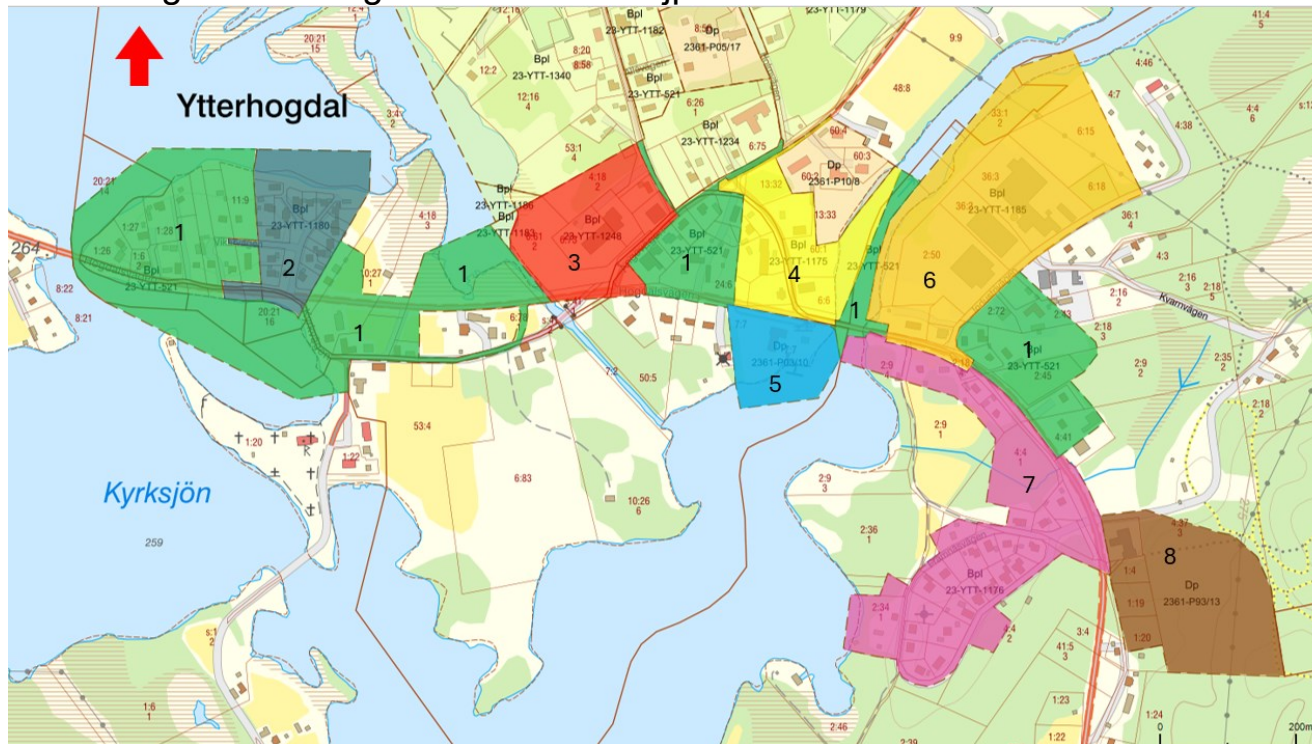


Berörda detaljplaner

Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner

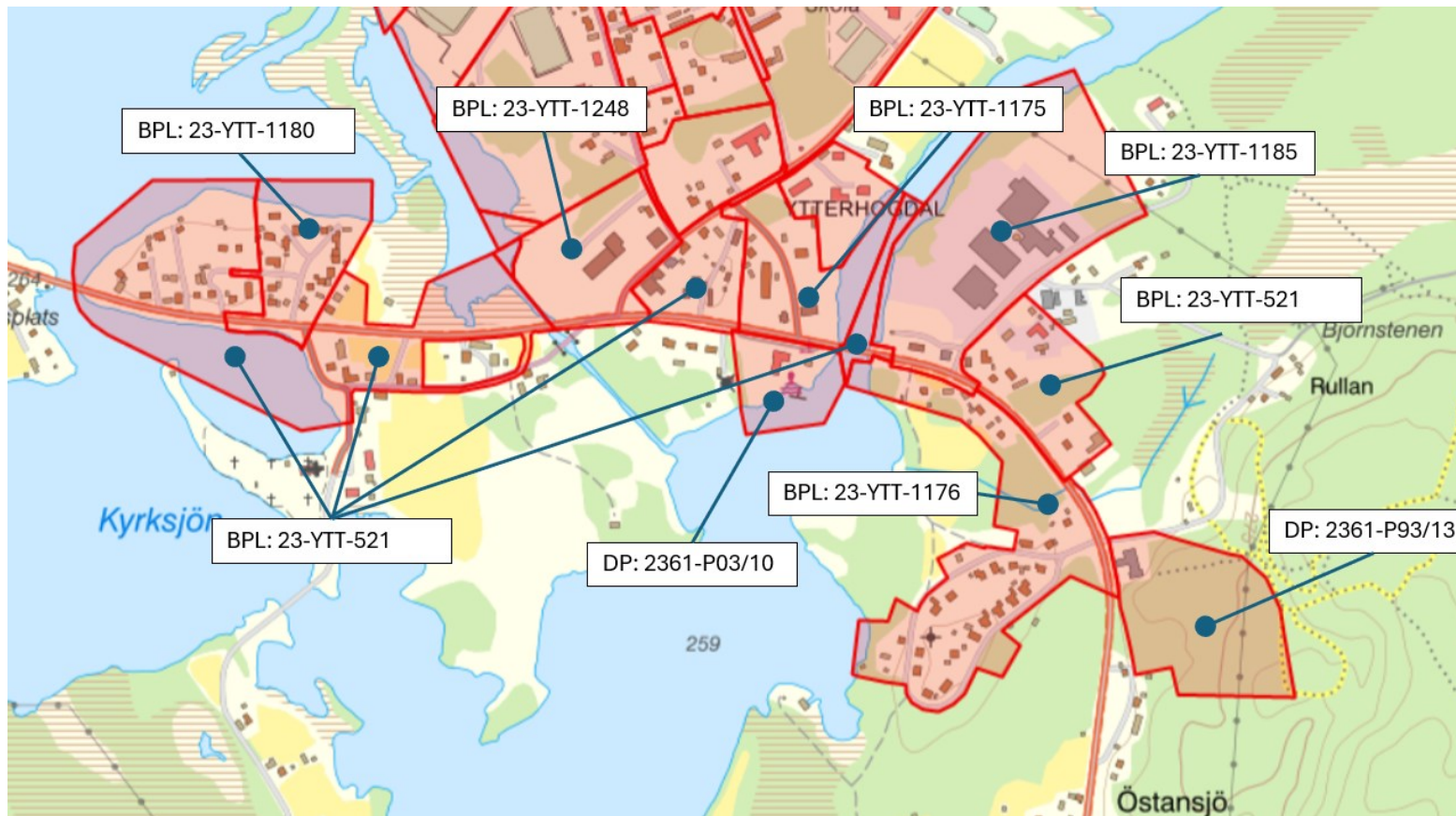


Skapat av
Kristina Englund

Dokumentdatum
2026-05-19

Berörda kommunala planer. Källa Härjedalens kommun.

Plantyp	Planbeteckning	Plannamn
Detaljplan	2361-P03/10	Folkets Hus, Ytterhogdal, Viken 7:7 m fl
Detaljplan	2361-P93/13	Ytterhogdals-Östansjö 4:37 m fl
Byggnadsplan	23-YTT-521	Ytterhogdals samhälle
Byggnadsplan	23-YTT-1180	Ytterhogdal Viken 3:16 m fl
Byggnadsplan	23-YTT-1248	Ytterhogdal Viken 6:56 6:63 6:64
Byggnadsplan	23-YTT-1175	Trumdstedsparken
Byggnadsplan	23-YTT-1185	Industriområde vid Hoaån
Byggnadsplan	23-YTT-1176	Östansjö by



Berörda kommunala planer, Härjedalens kommun. © Lantmäteriet Geodatasamverkan.

