TRAFIKVERKET

SYSTEMHANDLING

Hamnbanan Göteborg, dubbelspår Eriksberg – Skandiahamnen

PM Inventering av befintliga byggnader

Projektnummer: 108 793

2015-05-31

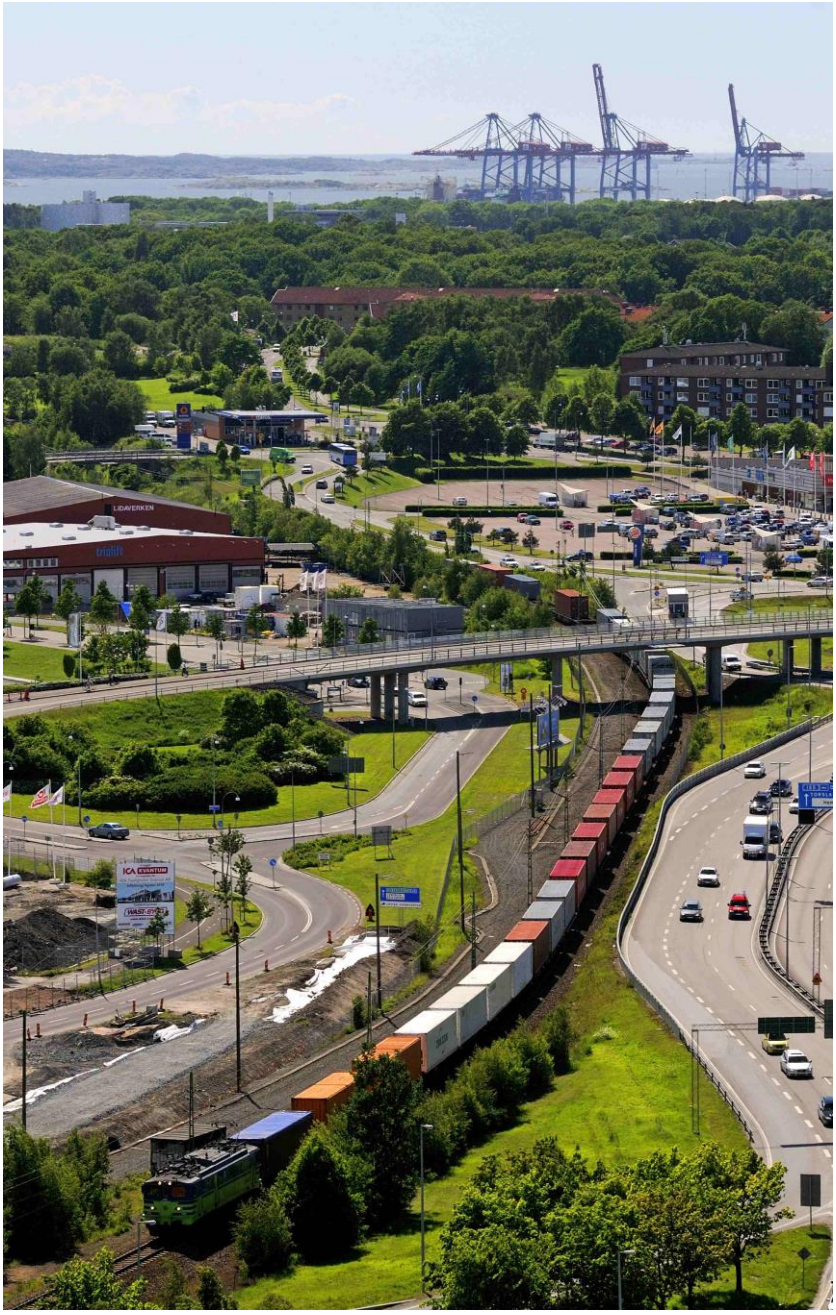


Foto: Göteborgs Hamn

<table>
<tr><td rowspan="3">Sweco</td><td>Revidering/Revideringsdatum:
-/-</td><td>Skapad av:
Kristoffer Ekfeldt</td><td>Uppdragsansvarig:
Karl Holmström</td></tr>
<tr><td>Uppdragsnummer:
2343005000</td><td>Internt granskad av:
Javad Homayoun</td><td>Datum för interngranskning:
2015-04-26</td></tr>
<tr><td>Revidering kapitel:</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="5">Trafikverket</td><td colspan="3">Dokumentbeteckning:
PM Inventering av befintliga byggnader</td></tr>
<tr><td colspan="3">Dokumentnummer projekt:
108793-21-080-001</td></tr>
