

PM

Hamnbanan Göteborg, dubbelspår Eriksberg –
Skandiahamnen

PM Inventering av befintliga byggnader – del 2


Projektnummer: 108 793

2016-01-31



Foto: Göteborgs Hamn

Sweco	Revidering/Revideringsdatum:	Skapad av:	Uppdragsansvarig:
	-/-	Kristoffer Ekfeldt	Lina Magnusson
	Uppdragsnummer:	Internt granskad av:	Datum för interngranskning:
	2343005000	Javad Homayoun	2016-01-30
	Revidering kapitel:		
Trafikverket	Dokumentbeteckning:		
	PM Inventering av befintliga byggnader - del 2		
	Dokumentnummer projekt:		
	108793-21-080-002		
	Granskad av:	Datum:	Bandel:
Fastställd av:	Datum:	Km:	
Dokumentnummer förvaltning:			


 TRAFIKVERKET	Projektamn/ Teknikområde: Hamnbanan Göteborg, dubbelspår Eriksberg – Skandiahammen	Sidnr: 1 (29)	
	PM Inventering av befintliga byggnader – del 2	Diarienummer: 108 793	
		Dokumentnummer projekt: 108793-21-080-002	
Produkt: PM	Dokumentbeteckning: PM Inventering av befintliga byggnader - del 2	Datum: 2016-01-31	Uppdragsnr: 2343005000
			Rev. datum: -/-

Innehållsförteckning

1	Inledning.....	2
2	Inventerade fastigheter	2

Bilagor:

Bilaga 1 Översiktskarta över inventerade fastigheter

	Projektnamn/ Teknikområde: Hamnbanan Göteborg, dubbelspår Eriksberg – Skandiahammen	Sidnr: 2 (29)		
	PM Inventering av befintliga byggnader – del 2	Diarienummer: 108 793		
		Dokumentnummer projekt: 108793-21-080-002		
Produkt: PM	Dokumentbeteckning: PM Inventering av befintliga byggnader - del 2	Datum: 2016-01-31	Uppdragsnr: 2343005000	Rev. datum: -/-

1 Inledning


En inventering baserad på handlingar uthämtade från SBK's arkiv har utförts under 2015/2016. Dokumentet sammanfattar inventeringen av byggnader av intresse.

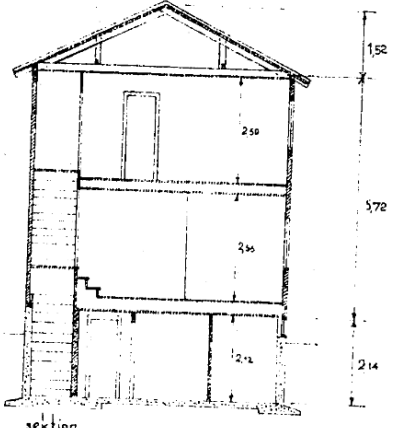
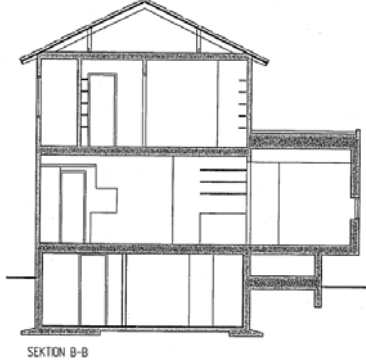
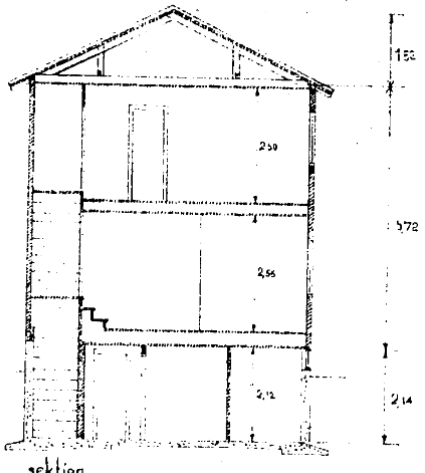
2 Inventerade fastigheter


I det följande redovisas byggnader av intresse vid utbyggnad av bergtunnlar vilka omfattas av sekretess. Tillkommande bergtunnlar i Brattåsberget samt Krokängsberget leder till att fler befintliga fastigheters grundläggningsförhållanden behöver inventeras i området. PM Inventering av befintliga byggnader (108793-21-080-001) har därför kompletterats med detta PM där grundläggningsförhållanden för de tillkommande fastigheterna beskrivs.


En preliminär bedömning av ett område där grundvattennivåer kan påverkas av det planerade arbetet under byggtid har legat till grund för en geografisk avgränsning av inventeringsområdet. Inom det avgränsade området har byggnaders grundläggning inventerats. Förutom byggnadstyp och anläggningsår för huvudbyggnader redogörs byggnaders grundläggningstyp. För de flesta byggnader redovisas en enkel sektion i syfte att förtydliga byggnaders grundläggningsförhållanden. Byggnaders läge framgår av bilaga 1.


Alla fastigheter inom markerat område är genomgångna och redovisade. I det fall flera fastigheter är av samma typ har endast en eller ett fåtal representativa fastigheter redovisats. För flera fastigheter saknas information om byggnaders grundläggning i Stadsbyggnadskontorets arkiv. Dessa fastigheter är särskilt markerade i bilaga 1. Förteckningen är inte heller komplett avseende befintliga byggnader inom fastigheten. Information om mindre om- och tillbyggnader saknas i många fall varför inventeringen bör kompletteras i kommande skeden med såväl platsbesök som besiktningar och ytterligare inventering.

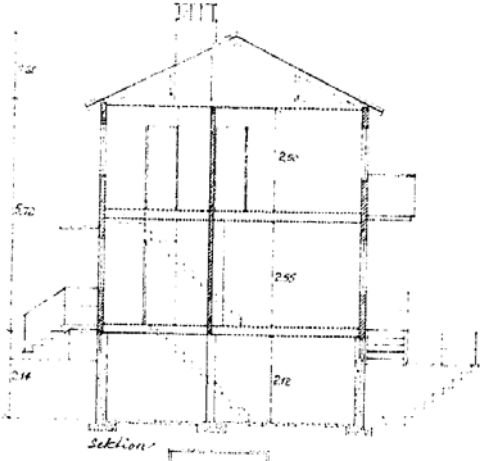
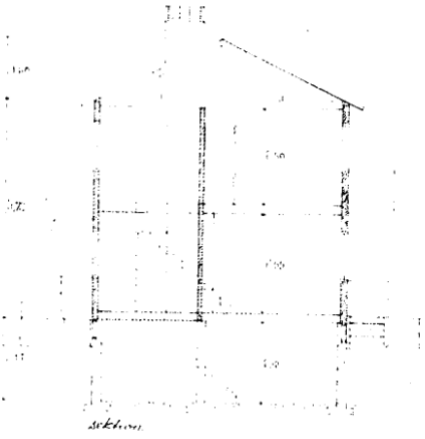
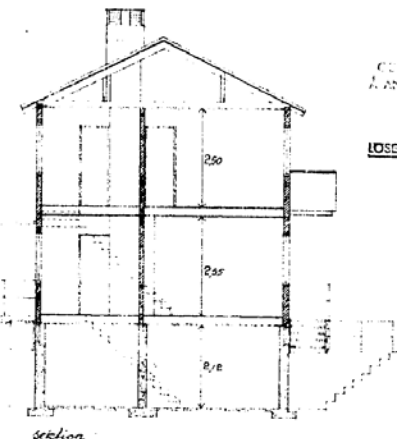
	Projektname/ Teknikområde: Hamnbanan Göteborg, dubbelspår Eriksberg – Skandiahallen PM Inventering av befintliga byggnader – del 2	Sidnr: 3 (29)	
		Diarienummer: 108 793	
		Dokumentnummer projekt: 108793-21-080-002	
Produkt: PM	Dokumentbeteckning: PM Inventering av befintliga byggnader - del 2	Datum: 2016-01-31	
		Uppdragsnr: 2343005000	Rev. datum: -/-


Fastighetsbeteckning	Fastighetstyp och Grundläggning
<p>Bräcke 27:1</p>  	<p>Tvåvåningshus plus källare. Byggnadsår 1939. Grundlagt på plintar av betong med hel bottenplatta i källarplan. Svårlästa handlingar. Tillbyggd år 2012. Tillbyggnad är plattgrundlagd.</p>
<p>Bräcke 27:6</p> 	<p>Tvåvåningshus plus källare. Byggnadsår 1939. Grundlagt på plintar av betong med hel bottenplatta i källarplan. Svårlästa handlingar.</p>

	Projektname/ Teknikområde: Hamnbanan Göteborg, dubbelspår Eriksberg – Skandiahallen PM Inventering av befintliga byggnader – del 2	Sidnr: 4 (29)
		Diarienummer: 108 793
		Dokumentnummer projekt: 108793-21-080-002
Produkt: PM	Dokumentbeteckning: PM Inventering av befintliga byggnader - del 2	Datum: 2016-01-31
		Uppdragsnr: 2343005000
		Rev. datum: -/-

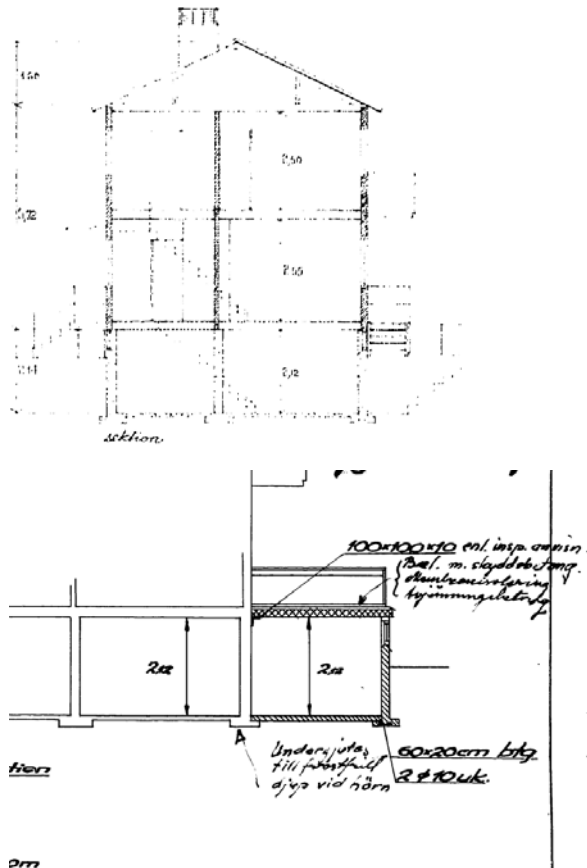
Fastighetsbeteckning	Fastighetstyp och Grundläggning
<p>Bräcke 31:4</p> 	<p>Tvåvåningshus plus källare. Byggnadsår 1939. Grundlagt på plintar av betong med hel bottenplatta i källarplan. Svårlästa handlingar. Tillbyggd år 2011. Tillbyggnad är plattgrundlagd.</p>

