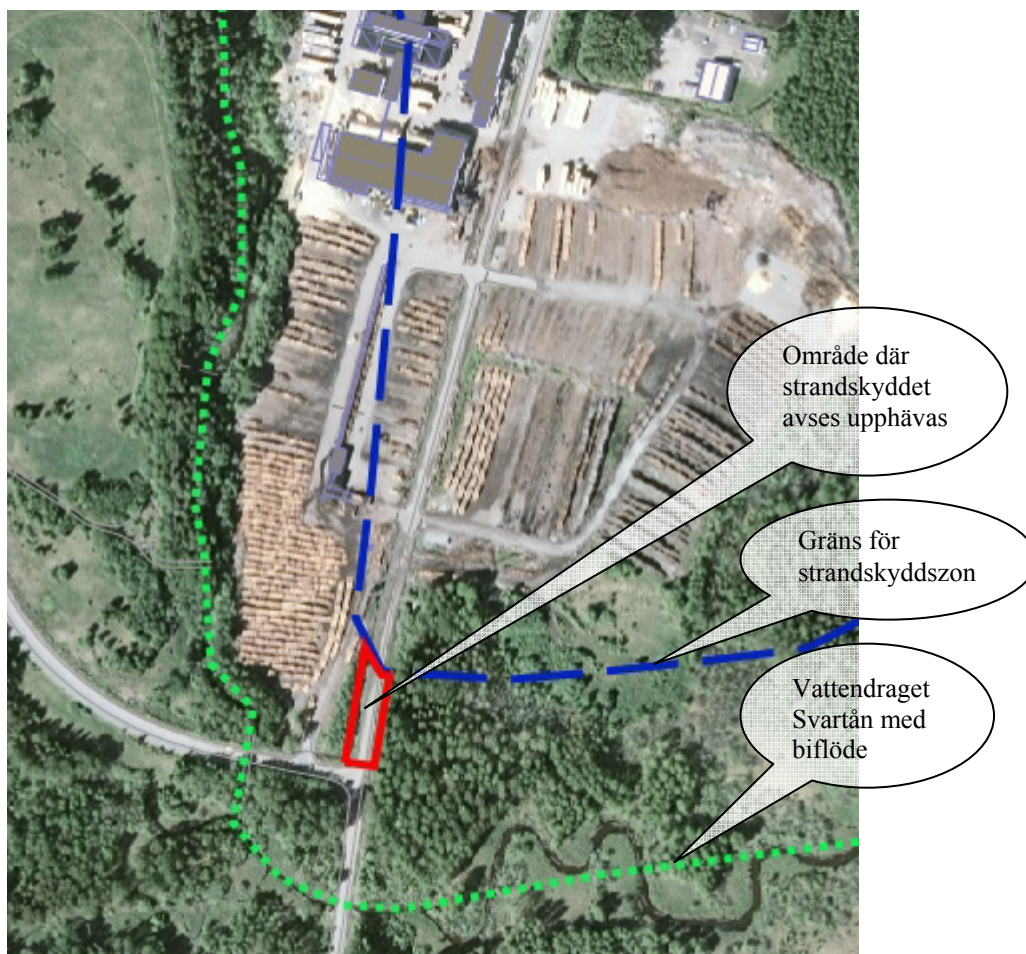
Inom det berörda området medger gällande planer "allmän plats" (gata och park) och "industri". Utfartsförbud gäller från reningsverket (Krylbo 8:7) till Vansjövägen (Krylbo 6:10).

AB Karl Hedin har redan idag i praktiken stängt Vansjövägen för allmän trafik och nyttjar vägområdet bl.a. för transporter mellan industriområdena på båda sidor om vägen. Den allmänna trafiken färdas istället längs Lastgatan längre västerut för att ta sig förbi industriområdet. Den nya planen upprättas för att anpassa planförhållandena efter den pågående markanvändningen. I det ingår även att justera så att enskilda markägare inte äger mark som är planlagd som allmän plats.

I syfte att anpassa gällande detaljplan K33 (se ovan) till fastighetsindelningen i området upphävs en mindre del av K33 i och med att den nya planen antas. För detta finns en planbestämmelse.

### Strandskydd

Strandskyddet återinträder för ett område där en detaljplan upphävs eller ersätts med en ny plan. Sydligaste delen (delområde 1) respektive nordvästligaste delen (delområde 2)



Ungefärligt område där strandskyddet upphävs (delområde 1).

