

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela användningsområdet om inte annat anges. Endast angiven användning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- GRÄNS SÖR FÖR ANVÄNDNING PÅ KARTAN BELÄGEN 3 FÖR TILLÄMPNING PÅ ANVÄNDNINGSGRÄNS
  - ANVÄNDNINGSGRÄNS
  - EGENSKAPSGRÄNS

**1. Markanvändning**

- BEHOV: LÄRN  
 GEMENSAMT: GEMENSAMT  
 INDUSTRI: INDUSTRI  
 NATUR: NATUR  
 KRAFTFÖRBEREDNING: KRAFTFÖRBEREDNING  
 I: INDUSTRI  
 K: KONTOR  
 D: JÄRNVÄGSTRAFIK

**2. Uppformning av allmän plats**

- + 0,00 FÖRESKRIVET HÖJD ÖVER NOLLPLÅNET

**3. Urtvållningsgrad**

- 0% HÖST OCH TÖSDAGAR AV FASTIGHETEN FÅR BEBYGGAS

**4. Begränsning av markens bebyggande**

- IV MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- VI HÖGST 50 METER ÖVER NOLLPLÅNET FÖR ALLMÄNNA UNDERGÅRDESKA LÖSNINGAR

**5. Markens anordnande**

- LITFART FÅR INTE ANORDNAS

**6. Uppformning**

- HÖGSTA BYGGNADSHÖJD 10 METER

**7. Administrativa bestämmelser**

- BEHOVSRÄTTEN FÖR TILLÄMPNING PÅ PLANEN VÄNDRÄTT FÖR KRAFT

**8. Illustrationer**

- ILLUSTRATIONSLINJE

**Upplysningar**

- TILL PLANEN FÖRESKRIVS:
- planbestämmelser
  - detaljplanbeskrivning
  - samrådsrapport
  - utställningsutlåtande

**Planens fullständiga handlingar består av:**

- planbestämmelser
- planbestämmelser
- detaljplanbeskrivning
- samrådsrapport
- utställningsutlåtande
- grundkartan
- tillämpliga bestämmelser med fastighetsbeteckning
- utställningsutlåtande till detaljplan

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

PLANKARTA TILL DETALJPLAN FÖR

**INDUSTRIOMRÅDET  
ASPELUND ETAPP II**

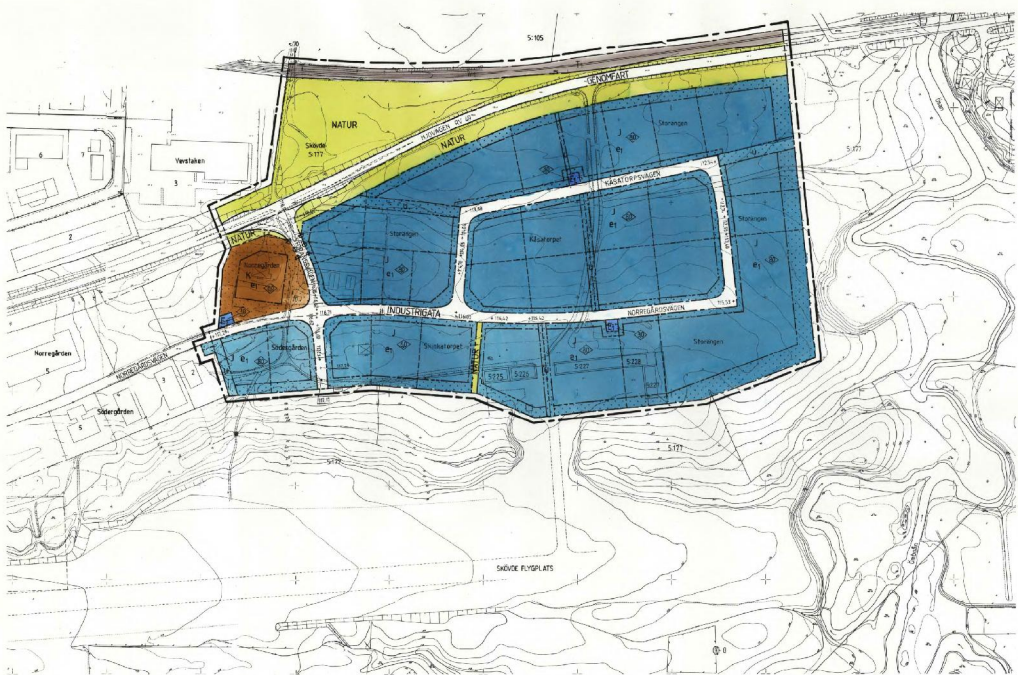
SKÖVDE CENTRALORT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET SKÖVDE KOMMUN 1988-12-08

PLANFÖRFATTARE

*Johanna Höglund* *Ingemar Holm*  
 BRUNN HANDELS AB  
 STADSBYGGNADSKONTORET  
 BRUNN HANDELS AB  
 STADSBYGGNADSKONTORET

UTGÅV AV PLANKARTAN BELÄGEN



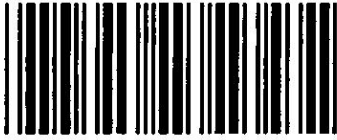
Grundkartan är upprättad av Stadsingenjörskontoret 1988-11-01

- Fastighetsgränser
- Byggnader
- Rullstolsbanor
- Staket
- Upphöjningar
- Dämlag
- Läckor, ång
- Sänkbara, åker

Projekts: 11  
Koordinatssystem: Skövdes  
Höjdsenheter: 0m 00



Godkänd för samråd: 08/11/1988  
 Godkänd för utställning: 08/12/1988  
 Godkänd för antagande: 08/12/1988  
 Antagen: 08/12/1988  
 Ytterligare lag: 08/12/1988



**Akt nr:**  
**1683K-DP359**

\*AU\$1683K-DP359\*



LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Skövde kommun

## HANDLINGAR

Upprättade år 1989	Ärendenummer
Ärende Förslag till detaljplan för industriområdet Aspelund etapp II i Skövde centralort	
Kommun Skövde	
Län Västra Götalands län	

Till akten hör

.....<sup>1</sup> band

..... numrerade sidor

..... inneliggande kartor

.....<sup>1</sup> andra kartor

**1683K-DP359**

DETALJPLAN FÖR  
INDUSTRIOMRÅDET ASPELUND ETAPP II  
SKÖVDE CENTRALORT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET SKÖVDE KOMMUN

DATUM:1988-12-08

PLANFÖRFATTARE: STADSBYGGNADSCHEF RIKARD HAGERBORG  
PLANINGENJÖR INGER HOLM

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- Plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser

Till detaljplanen fogas:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Under utställningsskedet tillkommer dessutom:

- Samrådsredogörelse

Under antagandeskedet tillkommer dessutom:

- Utlåtande över inkomna synpunkter under utställningstiden

Planens fullständiga samråds- resp  
utställningshandlingar består av:

- Grundkarta
- Lista över samrådskretsen med fastighetsförteckning
- Utredningsskiss till översiktsplan

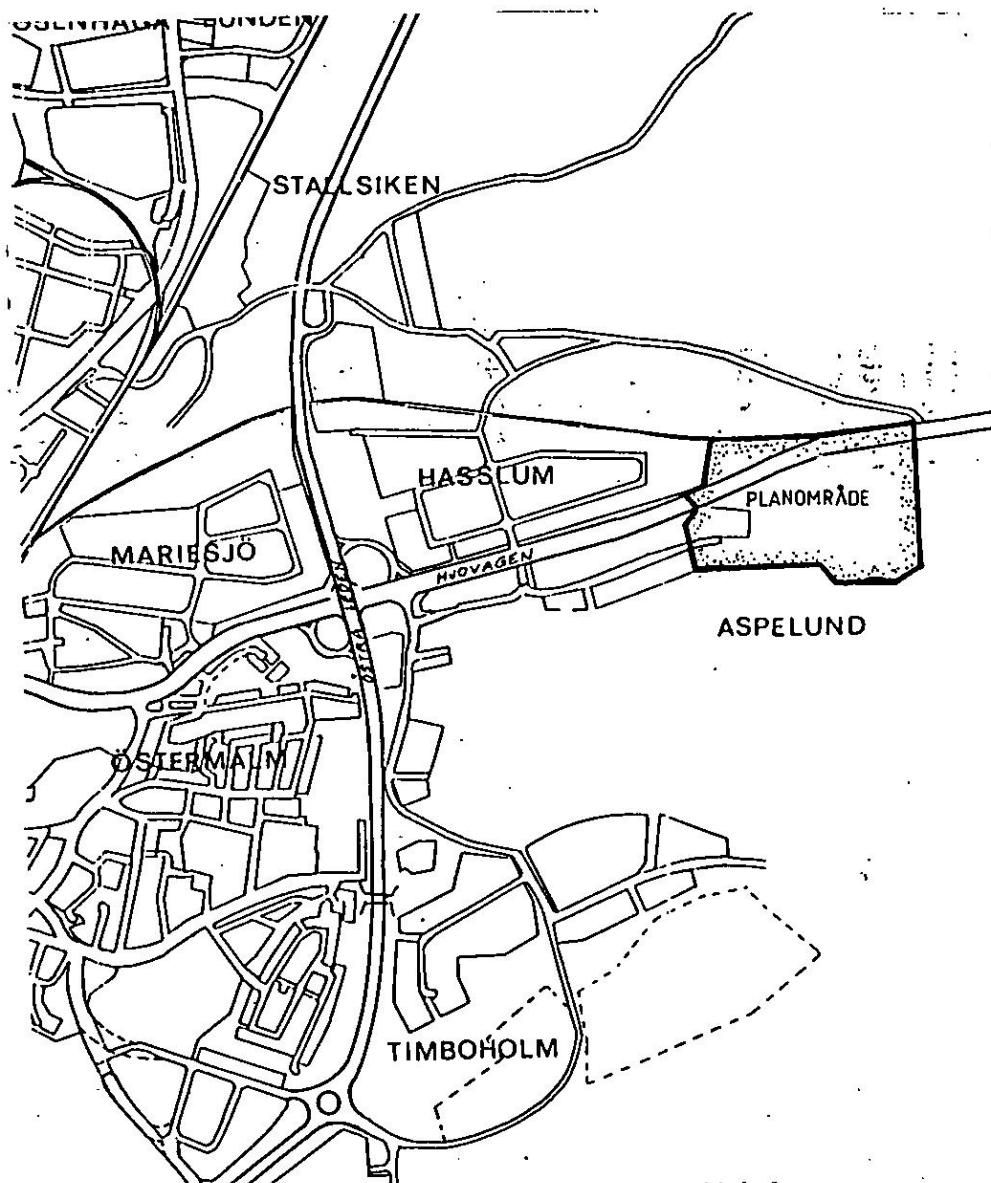
PLANENS SYFTE  
HUVUDDRAG

Detaljplanen innebär en utvidgning av Aspelunds industriområde. Behovet av planläggning har uppkommit på grund av stor efterfrågan på välbelägna industriomter.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i östra delen av Skövde centralort. I planområdet som ligger öster om kv Norregården och söder om järnvägsspåret Skövde - Karlsborg ingår Hjovägen (Rv 49) och området söder om Hjovägen inklusive befintliga hangarbyggnader för nuvarande Skövde flygplats.



Planområdets avgränsning motiveras av omgivande terräng och gällande stadsplanegränser.

Areal

Planområdet omfattar en total area av 21,2 ha.

Markägoförhållanden

Skövde kommun innehar lagfarten för samtliga fastigheter som är berörda av detaljplaneförslaget.

Fastigheterna 5:225 - 228 är upplåtna med tomträtt till bl a Skövde flygklubb. Fastigheterna innehåller byggnader som är direkt anknutna till flygverksamheten på Skövde flygplats. Fastigheterna inordnas i planförslaget.

**TIDIGARE  
STÄLLNINGSTAGANDEN**

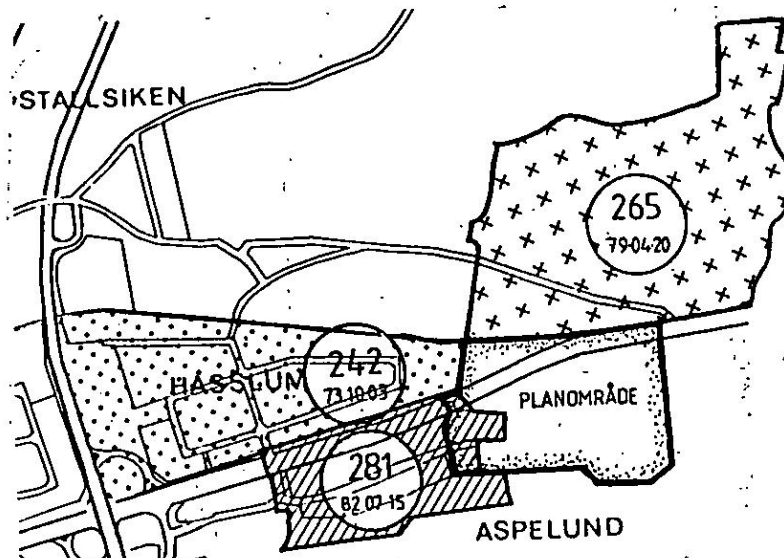
Översiktliga planer

Antagen översiktsplan för området har inte upprättats.

I samband med tidigare planläggning väster om det aktuella planområdet gjordes en översiktlig utredningsskiss (dec -87) som visar utbyggnadsmöjligheter inom området Aspelund-Stadskvarn. Utredningsskissen har utgjort erforderligt stöd för tidigare detaljplanering. Även den nu föreslagna detaljplaneetappen följer utredningsskissens intentioner.

Detaljplaner och förordnanden

Större delen av planområdet ligger utanför stadsplanlagt område. I västra delen av planområdet gäller stadsplan nr 281, fastställd 1982-07-15 och stadsplan nr 242, fastställd 1973-10-03. I norr gränsar planområdet till stadsplan nr 265, fastställd 1979-01-25.





Utefter Hjovägen (Rv 49) gäller förbud mot uppförande av icke bygglovpliktig byggnad (F144) inom 30 meter från vägområdet enligt länsstyrelsens beslut 1985-08-23. Förbudet gäller utanför antagen områdes- eller detaljplan.

Strandskyddsbestämmelser gäller 100 m från Ösan och Ömboån.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### NATUR

#### Terrängför- hållanden, vegetation

Planområdet utgörs till större delen av öppen jordbruksmark (klass C). Åkermarken har inget större bevarandevärde.

Marken sluttar mot mitten av området till ett öppet dike som utmynnar i Ösan. Diket avvattnar dagvatten från bl a Hasslums industriområde nordväst om planområdet. Diket kommer att kulverteras vid utbyggnaden.

I söder sluttar marken mot en markant terrängsvacka med ett öppet dike som utmynnar i Ömboån.

Den vegetation som finns inom området består av högväxta lövträd som omgärdar huvudbyggnaderna på Norregården och Södergården. Vegetationen utgör ett värdefullt inslag för miljön inom industriområdet. Planförslaget har anpassats så att flertalet träd skall kunna bevaras.

#### Geotekniska förhållanden

För planområdet finns av en översiktlig geoteknisk undersökning utförd av Jacobsson o Widmark, daterad 1980-10-30. Jorden består huvudsakligen av varvig lera och silt med finsandsskikt. I områdets östligaste del består jorden överst till 2-3m djup av sand (finsand), som delvis är silting, men kan även innehålla lera eller grovkornigare sand. Leran och silten är utbildade som torrskorpa till 1-2,5m djup under markytan. På större djup varierar lagringstätheten mellan lös och fast. Leran är lös till halvfast.

Leran och siltens mäktighet har inte bestämts men att döma av sonderingsprov förekommer dessa jordarter till stort djup.

Grundvattenytan uppmättes till ca 3m djup under markytan.

Sättningssegenskaper har undersökts genom konsolideringsförsök på jordprov som upptagits i östra delen av området. Resultaten visar att relativt små sättningrörelser inträffar om belastningar av fyllningar byggnader m m ej överstiger ca 70 kN/m<sup>2</sup>. Om belastningen på jorden ökar utöver 70 kN/m<sup>2</sup> (vid uppmätt grundvattenstånd) inträffar konsolidering i de lösaste lerskikten med relativt stora sättningar som följd. Eftersom jorden är växellagrad blir bedömningen av storleken av förväntad sättningrörelse osäker.

Lätt och medeltung bebyggelse bedöms i regel kunna grundläggas direkt i marken utan skadliga sättningar. För tung bebyggelse måste grundläggningssättet bedömas efter byggnadernas utformning och nivåförhållanden. För alla typer av bebyggelse bör detaljerade undersökningar göras, eftersom lokala avvikelser kan förekomma.

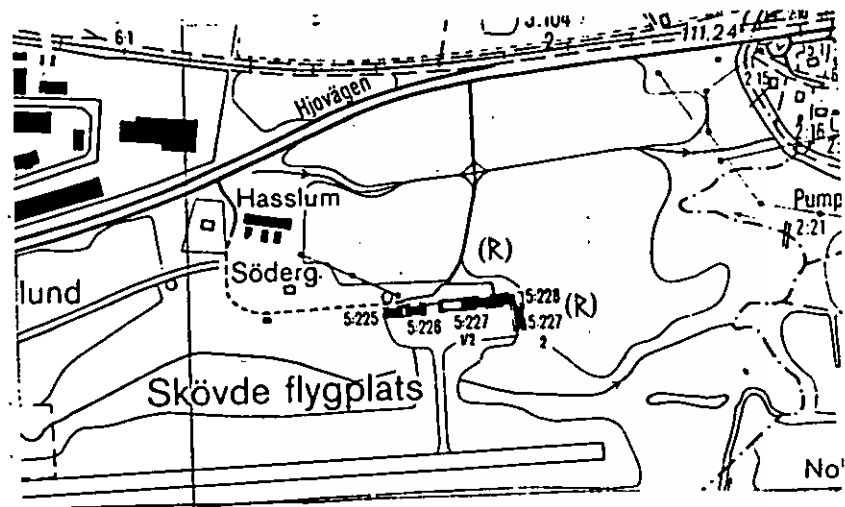
Med hänsyn till stabiliteten bör ej tung bebyggelse placeras i gränsområdena till ravinerna i söder och öster.

Stabilitetskontroll av slänter i närheten av ravinerna måste utföras i samband med utbyggnaden av området då storleken av byggnaden och planerade fyllningar är kända.

Vissa lerskikt uppvisar hög sensitivitet, som innebär att lerans hållfastighet kraftigt reduceras i samband med störningar. Detta förhållande måste beaktas särskilt om påslagning blir aktuell nära slänterna ned mot ravinerna.

#### Fornlämningar

Inom området finns två fornlämningar som är slaggförekomster med osäker utbredning. Arkeologiska undersökningar och tillstånd enligt fornminneslagen erfordras. Se bild nästa sida.



#### BEBYGGELSEOMRÅDEN

##### Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns Norregården gårdsbildning bestående av bostadshus, ekonomibyggnader och en större ladugårds- och logbyggnad. Fastigheten som ägs av Skövde kommun är utarrenderad till privat brukare.

Avgränsningen av kvartersmarken runt boningshuset har gjorts så att befintliga träd skall kunna bibehållas eftersom de utgör ett värdefullt inslag i miljön. Planförslaget ger möjlighet till bevarande av befintligt bostadshus som förslagsvis kan byggas om till kontorsändamål.

På Södergården finns ett bostadshus. Fastigheten ägs av Skövde kommun och är uthyrd till Skövde flygklubb som klubblokal. Byggnaden kommer troligen att rivas i samband med industriutbyggnaden. Befintliga träd skall så långt som möjligt bevaras. Viss gallring är dock nödvändig.

På fastigheterna 5:225 - 228 finns ett flertal byggnader som är knutna till flygverksamheten på Skövde flygplats. Fastigheterna är upplåtna med tomträtt (tomträttsinnehavare se fastighetsägarförteckning). Skövde kommun är lagfaren ägare till fastigheterna.

Flygverksamheten på nuvarande Skövde flygfält kommer att läggas ner i samband med att den nya flygplatsen tas i bruk.

- Arbetsplatser Större delen av planområdet är avsedd för industriändamål. Befintliga byggnader för flygverksamheten inordnas i planförslaget för industriändamål.
- Norregårdens bostadshus inordnas för kontorsändamål.
- Utformning Hjovägen är en av de större infarterna till Skövde och det är därför viktigt att fastigheterna längs Hjovägen utformas med särskild omsorg vad gäller byggnader och markbehandling. Dessa frågor bör bevakas i samband med bygglovprövning och blivande fastighetsägare/byggherrar måste informeras om önskemålen/kraven innan markavtal görs upp med kommunen (planeringskontoret).
- Tillgänglighet Tillgänglighet enligt gällande byggbestämmelser.
- SKYDDSPLAN I skyddsplanen för Skövde tätort ingår planområdet i utredningsområde U 11.
- Utredning pågår om vilka områden som skall ligga inom prioriterat område (särskilt riskområde).
- Skyddsrumskesked lämnas i samband med bygglovansökan.
- FRIYTOR Området mellan järnvägsspåret Skövde - Karlsborg och Hjovägen föreslås i planförslaget som naturområde.
- GATOR OCH TRAFIK
- Gatunät Trafikmatningen till planområdet sker från Norregårdsvägen och via en planerad ny väganslutning - Storängsvägen - mellan Norregårdsvägen och Hjovägen (Rv 49).
- Hjovägen är hårt trafikbelastad, i trafikprognos för 1990 anges 11.800 fordon per vardagsmedeldygn. Korsningen bör därför byggas som "korsning typ C" med separat vänstersvängande fält.



Referenshastigheten på Hjovägen (Rv 49) kommer att sänkas från 90 km/h till 70 km/h vid den nya vägan-slutningen från industriområdet.

Hjovägen får grön standard enligt TRAD.

Planförslaget innebär att nuvarande infart till Skövde flygfält från Hjovägen kommer att stängas.

Industrigatornas planläge inom området har anpassats till befintliga förhållanden bl a VA-ledningar, byggnader, vegetation m m. Industrigatorna utbyggs med enkelsidig gångbana.

Mark har reserverats för framtida vägan-slutning mot söder i enlighet med utredningsskissen för den fortsatta utbyggnaden av området Aspelund-Stadskvarn.

#### Kollektivtrafik

Stadstrafiklinje mellan centrum och Hasslums industriområde angör busshållplats på Hjovägen väster om planområdet. Gångavstånd till hållplatsen blir 300-500m. Hjovägen trafikeras även av landsbygdstrafiken till och från Tibro/Karlsborg. Vid korsningen Hjovägen (Rv 49) och Storängsvägen har i planförslaget givits möjlighet att anlägga nya busshållplatser.

#### Parkering angöring och utfart

Behovet av parkeringsplatser för besökande och personal skall tillgodoses på kvartermark. Tomtplaneringen skall utformas så att leveranstrafik och fordonstrafik inte behöver stanna eller backa på gatumark. In- och utfart till fastighet bör samordnas till en punkt. In- och utfartsplaceringar kommer att granskas i samband med bygglovprövning.

#### Störningar

Samråd har skett med miljö- och hälsoskyddskontoret angående trafikbuller från Hjovägen. Biltrafikprognosen för 1990 anger en beräknad trafikmängd av 11.800 fordon/vardagsmedeldygn på Hjovägen.

De lokaler som eventuellt kan få störningar från biltrafiken är kontors- och personalutrymmen som är förlagda ut mot Hjovägen. Högsta rekommenderade gränsvärdet för trafikbuller inom arbetslokaler typ kontor är 40 dB(A) enl SBN.

Beräkningar visar att rekommenderade gränsvärden inte överskrids i markplanet, däremot blir bullernivån 3-4 dB(A) för hög på andra våningen. Om kontors- och personalutrymmen förläggs till ett andra plan krävs därför fönster med förbättrad ljudisolering.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp Fastigheterna inom planområdet ansluts till kommunens VA-nät. Större delen av huvudnätet är utbyggt. Ledningssträckningen går genom området till befintlig pumpstation vid Ösan.

Det öppna diket som korsar planområdet kommer att kulverteras. Norr om Hjovägen anordnas ett fördröjningsmagasin för dagvatten från bl a Hasslumsområdet.

Ledningsrätter på kvartersmark säkras genom u-områdesbestämmele.

Värme Byggnaderna inom området uppvärms individuellt.

El Elförsörjning sker via kommunens elnät. För den nya industribebyggelsen krävs utbyggnad av elnätet och två nya transformatorstationer inom området.

Inom kv Södergårdens östra del finns enligt gällande stadsplan ett område för transformatorstation. Läget för transformatorstationen har i planförslaget flyttats till norra sidan av Norregårdsvägen enligt önskemål från tomträttsinnehavaren för Södergården 2. Det tidigare Es-området ändras till industriområde.

Avfall Hämtning sker från varje fastighet. Internhanteringen av avfallet skall utformas så att källsortering kan uppnås. Containerhämtning av avfallet bör eftersträvas. Om säckhämtning skall tillämpas bör dragavståndet (avstånd mellan uppställningsplatsen för sopbehållare och fordon) minimeras. Dragavstånd över 50m tillåts ej.


Övrigt Strandskyddsbestämmelserna (100m) från Ösan och Ömboån föreslås bli upphävda för de delar som ligger inom planområdet.

ADMINISTRATIVA  
FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden för denna detaljplan upphör 10 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMAN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:  
Magnus Tholander, miljö- och hälsoskyddskontoret,  
Bo Hermansson, gatukontoret, Christer Ottosson, gatu-  
kontoret, Kent Claesson, planeringskontoret.

  
Rikard Hagerborg  
Stadsbyggnadschef

  
Inger Holm  
Planingenjör

Antagen av *kommunfullm.*  
i Skövde 28/6-89  
Laga kraft, länsstyrelsen i  
Östergötlands län 26/9-89

DETALJPLAN FÖR  
INDUSTRIOMRÅDET ASPELUND ETAPP II  
SKÖVDE CENTRALORT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET SKÖVDE KOMMUN

DATUM:1988-12-08

PLANFÖRFATTARE: STADSBYGGNADSCHEF RIKARD HAGERBORG  
PLANINGENJÖR INGER HOLM

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

##### Planprocessen

Planprocessen kan indelas i tre skeden: samråds-,  
utställnings- och antagandeskede.

Kommunfullmäktige beräknas anta detaljplanen i  
februari 1989.

Byggnadsnämnden kommer att behandla detaljplanen i  
samtliga skeden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott kommer att behandla  
detaljplanen under utställningsskedet och antagande-  
skedet.

Under utställningsskedet kommer övriga berörda kom-  
munala nämnder och styrelser att behandla detaljpla-  
nen.

Planutställningen beräknas bli under tre veckor i  
januari 1989.

##### Markförvärv

Skövde kommun äger all mark inom planområdet.

##### VA-ledningar

Gatukontoret kommer att anvisa förbindelsepunkter i  
fastighetsgräns.

Kompletterande ledningsarbeten kommer att utföras  
under 1989.



- Värmeförsörjning Byggnaderna uppvärms individuellt.
- Elförsörjning Bebyggelsen ansluts till kommunens elnät. Två nya transformatorstationer kommer att placeras inom planområdet.
- Gator, belysning Gatuarbetena beräknas påbörjas under 1989. Gatorna utförs med enkelsidig gångbana. Vägområdets bredd är 11 m.
- Gatubelysning skall anordnas. Hjövägens gatubelysning kommer att utökas mellan korsningen med Karossvägen väster om planområdet och den planerade korsningen Hjövägen - Storängsvägen.
- Den nya anslutningen (Storängsvägen) mellan Hjövägen (Rv 49) och Norregårdsvägen kommer att påbörjas i maj 1990. Att anslutningen byggs senare beror på att arrendekontrakten för Norregården gäller till våren 1990.
- Naturområden De områden som i planförslaget betecknats som Natur avses bibehållas som tidigare utan speciell skötsel.
- Rivning av byggnader Rivning av Norregårdens ekonomibyggnader kommer att ske efter arrendetidens slut.
- Bebyggelse På grund av stor efterfrågan på välbelägen industri- mark kommer troligen byggstarten att påbörjas snarast möjligt under 1989.
- Genomförandetid Detaljplanens genomförandetid upphör tio år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.
- Ansvarsför- delning Gatu- och ledningsarbeten kommer att utföras av Skövde kommun i egen regi.
- Skövde kommun svarar för att Va och el blir anlagda.
- Skövde kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet.
- Avtal Tomträttsavtal för tillkommande industrifastigheter upprättas av planeringskontoret.
- FASTIGHETS-  
RÄTTSLIGA  
FRÅGOR
- De i planen illustrerade tomterna skall avstyckas från kommunens fastighet 5:177.

De i sydöstra delen av planområdet belägna fastigheterna Skövde 5:225-228 är upplåtna med tomträtt för hangarändamål. Fastigheterna avses anpassas till detaljplanen genom fastighetsreglering. Tomträtterna skall inlösas eller förändras. Förhandlingar pågår mellan tomträttshavarna och Skövde kommun. Befintligt utfartsservitut till Hjövägen upphävs automatiskt när detaljplanen antas.

EKONOMISKA  
FRÅGOR

Utgifter för kommunala anläggningar har beräknats enligt följande (kronor):

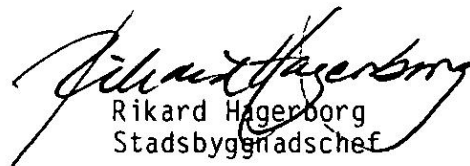
Dagvattenkulvert (nyläggn)	1.460.000:-
Serviser	440.000:-
Övriga ledningar	1.300.000:-
Gator	4.370.000:-
(inkl infart och korsning vid Rv 49)	
Toppbeläggning och gångbana	1.030.000:-
Rivning av byggnader	40.000:-
El- transformatorstationer	450.000:-
El- kabelnät, högspänning	200.000:-
El- kabelnät, lågspänning	300.000:-
El- gatubelysning	360.000:-
<u>Summa</u>	<u>9.950.000:-</u>

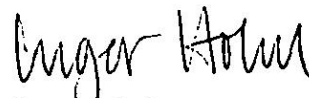
Dessutom tillkommer kostnader för arkeologiska undersökningar.

MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna genomförandebeskrivning har bl a medverkat: Arne Gunnefur, stadsingenjörskontoret och Christer Ottosson, gatukontoret.

Stadsbyggnadskontoret

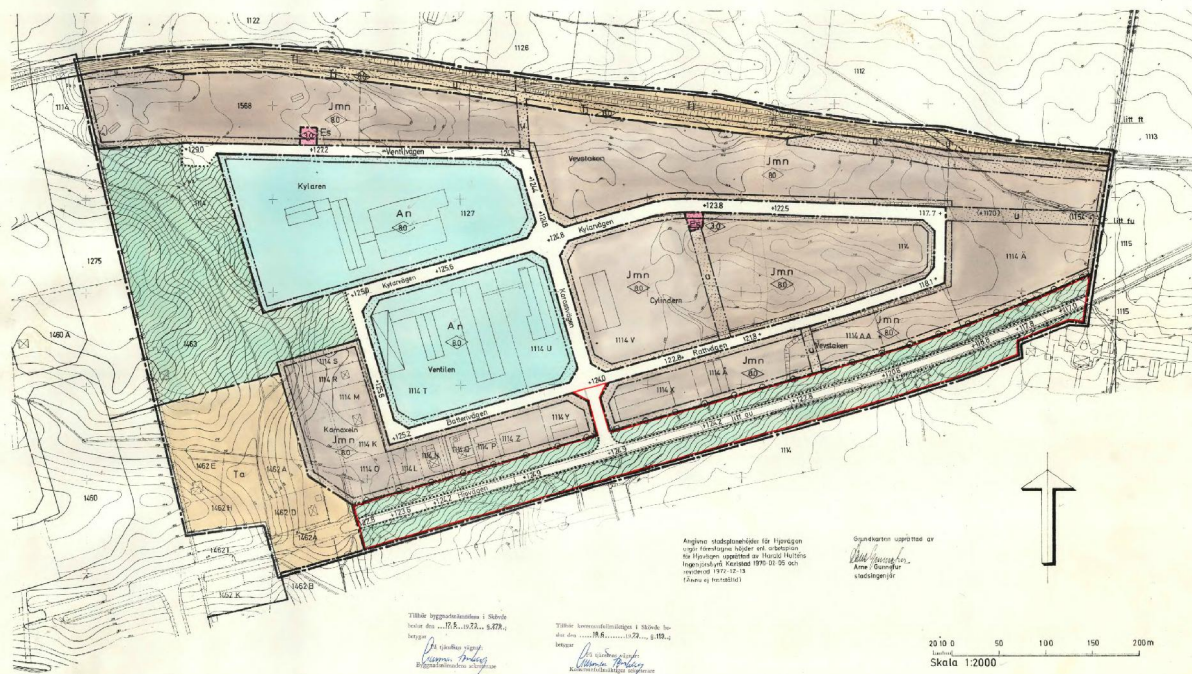
  
Rikard Hagerborg  
Stadsbyggnadschef

  
Inger Holm  
Planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige
i Skövde ..... 28/6-89 .....
Laga kraft, länsstyrelsen i
Östergötlands län ..... 26/9-89 .....

St 242 1683k  
L19

ORIGINAL



Förslag till stadsplan för norra delen av  
**INDUSTRIOMRÅDET HASSLUM**  
i SKÖVDE

upprättad den 29 augusti 1968  
reviderad den 1 november 1972  
reviderad den 15 december 1972

av Curt Erik  
Stadsarkitekt

- GRUNDKARTA**
- giltigaste fasthetsplan
  - giltigaste bebyggelseplan
  - fasthetsplan
  - område grön
  - bestämdes resp. annan byggnad
  - stämmer
  - ändrad
  - utredning
  - gränslinje
  - skiljning eller bank
  - mark
  - fasthetsbeaktning
  - ruttningspunkt
- STADSFLÄNKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- linje belägen för mer väsentligt del område som föreslås över
  - giltigaste områdegräns område ett bestående
  - giltigaste områdegräns område ett utgå
  - gränslinje gränslinje för bestämmande område
  - gränslinje gränslinje för bestämmande område
  - gränslinje gränslinje för bestämmande område
  - gränslinje gränslinje för bestämmande område

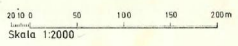
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ANMÄRKNINGAR**
- grön
  - grön eller planering
- BYGGNADSBETECKNINGAR**
- A område för industri
  - B område för handels- och kontor
  - C område för bostads- och service
  - D område för service
  - E område för rekreation
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- mark som inte får bebyggas
  - byggnadsgränslinje
  - skiljning mellan byggnadsgränslinje för två eller fler
  - mark tillhörande för underproduktion
  - gränslinje gränslinje för bestämmande område
  - gränslinje gränslinje för bestämmande område
- Gräns för område som undantogs från fasthetsplan enligt Länsstyrelsens beslut.

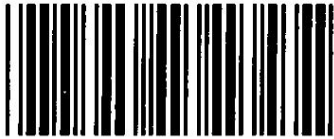
Ärslig stadsplan för norra delen av Hasslum i Skövde upprättad av Curt Erik, Stadsarkitekt, den 29 augusti 1968, reviderad den 1 november 1972 och den 15 december 1972.

Gränslinje upprättad av Curt Erik, Stadsarkitekt, den 29 augusti 1968, reviderad den 1 november 1972 och den 15 december 1972.

Tillfälle byggplanens i Skövde den 29 augusti 1968, reviderad den 1 november 1972 och den 15 december 1972.

Tillfälle byggplanens i Skövde den 29 augusti 1968, reviderad den 1 november 1972 och den 15 december 1972.





**Akt nr:**  
**1683K-ST242**

\*AU\$1683K-ST242\*



LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Skövde kommun

## HANDLINGAR

Upprättade år 1973	Ärendenummer
Ärende Förslag till stadsplan för norra delen av industriområdet Hasslum	
Kommun Skövde	
Län Västra Götalands län	

Till akten hör

- .....1.... band
- ..... numrerade sidor
- ..... inneliggande kartor
- .....1.... andra kartor

**1683K-ST242**

LÄNSSTYRELSEN I  
SKARABORGS LÄN  
PLANERINGSAVD.  
- 6 AUG 1973

---

11 | .....

Förslag till stadsplan för norra delen av industriområdet  
HASSLUM i Skövde

B E S K R I V N I N G

och

B E S T Ä M M E L S E R

## S T A D S P L A N E B E S K R I V N I N G

Förslag till stadsplan för norra delen av industriområdet  
HASSLUM i SkövdeLäge och avgränsning

Stadsplaneområdet är beläget ca 2 km nordost om stadens centrum, vid Hjovägen.

Det avgränsas i norr av järnvägslinjen Skövde - Karlsborg och i väster av stadsplanen för Mariesjös småindustriområde, fastställd den 31.8.1962.

I sydväst gränsar en ändrad och utvidgad stadsplan för Östra leden, fastställd den 29.11.1968.

Söderut och österut gränsar mark avsedd att bli planlagd för industriändamål.

Topografi

Området består av en med barrskog delvis beväxt svagt sluttande platå i Hjovägens nivå. Skogen har till större delen avverkats. Markytans höjdläge varierar från ca +115 till +130 över rikets nollplan. Den högst belägna delen återfinnes i nordväst. Strax söder därom påträffas en ungefär nord-sydlig ravin där höjdskillnaden mellan botten och det högre belägna planet uppgår till ca 7 meter.

Markbeskaffenhet

Planområdet har undersökts med avseende dels på jordarternas utbredning strax under markytan och dels på lagerföljden ned till fast botten.

Hasslum är beläget strax öster om Billingen inom Västgötaslätten med dess platåberg, helt nära sandstenslagren vid Billingens bas. Urbergsytan i det aktuella området ligger knappt 100 meter över havet.

På den jämna urbergsytan finns i allmänhet ett svagt vågformigt täcke av morän, i vissa fall med en mäktighet uppgående till ett tiotal meter. Hela området täckes av sediment.

Överst ligger i regel ett lager (40-65 cm) mjölig finmo och därunder följer varvig lera. De finkorniga sedimenten underlagras på många ställen av friktionsmaterial.

Strax intill östra u-området, omedelbart norr om Hjovägen är grundläggningsförhållandena osäkra. Under ett sandskikt ligger lösare lager som närmast kan liknas vid en lins i den varviga leran.

Längst i nordväst består de högre belägna partierna av sand och grovmo.

I allmänhet når torrskorpan ett djup av 1,5 å 2,5 meter. Den varviga lerans skjuvhållfasthet är minst 3 t/m<sup>2</sup>.

Två långsmala områden med torvavlagringar i markytan förekommer. Det ena är beläget längst västerut i den ungefär nord-sydliga ravinen och här är torvlagrets tjocklek ungefär 0,5 - 2,0 meter. Det andra torvområdet återfinnes i norr utmed järnvägen och här är torvlagrets tjocklek ungefär 0,5 - 1,0 meter.

Sedan torvtäcket skalats bort, kan markytan fyllas upp till önskad nivå.

Branta sluttningar kan fyllas till lämpliga höjdlägen under förutsättning att stabilitetsförhållandena i slänterna kontrolleras.

Ägoförhållanden och befintliga byggnader

Skövde kommun äger den obebyggda delen av planområdet med undantag av ett antal enskilda fastigheter i dess västra del - de flesta av ganska liten storlek.

Befintlig bebyggelse utgöres dels av enfamiljshus å nyssnämnda fastigheter, dels av ny industribebyggelse.

#### Generalplaneförhållanden

Markanvändningen i det aktuella området har i den numera reviderade generalplanen angivits till industri- hantverks- och serviceändamål.

Redovisningen vid planeringsläget 1968 anvisar två möjligheter för ny sträckning av Hjovägen - dels över T2:s mark med anslutning till Vadsboleden mellan Storegården och Rosenhaga, dels längre norrut mot Törebodavägen.

Omedelbart väster om stadsplaneområdet föreslår generalplanen en med Vadsbovägen parallell och avlastande led gående i nord-sydlig riktning.

#### Gällande planer

Området är inte tidigare planlagt. Utomplansbestämmelser fastställdes första gången den 21.12.1963. Nu gällande utomplansbestämmelser fastställdes den 22.10.1971.

#### Trafikleder

Genom södra delen av stadsplaneområdet leder den förut nämnda befintliga Hjovägen in mot centrum. Trafikmatningen till industriområdet sker via denna väg.

Med hänsyn till stor trafikbelastning - 7.300 fordon per medeldygn uppmätt vid en trafikräkning hösten 1966 utanför Henriksbergsgatan - är en avlastning av infartsleden på sikt angelägen, vilket kan åstadkommas genom att huvudinfarten flyttas norr om järnvägslinjen Skövde - Karlsborg, i ny sträckning.