<tr><td>Granskad av:
Terese Löfgren</td><td>Datum:
2015-01-29</td><td>Bandel:
603</td></tr>
<tr><td>Fastställd av:
Christer Claesson</td><td>Datum:
2015-05-31</td><td>Km:
4+100 – 7+500</td></tr>
<tr><td colspan="3">Dokumentnummer förvaltning:</td></tr>
</table>

Innehållsförteckning

1 Inledning 2

2 Inventerade fastigheter 2

Bilagor:

Bilaga 1 Översiktskarta över inventerade fastigheter

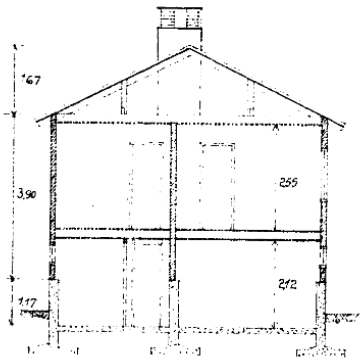
1 Inledning

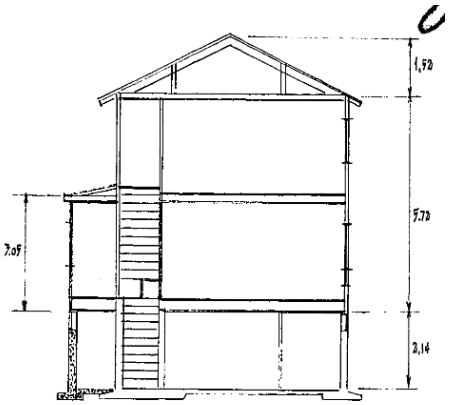
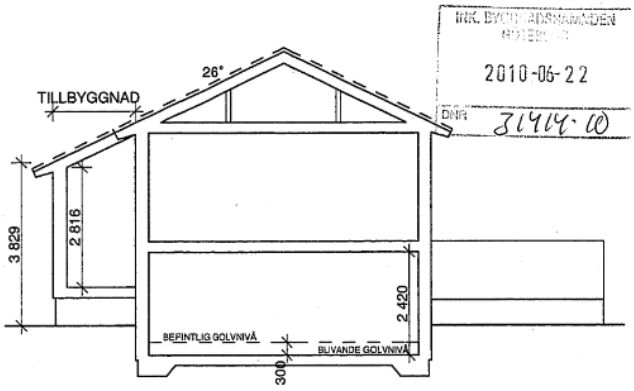
En inventering baserad på handlingar uthämtade från SBK's arkiv har utförts under 2013/2014. Dokumentet sammanfattar inventeringen av byggnader av intresse.

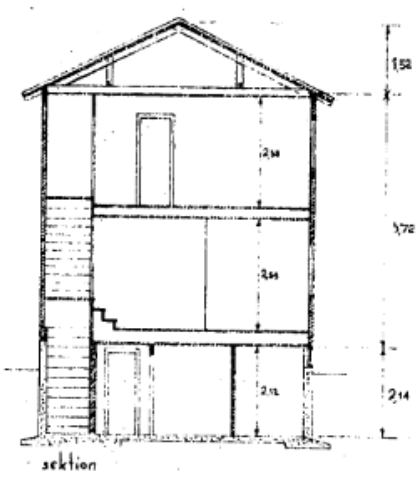
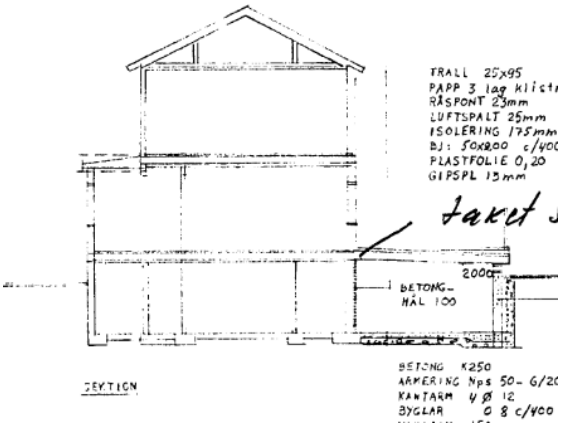
2 Inventerade fastigheter