	Projektnamn/ Teknikområde: Hamnbanan Göteborg, dubbelspår Eriksberg – Skandiahallen	Sidnr: 5 (29)		
	PM Inventering av befintliga byggnader – del 2	Diarienummer: 108 793		
		Dokumentnummer projekt: 108793-21-080-002		
Produkt: PM	Dokumentbeteckning: PM Inventering av befintliga byggnader - del 2	Datum: 2016-01-31	Uppdragsnr: 2343005000	Rev. datum: -/-


<p>Bräcke 32:2</p> 	<p>Tvåvåningshus plus källare. Byggnadsår 1939. Grundlagt på plintar av betong med hel bottenplatta i källarplan. Svårlästa handlingar.</p>
<p>Bräcke 33:1</p> 	<p>Tvåvåningshus plus källare. Byggnadsår 1939. Grundlagt på plintar av betong med hel bottenplatta i källarplan. Svårlästa handlingar.</p>
<p>Bräcke 33:9</p> 	<p>Tvåvåningshus plus källare. Byggnadsår 1939. Grundlagt på plintar av betong med hel bottenplatta i källarplan. Svårlästa handlingar.</p>

	Projektnamn/ Teknikområde: Hamnbanan Göteborg, dubbelspår Eriksberg – Skandiahallen PM Inventering av befintliga byggnader – del 2	Sidnr: 6 (29)	
		Diarienummer: 108 793	
		Dokumentnummer projekt: 108793-21-080-002	
Produkt: PM	Dokumentbeteckning: PM Inventering av befintliga byggnader - del 2	Datum: 2016-01-31	
		Uppdragsnr: 2343005000	Rev. datum: -/-

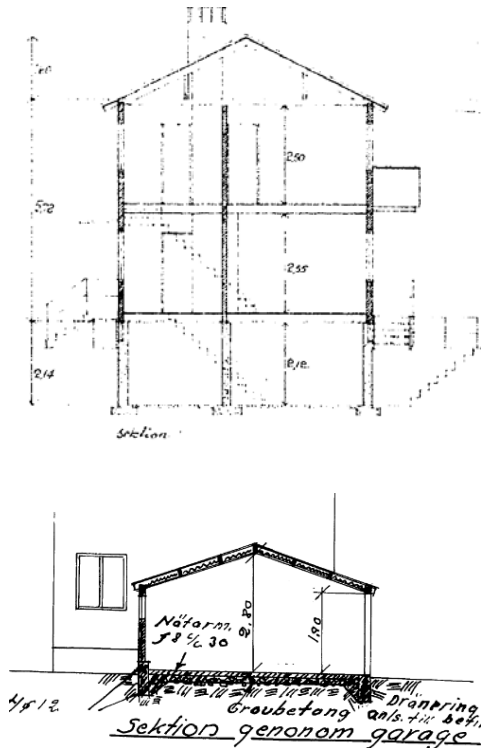
Bräcke 34:1



Tvåvåningshus plus källare. Byggnadsår 1939. Grundlagt på plintar av betong med hel bottenplatta i källarplan. Svårlästa handlingar. Tillbyggd av garage år 1955. Tillbyggnad är grundlagt på plintar av betong med hel bottenplatta i källarplan.

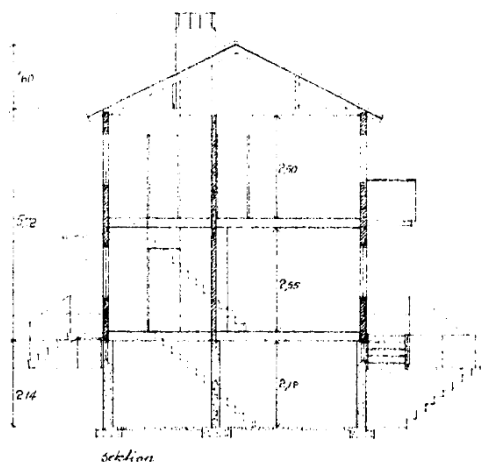
	Projektnamn/ Teknikområde: Hamnbanan Göteborg, dubbelspår Eriksberg – Skandiahammen	Sidnr: 7 (29)		
	PM Inventering av befintliga byggnader – del 2	Diarienummer: 108 793		
		Dokumentnummer projekt: 108793-21-080-002		
Produkt: PM	Dokumentbeteckning: PM Inventering av befintliga byggnader - del 2	Datum: 2016-01-31	Uppdragsnr: 2343005000	Rev. datum: -/-

Bräcke 34:10




Tvåvåningshus plus källare. Byggnadsår 1939. Grundlagt på plintar av betong med hel bottenplatta i källarplan. Svårlästa handlingar. Tillbyggnad av garage 1955. Garaget är plattgrundlagt.

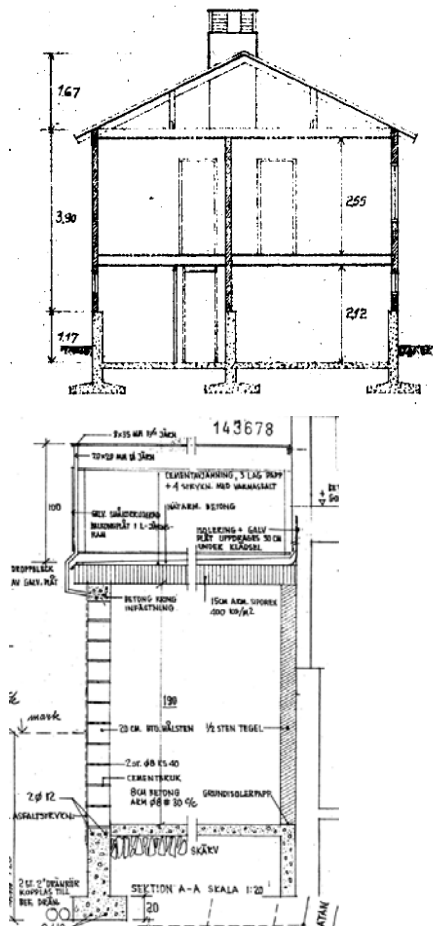
Bräcke 34:14




Tvåvåningshus plus källare. Byggnadsår 1939. Grundlagt på plintar av betong med hel bottenplatta i källarplan. Svårlästa handlingar.

	Projektnamn/ Teknikområde: Hamnbanan Göteborg, dubbelspår Eriksberg – Skandiahallen PM Inventering av befintliga byggnader – del 2	Sidnr: 8 (29)	
		Diarienummer: 108 793	
		Dokumentnummer projekt: 108793-21-080-002	
Produkt: PM	Dokumentbeteckning: PM Inventering av befintliga byggnader - del 2	Datum: 2016-01-31	
		Uppdragsnr: 2343005000	Rev. datum: -/-

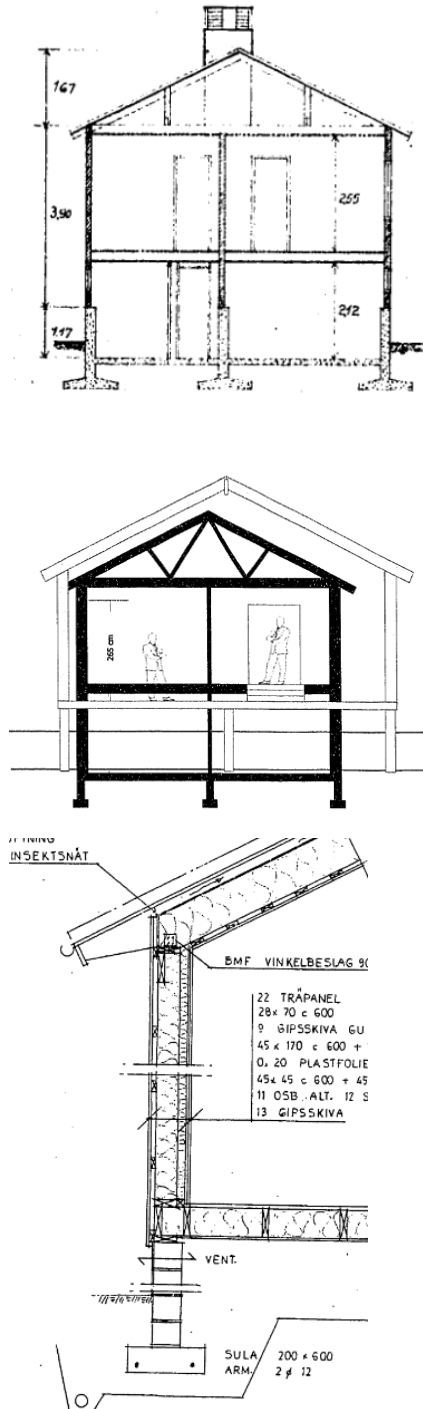
Bräcke 38:23



Envåningshus plus källare.
 Byggnadsår 1939.
 Grundlagt på plintar av betong med hel bottenplatta i källarplan.
 Svårlästa handlingar.
 Tillbyggd av garage 1955.
 Garaget är grundlagt på plintar.

	Projektnamn/ Teknikområde: Hamnbanan Göteborg, dubbelspår Eriksberg – Skandiahammen	Sidnr: 9 (29)	
	PM Inventering av befintliga byggnader – del 2	Diarienummer: 108 793	
		Dokumentnummer projekt: 108793-21-080-002	
Produkt: PM	Dokumentbeteckning: PM Inventering av befintliga byggnader - del 2	Datum: 2016-01-31	
		Uppdragsnr: 2343005000	Rev. datum: -/-

Bräcke 38:29




Envåningshus plus källare.
Byggnadsår 1939.

Grundlagt på plintar av betong med hel bottenplatta i källarplan.