Förbifartstrafiken kan på så sätt hållas utanför citykärnan och den befintliga Hjovägen kan få karaktär av matarled.

Den planerade industrimatarleden väster om det aktuella planområdet beräknas få så stor trafikintensitet, att någon anslutning från denna till nämnda område troligtvis inte blir genomförd - möjlighet har dock reserverats i planen.

Industrigatorna har en bredd av 15 resp 12 meter. Radier vid gatukors uppgår till 15 meter.

### Vatten och avloppsförhållanden

Gatukontoret har byggt ut ny sträckning av huvudavloppsledning med självfall från Lundenområdet till reningsverket vid Stadskvarn.

Anslutningar är för mark väster om Karossvägen baserade på självfall till huvudledningen. Pumpning erfordras öster om Karossvägen.

Dagvattnet avledes dels västerut i den åt söder löpande ravinen, dels österut. Industrimarken mellan Ventilvägen och järnvägen faller ungefär 2 meter mot norr, vilket har medfört att dagvattnet här kommer att avledas i ett med järnvägen parallellt beläget u-område.

### Elledning

En befintlig 40 kV kraftledning tillhörig Trollhätte Kraftverk går i väst-östlig riktning söder om Hjovägen.

### Den nya bebyggelsens utformning

Landstinget har byggt en rehabiliteringsverkstad i kvarteret Ventilen, betecknat såsom A-område. 54 elevrum och två personallägenheter inrymmer i anläggningen.

Inom samma byggnadskvarter har en skyddad verkstad uppförts.

På A-området i kv Kylaren har uppförts ett omskolningscentrum omfattande ca 6.500 m<sup>2</sup> verkstadslokaler. Väster om skolbyggnaden uppföres i AMS:s regi paviljonger innehållande 52 enkelrum och 3 st 4-rums lägenheter.

Kvarteret Kamaxeln, väster och söder om Batterivägen, är utlagt för småindustriändamål med möjlighet att bygga tillhörande erforderliga bostadslägenheter.

I övriga industrikvarter pågår utbyggnad av mindre industri- eller servicebebyggelse. Tomtdjupen varierar från 50 - 100 meter.

Spårbundna industrier har viss begränsad förutsättning att etablera sig inom norra delen av planområdet med möjlighet till spåranslutning vid järnvägen.

En transformatorstation är inbyggd i rehabiliteringsverkstaden.

Ur stadsbildssynpunkt är det en fördel, om energiverkets till-

kommande anläggningar genom avtal kan inrymmas i nybebyggelsen.

För att säkerställa mark, har emellertid två Es-områden utlagts i stadsplanen.

Tidpunkten då marken blir byggbar är beroende av när fyllning utföres och hur detta arbete bedrives. Lämpligt valda fyllnadsmassor utlagda i horisontella skikt och noggrant komprimerade kan förkorta tiden för färdigställandet av den byggbara marken.

#### Samråd under arbetets gång

Kontakter har förekommit med ett flertal olika myndigheter såsom länsstyrelsen, vägförvaltningen, Trollhätte Kraftverk och Statens Järnvägar.

Civilingenjör P.O. Klevemark, Stockholm, har konsulterats i trafiktekniska frågor.

Översiktlig grundundersökning har utförts av AB Flygfältsbyrå, Göteborg, och redovisats i en beskrivning tillhörande ritningar daterade den 10.11.1966.

#### Planeringsprincip

Dåvarande Skövde stad hade vid tidpunkten för planens upprättande år 1968 begränsad tillgång på industrimark.

Med tanke på att efterfrågan på industritomter med olika storlek varierar starkt, har man här prövat ett förfarande att exploatera området innan planfastställelse sker.

Planförslaget har fungerat som en dispositionsplan varvid avstyckningar verkställdes först när ytbehoven blivit kända. Förändringar av gator och u-områden har genomförts utan att fastställelse av tidsödande och kostsamma planändringar har behövt avvaktas.

Exploateringen har nu fortskridit så långt, att några väsentliga ändringar av planförslaget ej längre är aktuella, varför planen föreslås bli fastställd.

Skövde den 29 augusti 1968  
Reviderat den 1 november 1972

*Bo Eksteen*  
Bo Eksteen  
Stadsarkitekt

Denna beskrivning gäller oförändrad  
för det den... 15.12 ..... 19.72  
reviderade stadsplaneförslaget.

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde  
beslut den .17.5.....19.73... §.27A.;  
betygar

På tjänstens vägnar:  
*Alf Engberg*  
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-  
slut den .....18.6.....1973..... §.119.;

betygar

På tjänstens vägnar:

*Almström*  
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den 3.10.1973; betygar

På tjänstens vägnar:

*Inga Friberg-Karlsson*  
Inga Friberg-Karlsson



## S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

Förslag till stadsplan för norra delen av industriområdet  
HASSLUM i Skövde-

## 1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

## 1 mom B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål. ✓
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för små-industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. ✓

## 2 mom S p e c i a l o m r å d e n

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål. ✓
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål. ✓
- c) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål. ✓

## 2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. ✓

## 3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar. ✓

## 4 §. BYGGNADSSÄTT

Med A och Jm betecknade områden får bebyggas endast med fristående hus. Byggnadsnämnden må godtaga att byggnad uppföres i gräns mot granntomt. ✓

## 5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Inom med A och Jm betecknade områden får högst en tredjedel av tomts yta bebyggas. ✓

6 §. VÅNINGSAANTAL

1 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. ✓

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas ovan det plan som bestäms av medgiven största hushöjd. ✓

7 §. BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. ✓

8 §. TAKLUTNING

Yttertak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10°. ✓

9 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Skövde den 29 augusti 1968

Reviderat den 1 november 1972

*Bo Eksteen*

Bo Eksteen  
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde  
beslut den 17.5.1973 § 279.;

betygar

På tjänstens vägnar:

*Arvid Tomberg*  
Byggnadsnämndens sekreterare

Dessa stadsplanebestämmelser gäller oförändrade för det den 15.12.1972 reviderade stadsplaneförslaget.

✓ Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde beslut den 18.6.1973, § 119.;

betygar

På tjänstens vägnar:

*Arvid Tomberg*  
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den 3.10.1973, betygar

På tjänstens vägnar:

*Inga Friberg-Karlsson*  
Inga Friberg-Karlsson

1972-11-08



STADNINGENJÖRSKONTORET  
SKÖVDE

LÄNSSTYRELSEN I  
SKARABORGS LÄN  
PLANERINGSAVF  
- 6 AUG 1973  
11 | .....

Fastighetsförteckning tillhörande ett av stadsarkitekt Bo Eksteen den 29.08.1968 upprättat och den 01.11.1972 reviderat förslag till stadsplan för norra delen av industriområdet Hasslum i Skövde.

Avdelning A. Fastigheter

- stg 1110+1111+1112+  
+1113+1114+1115 Skövde kommun ✓
- " 1275+1276 " " ✓
- " 1114 K Arvid Kjellqvist ✓  
Brevl 7291, 541 00 Skövde
- " 1114 L Anders Axelsson ✓  
Mariestadsvägen 65  
541 00 Skövde
- " 1114 M Arvid Kjellqvist ✓  
Brevl 7291, 541 00 Skövde
- " 1114 N Harry Johansson ✓  
Brevl 7290, 541 00 Skövde
- " 1114 O Anders Axelsson ✓  
Mariestadsvägen 65  
541 00 Skövde
- " 1114 P Judith Johansson ✓  
Mariestadsvägen 13  
541 00 Skövde
- " 1114 P Gun Birgitta Johansson ✓  
Mariestadsvägen 13  
541 00 Skövde
- " 1114 Q Dödsboet efter Lars  
Edvin Wester, ✓  
Brevlåda 7289, 541 00 Skövde
- " 1114 R Hans Claesson ✓  
Brevl 7292, 541 00 Skövde
- " 1114 S Hans Claesson ✓  
Brevl 7292, 541 00 Skövde
- " 1114 T Skaraborgs läns landsting ✓  
542 00 Mariestad

Stg 1114 U	Skaraborgs läns landsting ✓ 542 00 Mariestad
" 1114 V	Skövde kommun AB Cejn, Box 172 ✓ (tomträtt) 541 00 Skövde
" 1114 X	Skövde kommun Karlstedts Bokhandel AB ✓ (Tomträtt) Hartig Johans torg 4 541 00 Skövde
" 1114 Y	Skövde kommun Per Erik Vixtröm ✓ (tomträtt) Helenius gata 28 541 00 Skövde
" 1114 Z	Skövde kommun AB Sandvalls Ångbryggeri ✓ (tomträtt) 501 01 Borås
" 1114 Å	Skövde kommun B Nysteds Smides o. Mek. ✓ Verkstad (tomträtt) Rattvägen 4, 541 00 Skövde
" 1114 Ä	Skövde kommun ✓
" 1117+1118+1119+ 1120+1121+1122	Kungl Fortifikationsförvaltningen ✓ Stockholm Kungl Göta Trängregemente ✓ 541 00 Skövde
" 1126+1127	Skövde kommun ✓
" 1460	Skövde kommun ✓
" 1460 A	Eric Andersson ✓ Österhaga, Hjovägen 541 00 Skövde
" 1462 A	Josef Lindgren ✓ Henrik Gjutares gata 13 541 00 Skövde
" 1462 B	Ragnar Liljegren ✓ Bäckadal, Brevl 7295 541 00 Skövde
" 1462 B	Agda Liljegren ✓ Bäckadal, Brevl 7295 541 00 Skövde
" 1462 D	Gunnar Wikman ✓ Brevl 7293 541 00 Skövde

stg 1462 E	Anders Gunnar Enelind ✓ Hjovägen, 541 00 Skövde
" 1462 H	John Dahl ✓ Beck-Friis väg 14 541 00 Skövde
" 1462 I	Skövde kommun ✓
" 1462 K	" " ✓
" 1463	Anders Viktor Andersson ✓ Bäckadal, Brevl 7298 541 00 Skövde
" 1463	Jenny Karolina Andersson ✓ Bäckadal, Brevl 7298 541 00 Skövde
" 1568	Kungl Järnvägsstyrelsen ✓ 105 50 Stockholm

Avdelning B. Förteckning över samfällda områden

litt ft och fu

Skövde kommun ✓

Kungl. Fortifikationsförvaltningen ✓  
Stockholm  
Kungl. Göta Trängregemente  
541 00 Skövde

Avdelning C. Förteckning över områden i bihang C till fastighetsregistret såsom för stad.

litt ou (Hjovägen)

Skövde kommun ✓

Avdelning D. Förteckning över servitut och andra särskilda rättigheter.

Några vägservitut tillkomna vid lantmäteriförrättningar förefinnas; varav de som kunna vara aktuella markerats på ägokartan.

Några andra servitut eller särskilda rättigheter av betydelse för planförslaget besvarar såvitt kunnat utrönas ej de i förteckningen upptagna fastigheterna.

SKÖVDE STADSINGENJÖRSKONTOR

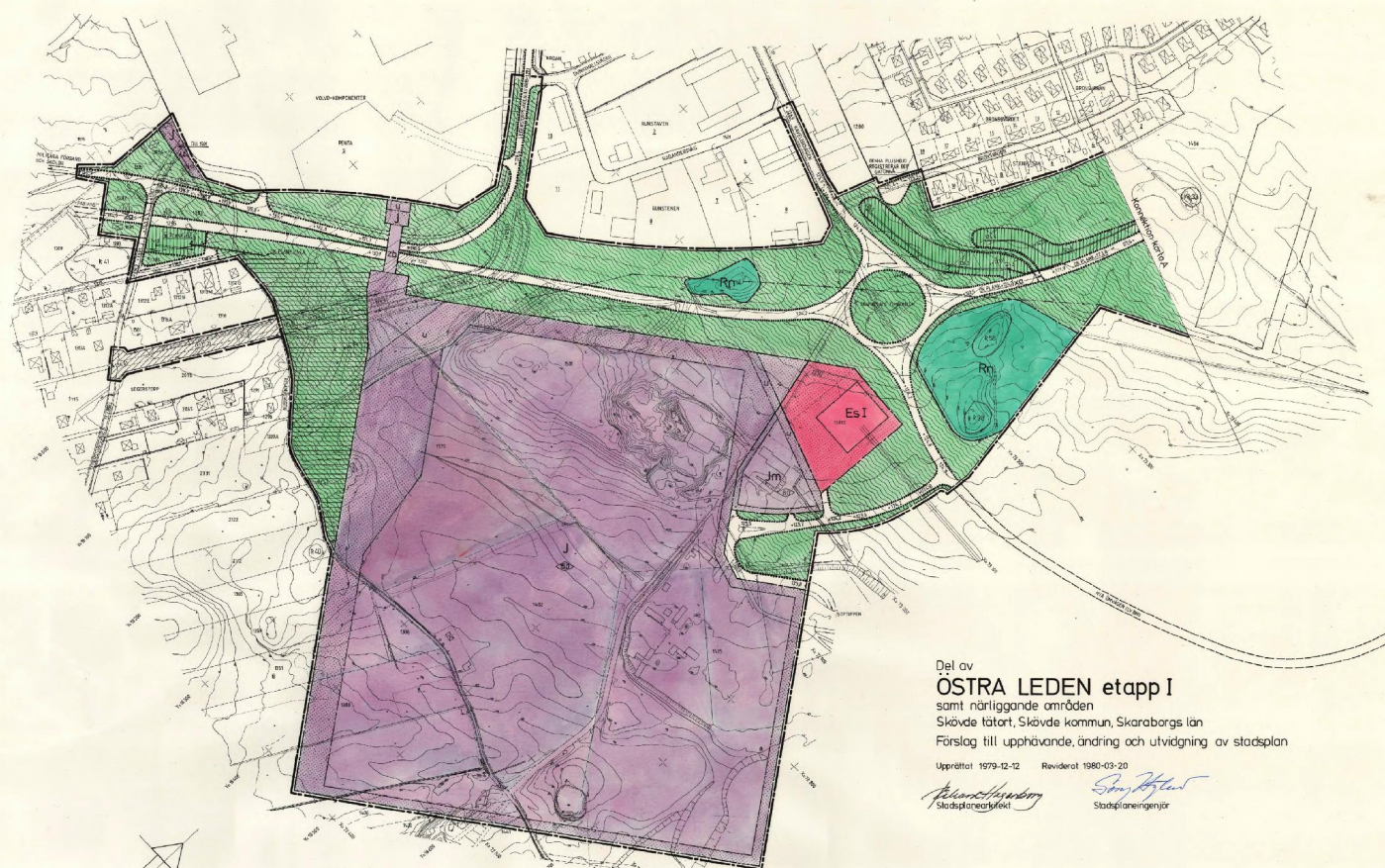
*Arne Gunnefur*  
Arne Gunnefur

Mättningsman  
Fastighetsregisterförare



St 271  
L 21b 1683K

ORIGINAL  
Karta B



Del av  
**ÖSTRA LEDEN etapp I**  
 samt närliggande områden  
 Skövde tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län  
 Förslag till upphävande, ändring och utvidgning av stadsplan

Upprättat 1979-12-12 Reviderat 1980-03-20

*Åke Carlsson*  
 Stadsplaneräddare

*Sten Hjertqvist*  
 Stadsplaningenjör

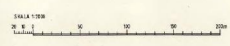
Grundkartan upprättad 1979-10-29  
 Skövde stadsplanerörskontor  
 Åke Carlsson  
 Stadsplaneräddare  
 Högskoleväg 84 20  
 413 00 Skövde  
 Telefon 0815 11  
 Öppettiderna begränsnings-  
 löper tisdag

Tillhör byggnadsnämns i Skövde  
 beslut den 28/11 1980. S. 271  
 1980  
*Åke Carlsson*  
 Stadsplaneräddare

Tillhör kommunstyrelsen i Skövde  
 beslut den 10/12 1980. S. 271  
 1980  
*Åke Carlsson*  
 Stadsplaneräddare

Tillhör Skaraborgs län - Skövde stadsplanerörskontor  
 beslut den 5/1 1980  
 1980  
*Åke Carlsson*  
 Stadsplaneräddare

För Östra Leđen etapp I Skövde stadsplanerörskontor  
 beslut den 5/1 1980  
 1980  
 8.10.1980  
*Åke Carlsson*









**Akt nr:**  
**1683K-ST271**

**\*AU\$1683K-ST271\***



## HANDLINGAR

Upprättade år 1987	Ärendenummer
Förslag till upphävande, ändring och utvidgning av stadsplan för del av Östra Leden etapp 1 samt närliggande områden i Skövde tätort	
Kommun Skövde	
Län Västra Götalands län	

Till akten hör

.....1.... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande kartor

...2... andra kartor

**1683K-ST271**

- 4 JUL 1980

1(2)

Del av  
ÖSTRA LEDEN etapp I  
samt närliggande områden  
Skövde tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till upphävande, ändring och utvidgning av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- a) Med Tr betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med xa betecknad del av allmän plats/trafikled skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i ett undre plan.
- 2 mom Med xb betecknad del av allmän plats/trafikled skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i ett övre plan.
- 3 mom Med za betecknad del av allmän plats/trafikled skall hållas tillgänglig för allmän trafik i ett övre plan.

4 mom Med zb betecknad del av allmän plats/trafikled, gata och parkmark får för intern industritrafik körbar bro ordnas i ett övre plan.

5 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

#### 4 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

#### 5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

#### 6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Skövde 1979-12-12

SKÖVDE KOMMUN  
Plankontoret

  
Rikard Hagerborg  
Stadsplanarkitekt

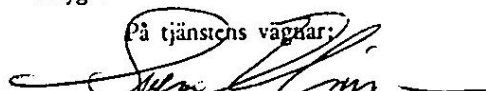
  
Georg Höglund  
Stadsplaneingenjör

Dessa bestämmelser gäller oförändrat för det 1980-03-20 reviderade planförslaget.

  
Rikard Hagerborg  
Stadsplanarkitekt

  
Georg Höglund  
Stadsplaneingenjör


Tillhör byggnadsnämndens i Skövde  
beslut den 24/4...1980.. §21.1.;  
betygar

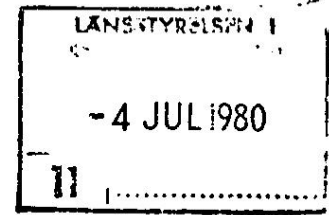
På tjänstens vägnar:  
  
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-  
slut den ....16/6.....1980... §.81.;  
betygar

På tjänstens vägnar:  
  
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den 5.9.1980 betygar

På tjänstens vägnar:  
  
Georg Hager



Del av  
ÖSTRA LEDEN etapp I  
samt närliggande områden  
Skövde tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till upphävande, ändring och utvidgning av stadsplan

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

Del av  
ÖSTRA LEDEN etapp I  
samt närliggande områden  
Skövde tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till upphävande, ändring och utvidgning av stadsplan

### BESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planförslaget består av två stadsplanekartor i skala 1:2000, stadsplanebeskrivning och stadsplanebestämmelser.

Till planförslaget hör följande bilagor:

- A. Vägnetet enligt 1968 års generalplan med Östra ledens etapp I särskilt redovisad.
- B. Illustrationskartor (arbetsplanens plankartor 203-206).
- C. Utredningsplan för Östra leden daterad 1975-05-21.
- D. Arbetsplan för Östra leden daterad 1979-04-12 (pärm 1)
- E. Ägokartor.
- F. Fastighetsägarförteckning.
- G. VA-planer.
- H. Redovisning ang samråd med berörda markägare.
- I. Utredning ang beräknade bullernivåer i bostadshus.
- K. Geotekniska utredningar.

#### PLANDATA

##### Lägesbestämning

Planområdet är beläget öster om stadsdelen Östermalm och sträcker sig från västra delen av Segerstorps samhälle till Hjövägen (Rv 49).

##### Area

Planområdets totala areal är c:a 83.5 ha.

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

### Befintliga planer

Planområdet berörs inte av riktlinjerna för den fysiska riksplaneringen med undantag av att större delen av planområdet är klassificerad som intresseområde av attraktionsklass I för skogsbruk. Något skogsbruk pågår dock inte och klassificeringen måste tolkas så att förhållandena är sådana att skogsbruk skulle kunna bedrivas om pågående markanvändning upphörde. Planområdet ingår i Skövde generalplan 1965-1990 där Östra ledens södra del redovisas med anslutning söder om K3 till Vasagatans förlängning. I samband med markavtal 1970 mellan försvarets fastighetsnämnd och dåvarande Skövde stad uppfylldes ett gammalt önskemål om en fortsättning av Östra leden söderut förbi Segerstorps samhälle, över det militära närövningsfältet, fram till det s k Fabianskorset på Falköpingsvägen (Rv 46/48).

I stadsplaneförslaget förekommer vissa justeringar av Östra ledens sträckning i förhållande till den sträckning som redovisas i generalplanen (se bil A) men i huvudsak ansluter föreliggande planförslag till generalplaneredovisningen från 1968.

Inom planområdet gäller följande stadsplaner:

- St 164      Ändring och utvidgning av stadsplanen för området Karlslund fastställd 1964-04-30.
- St 198      Ändring och utvidgning av stadsplanen för område utmed Östra leden fastställd 1968-11-29.
- St 212      Ändring och utvidgning av stadsplanen för kv Penta m m fastställd 1970-09-30.
- St 225      Stadsplan för industriområdet Timboholm etapp I fastställd 1971-12-08.

I anslutning till planområdet gäller följande stadsplaner:

- St 70        Ändring samt utvidgning av stadsplan för Östermalm fastställd 1950-05-19.
- St 242      Stadsplan för norra delen av industriområdet Hasslum fastställd 1973-10-03.

För övriga delar av planområdet gäller utomplansbestämmelser.

## Kommunala ställningstaganden

### Utbyggnadsprogram för Östra leden

Föreliggande planförslag ingår som delsträcka i vägföretaget Östra leden som sträcker sig från Fabians i söder till Aspö vid Södra Ryd i norr. Företaget är uppdelat i etapp I mellan Fabians och Hjovägen med planerad byggstart 1981 och etapp II mellan Hjovägen och Aspö med planerad byggstart 1984.

### Tidigare utredningar

Det framtida riksvägnätet i länet och i anslutning till Skövde har studerats under mycket lång tid. Redan i generalplan för Skövde 1968 finns idéer om framtida trafikleder. 1972 presenterade Vägförvaltningen "Vägnätsplan R". Den utredningen blev inledningen till ett omfattande arbete inom vägförvaltningen, länsstyrelsen och Skövde kommun.

En samarbetskommitté och en arbetsgrupp bildades för Skövde översiktliga trafikplanering (SÖT). Efter att ha studerat en mängd mer eller mindre realistiska varianter gallrades sex system fram för fortsatt studium. Alla sex systemen hade Fabians som gemensam "punkt". Söder om Fabiansområdet fanns två olika sträckningar och norr därom tre.

För sträckningen norr om Fabians valdes i princip den sträckning som nu behandlas i arbetsplan och denna stadsplaneetapp. Varianter till sträckning har studerats, t ex öster eller väster om Segerstorp.

För sträckningen söder om Fabians bildades en stor grupp för utvärdering av alternativ (TASAM-gruppen). Viss justering har gjorts av det östliga alternativet, men fortfarande kvarstår tre alternativ söder om Fabians.

Östra leden kan i framtiden anslutas till och fortsätta i något av de tre sydliga alternativen (alt A, väster om Skultorp, alt B, parallellt med stambanan, alt C-D, öster om Skultorpsbebyggelsen).

Ovanstående är en synnerligen kortfattad redogörelse för det omfattande arbete och utredningsmaterial som ligger till grund för Östra ledenprojektet. Materialet finns tillgängligt på Skövde kommun och på Vägförvaltningen i Skaraborgs län. Särskilda utställningar om SÖT-arbetet har anordnats (Kulturhuset, Skövde, under tiden 1975-04-02 - 04-06, f d kommunalhuset, Skultorp 1975-04-08, skolan i Södra Ryd 1975-04-17).

En arbetsplan för Östra leden, delen Fabians-Östergatan upprättades 1973-05-21 men den fastställdes inte eftersom nya direktiv gavs för ledens utformning. En utredningsplan daterad 75-05-21 (bil C) har upprättats för hela Östra ledens sträckning och ligger till grund för bl a arbetsplan för etapp I (bil D).

### Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat frågan om Östra ledens utbyggnad vid följande sammanträden:

1974-06-04 §482, 1975-05-20 §451, 1975-08-13 §720, 1975-03-02 §173, 1976-06-29 §594, 1977-03-01 §162, 1977-04-19 §308.

Kommunstyrelsen har vid sammanträde 1976-06-08 §489 behandlat utredningsplanen.

Kommunfullmäktige har vid sammanträde 1977-06-20 §136 beslutat att föreliggande utredningsplan, alt 0, skall ligga till grund för fortsatt stadsplane- och arbetsplanearbete.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1975-06-18 §309 förklarat sig inte ha någon erinran mot arbetsplanen.

### Befintliga förhållanden

#### Terrängförhållanden och vegetation

Planområdet utgörs i stort av en öppen, svagt böljande landskapstyp med inslag av trädbevuxna höjd- och dalpartier. Fyra av dessa partier har bedömts vara så värdefulla inslag i landskapsbilden att de bör bevaras i sitt nuvarande skick. Dessa områden har därför föreslagits som specialområde för naturpark (Rn-områden).

#### Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena för själva vägprojektet framgår av bil K:IV.

Volvo Komponenters blivande industrikvarter omfattas av K-Konsults båda grundundersökningar från 1974-04-05 och 1975-10-13 enl bil K:I och K:II. Området består av jordarter av skiftande karaktär från fast lagrat friktionsmaterial i nordväst och i söder till löst lagrad mo och mjäla i de centrala och östra delarna. Grundvattenytan ligger normalt mellan markytan och ned till två meters djup beroende på markhöjd och årstid.

Industrikvarteret omfattar även den äldsta delen av kommunens soptipp. Denna del kommer att utnyttjas som bilparkering för Volvo Komponenters anställda.

Genom att industrikvarteret är kuperat kommer sannolikt stora schaktningar och utfyllnader att företas vilket försvårar grundläggningen inom vissa partier. Tunga industribyggnader måste grundläggas medelst pålning inom huvuddelen av området.



Endast i de delar som omfattas av friktionsmaterial kan tyngre byggnader uppföras med sulor.

Fortsatta detaljundersökningar måste göras i samband med projekteringen av området.

Det föreslagna småindustrikavteret omedelbart söder om Hjovägen omfattas av grundundersökning som utförts av AB Flygfältsbyrå, 1966-11-10 enl bil K:III. Området består av 1,5 - 2,5 m torrskorpa av mo och varvig lera, därunder omväxlande varvig lera och mo till fast botten.

Lättare byggnader kan grundläggas direkt på mark medelst hel bottenplatta. Vid grundläggning utan pålning på utfylld mark skall kontrollerad fyllning krävas. Vid utfyllnad med branta sluttningszoner måste stabilitetsförhållandena i slänterna kontrolleras.

Fortsatta detaljundersökningar måste företas i samband med projekteringen av området.

#### Fornlämningar (enl Riksantikvarieämbetets numrering)

Fornlämningarna nr 40 och 41 ligger utanför planområdet och berörs endast marginellt av förslaget. Nr 38 och 58 ligger vackert inbäddade i en björkdunge i närheten av trafikplats Timboholm. Denna björkdunge föreslås som specialområde för naturpark vilket medför att fornlämningarnas nuvarande miljö kommer att bibehållas. Fyndplatsen för den s k Timboholmsskatten (markerad som nr 33) berörs direkt av Östra ledens utbyggnad.

Länsantikvarien har kontaktats och godkänt föreliggande stadsplaneförslag men påtalar att särskild noggrannhet måste iakttas vid schaktning vid Timboholmsskattens fyndplats med hänsyn till att nya fynd kan komma i dagen.

#### Gator och vägar, trafik och ledningssystem

Se bilagorna D och G.

#### Befintlig bebyggelse

Planområdet omfattar bl a den västligaste delen av Segerstorp där ett antal byggnader måste rivas för att ge plats åt vägutbyggnaden. Följande stadsägor är berörda: 1284, 1286, 1283, 1285, 1310A, 1514, 1293, 1281, 1282, 1305, 1305A, och del av 1515, varav 1285, 1310A, 1305 och 1305A är i privat ägo och måste inlösas av kommunen.

I övrigt berörs endast ett fåtal privata fastigheter inom Volvo Komponenters blivande industrikvarter södra hörnet samt inom Timboholmområdet (bef industrifastigheter).

---

### Markförhållanden

Skövde kommun äger i det närmaste all mark som erfordras för genomförande av planförslaget, se vidare bil F.

### PLANFÖRSLAG

#### Östra leden med omgivningar

##### Nuvarande trafikförhållanden

Riksväg 46/48 (Falköpingsvägen-Vadsboleden) går i dag genom Skövde tätort i norrsydlig riktning och förbinds med riksväg 49 (Hjovägen-Majorsgatan) vid den s k Badhusringen.

Nuvarande sträckningar av dessa riksvägar medför ständigt ökande trafiksäkerhets- och framkomlighetsproblem och framförallt ökande miljöstörningar i takt med den ökande trafikmängden. Nuvarande riksvägnät medför dessutom stark trafikbelastning på vissa gator i Skövdes centrala delar (se bil A).

##### Förslag till trafiklösning

En utbyggnad av Östra leden i föreslagen sträckning kommer att medföra att trafikförhållandena inom centralorten förbättras. Bl a kommer huvuddelen av genomfartstrafiken att kunna flyttas över från Vadsboleden som går nära höghusbebyggelse där trafiken, speciellt tung genomfartstrafik nattetid, medför svåra störningar. I övrigt se bil C.

##### Etapp I, kortfattad redovisning

Den föreslagna ledens sträckning (plan o höjdläge) framgår av stadsplane-kartan samt av bil B och D.

Som enda anslutning till Östra leden inom planförslaget anges cirkulationsplats vid Kavelbrovägens förlängning (trafikplats Timboholm) vilket ger goda trafikanslutningar mot centrum och till Volvo Komponenter, de militära förbanden med blivande skolor på Heden och till industriområdet Timboholm. Den nuv vägen till Segerstorp (Lv 888) måste därför läggas om och föreslås få en ny sträckning väster om Östra leden och passerar denna på en bro i Segers- torps västra del. Denna förbindelseväg ger även anslutning till militärt område och till parkering söder om Volvo Komponenters industriområde.

Östergatans och nuv Ömvägens anslutning till Östra leden kommer att slopas. Ny sträckning av Ömvägen framgår av bil D (ritn 207 och 208) och kommer att anslutas till Östra leden vid trafikplats Timboholm. Ömvägen kommer även att utgöra förbindelseled för Timboholms industriområde. Stadsplanearbetet för utvidgning av Timboholmsområdet har påbörjats och beräknas vara färdigt under året.

En del av den nuvarande Östra leden, mitt för Stadskvarnsvägen, kan behållas och ges annan funktion. Detta beror på att den nya Östra leden här får ett östligare läge än den befintliga som är anlagd enligt stadsplanerna St 198 och St 225. Den kvarvarande sträckan kommer att ingå i ett separat planförslag som kommer att behandla trafik- och parkeringsfrågor i anslutning till befintlig bollplan m m.

I planförslaget redovisas en förbindelseväg mellan Timboholms industriområde via Aspelundsvägen till Hjovägen med anslutning mitt för Karossvägen. Denna förbindelseväg blir matarväg för ett flertal fastigheter - Bäckaskog, avloppsreningsverket, slakteriet, Dilox m fl. Den är även avsedd för militära transporter parallellt med Östra leden, t ex mellan Heden och T2:s övningsområde.

#### Planförslaget för trafikleden

Arbetsplanen enl bil D ligger till grund för den del av planförslaget som omfattar själva trafikleden med trafikplats, planskilda korsningar samt vissa lokalgator. Redovisad punktdad områdesgräns markerar yttre gräns mellan vägren och övrig del av vägområdet. Återstående del av vägområdet (slänter, bankar o dyl) redovisas som parkmark, som i zonen närmast trafikleden får anses utgöra skyddsområde.

Parkmarken måste anläggas och underhållas olika allt efter områdenas belägenhet. Särskild omsorg måste t ex läggas vid utformningen av de parkområden som gränsar till småhusområdena vid Bronsvägen, Guldvägen och Bäckvägen. Se vidare under rubriken "Planförslaget i övrigt".

#### Planförslaget i övrigt

I markavtalet 1970 mellan försvarets fastighetsnämnd och Skövde stad antecknades bl a att parterna var ense om att Volvos eventuella framtida behov av mark för utvidgning skall tillgodoseas österut d v s på mark som ej tillhör kronan. Detta redovisas även i köpekontrakt från 1970-71 mellan Skövde stad och AB Volvo där bl a ett område på c:a 262.500 m<sup>2</sup> öster om Östra leden och norr om Segerstorp reserverats för Volvo t o m den 1/1 1991.

I föreliggande planförslag redovisas detta område som byggnadskvarter för industriändamål med en areal på c:a 262.500 m<sup>2</sup>. För att erhålla en godtagbar sammankoppling med Volvos nuvarande område måste en intern broförbindelse anläggas över Östra leden. Bron kan ses som en konsekvens av statliga och regionala önskemål (kronans markbehov samt riksvägsplanering). Bron ingår därför i Östraledenprojektet på likvärdigt sätt som övriga konstbyggnader (broar och tunnlar). Industrikvarteret föreslås även få en direkt anslutning till det allmänna vägnätet via en anslutning till Nya Ömvägen - cirkulationsplats Timboholm.

Det område där kommunen har ekonomibyggnader för sophantering föreslås som byggnadskvarter för småindustriändamål. De befintliga anläggningarna inom föreslaget storindustri kvarter, samt kommunens soptipp och grustäkt erhåller under en övergångstid in- och utfart via föreslagen vägförbindelse till nya Ömvägen som kommer att byggas i samband med Östra ledens utbyggnad (se bil D).

Trollhätte kraftverks befintliga område med anläggningar för distribution av elektrisk högspänning till Volvo Komponenter redovisas som Es- område och erhåller ny tillfart från sydost.

Mellan Volvo Komponenters blivande industri kvarter och Segerstorps samhälle finns ett skogsbestånd med storväxta barrträd. Skogen föreslås bli bevarad som skyddsbälte mellan den blivande industrin och Segerstorp (speciell markering på stadsplanekartan). Minsta avstånd mellan industribyggnad och bostadshus i Segerstorp blir c:a 170 m. När Segerstorp efter Östra ledens utbyggnad får en ny vägförbindelse kommer den nuvarande Segerstorpsvägen att rivas upp mellan Risängsvägen och kv Runstenens södra del. I samband härmed måste återplantering ske i den lucka som den nuvarande Segerstorpsvägen har förorsakat i ovannämnda skogsbälte.

För Segerstorpsvägens södra del föreslås att gällande stadsplan upphävs (del av St 212). I och med att trafik- och markanvändningsfrågor i anslutning till Segerstorp nu kan preciseras bör möjligheterna till kompletteringsbyggande i och i anslutning till Segerstorp studeras i en särskild områdesplan med efterföljande detaljplanläggning.

Inom Timboholms industriområde föreslås vissa ändringar av gatusträckningar och kvartersutformningar på grund av Östra ledens justerade planläge -något östligare sträckning än enligt gällande stadsplan. Den västligaste delen av den nuv Ömvägen utgår ur trafikledssystemet. Denna del föreslås övergå dels till parkmark, dels till utvidgning av småindustriområde.

Gården Bäckaskog som ägs av kommunen, föreslås bli utnyttjad för allmänt ändamål.

Stg 1459A med befintlig industrianläggning -Dilox AB- föreslås som kvartersmark för småindustriändamål. Möjlighet till utvidgning åt söder och öster har medtagits i planförslaget.

Inom terrängpartiet omedelbart söder om Hjovägen föreslås ett byggnadskvarter för småindustriändamål som kan indelas i ett flertal tomter som får trafikmatning från en säckgata. Kvarteret har ett från lokaliseringssynpunkt utmärkt läge nära och väl synligt från Hjovägen vilket bör medföra att särskild vikt läggs på tilltalande utformning av byggnader, skyltar m m inom detta kvarter.

Parkmark är en stadsplanebeteckning som omspanner allt från skyddszon utmed trafikled till kyrkpark. Parkmark måste därför anläggas och skötas olika beroende på funktionen. I detta planförslag har vissa vackra naturpartier som bör bevaras fått en särskild beteckning (naturpark). Skogsbeståndet på parkmarken mellan Volvo Komponenters bliv område och Segerstorp skall bibehållas som skyddsbälte och kompletteras med återplantering (specialredovisning på plankartan). I övrigt bör påpekas att särskild omsorg bör ägnas åt partierna närmast villorna i Segerstorp (mellan fastigheten 1312E, 1312I m fl och bullerskyddsvallen), vid villorna i kv Stenflisan och kv Guldbaggen (mellan kvarteren och bullerskyddsvallarna) samt åt området vid Bäckvägens vändplats.

#### Skyddsrum

Skyddsrumspan för Skövde tätort har fastställts av länsstyrelsen 78-06-19 och enl denna omfattas större delen av planområdet av utredningsområde 11 och i övrigt av del av skyddsrumsområde 28. Inom Volvos blivande industri- kvarter förutsätts att området blir självförsörjande på skyddsrum. Betr Timboholms industriområde och föreslaget industriområde vid Hjövägen förutsätts att en revidering av skyddsrumspanen görs och att nya skyddsrumsområden bildas.

#### Immissioner

Under arbetet med utrednings- och arbetsplanerna har kommunens hälsovårds- kontor deltagit med beräkningar av blivande bullernivåer från trafikleden och förslag till åtgärder. Resultatet har legat till grund för de bullerskyddande åtgärder som redovisas i detta planförslag. Beräknade bullervärden utomhus och inomhus framgår av bil I.

#### Teknisk försörjning

##### Vatten och avlopp

Anslutning sker till kommunens nät i enlighet med separata handlingar upprättade av gatukontoret (se bil G).

#### PLANGENOMFÖRANDE

##### Tidplan

Objektet Östra leden ingår i vägverkets förslag till fördelningsplan för åren 1979-1984. Byggandet av Östra leden etapp I skall enligt gällande tidplan påbörjas i mitten av 1981 och beräknas vara avslutat under 1983.

Östra ledens etapp I är kostnadsberäknad till c:a 21 Mkr.

Fördelningsplanen är angiven i prisnivå 1979 med beräknat stadsbidrag till 19.5 Mkr. Medelstilldelning beräknas ske under åren 1981-1983.

För utbyggnaden av Volvo Komponenters östra område finns enligt uppgift från Volvo Komponenter inte ännu någon fastställd tidplan, men en sådan beräknas föreligga under hösten 1980.

Övrig kvartersmark som ingår i planförslaget utgörs av småindustriområden som ägs av kommunen och som kommer att byggas ut successivt.

#### SAMRAD

Planförslaget har upprättats i samråd med berörda kommunala förvaltningar, främst gatukontoret, fastighetskontoret och hälsovårdskontoret. Vidare har samråd skett med Volvo Komponenter i Skövde angående utformning av blivande industrikvarter m m och med Trollhätte kraftverk, Skara betr infart till och utformning av föreslaget Es- område på stg 1501E. Kontakter har även tagits med representant för Dilox ang detaljutformningar av föreslaget småindustriområde samt med militära myndigheter i Skövde och med Fortifikationsförvaltningen i Stockholm betr tillfartsväg i sydväst för militära förband och skolor samt betr infartsväg till Volvo Komponenters blivande parkeringsplats på stg 1515. Televerket i Skövde har kontaktats ang sträckning av telekablar norr om kv Timboholm. Bibehållandet av kablarnas läge har säkerställts med u-område på plankartan.

Utredningsplan och arbetsplan för Östra leden har enl bil H:I varit föremål för visning och diskussion med egnahemsägare m fl som är berörda av vägprojektet. Vidare har utredningsplanen varit utställd på Skaraborgsbankens kontor i Skövde. Personal från gatukontoret har vid flera tillfällen besökt Segerstorps kommunalförening, bl a vid föreningens årsmöte 1978 och 1979 och delgivit föreningens medlemmar resultaten av pågående utredningsarbete samt erhållit föreningens synpunkter och önskemål ang Östra ledenprojektet och det lokala vägnätets sträckning och utformning.

Enl bil H:I framgår vilka fastighetsägare som erhållit kallelse ang information och visning av projekteringsmaterial för Östra ledens sträckning vid Östermalm. Detta förfarande har bedömts vara tillfyllest som samrådsförfarande enl 14§ BS. Då stadsplaneförslaget avviker från arbetsplanens avgränsning och omfattning har ett kompletterande samrådsförfarande företagits. De markägare som erhållit kallelse enl denna omgång framgår av bil H:II.