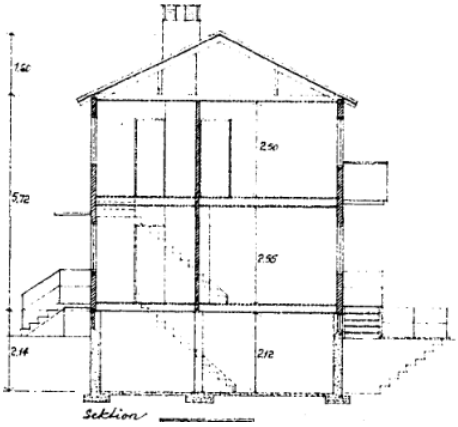
I det följande redovisas byggnader av intresse vid utbyggnad av Hamnbanan. Urvalet har gjorts utifrån konstruktiva aspekter. Förutom Byggnadstyp och anläggningsår för huvudbyggnader redogörs byggnaders grundläggningstyp. För de flesta byggnader redovisas en enkel sektion i syfte att förtydliga byggnaders grundläggningsförhållanden. Byggnaders läge framgår av bilaga 1.

I det fall flera fastigheter är av samma typ har endast en eller ett fåtal representativa fastigheter redovisats. Förteckningen är inte heller komplett avseende befintliga byggnader inom fastigheten. Information om mindre om- och tillbyggnader saknas i många fall varför inventeringen bör kompletteras i kommande skeden med såväl platsbesök som besiktningar och ytterligare inventering.

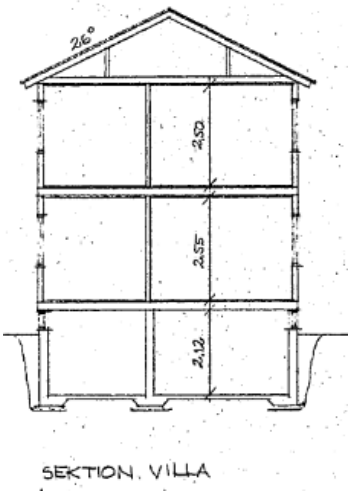
Fasighetsbeteckning	**Fastighetstyp och Grundläggning**
Bräcke 20:12  	Envåningshus plus källare. Byggnadsår 1939. Grundlagt på plintar av betong med hel bottenplatta i källarplan. Dåliga handlingar.

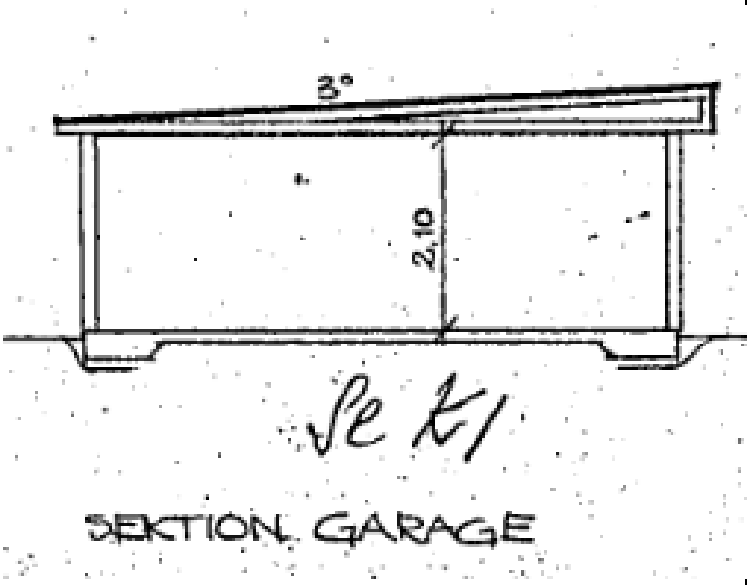
Fasighetsbeteckning	**Fastighetstyp och Grundläggning**
Bräcke 22:12 	2 våningshus plus källare. Byggnadsår 1943. Grundlagt på plintar av betong alt med hel bottenplatta i källarplan.
Bräcke 26:11 	2 våningshus som byggdes om 2010. Grundlagt på plintar av betong alt med hel bottenplatta i bottenvåningen.