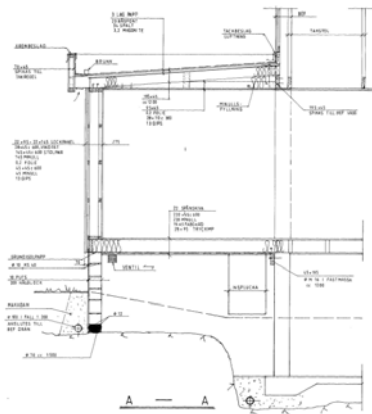
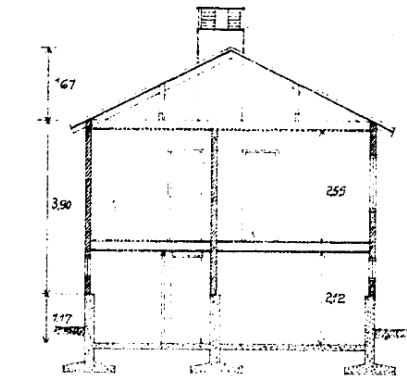
Svårlästa handlingar.

Tillbyggd år 2011.

Tillbyggnad är grundlagd på plintar.

	Projektnamn/ Teknikområde: Hamnbanan Göteborg, dubbelspår Eriksberg – Skandiahammen PM Inventering av befintliga byggnader – del 2	Sidnr: 10 (29)	
		Diarienummer: 108 793	
		Dokumentnummer projekt: 108793-21-080-002	
Produkt: PM	Dokumentbeteckning: PM Inventering av befintliga byggnader - del 2	Datum: 2016-01-31	
		Uppdragsnr: 2343005000	Rev. datum: -/-

Bräcke 38:34



Envåningshus plus källare.
Byggnadsår 1939.

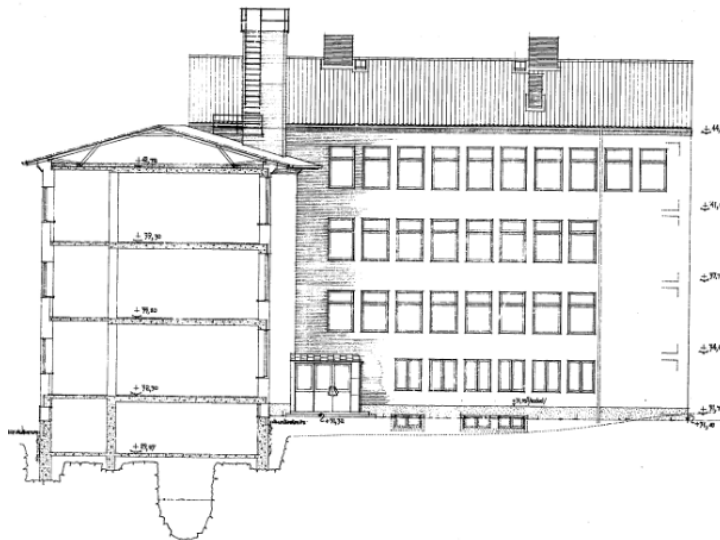
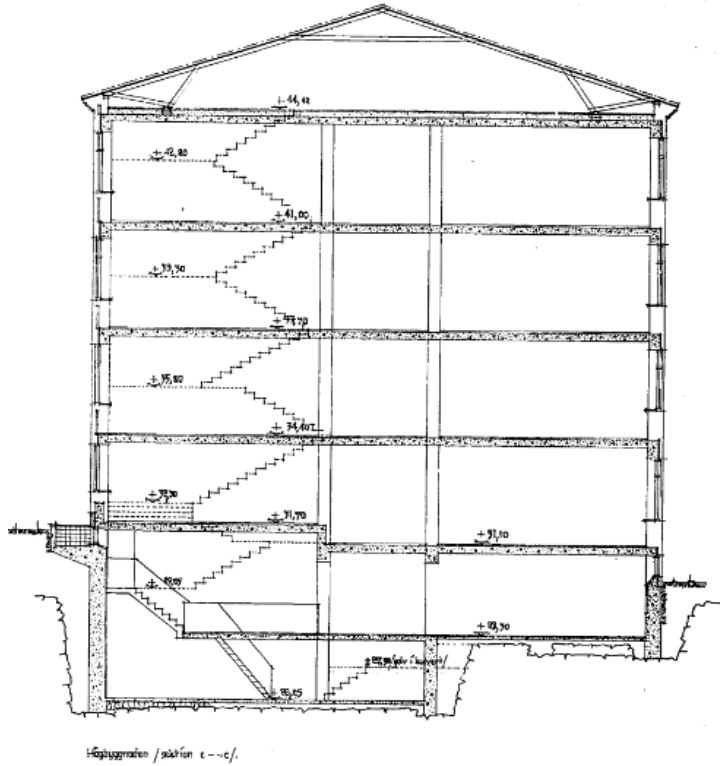
Grundlagt på plintar av betong med hel bottenplatta i källarplan.

Svårlästa handlingar.


Tillbyggd år 1995.

Tillbyggnad är grundlagd på berg.

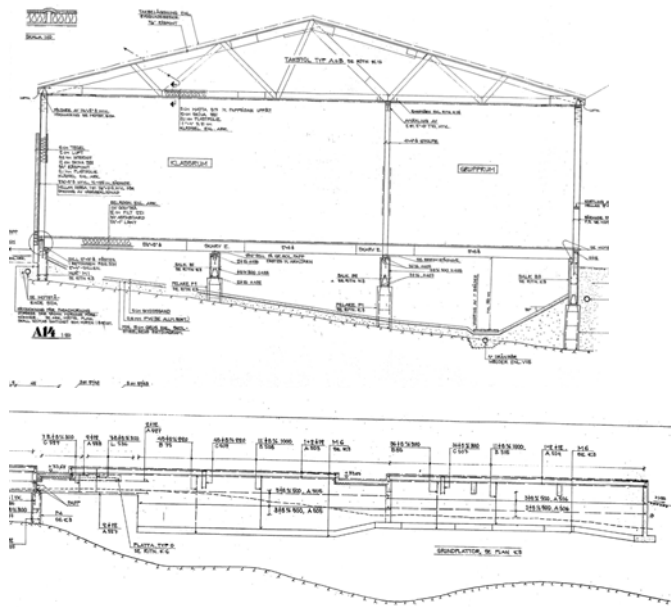
Bräcke 38:38 (Bräckeskolan)



Byggnad med 3-4
 våningar plus källare.
 Byggnadsår 1946.
 Grundlagt på plintar på
 berg

	Projektnamn/ Teknikområde: Hamnbanan Göteborg, dubbelspår Eriksberg – Skandiahallen PM Inventering av befintliga byggnader – del 2	Sidnr: 12 (29)	
		Diarienummer: 108 793	
		Dokumentnummer projekt: 108793-21-080-002	
Produkt: PM	Dokumentbeteckning: PM Inventering av befintliga byggnader - del 2	Datum: 2016-01-31	
		Uppdragsnr: 2343005000	Rev. datum: -/-

Bräcke 38:38 (Bräckeskolan, Södra byggnaden)

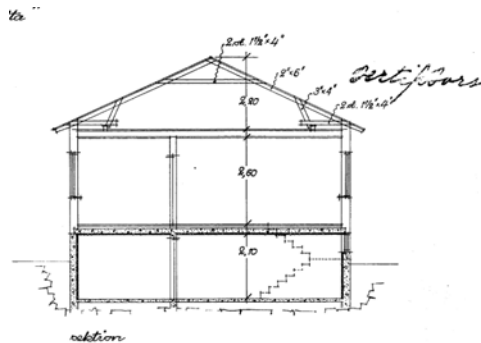


Envåningshus plus källare.
Byggnadsår 1969.

Grundlagt delvis på plintar av betong och delvis på betongplatta.


Betongplintarna är i huvudsak grundlagda på berg. Plattan är inte grundlagd på berg.

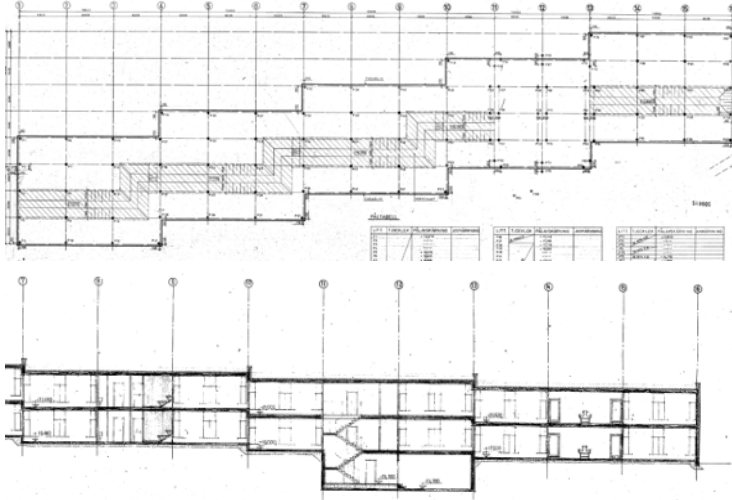
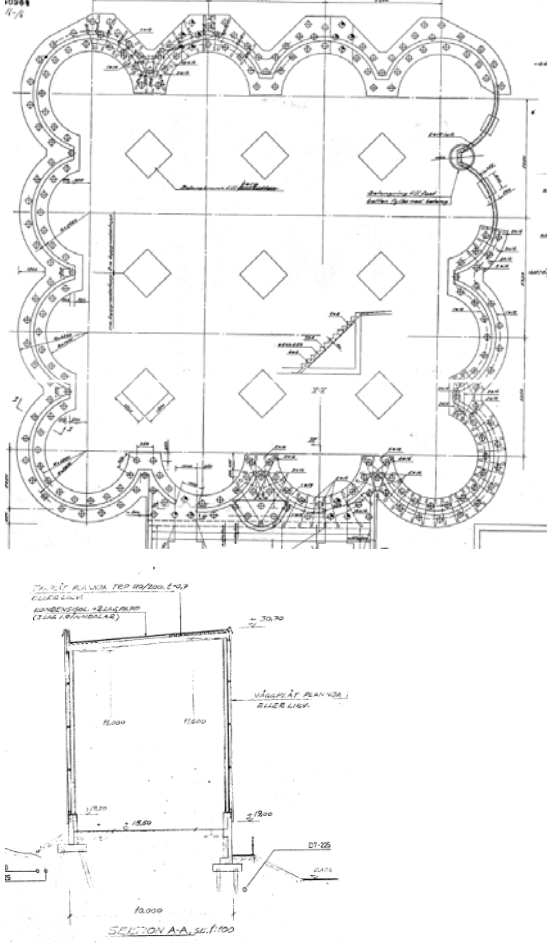
Bräcke 38:38 (Bräckeskolan, Norra byggnaden)