Kommunstyrelsen i Avesta har antagit denna plan genom beslut 2012-06-04.  
Detaljplanen vann laga kraft 26 juni 2012.

av planområdet ligger inom strandskyddsområdet för Svartån och biflödet Västerbobäcken (om 100 meter från strandlinjen). Kommunen har, i samband med att planen antas, för avsikt att upphäva strandskyddet för de delar som ändras från allmän plats till industri.

Delområde 1, som upptas av Vansjövägen med tillhörande sidoområden, utgörs till största del av redan ianspråktagen mark. Ingen byggrätt kommer att ges, utan marken kommer även fortsättningsvis att nyttjas för väg och vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. En fri passage (enligt 7 kap 18f § miljöbalken) uppstår naturligt genom att Vansjövägen inte sträcker sig längre än fram till länsväg 692/693. Då planen inte ger någon ytterligare byggrätt utan endast överför mark för väg och ledningar till kvartersmark kommer genomförandet av detaljplanen inte att förändra förutsättningarna för växt- och djurlivet.



Ungefärligt område där strandskyddet upphävs (delområde 2).

Delområde 2 utgörs av den nordvästligaste delen av AB Karl Hedins industriområde. Marken är till stora delar redan ianspråktagen som industrimark och kraftledningsgata. Byggrätt kommer att ges fram till slänkrönet av Västerbobäcken. En fri passage (enligt 7 kap 18f § miljöbalken) uppstår naturligt mellan vattendraget och slänkrönet. Då delområde 2 inte tar i anspråk någon mark med höga värden för växt- och djurliv kommer genomförandet av detaljplanen inte heller att förändra förutsättningarna för växt- och djurlivet.

#### *Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet*

Om särskilda skäl föreligger kan strandskyddet upphävas i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken. De särskilda skäl som kommunen anser föreligger för ett upphävande av strandskyddet på angivet område är följande:

- Områdena har redan tagits i anspråk som väg och industrimark och på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18 c § första stycket första punkten Miljöbalken).

Kommunen anser att intresset att ta de redovisade områdena i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset (5 kap 7 a § plan- och bygglagen). På plankartan finns en planbestämmelse om upphävande av strandskyddet.

### **Övriga statliga förordnanden, riksintressen m.m.**

Planområdet gränsar i nordväst till järnvägen Godsstråket genom Bergslagen som är av riksintresse för järnvägstrafik. Planområdet berörs i övrigt inte av ytterligare statliga förordnanden eller områden av riksintressen. I söder gränsar planområdet dock direkt mot ett område som utreds för utvidgning av Svartåns naturreservat.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

### **Natur**

#### *Topografi, mark och geotekniska förhållanden*

Längs med Vansjövägen utgörs planområdet av vägområde med tillhörande diken samt små delar av befintlig industrimark. Marken sluttar från ca +76 (RH2000) i norr till ca +68 i söder. Den norra delen är relativt flack. Marken består överst av fyllnadsmassor, silt och lera. Inga kända stabilitetsproblem föreligger. Övriga delar av planområdet utgörs främst av skogsmark med små inslag av industrimark närmast AB Karl Hedins industri. Norr om industriområdet löper en kraftledningsgata i väst-östlig riktning. Längst i väster finns Västerbobäcken med tillhörande bäckravin. I bäckområdet sluttar marken från ca +77 (RH 2000) på slänkrönet till ca +70 vid vattenytan.

Miljö- och byggnadsnämnden kan, där så bedöms nödvändigt för att bestämma typ av grundläggning, kräva att bygglov ska föregås av detaljerad geoteknisk undersökning.

#### *Vegetation*

Längs med Vansjövägen liksom på kv. Yxan utgörs planområdet av hårdgjorda ytor med viss växtlighet i vägdikena. I övrigt utgörs planområdet främst av skogsmark – i kraftledningsgatan främst av ungskog.

### **Kulturmiljö**

Planområdet finns inte upptaget i några inventeringar för kulturmiljö och har i övrigt inga utpekade byggnadskulturella värden. Inom området finns inte några kända fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetets register.