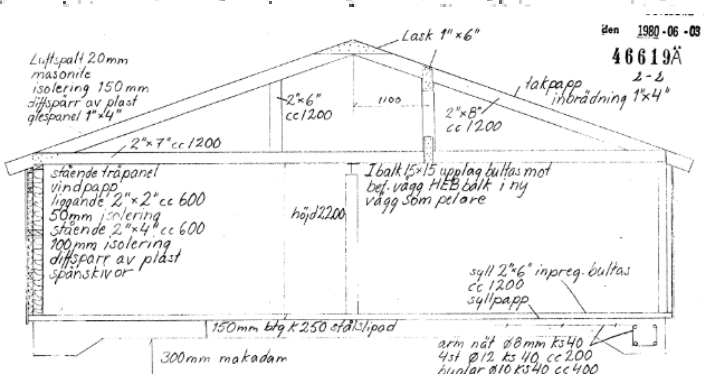
Fasighetsbeteckning	Fastighetstyp och Grundläggning
Bräcke 27:11  	2 våningshus plus källare. Byggnadsår 1939. Tillbyggd i tre omgångar Grundlagt på plintar av betong alt med hel bottenplatta i källarplan.
Bräcke 27:12  	2 våningshus plus källare. Byggnadsår 1939. Tillbyggd i 1981 Grundlagt på plintar av betong alt med hel bottenplatta i källarplan.

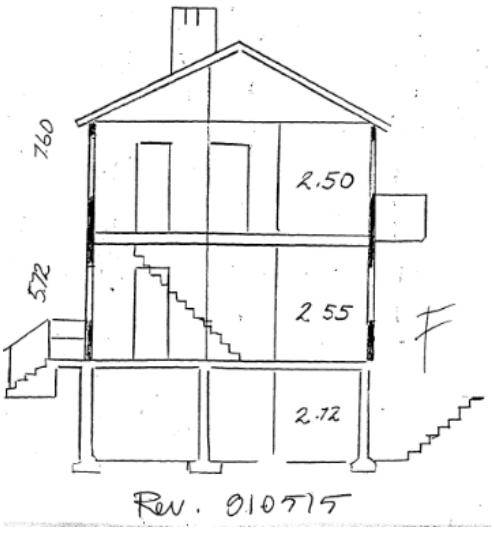
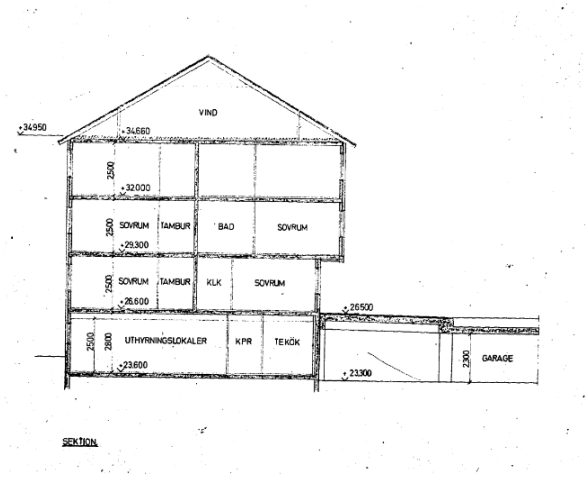
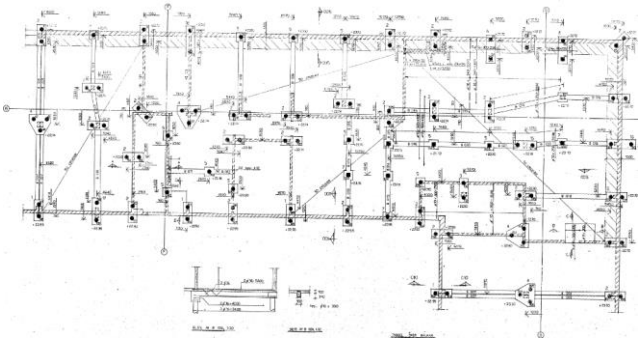
Fasighetsbeteckning	**Fastighetstyp och Grundläggning**
Bräcke 28:2  	2 våningshus plus källare. Byggnadsår 1939. Grundlagt på plintar av betong alt med hel bottenplatta i källarplan. Tillbyggnad 1994. Grundläggning ej känd.
Bräcke 28:5 	Mycket dåliga handlingar på fastigheten men antagligen ett 2 våningshus plus källare. Byggnadsår 1939. Tillbyggnad 1995. Antagligen plint-/plattgrundlagd likt Bräcke 28:2