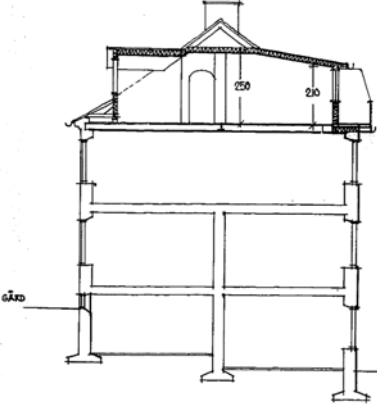
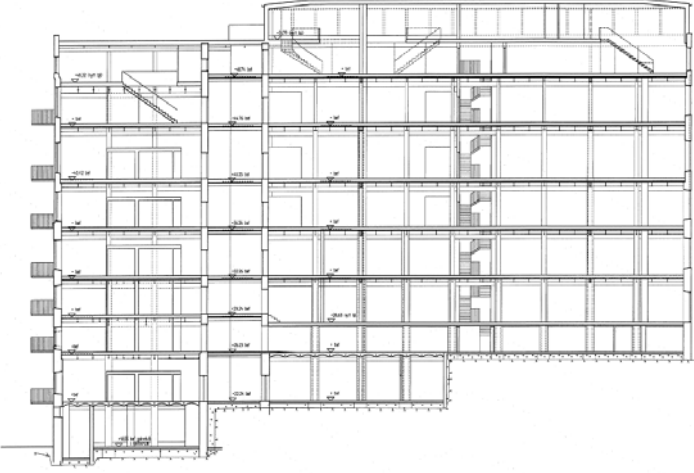
Envåningshus plus källare.
Byggnadsår 1947.

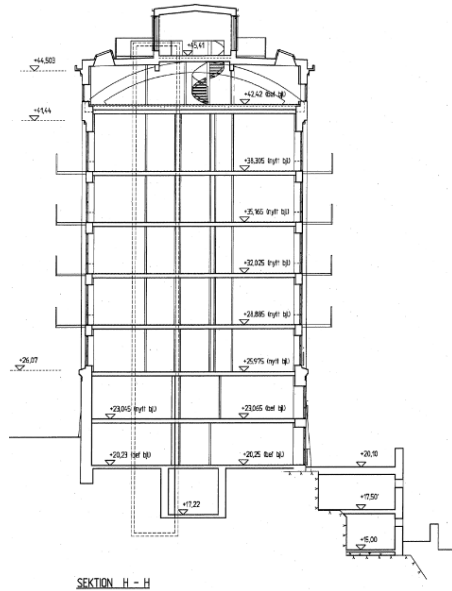
Grundlagt på plintar av betong.

	Projektnamn/ Teknikområde: Hamnbanan Göteborg, dubbelspår Eriksberg – Skandiahallen PM Inventering av befintliga byggnader – del 2	Sidnr: 13 (29)	
		Diarienummer: 108 793	
		Dokumentnummer projekt: 108793-21-080-002	
Produkt: PM	Dokumentbeteckning: PM Inventering av befintliga byggnader - del 2	Datum: 2016-01-31	
		Uppdragsnr: 2343005000	Rev. datum: -/-

<p>Sannegården 5:3</p> 	<p>Byggnader med 2-3 våningar. Byggnadsår troligen 1971. Grundlagd på betongpålar. Pålarna är troligen slagna till fast botten.</p>
<p>Sannegården 7:5</p> 	<p>Byggnadsår 1952. Huvudbyggnad grundlagd på alvelinpålar till berg. Tillbyggnad är byggnad 1976. Tillbyggnad grundlagd på pålar.</p>

	Projektname/ Teknikområde: Hamnbanan Göteborg, dubbelspår Eriksberg – Skandiahamnen PM Inventering av befintliga byggnader – del 2	Sidnr: 14 (29)		
		Diarienummer: 108 793		
		Dokumentnummer projekt: 108793-21-080-002		
Produkt: PM	Dokumentbeteckning: PM Inventering av befintliga byggnader - del 2	Datum: 2016-01-31	Uppdragsnr: 2343005000	Rev. datum: -/-

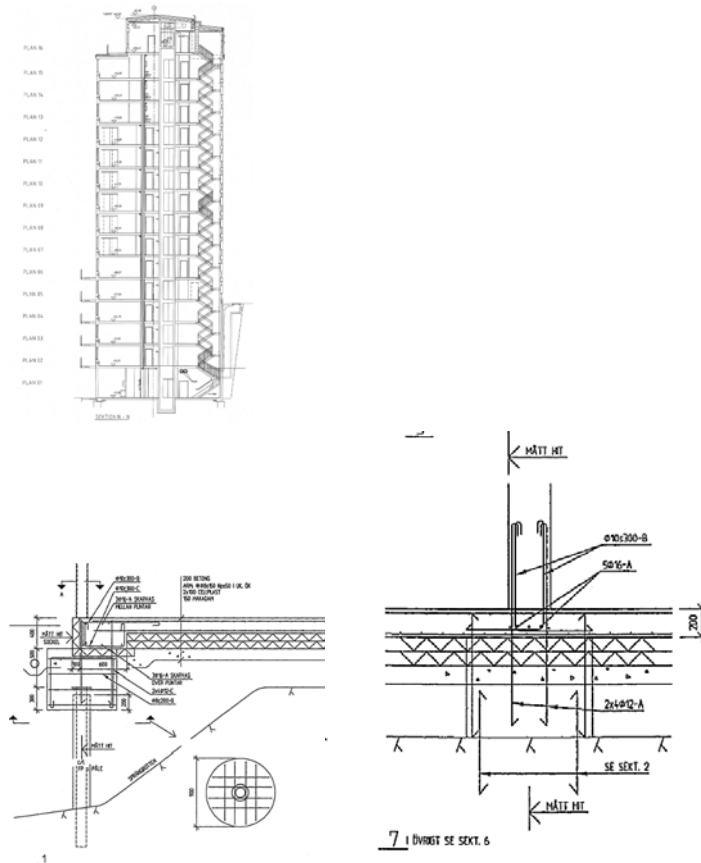
<p>Sannegården 7:6</p> 	<p>Byggnad med 2 våningar plus källare och vind. Grundlagt på plintar. Tillbyggd år 1956.</p>
<p>Sannegården 7:7</p> 	<p>Byggnad med maximal 9 våningar plus vind. Byggnadsår troligen 2008. Bristfälliga handlingar. Grundlagd troligen på berg.</p>

Sannegården 7:8


Byggnad med maximal 8 våningar.

Byggnadsår okänt.

Grundlagd troligen på berg.


Sannegården 7:9


Byggnad med 16 våningar plus vind.

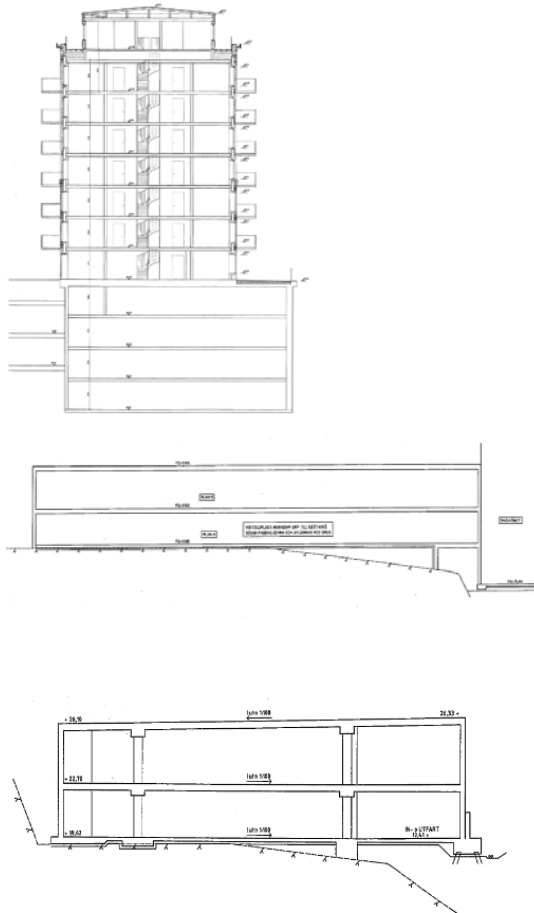
Byggnadsår 2008

Bristfälliga handlingar.

Byggnaden är troligen delvis grundlagd direkt på berg via plintar och delvis pålad till berg.

	Projektnamn/ Teknikområde: Hamnbanan Göteborg, dubbelspår Eriksberg – Skandiahallen PM Inventering av befintliga byggnader – del 2	Sidnr: 16 (29)	
		Diarienummer: 108 793	
		Dokumentnummer projekt: 108793-21-080-002	
Produkt: PM	Dokumentbeteckning: PM Inventering av befintliga byggnader - del 2	Datum: 2016-01-31	
		Uppdragsnr: 2343005000	Rev. datum: -/-

Sannegården 7:10

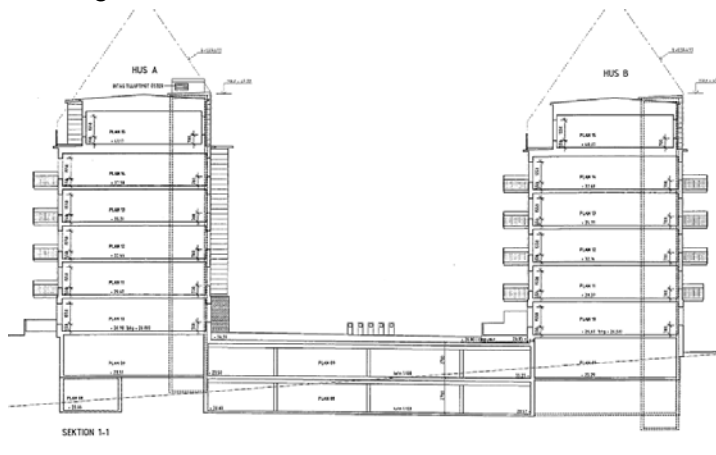


Byggnad med 7 våningar plus vind samt 4 nedre plan i suterräng.