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark- anspråk ^{1, 2}	Överensstämmer med väg- /järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
1	Ytterhogdals samhälle	23-YTT-521	1a 0/885– 0/970	Kvartersmark bostäder, prickmark	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			1b 0/920– 0/920	Kvartersmark bostäder, prickmark	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			1c 0/880– 0/970	Kvartersmark bostäder, prickmark	Tillfällig nyttjanderätt	Ja	Nej	Nej
			1d 1/145– 1/500	Allmän plats, gata	Tillfällig nyttjanderätt	Ja	Nej	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark- anspråk ^{1, 2}	Överensstämmer med väg- /järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			1e 1/510– 1/525	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	Ja	Nej	Nej
			1f 1/510– 1/530	Allmän plats, park	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			1g 1/645– 1/710	Allmän plats, gata	Tillfällig nyttjanderätt	Ja	Nej	Nej
			1h 1/735– 1/770	Kvartersmark bostäder, prickmark	Vägrätt	Nej	Ja	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark- anspråk ^{1, 2}	Överensstämmer med väg- /järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			1i 1/735– 1/770	Kvartersmark bostäder, prickmark	Tillfällig nyttjanderätt	Ja	Nej	Nej
2	Ytterhogdal Viken 3:16 m fl	23-YTT- 1180	2 1/020– 1/145	Allmän plats, gata	Detaljplanen berörs ej			Nej
3	Ytterhogdal Viken 6:56, 6:63, 6:64	23-YTT- 1248	3a 1/510– 1/580, 1/615– 1/630 3b 1/500– 1/600,	Allmän plats, park Allmän plats, park	Vägrätt Tillfällig nyttjanderätt	Nej Ja	Ja Nej	Nej Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark- anspråk ^{1, 2}	Överensstämmer med väg- /järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			1/620– 1/645					
4	Trumdstedska- parken	23-YTT- 1175	4a 1/770– 1/855	Allmän plats, gata	Vägrätt	Ja	Nej	Nej
			4b 1/770– 1/855	Kvartersmark bostäder, prickmark	Tillfällig nyttjanderätt	Ja	Nej	Nej
			4c 1/855– 1/930	Allmän plats, park	Detaljplane- området berörs ej			Nej
5	Folkets Hus, Ytterhogdal, Viken 7:7 m fl	2361- P03/10	5a 1/785– 1/890	Parkering, turistanläggning, rastplats	Vägrätt	Nej	Ja	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark- anspråk ^{1, 2}	Överensstämmer med väg- /järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			5b 1/765– 1/905	Parkering, turistanläggning, rastplats	Tillfällig nyttjanderätt	Ja	Nej	Nej
6	Industri- område vid Hoaån	23-YTT- 1185	6a 2/010– 2/060	Allmän plats, vägmark	Vägrätt	Ja	Nej	Nej
			6b 2/010– 2/060	Allmän plats, vägmark	Tillfällig nyttjanderätt	Ja	Nej	Nej
			6c 2/060– 2/120	Kvartersmark, industriändamål prickmark	Tillfällig nyttjanderätt	Ja	Nej	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark- anspråk ^{1, 2}	Överensstämmer med väg- /järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			6d 2/080– 2/120	Allmänplatsmark, gata	Vägrätt	Ja	Nej	Nej
			6e 2/075– 2/120	Allmänplatsmark, gata	Tillfällig nyttjanderätt	Ja	Nej	Nej
7	Östansjö by	23-YTT- 1176	7a 2/240– 2/280	Allmän plats, park	Inskränkt vägrätt, dikesrens- ning	Nej	Ja	Nej
			7b 2/340– 2/350	Allmän plats, park	Inskränkt vägrätt, dikesrens- ning	Nej	Ja	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark- anspråk ^{1, 2}	Överensstämmer med väg- /järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			7c 2/435– 2/480	Kvartersmark bostäder	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			7d 2/435– 2/480	Kvartersmark bostäder	Tillfällig nyttjanderätt	Ja	Nej	Nej
8	Ytterhogdals- Östansjö 4:37 m fl	2361- P93/13	8 2/430– 2/650	Detaljplanen berörs ej				Nej

1) Behöver ej redovisas om detaljplanen avses ändras eller upphävas.

2) Anges som vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut, eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.

3) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.

4) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.

5) Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3.

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse.

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
4	4a 1/770– 1/855	300 m ²	Allmän plats, gata	Byggnadsplan för område vid Trumstedska parken. Möjliggöra för nytt kommunhus samt flerbostadshus.	Utbyggnad av GC-bana bedöms uppfylla syftet med detaljplanen.	Nej
6	6a 2/010– 2/160	100 m ²	Allmän plats, gata	Byggnadsplan för möjliggörande av industriområde och infrastruktur.	Utbyggnad av GC-bana bedöms uppfylla syftet med detaljplanen.	Nej
6	6d 2/080– 2/120	80 m ²	Allmänplatsmark, gata	Byggnadsplan för möjliggörande av industriområde och infrastruktur.	Utbyggnad av GC-bana bedöms uppfylla syftet med detaljplanen.	Nej

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte.

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
1	1a 0/885– 0/920	47 m ²	Kvartersmark bostäder, prickmark.	Intrånget är av marginell karaktär längs befintlig gata. Gräsområdet upplevs inte tillhöra tomtmarken.	Byggnadsplan för Ytterhogdals samhälle. Byggnation av bostäder, handel, lokaler, idrott, hotell och infrastruktur.	Minskningen av kvartersmark bedöms inte påverka upplevelsen av befintlig tomt. Minskningen av kvartersmark bedöms heller inte påverka tillåten byggbar yta. Tillkomsten av GC-bana bedöms uppfylla syftet med utbyggnad av Ytterhogdals samhällsutveckling i enlighet med byggnadsplan.	Nej