### **Markanvändning, bebyggelse och service**

Inom och i anslutning till planområdet finns byggnader och upplag tillhörande AB Karl Hedins emballage- och sågverksindustri liksom byggnader och anläggningar kopplade till kommunens avloppsreningsverk. Utökad bygggrätt ges i mindre utsträckning längs västra sidan av Vansjövägen när s.k. prickmark (mark som inte får bebyggas) tas bort. Ny bygggrätt ges även som en utökning av industriområdet norrut fram till kraftledningen. På reningsverkets fastighet (Krylbo 8:7) tas allmän plats bort till förmån för icke byggbar industrimark. Norr om AB Karl Hedins industriområde planläggs marken som natur- och friluftsområde. På längre sikt ska detta stråk kunna planläggas för en eventuell ny vägförbindelse mellan Lastgatan och Vansjövägen, för att göra området norr om industriområdet mer åtkomligt och på så vis kunna utvecklas. Detta redovisas som en illustration på plankartan.

Olika serviceverksamheter finns norr om planområdet i Krylbo.

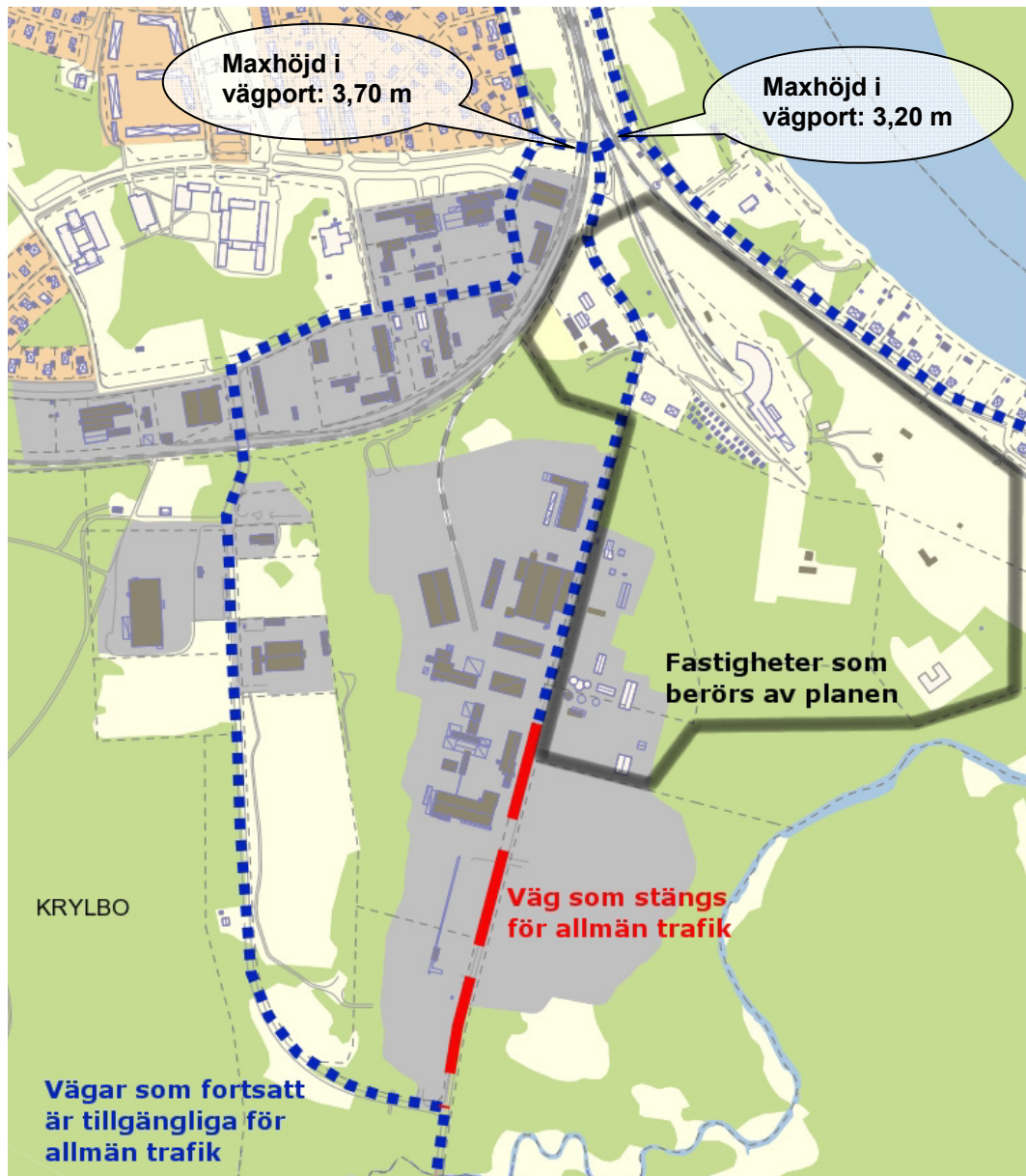
### **Friytor**

I norra delen av planområdet finns mark som planläggs som natur- och friluftsområde, som skulle kunna användas som ytor för lek eller rekreation. Då området har karaktären av ett industriområde finns dock inga iordningställda ytor för lek eller rekreation.