Vid senaste samrådsomgången har erinringar framförts av :

Elin Lager, ägare till stg 1305 och 1306 framförde önskemål om att tillfartsvägen till de militära förbanden och skolorna skall erhålla en annan sträckning eller att utbyggnaden av vägen senarelägges för att på så sätt



rädda boningshuset på stg 1305 under ytterligare några år.

Kommentar

Enligt uppgift från gatukontoret finns inga tekniska möjligheter att ändra föreslagen vägsträckning varför framförda erinringar inte kan föranleda någon ändring av förslaget.

Jan och Elvy Holmberg, ägare till stg 1291 önskade att gångvägen utmed den nuvarande Segerstorpsvägen skulle få finnas kvar även i framtiden.

Kommentar

Då Volvo Komponenters blivande industrikvarter kommer att läggas över nämnda gångväg finns inga möjligheter att behålla gångvägen i nuvarande sträckning.

Representant för Agda Liljegren, ägare till stg 1462B framförde önskemål om att fastigheten borde planläggas som område för bostadsändamål.

Kommentar

Boningshuset kan inte anslutas till kommunens avloppsnät och enskild anläggning godtages inte för området. Bullerstörningar från trafiken på Hjovägen påverkar fastigheten och dessa störningar kommer att öka då Östra leden blir fullt utbyggd. Fastigheten bör därför inlösas av kommunen och utläggas som grönområde. Framfört önskemål föranleder därför ingen ändring av stadsplaneförslaget.

Under arbetets gång har planförslaget redovisats i planberedningen och byggnadsnämnden. Förslaget har upprättats i samråd med vägförvaltningen, länsstyrelsen/länsarkitekten och länsantikvarien.

Skövde 1979-12-12

SKÖVDE KOMMUN  
Plankontoret

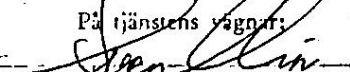
  
Rikard Hagerborg  
Stadsplanearkitekt

  
Georg Höglund  
Stadsplaneingenjör


Tillhör byggnadsnämndens i Skövde  
beslut den ...24/4..19.80.. §21.1.;  
betygar

På tjänstens vägnar:  
  
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-  
slut den ....16/6.....19.80...., §.81...;  
betygar

På tjänstens vägnar:  
  
Kommunfullmäktiges sekreterare

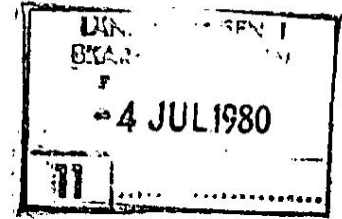
Villhövs länsstyrelsen · Skaraborgs län  
beslut den 5. 9. 1980 betygar

På tjänstens vägnar:  
  
Georg Hergert



# SKÖVDE KOMMUN

PLANKONTORET



Kommunens plankontor håller på att upprätta stadsplaneförslag för del av Östra leden etapp I i Skövde tätort. Fastigheten kommer att beröras av planförslaget.

Ett plankoncept finns tillgängligt för granskning på plankontoret, Skövde kommun Kungsgatan 18 under tiden 6 - 23 november. Expeditionstid 8.30 - 11.30 och 13.00 - 16.30.

För att underlätta för enskilda markägare att ta del av plankonceptet kommer detta att vara tillgängligt i Scoutstugan Kavelbrovägen 5, Östermalm, lördagen den 17 november mellan kl 9 -12 och 13 - 15. Representanter för plankontoret kommer att finnas där för att inhämta synpunkter samt informera om föreliggande plankoncept.

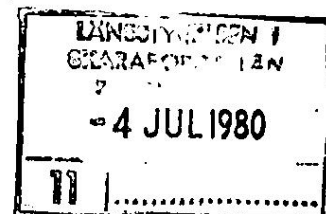
Plankontoret 1979-11-05

Georg Höglund  
tel 82 000 ankn. 149



1979-10-29

Preliminär markägareförteckning för  
stadsplanarbetet över Östra leden,  
etapp I i Skövde kommun



Avdelning A. Fastighetsägareförteckning

Stadsägan nr 67	Skövde kommun Box 86 541 01 Skövde
" " 1110+1114	Skövde kommun
" " 1114 N	Harry Johansson Brevl 7021 541 00 Skövde
" " 1114 O	Skövde kommun  Närkes Elektriska AB (tomträtt) Box 45 701 02 Örebro
" " 1114 Q	Henry Froost Hjovägen Pl 7023 541 00 Skövde  Gertrud Froost se ovan
" " 1255	Skövde kommun
" " 1278	" "
" " 1279	" "
" " 1279 BR	" "
" " 1280	" "
" " 1281	" "
" " 1232	" "
" " 1283	" "
" " 1284	" "
" " 1114 P	Investment AB Liljekonvaljen Box 22 541 01 Skövde

Stadsågan nr 1285	5/12	Dagny Westermark Tegelbruksvägen 11-13 1 tr 126 34 Hägersten
	5/12	Svea Dagberth Rådhusgatan 4 541 00 Skövde
	2/12	Gustav Moberg Brevl 4005 541 00 Skövde
"	" 1286	Skövde kommun
"	" 1291	Jan Holmberg Pl 4174 541 00 Skövde
		Elvy Holmberg Pl 4174 541 00 Skövde
"	" 1293	Skövde kommun
"	" 1296	Johan Pettersson Brevl 4175 541 00 Skövde
"	" 1305	Elin Lager Brevl 4003 541 00 Skövde
"	" 1305 A	Dödsboet efter Anna Karolina Karlsson Brevl 4001 541 00 Skövde
"	" 1306	Elin Lager se stg 1305
"	" 1309+1310	Skövde kommun
"	" 1310 A	Dödsboet efter Axel Nyberg Brevl 4002 541 00 Skövde
		Anna Nyberg Brevl 4002 541 00 Skövde
"	" 1312+1313	Skövde kommun
"	" 1312 E	Artur Ringö Brevl 4012 541 00 Skövde
"	" 1312 G	Tommy Darheden Brevl 4171 541 00 Skövde

Stadsägan nr 1312 M

Rolf Broman  
Brevl 4169  
541 00 Skövde

" " 1312 N

Harald Cederfjord  
Brevl 4172  
541 00 Skövde

" " 1313 A

Dödsboet efter Paul  
Gustav Reinhold Gustafsson  
Brevl 4013  
541 00 Skövde

" " 1316

Stig Westerberg  
Brevl 4200  
541 00 Skövde

" " 1316 A

Stig Westerberg  
se stg 1316

" " 1317 A

Karl Olsson  
Brevl 4014  
541 00 Skövde

Rut Olsson  
Brevl 4014  
541 00 Skövde

" " 1339 A

Per Skoog  
Drottninggatan 45 III  
702 22 Örebro

" " 1351

Skövde kommun

" " 1359

" "

" " 1365

Stig Westerberg  
se stg 1316

" " 1385+1386+1387+  
1388

Skövde kommun

" " 1406

" "

" " 1420+1444

" "

" " 1436+1437+1438+  
1439+1440+1441

" "

" " 1454

" "

" " 1455

" "

" " 1456

" "

" " 1457

" "

" " 1457 C

" "

" " 1459

" "

" " 1459 A

AB Skandinaviska Kemiprodukter  
Box 254  
541 01 Skövde

Stadsägan nr		Skövde kommun
1462		
"	" 1462 B	Agda Liljegren P1 7006 541 00 Skövde
"	" 1482	Skövde kommun
"	" 1487	" "
"	" 1501	" "
"	" 1501 E	Statens Vattenfallsverk 162 87 Vällingby
"	" 1514+1515	Fortifikationsförvaltningen Fortenheten P4/F0 35 Fack 541 01 Skövde
"	" 1535	Skövde kommun
"	" 1536 C	Kooperstiva förbundet (KF) ekonomisk förening 104 65 Stockholm
"	" 1572+1576	Skövde kommun
"	" 1579	Skövde kommun
"	" 1743	" "
"	" 1914	" "
"	" 1914 A	Sigrid Friberg Storgatan 23 520 50 Stenstorp
		Gunnar Friberg Skolgatan 3 520 50 Stenstorp
		Per-Olof Friberg Högalidsgatan 9 520 50 Stenstorp
		Ingrid Friberg Storgatan 23 520 50 Stenstorp
"	" 2075	Skövde kommun
"	" 2112	Dödsboet efter Frans Vilhelm Lundin c/o S Johansson Åkervägen 11 541 00 Skövde
"	" 2115	Per Hallberg Brevl 4015 541 00 Skövde
"	" 2119	Aga Aktiebolag 181 81 Lidingö

Stadsägan nr 1914 C	Skövde kommun
Stadsägan nr 2122	Bertil Andersson Brevl 4040 541 00 Skövde
" " 2331	Skövde kommun
Bronssvärdet 18	Lars-Erik Lindqvist Bronsvägen 1 541 00 Skövde
	Barbro Lindqvist Bronsvägen 1 541 00 Skövde
Cylindern 1	Skövde kommun
	(tomträtt) AB Cejn Box 245 541 01 Skövde
Eddan 1	AB Volvo 405 08 Göteborg
Guldringen 1	Lennart Juland Guldvägen 1 541 00 Skövde
" 2	Allan Ljungkvist Guldvägen 3 541 00 Skövde
" 3	Fritz Andersson Guldvägen 5 541 00 Skövde
	Märta Andersson Guldvägen 5 541 00 Skövde
" 4	Matti Ojala Guldvägen 7 541 00 Skövde
	Aila Mäläskä Guldvägen 7 541 00 Skövde
Humlen 1	Sven Fransson Bäckvägen 23 541 00 Skövde
" 2	Lisbeth Gustavsson Bäckvägen 25 541 00 Skövde
" 3	Ivar Brage Bäckvägen 27 541 00 Skövde
" 4	Erik Svensson Bäckvägen 29 541 00 Skövde

Humlen 5		Knut Hermansson Bäckvägen 31 541 00 Skövde
		Astrid Lilian Hermansson Bäckvägen 31 541 00 Skövde
Kamaxeln 1	(tomträtt)	Göran Wixtröm Violvägen 8 541 00 Skövde
	"	Jan-Olov Wixtröm Kärleksstigen 2 540 16 Timmersdala
"	1	Skövde kommun
"	2	" "
	(tomträtt)	AB Sandvalls Ångbryggeri Box 13091 500 13 Borås 13
Penta 5		AB Volvo Skövdeverken 405 08 Göteborg
Risatorp 1		Dagab Syd AB Box 620 551 02 Jönköping
Runstaven 2		AB Furhoffs Rostfria Box 230 541 01 Skövde
Runstenen 4		Skaraborgs Plåt- och Smides AB Box 182 541 01 Skövde
"	7	Skövde kommun
"	8	Telestyrelsen 111 30 Stockholm
"	9	SIAB Byggen AB Fack Siab 102 30 Stockholm 6
"	10	Calor-Celsius AB Pyramidvägen 2 171 36 Solna
"	11	Skövde kommun
Stadskvarnefallet 1		Gösta Lundin Bäckvägen 42 541 00 Skövde
"	2	Svea Elisabeth Andersson Bäckvägen 44 541 00 Skövde

Stadskvarefallet 3

Gustav Kronberg  
Bäckvägen 50  
541 00 Skövde

" 4 Torild Jacobsson  
Bäckvägen 52  
541 00 Skövde

" 5 Oskar Angel  
Bäckvägen 58  
541 00 Skövde

Elin Angel  
Bäckvägen 58  
541 00 Skövde

" 6 Nathan Berggren  
Bäckvägen 60  
541 00 Skövde

" 7 Harald Wester  
Bäckvägen 62  
541 00 Skövde

" 8 Erik Svensson  
Bäckvägen 56  
541 00 Skövde

" 9 Erik Larsson  
Bäckvägen 54  
541 00 Skövde

" 10 Harald Andersson  
Bäckvägen 48  
541 00 Skövde

" 11 Martin Andersson  
Bäckvägen 46  
541 00 Skövde

Stenflisan 1

Arvid Pettersson  
Bronsvägen 22  
541 00 Skövde

" 2 Bengt Åslund  
Bronsvägen 20  
541 00 Skövde

Anna E S Åslund  
Bronsvägen 20  
541 00 Skövde

" 3 Karl Erik Lindqvist  
Bronsvägen 18  
541 00 Skövde

" 4 Jan-Ove Lyzell  
Bronsvägen 16  
541 00 Skövde

" 5 Raija Partanen  
Bronsvägen 14  
541 00 Skövde

Stenflisan 5		Asser Partanen Bronsvägen 14 541 00 Skövde
"	6	Nils Erik Redemo Bronsvägen 12 541 00 Skövde
"	7	Stig Karlsson Bronsvägen 10 541 00 Skövde
"	8	Folke Söderlind Bronsvägen 8 541 00 Skövde
"	9	Brita Runsten-Jansson Bronsvägen 6 541 00 Skövde
"	10	Märta Brage Bronsvägen 4 541 00 Skövde
"		Sigfrid Henriksson Bronsvägen 4 541 00 Skövde
"	11	Algot Hansson Bronsvägen 2 541 00 Skövde
Timboholm 1		Skövde kommun
	(tomträtt)	Skövde Rostskydd AB Box 92106 541 01 Skövde
"	2	Skövde kommun
	(tomträtt)	Skaraborgs Miljökonsult AB Box 92106 541 01 Skövde
"	3	Skövde kommun
	(tomträtt)	AB Jikä Luftbehandling Box 9503 541 05 Skövde 5
Ventilen 2		Skaraborgs läns landsting Fack 542 01 Mariestad
Vevstaken 1		Skövde kommun
	(tomträtt)	Strokirks Tryckeri AB Box 22 541 01 Skövde




Avdelning B. Förteckning över samfällda områden

litt gl

Samfällt för delägarne inom  
Segetorps by, Skövde kommun  
m.fl. (känd styrelse eller förvaltare  
för samfälligheten finnes ej)

SKÖVDE STADSINGENJÖRSKONTOR

  
Arne Gunnefur  
Stadsingenjör

Sf 281  
L23D 1695k

ORIGINAL



Industriområdet  
**ASPELUND etapp I**  
Skövde tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län  
Förslag till stadsplan

Upprättat 1981-09-28 Rev 81-12-03 (eng tillg. i beskrivningen)  
*Björn Haglund* Stadsbygghandläggare  
*Georg Haglund* 1:e stadsingenjör

**BETECKNINGAR**

- GRUNDKARTA**
- Områdesgräns
  - Fastighetsgräns
  - Agostgräns
  - Väg
  - Skävt
  - Skävt
  - Dike
  - Nivåkurvor
  - Brun
  - Belysningsstolpe
  - Elledning
  - Byggnader
  - Länsväg Barnskog, Ång, Åker
  - RY VEIVÄGEN 2
  - Fastighetsbeteckningar

**STADSPLANEKARTA**

- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- Stadsplanegränsens belägen 3 m utanför fastskälseområdet
  - Gällande områdesgräns avsedd att behållas
  - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
  - Områdesgräns
  - Bestämmelesgräns
  - Områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras.

**B. OMRÅDESBETECKNINGAR**

- ALLMÄN PLATS**
- Gata
  - Park eller plantering

**BYGGNADSKVARTER**

- Jm Småindustri

**SPECIALOMRÅDEN**

- Rn Naturpark
- Rt Område för småttip
- ES Transformatorstation

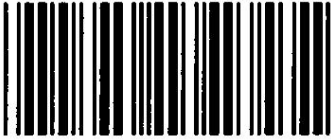
**C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**

- Mark som inte får byggas
- Länsvägsområde
- Gällande gatuhöjd
- Gatuhöjd
- Byggnadshöjd

Industriområdet  
**ASPELUND etapp I**  
Skövde tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län  
Förslag till stadsplan

Granskat av Stadsbygghandläggaren  
15 juli 1982  
Fastställt av Stadsstyrelsen i Skövde kommun den 15 juli 1982  
Georg Elmqvist  
Stadsbygghandläggare

11.08.81 - 14.04.82



**Akt nr:**  
**1683K-ST281**

\*AU\$1683K-ST281\*

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Skövde kommun

## HANDLINGAR

Upprättade år 1982	Ärendenummer
Ärende Förslag till stadsplan för industriområdet Aspelund: etapp I Skövde tätort.	
Kommun Skövde	
Län Västra Götalands län	

Till akten hör

.....1.... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande kartor

.....1.... andra kartor

**1683K-ST281**

LÄNSKOMMUNEN	11
S	SN
04-06-982	
11	.....

INDUSTRIOMRÅDET  
ASPELUND ETAPP 1  
SKÖVDE TÄTORT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

UPPR 1981-09-28  
REV 1981-12-03

---

Industriområdet  
ASPELUND etapp I  
Skövde tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län  
Förslag till stadsplan

### BESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta i skala 1:2000, stadsplanebeskrivning och stadsplanebestämmelser.

Till planförslaget hör följande bilagor:

- A. Förslag till områdesplan för ASPELUND-STADSKVARN daterat 1981-09-28.
- B. Utdrag ur "TÄRTORTSPANERING 1980-1990-2000", koncept juni 1979.
- C. Ågokarta.
- D. Fastighetsägarförteckning
- E. VA-plan.
- F. Geoteknisk utredning.
- G. Redovisning av trafikbullergränser.
- H. Hälsovårdschefens skrivelse 1980-09-10.
- J. Skiss till revidering av skyddsrumspanen beträffande del av utredningsområde 11.
- K. Grundkarta.

#### PLANDATA

##### Lägesbestämning

Planområdet är beläget i den östra delen av Skövde tätort mellan Hjövägen (Rv 49) och flygfältet.

##### Area

Planområdets totala area är c:a 16,9 ha.

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

### Befintliga planer och förordnanden

Planområdet berörs inte av riktlinjerna för den fysiska riksplaneringen med undantag av att det är klassificerat som intresseområde av attraktionsklass I för skogsbruk. Något skogsbruk pågår dock inte och klassificeringen måste tolkas så att förhållandena är sådana att skogsbruk skulle kunna bedrivas om pågående markanvändning upphörde.

Planområdet ingår i Skövde generalplan 1965-1990 och är där avsett som område för småindustri, hantverk och serviceanläggningar. Utefter Hjo-vägen (Rv 49) gäller utökad byggnadsförbud inom 30 m från vägområdet enl länsstyrelsens beslut 1981-06-29.

För del av planområdet gäller stadsplan (St 271) för del av Östra leden etapp I samt närliggande områden, fastställd 1980-09-05. I anslutning till planområdet gäller stadsplan (St 242) för norra delen av industriområdet Hasslum, fastställd 1973-10-03. För övriga delar av planområdet gäller utomplansbestämmelser.

### Kommunala ställningstaganden

Som framgår av Skövde generalplan 1965-1990 hade man redan på 60-talet avsikten att använda planområdet för småindustri-serviceändamål. Läget är utmärkt för ändamålet i många avseenden och det blir ännu bättre i transporthänseende när Östra leden blir byggd. Kommunen har redan flera intressenter som har planer på att etablera sin verksamhet till området varför krav på detaljplaneläggning har framförts.

I koncept till "TÄRTORTSPLANERING 1980-1990-2000", daterat juni 1979, ingår planområdet som en del i området "SKÖ 10"; se bil B. Den planskiss som omtalas i beskrivningen har bearbetats och framläggs som förslag till områdesplan, se bil A.

### Kommunala beslut samt information

Planberedningen har vid sammanträde 1980-04-01 behandlat en skiss till stadsplan för etapp I och tillstyrkt fortsatt bearbetning till färdig plan. Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1981-02-12 informerats om det pågående planarbetet.

### Befintliga förhållanden.

### Terrängförhållanden och vegetation

Planområdet utgörs till större delen av öppen terräng som delvis är uppodlad. Området sluttar svagt mot öster och det avslutas i söder av en mycket markant terrängsvacka som innehåller de sk "Egnellska dammarna". Vegetationen består av lövträdsbestånd runt Norregården f d bostadshus och i ett litet parti utmed Hjovägen samt kring dammarna i planområdets södra del (terrängsvackan).

#### Geotekniska förhållanden

Planområdet omfattas av översiktlig geoteknisk undersökning utförd av AB Jacobson o Widmark, daterad 1980-10-30, enl bil F. Marken består huvudsakligen av varvig lera och silt med finsandskikt. Leran och silten är utbildade som torrskorpa till 1-2.5 m djup under markytan, men på större djup varierar lagringstätheten mellan lös och fast. Grundvattennivån ligger på c:a 3-4 m djup under markytan.

Grundläggning av lätta och medeltunga byggnader kan bedömas ske direkt på marken utan skadliga sättningar. För tunga byggnader måste grundläggningssättet i högre grad bedömas efter byggnadernas utformning, nivåförhållanden och sättningstålighet. För alla typer av bebyggelse måste dock detaljerade undersökningar göras, då lokala avvikelser kan förekomma.

Med hänsyn till stabiliteten, bl a vid påslagning bör ej tunga byggnader placeras i gränsområdena till sluttningszonerna mot söder och öster. Risk för utglidning av slänter i skikt av silt/finsand föreligger endast vid högt vattentryck i jorden. Vid byggande i närheten av sluttningszonerna måste detaljundersökning alltid företas med hänsyn till stabilitetsförhållandena.

#### Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte inom planområdet.

#### Gator och vägar, trafik och ledningssystem

I planförslaget ingår c:a 500 m av Hjovägen (Rv 49), som ingår i kommunens väghållningsområde. Aspelundsvägens del mellan korsningen Minkvägen-Norregårdsvägen och Hjovägen har utlagts vilket innebär att trafikmatningen av planområdet är väl förberedd och kan lösas snabbt.

Planområdet genomkorsas dels av en självfallsledning för spillvatten dels av en tryckledning från en avloppspumpsstation belägen vid ån Usan c:a 600 m öster om planområdet. I Norregårdsvägens blivande sträckning har spill-, dag- och färskvattenledningar lagts ner, se bil E.



---

---

### Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns Norregårdens gårdsbildning bestående av fyra bostadshus, en större ladugårds- och logbyggnad och några ekonomibygnader från den tid då gården var en stor jordbruksfastighet.

I övrigt finns inom planområdet en mindre tegelbyggnad som kommer att användas för verksamheten vid nya snötippen inom föreslaget Rt-område.

### PLANFÖRSLAG

#### Planområdets disposition

Större delen av planområdet är avsedd för småindustri- och serviceändamål. Norregårdens gårdsbildning i den östra delen förutsätts få behålla karaktären av en samlad gårdsbildning med bibehållande av befintliga byggnader som förslagsvis kan byggas om och användas för något lämpligt småindustriändamål. Avgränsningen av kvartersmarken runt gården har gjorts så att befintliga träd skall bibehållas eftersom de utgör ett tilltalande inslag i landskapsbilden och kring gården.

Föreslaget Rt-område avses utgöra ersättningsområde för kommunens nuvarande snötipp. Snötippen vid Käpplunda gruva beräknas bli avvecklade till vintersäsongen 1981-82. Under vintern 1979-80 har snötippningar skett på prov inom ett område som är beläget c:a 300 m västerut från den nu tilltänkta tippningsplatsen. Detta har gjorts bl a för att kunna ta analysprover på smältvattnet från snötippen avseende föroreningar och pH-värdet.

Av hälsovårdschefens skrivelse daterad 1980-09-01 (bil H) framgår att verkställda provtagningar av smältvattnet utvisar förhållandevis låga halter av bly och klorid samt att pH-värdet låg mellan 7.4 och 7.8. Hälsovårdschefens bedömning är att förutsättningarna är gynsamma för snötippning inom det föreslagna området men kontinuerlig kontroll av smältvattnet och fortlöpande rensning av snötippen erfordras.

#### Trafikfrågor

Planområdets trafikmatning kommer att ske från Hjovägen via Aspelundsvägen och Norregårdsvägen. En möjlighet till sammankoppling av planområdet med en framtida utvidgning av industriområdet mot öster har redovisats i Norregårdsvägens förlängning. Norregårdsvägens planläge i den västra delen har dikterats av befintliga VA-ledningars sträckning, se bil E.

### Skyddsrum

Skyddsrumspan för Skövde tätort har fastställts av länsstyrelsen 78-06-19. Enligt skyddsrumspanen ingår planområdet i utredningsområde 11. En skiss till revidering av skyddsrumspanen beträffande del av utredningsområde 11 har upprättats. Se bil J. Av skissen framgår lämpliga lägen för skyddsrum och överslagsberäknat behov av skyddsrumspaner för det aktuella stadsplaneområdet.

### Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsanslutning kommer att ske till kommunens nät i enlighet med separata handlingar upprättade av gatukontoret (se bil E). Behovet av transformatorer har tillgodosetts i planen efter samråd med energiverket.

### Immissioner

Under planarbetet har hälsovårdskontoret deltagit och bl a utfört beräkningar av framtida trafikbullernivåer från Hjövägens biltrafik och från flygtrafiken på Skövde flygplats, vars start- och landningsbana är belägen ca 110 m från närmsta småindustri kvarter. Inomhusvärdet för arbetslokaler med icke bullrande verksamhet bör inte överstiga 40 dB(A). På en särskild karta, se bil G, redovisas gränserna för trafikbullerstörda områden utmed Hjövägen och kring start- och landningsbanan vid flygplatsen. Som framgår av kartan påverkas inte föreslagna småindustri kvarter av buller från flygfältet medan viss del av kvarteret utmed Hjövägen hamnar inom bullerstörd zon. För att uppnå ett inomhusvärde på max 40 dB(A) vid lokalisering av industribyggnader inom dessa partier, måste särskild hänsyn tas till detaljutformningen -planlösning, fasadisolering, fönsterisolering m m. Dessa frågor bevakas i samråd med hälsovårdskontoret vid byggnadslovsgranskningen.

### Övrigt

Planförslaget uppfyller de avstånds- och höjdbestämmelser som gäller kring flygfältet.

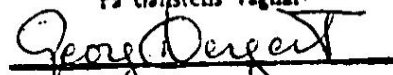
### PLANGENOMFÖRANDE

Skövde kommun ansvarar för planens genomförande. Som framgått ovan har vissa förberedelser redan gjorts (väganslutning, provtagning för snötipp m m ). Eftersom intressenter redan finns för etablering inom området kan man förvänta sig att planen genomförs ganska snabbt.

Exploateringsavtal m m upprättas av fastighetskontoret.

Tillh. av länsstyrelsen i Skaraborgs län  
 beslut den 15/7 1982 betygat

På tjänstens vägnar:

  
 Georg Högberg

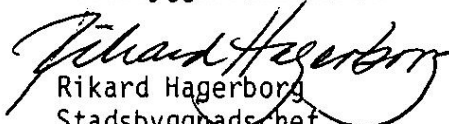
### Samråd


Planen är utformad i samråd med berörda markägare och förvaltningar (FK, GK, HVK, EV, SIK) samt med Televerket. Samråd har skett med länsstyrelsen (länsarkitekten). Utlåtande från länsstyrelsens plansamråd föreligger inte ännu. Vid samråden har inga erinringar riktats mot den föreslagna planutformningen.

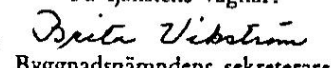
Tillhör byggnadsnämndens i Skövde  
 beslut den 25/3 1982, §. 141;  
 betygat

Skövde 1981-09-28

SKÖVDE KOMMUN  
 Stadsbyggnadskontoret

  
 Rikard Hagerborg  
 Stadsbyggnadschef

  
 Georg Höglund  
 1:e planingenjör

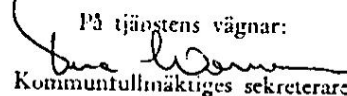
På tjänstens vägnar:  
  
 Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-  
 slut den 26/4 1982, §. 79;  
 betygat

### TILLÄGG

#### Strandskydd

Enligt länsstyrelsens beslut 1975-06-26 (11.123-15-75) under punkt 1a) råder generellt strandskydd med 100m vid Egnellska dammarna. Området i dammarnas närhet föreslås bli bevarat som naturpark och därför föreslås att det generella strandskyddet skall upphöra att gälla.

På tjänstens vägnar:  
  
 Kommunfullmäktiges sekreterare

#### Kollektivtrafik


Hållplatser för kollektivtrafiken finns i anslutning till korsningen Hjo- vägen-Aspelundsvägen/Karossvägen. Utredning angående ev framtida busslinje på Aspelundsvägen söderifrån pågår f n.

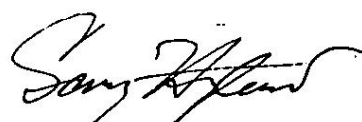
#### Gång- och cykeltrafik

Något separat GC-cystem planeras ej för området, då gångtrafiken kommer att ledas fram på gångbanor utefter gatusträckningarna och cykeltrafiken kommer att hänvisas till körbanorna.

Skövde 1981-12-03

SKÖVDE KOMMUN  
 Stadsbyggnadskontoret

  
 Rikard Hagerborg  
 Stadsbyggnadschef

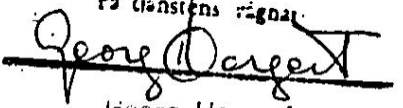
  
 Georg Höglund  
 1:e planingenjör

Industriområdet  
ASPELUND etapp I  
Skövde tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till stadsplan

Tillh. av tjänstens rätts Skaraborgs län  
beslut den 15/7 1982 betyg

På tjänstens vägnar

  
Georg Hegerberg

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sunhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- a) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.
- b) Med Rt betecknat område får användas för snötippning och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

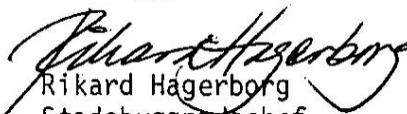
Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

5 § BYGGNADSMUTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

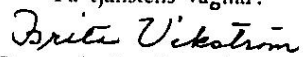
Skövde 1981-09-28

SKÖVDE KOMMUN  
Stadsbyggnadskontoret

  
Rikard Hagerberg  
Stadsbyggnadschef

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde  
beslut den 25/3 1982 §. 141.;  
betygar

På tjänstens vägnar:

  
Britta Vikström  
Byggnadsnämndens sekreterare

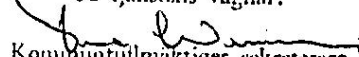
Rev 1981-12-03

ang tillägg i beskrivningen

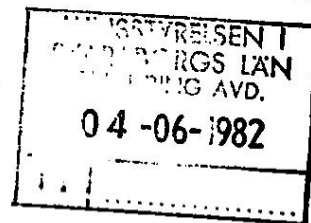
  
Georg Höglund  
1:e planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-  
slut den 26/4 1982 §. 79.;  
betygar

På tjänstens vägnar:

  
Kommunfullmäktiges sekreterare

1982-01-25



STADSINGENJÖRSKONTORET  
SKÖVDE

Fastighetsförteckning jämte ägokarta tillhörande en av stadsingenjörskontoret i Skövde upprättad grundkarta för ett av stadsbyggnadschef Rikard Hagerborg och 1:e planingenjör Georg Höglund den 1981-09-28 upprättat förslag till stadsplan för Industriområdet ASPELUND, etapp I i Skövde tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan

Fastighetsägare, adress

Kamaxeln 1

Skövde kommun ✓  
Box 86  
541 22 Skövde

Bröderna Grahn's Konfektyr AB Tomträtt  
Box 171  
541 23 Skövde

Vevstaken 1

Skövde kommun ✓

Investment AB Liljekonvaljen ✓ Tomträtt  
Box 22  
541 21 Skövde

" 2

Skövde kommun ✓

B Nystedts Smides- och Mek. ✓ Tomträtt  
Verkstad AB  
Box 116  
541 22 Skövde

" 3

Skövde kommun

Ford motor Company AB ✓ Tomträtt  
Frihamnen Fack  
115 27 Stockholm 27

Stadsägan 67

Skövde kommun ✓

Stadsägoområdet 1114  
av stadsägan 1110+1114

" " ✓

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter


Beteckning på Ägare, rättighetsinnehavare m.m.  
grundkartan

Stadsägoområdet 1114 Kraftledningsservitut  
av stadsägan 1110+1114 Trollhätte Kraft ✓  
distriktskontor  
Tullportagatan 13  
532 00 Skara

Redovisningen ovan omfattar endast servitut som bedöms komma att beröras av planläggningen.

Några andra servitut eller särskilda rättigheter av betydelse för stadsplaneförslaget besväras såvitt kunnat utrönas ej de i förteckningen upptagna fastigheterna.

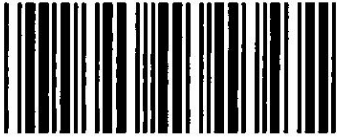
SKÖVDE STADSINGENJÖRSKONTOR

  
Arne Gunnefar  
Stadsingenjör









**Akt nr:**  
**1683K-DP325**

\*AU\$1683K-DP325\*

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Skövde kommun

## HANDLINGAR

Upprättade år 1988	Ärendenummer
Ärende Förslag till detaljplan för kvarteret Minkfarmen	
Kommun Skövde	
Län Västra Götalands län	

Till akten hör

- ..... band
- ..... numrerade sidor
- ..... inneliggande kartor
- ..... andra kartor

**1683K-DP325**

DETALJPLAN FÖR  
KV MINKFARMEN M M  
SKÖVDE CENTRALORT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET SKÖVDE KOMMUN

DATUM: 1988-02-11

PLANFÖRFATTARE: STADSBYGGNADSCHEF RIKARD HAGERBORG  
PLANINGENJÖR INGER HOLM

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.
- Planbeskrivning.
- Genomförandebeskrivning.

Under samråds- och utställningsskedet tillkommer:

- Grundkarta.
- Fastighetsförteckning med lista över samrådskretsen.
- Illustration.
- Utdrag ur gällande stadsplan.
- Utredningsskiss till översiktsplan.

Under utställningsskedet tillkommer även:

- Samrådsredogörelse.

Under antagandeskedet tillkommer även:

- Utlåtande över inkomna synpunkter under utställningstiden.

#### PLANENS SYFTE HUVUDDRAG

Detaljplanen innebär en omläggning av Aspelundsvägens anslutning till Hjovägen (Rv 49). Befintlig korsning Aspelundsvägen-Hjovägen avstängs för biltrafik.

Behovet av en omläggning har uppkommit på grund av stor trafikbelastning i befintlig korsning med långa väntetider för biltrafiken från industriområdena Aspelund och Hasslum och på att ett flertal olyckor har inträffat i fyrvägs korsningen.

I samband med Östra ledens utbyggnadsetapp Hjövägen-Södra Ryd, kommer Aspelundsvägen att anslutas till Hjövägen mitt emot den östra på- och avfartsrampen till den planskilda korsningen Östra leden-Hjövägen. Korsningen skall signalregleras.

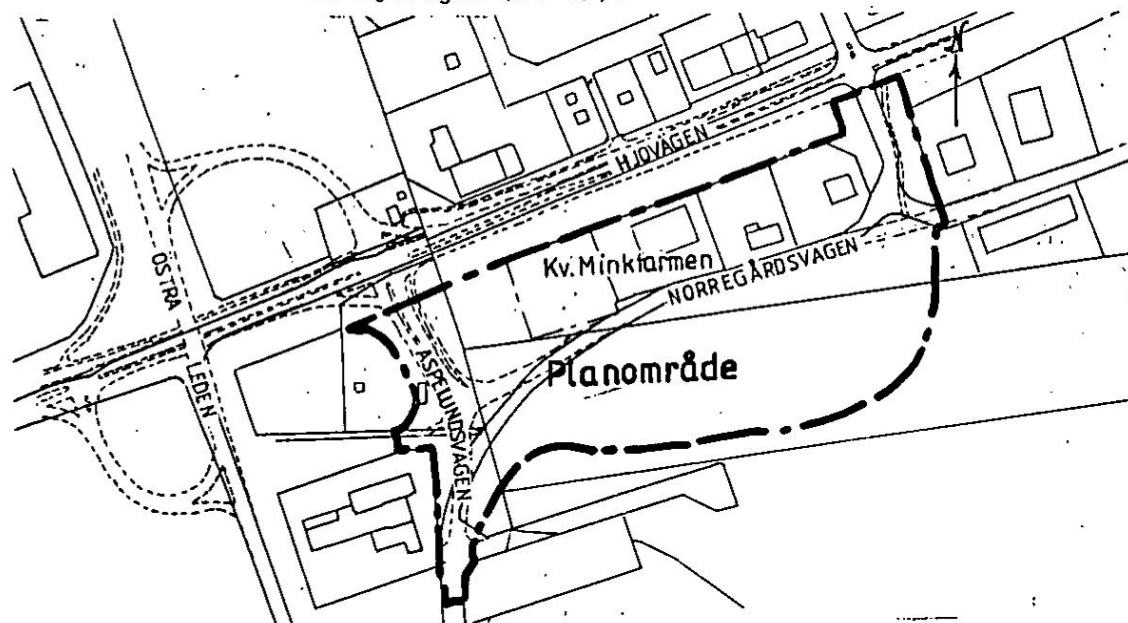
I samband med vägomläggningen kommer Aspelundsvägens östra del (utefter kv Minkfarmen) att ändra gatunamn till Norregårdsvägen.

I detaljplaneförslaget fastläggs Aspelundsvägens-Norregårdsvägens sträckning som till stora delar inte överensstämmer med gällande detaljplan.

#### PLANDATA

##### Lägesbestämning

Planområdet är beläget i den östra delen av Skövde centralort, öster om Östra leden och omedelbart söder om Hjövägen (Rv 49).



Planområdets avgränsning motiveras av den aktuella vägomläggningens omfattning och av gällande detaljplanegränser.

Areal

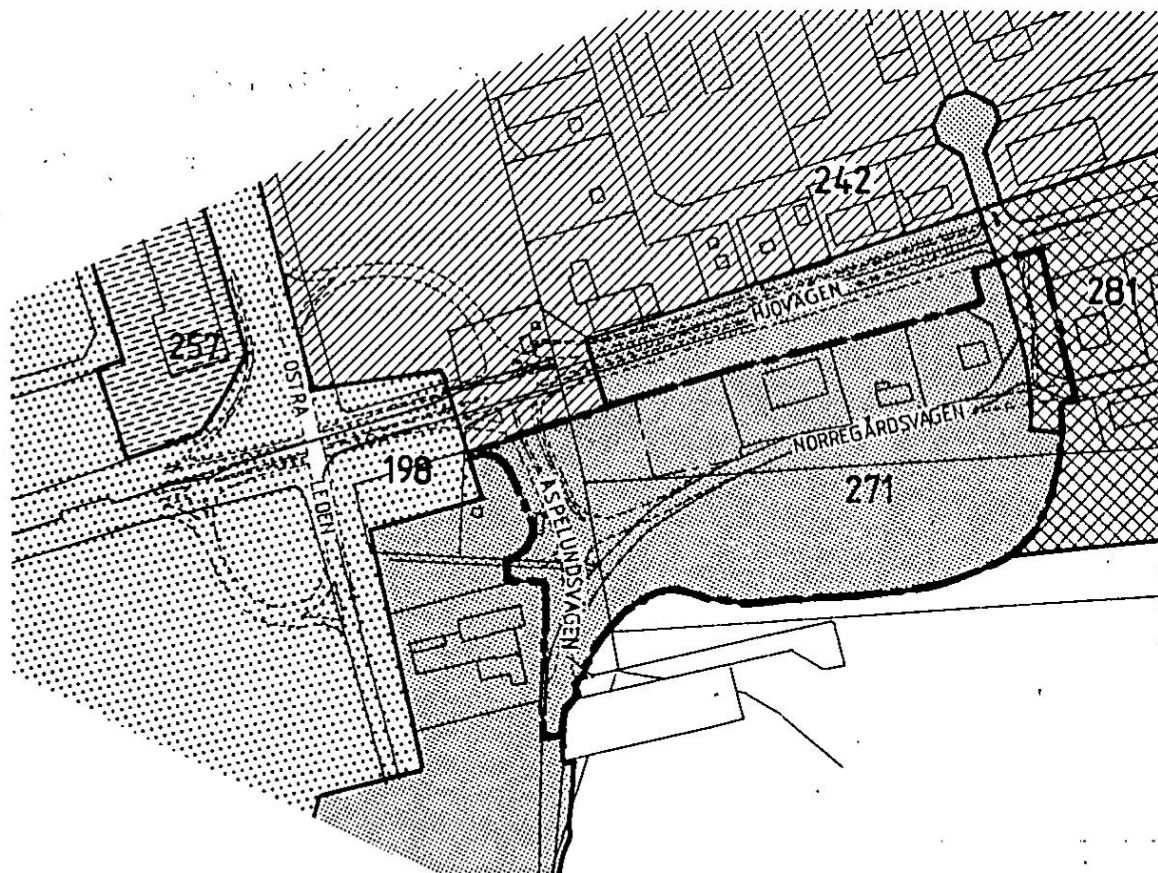
Planområdet omfattar en total areal av 5,7 ha.