Byggnadsår 2013.

Byggnaden är delvis grundlagd direkt på berg och delvis pålad.

Sannegården 7:11



Byggnad med 6 våningsbyggnader plus två garageplan.

Nybyggnadsår 2014.

Ritningar på grundläggning saknas.

Byggnaderna är troligen grundlagda delvis på berg och delvis på pålar.

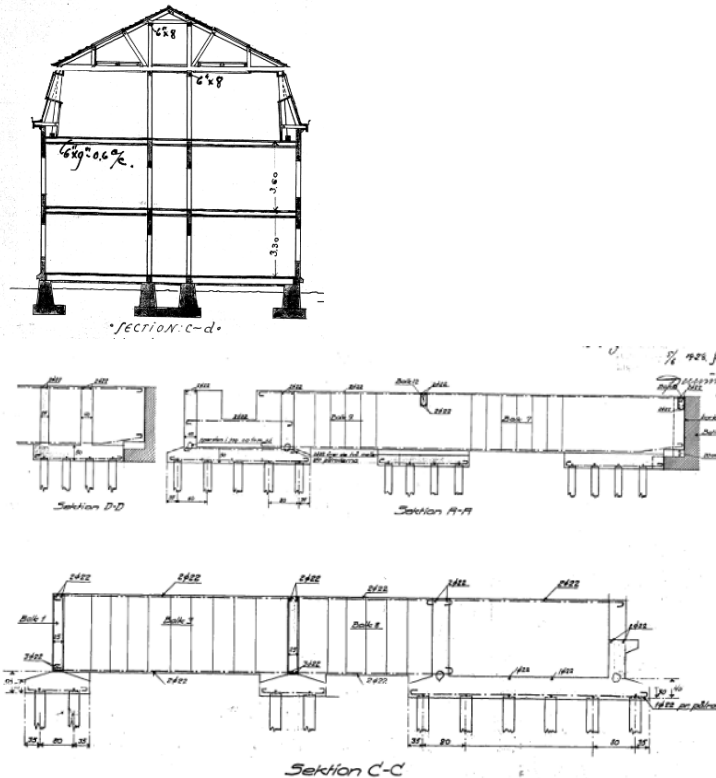
Sannegården 28:4



Byggnad i 7 våningar plus vind.


Byggnadsår 2013.
 Ritningar på byggnadens grundläggning saknas.
 Byggnaden är troligen pågrundlagd

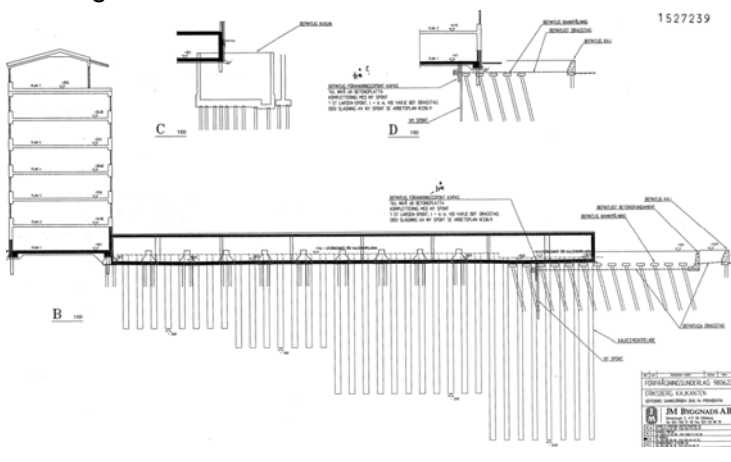
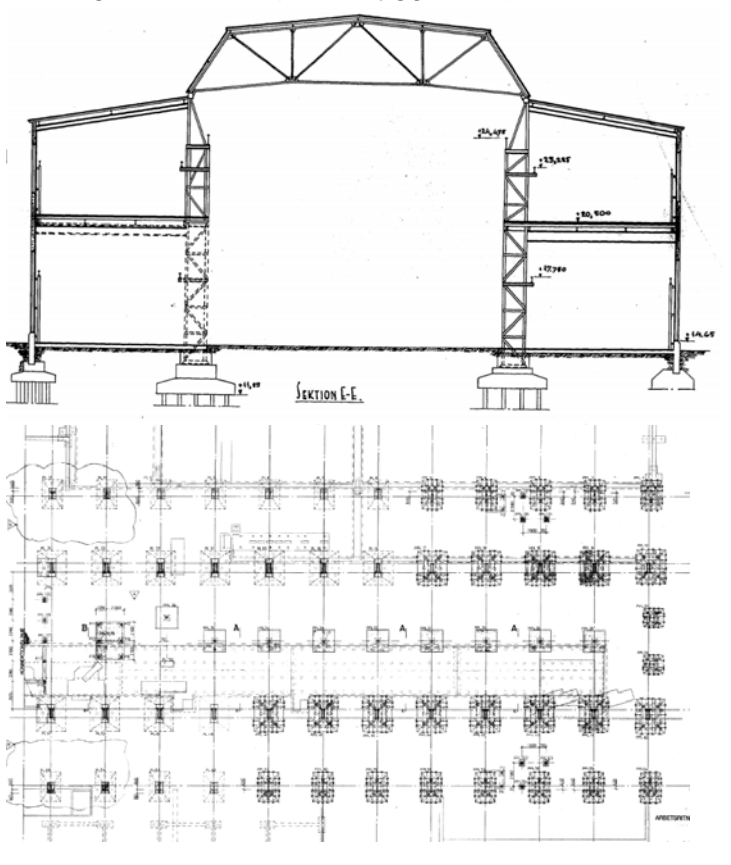
Sannegården 28:5




Byggnad med 3 våningar.

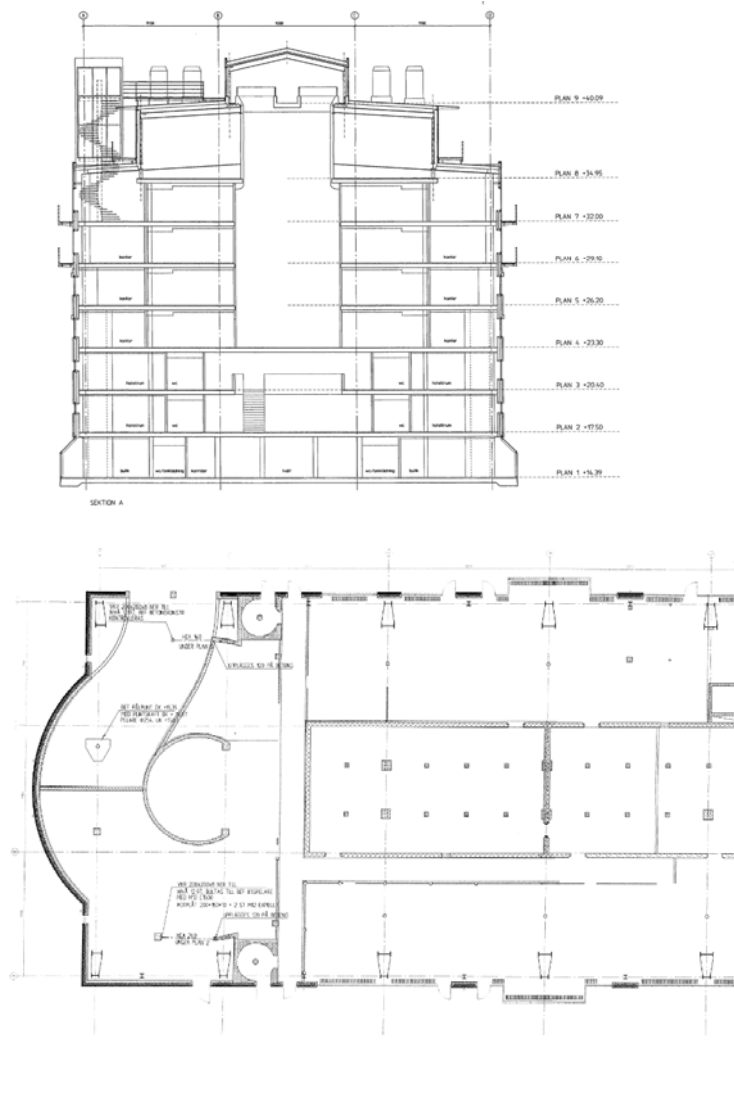
Byggnadsår 1928.
 Byggnaden är pågrundlagd

	Projektname/ Teknikområde: Hamnbanan Göteborg, dubbelspår Eriksberg – Skandiahallen PM Inventering av befintliga byggnader – del 2	Sidnr: 18 (29)
		Diarienummer: 108 793
		Dokumentnummer projekt: 108793-21-080-002
Produkt: PM	Dokumentbeteckning: PM Inventering av befintliga byggnader - del 2	Datum: 2016-01-31
		Uppdragsnr: 2343005000
		Rev. datum: -/-

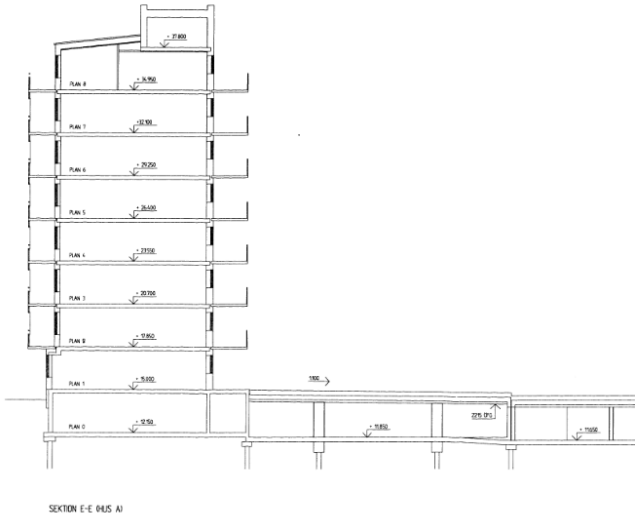
<p>Sannegården 28:8</p> 	<p>Byggnad med 7 våningar plus vind. Byggnadsår 1998. Byggnaden är pålgrundlagd. Marken under bottenplattan är förstärkt med kalkcementpelare och avlastad med cellplast.</p>
<p>Sannegården 28:23 (Östra byggnaden)</p> 	<p>Byggnad med varierande antal våningar. Byggnadsår 1920 och därefter om- och tillbyggd i flertal omgångar (vita hallen) Byggnaden är i huvudsak pålgrundlagd. Vissa tillbyggnader kan vara plattgrundlagda.</p>