### Gator, trafik och parkering

Vansjövägen sträcker sig från järnvägsviadukterna i södra Krylbo tätort, genom AB Karl Hedins industriområde och vidare söderut i riktning mot Vansjön, Hökmora, Karbenning och Västerfärnebo. Vägen är planlagd som allmän plats (gata för allmän trafik), men eftersom befintlig skyltning hänvisar trafikanter att färdas längs Lastgatan längre västerut används Vansjövägen i praktiken redan idag endast i liten utsträckning av den allmänna trafiken. Orsaken till omdirigeringen av trafiken via Lastgatan beror på att AB Karl Hedins emballage- och sågverksindustri nyttjar mark på båda sidor om Vansjövägen, varför en stor mängd industritrafik passerar tvärs över den allmänna vägen och innebär risk för konflikter med den allmänna trafiken.



*Förändringar av trafikföringen.*

Eftersom tillfarten norrifrån in på Vansjövägen går genom viadukter under järnvägen begränsar den fria höjden i vägportarna hur stora fordon som kan passera. Den fria höjden är idag 3,70 m respektive 3,20 m i de båda vägportarna. Räddningstjänstens utryckningsfordon kan idag ta sig genom den västra av viadukterna, från Järnvägsgatan, med 3,45 m som största höjd på sina fordon. De arbetsfordon som ska till kommunens

reningsverk klarar inte att ta sig genom viadukterna. De övriga verksamheter och bostäder som finns norr om industriområdet har idag möjlighet att nå sina fastigheter med större fordon än höjden 3,70 m (t.ex. med större fordon eller fordon för leverans av skrymmande varor) genom att passera Hedins industriområde söderifrån på Vansjövägen. Som jämförelse kan nämnas Trafikverkets rekommendation på 4,70 meters fri höjd i vägportar.

Syftet med planen är att möjliggöra en stängning av den södra delen av Vansjövägen för allmänheten och överföra gatumarken till AB Karl Hedins industrimark. Fastighetsägare ska fortfarande kunna ta sig med större fordon till sina fastigheter norr om industriområdet genom att färdas söderifrån på Vansjövägen genom AB Karl Hedins industriområde. Detta ska regleras fastighetsrättsligt genom bildande av servitut till förmån för de berörda fastigheterna.

Den del av Vansjövägen som stängs för allmän trafik ändras i planen till kvartersmark. AB Karl Hedin kommer att få ansvar för drift och underhåll så att vägen hålls i farbart skick. Övriga vägvägnitt i området (blåmarkerade på kartan "Förändringar av trafikföringen" ovan) utgörs även i fortsättningen av allmän plats med kommunen som huvudman och därmed ansvar för drift och underhåll.



Ombyggnation av Fabriksgatan, med plantering av vegetation samt kurvrätning på två ställen.

Kommunstyrelsen i Avesta har antagit denna plan genom beslut 2012-06-04.  
Detaljplanen vann laga kraft 26 juni 2012.

Lastgatan och Fabriksgatan utgör infarten söderifrån till Krylbo för den allmänna trafiken. Samtidigt som Vansjövägen stängs kommer åtgärder att göras på Fabriksgatan och på delar av Lastgatan för att omforma dessa vägavsnitt från att ha karaktären av industrigata till att få karaktären av en genomfartsgata. Detta sker t.ex. genom uträtning av skarpa kurvor och plantering av vegetation. En mindre del av fastigheten Yxan 1 och 8, som idag utgörs av industrimark, kommer att planläggas för genomfartsgata – detta för att möjliggöra en uträtning av kurvan runt dessa fastigheter.

Utfartsförbudet i den befintliga planen (K33) mellan reningsverket (Krylbo 8:7) och Vansjövägen (Krylbo 6:10) tas bort. Huvudinfarten till reningsverket finns redan idag längs denna sträcka.