Markägför-  
hållanden

Större delen av planområdet ägs av skövde kommun. Minkfarmen 1 och 2 är upplåtna med tomträtt. Fastigheten Skövde 5:219 i planområdets västra del är privatägd. För Aspelundsvägens anslutning till Hjo-  
vägen krävs markförvärv. Markförhandlingar med ägaren pågår på planeringskontoret.

**TIDIGARE  
STÄLLNINGSTAGANDEN**Detaljplaner

För större delen av planområdet gäller detaljplan nr 271 fastställd 1980-09-05. För östra delen av området gäller detaljplan nr 281, fastställd 1982-07-15.



## NATURFÖRUT- SÄTTNINGAR

### Terrängför- hållanden, vegetation

Planområdet utgörs till större delen av öppen terräng. Området sluttar mot söder och sydväst till en markant terrängsvacka med ett öppet dike som går genom planområdet. Diket som avvattnar Hjövägens vägdiken m m är kulverterat under Aspelundsvägen. Den vegetation som finns inom området består av lövskogspartier i den lägre terrängen.

### Geotekniska förhållanden

Planområdet omfattas av en översiktlig geoteknisk undersökning utförd av Jacobsson o Widmark, daterad 1980-10-30. Marken består huvudsakligen av varvig lera och silt med finsandskikt. Leran och silten är utbildade som torrskorpa till 1-2,5 m djup under markytan. På större djup varierar lagringstätheten mellan lös och fast. Grundvattenytan ligger på ca 3 m djup under markytan.

Grundläggning av lätt och medeltung bebyggelse bedöms i regel kunna grundläggas i marken utan skadliga sättningar. För tung bebyggelse måste grundläggnings-sättet i högre grad bedömas efter byggnadernas utformning, nivåförhållanden och sättningstålighet. För alla typer av bebyggelse bör dock detaljerade undersökningar göras, lokala avvikelser kan förekomma.

### Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornminnen.

## PLANENS INNEHÅLL

### FÖRÄNDRINGAR

Detaljplanen innebär en förändring av vägsträckningen -gatumarken i gällande detaljplan. Aspelundsvägens nya sträckning anläggs till största delen på mark som i gällande detaljplan är betecknad som parkmark.

Kvartersmark (kv Minkfarmen) utökas för att bättre överensstämma med Aspelundsvägens nya sträckning.

## BEBYGGELSE- OMRÅDEN

### Arbetsplatser övrig bebyggelse

Inom kv Minkfarmen finns två befintliga industribyggnader.

#### Minkfarmen 1:

Tomträtten innehas av Freds Motor AB. Byggnaden som inrymmer verkstadslokal, personalutrymmen, kontor och lager har ca 330 m<sup>2</sup> golvyta i ett plan. Verksamheten består av motorrenoveringar m m.

#### Minkfarmen 2:

Tomträtten innehas av Bernt Nilsson. Byggnaden som har ca 325 m<sup>2</sup> golvyta inrymmer verkstadslokal, kontor, personalutrymmen och förråd. Verksamheten består av akvarietillverkning m m.

På tomten som enligt planförslaget föreslås för handelsändamål uppför Bröderna Hellbergs Livs AB (Sparpallen) en byggnad för detaljhandel innehållande butikslokal, lager och kontor för Sparpallens verksamhet. Byggnadens yta är 1 000 m<sup>2</sup> plus 440 m<sup>2</sup> utbyggnadsmöjlighet. Tomträttsavtal upprättas av planeringskontoret.

Den västligaste tomten inom kv Minkfarmen kommer sannolikt att bebyggas av Centrumbilar AB. Byggnaden planeras innehålla utställningslokal för bilförsäljning, verkstad, kontor, personalutrymmen och lager får en beräknad byggnadsyta av 1 000-1 200 m<sup>2</sup>. Tomträttsavtal upprättas av planeringskontoret.

På den privatägda fastigheten i västra delen av planområdet finns ett bostadshus i två våningar, ett större uthus samt rader av burar som använts för minkuppfödning. Verksamheten är nerlagd men burarna står kvar.

Större delen av fastigheten ligger på mark som i gällande stadsplan är avsedd för parkmark. För omläggningen av Aspelundsvägen krävs markförvärv av fastighetens östra del, som innefattar uthuset och minkburarna. Dessa kommer att rivas.

### Tillgänglighet

Tillgänglighet enligt gällande byggbestämmelser.



Skyddsrum

Behov av skyddsrum för 60 personer under dagtid finns inom området. Skyddsrumsbesked lämnas i samband med ansökan om bygglöv.

## GATOR OCH TRAFIK

Gatunät,  
gång- och  
cykeltrafik

Aspelundsvägens nya sträckning klassificeras som huvudgata med referenshastighet av 50 km/h. Beräknad trafikmängd enligt prognos är 2 300 fordon per vardagsmedeldygn. Gång- och cykeltrafiken är separerad från biltrafiken på Aspelundsvägen mellan Hjovägen och Norregårdsvägen i övrigt med enkelsidig gångbana.

Vid Aspelundsvägens befintliga anslutning till Hjovägen, som genom planförslaget slopas, kommer en gång- och cykelväg att byggas som förbindelse till Hasslums industriområde.

Strax norr om planområdet skall en separat gång- och cykelväg anläggas utefter Hjovägen till befintligt cykelstråk mot centrum.

Aspelundsvägens nya anslutning skall påbörjas maj-88 och beräknas bli färdig under okt -88 i samband med att Östra leden färdigställs. Kommunen avser att bygga i egen regi.

Kollektivtrafik

Stadstrafiklinje mellan centrum och Hasslums industriområde angör busshållsplats på Hjovägen norr om planområdet. Hjovägen trafikeras även av landsbygds- trafik till och från Tibro/Karlsborg.

Parkering,  
angöring och  
utfart

Behovet av parkeringsplatser för besökande och personal tillgodoses på tomtmark. Tomtplaneringen skall utformas så att leveranstrafik inte behöver stanna eller backa på Norregårdsvägen.

Störningar

Hjovägen är hårt trafikbelastad, i trafikprognos för 1990 anges 16 000 fordon per vardagsmedeldygn. Samråd har därför skett med miljö- och hälsovårdskontoret angående trafikbuller, men beräkningar visar att rekommenderade bullervärden inte överskrids.

TEKNISK  
FÖRSÖRJNINGVatten och  
avlopp

Fastigheterna inom planområdet anslutes till kommunens VA-nät. Huvudledningar för avlopp- vatten- och dagvatten är anlagda. Servisledningar till tomterna inom kv Minkfarmen är utförda utom till den västligaste tomten.

En dagvattenledning för avvattning av området mellan Hjovägen och kv Minkfarmen korsar kvartersmarken. Ledningsrätten säkras i planförslaget genom u-områdesbestämmelse.

För vägombyggnaden krävs en förlängning av befintlig dagvattenkylvert under Aspelundsvägen med ca 100 m.

Värme

Byggnaderna inom planområdet uppvärms individuellt.

E1

Elförsörjning sker via kommunens elnät. Transformatorstation finns omedelbart öster om planområdet.

Avfall

Hämtning sker från varje fastighet. Rekommenderat dragavstånd 50 m överskrids inte.

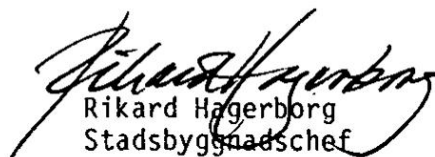
ADMINISTRATIVA  
FRÅGORGenomförandetid

Genomförandetiden för denna detaljplan upphör 1995-01-01.

MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:

Byråingenjör Magnus Tholander, miljö- och hälso-  
skyddskontoret, trafikingenjör Bo Hermansson, gatu-  
kontoret och Sören Jenefeldt, planeringskontoret.

  
Rikard Hagerborg  
Stadsbyggnadschef

  
Inger Holm  
Planingenjör

Antagen i Kommunfullmäktige 1988-04-25

Laga kraft, Länsstyrelsen i Skaraborgs län 1988-05-26

DETALJPLAN FÖR  
KV MINKFARMEN M M  
SKÖVDE CENTRALORT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET SKÖVDE KOMMUN

DATUM: 1988-02-11

PLANFÖRFATTARE: STADSBYGGNADSCHEF RIKARD HAGERBORG  
PLANINGENJÖR INGER HOLM

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### TIDPLAN

##### Planprocessen

Planprocessen kan indelas i tre skeden - samråds-  
utställnings- och antagandeskede.

Kommunfullmäktige beräknas antaga detaljplanen i maj  
1988.

Byggnadsnämnden kommer att behandla detaljplanen i  
samtliga skeden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott kommer att behandla  
detaljplanen under utställnings- och antagandeskedet.

Under utställningsskedet kommer övriga kommunala  
nämnder och styrelser att behandla detaljplanen.

Planutställningen beräknas bli under 3 veckor i mars  
1988.

##### Markförvärv

Skövde kommun skall köpa in del av fastigheten 5:219  
för den planerade vägomläggningen. Markförhandlingar  
pågår med fastighetsägaren.

##### VA-ledningar

Gatukontoret anvisar förbindelsepunkt för den åter-  
stående tomten i kv Minkfarmen. Servisledningen  
kommer att byggas under 1988. Kulvertering av diket i  
västra delen av planområdet utförs under våren 1988.

##### Värmeförsörjning

Byggnaderna uppvärms individuellt.

Elförsörjning

Bebyggelsen ansluts till kommunens elnät.

Gator, belysning

Gatuarbetena beräknas påbörjas maj-88 och färdigställas okt-88, i samordning med att Östra leden tas i bruk. Gatubelysning kompletteras.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid upphör 1995-01-01.

ANSVARSFÖR-  
DELNING

Gatu- och ledningsarbeten kommer att utföras av Skövde kommun i egen regi.

Skövde kommun svarar för servisledningar för VA och el blir anlagda.

AVTAL

Markförhandlingar pågår mellan kommunen och ägaren till Skövde 5:219. Avtal upprättas av planeringskontoret.

Tomträttsavtal för de nya tomterna inom kv Minkfarmen upprättas av planeringskontoret.

FASTIGHETS-  
RÄTTSLIGA  
FRÅGORFastighetsbildning

Minkfarmen 1 skall enligt förslaget utvidgas. Detta förutsättes ske genom fastighetsreglering på initiativ av Skövde kommun (planeringskontoret). Förhandlingar upptas om utökning av den gällande tomträtten på fastigheten.

Skövde kommun avser förvärva de delar av Skövde 5:219 som ingår i allmän platsmark. Området överförs genom fastighetsreglering till kommunens angränsande gatumarksfastighet. Resterande del av Skövde 5:219 bildar tills vidare en bostadsfastighet i avvaktan på fortsatt planläggning.

Nyttillkomna u-områden skall säkerställas med ledningsrätt i samband med fastighetsbildningsåtgärderna.

Området mellan huvudgatan och Skövde 5:217 överförs genom fastighetsreglering till denna fastighet. Kostnaderna regleras i avtal mellan fastighetsägaren och kommunen.

### Fastighetsplan

Behov av upprättande av fastighetsplan anses f n inte föreligga.

### EKONOMISKA FRÅGOR

De ovan nämnda markförhandlingarna innebär att kommunen förvärvar ca 5.300 m<sup>2</sup> av fastigheten Skövde 5:219, inkl byggnader, för en köpeskilling om ca 150.000:- kronor.

Utgifter för kommunala anläggningar har beräknats enligt följande (kronor):

Gator	1.570.000:-
Gatubelysning, komplettering och justering	60.000:-
Omläggning av lågspänningskablar	30.000:-
Summa	<u>1.660.000:-</u>

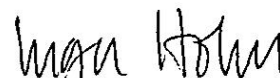
Eventuellt kommer också omläggning av högspänningskablar att erfordras och då för en kostnad beräknad till 50.000:- kronor.

### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna genomförandebeskrivning har bl a medverkat:

Stadsingenjör Arne Gunnefur, stadsingenjörskontoret, och exploateringsingenjör Erik Sånnek, planeringskontoret.

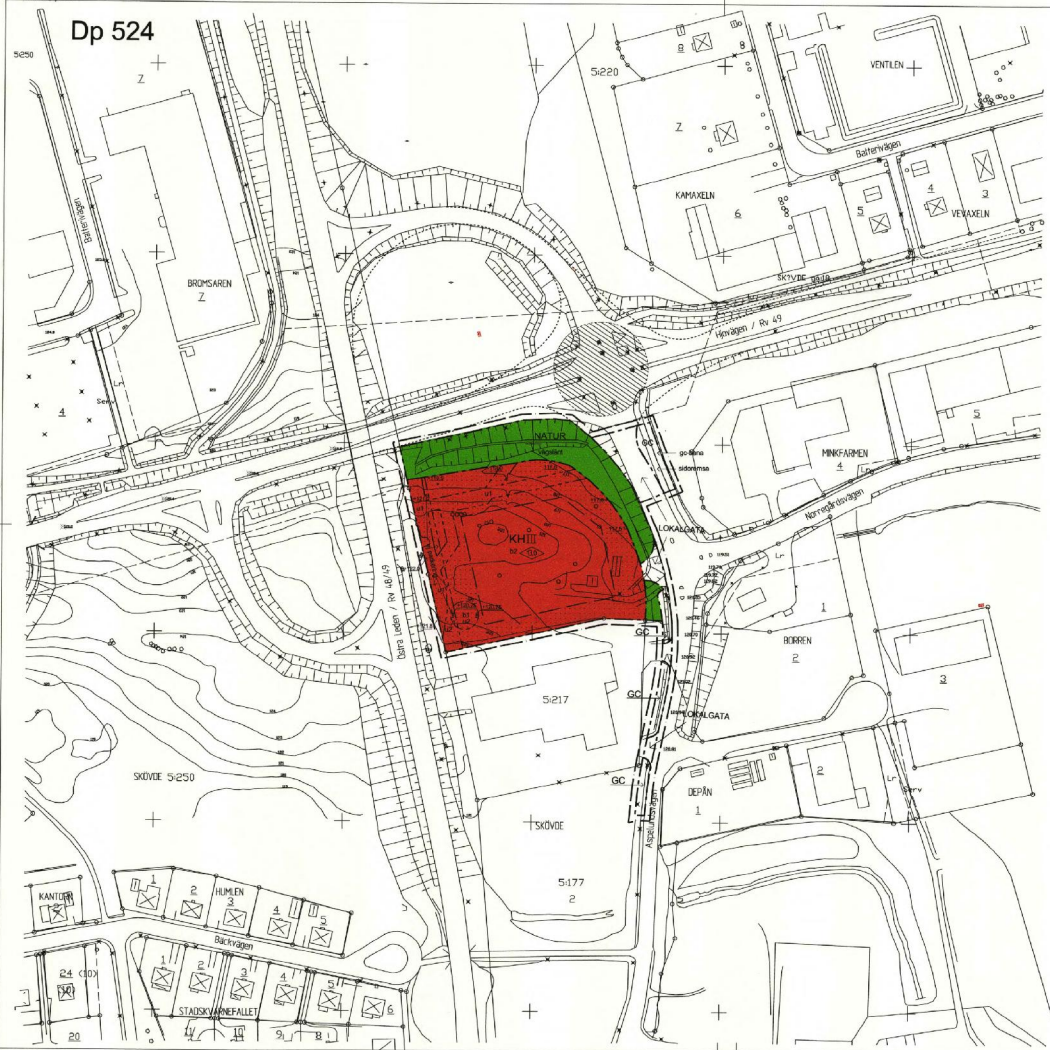
  
Rikard Hagerborg  
Stadsbyggnadschef

  
Inger Holm  
Planingenjör

Antagen i Kommunfullmäktige 1988-04-25

Laga kraft, Länsstyrelsen i Skaraborgs län 1988-05-26

# Dp 524



Antagandehandling

### PLANBESTÄMMELSER

Färdiga gator och vägar med tekniska beteckningar. Om beteckning saknas gäller bestämmelsen som här planerats. Endast sådan användning och utformning är tillåten.

Upp till 3 meter utanför planerats gräns

Avskärningsgräns

Egenavskärning

GC Gröp- och cykelväg

LOKALGATA Lokalgata

SKÖVDE Skövde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Mark och hänsen som gräns uttryck

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Gröna och cykelväg

Skiljande mellan grön och grön respektive anläggningsskikt

Vägar

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

U2 Markens övre begränsning

Markens övre begränsning för allmänna utrymmande ändamål

Markens övre begränsning för allmänna utrymmande ändamål och hänsen till den utrymmande ändamål

MARKENS ANKÄNNANDE

U2 Markens övre begränsning

Markens övre begränsning för allmänna utrymmande ändamål

Markens övre begränsning för allmänna utrymmande ändamål och hänsen till den utrymmande ändamål

UTFORMNING OCH UTFRÅNDE

III Högsta nivå uttryck

IV Högsta byggnadsnivå i meter

Skiljande mellan grön och grön respektive anläggningsskikt

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

Gröna och cykelväg

ORIGINAL

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Grönskaområdet är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Dröjsåre är separat uttryck för plan- och bygglagen (PBL)

Grönskaområdet är separat uttryck för Plan, Bygg & Landmateriet

Reguleringskarta Skövde

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

HEK 5064 4 Fastighetsbeteckning

HEK 5077 Fastighetsbeteckning

Byggnader, fastigheter, industri

Byggnader, tekniska byggnadsverk, industri

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

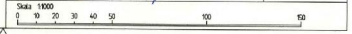
Skövde

Skövde

Skövde

Skövde

<p><b>SKÖVDE KOMMUN</b> Plan, Bygg &amp; Landmateriet</p>	<input type="checkbox"/> Bebyggelse <input type="checkbox"/> Samhällets utveckling <input type="checkbox"/> Samhällets utveckling	<input type="checkbox"/> Bebyggelse <input type="checkbox"/> Samhällets utveckling <input type="checkbox"/> Samhällets utveckling
	Detaljplan för: <b>Kv. Aspelund</b> Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län Upprättad av Plan, Bygg & Landmateriet 2003-06-10 Hans Eriksson Planutskottet Fysisk planering	Beslutsdatum: 2003-09-25 Upprättad: 2003-06-10





**Akt nr:**  
**1496K-DP524**

\*AU\$1496K-DP524\*

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Skövde kommun

## HANDLINGAR

Upprättade år 2003	Ärendenummer
Ärende Kv. Aspelund	
Kommun Skövde	
Län Västra Götalands län	

Till akten hör

- .....1.... band
- ..... numrerade sidor
- ..... inneliggande kartor
- .....1.... andra kartor

**1496K-DP524**





Detaljplan för  
**Kv. Aspelund mm.**

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län  
Upprättat av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret, Skövde kommun

Datum 2003-06-12

Planförfattare: Planarkitekt Maria Palmqvist

Fysisk planerare Christer Johnsson

## PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Samråd	Utställning	Antagande
Plankarta med bestämmelser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lista över samrådskretsen med fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/>		
Lista över utställningskretsen med fastighetsförteckning		<input checked="" type="checkbox"/>	
Samrådsredogörelse		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Utställningsutlåtande			<input checked="" type="checkbox"/>

## PLANBILAGOR

- A. Förstudie, Vägskäl 48/49 (Mariesjö), Samrådshandling juni 2002.
- B. Geoteknisk undersökning, BGAB (403-27), 2002-03 27
- C. Ledningskarta

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att byggnader för kontor och handel kan uppföras på fastigheten Skövde 5:177 strax söder om Hjövägen (Rv 49) och mellan Östra Leden (Rv 48/Rv 49) och Aspelundsvägen.

## AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap.).

## PLANDATA

### Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid korsningen mellan Östra Leden (Rv 48/49) och Hjo-vägen (Rv 49) i anslutning till industriområdet Aspelund.

### Areal

Planområdet omfattar en total areal på ca 1,3 ha.

### Markägoförhållanden

Skövde kommun äger all mark inom detaljplaneområdet.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplan 90

Planområdet omfattas av rekommendationsområde 100. I rekommendationerna anges bl a att "området utgörs i princip av de ytor inom Skövde stad som är detaljplanelagda" och att: "Större förändringar prövas genom detaljplaneändring"

### Detaljplaner

För planområdet gäller

Namn	Plannummer	Fastställd
Område utmed ÖSTRA LEDEN i SKÖVDE	1683K-St 198	1968-11-29
Del av ÖSTRA LEDEN etapp I samt närliggande områden	1683K-St 271	1980-09-05
Kvarteret Minkfarmen mm	1683K-St 325	1980-09-05

För samtliga planer gäller att genomförandetiden har utgått.

### Program för planområdet

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en detaljplan grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt. Ett program enligt plan- och bygglagens mening har inte bedömts nödvändigt att upprätta för planområdet. Förstudien enligt bilaga A har utgjort underlag för avgränsning av planområdet norr och öster ut.

### **Förstudie**

Vägverket är väghållare för riksväg 48 och 49. En Förstudie har upprättats gemensamt av Vägverket och Skövde kommun. (se bilaga A).

Förstudien omfattar fyra vägkorsningar utmed Hjovägen/Rv 49:

- Trevägs korsningen väster om Östra Leden (V1-3)
- Fyrvägs korsningen (signalreglerad) ca 130 m öster om Östra Leden (Ö1).
- Bangårdsgatans anslutning till Hjovägen (Xeniakorsningen) (X1).
- Hasslumsvägens anslutning till Hjovägen (Hasslums korsningen) (H1).

Huvudsyftet med förstudien är att redovisa olika alternativ för en anslutning av Kaplansgatan till Hjovägen (Rv 49) vid befintlig trevägs korsning väster om Östra Leden (Rv 48). I förstudien föreslås en cirkulationsplats vid en anslutning av Kaplansgatan till Hjovägen. En detaljplan har upprättats för vägprojektet och antagits av byggnadsnämnden 2003-04-24.

För fyrvägs korsningen (signalreglerad) öster om Östra Leden föreslås också en ombyggnad till cirkulationsplats. När ombyggnaden kommer att ske beror på meddelstilldelning hos Skövde kommun och Vägverket.

Förstudien har varit föremål för samråd med bl a länsstyrelsen, Skövde kommun, Västtrafik AB, SNF Skövdeavdelningen m fl.

Samråd med allmänheten (berörda markägare) genomfördes vid möte i Skövde stadshus den 6 mars 2002. Bilaga 1 till förstudien innehåller en utförlig redovisning av vad som framkom vid samrådsmötet.

En förstudie är första steget i vägprojekteringsprocessen och skall ge underlag för en samlad bedömning av förutsättningarna för ett fortsatt arbete med projektet.

Nästa steg i vägprojektet blir att upprätta en arbetsplan.

Någon arbetsplan har inte upprättats för vägkorsningen strax öster om Östra Leden men en förprojektering av en cirkulationsplats har gjorts av Vägverket Konsult i Karlstad. Förslaget som bedöms ha en tillräcklig noggrannhet ligger till grund för planområdets avgränsning mot norr och öster.

Detaljplanen är således anpassad till en framtida ombyggnad av fyrvägs korsningen till en cirkulationsplats.

### **Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)**

En MKB enligt 5 kap. 18 § PBL kommer inte att upprättas eftersom ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser. De frågor som berör miljö, hälsa och säkerhet beskrivs under rubriken Miljöbeskrivning.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

#### Mark och vegetation

Höjdförhållandena inom planområdet framgår av plankartan (grundkartan).

Marken lutar nedåt som mest ca 6,0 m från sydväst mot nordost. Östra Leden och Hjovägen ligger ca 2,5 m över resp. under den jämförelsevis plana yta som finns i planområdets mitt.

Vegetationen inom planområdet är av trivial karaktär och domineras av lövträd, (företrädesvis björk) och fruktträd och högväxande gräs. Området har tidigare till stor del utgjort trädgård till en bostad.

Enligt Skövde kommuns naturvårdsprogram som är en sammanställning av områden med höga naturvärden finns inga objekt av naturvårdsintresse inom planområdet.

Samråd har skett med Miljö- och hälsoskyddskontorets kommunekolog och målsättning för områdets vegetation är att trädbeståndet skall bevaras i största möjliga utsträckning.

#### Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning har gjorts för planområdet av BGAB, Bygg- och Geokonsult AB (403-27, 2003-03-27).

Av undersökningen framgår att: "Jorden består under ytskiktet av finsediment, såsom silt och lera, som direkt eller via skikt av friktionsjord, vilar på för trycksondering fast botten – troligen morän, sten eller block. I det nordöstra hörnet påträffades dock ett tunnare torvskikt under ytskiktet."

Trycksonderingens nedträngningsdjup varierar mellan 13,6 och 21,8 m.

I fyra öppna provtagningshål har grundvatten påträffats. Den fria vattenytan ligger mellan 2,1 och 0,2 m under bef. markyta.

Vidare framgår av utredningen att: "Grundläggning skall ske på frostskyddad nivå, på naturligt lagrad, oorganisk jord eller väl packad fyllning (sedan ytskiktet borttagits). Grundläggningen kan utföras enligt BKR geoteknikklass GK1. Tillåtet grundtryck väljs till 70 kPa i befintlig marknivå. Grundsulor får inte utföras smälare än 0,4 m."

#### Fornlämningar

Inom området finns inga kända fasta fornlämningar.

**Bebyggelseområde**

Detaljplanen medger byggnader för kontor (K) och handel som provas lämplig (H) i högst tre våningar (III).

Byggrätten enligt plankartan utgör ca en tredjedel av tomtens totala yta.

Illustrationskarta som redovisar husplacering, parkering, angöring mm kommer att redovisas i utställningshandlingarna.

Läget för planerad bebyggelse vid Östra Leden (genomfartstrafik) och Hjovägen (infartstrafik) ställer krav på byggnadernas utformning och val av fasadmateriäl och färg. På plankartan anges en bestämmelse som innebär att "Inom Planområdet skall särskild hänsyn tas till landskapsbild och trafiksäkerhet vid utformning av byggnad, skylt mm".

Två 10 kV: s kablar kommer att flyttas på en sträcka av ca 40 m för att på så vis göra byggrätten större (se vidare under rubriken Elkablar).

**Gator och trafik**Förstudie

Under rubriken "Förslag till beslut" i förstudien framgår att: "På sikt är en cirkulationsplats i alla vägska! som behandlas i förstudien en bra och enhetlig lösning för Hjovägen och dess fortsättning i väg 49. Det ger också lägre hastigheter och kan styra en del av trafiken till genomfart via Östra Leden i stället för genom centrum. I vilken takt en fortsatt utbyggnad kan ske beror på medelstillelning hos kommunen och Vägverket."

En cirkulationsplats enligt alt. Ö1 ger en högre trafiksäkerhet än i dag och hindrar grova hastighetsöverträdelser i och med att cirkulationsplatsen tvingar ner hastigheterna.

Detaljplaneförslaget är anpassat till en framtida arbetsplan för vägobjektet.

Östra Leden (Rv 48/49)

Östra Leden väster om planområdet har en trafikmängd på ca 9000 fordon/årsdygnmedeltal (ÅDT) varav 1350 är tunga fordon (15 %). Trafikmängden beräknas öka med ca 10 % den närmaste framtiden (2010). Tillåten hastighet är 90 km/h.

Östra Leden ligger minst ca 1,5 m över marknivån inom föreslagen byggrätt och vägleden är försedd med vägräcke utmed planområdets västra sida.

Riksväg 48/49 utgör primär transportled för farligt gods (se vidare under rubriken Miljöstörning).

### Hjovägen (Rv 49)

Hjovägen norr om planområdet har en trafikmängd på ca 17500 ÅDT varav 1400 är tunga fordon (8 %). Trafikmängden beräknas öka med ca 10 % den närmaste framtiden (2010). Tillåten hastighet är 50 km/h.

Marknivån inom föreslagen byggrätt ligger som högst ca 3,0 m över vägleden.

Riksväg 49 utgör primär transportled för farligt gods med undantag för sträckan från Östra Leden och österut (sekundär transportled).

### Angöring och parkering

Planområdet nås från Aspelundsvägen och infarten till området är placerad mitt emot Norregårdsvägen. Behovet av parkeringsplatser avgörs senast i samband med bygglovprövningen.

### Gång- och cykelvägar

Området nås med cykel via bef. cykelvägar och cykling i körbana.

En gc-väg kommer på sikt att byggas utmed Aspelundsvägens västra sida (3,0 m brett område) och plankartan har anpassats till förslaget.

### Kollektivtrafik

Busshållplatser för tätorts- och landsbygdstrafiken finns mellan 300 och 500 m från planområdet.

### **Teknisk försörjning**

#### Spillvatten och vatten

Spillvatten- och vattenledning finns i Aspelundsvägen söder om planområdet och i Norregårdsvägen ca 150 m öster om planområdet.

#### Dagvatten

Dagvattnet skall så långt möjligt tas omhand lokalt och kan efter infiltration ledas ut i vägdiket söder om Hjovägen. Vattnet i diket rinner öster ut i ledning under Aspelundsvägen och fram till en bäck ca 150 m öster om planområdet. Vattnet i bäcken rinner vidare till Ömboån och därefter till Ösan.

Dagvattenbrunnarna inom de hårdgjorda ytorna (parkeringsplats mm) kommer att förses med brunnsinsatser för avskiljning av bl a olja (filter). Vid ett olyckstillfälle kan miljöfarliga ämnen i mindre mängder på så vis hindras från att förorena grundvatten eller kringliggande vattendrag.

#### Branddamm (övertäckt)

En branddamm finns i områdets sydvästra del. Branddammen är cirkulär och har en diameter på ca 13,5 m och är förlagd helt under mark (volym 300 m<sup>3</sup>). Branddammens tak och botten ligger ca 1,0 m resp. 4,4 m under marknivån. Branddammen kommer att vara kvar och luckorna (2 st) för in- och utpumpning av vatten skall vara frilagda. Parkeringsplats för personbilar kommer att tillåtas över

dammen under förutsättning att dammens konstruktion är intakt. Dammens takplatta är dimensionerad för en rörlig last av  $700 \text{ kg/m}^2$  eller 7 ton axeltryck. På plankartan har dammen säkerställts med ett u2-område (marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk branddamm och kunna nås av utryckningsfordon). För att fordon med större axeltryck än 7 ton skall kunna köra på marken över branddammen krävs en förstärkning av dammens konstruktion (särskild utredning).

#### Elkablar

Planområdet korsas av tre högspänningskablar, två 10 kV och en 40 kV. 40 kV: s kabeln som ägs av Vattenfall AB kommer enligt planförslaget inte att flyttas och säkerställs på plankartan med u1-område (marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar).

10 kV: s kablarna som ägs av Skövde Elnät kommer också att ligga kvar och säkerställs på plankartan med u1-område med undantag av en sträcka på ca 40 m. Flyttning av kablarna gör det möjligt att göra byggrätten större.

#### Telekablar

De telekablar som finns inom planområdet kommer inte att behöva flyttas och säkerställs på plankartan med u1-område.

#### Ledningskarta

En ledningskarta (bilaga E) har upprättats för planområdet. Kartan innehåller va-ledningar, elkablar, telekablar och branddamm.

#### Fjärrvärme

Fjärrvärmenätet planeras bli utbyggt till Aspelundsområdet under 2005. De byggnader som uppförs inom planområdet kommer att erbjudas en anslutning till fjärrvärmenätet.

#### Avfall

Avfallshanteringen skall utformas så att återanvändning och återvinning främjas.

#### Miljöbeskrivning

##### Vegetation

Växtligheten inom planområdet är av alldaglig karaktär och domineras av lövträd (företrädesvis björk), fruktträd och högväxande gräs.

Målsättningen är att trädbeståndet skall bevaras i största möjliga utsträckning

##### Vägfrikbullen

Enligt riktvärden för vägfrikbullen inomhus i arbetslokaler bör ljudnivån inte överstiga 40 dB(A), ekvivalent nivå.

Tekniska kontoret har utfört en vägfrikbullenberäkning som visar att en byggnads fasad mot Östra Leden och Hjovägen måste dämpa ljudnivån med 30 dB(A) resp. 27 dB(A) för att inte gränsvärdet för arbetslokaler inomhus skall överskri-

das. Ett vanligt treglasfönster (standardfönster) dämpar utifrånkommande ljud med ca 30 dB(A) – ekvivalent nivå.

Frågan kommer att följas upp av bygglovavdelningen i samband med byggnämnan/byggsamråd.

#### Transport av farligt gods

Enligt Räddningsverkets skrift, Sverigeatlas 2001 – Rekommenderade färdvägar för transporter av farligt gods, utgör Rv 48 och 49 primär transportled med undantag av Rv 49 på sträckan från Östra Leden och öster ut. Rekommendationerna har utarbetats av länsstyrelsen i samverkan med bl a näringslivet.

Primär transportväg skall användas för genomfartstrafik och bör användas så långt det är möjligt. Sekundär transportväg är avsedd för lokala transporter till och från de primära transportlederna.

Östra Leden väster om planområdet har en trafikmängd på ca 9000 fordon/årsdygnmedeltal (ÅDT) varav 1350 är tunga fordon (15 %).

I den arbetsplan som upprättats för väg 48 delen Borgunda – Skövde med ny förbifart utanför Skultorp ingår en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Av MKB: n framgår att 10 – 15 % av trafikmängden på Rv. 48 utgör tung trafik och att 3 – 5 % av lastbilstrafiken utgör transporter av farligt gods vilket innebär att vägsträckan utmed planområdet trafikeras av ca 55 lastbilar per dygn. Vidare framgår av MKB: n att: "Sannolikheten för en trafikolycka med farligtgodsfordon är liten då denna typ av olyckor är mycket ovanliga."

Trafikmängden på Östra Leden beräknas öka med ca 10 % den närmaste framtiden (2010).

Trafikmängden på Hjövägen norr om planområdet är 17500 (ÅDT) och andelen lastbilar uppskattas vara ca 10 %. Andelen lastbilar med farligt gods bedöms vara mindre än på Östra Leden.

Farlig godstrafik utgör en miljörisk på och omkring våra vägar. Miljö- och hälsofarliga ämnen kan vid en olycka med farligt gods påverka människor och miljö.

Sannolikheten för att en olycka skall inträffa med farligt gods på Östra Leden eller Hjövägen vid planområdet bedöms med stöd av vad som framgår av MKB:n till arbetsplanen för "Förbifart Skultorp" som mycket liten.

Enligt planförslaget är avståndet från mitten av Östra Leden till föreslagen kvartersgräns ca 22,0 m och till föreslagen byggrätt 45,0 m. Parkering får inte anordnas närmare än 30,0 m från vägmitt.

Enligt planförslaget är avståndet från mitten av Hjövägen till föreslagen byggrätt ca 55,0 m.



Befintligt vägräcke utmed Östra Leden vid planområdet kommer eventuellt att förlängas söder ut. Behovet kommer att bedömas på platsen tillsammans med Vägverket.

Med tanke på förväntad låg olycksfrekvens och avstånden från Östra Leden och Hjovägen till föreslagen bygggrätt bedöms planförslaget uppfylla Plan och bygglagens (PBL) krav på hälsa och säkerhet.

Samråd har skett med Vägverket och Räddningstjänsten Östra Skaraborg som delar Plan, Bygg o Lantmäterikontorets (PBLK) uppfattning att närheten till Östra Leden och Hjovägen inte utgör något hinder för att bebygga området enligt planförslaget.

Frågor beträffande transporter av farligt gods kommer att behandlas i samband med pågående revideringen av översiktsplanen och generella riktlinjer kommer att anges för markanvändningen utmed de trafikleder där transporter av farligt gods tillåts.

#### Radon

I samband med den geotekniska undersökningen gjordes också en radonmätning. Mätningar har utförts i två punkter och mätvärdena uppgår till 15 resp. 58 kBq/m<sup>3</sup>. Detta betyder att marken klassas som normalradonmark (<50 kBq/m<sup>3</sup>) vilket innebär att grunden till en byggnad skall uppföras med radonskydd.

PBLK föreslår dock att grunden uppförs radonsäker trots rekommendationen i grundundersökningen eftersom marken normalt är klassad som högriskområde för radon.

Frågan kommer att följas upp av bygglovavdelningen i samband med bygganmälan/byggsamråd. Radongashalten och gammastrålningsnivån i inomhusluften får inte överskrida 200 Bq/m<sup>3</sup> resp. 0,5µSv/h. För att kunna konstatera att nämnda värden inte överskrids måste en mätning göras i husen efter färdigställandet.

#### Elektromagnetiska fält

I planområdets norra del finns en 40 kV:s elkabel och i områdets västra del finns två 10 kV:s elkablar.

Alla elektriska ledningar omges av ett elektromagnetiskt fält. Människor bör inte av hälsoskäl vistas regelbundet och under längre tid på platser (bostad eller arbetslokal) där det finns magnetfält vars styrka överskrider 0,2 mikrotlesla (rekommendation).

Avståndet mellan elkablarna och gränsen för den del av tomten som får bebyggas (bygggrätt) är 10,0 m för 40 kV:s kabeln och 7,0 m för 10 kV:s kablarna vilket gör att magnetfältets styrka inte kommer att överskrida 0,2 mikrotlesla inom bygggrätten.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

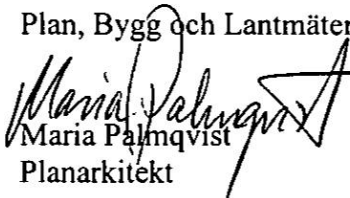
Genomförandetiden för denna plan är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.  
Beträffande fastighetsbildning hänvisas till genomförandebeskrivningen.

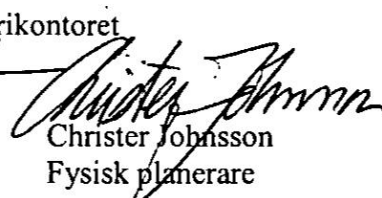
**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:

Sören Jenefeldt, Samhällsbyggnadsenheten, Karin Kjellberg, Miljö- och hälso-  
skyddskontoret, Bo Bergman, Plan, Bygg och Lantmäterikontoret och Roland  
Johnsson, Tekniska kontoret.

Plan, Bygg och Lantmäterikontoret

  
Maria Palmqvist  
Planarkitekt

  
Christer Johnsson  
Fysisk planerare



Detaljplan för

## **Kv. Aspelund mm**

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättat av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret, Skövde kommun

Datum 2003-06-12

Planförfattare: Planarkitekt Maria Palmqvist

Fysisk planerare Christer Johnsson

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### **Planprocessen**

Planprocessen kan uppdelas i tre skeden: samråds-, utställnings- och antagandeskede.

Byggnadsnämnden kommer att behandla detaljplanen i samtliga skeden och beräknas antaga detaljplanen i september 2003.

Under **samrådsskedet** kommer berörda kommunala förvaltningar m fl. att behandla detaljplanen. Se lista över samrådskretsen.

Samrådet har genomförts under tiden 2003-05-12 t o m 2003-05-26.

Under **utställningsskedet** kommer berörda kommunala nämnder och styrelser m fl att behandla detaljplanen.

Planutställningen beräknas bli under sex veckor i juli/augusti 2003.

#### **Förutsättningar och förändringar**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att byggnader för kontor och handel kan uppföras på fastigheten Skövde 5:177 strax söder om Hjövägen (Rv 49) och mellan Östra Leden och Aspelundsvägen.

**Planerad bebyggelse**

Detaljplanen medger byggnader för kontor (K) och handel som prövas lämplig (H) i högst tre våningar (III).

Byggrätten enligt plankartan utgör ca en tredjedel av tomtens totala yta.

Två 10 kV: s kablar kommer att flyttas på en sträcka av ca 40 m för att på så vis göra byggrätten större. Kostnaden för att genomföra ändringen kommer att belasta projektet

**Markförhållanden**

Skövde kommun äger all mark inom detaljplaneområdet. Marken inom användningsområdet enligt plankartan kommer att säljas och försäljningen kommer att regleras i avtal.

För planens genomförande krävs en fastighetsbildning.

**Mark och vegetation**

Växtligheten inom planområdet är av trivial karaktär och domineras av lövträd, (företrädesvis björk), fruktträd och högväxande gräs.

Målsättningen är att trädbeståndet skall bevaras i största möjliga utsträckning.

**Trafik**Förstudie

En förstudie har upprättats gemensamt av Vägverket och Skövde kommun omfattande fyra vägkorsningar utmed Hjovägen/Rv 49. Huvudsyftet med förstudien är att redovisa olika alternativ för en anslutning av Kaplansgatan till Hjovägen (Rv 49) vid befintlig trevägskorsning väster om Östra Leden (Rv 48).

För fyrvägskorsningen (signalreglerad) öster om Östra Leden föreslås också en ombyggnad till cirkulationsplats. När ombyggnaderna kommer att ske beror på medelstillelning hos Skövde kommun och Vägverket.