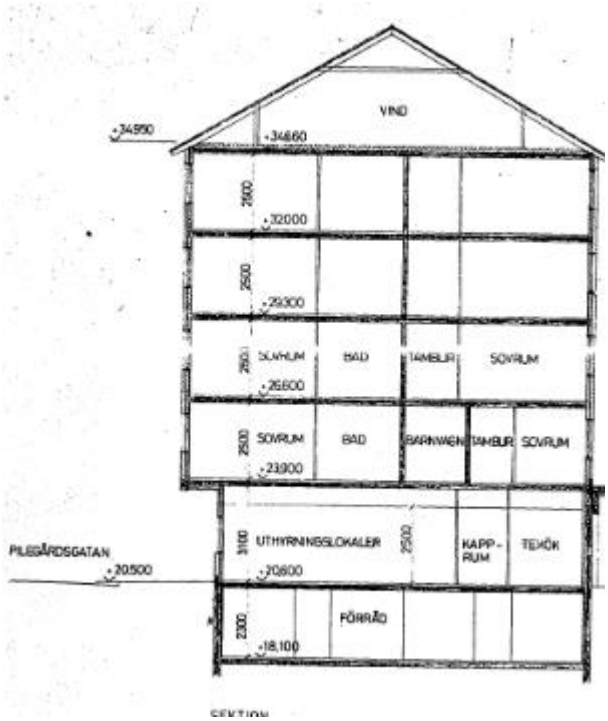
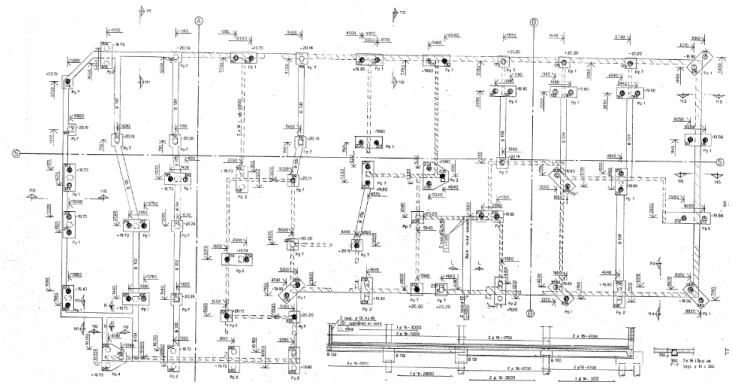
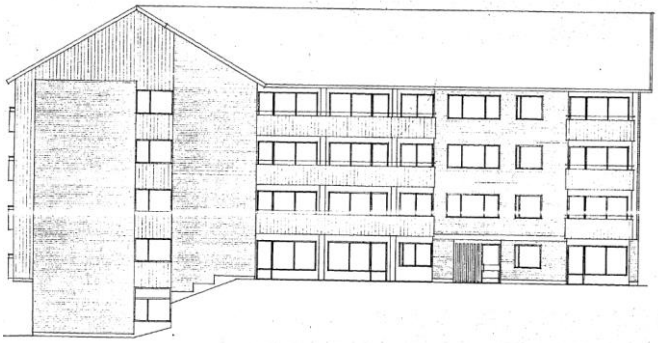
Fasighetsbeteckning	Fastighetstyp och Grundläggning
Bräcke 29:5	2 våningshus plus källare som byggdes 1939. Grundlagt med hel bottenplatta i källarplan. Tillbyggnad 1978 samt 1980 plattgrundlagda.