Berörda fastigheters parkeringsbehov ska tillgodoses på kvartersmark.

#### *Kollektivtrafik*

Närmsta bullhållplats finns på Järnvägsgatan i Krylbo tätort, väster om den västra vägporten. Ca 1 km norr om planområdet ligger Avesta-Krylbo järnvägsstation.

#### *Gång- och cykeltrafik*

Gång- och cykeltrafiken är hänvisad till de befintliga bilvägarna i området.

### **Teknisk försörjning**

Eventuell ny bebyggelse kan anslutas till befintliga ledningar för el, tele och VA (vatten och avlopp). Krylbo 8:9 är ansluten till fjärrvärme.

#### *Transformatorstation*

Vattenfall äger en transformatorstation på västra sidan av reningsverkets fastighet Krylbo 8:7, alldeles invid Vansjövägen. Planen anpassas till denna, t.ex. med ett byggnadsfritt område om 5 meter från befintlig transformatorbyggnad där varken byggnader får uppföras eller upplag får anordnas.

#### *Luftledningar*

En av Svenska Kraftnäts luftledningar sträcker i väst-östlig riktning genom norra delen av planområdet. På plankartan reserveras mark för dessa ledningar. I enlighet med *Elsäkerhetsverkets föreskrifter och allmänna råd om hur elektriska starkströmsanläggningar ska vara utförda* (ELSÄK-FS 2008:1 och ELSÄK-FS 2010:1) får byggnad inte uppföras och upplag eller parkering inte finnas inom ett avstånd av 10 meter från den yttersta ledningen. För upplag av eller parkering av fordon med brandfarliga eller explosiva varor gäller längre avstånd i enlighet med ovan nämnda föreskrifter.

Det kan inte uteslutas att närheten till anläggningar som genererar elektromagnetisk strålning på lång sikt innebär hälsorisker för de människor som vistas där. Därför bör kontorslokaler (där människor vistas ofta) inte placeras i kraftledningars närmaste närhet. Om detta finns en planbestämmelse på plankartan.

#### *Underjordiska ledningar*

Planområdet genomkorsas av en mängd underjordiska ledningar. För de flesta ledningarna kommer u-område att läggas ut. Skanova äger en teleledning som sträcker sig längs större delen av den västra sidan av Vansjövägen. För denna ledning kommer inget u-område att läggas ut. Ledningen bör istället säkerställas genom servitutsavtal. Skälet till att u-område inte bör användas här är att ledningar på AB Karl Hedins industriområde i framtiden kan behöva flyttas på grund av nybyggnationer. Det är då opraktiskt med en detaljplan som fortsätter redovisa u-område då inga ledningar finns där längre. En eventuell flytt av ledningar ska bekostas av exploatören.

Ledningsrätt eller servitutsavtal för befintliga ledningar bör finnas upprättade mellan ledningsinnehavarna och respektive markägare.

#### *Hantering av dagvatten och avfall*

Lokalt omhändertagande av dagvatten bör ske där jordlagrens genomsläpplighet är tillräcklig, med hänsyn tagen till läckagerisk från befintliga avfallsupplag i området.

Hushållsavfall hämtas genom kommunens försorg. Källsortering av hushållsavfall vid fastigheterna ska kunna ske i framtiden.

#### **Hälsa och säkerhet**

Planen medger inga verksamheter som kan medföra någon ändring av riskbilden för planområdet eller dess omgivning. Räddningstjänstens insatstid för att nå området är i normalfallet mindre än 20 minuter.

#### *Markföroreningar*

Inom området har funnits och finns verksamheter som gör att det på flera ställen i anslutning till planområdet finns potentiellt förorenad mark. Det rör sig bl.a. om en f.d. avfallsdeponi, kommunens avloppsreningsverk, sågverk med dopplning samt f.d. tillverkning av tvätt- och rengöringsmedel. Fastighetsägare/exploatör bör vid eventuella grävningssarbeten vara vaksam på eventuella markföroreningar och om så upptäcks anmäla detta till tillsynsmyndigheten (10 kap 11 § Miljöbalken).