Någon arbetsplan har inte upprättats för vägkorsningen öster om Östra Leden men en förprojektering av en cirkulationsplats har gjorts av Vägverket Konsult. Förslaget som bedöms ha en tillräcklig noggrannhet ligger till grund för planområdets avgränsning mot norr och öster.

Gator

Planområdet nås från Aspelundsvägen och infarten till området är placerad mitt emot Norregårdsvägen (dimensionerad för en lastbil med släp, 24 m lång). Behovet av parkeringsplatser löses på kvartersmark.

Gc-väg

En gc-väg kommer på sikt att byggas utmed Aspelundsvägens västra sida (3,0 m brett område) och plankartan har anpassats till förslaget.

**Teknisk försörjning**Vatten och spillvatten

Spillvatten- och vattenledning finns i Aspelundsvägen söder om planområdet och i Norregårdsvägen ca 150 m öster om planområdet. En förbindelsepunkt kommer att anvisas i planområdets sydöstra hörn (vattengång, ca +118, 4).

Dagvatten

Dagvattnet skall så långt möjligt tas omhand lokalt och kan efter infiltration ledas ut i vägdiket söder om Hjovägen.

Dagvattenbrunnarna inom de hårdgjorda ytorna (parkeringsplats mm) kommer att förses med brunnsinsatser för avskiljning av bl a olja (filter).

Branddamm (övertäckt)

En branddamm finns i områdets sydvästra del. Branddammens tak och botten ligger ca 1,0 m resp. 4,4 m under marknivån. Branddammen kommer att vara kvar och luckorna (2 st) för in- och utpumpning av vatten skall vara frilagda. På plankartan har dammen säkerställts med ett u2-område (marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk branddamm och kunna nås av utryckningsfordon).

Parkeringsplats för personbilar kommer att tillåtas över dammen under förutsättning att dammens konstruktion är intakt. Dammens takplatta är dimensionerad för en rörlig last av 700 kg/m<sup>2</sup> eller 7 ton axeltryck. För att fordon med större axeltryck än 7 ton skall kunna köra på marken över branddammen krävs en förstärkning av dammens konstruktion (särskild utredning).

Elkablar

Planområdet korsas av tre högspänningskablar, två 10 kV och en 40 kV.

40 kV: s kabeln som ägs av Vattenfall AB kommer enligt planförslaget inte att flyttas och säkerställs på plankartan med u1-område (marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar).

10 kV: s kablarna som ägs av Skövde Elnät kommer också att ligga kvar och säkerställas på plankartan med u1-område med undantag av en sträcka på ca 40 m. Flyttning av kablarna gör det möjligt att göra byggrätten större.

Telekablar

De telekablar som finns inom kvartersmarken kommer inte att behöva flyttas och säkerställs på plankartan med u1-område.

Avfall

Avfallshanteringen skall utformas så att återanvändning och återvinning främjas.

Samråd kommer att ske direkt mellan byggherren/husprojektören och Avfallsbolaget Östra Skaraborg.

### **Miljöbeskrivning**

#### Vätrafikbuller

Tekniska kontoret har utfört en vätrafikbullerberäkning som visar att en byggnads fasad mot Östra Leden och Hjovägen måste dämpa ljudnivån med 30 dB(A) resp. 27 dB(A) för att inte gränsvärdet för arbetslokaler inomhus skall överskridas. Ett vanligt treglasfönster (standardfönster) dämpar utifrånkommande ljud med ca 30 dB(A) – ekvivalent nivå.

Frågan kommer att följas upp av bygglovavdelningen i samband med byggnämnan/byggsamråd.

#### Transport av farligt gods

Rv. 48/49 utgör primär transportled för farligt gods. Farligt gods trafik utgör en miljörisk på och omkring våra vägar. Sannolikheten för en trafikolycka med farligt gods skall inträffa på Östra Leden eller Hjovägen vid planområdet bedöms vara mycket liten.

Befintligt vägräcke utmed Östra Leden vid planområdet kommer eventuellt att förlängas söder ut. Behovet kommer att bedömas på platsen tillsammans med Vägverket.

Med tanke på förväntad låg olycksfrekvens och avstånden från vägmitt - Östra Leden till föreslagen byggrätt (45,0 m) och parkering (30,0 m) och avståndet från vägmitt - Hjovägen till föreslagen byggrätt (55,0 m) bedöms planförslaget uppfylla Plan och bygglagens (PBL) krav på hälsa och säkerhet.

#### Radon

Marken inom planområdet klassas som normalradonmark utifrån gjord mätning vilket innebär att byggnaderna skall uppföras med radonskydd. Plan, Bygg o Lantmäterikontoret föreslår dock att grunden uppförs radonsäker trots rekommendationen i grundundersökningen eftersom marken normalt är klassad som högriskområde för radon.

För att kunna konstatera att gällande gränsvärden för radon inte överskrids måste en mätning göras i husen efter färdigställandet.

#### Elektromagnetiska fält

I planområdets norra del finns en 40 kV:s elkabel och i områdets västra del finns två 10 kV:s elkablar.

Avståndet mellan elkablarna och gränsen för den del av tomten som får bebyggas (byggrätt) är 10,0 m för 40 kV:s kabeln och 7,0 m för 10 kV:s kablarna vilket gör att magnetfältets styrka inte kommer att överskrida 0,2 mikrotesla ("riktvärde") inom byggrätten.

**Tidplan**

Någon tidplan för detaljplanens genomförande finns ännu inte.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden för denna detaljplan är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

**Ansvarsfördelning**

Markägaren (Skövde kommun) utser byggherre.

Blivande byggherre ansvarar för

- att bygg- och anläggningsarbeten inom kvartersmark blir genomförda
- att branddammen kan nås med utryckningsfordon och att dammens tak inte utsätts för en större rörlig last än  $700 \text{ kg/m}^2$  eller 7 ton axeltryck såvida inte dammens konstruktion förstärks för att klara ett större axeltryck (särskild utredning).
- att dagvattenbrunnar inom hårdgjorda ytorna (parkeringsplats mm) kommer att förses med brunnsinsatser för avskiljning av bl a olja (filter).
- att en vägtrafikbullerutredning genomförs.
- att en mätning av radonhalten inomhus görs efter färdigställandet.

**Huvudmannaskap**

Skövde kommun är huvudman för allmän platsmark (gatumark och naturmark).

**Avtal**

Avtal kommer att träffats mellan Skövde kommun och blivande byggherre.

**Kvartersnamn**

Exploateringsområdet är beläget inom kvarteret Aspelund. Intilliggande fastighet Skövde 5:217 kommer att omregistreras och erhålla samma kvartersnamn som nybildad fastighet.

**Fastighetsbildning**

En eller möjligen flera fastigheter kommer att nybildas inom exploateringsområdet. Bli det aktuellt med flera fastigheter behöver en gemensamhetsanläggning inrättas som rättsligt reglerar gemensamma funktioner, i första hand kommunikationsytor och parkering.

Befintlig branddamm och åtkomst av denna skall säkerställas genom tillskapandet av servitut till förmån för kommunägd fastighet.

Aktuella ledningar och kablar kommer att rättsligt säkerställas med ledningsrätt i samband med fastighetsbildning.

**Fastighetsplan**

Fastighetsplan behöver inte upprättas då det fastighetsrättsliga genomförandet bygger på avtal.

## EKONOMISKA FRÅGOR

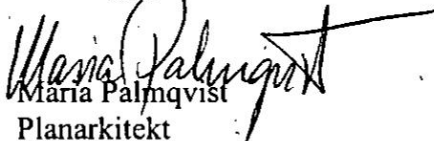
Kostnaden för exploateringen kommer att täckas av tomtförsäljningen.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:

Sören Jenefeldt, Kommunstyrelsekontoret och Peter Nyström Plan, Bygg och Lantmäterikontoret

Plan, Bygg och Lantmäterikontoret

  
Maria Palmqvist  
Planarkitekt

  
Christer Johnsson  
Fysisk planerare



# St.198 L 23 a 1687K

## Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område utmed ÖSTRA LEDEN i SKÖVDE

upprättat den 22 februari 1968

*Rikard Hagerberg*  
Rikard Hagerberg  
stadsplanarkitekt

Rev. den 4/4 1968 betr. Ri-områdets gräns mot Östra leden

Grundkartan upprättad av  
*Måra Pellback*  
Gösta Pellback  
stadsingenjör, mättningsman

Tillhör byggnadsnämnden i Skövde beslut den 19/11 1968, s. 152, 153, 154  
På tjänstens vägnar:  
*Boo Wernberg*  
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde beslut den 12/11 1968, s. 197, 198, 199, 200  
På tjänstens vägnar:  
*Arvid Rosenberg*  
Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Länsstyrelsen i Skaraborg län beslut den 12/11 1968, s. 197, 198, 199, 200  
På tjänstens vägnar:  
*Arvid Rosenberg*  
LÄNSSEKRETERAREN

### GRUNDKARTA

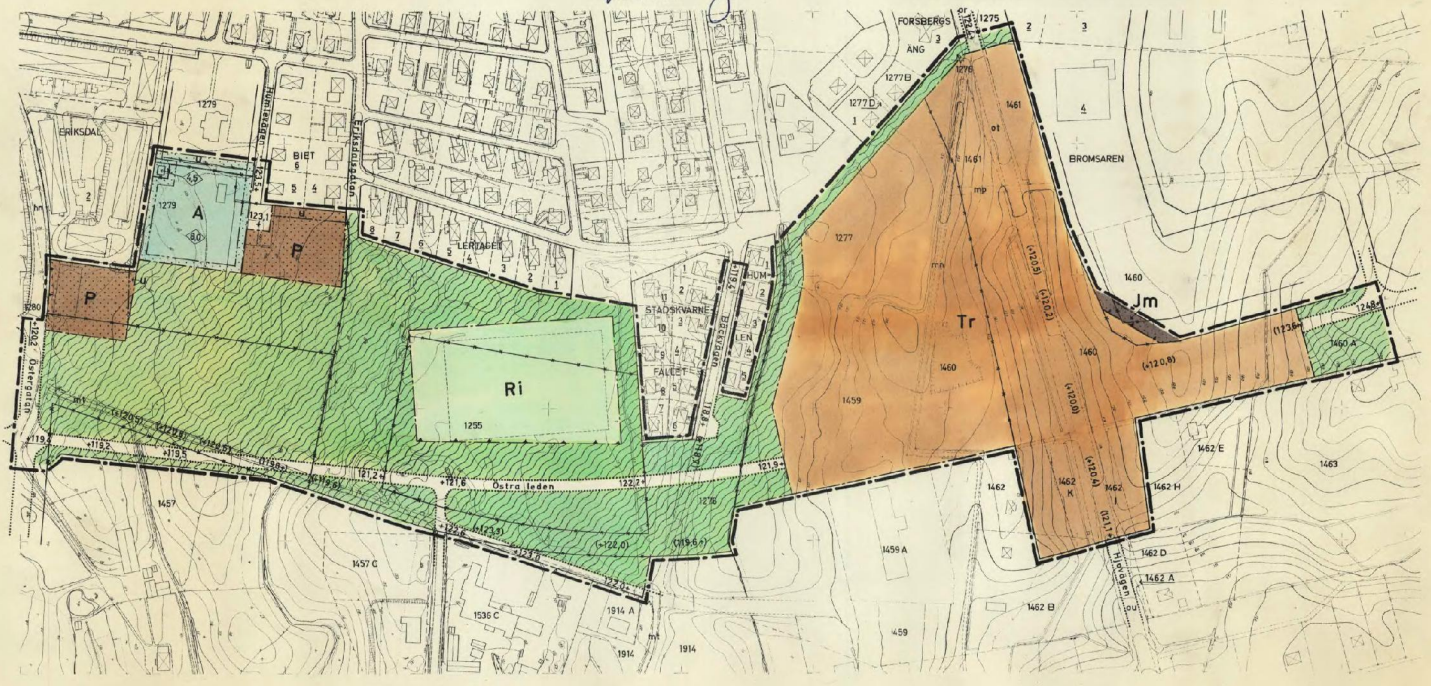
- gällande kvartersgräns
- fastighetsgräns
- annan gräns
- bostadshus resp. annan byggnad
- staket
- skärning eller bank
- gata eller väg
- nivåkurvor
- fastighetsbeteckningar
- rutnätspunkt

### STADSPLANEKARTA

- #### A. GRÄNSBETECKNINGAR:
- linje belägen tre meter utanför det område, som förslaget avser
  - gällande stadsplanelinje, avsedd att bibehållas
  - gällande stadsplanelinje, avsedd att utgå

- föreslagen gräns för ändamålsområde
  - föreslagen gräns för bestämmelseområde
  - gränstyp, där staket skall anordnas
- #### B. OMRÅDESBETECKNINGAR:
- Allmän plats
- gata
  - park
  - +000.0
  - (+000.0)
  - 000.0
- Byggnadskvarter
- Jm område för småindustriändamål
  - A område för allmänt ändamål
  - byggnadshöjd
- Specialeområden
- Tr område för trafikändamål
  - Ri område för idrottsändamål
  - P område för parkeringsändamål
- mark som icke får bebyggas
- mark tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Skala 1:2000  
20 0 50 100 150 200 m

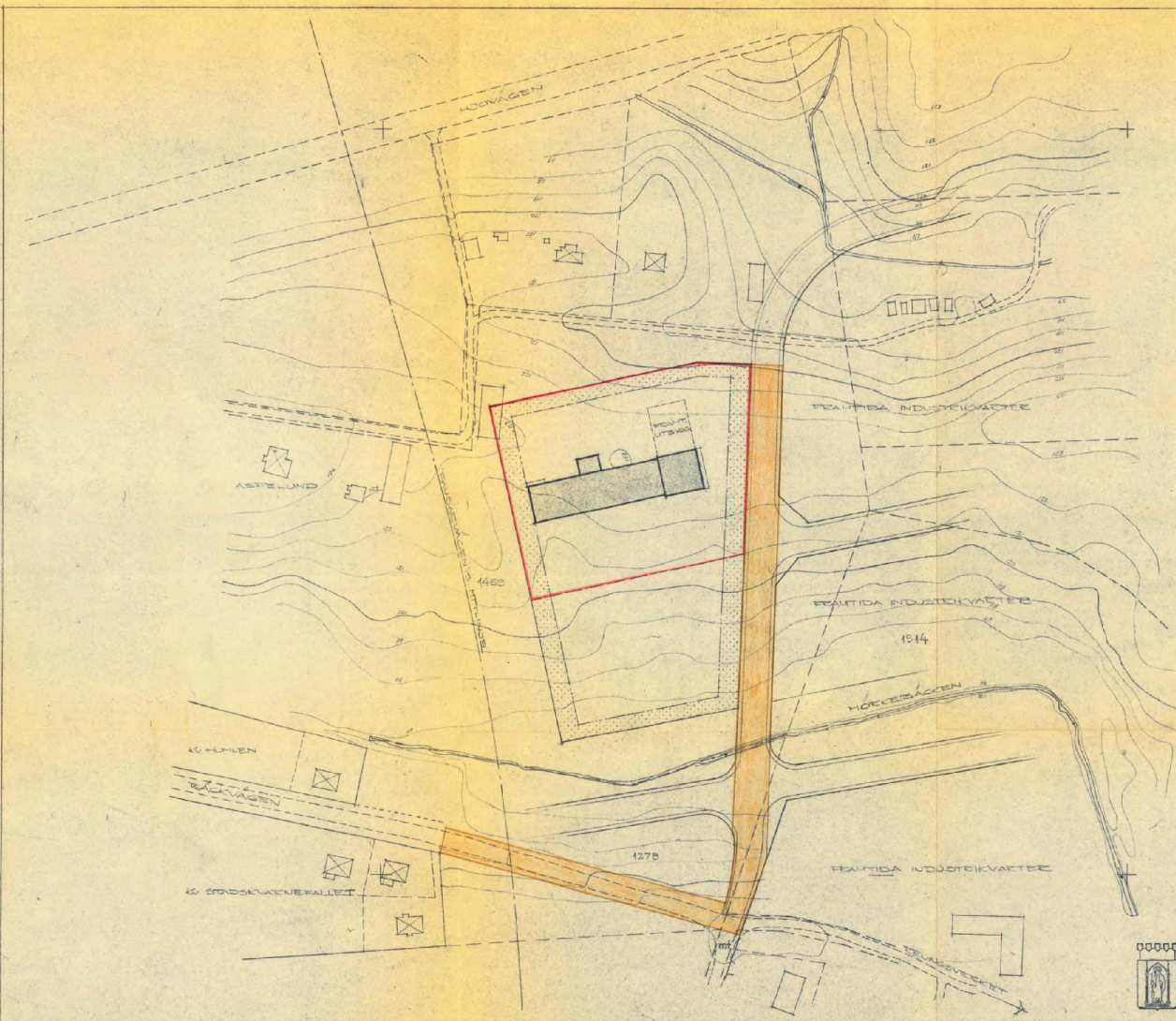


19-2-68



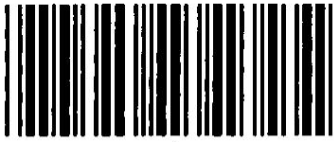
VER. 5

TEKNIKTILLÄG  
STADSARKITEKTUR  
19 SEP 1968



1683K-ST198

KOMPL. DEN 1-11-65  
00000 STADSARKITEKTKONTORET SKÖVDE  
STG. 1450 (DELAV): FÖRSLAG  
TILL PLACERING AV DUVOK FÖR  
7/10 1968 SKALA 1:1000 RIT. GH NR 2-126



**Akt nr:**  
**1683K-ST198**

\*AU\$1683K-ST198\*

## HANDLINGAR

Upprättade år 1968	Ärendenummer
Ärende Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för område utmed Östra leden i Skövde	
Kommun Skövde	
Län Västra Götalands län	

Till akten hör

- .....1.... band
- ..... numrerade sidor
- ..... inneliggande kartor
- .....1.... andra kartor

**1683K-ST198**

ORIGINAL

GEORGS LÄNS  
RÄTSLI  
11 JUNI 1968  
Lilg/26'68

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen  
för område utmed ÖSTRA LEDEN i Skövde.

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplanen för område utmed ÖSTRA LEDEN i Skövde.

- Läge Området är beläget c:a 2 km öster om stadens centrum mellan Hjovägen och Östergatan.
- Gällande stadsplaner För området gäller stadsplaner fastställda den 19/5 1950, 14/9 1956, 31/8 1962, 22/3 1963 och den 30/4 1964.
- Ändamål och utformning I den stadsplan för området Karlslund, som fastställdes den 30/4 1964, blev "östra leden" i dess sträckning söder om Ömvägen förskjuten c:a 40 m österut. Avsikten med föreliggande stadsplaneförslag är motsvarande justering av "östra ledens" sträckning norr om Ömvägen.
- Den föreslagna vägsträckningen är i överensstämmelse med Skövde generalplan 1965-1990.
- I ett stadsplaneförslag för Timboholmsområdet (Etapp I) har Ömvägens läge ändrats. Detta påverkar inte "östra leden" i annat avseende än en justering av gatuhöjderna.
- I planområdets norra del, vid "östra ledens" korsning med Hjovägen, har ett specialområde för trafikändamål inlagts. Frågan om Hjovägens framtida standard är under utredning och trafikområdet har föreslagits för att möjliggöra utformningar av korsningen som är anpassade till trafikintensiteten.
- Bäckvägen, som av nivåtekniska skäl ej kan anslutas till "Pansarvägen", föreslås som säckgata

med en vändplats vid kv. Stadskvarnefallet. Bäckvägen befrias härigenom från den tunga genomfartstrafik, som alstras av de industrier (verkstadsindustri, slakteri, avloppsreningsverk m.m.) som är belägna i området öster om "östra leden". Dessa industrier får sin utfart flyttad c:a 200 m söderut. Stadsplaneförslag för områdena öster om det aktuella planområdet kommer att utarbetas snarast möjligt. Den föreslagna vägsträckningen har medfört en ändring av det i områdets mellersta del belägna idrottsområdet. Det föreslagna idrottsområdet har anpassats till en befintlig bandybana. Det område, som i gällande plan är avsett för koloniträdgårdsändamål, har i praktiken inte fått den tilltänkta användningen. Större delen av nämnda område föreslås som parkmark på grund av ett föreliggande behov av lek- och friytor i Östermalmsområdet. Det södra av de föreslagna parkeringsområdena föranledes av en framställan från ägaren till tomterna 1 och 2 i kv. Eriksdal med syfte att öka antalet parkeringsplatser.

Ett område för allmänt ändamål föreslås i anslutning till Eriksdals herrgård (stg. 1279), vilken användes som lågstadieskola. Avsikten är att bereda möjlighet för ev. skolutbyggnad, barnstyga eller stadsdelskyrka.

I anslutning till A- området föreslås ett område för parkeringsändamål, vilket bör kunna få en kombinerad användning som parkeringsplats för A- området resp. Ri- området.

Samråd

Vid utarbetandet av stadsplaneförslaget har samråd skett med generalplanarkitekten, byggnadskontoret och planberedningen (samarbetsorgan mellan drätselkammare, byggnadsnämnd och chefstjänstemän).

Skövde den 22 februari 1968

*Rikard Hagerborg*

Rikard Hagerborg

stadsplanarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde  
beslut den <sup>10/4</sup>.....1968 §. 150;  
betygar

På tjänstens vägnar:

*Sune Wandberg*  
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde be-  
slut den <sup>20/5</sup>.....1968, §. 82;  
betygar

På tjänstens vägnar:

*Arvid Rosen*  
Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den <sup>29 m.</sup>.....1968; betygar

På tjänstens vägnar:

*Arvid Rosen*  
INGRID ROSENBERG



Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område utmed ÖSTRA LEDEN i Skövde.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

a) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostad får anordnas endast om densamma prövas vara oundgängligen nödvändig för anläggningens bevakning.

b) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

mom. 2. Specialområden.

a) Med Tr betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

c) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål. Avstånd mellan parkeringsplats och bostadshus skall vara minst 15 meter.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

§ 4. Byggnads höjd.

A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5. Anordnande av stängsel.

I gräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång.

Skövde den 22 februari 1968.

  
Rikard Hagerborg

stadsplanearkitekt

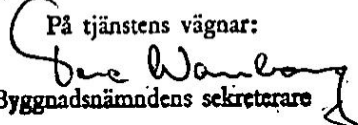
Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den <sup>29 nov</sup>.....19<sup>68</sup>.....; betygar

På tjänstens vägnar:

  
INGRID ROSENBERG

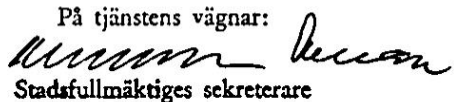
Tillhör byggnadsnämndens i Skövde  
beslut den <sup>10/4</sup>.....19<sup>68</sup>..... §. <sup>159</sup>.....; betygar

På tjänstens vägnar:

  
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde be-  
slut den <sup>20/5</sup>.....19<sup>68</sup>....., §. <sup>82</sup>.....; betygar

På tjänstens vägnar:

  
Stadsfullmäktiges sekreterare

SKARABORGS  
LANDSKAP  
- 6 NOV. 1968  
III

LANSKAPETS KONTOR  
SKARABORGS LÄN  
19 SEP 1968  
DNR

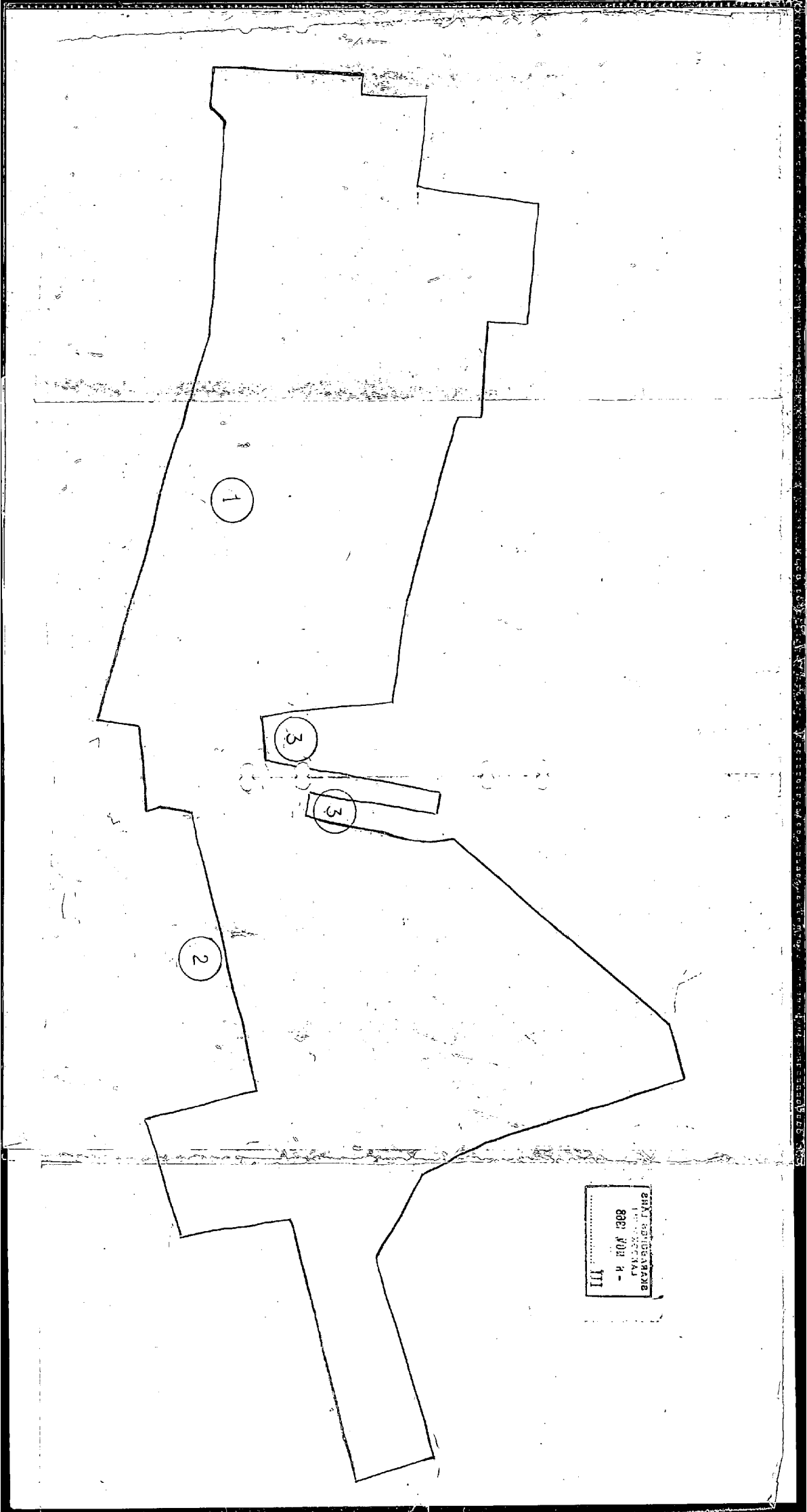
5 §.

Det till avstyckning föreslagna området är avsett för industriändamål och styckningslotten har utformats i enlighet med föreliggande förslag till dispositionsplan, se ver. 5. Området har försålts till Dilox AB, men eftersom köpet ännu icke hunnit behandlas av stadsfullmäktige, verkställes avstyckningen i stamfastighetsägarens, Skövde stads, namn. Dilox AB ingick i koncernen Svenska Durox AB m.fl. företag, vilka med undantag av Dilox AB försålts till Svenska staten. Avsikten var att Dilox AB:s verksamhet även efter transaktionen skulle förläggas i anslutning till koncernens industriområde i Skövde. Förhandlingarna mellan parterna gick emellertid icke i lås på denna punkt, varför det har blivit synnerligen angeläget för staden att skaffa företaget annan lämplig tomtplats för dess brådskande byggnation. Fastighetsbildningen och försäljningen har föregåtts av förutom dispositionsplaneläggning, undersökningar angående lösandet av utfarts- samt vatten- och avloppsfrågorna tills stadsplan upprättas för området.

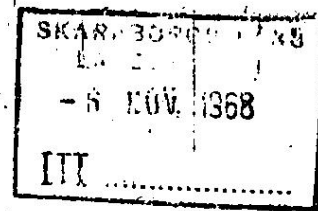
Då utfartsfrågan formellt icke har kunnat lösas med jorddelningsservitut, har denna fråga reglerats i köpeavtalet, se ver. 6.

Byggnadsnämnden har tillstyrkt fastighetsbildningen, se ver. 7, i likhet med byggnadschefen, stadsarkitekten samt drätselkammarens delegation.

Med stöd av ovanstående utredning ansåg förrättningsmannen något sådant hinder, som avses i 5 kap. 8 § lagen om fastighetsbildning i stad eller annat laga hinder mot förrättningen icke föreligga.



III  
888 804 H  
BRANDS LYS  
1952



K Ö P E K O N T R A K T.

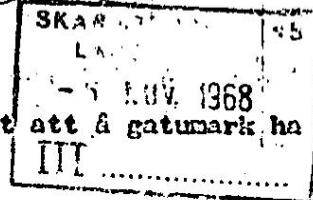
Skövde stad, nedan kallad säljaren, försäljer härmed till Slip-material Bilox AB, nedan kallad köparen, område om 7772,1 m<sup>2</sup> av stads-ägan nr 1459 i Skövde, på bifogade karta markerat med gröna begränsningslinjer, på följande villkor:

1. Köpeskillingen för den fasta egendomen utgör Tjugosextusentrettiosju (26.037:-) kronor - öre och erlägges på nedan angivna villkor.
2. På den fasta egendomen belöpande gatumarkensättning utgör Ettusen-etthundrasextiossex (1.166:-) kronor - öre och erlägges av köparen, när köpebrev utfärdas.
3. Gatubyggnadskostnadsbidraget utgör Fyrtiotvåtusensjuhundrafyrtiossex (42.746:-) kronor - öre och erlägges av köparen, när köpebrev utfärdas.
4. Vid tillträdet av den fasta egendomen erlägger köparen halva köpeskillingen eller Trettontusensajutton (13.017:-) kronor 50 öre. Köparen äger tillträda så snart stadsfullmäktige godkänt detta kontrakt.
5. Sedan köparen tillförlitligen styrkt, att han vidtagit betryggande förberedelser för den fasta egendomens bebyggande och inbetalat resterande köpeskillning, utfärdar säljaren köpebrev, varigenom äganderätten till den fasta egendomen övergår till köparen.
6. Säljaren ansvarar för att den fasta egendomen icke besväras av några penninginteckningar.
7. Alla av den fasta egendomen utgående skatter, onera och övriga utgifter betalas av säljaren till den del de belöpa på tiden intill tillträdesdagen samt av köparen till den del de belöpa på tiden från och med nämnda dag.

8. Köparen har att ensam gälda avstycknings- och lägfartskostnader, stämpelkostnaden däri inbegripen, ävensom övriga med detta köp förerade kostnader.
9. Köparen medgiver säljaren rätt att å lämplig plats å blivande byggnad uppsätta fästen för elektriska kablar och belysningsledningar, varande det säljarens skyldighet hålla köparen skadlös för härigenom uppkommen skada och åligger det köparen att vid framtida försäljning av den fasta egendomen tillförbinda blivande ägaren samma skyldigheter.
10. Därest köparen icke inom ett år räknat från dagen för detta kontrakts undertecknande behörigen uppfyllt villkoren i punkt 5 och säljaren icke är härtill villande, återgår den fasta egendomen utan vederlag till säljaren, varvid den inbetalade delen av köpeskillingen är förverkad och tillfaller säljaren.
11. Köparen åligger att vidtaga effektiva åtgärder till förhindrande av förorenning av vattentäkter genom eventuella anläggningar av bensin- och oljetankar.
12. Köparen äger icke å tredje man transportera detta köpekontrakt utan säljarens medgivande.
13. Servisavgifter kommer att debiteras senare i särskild ordning.
14. Säljaren medgiver köparen rätt till in- och utfart över stadsägorna nr 1278, 1459 och 1914 inom det å bilagda karta med brun färg markerade området. Denna rätt skall gälla till dess utfartsfrågan lösts genom fastställd stadsplan.

Till säkerhet för här upplåten servitutsrätt medgiver säljaren köparen inteckning i stadsägorna nr 1278, 1459 och 1914.

15. När området är under utbyggnad kan köparen tills vidare intill dess gatunätet färdigställt, endast räkna med provisoriskt utlagda vägförbindelser till tomtplatsen, utan rätt att rikta ersättningsanspråk mot staden.



16. Köparen eller entreprenör äger icke rätt att å gatumark ha upp-lag eller dylikt.
17. Parterna är ense om att en mindre justering av området gränser kan bli orfordorlig av stadsplaneskäl samt att en markreglering därvid skall ske efter samma pris, som tillämpats i detta kontrakt.
18. Detta avtal träffas under förutsättning av drätselkammarens och stadsfullmäktiges godkännande samt att fastställelse av avstyckning kan erhållas.
19. Detta kontrakt är upprättat i två lika lydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Skövde den 29 oktober 1965.

SKÖVDE STADS DRÄTSELKAMMARE

SLIPMATERIAL DILOX AKTIEBOLAG

Carl Lindberg  
Carl Lindberg

/ H. Ljungquist  
H. Ljungquist

John Jonasson

M. Neuendorf

Herrar Carl Lindbergs och H. Ljungquists egenhändiga namnteck-

ningar bevittnas:

Lilly Andersson

Ingegärd Ljungqvist

Herrar John Jonassons och M. Neuendorfs egenhändiga namnteck-

ningar bevittnas:

Gun Malmqvist

Herman Wahlström

Rätt avskrivot betyga:

*K. Vallentin*  
.....

*E. Ström*  
.....

IIIIG1 26 68.

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplanen för område utmed Östra leden i Skövde.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av stadsfullmäktige i Skövde den 20 maj 1968 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område utmed Östra leden i Skövde. Förslaget har angivits på en av stadsplanearkitekten Rikard Hagerborg år 1968 upprättad, sedermera reviderad karta med tillhörande stadsplanebestämmelser. Planförslaget är åtföljt av beskrivning.

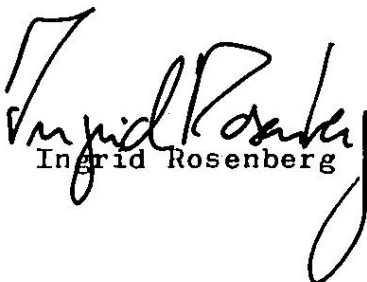
Kartan skall förses med bevis om fastställelsen samt stadsplanebestämmelserna och beskrivningen med bevis att de tillhör länsstyrelsens beslut denna dag.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot fastställelsen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären skall inges till kommunikationsdepartementet inom tre veckor här-  
efter.

<sup>10/11/68</sup> Mariestad i landskansliet den 29 november 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

  
Nils Karlberg

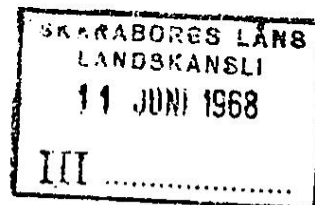
  
Ingrid Rosenberg

Utan avgift.

Stadsfullmäktige i Skövde.



Till



I Eder egenskap av ägare till

fastigheten

tomten                      nr                      i kvarteret

stadsägan

underrättas Ni härmed om nedanstående kungörelse.

#### KUNGÖRELSE

betr. stadsplaneförslag i Skövde

Ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område utmed ÖSTRA LEDEN i Skövde hålles tillgängligt för granskning å byggnadsnämndens expedition, Hertig Johans gata 16, tiden 11/3 - 4/4 1968 under ordinarie kontorstid (lördagar stängt).

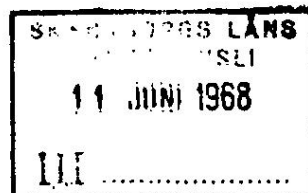
Ev. anmärkningar mot stadsplaneförslaget skall avfattas skriftligen och vara inlämnade till byggnadsnämnden senast sista utställningsdagen.

Skövde stads byggnadsnämnd.



STADSINGENJÖRSKONTORET  
SKÖVDE

Fastighetsförteckning jämte ägokarta  
tillhörande en av stadsingenjörskontoret i Skövde upprättad grundkarta  
för ett av stadsplanarkitekt Rikard Hagerborg upprättat, den 22 februari  
1968 dagtecknat förslag till ändring  
och utvidgning av stadsplanen för område utmed östra leden i Skövde.



Avdelning A. Fastighetsägareförteckning.

- Kv. Biet tomt nr 4 ✓ ✓ Kurt Törnqvist, Eriksdalsgatan 42,  
Skövde ✓
- " " " " 5 ✓ ✓ John Eriksson, Humlevägen 7, Skövde ✓
- " " " " 6 ✓ ✓ Leif Berthilson, Humlevägen 5, Skövde ✓
- Kv. Bromsaren tomt nr 2 ✓ ✓ Skövde stad ✓
- " " " " 4 ✓ ✓ Konsumtionsföreningen Skaraborg ek.  
förening, Rådhusgatan 6, Skövde ✓
- Kv. Eriksdal tomt nr 2 ✓ ✓ AB Skövdebostäder, Hert. Johans torg 2  
Skövde ✓
- Kv. Forsbergs äng tomt nr 1 ✓ ✓ Karl-Olof Kedén, Sven Bergmans väg 13,  
Skövde ✓
- " " " " " 3 ✓ ✓ Carl Tesdorpf, Kyrkogatan 11, Skövde ✓
- Kv. Humlan tomt nr 1 ✓ ✓ Sven Fransson, Bäckvägen 23, Skövde ✓
- " " " " 2 ✓ ✓ Holger Gustavsson, Bäckvägen 25, Skövde ✓
- " " " " 3 ✓ ✓ Ivar Brage, Bäckvägen 27, Skövde ✓
- " " " " 4 ✓ ✓ Knut Erik Svensson, Bäckvägen 29, ✓  
Skövde
- " " " " 5 ✓ ✓ Knut Hermansson o.h.h. Astrid Lilian, ✓  
Bäckvägen 31, Skövde ✓

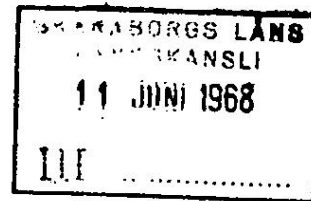
*call*  
*Skövde*

Kv. Lertaget tomt nr 1 ✓	✓ Egon Lögdlund, Ehrenpolsväg 2, <u>Skövde</u> ✓
" " " " 2 ✓	✓ Gunnar Karlsson Ehrenpolsväg. 4, ✓ <u>Skövde</u>
" " " " 3 ✓	✓ Bo Hjertén, Ehrenpolsväg. 6, <u>Skövde</u> ✓
" " " " 4 ✓	✓ Gösta Olsson, Ehrenpolsväg. 8, <u>Skövde</u> ✓
" " " " 5 ✓	✓ Johnny Wackelin, Ehrenpolsväg. 10, ✓ <u>Skövde</u>
" " " " 6 ✓	✓ Harald Larsson, Ehrenpolsväg. 12, <u>Skövde</u> ✓
" " " " 7 ✓	✓ Sten Ehn, Ehrenpolsväg. 14, <u>Skövde</u> ✓
" " " " 8 ✓	✓ Ingvar Andersson, Ehrenpolsväg. 16, ✓ <u>Skövde</u>
Kv. Stadskvarnefallet tomt nr 1 ✓	✓ Gösta Lundin, Bäckvägen 42, <u>Skövde</u> ✓
" " " " 2 ✓	✓ Marcus Andersson, Bäckvägen 44, <u>Skövde</u> ✓
" " " " 3 ✓	✓ Gustav Kronberg, Bäckvägen 50, <u>Skövde</u> ✓
" " " " 4 ✓	✓ Torild Jacobsson, Bäckvägen 52, <u>Skövde</u> ✓
" " " " 5 ✓	✓ Oskar Angel o.h.h. Elin, Bäckvägen 58 <u>Skövde</u>
" " " " 6 ✓	✓ Nathan Berggren, Bäckvägen 60, <u>Skövde</u> ✓
" " " " 7 ✓	✓ Harald Wester, Bäckvägen 62, <u>Skövde</u> ✓
" " " " 8 ✓	✓ Erik Svensson, Bäckvägen 56, <u>Skövde</u> ✓
" " " " 9 ✓	✓ Erik Larsson, Bäckvägen 54, <u>Skövde</u> ✓
" " " " 10 ✓	✓ Harald Andersson, Bäckvägen 48, <u>Skövde</u> ✓
" " " " 11 ✓	✓ Martin Andersson, Bäckvägen 46, <u>Skövde</u> ✓
Stadsägan nr :1255 ✓	✓ Skövde stad ✓
" " 1275+1276 ✓	✓ " " ✓
" " 1277 ✓	✓ " " ✓
" " 1277 B ✓	✓ Einar Wallenius, Sven Bergmans väg 11, <u>Skövde</u> ✓
" " 1277 D ✓	✓ Einar Wallenius, Sven Bergmans väg 11, <u>Skövde</u> ✓
" " 1278 ✓	✓ Skövde stad ✓

Stadsägan nr 1279 ✓	✓ Skövde stad ✓
" " 1280 ✓	✓ " " ✓
" " 1457 ✓	✓ " " ✓
" " 1459 ✓	✓ " " ✓
" " 1459 A ✓	✓ Firma J. Jonasson & Co, Aspelundsvägen 3 <u>Skövde</u> ✓
" " 1460 ✓	✓ Skövde stad ✓
" " 1460 A ✓	✓ Eric Andersson o.h.h. Greta Andersson, Österhaga, <u>Skövde</u>
" " 1461 ✓	✓ Skövde stad ✓
" " 1462 ✓	✓ Dödsboet efter Karl Otto Fredrik Lilje- gren, Bäckdalen, Brevl. 7296, <u>Skövde</u>
" " 1462 A ✓	✓ Josef Lindgren, Henrik Gjutares gata 13, <u>Skövde</u>
" " 1462 B ✓	✓ Ragnar Liljegren, Bäckedal, Brevl. 7295, <u>Skövde</u> ✓
" " 1462 D ✓	✓ Modellsnickare Gunnar Wikman, Brevl. 7293, <u>Skövde</u>
" " 1462 E ✓	✓ Nils Hedberg, Hjövägen, Brevl. 7297, <u>Skövde</u> ✓
" " 1462 H ✓	✓ John Dahl, Gransikagatan 13, <u>Skövde</u>
" " 1462 I ✓	✓ Skövde stad (enl. köpeavtal) ✓
" " 1462 K ✓	✓ " " " " ✓
" " 1463 ✓	✓ Anders Viktor Andersson o.h.h. Jenny Karolina, Bäckedal, Brevl. 7298, <u>Skövde</u>
" " 1457 C ✓	✓ Skövde stad ✓ ✓
" " 1536 C ✓	✓ AB Skövde Kontrollslakteri, <u>Skövde</u> ✓
" " 1914 ✓	✓ Skövde stad ✓
" " 1914 A ✓	✓ W. Friberg, Storgatan 3, <u>Stenstorp</u> ✓

Avdelning C. Förteckning över områden i bihang C till fastighetsregister såsom för stad.