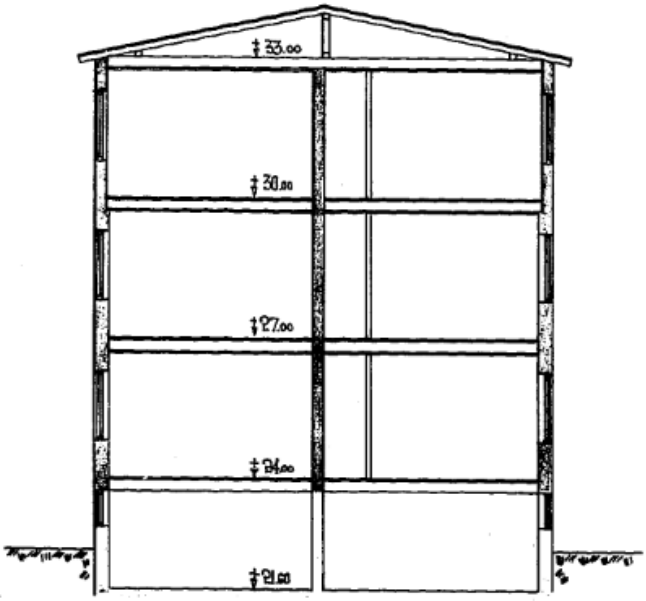
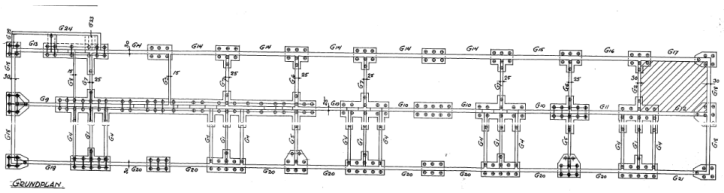
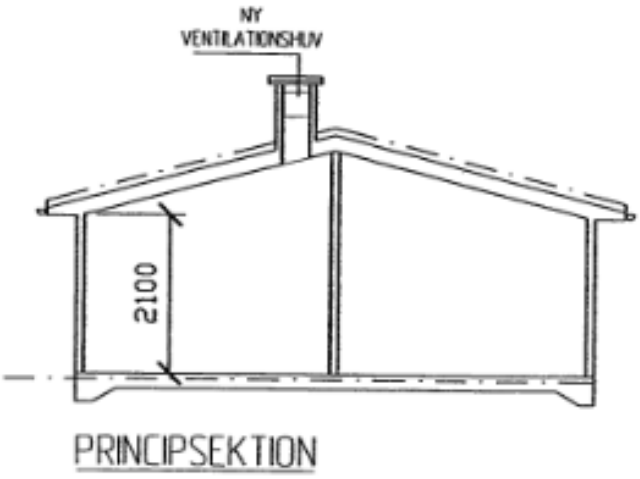