#### *Översvämningsrisk*

Den sydligaste delen av planområdet berörs av s.k. dimensionerande flöde. Med dimensionerande flöde menas det flöde som uppkommer om alla kritiska faktorer som bidrar till ett flöde (regn, snösmältning, hög markfuktighet m.m.) sker samtidigt. Eftersom planen inte medger någon ytterligare byggrätt i detta område eller berörs av s.k. 100 års-flöde bedöms risknivån i denna del av planen vara acceptabel vad gäller översvämningar.

#### **Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän plats, vilket i denna plan utgörs av industrigata och genomfartsgata. Kommunen är även ansvarig för vatten- och avloppsnätet fram till respektive fastighets förbindelsepunkt. Respektive fastighetsägare är ansvarig för vatten- och avloppsnätet inom fastigheten. Med kommunalt huvudmannaskap följer bestämmelser i PBL om bl.a. marklösen och upplåtelseskyldighet.

För byggnation och andra åtgärder på kvartersmark ansvarar respektive fastighetsägare.

#### **Fastighetsrättsliga frågor**

##### *Fastighetsreglering*

Den del av Krylbo 8:10 (dvs. den del av Vansjövägen) som planläggs som kvartersmark ska överföras till Krylbo 8:9, 8:12 eller 8:15. Ansökan om förrättning görs till lantmäteriet av Avesta kommun, men bekostas av AB Karl Hedin.

Den del av Yxan 1 respektive 8 som planläggs som genomfartsgata ska överföras till Krylbo 6:10. Ansökan om förrättning görs till lantmäteriet av Avesta kommun.

##### *Servitut*

I samband med övrig fastighetsbildning i området ska officialservitut bildas enligt plankartans y-område. Servituten ska säkra att större fordon (som inte kan passera genom viadukterna i norr) får passera över AB Karl Hedins industriområde söderifrån till/från

fastigheterna Krylbo 8:1, 8:4, 8:5, 8:6, 8:7, 8:8, 8:10, 9:1 resp. 9:4. Även om inte alla fastigheter norr om industriområdet idag har behov av att kunna köra större transporter till sina respektive fastigheter måste fastighetsregleringen sättas i ett långt tidsperspektiv där markanvändning och transportbehov kan förändras med tiden. Alla berörda fastigheter norr om industriområdet bör därför få rätt att köra större fordon över AB Karl Hedins mark i Vansjövägens nuvarande sträckning. Underhåll och drift av den aktuella vägsträckan ska regleras genom ett avtal mellan kommunen och AB Karl Hedin (se *Ekonomiska frågor/Avtal*).

*Fastighetsrättsliga konsekvenser*

Då planens läge och huvudsyfte redan är fastställt jämförs planförslaget endast med ett nollalternativ, dvs. ingen förändring mot dagens situation.

Fastighet	Planförslaget	Nollalternativet
Krylbo 6:10 (nordliga delen av Vansjövägen)	Väg för allmän trafik. En liten del av Krylbo 8:9 (dikesområdet på västra sidan av Vansjövägen) överförs till Krylbo 6:10 och planläggs som industrigata (allmän plats).	Väg för allmän trafik.
Krylbo 6:10 (Fabriksgatan)	Väg för allmän trafik. En liten del av Yxan 1 och 8 överförs till Krylbo 6:10 och planläggs som genomfartsgata (allmän plats).	Väg för allmän trafik.
Krylbo 8:1 Krylbo 8:4 Krylbo 8:5 Krylbo 8:6 Krylbo 8:7 Krylbo 8:8 Krylbo 9:1 Krylbo 9:4	Servitut för genomfart för större fordon bildas enligt plankartans y-område till förmån för resp. fastighet. I övrigt endast tillfart norrifrån.	Tillfart möjlig för alla typer av fordon både norr- och söderifrån.
Krylbo 8:9 Krylbo 8:12 Krylbo 8:15	Del av Krylbo 8:10 överförs till någon av fastigheterna 8:9, 8:12 eller 8:15. För samma del bildas ett servitut för genomfart för större fordon enligt plankartans y-område till förmån för kvarvarande del av Krylbo 8:10 samt övriga berörda fastigheter (Krylbo 8:1, 8:4, 8:5, 8:6, 8:7, 8:8, 9:1 och 9:4).  Utökad byggrätt för 8:9 och 8:12 då s.k. prickmark tas bort närmast Vansjövägen och industrimarken utökas norrut mot kraftledningen.  Del av Krylbo 8:9 (dikesområdet på västra sidan av Vansjövägen) överförs till Krylbo 6:10 och planläggs som industrigata (allmän plats).	Del av Krylbo 8:10 (Vansjövägen) är väg för allmän trafik.  Ingen byggrätt närmast Vansjövägens västra sida.  I Krylbo 8:9 ingår mark som är planlagd som allmän plats, vilket medför problem vid en eventuell bygglovsansökan.
Krylbo 8:10	Del av fastigheten överförs till Krylbo 8:9, 8:12 eller 8:15. För samma del bildas servitut för genomfart för större fordon enligt plankartans y-område till	Tillfart möjlig för alla typer av fordon både norr- och söderifrån.