Litt. hn ✓	✓ Skövde stad ✓
" mt ✓	✓ " " ✓
" mn ✓	✓ " " ✓
" mp ✓	✓ " " ✓
" ou ✓	✓ " " ✓
" ot ✓	✓ " " ✓
" or ✓	✓ " " ✓



Avdelning D. Förteckning över servitut och andra särskilda rättigheter.

Avtal med staden till förmån för Trollhätte Kraftverk att framdraga kraftledning föreligger och framgår dess läge å ägokartan.

Ett flertal vägservitut tillkomna vid lantmäteriförrättningar förefinnes, varav de som kunna vara aktuella markerats på ägokartan.

Några andra servitut eller särskilda rättigheter av betydelse för stadsplaneförslaget besväras såvitt kunnat utrönas ej de i förteckningen upptagna fastigheterna.

Skövde den 28 februari 1968

Gösta Pellbäck  
Mättningsman

Fastighetsregisterförare

SKARABORGS LÄNS  
LANDSKANSLI  
11 JUNI 1968

Tjänsteutlåtande betr. förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplanen för område utmed ÖSTRA LEDEN i Skövde.

Stadsplaneförslaget har varit författningsenligt utställt under tiden 11/3 - 4/4 1968. Kungörelse härom var införd i tidningarna Skaraborgs Läns Annonsblad och Skövde Nyheter den 8/3 1968. Av stadsplaneförslaget berörda markägare erhöll kungörelseexemplar i rekommenderade brev, som inlämnades till postkontoret den 6/3 1968.

Drätselkammaren har ännu icke yttrat sig över förslaget.

Statens Vägverk har i skrivelse av den 3/4 1968 förklarat att planförslaget kan föras till fastställelse men att en revidering bör företagas så att avståndet mellan Ri-området och "Östra leden" icke understiger 25 m.

Kommentar: Planförslaget bör revideras enl. ovan.

Från enskilda markägare har inkommit två anmärkningskrivelser:

- 1) Handelsbol. J. Jonasson & C:o, ägare till stg. 1459 A, har i skrivelse av den 20/3 1968 framfört önskemål om utfart direkt från fastigheten till "Östra leden".

Kommentar: Bäckvägen utgör idag den enda tillfartsvägen till fastigheten.

Tillkomsten av "Östra leden" kommer att innebära avsevärt förbättrade kommunikationer (bl.a. för den aktuella fastigheten) i och med att en förbindelse av hög standard erhålles mellan Östergatan - Nya Ömvägen i söder och Hjo-

vägen i norr. I framtiden kommer "Östra leden" att utbyggas såväl norrut som söderut vilket framgår av Skövde generalplan 1965-1990. Avståndet till SJ-godsterminal som omnämns i skrivelsen blir visserligen c:a 300 meter längre men den nya färdvägen dit kommer att ha mycket god kapacitet och standard. För att ernå denna höga trafiktekniska standard på "Östra leden" fordras att inga tomtutsläpp förekommer.

Jag föreslår att anmärkningen inte skall föranleda någon åtgärd.

- 2) Nathan Berggren och Harald Wester, ägare till tomterna Stadskvarnefallet 6 och 7, har i skrivelse av den 1/4 1968 (undertecknad även av fyra grannar, ägare till tomterna Stadskvarnefallet 5 och 8 samt Humlen 4 och 5) framfört farhågor om bullerstörning från trafik på den planerade "Östra leden" samt beklagat att Bäckvägen inte ges anslutning till "Östra leden".

Kommentar: Bäckvägen belastas idag av tung trafik till och från industrier, avloppsreningsverk, slakteri m.m. öster om den blivande "Östra leden". Genom att Bäckvägen inte ges anslutning till "Östra leden" befrias den från all förbifartstrafik och övergår till att bli en lugn villagata med trafik enbart till och från villorna vilket bör innebära väsentliga fördelar för de boende.

Avståndet från "Östra ledens" mitt till närmaste fasader på de aktuella villorna är 38, 40, 63, 63, 66 och 84 meter. "Östra leden" kommer i framtiden att utgöra en av de

interna förbindelselederna inom Skövde stad och kommer inte att belastas av fjärrtrafik (Jfr Skövde generalplan 1965-1990). Vidare är den föreslagna vägprofilen förbi de aktuella villorna sådan att trafiken kan flyta kontinuerligt vilket väsentligt minskar ljudnivån. Slutligen kan påpekas att avståndet mellan "Östra ledens" mitt och närmaste fasader på villorna i kv. Guldringen och kv. Stenflisan omedelbart söder om planområdet varierar mellan c:a 30 till c:a 40 meter. (Stadsplan fastställd 30/4 1964).

Jag föreslår att anmärkningen inte skall föranleda någon åtgärd.

Med stöd av BS 17 §, 5 mom. har planförslaget den 4/4 1968 reviderats betr. Ri-områdets östra gräns. Staden är enda berörda markägare.

Med hänvisning till ovanstående får jag föreslå att byggnadsnämnden, sedan drätselkammarens godkännande inhämtats, överlämnar stadsplaneförslaget till stadsfullmäktige med hemställan om antagande.

Skövde den 5/4 1968.

  
Rikard Hagerborg

Stadsplanearkitekt



SKARABORGS LÄNS  
TIDNINGSLI  
11 JUNI 1968  
III



SKARABORGS LÄNS ANNONSBLAD  
Västgöta Korrespondenten  
Skövde-tidning

SKÖVDE NYHETER  
Skaraborgs-tidningen  
Årgång '63  
Adress: Staketgatan 15  
Postgiro 230 80

Fredagen den 8 mars 1968

Fredagen den 8 mars 1968

**KUNGÖRELSE**  
beträffande stadsplaneförslag  
i Skövde

Ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område utmed ÖSTRÅLEDEN i Skövde hålles tillgängligt för granskning på byggnadsnämndens expedition, Hertig Johans gata 16, tiden 11/3 - 4/4 1968 under ordinarie kontorstid (lördagar stängt).

Ev. anmärkningar mot stadsplaneförslaget skall avfattas skriftligen och vara inlämnade till byggnadsnämnden senast sista utställningsdagen.

Skövde stads byggnadsnämnd

**KUNGÖRELSE**  
betr. stadsplaneförslag i Skövde

Ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område utmed ÖSTRÅLEDEN i Skövde hålles tillgängligt för granskning på byggnadsnämndens expedition, Hertig Johans gata 16, tiden 11/3 - 4/4 1968 under ordinarie kontorstid (lördagar stängt).

Ev. anmärkningar mot stadsplaneförslaget skall avfattas skriftligen och vara inlämnade till byggnadsnämnden senast sista utställningsdagen.

Skövde stads byggnadsnämnd

Att ovanstående kungörelser varit införda i resp. tidningar å angiven dag, betygar i tjänsten

*Rikard Hagerborg*  
Rikard Hagerborg  
stadsplanearkitekt

# HANDELSBOL. J. JONASSON & Co.

Byggnadsnämnden i Skövde  
Hertig Johansgat. 16  
Skövde

HUVUDKONTOR: Box 23, SKÖVDE, Sweden  
Telefon: 0500 - 810 81

Telex: DILOX  
Bank: Sveriges Kreditbank  
11 JUNI 1968  
III

Ert brev

Er ref.

Vår ref.

SKÖVDE, SWEDEN

HW/Bn

den 20.3.1968

Betr.: Stadsplaneförslag i Skövde.

Återkommande till gårdagens besök av undertecknad samt därvid av Er stadsplane-  
tekniker Knutsson framlagda förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen  
för område utmed ÖSTRA LEDEN i Skövde, vill vi härmed även skriftligt framlägga  
följande önskemål:

Emedan Bäckvägen skall stängas av och sålunda våra utfartsmöjligheter till Hjo-  
vägen och därmed till SJ-Godsterminal avservärt kommer att försämrats, är det  
mycket angeläget att en utfart från vår västra fastighetsgräns till ÖSTRA LEDEN  
kommer att anordnas.

Med vänliga hälsningar

HANDELSBOL. J. JONASSON & Co.

*Herman Wahlström*  
Herman Wahlström

Skövde den 1.4. 1968

Skövde stads byggnadsnämnd  
S K Ö V D E

SKARABORGS LÄNS  
BYGGNADSNÄMND SLI  
11 JUNI 1968  
III .....

Betr. ändring av stadsplanen ÖSTRA LEDEN Skövde.

Med anledning av ändring i stadsplanen ser vi oss påpeka följande för oss olägenheter.

Den väg som kommer enligt förslag att gå endast 35 meter från våra tomter kommer med all sannolikhet innebära ett mycket störande - buller - i våra hus. Vi anhåller att en noggrann bullerundersökning göres. Tillika anser vi att våra hus får ett sämre värde med en genomfartsgata i omedelbar närhet till våra tomtgränser och denna gata får inget värde för oss enär det ej blir någon utfart till denna utan förmodligen en mycket stor trafik av tunga lastbilar med mycket stort buller.

Vi äro alla människor över medelåldern som bör få ha så lugnt som möjligt och är mycket beroende av detta. Därför har vi en gång i tiden valt denna del av staden för våra hem.

Högaktningsfullt.

.....  
Harald Wester  
Bäckvägen 62  
Stadskvarnefallet 7  
Skövde

.....  
Natan Berggren  
Bäckvägen 60  
Stadskvarnefallet 6  
Skövde

*Harald Wester*  
*Oskar Angel. 5*  
*Erik Svensson*

*Nathan Berggren*  
*Knut Hermanson*  
*Erik Svensson*

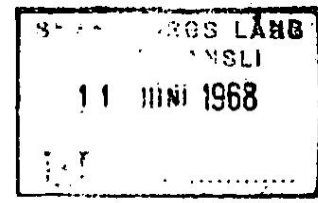


STATENS VÄGVERK  
Vägförvaltningen i Skaraborgs län  
Planeringskontoret

Datum:  
3.4.1968

Vår referens  
VFRp 352-68 0716

→ Stadsarkitektkontoret  
541 00 SKÖVDE



Eder referens  
6.3.1968

Hönvändelse till  
Ing J O Gustafsson/p

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR OM-  
RÅDE UTMED ÖSTRA LEDEN I SKÖVDE

Under hänvisning till skrivelse avseende rubricerade, av stadsplanearkitekt Rikard Hagerborg den 22 februari 1968 upprättat stadsplaneförslag, meddelas följande.

Det aktuella stadsplaneförslaget redovisar sträckningar för den s k Östra leden samt Hjovägen. Vidare redovisas ett område för trafikändamål avsett för korsningen mellan nämnda vägar.

Frågan om de större trafiklederna inom staden är vad beträffar sträckning och standard ännu under utredning.

Bl a avvaktas resultat från företagen större trafikundersökning.

Med hänsyn härtill anser vägförvaltningen det i princip oriktigt att redan i detta skede upprätta och fastställa stadsplaner omfattande dessa trafikleder.

Med hänsyn till att område för nämnda korsningar mellan Östra leden och Hjovägen har reserverats i planförslaget och några byggnader som kan hindra en lämplig utbyggnad av dessa vägar ej redovisats vill vägförvaltningen icke motsätta sig att planförslaget föres till fastställelse.

Dock bör planförslaget om möjligt revideras i så måtto att avståndet mellan Ri-området och Östra leden icke till någon del understiger 25 m.

Sven-Eric Ericson

VV VFR 011. Utgåva 1. 1967 juni. 3000 ex

KK

Postadress  
Fack  
MARIESTAD 1

Telefon  
0501-139 50

Gatuadress  
Hamngatan 4

Postgiro  
1829 16

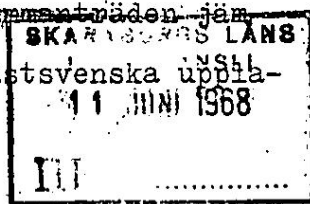
Utdrag av stadsfullmäktiges i  
Skövde protokoll den 18 december 1967.

§ 168 (stadsfullmäktiges handl. nr. 107).

På förslag av drätselkammaren beslöt stadsfullmäktige  
att tillkännagivanden för år 1968 skulle införas i tid-  
ningarna Skaraborgs Läns Annonsblad och Skövde Nyheter; samt

att kungörelser om stadsfullmäktiges sammanträden jäm-  
väl skulle införas i tidningarna Arbetet (västsvenska upplä-  
gan) och Skaraborgs-Bygden.

Som ovan.



In fidem:

Gunnar Öman

Justerat:

Gösta Bonde      O. Källman      Eric Ardenfors

Justeringen tillkännagiven å kommunens anslagstavla den  
27 december 1967; betygar

*M. Skövde*

Ex officio:

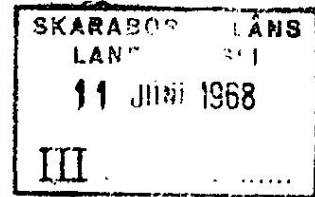
Gunnar Öman

Rätt utdraget betygar

Ex officio:

*Gunnar Öman*  
Gunnar Öman

Utdrag av byggnadsnämndens i Skövde.  
protokoll den 10 april 1968.



§ 159.

Föredrogs förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för området utmed Östra leden.

Förslaget hade varit utställt under tiden den 11/3 - 4/4 1968 varvid tre anmärkningar hade inkommit.

Stadsplanearkitekten hade avgivit följande tjänsteutlåtande Bilaga nr 17.

Byggnadsnämnden beslöt med åberopande av vad stadsplanearkitekten anfört, sedan drätselkammarens godkännande inhämtats, föreslå stadsfullmäktige antaga och genom byggnadsnämnden hemställa om vederbörlig fastställelse av stadsplaneförslaget med tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Som ovan

In fidem:

Gösta Pellbäck

Rätt utdraget betygar:

*Gösta Pellbäck*

Utdrag av drätselkammarens i Skövde

protokoll den 6 maj 1968.

§ 134. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område utmed ÖSTRA LEDEN i Skövde.

Akt 153/68

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område utmed ÖSTRA LEDEN i Skövde.

Beolut: Drätselkammaren tillstyrker antagande av

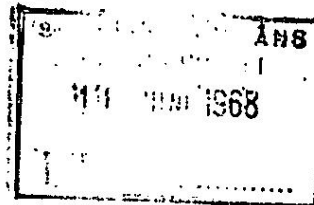
ett av stadsplanarkitekten Rikard Hagerberg den 22 februari 1968 upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område utmed ÖSTRA LEDEN i Skövde.

En

Derna § förklarades omedelbart justerad.

Inneliggande handlingar:

6-45 Stadsplaneförslag 22/2 1968 med beskrivning och stadsplanebestämmelser.  
Fastighetskontorets yttr. 18/4 1968.



Ur det justerade protokollet rätt utdraget; betygar

Ex officio:

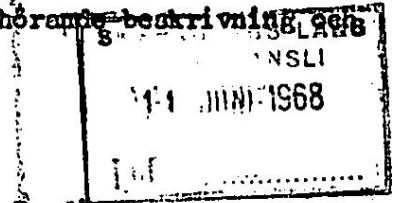
*Tom Wamberg*

Utdrag av stadsfullmäktiges i Skövde  
protokoll den 20 maj 1968.

§ 82 (stadsfullmäktiges handl. nr 52).

På förslag av byggnadsnämnden och efter tillstyrkan av drätselkammaren beslöt stadsfullmäktige antaga och genom byggnadsnämnden hemställa om vederbörlig fastställelse å ett av stadsplanearkitekt R. Hagerborg den 22 februari 1968 upprättat och den 4 april 1968 reviderat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område utmed Östra leden i Skövde med tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Som ovan.



In fidem:

Gunnar Öman

Justerat:

Gösta Bonde      Polke Johansson      Olof Sundström

Justeringen tillkännagiven å kommunens anslagstavla den

29 maj 1968; betygar

*29/5*

Ex officio:

Gunnar Öman

Rätt utdraget; betygar

Ex-officio:

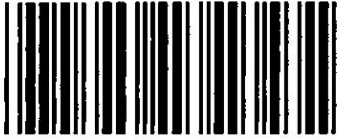
*Gunnar Öman*

Gunnar Öman

/Byggnadsnämnden.







**Akt nr:**  
**1496K-DP514**

\*AU\$1496K-DP514\*

## HANDLINGAR

Upprättade år 2003	Ärendenummer
Ärende Kaplansgatans anslutning till Hjovägen (Rv 49)	
Kommun Skövde	
Län Västra Götalands län	

### Till akten hör

.....1.... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande kartor

.....1.... andra kartor

# 1496K-DP514



## Detaljplan för

### Kaplansgatans anslutning till Hjovägen (Rv 49).

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättat av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret, Skövde kommun

Datum 2003-03-06

Planförfattare: Tf Planchef Maria Palmqvist

Fysisk planerare Christer Johnsson

## PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Samråd	Utställning	Antagande
Plankarta med bestämmelser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lista över samrådskretsen med fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/>		
Lista över utställningskretsen med fastighetsförteckning		<input checked="" type="checkbox"/>	
Samrådsredogörelse		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Utställningsutlåtande			<input checked="" type="checkbox"/>

## PLANBILAGOR

- A. Förstudie, Vägskäl 48/49 (Mariesjö), Samrådshandling juni 2002.
- B. Samrådsredogörelse
- C. MKB
- D. Översiktsskarta, Mariesjöområdet, januari 2000

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en anslutning av Kaplansgatan söderut mot Hjovägen (RV 49) i en cirkulationsplats ca 120,0 m väster om Östra leden. Förslaget grundar sig på en förstudie upprättad av Vägverket och Skövde kommun. I övrigt innebär planförslaget en anpassning till befintliga förhållanden.

## AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap.).

## PLANDATA

### Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid korsningen mellan Östra Leden (Rv 48) och Hjovägen (Rv 49) i anslutning till industriområdet Mariesjö.

### Areal

Planområdet omfattar en total areal på c. 7,5 ha.

### Markägförhållanden

Skövde kommun äger all mark inom detaljplaneområdet med undantag av de delar av fastigheterna Bromsaren 4 och 7 som berörs av planförslaget (privatägd mark). För planens genomförande krävs en fastighetsreglering.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplan 90

Planområdet omfattas av rekommendationsområde 100. I rekommendationerna anges bl a att "området utgörs i princip av de ytor inom Skövde stad som är detaljplanelagda" och att: "Större förändringar prövas genom detaljplaneändring"

### Detaljplaner

För planområdet gäller

Namn	Plannummer	Fastställd
Del av Mariesjöområdet mm i Skövde	1683K-St 153	1963-03-22
Område utmed ÖSTRA LEDEN i SKÖVDE	1683K-St 198	1968-11-29
Del av MARIESJÖOMRÅDET i Skövde tätort, Skövde kommun	1683K-St <del>198</del> 257	1976-02-18

För samtliga planer gäller att genomförandetiden har utgått.

### Program för planområdet

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en detaljplan grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt. Ett program enligt plan- och bygglagens mening har inte bedömts nödvändigt att upprätta för planområdet. Förstudien enligt bilaga A har utgjort planeringsförutsättning för detaljplanen.

### **Förstudie**

Vägverket är väghållare för riksväg 48 och 49. En Förstudie har upprättats gemensamt av Vägverket och Skövde kommun och förstudien ligger till grund för detaljplanen (se bilaga A).

Förstudien har varit föremål för samråd med bl a länsstyrelsen, Skövde kommun, Västrafik AB, SNF Skövdeavdelningen m fl. Förstudien har efter avslutat samråd bearbetas till en beslutsversion som kommer att utgöra underlag för det fortsatta arbetet med vägprojektet. De synpunkter som framkom under samrådet med Förstudien har redovisats i en samrådsredogörelse vilket framgår av bilaga B till detaljplanen.

Samråd med allmänheten (berörda markägare) genomfördes vid möte i Skövde stadshus den 6 mars 2002. Bilaga 1 till förstudien innehåller en utförlig redovisning av vad som framkom vid samrådsmötet.

Förstudien är av översiktlig karaktär och skall ge underlag för en samlad bedömning av förutsättningarna för ett fortsatt arbete med projektet.

Huvudsyftet med förstudien är att redovisa olika alternativ för en anslutning av Kaplansgatan till Hjovägen (Rv 49). Anslutningen av Kaplansgatan görs vid befintlig trevägskorsning väster om Östra Leden (Rv 48). Trevägskorsningen förbinder den västra rampen till/från Östra Leden med Hjovägen.

I förstudien föreslås att befintlig trevägskorsning väster om Östra Leden byggs om till en cirkulationsplats vid en anslutning av Kaplansgatan till Hjovägen.

Ytterligare tre vägskorsningar utmed Hjovägen ingår i förstudien.

- Fyrvägskorsningen (signalreglerad) ca 130 m öster om Östra Leden.
- Bangårdsgatans anslutning till Hjovägen (Xeniakorsningen).
- Hasslumsvägens anslutning till Hjovägen (Hasslums korsningen).

En förstudie är första steget i vägprojekteringsprocessen och skall ge underlag för en samlad bedömning av förutsättningarna för ett fortsatt arbete med projektet.

Nästa steg i vägprojektet blir att upprätta en arbetsplan över de alternativ som Skövde kommun och Vägverket beslutar genomföra.

En arbetsplan är under upprättande och omfattar enbart en ombyggnad av befintlig trevägskorsning väster om Östra Leden till en cirkulationsplats vid en anslutning av Kaplansgatan till Hjovägen

Planarbetet sker parallellt med upprättandet av arbetsplanen.

### **Miljökonsekvensbeskrivning**

Förstudie innehåller en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) vilket framgår av bilaga C. Av MKB:n framgår bl a:  
att en cirkulationsplats är en relativt säker trafiklösning beroende på framförallt att

fordonshastigheten är låg.  
 att cirkulationsplatsen bör ges en gestaltning som är väl anpassad till omgivningens karaktär och till övriga cirkulationsplatser längs väg 49.  
 att bostäderna söder och sydväst om planområdet inte kommer ur bullersynpunkt att påverkas negativt av cirkulationsplatsen.  
 att vägdagvattnet idag leds ner i bef. bäck utan någon form av skydd vid en eventuell olycka och att behovet av oljeavskiljare bör diskuteras mellan Skövde kommun och Vägverket.  
 att utredningsområdet inte påverkar några dokumenterade skyddsvärda områden för naturmiljön.  
 att landskapsbilden kommer att påverkas måttligt eftersom området redan idag är påverkat av vägar.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

#### Mark och vegetation

Höjdförhållandena inom planområdet framgår av plankartan (grundkartan). I planområdets sydvästra del finns en stor naturlig vall som avgränsar trafikplatsen från de bostäder som ansluter till planområdet.

Vegetationen inom planområdet är av trivial karaktär och domineras av olika gräsarter. Gräsytorna består både av högväxt gräs och klippta ytor.

I planområdets södra och sydvästra delar finns trädbestånd bestående företrädesvis av lövträd (björk, rönn m fl).

Behov av att upprätta en skötselplan för de större sammanhängande ytorna kommer att diskuteras med Tekniska kontoret.

Enligt Skövde kommuns naturvårdsprogram som är en sammanställning av områden med höga naturvärden finns inga objekt av naturvårdsintresse inom planområdet.

#### Geotekniska förhållanden

I förstudien föreslås att en geoteknisk undersökning görs i samband med framtagandet av bygghandlingar

#### Fornlämningar

Inom området finns inga kända fasta fornlämningar.

#### Bebyggelseområde

I söder och sydväst gränsar planområdet till bostadsbebyggelse. En naturlig vall med trädvegetation avgränsar trafikplatsen från bebyggelsen.



Området mellan trafikplatsen och befintlig bebyggelse har inget rekreativvärde av betydelse.

## GATOR OCH TRAFIK

I samband med upprättandet av detaljplanen för kv. Ringaren inom stadsdelen Mariesjö aktualiserade Tekniska kontoret behovet av att tillskapa ytterligare en väganslutning från området Mariesjö (handel och service) till Hjovägen eftersom den enda väganslutningen idag (Bangårdsgatan) är mycket hårt belastad och framkomligheten tidvis nersatt för vissa trafikströmmar.

Bangårdsgatan har en trafikmängd på ca 7 000 fordon/årsdygn (ÅDT) vid anslutningen till Hjovägen. Den tunga trafiken utgör 7% av trafikmängden (ca 500 fordon) varav en liten del transporterar farligt gods. Trafikmängden på Hjovägen öster om korsningen med Bangårdsgatan är ca 14 000 fordon (ÅDT). Av Förstudien framgår att: "En anslutning av Kaplansgatan östra del till Hjovägen ses som en lämplig åtgärd för att avlasta nuvarande anslutning närmare Skövde centrum (vid Xenia). På detta vis får industriområdet Mariesjö två anslutningar till Hjovägen."

Tre olika alternativa anslutningsmöjligheter belyses i Förstudien:

- Befintligt trevägskäl väster om väg 48 byggs om till fyrvägskäl med väjningsplikt då Kaplansgatan ansluts (alt. V1).
- Befintligt trevägskäl väster om väg 48 byggs om till signalreglerat fyrvägskäl då Kaplansgatan ansluts (alt. V2).
- Befintligt trevägskäl väster om väg 48 byggs om till cirkulationsplats då Kaplansgatan ansluts (alt. V3).

Under rubriken "Förslag till beslut" framgår att: "Den åtgärd som förordas för den nya anslutningen av Kaplansgatan är att anlägga en cirkulationsplats (alt. V3). Kostnaden är likvärdig som för en signalreglering, men fördelarna med en cirkulationsplats är så stora att signal inte kan rekommenderas."

En cirkulationsplats enligt alt. V3 ger en högre trafiksäkerhet än i dag och hindrar grova hastighetsöverträdelser i och med att cirkulationsplatsen tvingar ner hastigheterna.

Förslaget (alt V3) innebär att fyrvägskorsningen öster om Östra Leden bibehålls tills vidare.

I förstudien framförs också att på sikt är en cirkulationsplats i samtliga fyra studerade vägkorsningar en bra och enhetlig lösning för Hjovägen och dess fortsättning i väg 49. Det ger också lägre fordonshastigheter och kan styra en del av trafiken till genomfart via Östra Leden i stället för genom Centrum.

I vilken takt en fortsatt utbyggnad kan ske beror på medelstillelse hos Skövde kommun och Vägverket.



Vägverket och Skövde kommun har tecknat avtal om det fortsatta arbetet med vägobjektet till arbetsplan och Vägverket Konsult har utsetts till projektör och arbetet med arbetsplanen pågår.

Detaljplanförslaget är anpassat till arbetsplanen för vägobjektet.

Enligt förstudien är målsättningen att från arbetsplan driva projektet fram till bygghandlingar och byggande. Byggstart beräknas ske under hösten 2003.

En anslutning av Kaplansgatan till Hjovägen i en cirkulationsplats kan genomföras utan större påverkan på eller inskränkningar i trafiken på Hjovägen enligt Förstudien.

#### Gator

Gatunivån på Kaplansgatan vid den södra infarten till fastigheten Bromsaren 7 kommer att sänkas ca 60 cm. Förlängningen av Kaplansgatan mot föreslagen cirkulationsplatsen kommer att få en lutning på ca 6 %

#### Gång- och cykelvägar

Befintliga och planerade gång- och cykelförbindelser framgår av illustrationskartan (bilaga A).

#### **Teknisk försörjning**

Befintliga ledningar inom planområdet framgår av Ledningskartan – bilaga D.

### **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

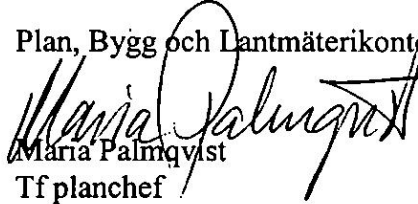
Genomförandetiden för denna plan är fem år efter det att planen vunnit laga kraft. Beträffande fastighetsbildning hänvisas till genomförandebeskrivningen. Inlösen av mark för allmänt ändamål behöver göras (delar av Bromsaren 4 och 7).


### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:

Ove Karlsson och Sören Jenefeldt, Samhällsbyggnadsenheten, Karin Kjellberg, Miljö- och hälsoskyddskontoret och Bo Bergman, Plan, Bygg och Lantmäterikontoret och Jan Furengren, Tekniska kontoret.

Plan, Bygg och Lantmäterikontoret

  
Maria Palmqvist  
Tf planchef

  
Christer Johansson  
Fysisk planerare



**Detaljplan för  
Kaplansgatans anslutning till Hjovägen (Rv 49).  
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län**  
Upprättat av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret, Skövde kommun

Datum 2003-03-06

Planförfattare: Tf planchef Maria Palmqvist

Fysisk planerare Christer Johnsson

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Planprocessen

Planprocessen kan uppdelas i tre skeden: samråds-, utställnings- och antagandeskede.

Byggnadsnämnden kommer att behandla detaljplanen i samtliga skeden och beräknas antaga detaljplanen i april 2003.

Under **samrådsskedet** har berörda kommunala förvaltningar m fl. behandlat detaljplanen. Se lista över samrådskretsen.

Samrådet har genomförts under tiden 2002-09-02 t o m 2002-09-16.

Under **utställningsskedet** kommer berörda kommunala nämnder och styrelser m fl att behandla detaljplanen.

Planutställningen beräknas bli under tre veckor i mars/april 2003.

#### Förutsättningar och förändringar

I samband med upprättandet av detaljplanen för kv. Ringaren inom stadsdelen Mariesjö aktualiserade Tekniska kontoret behovet av att tillskapa ytterligare en väganslutning från området Mariesjö (handel och service) till Hjovägen eftersom den enda väganslutningen idag (Bangårdsgatan) är mycket hårt belastad och framkomligheten tidvis nersatt för vissa trafikströmmar.

Vägverket och Skövde kommun har gemensamt upprättat en förstudie som legat till grund för detaljplanen.

Huvudsyftet med förstudien är att redovisa olika alternativ för en anslutning av Kaplansgatan till Hjovägen (Rv 49). Anslutningen av Kaplansgatan görs vid befintlig trevägskorsning väster om Östra Leden (Rv 48). Trevägskorsningen förbinder den västra rampen till/från Östra Leden med Hjovägen.

I förstudien föreslås att befintlig trevägskorsning väster om Östra Leden byggs om till en cirkulationsplats vid en anslutning av Kaplansgatan till Hjovägen.

#### Tidplan för ombyggnadsprojektet

Enligt förstudien är målsättningen att från arbetsplan driva projektet fram till bygghandlingar och byggande. Byggande av en första etapp (alt. V3) beräknas kunna ske under hösten 2003.

I vilken takt en fortsatt utbyggnad kan ske beror på medelstilldelning hos Skövde kommun och Vägverket.

#### Markförvärv

Skövde kommun äger all mark inom detaljplaneområdet med undantag av de delar av fastigheterna Bromsaren 4 och 7 som berörs av planförslaget (privatägd mark). För planens genomförande krävs en fastighetsreglering.

#### Mark och vegetation

I planområdets södra och sydvästra delar finns trädbestånd bestående företrädesvis av lövträd (björk, rönn m fl).

Det vildväxande trädbeståndet behöver gallras.

Behov av att upprätta en skötselplan för de större sammanhängande ytorna kommer att diskuteras med Tekniska kontoret.

#### Va-ledningar

Befintliga va-ledningar inom planområdet framgår av Ledningskartan – bilaga E till planbeskrivningen.

#### Trafik

Gatunivån på Kaplansgatan vid den södra infarten till fastigheten Bromsaren 7 kommer att sänkas ca 60 cm. Förlängningen av Kaplansgatan mot föreslagen cirkulationsplatsen kommer att få en lutning på ca 6%

#### Tele

Inom planområdet norr om Hjovägen finns telekablar. Kablarna är på plankartan placerade inom allmän platsmark – gata och natur - och är säkerställda med ledningsrätt.

**Elkablar**

En 40 kV: s högspänningskabel går i öst – västlig riktning genom planområdet. Kabeln är på plankartan placerad inom allmän platsmark – gata och natur - och säkerställd med ledningsrätt.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden för denna detaljplan är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

**Ansvarsfördelning**

Vägverket Region Väst kommer tillsammans med Skövde kommun att ansvara för att anläggningsarbeten blir genomförda enligt arbetsplanen för vägobjektet.

**Huvudmannaskap**

Skövde kommun är huvudman för allmän platsmark (gatemark och parkmark).

**Väghållare**

Vägverket är enligt väglagen väghållare för riksväg 48 och 49 med tillhörande vägramper. Övriga gator inom planområdet har Skövde kommun ansvar för.

**Avtal**

Avtal har träffats mellan Vägverket Region Väst och Skövde kommun betr. projektering av vägobjektet.

Överenskommelse (avtal) kommer att träffas mellan Skövde kommun och ägaren till respektive fastighet Bromsaren 4 och 7 om reglering av mark. Avtal kommer eventuellt också att tecknas med ägaren till fastigheten Eldaren 6.

**Vägprojektör**

Vägverket Konsult i Karlstad är projektör för vägobjektet.

**Gatu- och kvartersnamn**

Föreslagen väganslutningen till Hjovägen blir en naturlig fortsättning av Kaplansgatan och därmed är det inte aktuellt att sätta ett särskilt gatunamn på sträckan.

Förlängningen av Kaplansgatan kommer att dela kvarteret Bromsaren. Den östra delen kan anses utgöra en del av kvarteret Mariesjö. I en nyligen avslutad lantmåteriförrättning omreglerades Skövde 5:190 och 5:195 och fick kvartersnamnet Mariesjö. Omregistreringen berör Bromsaren 7 och 8.

**Fastighetsbildning**

Planförslaget innebär att allmän platsmark inom fastigheterna Bromsaren 4 och 7 ska genom fastighetsreglering överföras till Skövde 5:250 i kommunens ägo.

**Fastighetsplan**

Någon fastighetsplan behöver inte upprättas för planområdet eller del därav, då kommunen, som är huvudman för allmän platsmark (gatu- och parkmark) bedömer att behövliga förändringar i fastighetsindelningen mm kan genomföras på grundval av frivilliga överenskommelser.

Befintlig fastighetsplan (tomtindelning) för Bromsaren 4 och 7 avses att upphävas genom en administrativ bestämmelse i planen.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

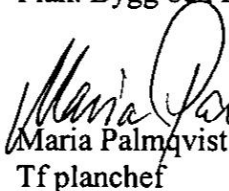
Den totala kostnaden för vägprojektet är ca 6,0 milj. kr


**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:

Ove Karlsson och Sören Jenefeldt, Kommunstyrelsekontoret, Peter Nyström och Bo Bergman Plan, Bygg och Lantmäterikontoret

Plan. Bygg och Lantmäterikontoret

  
Maria Palmqvist  
Tf planchef

  
Christer Johnsson  
Fysisk planerare

FASTIGHETSFÖRTECKNING  
2003-01-31

1(4)

Fastighetsförteckning tillhörande en av Lantmäteriavdelningen i Skövde upprättad grundkarta för ett av tf. planchef Maria Palmqvist och fysisk planerare Christer Jonsson 2003-03-06 upprättat förslag till detaljplan för **Kaplansgatans anslutning till Hjovägen (Rv 49)** Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	övrigt
<b>Fastigheter inom planområdet</b>		
Bromsaren 4	Mariesjö Fastighets AB Öglunda Engelbrektsgården 532 92 Axvall	
Bromsaren 7	Fastighetsbolaget Gustav E K/B Box 3343 103 67 Stockholm	<b>Tax. äg. hus å</b> Gustav E. Bil AB Kaplansgatan 34 541 34 Skövde
Skövde 5:250, Skövde 5:177	Skövde kommun, Samhällsbyggnadsenheten 541 83 Skövde	
<b>Fastigheter utanför planområdet</b>		
Banvakten 1	Skövde Kakel AB Box 97063 541 07 Skövde	
Banvakten 2	PENU AB Box 16 432 21 Varberg	
Banvakten 3	Mariesjö Fastighets AB Öglunda Engelbrektsgården 532 92 Axvall	
Banvakten 4	Skövde Kommun	<b>tomträtt</b> Mariesjö Fastighets AB Öglunda Engelbrektsgården 532 92 Axvall
Bromsaren 2	Falbygdens Fastigheter AB c/o Bilkompaniet i Skövde AB Box 42 541 21 Skövde	

H:\PDOC\ARBETE\BOB\MARKÅGAR\FÖR\MarkKAPL-HJOVÄGEN.doc

FASTIGHETSFÖRTECKNING  
2003-01-31

2(4)

Bromsaren 5		EM Lack o. Verktyg AB Bangårdsgatan 6 541 34 Skövde	
Bromsaren 6		Strömshus AB Kaplansgatan 30 541 34 Skövde	
Bromsaren 8		Jernhusen Fastigheter AB Box 520/Jernhusen AB/ 101 30 Stockholm c/o Jernhusen AB Box 1025 405 21 Göteborg	tomträtt Bröd. Jonssons Bulktransporter AB Box 92014 541 02 Skövde
Bromsaren 9		Vadsbo Larm o. Säkerhetstjänst AB Box 180 542 22 Mariestad	
Eldaren 1		Koto AB Magasinsgatan 2 541 32 Skövde	
Eldaren 2		Sverre i Skövde AB Box 92 541 22 Skövde	
Eldaren 4		Skövde Kommun	
Eldaren 6		Kartåsen Fastigheter AB Box 2407 531 02 Lidköping	
Eldaren 8 och 10		Varnhems Fastighets AB Box 92071 541 02 Skövde	
Forsbergs äng 1	½	Lennart Nyström Sven Bergmans väg 13 541 35 Skövde	
	½	Tyra Nyström adr. se ovan	
Forsbergs äng 3		Bostaden Västra Götaland Skövde AB Box 73 574 21 Vetlanda	
Forsbergs äng 4 och 5	½	Ingrid Ström Sven Bergmans väg 11 541 35 Skövde	
	½	Thitus Ström adr. se ovan	

Humlen 1	½	Annelie Jakobsson Bäckvägen 23 541 35 Skövde	
	½	Leif Jakobsson adr. se ovan	
Humlen 2		Robert Wester Bäckvägen 25 541 35 Skövde	
Humlen 3		Mildred Brage Bäckvägen 27 541 35 Skövde	
Humlen 4		Magnus Gustavsson Tistelvägen 1 541 48 Skövde	<b>tax. ägare</b> Evalda Matilda J Svenssons dödsbo Blåbärsstigen 45 541 33 Skövde
Humlen 5		Tapani Rintakoski Bäckvägen 31 541 35 Skövde	
Kantorn 2		Gunnar Nordström Bäckvägen 21 541 35 Skövde	
Mältan 2		Maritha Nina Desiré Axelsson Sven Bergmans väg 6 A 541 35 Skövde	
Skövde 5:190		Staten SJ Box 1153 111 81 Stockholm c/o Jernhusen AB Box 1025 405 21 Göteborg	
Skövde 5:195		Jämhusen Fastigheter AB adr.se Bromsaren 8	<b>tomträttsinnehav</b> Lastbilscentralen R-Frakt Ek.för. Box 92014 541 02 Skövde
Skövde 5:217	½	Stemerup, Birgitta Brevik Hintzegårdens Säteri 1 546 91 Karlsborg	
	½	Stemerup, Hans adr. se ovan.	