Skapat av
 Kristina Englund

 Dokumentdatum
 2026-05-19

1b 0/920– 0/970	60 m ²	Kvartersmark bostäder, prickmark	Intrånget är av marginell karaktär längs befintlig gata. Området är asfalterat och upplevs inte tillhöra tomtmarken.		Nej
1f 1/510– 1/530	130 m ²	Kvartersmark bostäder, prickmark	Intrånget är av marginell karaktär längs befintlig gata. Befintligt gräsområde upplevs inte tillhöra privat tomtmark.		Nej
1h 1/735– 1/770	120 m ²	Kvartersmark bostäder, prickmark	Intrånget är av marginell karaktär längs befintlig gata. Befintligt gräsområde upplevs inte		Nej

				tillhöra privat tomtmark.			
3	3a 1/510– 1/580 1/615– 1/630	475 m ²	Allmän plats, park	Markområdet är idag inte utformat för rekreation och tillfällig vistelse utan upplevs tillhöra vägområdet. Markområdet kommer fortsatt att vara allmänt tillgängligt efter ombyggnation.	Byggnadsplan för bostäder, handel och infrastruktur.	Området bedöms fortsatt uppfylla syftet med detaljplanen då det är fortsatt allmänt tillgängligt. Möjligheten att skapa parkområde i framtiden påverkas marginellt.	Nej.
5	5a 1/785– 1/890	440 m ²	Kvartersmark, parkering, turistanläggning, rastplats	Markområdet är redan idag asfalterat och upplevs delvis tillhöra vägområde.	Detaljplanen syftar till att möjliggöra att den befintliga grusplanen sydväst om Folkets Hus kan användas för husvagnscamping, främst sommardag.	Syftet med detaljplanen påverkas inte då GC-vägen tar ett marginellt markområde i anspråk relaterat till den totala markytan.	Nej

h7	7a 2/240– 2/280	75 m ²	Allmän plats, park	Inskränkt vägrätt, dikesrensningar. Dikesrensningarna är nödvändiga även för befintlig väg och bebyggelse för att förhindra översvämningar.	Byggnadsplan för utbyggnad av bostäder, parkmark och infrastruktur.	Åtgärderna bedöms vara förenliga med gällande byggnadsplan då syftet med byggnadsplanen är byggnation av bostäder med tillhörande infrastruktur. Ny GC-bana ökar tillgängligheten för befintlig och ny bebyggelse.	Nej.
	7b 2/340– 2/350	60 m ²	Allmän plats, park				
	7c 2/435– 2/480	50 m ²	Kvartersmark bostäder, prickmark	Ianspråktagen kvartersmark har idag karaktären som skogsmark. Utökad vägrätt påverkar inte möjligheten till framtida byggnation i enlighet med befintlig byggrätt.			

Tabell 3. Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas

Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Berörd sektion väg- /järnvägsplan	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades.

Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genom- förändetid	Delområde och berörd sektion väg- /järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
1	1956-04-27	Ej bestämd	1c o/880– o/970	237 m ²	Kvartersmark bostäder, prickmark.	Gräsyta, slänt och asfaltyta.

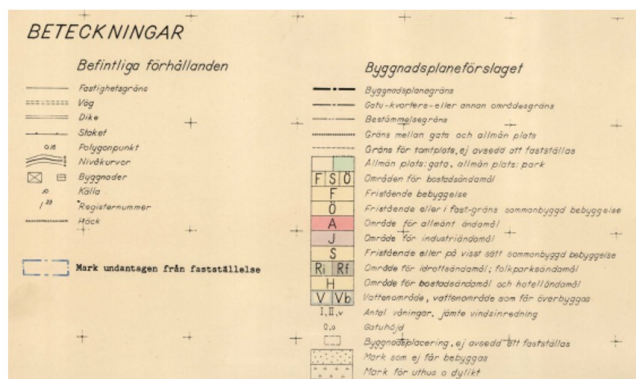
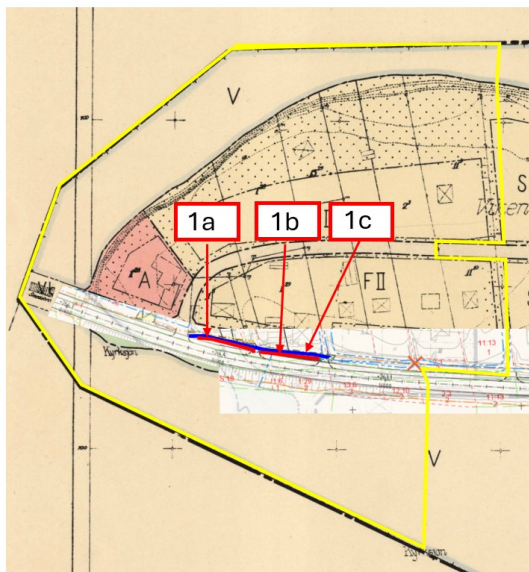
Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
			1d 1/210– 1/470	925 m ²	Allmän plats, gata	Befintlig asfalt och grusväg.
			1e 1/510– 1/525	130 m ²	Allmänplatsmark gata	Befintlig asfaltsyta och gräsyta.
			1g 1/645– 1/710	140 m ²	Kvartersmark bostäder, prickmark	Asfaltsyta och gräsyta.
			1i 1/735– 1/770	80 m ²	Kvartersmark bostäder, prickmark	Befintlig gräsyta och slänt.