	Projektname/ Teknikområde: Hamnbanan Göteborg, dubbelspår Eriksberg – Skandiahallen PM Inventering av befintliga byggnader – del 2	Sidnr: 19 (29) Diarienummer: 108 793 Dokumentnummer projekt: 108793-21-080-002	
	Produkt: PM	Dokumentbeteckning: PM Inventering av befintliga byggnader - del 2	Datum: 2016-01-31 Uppdragsnr: 2343005000
			Rev. datum: -/-

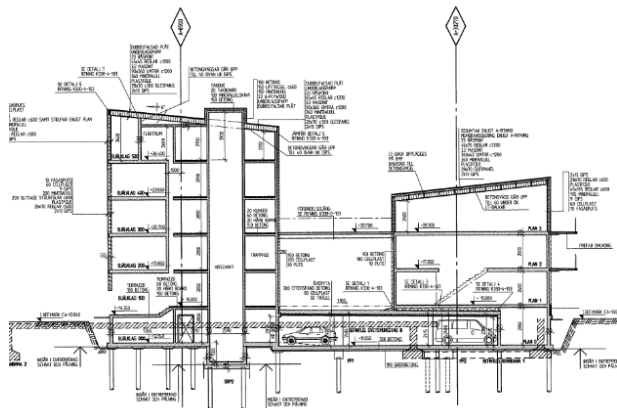
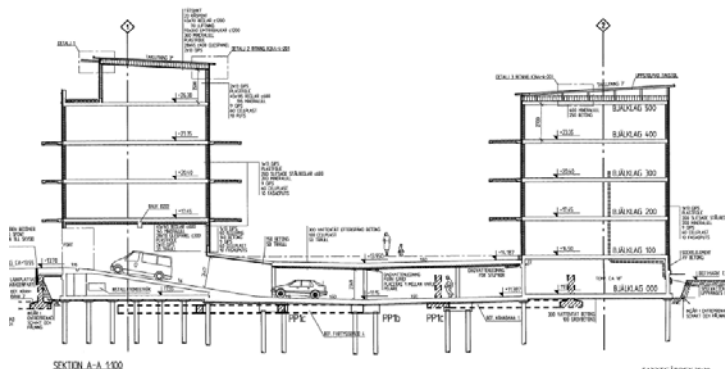
Sannegården 28:23 (Västra byggnaden)




Byggnad med 9 våningar.
 Byggnadsår troligen 1920 och därefter om- och tillbyggd i flertal omgångar (vita hallen)
 Byggnaden är troligen pålgrundlagd. Ritningar på grundläggningen saknas.

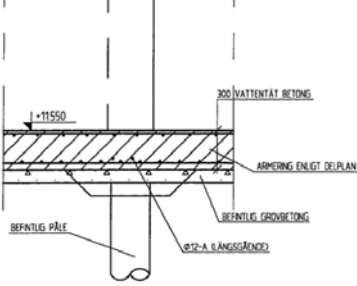
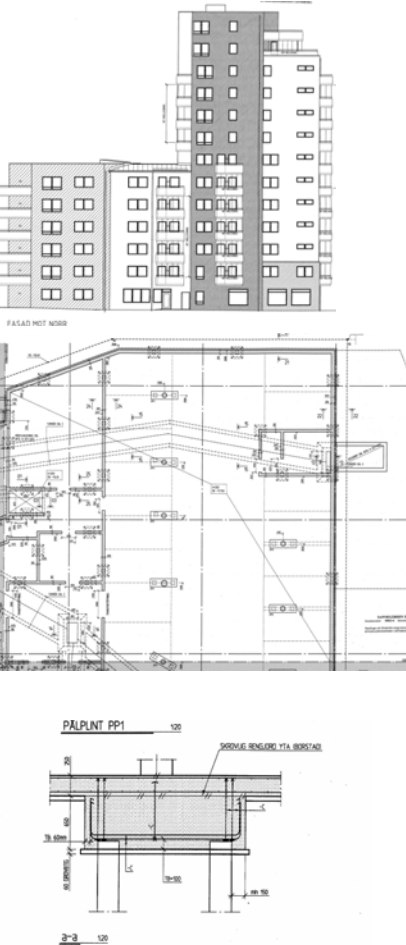
Sannegården 28:28


Byggnader med 3-8 våningar plus källare.
 Nybyggnadsår 1998.
 Byggnaderna är pålgrundlagda.

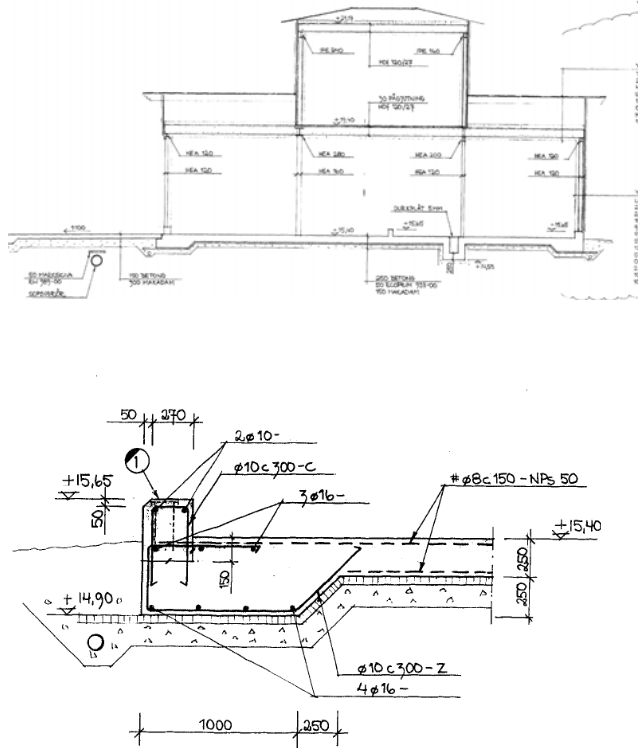

Sannegården 28:29


Byggnader med 3-4 våningar plus källare.
 Nybyggnadsår 2001.
 Byggnaderna är pålgrundlagda.

	Projektnamn/ Teknikområde: Hamnbanan Göteborg, dubbelspår Eriksberg – Skandiahammen	Sidnr: 21 (29)	
	PM Inventering av befintliga byggnader – del 2	Diarienummer: 108 793	
		Dokumentnummer projekt: 108793-21-080-002	
Produkt: PM	Dokumentbeteckning: PM Inventering av befintliga byggnader - del 2	Datum: 2016-01-31	
		Uppdragsnr: 2343005000	Rev. datum: -/-

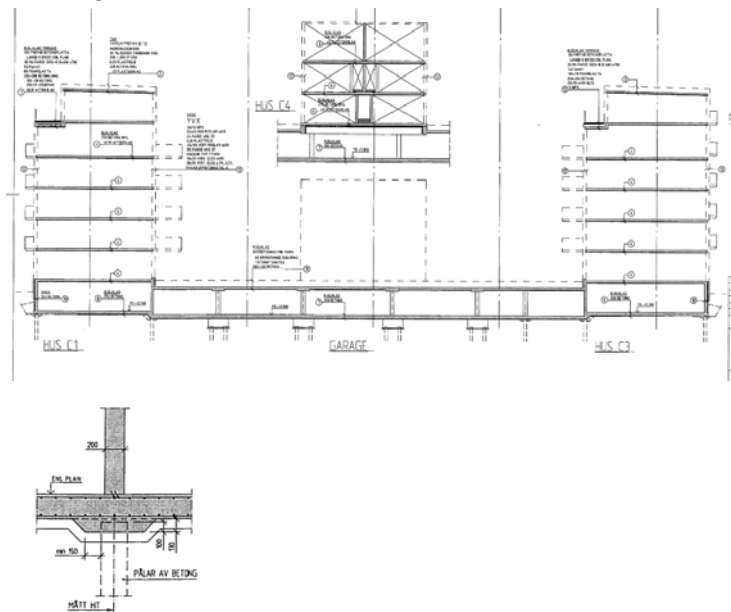
	
<p>Sannegården 28:31</p> 	<p>Flervåningshus. Byggnadsår 2004. Byggnaderna är pågrundlagda.</p>
<p>Sannegården 31:1</p>	<p>Byggnader med 3-4 våningar. Ritningar på byggnader saknas. Troligen grundlagd på berg.</p>

Sannegården 32:2



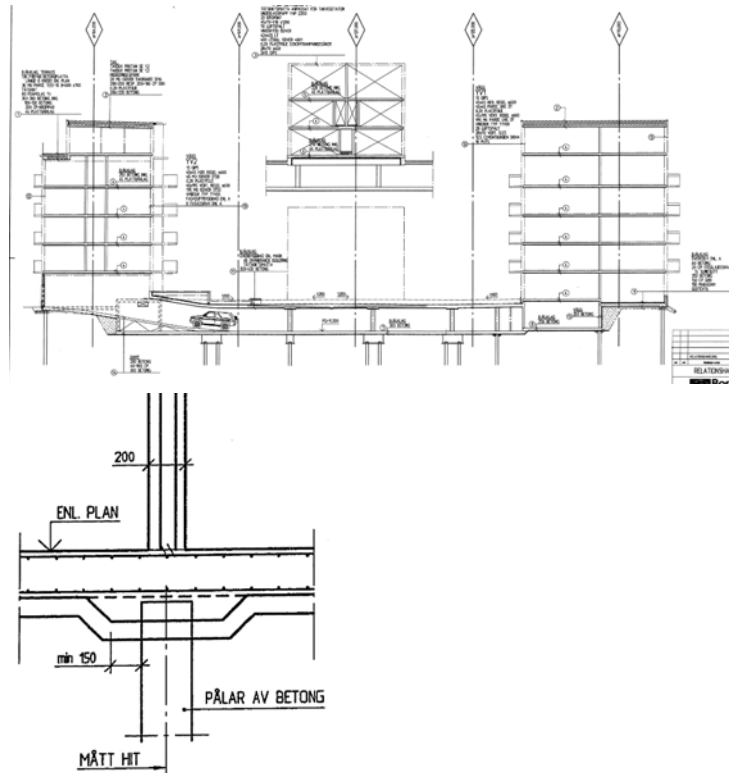
Sopsugsterminal i två våningar.
Byggnadsår 1992
Byggnaden är plattgrundlagd.