FASTIGHETSFÖRTECKNING  
2003-01-31


4(4)

Rättigheter inom planområdet

servitut	last	förmån
Tele Lr 1	Bromsaren 4	Telia AB,
Tele Lr 1	Bromsaren 7	Box 860
Tele Lr 1	Skövde 5:250	501 15 Borås
Vatten o avlopp, svagström	Bromsaren 7	Skövde 5:229 Skövde kommun
Släntfyllning	Bromsaren 7	Skövde 5:250 Skövde kommun
Starkström Lr 2	Skövde 5:250	Vattenfall, Västsverige

Några ytterligare servitut eller särskilda rättigheter av betydelse för detaljplaneförslaget besväras såvitt kunna utrönas ej de i förteckningen upptagna fastigheterna.

PLAN, BYGG o LANTMÄTERIKONTORET

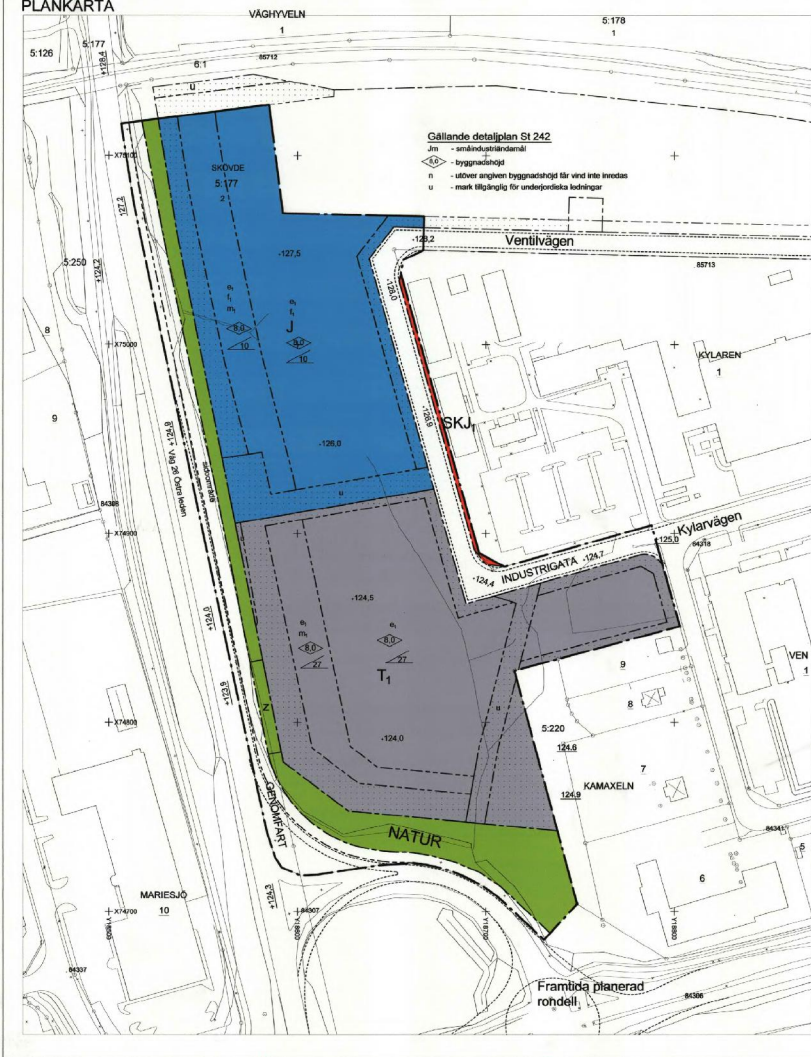


Peter Nyström  
Förvaltningschef



Bo Bergman  
1:e mätning

1496K - DP608  
PLANKARTA



Gällande detaljplan SI 242  
 Jm - småindustriområde  
 n - skivbebyggelse  
 u - mark tillgänglig för underjordiska ledningar

**UPPLYSNINGAR**  
 Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler  
 Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret  
 Registerkarta: Skövde  
 Höjdsystem: 84 00 Koordinatsystem RT 905 5 GON V 84 0, standard 2  
 Plan, Bygg o Lantmäterikontoret  
 Dorota Andersson  
 Lantmäterichef

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadrikt redovisade
	Byggnader, takens begränsningsrikt redovisade
	Staket
	Gata
	Barn- och lövträd
	Nivåkurvor
	Plutningspunkt, slöppunkt

ANTAGANDEHANDLING  
ORIGINAL  
L 21A

- PLANBESTÄMMELSER**
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Detaljplangräns
  - - - Användningsgräns
  - - - Egenskapsgräns
  - - - Föreslagen fasthetsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- [GENOMFART] Genomfartstrafik
  - [INDUSTRIGATA] Industrier
  - [NATUR] Naturområde
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- J Industri, verksamheten får inte vara störande för omgivningen
  - SKJ Skola, kontor och industri med ringa påverkan för omgivningen
  - T<sub>1</sub> Brandstation
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- z Marken skall vara tillgänglig för utryckningstrafik
  - 127,0 Föreskriven gatuhöjd över nollplanet
  - sidområde Sidområde
- UTNYTTJANDEGRAD**
- a<sub>1</sub> Högst en tredjedel av fastighetens yta får bebyggas
- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE**
- 124,5 Föreskriven lägsta höjd över nollplanet
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- h<sub>1</sub> Högsta bygghöjd i meter
  - f<sub>1</sub> Största taklutning i grader på huvudbyggnad
  - f<sub>2</sub> Särskilda krav på utformning, färgsättning, skytting och yttre miljö. Skyltar får inte placeras på tak
- STÖRNINGSSKYDD**
- m<sub>1</sub> Verksamheten får inte vara personintensiv, huvudentré får inte placeras mot väg 26
- Inomhusnivåer från trafikbuller skall följa gällande riktlinjer för arbetslokaler/kontorslokaler
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandebestämmelser är förenliga med den dagens planer utöver de som är förenliga med denna plan.

**ILLUSTRATION**

--- Illustrationslinje  
 + 000,0 Befäst mark/gatuhöjd

	<b>SKÖVDE KOMMUN</b> Plan, Bygg o Lantmäterikontoret	<input type="checkbox"/> Planbeteckning	<input type="checkbox"/> Beteckningsruta
		<input type="checkbox"/> Genomförandebeteckning	<input type="checkbox"/> Fastighetsbeteckning
		<input type="checkbox"/> Genomförandegränser	<input type="checkbox"/> Utbildningsområde

Detaljplan för  
**HASSLUM väster om kv Kylaren**  
 Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län  
 Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2008-09-21

Bestudatums Sign  
 Inkommet 2008-09-21 09:13 134  
 Beslut 2008-11-04 09:13 168  
 Uppgrävs 2008-12-04

PLAN 2008/01

0 10 20 30 40 50 100 150



**Akt nr:**  
**1496K-DP608**

\*AU\$1496K-DP608\*

## HANDLINGAR

Upprättade år 2008	Ärendenummer
Ärende HASSLUM väster om kv Kylaren	
Kommun Skövde	
Län Västra Götalands län	

Till akten hör

- .....1.... band
- ..... numrerade sidor
- ..... inneliggande kartor
- .....1.... andra kartor

# 1496K-DP608

ORIGINAL

Detaljplan för

# HASSLUM, väster om kv Kylaren

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län



## PLANBESKRIVNING

Upprättad 2008-08-21  
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Antagen BN 2008-11-06  
Laga kraft 2008-12-04

**Antagandehandling**



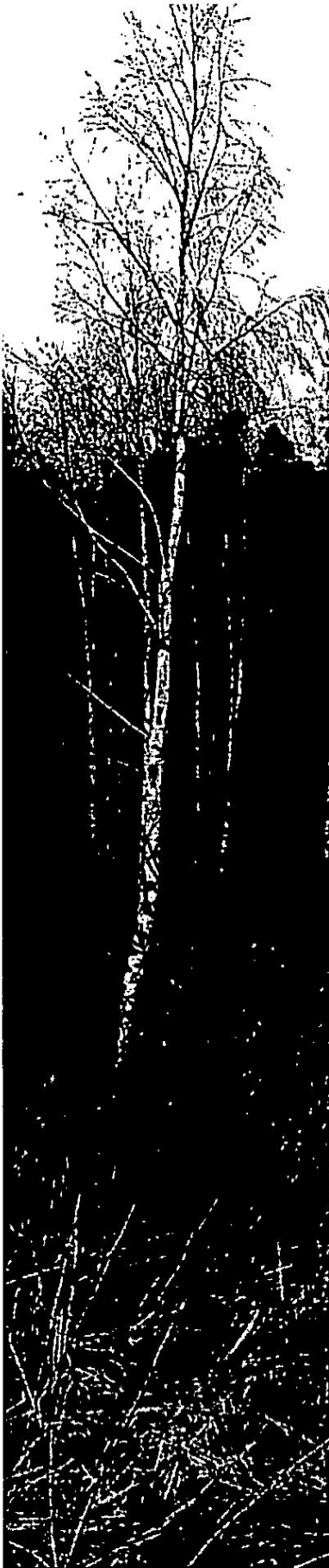
**TIDPLAN DETALJPLAN HASSLUM väster om kv Kylaren**

26/2	BU
06/3	BN Samrådsbeslut och behovsbedömning
V 22 – 26	Samråd och remiss (26/5 – 30/6)
V32	Samrådsredogörelse
12/8	BU
21/8	BN Utställningsbeslut
V36 – V39	Utställning (1/9 – 29/9) och remiss (1/9 – 6/10)
6/10	KS
V42	Utlåtandet
28/10	BU
6/11	BN Antagande
	3 veckor överklagandetid
1/12	Laga kraft ca



**INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

HANDLINGAR .....	4
PLANBILAGOR.....	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.....	4
AVVÄGNING ENLIGT MB.....	4
BYGGLOV .....	4
PLANDATA.....	5
Lägesbeskrivning .....	5
Areal och markägförhållanden .....	5
<b>TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN .....</b>	<b>5</b>
Framtidsplan Skövde 2015 .....	5
Program.....	6
Detaljplaner .....	6
Miljökonsekvensbeskrivning och miljöbedömning.....	6
Kommunala beslut i övrigt.....	6
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR .....</b>	<b>6</b>
Mark och vegetation.....	6
Geotekniska förhållanden.....	7
Fornlämningar och kulturmiljö.....	8
<b>VERKSAMHETSOMRÅDE.....</b>	<b>8</b>
Befintlig bebyggelse.....	8
Planerad bebyggelse.....	8
Tillgänglighet .....	9
Skyddsrum .....	9
<b>GATOR OCH TRAFIK .....</b>	<b>9</b>
Gatunät och angöring.....	9
Gång- och cykeltrafik.....	10
Kollektivtrafik.....	10
Parkering .....	10
<b>MILJÖBESKRIVNING .....</b>	<b>10</b>
Vägrafikbuller .....	10
Radon .....	10
Transport av farligt gods.....	10
Järnvägsområde.....	11
Miljö kvalitetsnorm .....	11
<b>TEKNISK FÖRSÖRJNING .....</b>	<b>12</b>
Vatten och avlopp.....	12
Dagvatten .....	12
Uppvärmning.....	12
Tele och fibernät.....	13
El.....	13
Avfallshantering .....	13
<b>EKONOMISKA FRÅGOR.....</b>	<b>13</b>
<b>ADMINISTRATIVA FRÅGOR.....</b>	<b>13</b>
<b>MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN .....</b>	<b>13</b>



## Detaljplan för Hasslum väster om kv Kylaren

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län  
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret,  
Skövde kommun

Datum: 2008-08-21

Planförfattare: Planchef Claes Waxberg  
Fysisk planerare Inger Holm

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförande-  
beskrivning, lista över utställningskretsen med fastighets-  
förteckning.

#### PLANBILAGOR

- A. Översiktlig geoteknisk undersökning vid Hasslums verk-  
samhetsområden, Skövde kommun, Bygg- och Geokonsult  
AB 2007-09-28.
- B. Behovsbedömning, Plan, Bygg o Lantmäterikontoret,  
2008-01-24.
- C. Dagvattenpolicy för Skövde kommun, tekniska kontoret,  
2004-01-09.

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att skapa förutsättningar för en utökning av  
verksamhetsområden i Hasslum och att reservera mark för  
en framtida ny placering av en brandstation. Områdets loka-  
lisering i direkt anslutning till Östra leden (väg 26) innebär ett  
strategiskt lämpligt läge för en framtida brandstation.  
Området är tidigare planlagt som trafik- och parkområde.

Stora delar av området var tidigare bevuxet med tall- och löv-  
skog, under sommaren 2008 har större delen av vegetationen i  
den norra delen av planområdet avverkat. Öppna ytor utgörs  
av ängsmark med partier av buskar och sly. Planområdet är  
kuperat med en bäckravin som går genom området. Bäckens  
skall ledas om i nytt läge och stora delar av området avses  
att fyllas med formsand från närliggande gjuteri. Ansökan  
om upprättande av detaljplan har framförts av Näring- och  
sammanslagningen (NS).

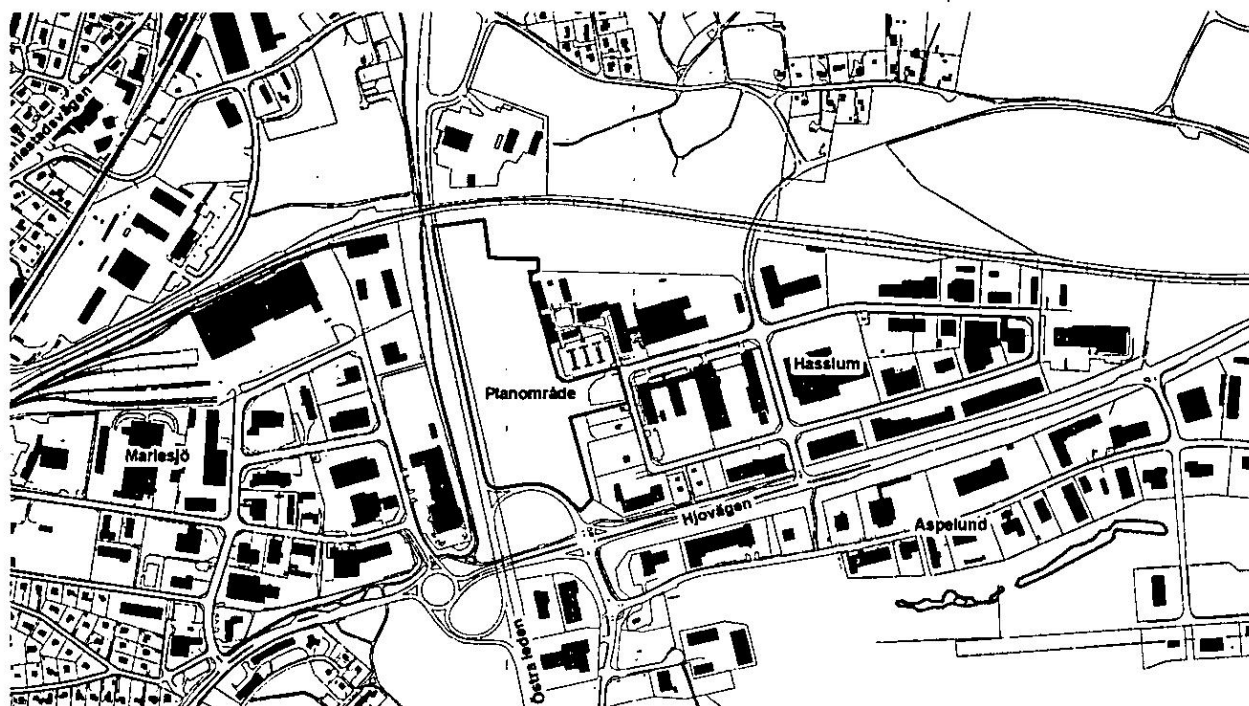
#### AVVÄGNING ENLIGT MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens  
grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap).  
Området bedöms vara lämpligt för planerad verksamhet.

#### BYGGLOV

Efter en samlad bedömning föreslås att inom planområdet  
skall de regler gälla för bygglov och marklov som framgår av  
8 kap Plan- och Bygglagen (PBL). Marklov krävs för utfyllnad  
av formsand.





Översikt

## PLANDATA

### Lägesbeskrivning

Planområdet ligger i Skövde stad, nordost om Skövde centrum. Detaljplanen omfattar delar av fastigheten Skövde 5:177. Planområdet gränsar i söder till trafikplatsen/korsningen Hjovägen (Rv 49) och Östra Leden (väg 26), i väster till väg 26, i öster till kv Kylaren och kv Kamaxeln. Karlsborgsbanans järnvägsspår går ca 25 meter norr om planområdet.

Namn	Plannummer	Beslutsdatum
Kaplansgatans anslutning till Hjovägen	1496K-DP514	2003-04-24
Kv Kylaren	1496K-DP492	2002-04-25
Hasslum industriområde, norra	1683K-ST242	1973-10-03
Östra Leden	1683K-ST290	1984-04-11

Planförslagets avgränsning motiveras av gällande detaljplangränser och projektets omfattning.

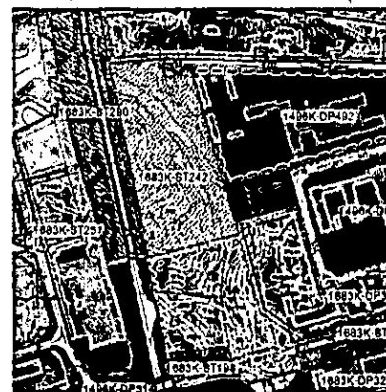
### Areal och markägoförhållanden

Planområdet omfattar en total areal på ca 5,7 ha. Skövde kommun äger all mark inom planområdet.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Framtidsplan Skövde 2015

Det i detaljplanen föreslagna området för nya verksamheter och brandstation har i Framtidsplanen betecknats som planlagd övrig mark.



Utdrag gällande planer



### *Program*

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en detaljplan grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt. Planförslaget är en utökning av befintligt verksamhetsområde och ett program enligt plan- och bygglagens mening har därför inte bedömts nödvändigt att upprätta för planområdet.

### *Detaljplaner*

Planområdet är planlagt för trafikändamål och parkmark.

### *Miljökonsekvensbeskrivning och miljöbedömning*

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen medger en användning av mark eller byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan ellerushållning med naturresurser. Enligt andra stycket, samma lag och paragraf, anges att även bestämmelserna i miljöbalkens 6 kap. 11-18 och 22 §§ ska tillämpas om planens genomförande antas medföra en betydande miljöpåverkan.

En behovsbedömning av behovet av miljöbedömning upprättades av plan, bygg o lantmäterikontoret, 2008-03-03, (Bilaga B).

Länsstyrelsen i Västra Götaland har i skrivelse daterad 2008-03-03 framfört att man delar plan, bygg o lantmäterikontorets bedömning att planen och dess genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

### *Kommunala beslut i övrigt*

2008-03-06 BN § 29

Beslut om samråd

2008-03-06 BN § 30

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

### *Mark och vegetation*

Stora delar av området var tidigare bevuxet med tall- och lövskog, under sommaren 2008 har större delen av vegetationen i den norra delen av planområdet avverkats. Öppna ytor utgörs av ängsmark med partier av buskar och sly. Planområdet är kuperat med en bäckravin som går genom området. Marknivåerna varierar inom området mellan +129 till + 117,5 meter med marken sluttande mot söder.

En inventering av vegetationen har genomförts som visar att en björkdunge i södra delen av området är värd att bevara. Dungen kommer dock inte att vara möjlig att bevara i ett längre perspektiv, björkarna växer inom den del av planområdet där markytan kommer att höjas för att möjliggöra en ny etablering av brandstation.

Bäcken som går genom området avvattnar områden nordväst

om planområdet. Bäckens skall ledas om i ny sträckning väster om Östra leden (väg 26) och marken kring befintlig bäck kommer att fyllas upp.

Inom planområdet har Volvo Powertrain AB i samråd med Skövde kommun planer på att starta uppfyllnad med formsand.

Formsand består till största delen av finkornig tvättad naturlig sand med inblandning av 7 % lera (Bentonit) som bindemedel, 4 % mald stenkol och 3 % vatten. Blandningen gör att formsanden blir lätt att kompaktera och den packade sanden blir mycket stabil och tät.

Utfyllnad med formsand är anmälningspliktig, en anmälan kommer att inlämnas till Miljö- och Hälsoskyddskontoret.

För att reglera uppfyllnadens höjd har bestämmelser om föreskriven markhöjd över nollplanet införts.

#### *Geotekniska förhållanden*

Bygg- och Geokonsult AB utförde i september 2007 en översiktlig geoteknisk utredning för Hasslums verksamhetsområde, se utlåtande bilaga A. Enligt utredningen består jorden under ytskiktet huvudsakligen av finsediment som direkt eller via skikt av friktionsjord med varierande mäktighet vilar på för trycksondering fast botten.

Ytskiktet består av mullhaltig silt till 0,3 - 0,4 m djup. I anslutning till bäckravinen utgörs ytskiktet av dy och torv till ca 1 m djup.

De underliggande finsedimenten utgörs av siltig lera som överst är utbildad som torrskorpa. Leran är siltig och delvis varvig. Friktionsjorden bedöms som fast lagrad medan finsedimenten huvudsakligen bedöms som halvfast med inslag av lösare lagring.

Grundvattnets strömningsriktning bedöms följa markens topografi, i ravinområdet är strömningsriktningen mer lokal ner mot ravinbotten. Inom området har grundvattennivåer uppmätts mellan 2,1 - 0,3 meter under markytan.

Radonmätningar redovisar mätvärden mellan 10 - 34,9 kBq/m<sup>3</sup>. Detta betyder att marken klassas som normalradonmark, som ligger i intervallet 10 - 50 kBq/m<sup>3</sup>, vilket innebär att byggnader skall utformas med radonskydd.

Vid kontroll av eventuella föroreningar i upptagna jordprover, uppvisades inga tecken på att föroreningar av lättflyktiga kolväten förekommer.

Området bedöms som olämpligt för lokalt omhändertagande av dagvatten på grund av jordens höga finjordshalt.

För ytterligare information om grundläggningsförhållanden, schaktning, mm hänvisas till utlåtandet i den översiktliga geotekniska utredningen, bilaga A.



Kv Kylaren



Kv Kamaxeln

### *Fornlämningar och kulturmiljö*

Inga fornlämningar eller andra kulturhistoriskt värdefulla områden finns inom planområdet.

### **VERKSAMHETSOMRÅDE**

#### *Befintlig bebyggelse*

Inom planområdet finns inga byggnader. Öster om planområdet inom kv Kylaren finns byggnader som inrymmer lokaler för skolverksamhet, omsorgs- och föreningslokaler. Enligt gällande detaljplan för kv Kylaren betecknas kvarteret för skol-, kontors- och industriändamål.

Kv Kamaxeln är i gällande detaljplan avsett för industriverksamhet. Inom kvarteret finns två äldre enbostadshus som fortfarande används som bostäder.

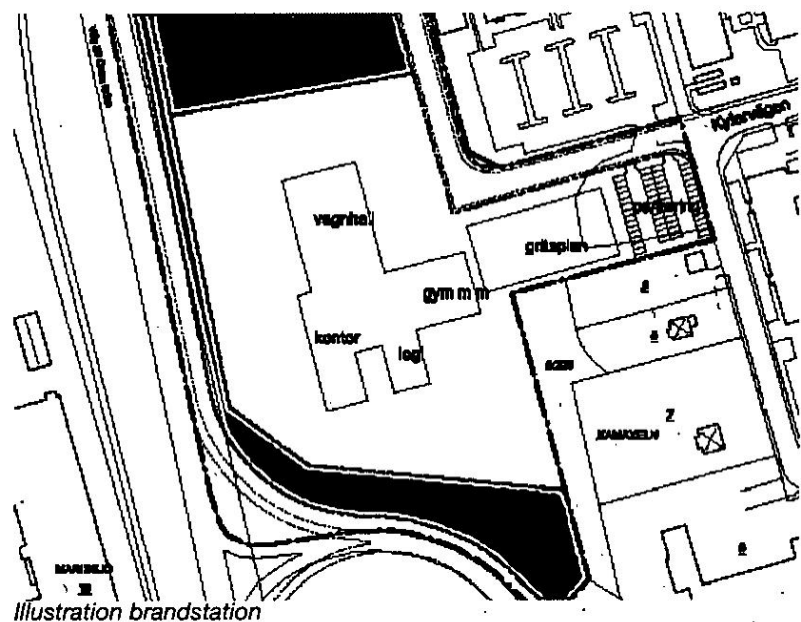
#### *Planerad bebyggelse*

Området omedelbart norr om planområdet är i gällande detaljplan avsett för småindustriändamål. Planförslaget har anpassats till gällande detaljplan och innebär att den tidigare planerade vändplanen på Ventilvägen slopas och en ny industrigata byggs mellan Kylarvägen och Ventilvägen för angöring till de nya verksamhetstomterna och planerad brandstation.

Verksamheter inom planområdet får inte vara störande för omgivningen.

I planförslaget reserveras en del av marken för en ny brandstation i en en- till tvåvåningsbyggnad på ca 4000 m<sup>2</sup> som skall inrymma kontor, personallokaler, träningshall, gym, vagnhall m m. Inom tomten skall finnas möjligheter till fysisk aktivitet såsom bollplan eller liknande.

I anslutning till byggnaden skall finnas möjlighet till att uppföra en mast med en höjd av ca 42 meter. Personalantalet bedöms till ca 30 personer dagtid och ca 25 besökare.



En flyttning av brandstationen, kan enligt Räddningstjänsten Östra Skaraborg bli aktuell om ca 15 år.

Nya byggnader skall begränsas till en total byggnadshöjd av 8 meter, undantaget skyltmaster. Högst en tredjedel av fastigheternas yta får bebyggas.

Planområdets placering längs väg 26 (Östra leden) innebär att det är av största vikt att planerade byggnader och tomter får en trevlig och attraktiv utformning. Planområdets läge längs en av Skövdes viktigaste trafikleder innebär stora krav på planeringen av tomterna så att inlastningszoner mm inte vänder en tråkig "baksida" mot väg 26 (Östra leden) med uppställningsytor för varor, emballage etc.

Framtidsplanen 2015 anger vägar som är rekommenderade för transport av farligt gods. För aktuellt planområde gäller närheten till väg 26 som är primär transportled för farligt gods. Inom området mellan 30 till 50 meter från väg 26 medges verksamheter som är stadsbildsmässigt acceptabla men inte innebär att många människor vistas där någon längre tid. Bestämmelse om att verksamheten inte får vara personintensiv har införts i planförslaget.

#### *Tillgänglighet*

Tillgänglighet enligt gällande byggregler.

#### *Skyddsrum*

Planområdet ligger utanför skyddsrumsområde, skyddsrum behöver inte byggas.

### **GATOR OCH TRAFIK**

#### *Gatunät och angöring*

Planområdet skall angöras via Ventilvägen och Kylarvägen, till Hasslumsvägen, en huvudgata som utgår från väg 49 (Hjovägen).

Antalet utfarter till industrigatorna bör begränsas, exakta lägen för in- och utfarter kan i nuvarande planskede inte anges utan är beroende av kommande exploatörers utformning av kvartersmarken. Antalet in- och utfarter kommer att regleras i exploateringsavtal.

I planförslaget medges möjlighet för utryckningstrafik att direkt köra ut på väg 26.

I planförslaget ingår utrymme för en ombyggnad av den norra rampanslutningen i korsningen Hjovägen/Östra leden med påkörningsfil och ändrad korsningsradie. Den nuvarande anslutningen upplevs som snäv och med begränsad sikt som innebär att trafikrytmen störs.

Trafikmatningen till planområdet från riksvägnätet sker via en trevägskorsning Hjovägen (väg 49) - Hasslumsvägen. Korsningen har en hög trafikbelastning med en uppmätt trafikmängd av 12 200 resp 4 300 fordon per dygn. Det är önskvärt att korsningen i framtiden byggs om till en rondell.



Väg 26, Östra leden



### *Gång- och cykeltrafik*

Det övergripande separata gång- och cykelvägnätet finns utmed Hjovägen (väg 49), Östra leden (väg 26) och längs delar av Hasslumsvägen. I övrigt hänvisas cyklister till det lokala gatunätet.

### *Kollektivtrafik*

Stadstrafiklinje 4 mellan resecentrum och Hasslum (Lövkullevägen) trafikerar Hasslumsvägen med ca 20 turer per vardagsdygn.

### *Parkering*

Verksamheternas parkeringsbehov skall tillgodoses inom fastigheterna.

Parkeringsplatsbehovet bevakas i bygglovskedet och behovstalet är beroende på vilken typ av verksamhet som kommer att etableras inom fastigheten.

### **MILJÖBESKRIVNING**

Någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har inte bedömts vara nödvändig att upprätta för detaljplanen eftersom verksamheten inom planområdet inte kommer att utsättas för eller innebära en betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med naturresurser.

### *Vägtrafikbuller*

För tillkommande byggnader inom planområdet kommer bygglovavdelningen i samband med byggsamrådet beakta att rekommenderade bullervärden för arbetslokaler från vägtrafik inte överskrids. I planförslaget har en generell bestämmelse införts som anger att inomhusnivåer från tåg- och vägtrafikbuller skall följa gällande riktlinjer för arbetslokaler.

### *Radon*

Bygg- och Geokonsult AB utförde i september en översiktlig geoteknisk utredning för Hasslums verksamhetsområde, se utlåtande bilaga A.

Radonmätningar redovisar mätvärden mellan 10 – 34,9 kBq/m<sup>3</sup>. Detta betyder att marken klassas som normalradonmark, som ligger i intervallet 10 - 50 kBq/m<sup>3</sup>, vilket innebär att byggnader skall utformas med radonskydd.

### *Transport av farligt gods*

Framtidsplanen 2015 anger vägar som är rekommenderade för transport av farligt gods. För aktuellt planområde gäller närheten till Väg 26 som av Räddningsverket beslutats som primär transportled för farligt gods.

Avståndet från närmaste föreslagen byggrätt till närmaste väggkant på väg 26, Östra leden är 30 meter.

Föreslagen kvartersmark kommer att ligga i ungefär samma höjd som befintlig gatuhöjd på väg 26. Markytan mellan väggkanten och föreslagen tomtgräns är gräsbevuxen och utgörs av vägdikey med tillhörande slänter.

Trafikflödet på väg 26 är ca 10 100 fordon/dygn, andelen tunga fordon har inte uppmätts men kan antas vara i storleksord-



ningen 10 %. Om andelen fordon skyltade med farligt gods antas vara i nivå med riksgenomsnittet som är ca 2,5 % så passerar ca 25 fordon/dygn skyltade med farligt gods på väg 26 i anslutning till planområdet.

Farligt gods på väg regleras av bestämmelserna enligt ADR-S (Räddningsverket). Farligt gods indelas i nio olika klasser och av dessa är det främst brandfarliga och giftiga gaser som kan påverka planområdet. Vid ett eventuellt läckage av brandfarlig vätska och gas är det mest troligt att huvuddelen sprids ut över vägen och i det närliggande vägdiket och följer vägdiket.

Riskenivån bedöms vara låg men som riskreducerande åtgärd har en bestämmelse införts i planförslaget att inom området mellan 30 till 50 meter från vägen får verksamheten inte vara personintensiv.

Planbestämmelsen överensstämmer med rekommenderade riktlinjer i Framtidsplan Skövde 2015 som anger att:

” Längs med allmän väg bör finnas ett bebyggelsefritt område på 30 meter. Inom området mellan 30 till 50 meter från väg 26 medges verksamheter som är stads-bildsmässigt acceptabla men inte innebär att många människor vistas där någon längre tid”.

#### *Järnvägsområde*

Norr om planområdet finns Karlsborgsbanan som kan nyttjas för industrispåranslutning efter särskild prövning med hänsyn till den befintliga plankorsningen mellan väg 26 (Östra leden) och järnvägsspåret. I dagsläget är all tågtrafik nedlagd. Med anledning av att Karlsborgsbanan framtid inte är avgjord och att den kan komma att användas som industrispår så bör det finnas ett byggnadsfritt avstånd på 25 meter från spårmit.

Närmaste byggrätt inom planområdet ligger mer än 25 meter från spårmit.

#### *Miljö kvalitetsnorm*

Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar den sämsta miljö kvalitet som får finnas inom ett geografiskt område som kan utgöras av en eller flera kommuner, sjö eller vattendrag, län, mm.

Regeringen har i en förordning (SFS 2001:527) utfärdat miljö kvalitetsnormer för luft beträffande kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, ozon och partiklar.

Mätningar av värden i luft har pågått i Skövde under en 5-årsperiod. Resultatet och utvärderingen redovisas i en rapport "Utvärdering av luftkvalitetsmätningar i Skövde kommun, 1999-2005" (mars 2006), som sammanställts av Institutionen för tillämpad miljö teknik, Stockholms Universitet.

Utdrag ur rapporten: "Mätprogrammet som genomförts under de 5 - 6 senaste säsongerna har omfattat de viktigaste luftföroreningarna och gett en bra bild av luftföroreningssituationen



i Skövde. De uppmätta halterna av NO<sub>2</sub>, PM10 och bensen i Skövde ligger väl under gällande miljö kvalitetsnormer. Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter som innefattar PM10, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, O<sub>3</sub>, SO<sub>2</sub>, bensen, bly och CO är det egentligen bara PM10 som behöver kontrolleras i Skövde. Beräkningar med nomogrammetoden visar halterna av PM10 med stor sannolikhet underskrider miljö kvalitetsnormen även på andra platser med hög trafikbelastning i Skövde, men att den övre utvärderingströskeln överskrids. Fortsatta mätningar rekommenderas av främst partikelhalterna, PM10, samt eventuellt också sot. Mätningarna bör innefatta hela våren då PM10 halterna är förhöjda, dvs. minst till och med april månad. En uppföljning av mätningarna av bensen vartannat eller vart tredje år kan också vara motiverat”.

Med stöd av ovanstående bedömer vi att någon speciell utredning inte krävs för att redovisa om miljö kvalitetsnormerna uppfylls för planområdet.

### TEKNISK FÖRSÖRJNING

#### *Vatten och avlopp*

Det nya verksamhetsområdet och brandstationen skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsnet. Befintliga vatten- och avloppsledningar finns inom planområdet. Utfyllnaden av området kräver omläggning av befintlig vattenledning i ny sträckning genom planområdet.

Befintliga och planerade ledningar inom planförslaget säkras genom u- områdesbestämmelse.

#### *Dagvatten*

Omhändertagandet av dagvatten inom kvartersmark skall utformas i enlighet med den av Skövde kommun framtagna dagvattenpolicyn, se bilaga D. Dagvattenbrunnar inom parkeringsytor skall förses med brunnsinsatser, klass 1 för slam- och oljeavskiljning. Inom kvartersmark som har uppfyllningar av formsand kommer dagvattnet att uppsamlas i dagvattenledningar och avledas till befintlig bäck i södra delen av planområdet.

Vid uppfyllnaden av bäckravinen inom planområdet kommer en omläggning av bäcken att genomföras på västra sidan av väg 26. En fördröjnings- och sedimenteringsdamm skall anläggas omedelbart söder om Karlsborgsbanans spårområde och det befintliga vägdiket på västra sidan av väg 26 fördjupas något för att avleda bräddvatten från dammen till det befintliga dagvattensystemet i korsningen Hjövägen - väg 26.

Befintligt dagvattenutlopp från Kylarvägen förlängs via ledning (ca 130 m) med utsläpp till befintlig vägtrumma i södra delen av området.

#### *Uppvärmning*

Anslutning till befintligt fjärrvärmenät kommer att vara möjlig, en huvudledning korsar planområdet. Anslutningspunkterna för fjärrvärmen skall placeras i de delar





av byggnaderna som ligger närmast lokalgatan för att undvika långa servisanslutningar.

#### *Tele och fibernät*

TeliaSonera har mellanortskablar utmed Östra leden, väg 26 som är av riksintresse. Planförslaget innebär ingen direkt påverkan på kablarna.

I samband med utbyggnaden av lokalgatorna kommer optonet att byggas ut.

#### *E/*

Planområdet skall anslutas till kommunens elnät. Befintliga och planerade ledningsdragningar säkras i planförslaget genom u- områdesbestämmelser.

#### *Avfallshantering*

Avfallshanteringen skall utformas så att återanvändning och återvinning främjas. Placering av lokaler för hantering av avfall och möjlighet till angöring för hämtning skall utformas i samråd med Avfallshantering Östra Skaraborg.

#### **EKONOMISKA FRÅGOR**

En kalkyl kommer att sammanställas av Närings- och samhällsbyggnadsenheten som redovisar de ekonomiska konsekvenser som detaljplanen innebär för kommunen.

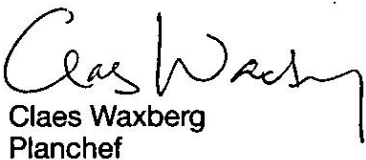
#### **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Genomförandetiden föreslås bli 15 år från den dagen planen vinner laga kraft.

#### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:  
Stig Johansson, Närings- och Samhällsbyggnadsenheten (NS),  
Dorota Andersson och Diana Björck-Laursén, Plan, Bygg o Lantmäterikontoret (PBLK), Per-Ove Andersson,  
Roland Jonsson, Marie S Larsson och Mattias Lång, Tekniska kontoret (TK), Claes Eliasson, Miljö- och hälsoskyddskontoret (MHK) och Maria Karlsson, Skövde Värmeverk AB.

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

  
Claes Waxberg  
Planchef

  
Inger Holm  
Fysisk planerare

SKÖVDE  
KOMMUN



**Plan, Bygg o Lantmäterikontoret**

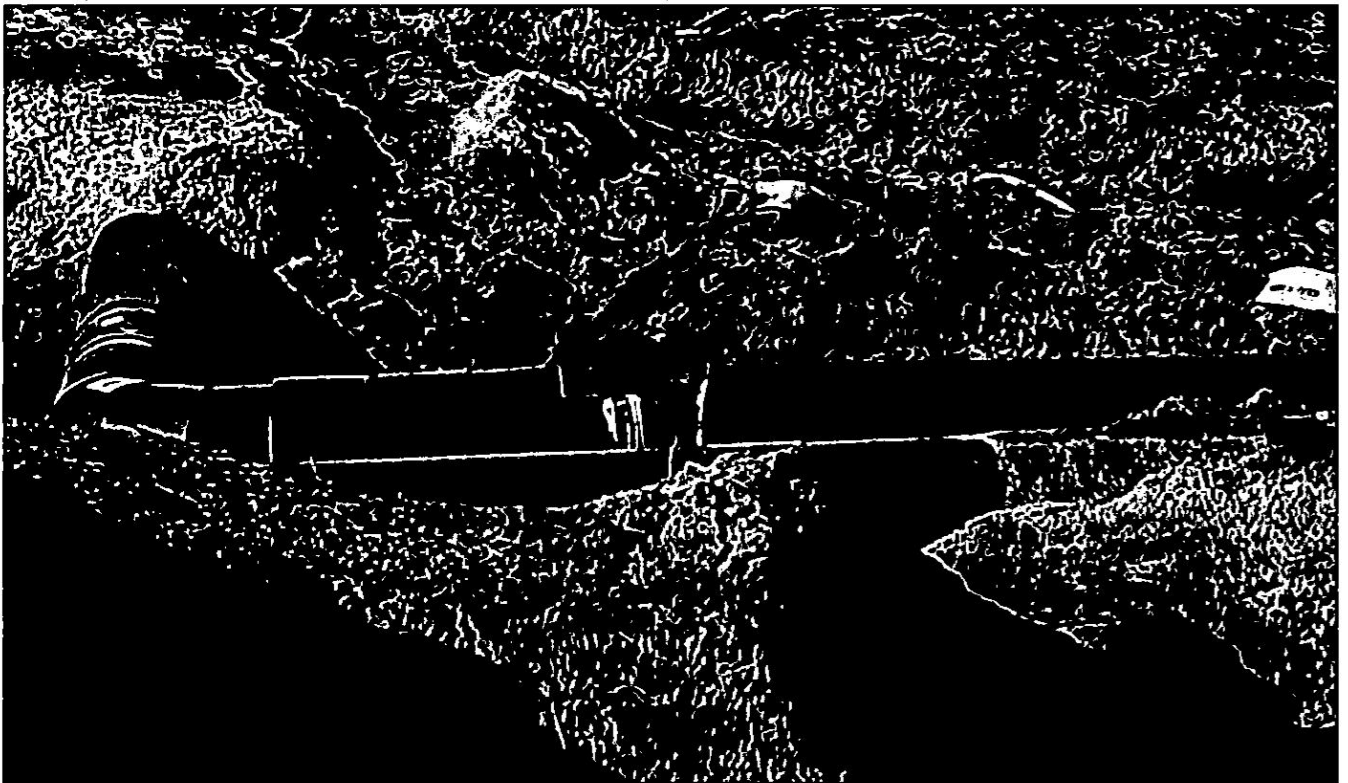
**Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida [www.skovde.se](http://www.skovde.se)**

ORIGINAL

Detaljplan för

# HASSLUM, väster om kv Kylaren

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad 2008-08-21  
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Antagen BN 2008-11-06  
Laga kraft 2008-12-04

Antagandehandling



## TIDPLAN DETALJPLAN HASSLUM väster om kv Kylaren

26/2	BU
06/3	BN Samrådsbeslut och behovsbedömning
V 22 – 26	Samråd och remiss (26/5 – 30/6)
V32	Samrådsredogörelse
12/8	BU
21/8	BN Utställningsbeslut
V36 – V39	Utställning (1/9 – 29/9) och remiss (1/9 – 6/10)
6/10	KS
V42	Utlåtandet
28/10	BU
6/11	BN Antagande
	3 veckor överklagandetid
1/12	Laga kraft ca



**INNEHÅLL**

TIDPLAN.....	4
Planprocessen.....	4
Markfrågor.....	4
Vegetation.....	4
Dagvatten och VA-ledningar .....	4
Värme .....	5
El och opto .....	5
Telenät.....	6
Gatunät.....	6
Parkering .....	6
Bebyggelse.....	6
Genomförandetid .....	6
<b>ANSVARSFÖRDELNING .....</b>	<b>7</b>
Huvudmannaskap .....	7
<b>FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR.....</b>	<b>7</b>
<b>EKONOMISKA FRÅGOR.....</b>	<b>7</b>
<b>MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN .....</b>	<b>7</b>

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### TIDPLAN

#### *Planprocessen*

Planprocessen är indelad i tre skeden samrådsskede, utställningsskede och antagandeskede.