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
3	1979-02-21	Ej bestämd	3b 1/500– 1/600, 1/620– 1/645	874 m ²	Allmän plats, park	Asfalt, grus och gräsyta.
4	1957-08-20	Ej bestämd	4b 1/770– 1/855	430 m ²	Kvartersmark bostäder, prickmark	Asfalt och gräsyta.
5	2003-06-09	10 år	5b 1/765– 1/905	1 423 m ²	Kvartersmark, parkering, turistanläggning, rastplats	Asfaltsyta, parkering för lastbilar.
6	1972-10-13	Ej bestämd	6b 2/010– 2/060	90 m ²	Allmän plats, gata	Ianspråktagen asfaltsyta, gatumark.

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
			6c 2/060– 2/120 6e 2/075– 2/120	1 062 m ² 300 m ²	Kvartersmark bostäder, prickmark Allmän plats, gata	Öppen asfaltsyta på kvartersmark. Asfalterad befintlig vägmark.
7	1960-03-11	Ej bestämd	7d 2/435– 2/480	60 m ²	Kvartersmark bostäder, prickmark	Till största delen asfaltsyta, någon del gräsyta.

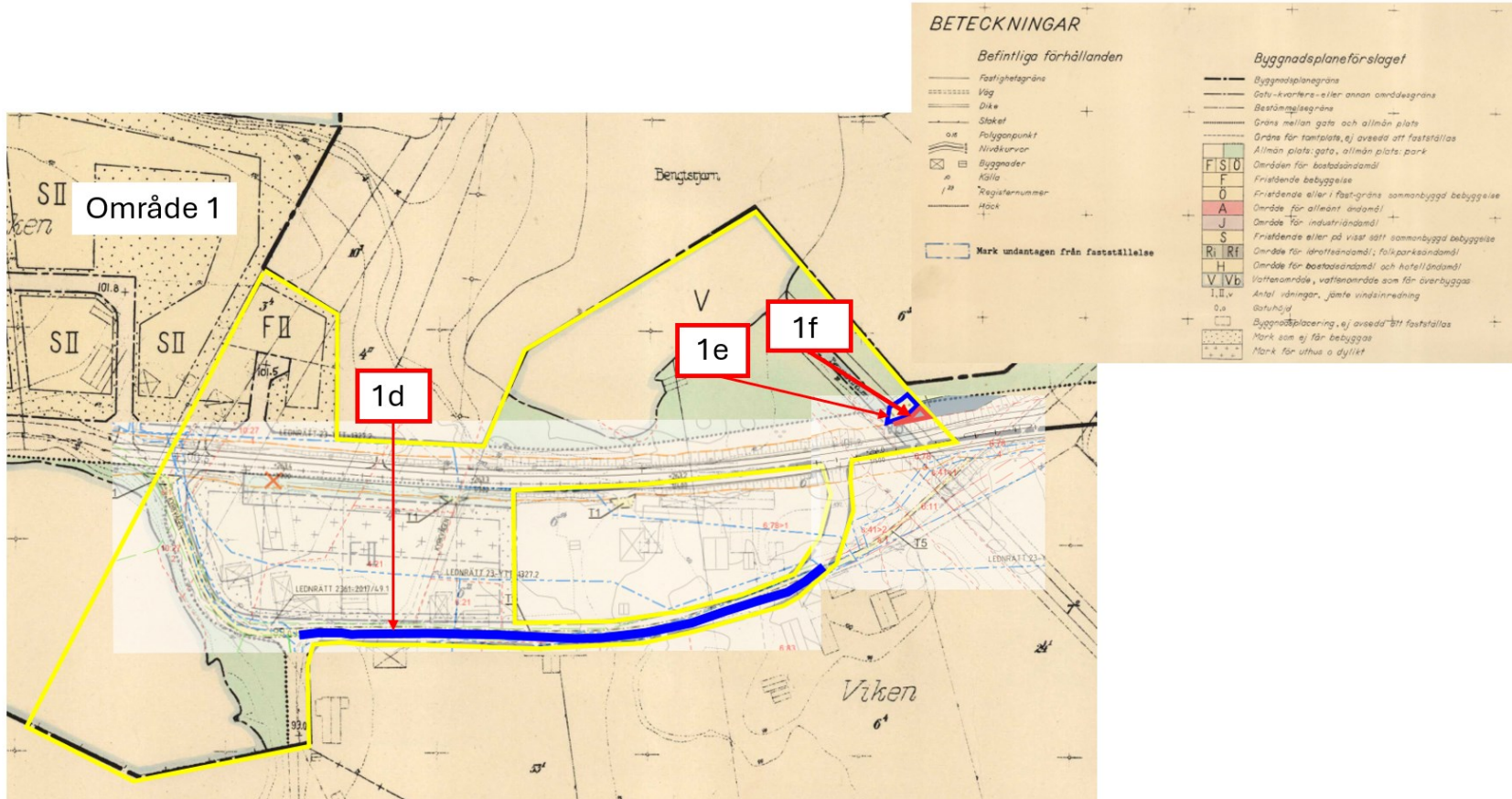
Urklipp från respektive detaljplan

Område 1



Utdrag från detaljplan, område 1.

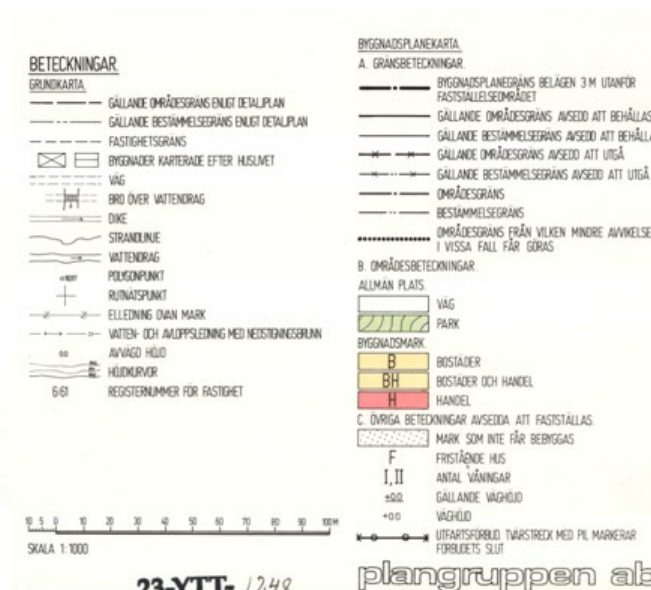
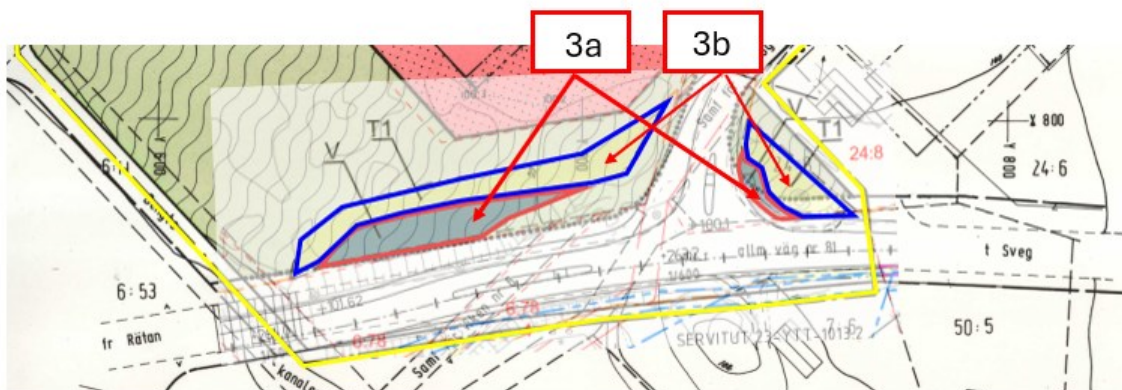
Detaljplanegräns (gul linje), markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (röd linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blå linje)



Utdrag från detaljplan, område 1.

Detaljplanegräns (gul linje), markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (röd linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blå linje)

Område 3



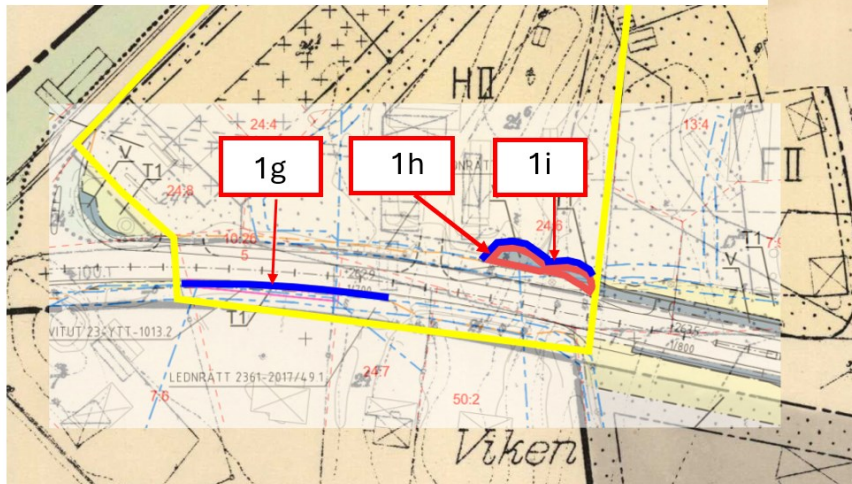
Utdrag från detaljplan, område 3.