Sannegården 55:1



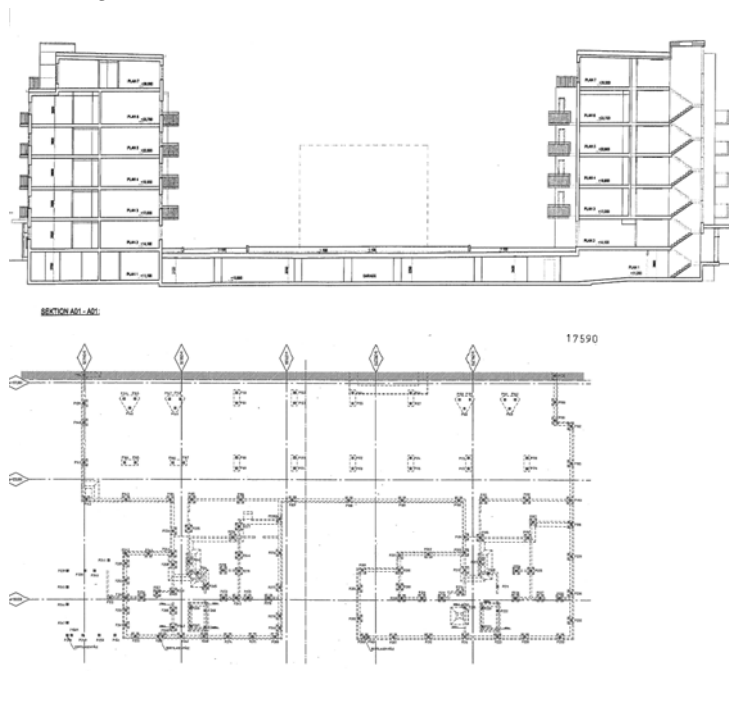
Byggnader med 6 våningar plus källare.
Nybyggnadsår 2008.
Byggnaderna är grundlagda med betongpålar.

Sannegården 56:1

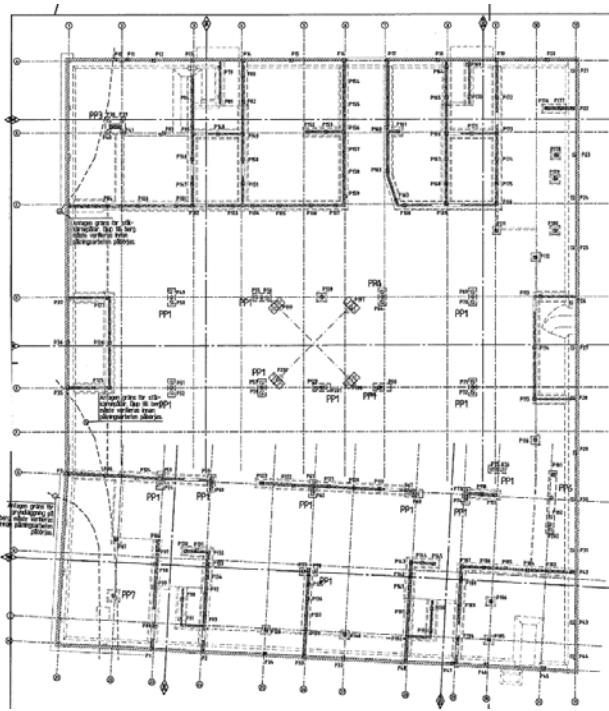
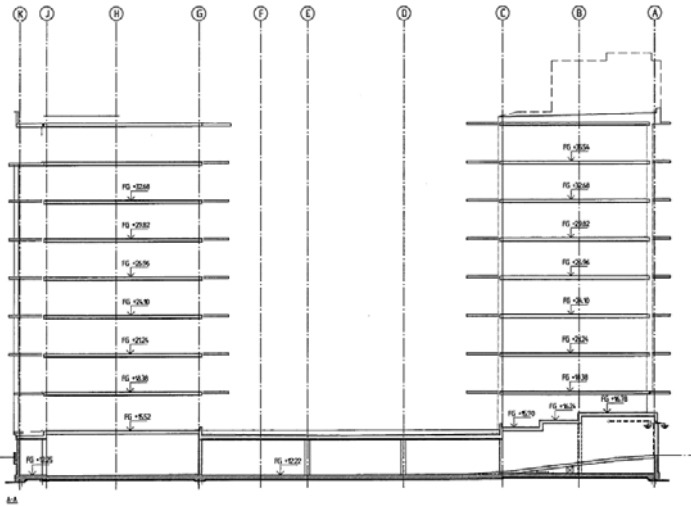


Byggnader med 6 våningar plus källare.
Nybyggnadsår 2007.
Byggnaderna är grundlagda med betongpålar.

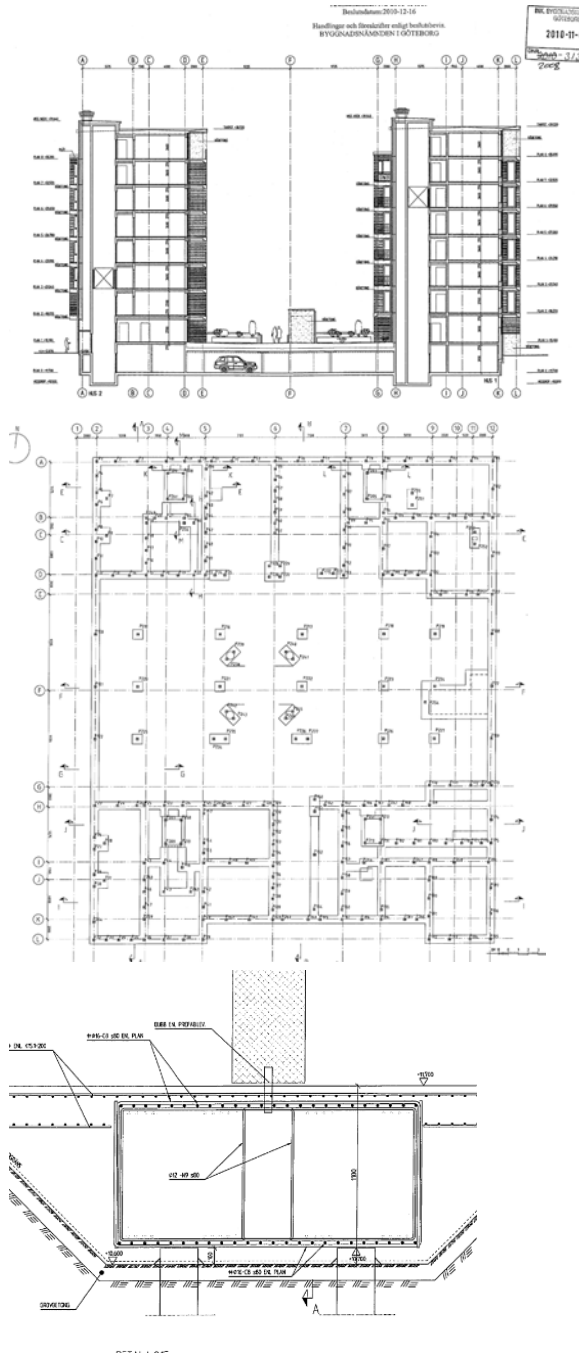
Sannegården 57:1




Byggnader med 5-6 våningar plus källare.
Nybyggnadsår 2008.
Byggnaderna är pålgrundlagda.

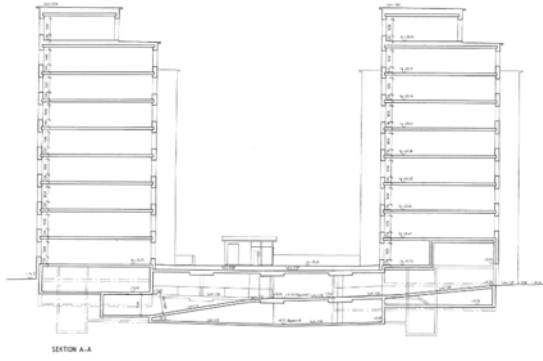
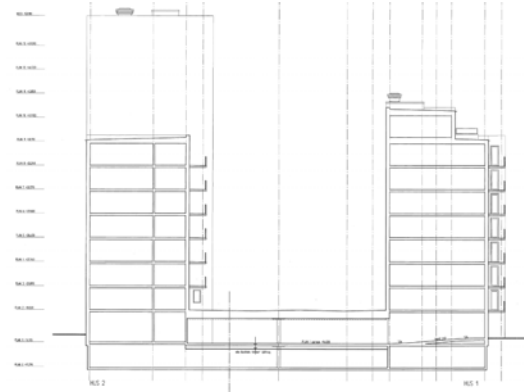
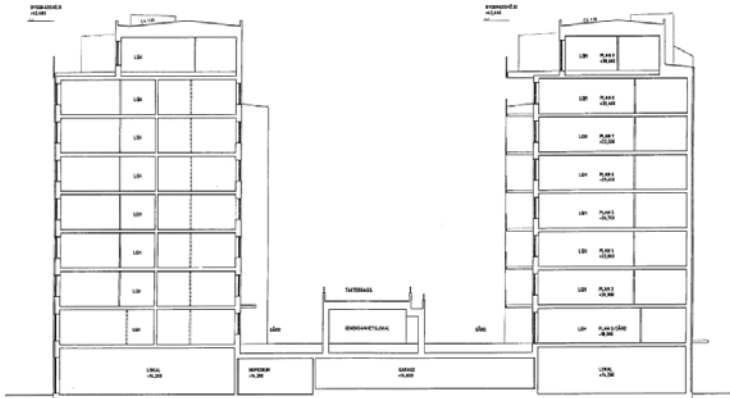
Sannegården 62:1


Byggnader med 8 våningar plus källare.
 Nybyggnadsår 2007.
 Byggnaderna är pålgrundlagda.