<i>Fortsättning från föregående sida.</i>	förmån för kvarvarande del av 8:10 samt övriga berörda fastigheter (Krylbo 8:1, 8:4, 8:5, 8:6, 8:7, 8:8, 9:1 och 9:4). I övrigt endast tillfart norrifrån.	
Yxan 1 Yxan 8	Del av resp. fastighet överförs till Krylbo 6:10 och planläggs som allmän plats.	Hela fastigheten är fortsatt industrimark.

### Ekonomiska frågor

Ett genomförande av planen föranleder små kommunala investeringskostnader i form av förvärvande av en mindre del av Yxan 1 och 8 samt kostnader för en mindre ombyggnation av Fabriksgatan.

Planen gynnar främst fastigheterna Krylbo 8:9, 8:12 och 8:15 varför planarbete, alla fastighetsrättsliga åtgärder samt drift och underhåll av den aktuella vägsträckan (enligt plankartans y-område) ska bekostas av fastighetsägaren AB Karl Hedin.

Eventuella tekniska utredningar som kan krävas för att t.ex. bestämma typ av grundläggning av eventuell tillkommande byggnation bekostas av exploatören. Denne bekostar även en eventuell flytt av förekommande underjordiska ledningar.

### Avtal

Ett plankostnadsavtal har upprättats mellan kommunen och AB Karl Hedin. Avtal ska även upprättas mellan kommunen och AB Karl Hedin angående marköverföring av väg och dikesområde samt ansvar för fortsatt drift och underhåll av vägen.

### ÖVRIGT

Grundkartan är upprättad i januari 2012 av kart- och mätenheten vid Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning.

Vid byggande inom området ska nybyggnadskarta användas.

Vid byggande inom planområdet tillkommer sedvanliga avgifter, t.ex. avgift för bygglov.

### KONSEKVENSBESKRIVNING

Då planens läge och huvudsyfte redan är fastställt jämförs planförslaget endast med ett nollalternativ, dvs. ingen förändring mot dagens situation.

#### *Konsekvenser av planens genomförande*

	<b>Planförslaget</b>	<b>Nollalternativet</b>
Allmänhetens tillgänglighet	Försämras genom att Vansjövägen stängs för allmänheten.	Bibehållen möjlighet att färdas längs Vansjövägen genom industriområdet.
Byggrätt	Större byggrätt för AB Karl Hedin, med möjlighet att expandera längs Vansjövägen.	Fortsatta begränsningar för byggande längs Vansjövägen
Hälsa och säkerhet	Förbättrad säkerhet för den allmänna trafiken då denna helt är hänvisad till Lastgatan. Dock bibehållen konflikt på Vansjövägen mellan	Bibehållen konflikt mellan allmän trafik och korsande industritrafik.

Kommunstyrelsen i Avesta har antagit denna plan genom beslut 2012-06-04.  
Detaljplanen vann laga kraft 26 juni 2012.

<i>Fortsättning från föregående sida.</i>	industritrafiken och trafik till fastigheterna norr om industriområdet.  Bibehållen konflikt på Lastgatan mellan den allmänna trafiken och inkommande transporter till sågverket.  Förbättrad trafiksäkerhet på Fabriksgatan då kurvan vid kv. Yxan rätas ut.	  Bibehållen konflikt på Lastgatan mellan den allmänna trafiken och inkommande transporter till sågverket.  Bibehållna tvära kurvor på Fabriksgatan.
---	---	--

### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Vid upprättandet av planbeskrivning och plankarta har medverkat från Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning; Ulf Lademyr (kommunens markchef/stadsingenjör), från Teknisk service; Anders Hagfeldt (utredningschef) samt från Avesta VA och Avfall AB; Oskar Gustafsson (projektör/utredare).