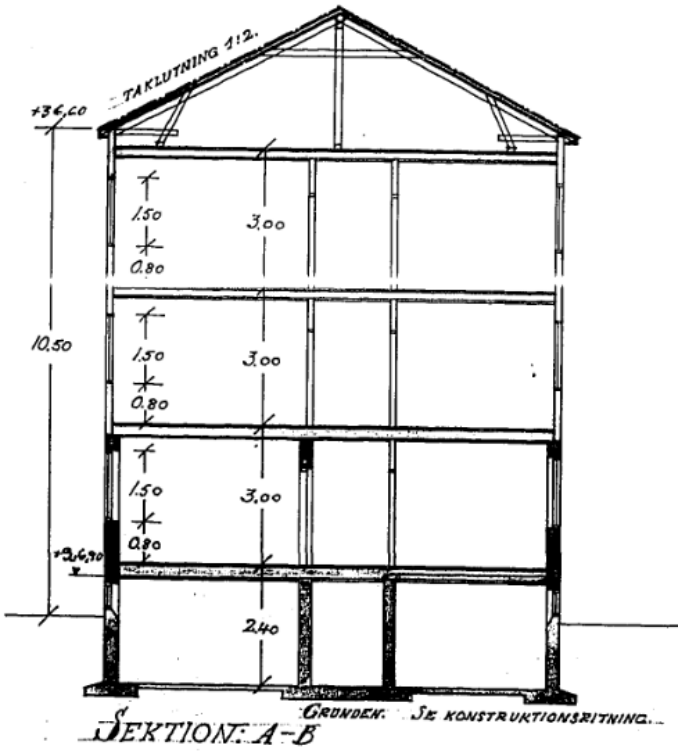


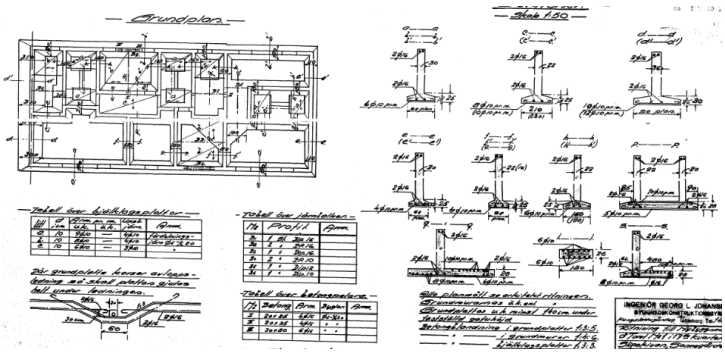
Fasighetsbeteckning	**Fastighetstyp och Grundläggning**
Bräcke 30:5  	2 våningshus plus källare. Byggnadsår 1939. Tillbyggnad 1991, 1992. Grundlagt på plintar av betong alt med hel bottenplatta i källarplan.
Sannegården 15:4  	4 våningar plus vind. Byggnadsår 1972. Grundlagt på pålar.

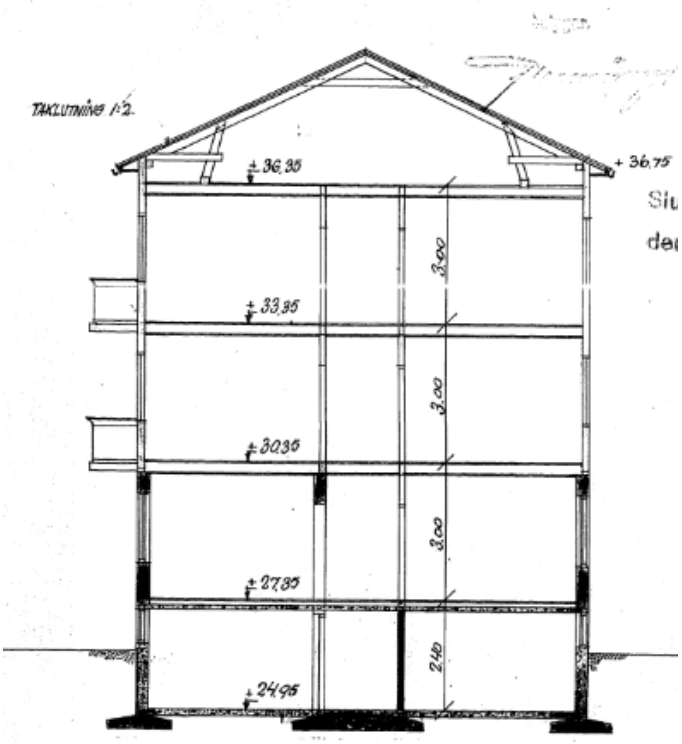
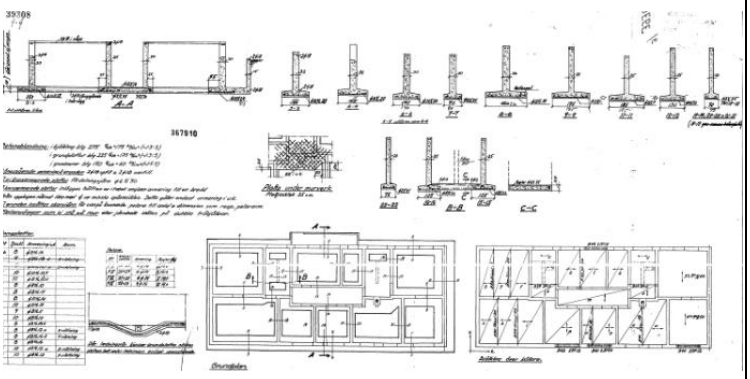
Fasighetsbeteckning	**Fastighetstyp och Grundläggning**
Sannegården 15:5   	6 våningar plus vind Byggnadsår 1971 Grundlagt på pålar.