Detaljplanegräns (gul linje), markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (röd linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blå linje)

Område 1

BETECKNINGAR

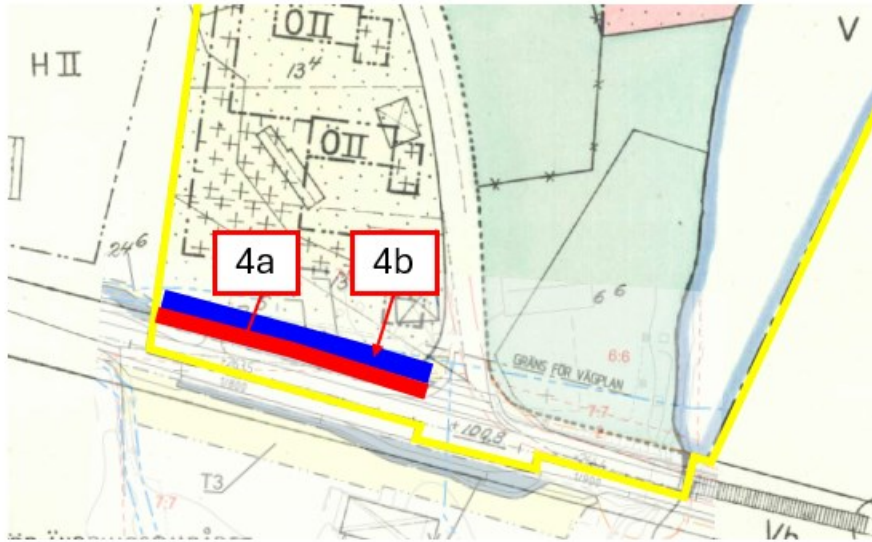
Befintliga förhållanden	Byggnadsplaneförslaget
Fastighetsgräns	Byggnadsplanegräns
Väg	Gata-kvarterets- eller annan områdesgräns
Dike	Bestämmelsegräns
Staket	Gräns mellan gata och allmän plats
Polygonpunkt	Gräns för samtliga, ej avsedda att fastställas
Nivåkurvor	Allmän plats: gata, allmän plats: park
Byggnader	Områden för bostadsändamål
Källa	Fritidens bebyggelse
Registreringsnummer	Fritidens eller i fast-gräns sammanbyggd bebyggelse
Höck	Område för allmänt ändamål
Mark undantagen från fastställelse	Område för industriändamål
	Fritidens eller på visat sätt sammanbyggd bebyggelse
	Område för idrottsändamål; folkparksändamål
	Område för bostadsändamål och hotelländamål
	Vattenområde, vattenområde som får överbyggas
	Antal våningar, jämte vindsinredning
	Gatuhöjd
	Byggnadsplacering, ej avsedda att fastställas
	Mark som ej får bebyggas
	Mark för uthus o dylikt



Utdrag från detaljplan, område 1.

Detaljplanegräns (gul linje), markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (röd linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blå linje)

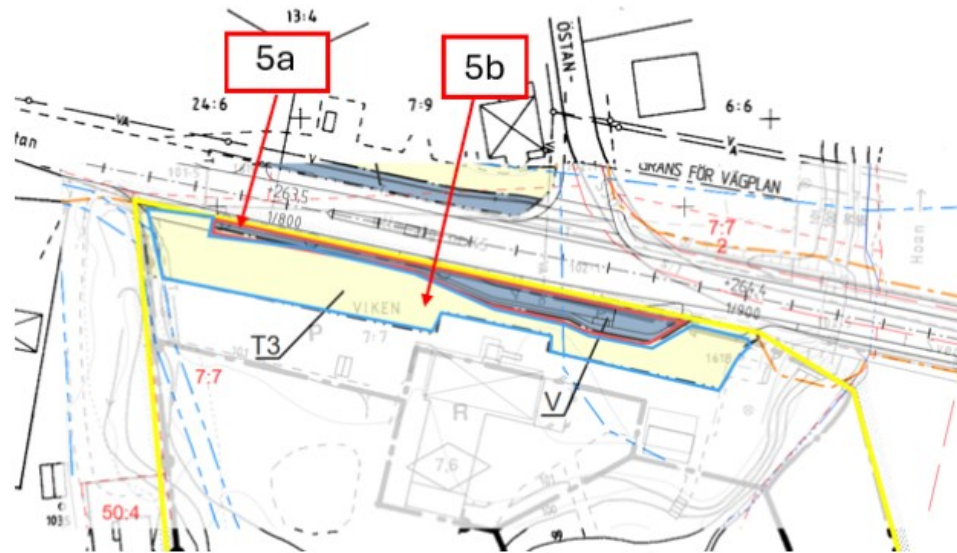
Område 4



Utdrag från detaljplan, område 4.