Byggnadsnämnden kommer att behandla detaljplanen i samtliga skeden.

Byggnadsnämnden beräknas antaga detaljplanen i november 2008. Under utställningstiden kommer berörda kommunala nämnder och styrelser att behandla detaljplanen.

Planutställningen beräknas bli under sammantaget fyra veckor i september 2008.

Byggstarten för den första utbyggnaden av verksamhetsområdet i den norra delen av planområdet planeras starta under våren 2009.

Formsandsuppfyllnaden beräknas att påbörjas under våren 2009.

#### *Markfrågor*

Skövde kommun äger all mark inom planområdet. Vid exploatering av området avses marken att säljas, försäljningen kommer att regleras i avtal som upprättas av Närings- och Samhällsbyggnadsenheten (NSE).

#### *Vegetation*

Stora delar av området var tidigare bevuxet med tall- och lövskog, under sommaren 2008 har vegetationen i den norra delen av planområdet avverkat. Öppna ytor utgörs av ängsmark med partier av buskar och sly.

En inventering av vegetationen har genomförts som visar att en björkdunge i södra delen av området är värd att bevaras. Dungen kommer dock inte att vara möjlig att bevara i ett längre perspektiv, björkarna växer inom den del av planområdet där markytan kommer att höjas för att möjliggöra en ny etablering av brandstation.

Bäcken som går genom området avvattnar områden nordväst om planområdet. Bäcken skall ledas om i ny sträckning väster om Östra leden (väg 26) och marken kring befintlig bäck kommer att fyllas upp.

Inom planområdet har Volvo Powertrain AB i samråd med Skövde kommun planer på att starta uppfyllnad med formsand.

#### *Dagvatten och VA-ledningar*

För att möjliggöra en uppfyllnad inom planområdet krävs en omläggning av den befintliga bäcken som rinner diagonalt ge-

nom planområdet. Tekniska kontoret har föreslaget en omläggning av bäcken på den västra sidan av väg 26 (Östra leden). I förslaget ingår att anlägga ett öppet fördröjningsmagasin strax söder om Karlsborgsbanan som bräddar ut i vägdiket på västra sidan om väg 26. Projekteringen visar att dikesbotten behöver sänkas något. I höjd med den norra rampen vid korsningen Hjovägen/väg 26 leds dagvattnet över till befintligt dike på den östra sidan via en befintlig vägtrumma.

Vid Kylarvägen finns en befintlig dagvattentrumma som avleder dagvatten från området öster om planområdet, dagvattenledningen skall förlängas ca 120 meter mot sydväst.

Inom planområdet finns en befintlig vattenledning V200 som kräver flyttning till ny sträckning vid utfyllnaden av området.

Det nya verksamhetsområdet skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät. För utbyggnaden krävs nyläggning av spill- och vattenledningar inom allmän platsmark (gatumark). Vid den planerade nya utfarten för utryckningsfordon krävs en kulvertering av vägdiket på en sträcka av ca 50 meter.

Befintliga och planerade ledningar inom planförslaget säkras inom kvartersmark genom u- områdesbestämmelser.

Omhändertagandet av dagvatten inom kvartersmark skall utformas i enlighet med den av Skövde kommuns framtagna dagvattenpolicy, se bilaga D. Enligt den översiktliga geotekniska undersökningen lämpar sig dock inte området för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD), se bilaga C.

Dagvattenbrunnar inom parkeringsytor skall förses med brunnsinsatser, klass 1 för slam- och oljeavskiljning.

Från områden som uppfyllts med formsand skall dagvatten avledas via dagvattenledningar.

#### Värme

Anslutning till befintligt fjärrvärmenät kommer att vara möjlig för planområdet. Anslutningspunkterna för fjärrvärmen skall placeras i de delar av byggnaderna som ligger närmast industrigatan för att undvika långa servisanslutningar.

Inom planområdet finns befintliga fjärrvärmeledningar som kräver flyttning till ny sträckning vid utfyllnaden av området.

Fjärrvärmeledningar inom planförslaget säkras inom kvartersmark genom u- områdesbestämmelser.

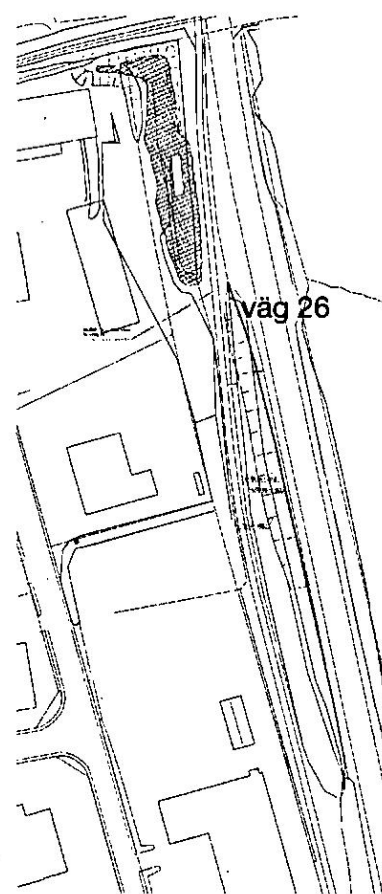
#### El och opto

Planområdet skall anslutas till kommunens elnät.

Inom planområdet finns befintliga el- och optokablar som kräver flyttning till ny sträckning vid utfyllnaden av området.

El- och optokablar i planförslaget säkras inom kvartersmark genom u- områdesbestämmelser.

Elrum skall placeras mot yttervägg och bör placeras utmed



den fasad som ligger närmast lokalgatan. Detta för att undvika långa serviser. Fastighetsägaren skall lägga och bekosta kanalisation åt Skövde Elnät från elrum till tomtgräns. Var utmed tomtgränsen kanalisationen skall mynna bestäms av Skövde Elnät. I denna kanalisation drar sedan Skövde Elnät in elservisen.

I samband med utbyggnaden av industrigatorna kommer fibernätet att byggas ut.

#### *Telenät*

Befintligt telenät i närheten av planområdet bedöms inte påverkas av planerad exploatering.

#### *Gatunät*

Planförslaget innebär en förlängning av Ventilvägen som skall knytas samman med Kylarvägen så att rundkörning möjliggörs. Industrigatan byggs med en bredd av 8,5 meter och förses med gångbana mot kv Kylaren (bredd 2 meter) och en vinge (bredd 1,5 meter) på motsatt sida.

I planförslaget medges möjlighet för utryckningstrafik att direkt köra ut på väg 26.

#### *Parkering*

Verksamheternas parkeringsbehov skall tillgodoses inom kvartersmark.

#### *Bebyggelse*

I planförslaget anges verksamhetsområden för industri. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

Nya byggnader skall begränsas till en total byggnadshöjd av 8 meter, undantaget skyltmaster. Högst en tredjedel av fastigheternas yta får bebyggas.

I planförslaget reserveras en del av marken för en ny brandstation i en en- till tvåvåningsbyggnad på ca 4000 m<sup>2</sup> som skall inrymma kontor, personallokaler, träningshall, gym, vagnhall m m. Inom tomten skall finnas möjligheter till fysisk aktivitet såsom bollsplan eller liknande.

I anslutning till byggnaden skall finnas möjlighet till att uppföra en mast med en höjd av ca 42 meter. Personalantalet bedöms till ca 30 personal dagtid och ca 25 besökare.

En flyttning av brandstationen, kan enligt Räddningstjänsten Östra Skaraborg bli aktuell om ca 15 år.

#### *Genomförandetid*

Detaljplanens genomförandetid upphör 15 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.



## ANSVARSFÖRDELNING

### *Huvudmannaskap*

Skövde kommun är huvudman för allmän platsmark i anslutning till planområdet.

Tekniska kontoret ansvarar för allmänna ytor som naturmark, gatumark, optonät och VA-ledningar.

Inom kvartersmark ansvarar exploatörerna för projektering och genomförande av ny bebyggelse.

Skövde Värmeverk AB svarar för fjärrvärmeledningar.

Skövde Elnät ansvarar för det kommunala elnätet inom planområdet.

TeliaSonera svarar för telekablar inom planområdet

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planförslaget möjliggör nybildning av en eller flera fastigheter för ändamål som framgår av plankartan. Fastighetsbildningen vad avser kommunägd mark kommer också att anpassas till de ändringar som planen medför i fråga om kvartersavgränsningen.

Någon fastighetsplan är inte aktuell att upprätta inom planområdet då exploatering endast berör kommunägd mark.

Ledningar inom kvartersmark kommer att säkerställas med ledningsrätt.

## EKONOMISKA FRÅGOR


En kalkyl kommer att sammanställas av Närings- och samhällsbyggnadsenheten som redovisar de ekonomiska konsekvenser som detaljplanen innebär för kommunen.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:

Stig Johansson, Sören Jenefeldt och Per Ekberg Närings- och Samhällsbyggnadsenheten (NSE), Peter Nyström, Dorota Andersson och Diana Björck Laursén, Plan, Bygg o Lantmäterikontoret (PBLK), Per-Ove Andersson, Roland Jonsson, Marie S Larsson och Mattias Lång, Tekniska kontoret (TK), Claes Eliasson, Miljö- och hälsoskyddskontoret (MHK) och Maria Karlsson, Skövde Värmeverk AB.

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

  
Claes Waxberg  
Planchef

  
Inger Holm  
Fysisk planerare

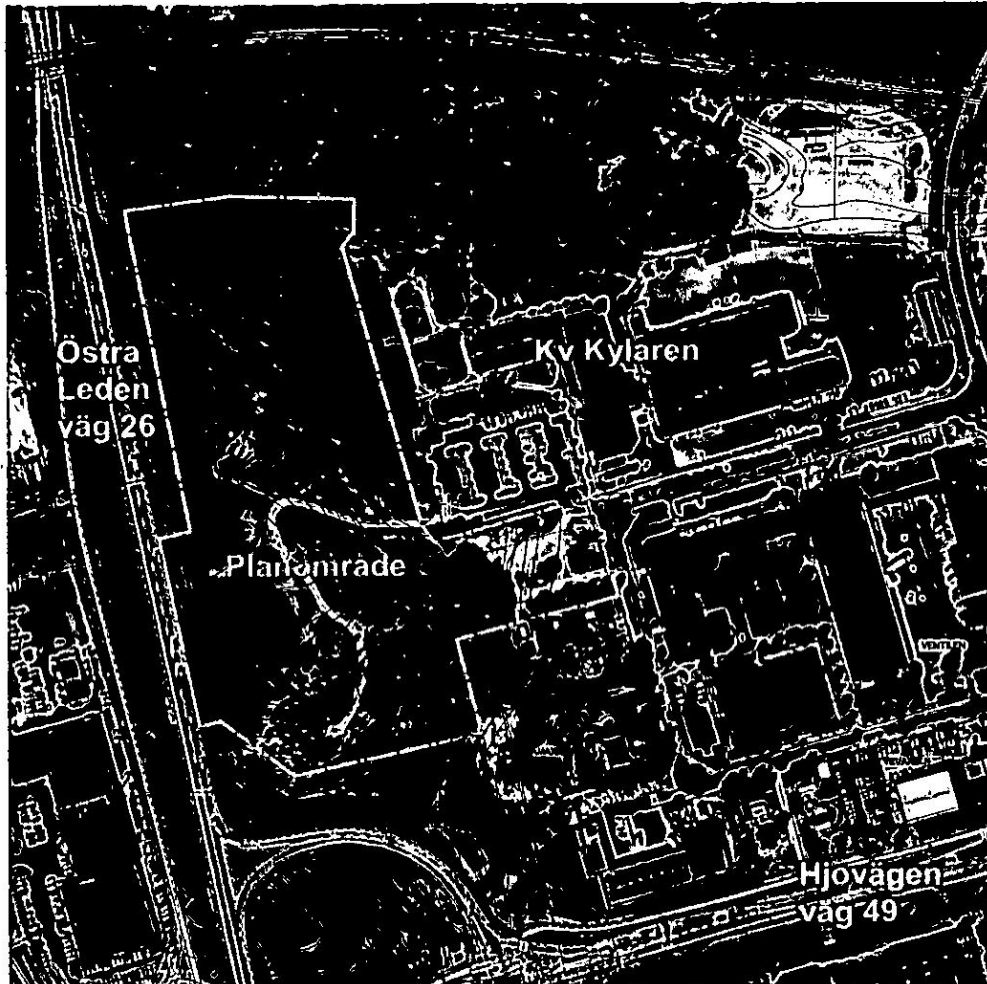
SKÖVDE  
KOMMUN



**Plan, Bygg o Lantmäterikontoret**

**Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida [www.skovde.se](http://www.skovde.se)**

## Detaljplan för Hasslum väster om kv Kylaren



### Behovsbedömning

#### Förslag

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

#### Miljöbedömning av planer

Kommunen skall enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

### **Planens syfte och huvuddrag**

I planförslaget föreslås ett område mellan Östra Leden, väg 26 och Kv Kylaren att planläggas för en eventuell framtida ny brandstation och nya verksamheter. Området är tidigare planlagt som trafik- och parkområde.

Delar av området är bevuxet med tall- och lövskog, de öppna ytorna utgörs av ängsmark med partier av buskar och sly. Planområdet är mycket kuperat med en bäckravin som går genom området. Bäckens skall ledas om i ett nytt läge och stora delar av området kommer att fyllas med sotsand från närliggande gjuteri.

Detaljplanen skall upprättas enligt plan- och bygglagens regler om normalt planförfarande.

### **Planen**

Detaljplanen omfattar delar av fastigheten Skövde 5:177. Planområdet gränsar i söder till trafikplatsen/korsningen mellan Hjovägen (Rv 49) och Östra Leden (Rv 26), i väster till Rv 26, i öster till kv Kylaren och kv Kamaxeln. Karlsborgsbanans järnvägsspår går ca 85 meter norr om planområdet.

I planförslaget ingår en tomt för en eventuell framtida ny brandstation och nyetablering av småindustri. Verksamheten får inte vara störande för omgivande bebyggelse. Det nya verksamhetsområdet skall anslutas till Hasslumsvägen via en förlängning och utbyggnad av Kylarvägen.

Planen bedöms inte innebära negativ miljöpåverkan på omgivande planer.

### **Platsen**

En geoteknisk utredning för kvarteret har utförts. Resultatet visar att jorden under ytskiktet består av finsediment som vilar på friktionsjord eller skikt av friktionsjord med varierande mäktighet för trycksondering fast botten. I sydväst består finsedimentet av varvig siltig lera. Fria vattenytor har uppmätts till mellan 0,3 till 3,4 meter under markytan.

Planområdet ingår inte i riksintresse, naturskydd eller inom område för höga naturvärden. Inga fornlämningar eller andra kulturhistoriskt värdefulla områden finns i planområdet.

Planområdet ligger inom område för miljöskydd (skyddsområde 1000 m) avseende reningsverk. Avstånd till planområdet är ca 650 m, den planerade verksamheten inom planområdet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.

Framtidsplanen 2015 anger vägar som är rekommenderade för transport av farligt gods. För aktuellt planområde gäller närheten till Östra Leden (Rv 26) som av Räddningsverket beslutats som primär transportled för farligt gods och Hjovägen (Rv 49) som är en sekundär transportled för farligt gods. Längs med allmän väg bör finnas ett bebyggelsefritt område på 30 meter. Få personer skall normalt vistas inom området, viss biltrafik och parkering kan få förekomma. Tät kontorsbebyggelse medges fram till 50 meter från närmaste väggkant.

Vid en inventering av området befanns delar av den öppna bäcken och en mindre björkdunge i södra delen av området värda att bevara. Planförslaget innebär att större delen av bäcken kommer att ledas om och kulverteras. Även björkdungen kan innebära problem med att bevara, delar av området skall uppfyllas. Den fortsatta planeringen får utvisa om dungen kan bevaras, i annat fall kommer krav på kompensationsplantering med annan vegetation att ställas.

#### **Påverkan**

Den direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön (mark, vatten, luft, vegetation m m) bedöms bli liten.

Gällande miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas för planområdet.

Verksamhetsområdet skall anslutas till det kommunala ledningsnätet. Dagvatten från området skall omhändertas i enlighet med kommunens dagvattenpolicy.

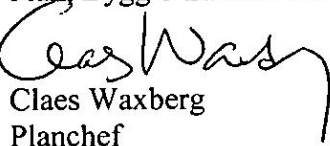
#### **Samlad bedömning**

Med stöd av ovan görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen har skett mot bakgrund av bestämmelserna i 5 kap 18 § Plan och Bygglagen.

#### **Samråd med Länsstyrelsen**

Länsstyrelsen i Västra Götaland har i skrivelse daterad 2008-03-03 framfört att man delar Plan, Bygg o Lantmäterikontorets bedömning att planen och dess genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2008-03-03

  
Claes Waxberg  
Planchef

  
Inger Holm  
Fysisk Planerare



## FASTIGHETSFÖRTECKNING

2008-08-22

Fastighetsförteckning tillhörande en av Lantmäteriafdelningen i Skövde upprättad grundkarta för ett av planchef Claes Waxberg och fysisk planerare Inger Holm 2008-08-21 upprättat förslag till detaljplan för **Hasslum, väster om kv Kylaren** Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

## FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

KYLAREN 1	SKÖVDE KOMMUN	
SKÖVDE 5:177 och 5:250	EKONOMIKONTORET	
	541 83 SKÖVDE	

## FASTIGHETER UTOM PLANOMRÅDET

KAMAXELN 6	SKÖVDE KOMMUN	
	EKONOMIKONTORET	
	541 83 SKÖVDE	

NEAFAST AB		Tomträtt
------------	--	----------

AB SAGAX SMÅLANDSGATAN 4		
114 34 STOCKHOLM		

KAMAXELN 7	½ LUNDBERG, URBAN	
	BATTERIVÄGEN 15	
	541 34 SKÖVDE	

½ LARSSONS DÖDSBO, LARS MAGNUS		
GUNNAR		
SVEAG 6/H LARSSON/		
543 32 TIBRO		

KAMAXELN 8 och 9	½ FRANSSON, JONNY	
	BATTERIVÄGEN 17	
	541 34 SKÖVDE	

½ HOLM, ELISABETH		
BATTERIVÄGEN 17		
541 34 SKÖVDE		

MARIESJÖ 8

TORNSTADEN FASTIGHETER AB  
WRANGELS TRAPPGATA 1  
416 60 GÖTEBORGSKÖVDE TRANSPORTAB  
BOX 92014  
541 02 SKÖVDE

Tomträtt

MARIESJÖ 9

TORNSTADEN FASTIGHETER AB  
WRANGELS TRAPPGATA 1  
416 60 GÖTEBORGBRÖDERNA JONSSONS  
BULKTRANSPORTER AB  
BOX 92014  
541 02 SKÖVDE

Tomträtt

MARIESJÖ 10

FASTIGHETSBOLAGET GUSTAF E  
K/B  
BOX 3343  
103 67 STOCKHOLM

SKÖVDE 5:220

SKÖVDE KOMMUN  
EKONOMIKONTORET  
541 83 SKÖVDE

SKÖVDE 6:1

STATEN BANVERKET  
781 85 BORLÄNGE

VENTILEN 1

BAGGIUM UTBILDNING AKTIEBO-  
LAG  
ÄNGBACKEV 15  
428 34 KÄLLERED

VENTILEN 2


CEJN AKTIEBOLAG  
BOX 245  
541 25 SKÖVDE

Kommunägda vatten-, opto- samt fjärrvärmeledningar genomkorsar planområdet. Inom området, sydväst samt öster ut finns elkablar tillhörande Skövde Elnät. Teleledningar tillhörande TeliaSonera AB finns väster utom planområdet längs med Östra ledens västra sida.

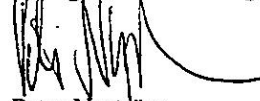
Uppgifterna i fastighetsförteckningen baseras på information som inhämtats från fastighetsdatasystemets (FDS) fastighets- och inskrivningsregister samt information från TeliaSonera AB.

Härutöver kan finnas ej säkerställda rättigheter (avtal mellan parter) såsom el- och teleledningar, va-ledningar mm.

Fastighetsförteckningen upprättad av

  
Diana Björck Laursen  
GIS-ingenjör

Fastighetsförteckningen bestyrks

  
Peter Nyström  
Förrättningslantmätare







**Akt nr:**  
**1683K-ST265**

\*AU\$1683K-ST265\*

## HANDLINGAR

Upprättade år 1979	Ärendenummer
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Östra Hasslum i Skövde tätort	
Kommun Skövde	
Län Västra Götalands län	

### Till akten hör

- ..... 1.... band
- ..... numrerade sidor
- ..... inneliggande kartor
- ..... 1.... andra kartor

**1683K-ST265**

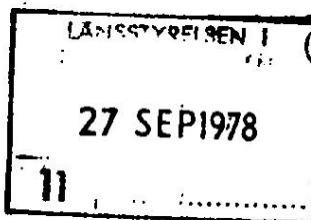
3a) 4a)

ORIGINAL

LÄNSSTYRELSEN I  
SK  
27 SEP 1978  
11

Östra HASSLUM  
Förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplan

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER



ORIGINAL

1 (8)

Östra HASSLUM  
Skövde tätort, Skövde kommun

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta, skala 1:2000, stadsplanebeskrivning och stadsplanebestämmelser.

Till planförslaget hör följande bilagor:

- A Redogörelse för översiktlig geoteknisk undersökning för planerad civilförsvarsanläggning i Skövde, upprättad av K-konsult 1976-06-08.
- B Utlåtande över översiktlig geoteknisk undersökning på blivande övningsområde vid planerad civilförsvarsanläggning i Skövde, upprättad av K-konsult 1976-08-31.
- C Hälsovårdsnämndens yttrande över upprättat planförslag för en blivande civilförsvarsanläggning inom fastigheten Törnestorp stg 2088 m.fl. § 132, 1977-08-16.
- D Situationsplan över civilförsvarsanläggningen 1977-06-13 upprättad av arkitektgruppen H E Heineman AB.
- E Områdesplan för Horsåsområdet 1978-01-03, skala 1:4000

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i Hasslum. Det gränsar i öster mot Ösans vattenområde och i norr och väster mot T2:s övningsområde. I söder gränsar mark tillhörig SJ (järnvägen Skövde-Karlsborg)

Avståndet till Hertig Johans Torg i centrum är 3 km.

Areal

Planområdet omfattar ca 44,3 ha.

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

### Befintliga planer

Planområdet berörs ej av riktlinjer för den fysiska riksplaneringen.

Nörr om området finns områdesplan upprättad för bostadsändamål. Huvuddelen av planområdet ingår i Skövde generalplan 1965-1990 i vilken området är avsett för militärt ändamål.

För planområdet och angränsande områden gäller utomplansbestämmelser.

I sydvästra delen anknytes det nu framlagda stadsplaneförslaget till stadsplan för industriområdet Hasslum, fastställd 1973-10-03.

### Ställningstagande från centrala myndigheter

#### Allmänt

Regeringen har i konselj 1975-12-04 fastställt att civilförsvarsanläggning Väst skall lokaliseras till Skövde kommun. Beslutet innebär bl.a. att anläggningen avses uppföras på ett av Skövde kommun föreslaget markområde, i huvudsak beläget inom Göta trängregementets övningsfält i Skövde.

#### Program för planområdet

Anläggningen kommer att innehålla administrations-, lektions-, matsals- och förläggingsbyggnader för 200-250 elever samt förråd m.m. En idrottsplan ingår i programmet. Ca 200 bilplatser erfordras. Antalet anställda skall uppgå till ca 50 st. Därutöver sysselsättes 10 å 15 lokalvårdare. Ca 4000 elever avses varje år genomgå utbildning och 6000 elever övningar.

Till anläggningen skall även höra ett övningsområde på ca 250 x 600 meter.

#### Kommunala ställningstaganden

Kungl. Fortifikationsförvaltningen har begärt besked från dåvarande Skövde stad att staden icke avser att framdraga infarter från Hjo och Karlsborg över T2:s övningsområde. Enligt § 242, 1969-09-01 har dåvarande drätselkammaren lämnat begärd förbindelse beträffande Hjovägens framtida sträckning under förutsättning att Östra leden förbindes med Fabianskryssset.

Kommunstyrelsens arbetsutskott tillsatte enligt 1974-09-09, § 714 en arbetsgrupp inom kommunstyrelsen med uppdrag att utföra förberedande utredningsarbete för lokalisering av en civilförsvarsanläggning till Skövde. Kommunstyrelsen avlämnade 1975-05-27 förslag till lokalisering av anläggningen till Hasslumsområdet, beläget inom Skövde garnisons övningsområde.

#### Kommunala beslut i övrigt

De för bebyggelsen inom planområdet nödvändiga tekniska anläggningarna i form av huvudledningar, matarled och eldistribution har översiktligt utretts.

Skövde kommun har i 1977 års budget reserverat kr 375.000:- för utbyggnad av matarled och kr 444.000:- för ledningsdragningar till området.

För vägbyggnadsarbeten under 1978 har gatukontoret begärt kr 405.000:-. Framdragning av elledning och anläggning av transformatoriosk skall utföras till en beräknad kostnad av kr 75.000:-.

#### Befintliga förhållanden, markens användbarhet

##### Terrängförhållanden och vegetation

Planområdet består av ett öppet landskap, som sluttar 10 å 15 meter ner mot en öst-västlig dalgång i områdets norra del. Därutöver sluttar marken mot det i östra plangränsen belägna vattendraget Ösan.

Vegetationen i form av blandskog är samlad i planområdets östra del.

Vid gamla Hasslumsvägen finns en gammal trädallé bevarad.

##### Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena framgår av särskilda handlingar (bilagorna A och B).

Översiktlig geoteknisk undersökning har utförts av K-konsult (utlåtande 1976-06-08 och 1976-08-31).



I de lägre partierna förekommer ett stråk med organiska ytlager bestående av lerig gyttja ungefär upp till nivån + 116. I de västra och sydvästra delarna finns överst en torrskorpeleran på ca 2 m tjocklek och därunder ler- och siltlager. På torrskorpeleran i områdets centrala och östra delar kan lätta byggnader grundläggas med hela betongplattor eller sulor.

Byggnader med upp till 2 våningar kan uppföras i de västliga och sydvästliga delarna, där jorden är fastare lagrad.

#### Fornlämningar m m

Fornlämning nr 62, bestående av stensättning, 7 m diam och 0,3 - 0,4 m h, är belägen inom området.

På fastigheten Locketorp 1:11 finns en fyndplats för brand- och kolrester.

#### Befintlig bebyggelse, vägar, trafik,

Planområdet är obebyggt med undantag av fyra bostadshus och tillhörande uthus samt mindre byggnader för T2:s övningar.

Den s k gamla Hasslumsvägen går genom planområdets södra del. En enskild väg går utmed västra och norra plangränserna.

Trafikbelastningen på vägarna är låg.

#### Markägoförhållanden

Det aktuella området omfattar totalt 420.000 m<sup>2</sup> mark, som till huvuddelen äges av staten (militärt övningsområde). Den övriga delen äges dels av kommunen, ca 55.000 m<sup>2</sup>, och dels av privata ägare, ca 60.000 m<sup>2</sup>.



## PLANFÖRSLAG

Planförslaget omfattar nybyggnad av civilförsvarsanläggning med tillhörande byggnadsområde för övningsändamål.

### Allmänt område för byggnader

Södra hälften av området disponeras för byggnader. Det innehåller administrations-, matsals-, lektionssals-, och förläggningsbyggnader samt förråd. För parkering har redovisats 196 bilplatser. En bollplan skall anläggas. Tillbyggnadsmöjligheter finns inom anvisat område.

### Allmänt område för civilförsvarsövningar

Norr om skolbyggnaderna uppföres övningsstationer med bl.a. läktare, krigsbranddamm, rökövningshus, indikeringsbana, kulisspaket, omklädnads- och lektionsbyggnader, pumphus och brygga m.m. Övningsområdet kommer att inhägnas med staket

Bebyggelsen avses uppföras med byggnadshöjder av högst 10 meter, enstaka övningsanordningar kan dock bli högre.

Miljöstörande verksamhet kommer endast att tillåtas inom detta område, vilket finns redovisat på illustrationsplanen.

### Skyddsrum

Gemensamt skyddsrum anordnas.

### Friytor

Fritidsverksamhet

En bollplan med måtten 50 x 100 m har föreslagits vid förläggningsbyggnaderna. Öster därom lämnas marken t.v. obebyggd fram till Ösan.

Civilförsvarsstyrelsen ställer krav på att norra delen av planområdet skall inhägnas av säkerhetsskäl och för att området kan användas för avsett övningsändamål. Allmänhetens tillträde till Ösans vattenområde kommer därför att bli begränsat i denna del.

Det strandskyddsområde som nu gäller 100 meter från Ösans strand, föreslås till viss del bli upphävt vid planfastställelsen, vilket närmare framgår av plankartan.

#### Natur

Området består av ett öppet landskap, som sluttar ned mot Ösan. Befintliga träd bör där detta är möjligt bevaras.

Allén som avgränsar området i söder, bör inordnas i gatu-sektionen så att träden kan stå kvar.

#### Vägar och trafik

##### Gatunät

Biltrafiksystemet inom området framgår av situationsplan (bilaga D).

Anslutning till Hjovägen kommer att utbyggas genom Hasslums. industriområde. Frågan om införande av utfartsförbud mot Karossvägen kommer att beaktas vid senare planändring.

Gamla Hasslumsvägen får en ny sträckning söder om bebyggelsen i väster samt justeras i plan och profil och förses med vändplan. Två äldre utfarter söderut förutsättes bli avstängda för fordonstrafik.

Nyttjanderätt genom servitut föreslås betr. den enskilda vägen vid planområdets västra och norra gränser.

Gamla Hasslumsvägen "säckas" vid stg 1110 J och kopplas till den nya infarten vid stg 1110 C. Sträckningen mellan nämnda stadsägor föreslås inte nu ingå i planen. Detta kan lämpligen ske när bostadsbebyggelsen planlägges.

##### Kollektivtrafik

Busklinje 3 från Rådhusgatan är framdragen till Hasslums industriområde med låg turtäthet. Gångavståndet till busshållplatsen är ca 1000 meter.

### Immissioner

Viss miljöstörande verksamhet kommer att uppstå från övningsområdet.

Hälsovårdsnämnden har föreskrivit ett skyddsavstånd på minst 400 meter mellan miljöstörande verksamhet och närliggande be-fintliga bostadsfastigheter. Nya bostäder skall placeras minst 700 meter från den miljöstörande verksamheten.

Dagvatten och brandsläckningsvatten, som återgår till Ösan, skall renas genom oljeavskiljare och slamavskiljare.

### Teknisk försörjning

#### Vatten och avlopp

Anslutning sker till kommunens nät i enlighet med separata handlingar som upprättas av gatukontoret utom vad avser övningsbrandvatten från övningsområdet.

#### Värme och el

Bebyggelsen inom planområdet avses bli uppvärmd med egen panncentral. Hälsovårdsnämnden har i första hand förordat elvärme och i andra hand eldningsolja. Transformator skall uppföras inom planområdet, inbyggd i en större byggnad.

#### Avfall

Kommunen svarar för sophämtning inom området.

### PLANGENOMFÖRANDE

#### Tidplan, markfrågor m.m.

Bebyggelsen kommer att uppföras i byggnadsstyrelsens regi. Byggnadsarbetena beräknas bli påbörjade 1980.

Beträffande marken som ingår i A-området, där kommunen är ägare förutsättes att avtal om markupplåtelse träffas mellan staten och kommunen.

Den privatägda marken inom planområdet föreslås bli inlöst. Fastigheten Asketorp 7:1 - ägare Skövde kommun - ligger närmre än 400 meter från övningsområdet. Enligt hälsovårdsnämndens bedömning kan denna fastighet ur bullersynpunkt inte godkännas för bostadsändamål.

#### SAMRÅD

Samråd har skett med länsstyrelsen, SJ, gatukontoret, fastighetskontoret, hälsovårdskontoret och stadsingenjörskontoret.

Information har skett vid markägarsammanträde. Vissa berörda fastighetsägare har motsatt sig förslaget. I skrivelse 1976-04-07 har ombud för 28 fastighetsägare gjort framställning om att regeringen omprövar och upphäver sitt tidigare beslut att förlägga civilförsvarets skol- och förrådsanläggning för Västsverige till Skövde. Regeringen har lämnat besvaren utan bifall.

Fastighetsägarna har i en skrivelse till Skövde kommun 1976-07-07 framfört anmärkningar mot uppvärmning med eldningsolja. Berörda markägare har varit kallade till samråd 1977-10-20, då planförslaget redovisades.

Civilförsvarsstyrelsen och byggnadsstyrelsen har medverkat beträffande underlag för planarbetet.

P4/FO 35 har beretts tillfälle att inkomma med yttrande. Chefen P4/FO 35 och chefen T2 har ingen erinran.

Fortifikationsförvaltningen har 1977-12-01 uttalat, att planområdet bör omfatta de områden som fortifikationsförvaltningen avser att avyttra till byggnadsstyrelsen för den blivande civilförsvarssskolan. Plangränserna har i det nu framlagda förslaget reviderats i enlighet härmed.

Skövde 1978-01-03

SKÖVDE KOMMUN

Bo Eksteen  
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde  
beslut den ...15/6...1978... §.315.;  
betygar

På tjänstens vägnar:

*[Signature]*  
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-  
slut den ....28/8.....1978...., §185..]  
betygar

På tjänstens vägnar:

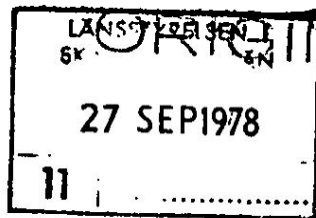
*[Signature]*  
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

beslut den 25.1.1979 betygar

På tjänstens vägnar

*[Signature]*  
Inga Friberg-Karlsson



1 (2)

Östra HASSLUM  
Skövde tätort, Skövde kommun

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock får pumphus anläggas där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

## 5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. För enstaka byggnadsdel kan byggnadsnämnden medgiva högre byggnadshöjd.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Skövde 1978-01-03

SKÖVDE KOMMUN

*Bo Eksteen*  
Bo Eksteen  
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde  
beslut den ...15/6...19.78... §.315.;  
betygar

På tjänstens vägnar:

*[Signature]*  
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-  
slut den .....28/8.....19.78...., §.185.;  
betygar

På tjänstens vägnar:

*[Signature]*  
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör Länsstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den 25.1.1979. betygar

På tjänstens vägnar

*[Signature]*  
Inga Friberg-Karlsson



STADSINGENJÖRSKONTORET  
SKÖVDE

1978-01-16

27 SEPI978

11

Fastighetsförteckning jämte ägokarta  
tillhörande en av stadsingenjörskontoret i Skövde upprättad grundkarta för ett av stadsarkitekt Bo Ekstéen upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för östra Hasslum, Skövde tätort, Skövde kommun.

Avdelning A. Fastighetsförteckning.

✓ Vevstaken 3	Skövde kommun Box 86 541 01 Skövde  Tomträtt Ford motor Company AB Frihamnen Fack 102 50 Stockholm 27
✓ Stg 1110+1114+1115	Skövde kommun Box 86 541 01 Skövde
Stg 1110 C	Hans-Erik Johansson Pl 7071 Hasslum 541 00 Skövde .
Stg 1110 I	Rune Lindberg Pl 7060 541 00 Skövde
Stg 1112 A	Rolf Olof Sivert Johansson Pl 7070 541 00 Skövde
Stg 1112 B	Anna Andersson Pl 7069 541 00 Skövde
Stg 1112 D	Karl Artur Isidor Karlsson Pl 7068 541 00 Skövde
Stg 1112 G	Gillis Mattias Wallin Pl 7065 541 00 Skövde

Stg 1116	Anton Johansson Pl 7056 541 00 Skövde
Stg 1125	Berta Johansson Pl 7073 541 00 Skövde
✓ Stg 1126+1127	Skövde kommun Box 86 541 01 Skövde
Stg 1472	Karl Anton Alrik Johansson Pl 7056 541 00 Skövde
Stg 1568	Statens Järnvägar 105 50 Stockholm
Stg 1568 A	Bo Persson Pl 7055 541 00 Skövde
✓ Stg 2057+2058+2059+2060+ +2061+2062+2063+2064	Skövde kommun Box 86 541 01 Skövde
Stg 2338	Statens Fortifikationsförvaltning Markbyrån, Fack 104 50 Stockholm

Forsby socken

Locketorp 1:2	Göran Ernst Herman Lake Pl 7552 Forsby 541 00 Skövde
" 1:5	Åke Karlsson Locketorp Forsby 541 00 Skövde
" 1:6	Åke Karlsson Locketorp Forsby 541 00 Skövde
" 1:8	Ingemar Gustavsson Havstenavägen 30 E 541 00 Skövde
" 1:11	Ingemar Gustavsson Havstenavägen 30 E 541 00 Skövde
" 1:12	Ester Sofia Johansson Pl 7057 Forsby 541 00 Skövde
" 1:13	Åke Karlsson Locketorp Forsby 541 00 Skövde



Asketorp 4:1

Sten Bertilsson  
Pl 7555 Forsby  
541 00 Skövde

✓ " 7:1

Skövde kommun  
Box 86  
541 01 Skövde

Avdelning B. Samfälligheter.

✓ litt fu, ft och fx

Delägarna inom 1 mtl Hasslum  
Nolgården och 1 mtl Hasslum  
Sörgården  
stg 1110+1114+1115, Skövde kommun  
stg 2338, Statens Fortifikations-  
förvaltning, Markbyrå, Fack  
104 50 Stockholm

✓ litt fs

Delägarna inom Skövde sockens andel  
i Stöpen, Skövde kommun m.fl.  
(känd styrelse eller förvaltare för  
samfälligheten finnes ej).

Avdelning D, Servitut och andra rättigheter.


Stg 1112 A, 1112 B  
och 1125

Serv.vatten- och avloppsledningar  
Skövde kommun

Redovisningen ovan omfattar endast servitut och nyttjanderätt  
som bedöms komma att beröras av planläggningen.

Inom planområdet befintliga lantmäteriservitut och nyttjanderätt  
i övrigt kommer såvitt kan bedömas inte att försvåra  
stadsplanens genomförande.

SKÖVDE STADSINGENJÖRSKONTOR

  
Arne Gunnefur  
Stadsingenjör