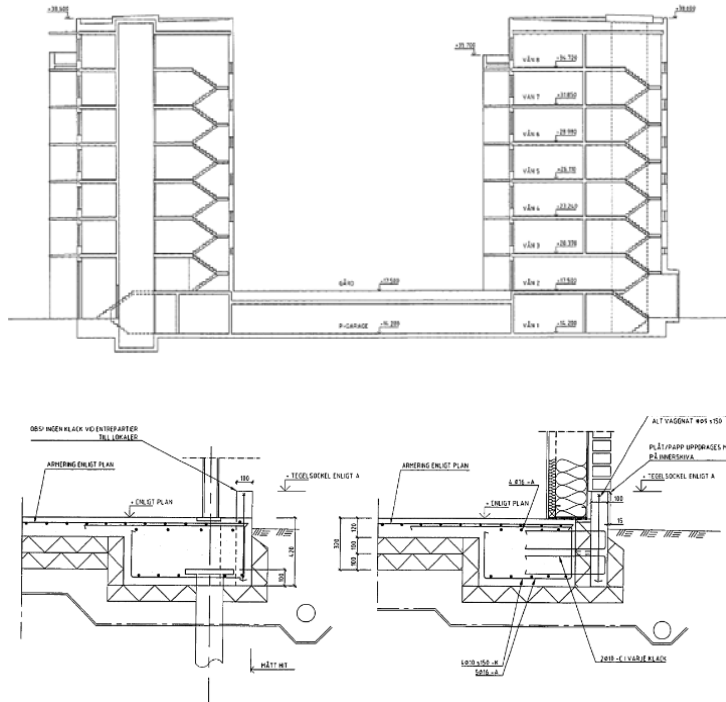
Sannegården 63:1


Byggnader med 8 våningar plus källare.
 Nybyggnadsår 2010.
 Byggnaderna är pålgrundlagda.

	Projektnamn/ Teknikområde: Hamnbanan Göteborg, dubbelspår Eriksberg – Skandiahammen	Sidnr: 26 (29)	
	PM Inventering av befintliga byggnader – del 2	Diarienummer: 108 793	
		Dokumentnummer projekt: 108793-21-080-002	
Produkt: PM	Dokumentbeteckning: PM Inventering av befintliga byggnader - del 2	Datum: 2016-01-31	Uppdragsnr: 2343005000
		Rev. datum: -/-	

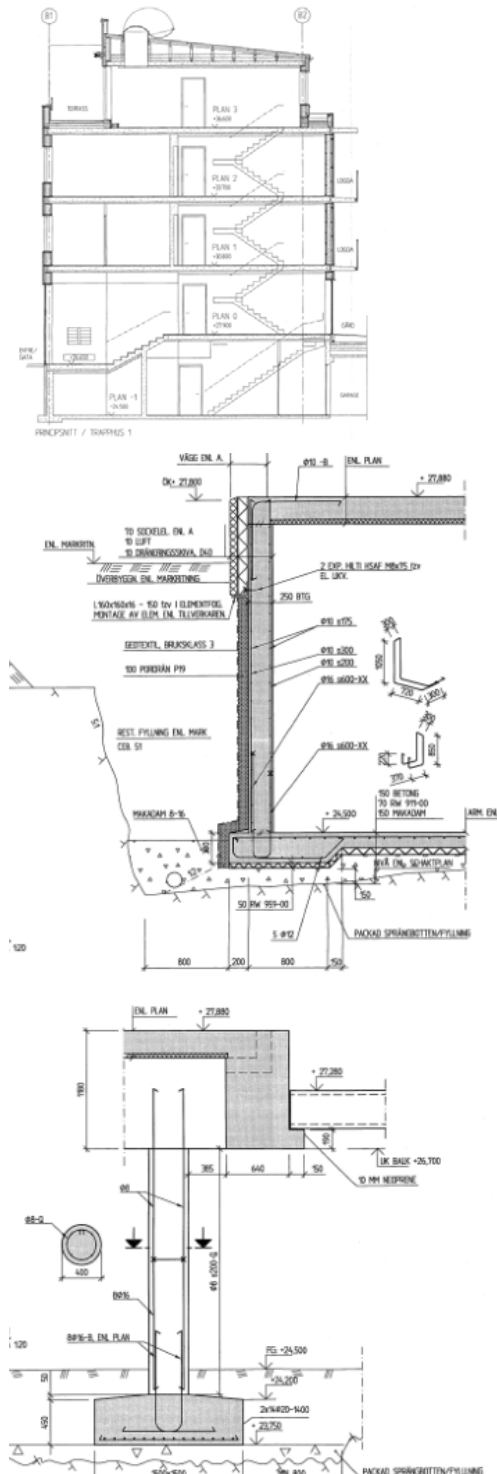
<p>Sannegården 64:1</p> 	<p>Byggnad med 9 våningar plus källare. Nybyggnadsår 2013. Ritningar på grundläggning saknas. Byggnaderna är troligen pågrundlagda.</p>
<p>Sannegården 66:1</p> 	<p>Byggnad med 8-9 våningar plus källare. Nybyggnadsår 2010. Ritningar på grundläggning saknas.</p>
<p>Sannegården 67:1</p> 	<p>Byggnad med 8 våningar plus källare. Nybyggnadsår 2014. Ritningar på grundläggning saknas.</p>

Sannegården 68:1




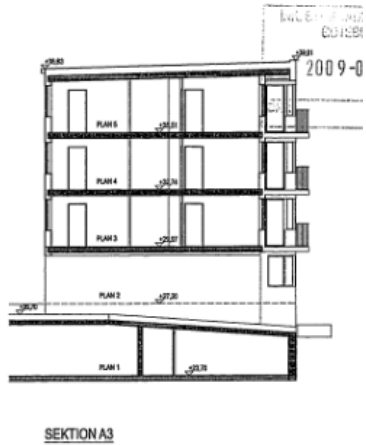
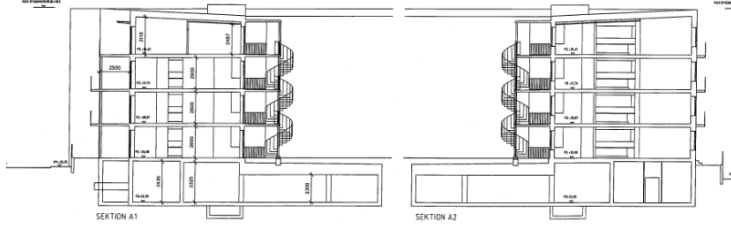
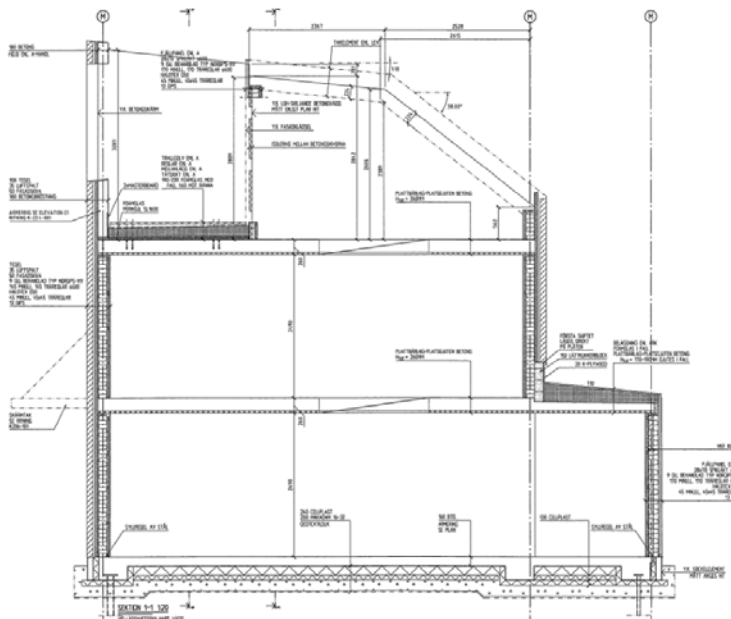
Byggnad med 7 våningar plus källare.
 Nybyggnadsår 2011.

Byggnaden är i princip helt grundlagd på plintar på berg. Enstaka väggar är grundlagda på pålar.

Sannegården 73:1


Byggnad med 4 våningar plus källare.
 Nybyggnadsår 2007.
 Byggnaderna är grundlagd direkt på berg.

	Projektnamn/ Teknikområde: Hamnbanan Göteborg, dubbelspår Eriksberg – Skandiahallen PM Inventering av befintliga byggnader – del 2	Sidnr: 29 (29)	
		Diarienummer: 108 793	
		Dokumentnummer projekt: 108793-21-080-002	
Produkt: PM	Dokumentbeteckning: PM Inventering av befintliga byggnader - del 2	Datum: 2016-01-31	
		Uppdragsnr: 2343005000	Rev. datum: -/-

<p>Sannegården 74:1</p> 	<p>Byggnad med 4 våningar plus källare. Nybyggnadsår 2009. Ritningar på grundläggning saknas.</p>
<p>Sannegården 75:1</p> 	<p>Byggnad med 4 våningar plus källare. Nybyggnadsår 2013. Ritningar på grundläggning saknas.</p>
<p>Sannegården 82:1, 82:19</p> 	<p>3 våningshus. Nybyggnadsår 2006. Husen är på grundlagda.</p>

Den här ritning är Trafikverkets egendom. Allt obehörigt begagnande av ritningen beivras enligt lag.
TRAFIKVERKET



ANMÄRKNINGAR

KOORDINATSYSTEM
PLAN: SWEREF 99 12 00
HÖJD: RH 2000

- =Grön ring innebär pågrundlagd byggnad med liten risk för skador vid marksättning.
- ? =Gul cirkel (med frågetecken) innebär plattgrundlagd byggnad med eventuell risk för skador vid marksättning.
- ? =Röd cirkel (med frågetecken) innebär att information om byggnadens grundläggning saknas.
- - - = Inventerat område

REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	KONSTRUERAD AV	GRANSKAD AV
		GRANSKAD		UPPDRAG NR
		DATUM		REV
		HANDLÄGGARE		
		GODKÄND		
		HAMNBANAN GÖTEBORG ERIKSBERG - PÖLSEBO		SKEDJE Systemhandling TEKNIKOMRÅDE Byggnadsverk KM
		ÖVERSIKTSKARTA		SKALA 1:4 000
KONSTRUERAD AV	GRANSKAD AV	FASTSTÄLLD AV	DATUM	FORMAT
				Bilaga till PM Inventering av befintliga fastigheter - del 2 108793-21-080-002 - bilaga1

ida_itemname

plottime

ida_username