Detaljplanegräns (gul linje), markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (röd linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blå linje)




Område 5



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdets gräns ligger i skräfleringens innerkant
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK


Kvartersmark

- R** Folkpark
- N** Camping, max 20 husvagnar, parkering
- P** Parkering, turistinf, rastplats
- W** Öppet vattenområde

Allmänna platser

- WN₁** Öppet vatten- och landområde med anläm för bad

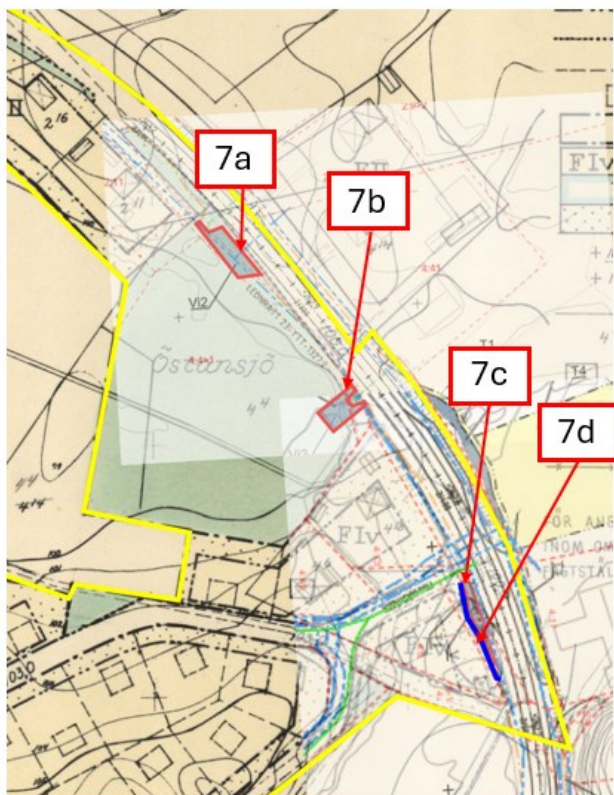
MARKENS ANORDNANDE

-  Utfart får inte ordnas
-  Stängsel skall linnas

Utdrag från detaljplan, område 5.

Detaljplanegräns (gul linje), markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (röd linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blå linje)

Område 7



BETECKNINGAR:

- — — — — GRÄNS FÖR ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN
- — — — — TIDIGARE FASTSTÄLLD OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- — — — — FÖRESLAGEN OMRÅDESGRÄNS
- — — — — FÖRESLAGEN BESTÄMMELSEGRÄNS
- — — — — GRÄNS MELLAN ALLMÄN PLATS VÄG OCH ALLMÄN PLATS PARK
- — — — — GRÄNS FÖR TOMTPLATS
- HUSPLACERING } EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS VÄG; ALLMÄN PLATS PARK
- FIV FII } OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- V } VATTENOMRÅDE
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- + 100,4 } TIDIGARE FASTSTÄLLD HÖJD Å VÄG
- + 102,1 } FÖRESLAGEN HÖJD Å VÄG
- — — — — FASTIGHETSGRÄNS
- 4 4 } FASTIGHETSBETECKNING
- ☒ } BEFINTLIGA BYGGNADER
- — — — — BEFINTLIG VÄG
- — — — — NIVÅKURVOR
- — — — — TIDIGARE FASTSTÄLLD OMRÅDESGRÄNS, AVSEDD ATT UTGÅ

FÖR ANSLUTNING TILL DEN ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGEN INOM OMRÅDET GÄLLA SÄRSKILDA AV LÄNSSTYRELSEN DEN 4 FEBRUARI 1960 FASTSTÄLLDA ORDNINGSFÖRESKRIFTER.

Utdrag från detaljplan, område 7.

Detaljplanegräns (gul linje), markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (röd linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blå linje)

Skapat av
Kristina Englund

Dokumentdatum
2026-05-19

Dokumentegenskaper: Skapat av Kristina Englund Ärendenummer TRV 2025/135495, Dokumentdatum 2026-05-19, Konfidentialitetsnivå [Konfidentialitetsnivå], Dokumenttyp PM.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.