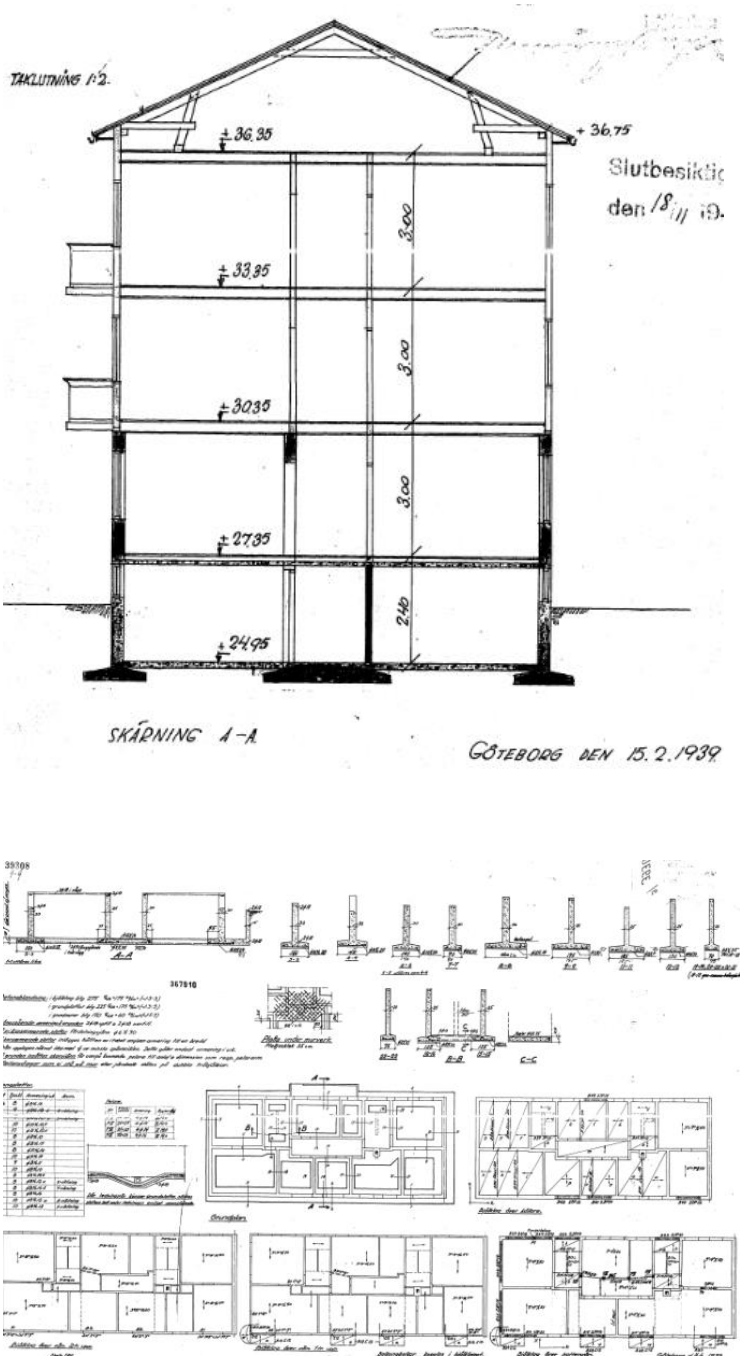
Fasighetsbeteckning	Fastighetstyp och Grundläggning
Sannegården 16:1    	4 våningar (plus vind). Byggnadsår 1938 Grundlagt på pålar. Fastighetsbeteckningen består av fyra byggnader. Tillbyggnad år 2005, miljöstationer som är plattgrundlagda.

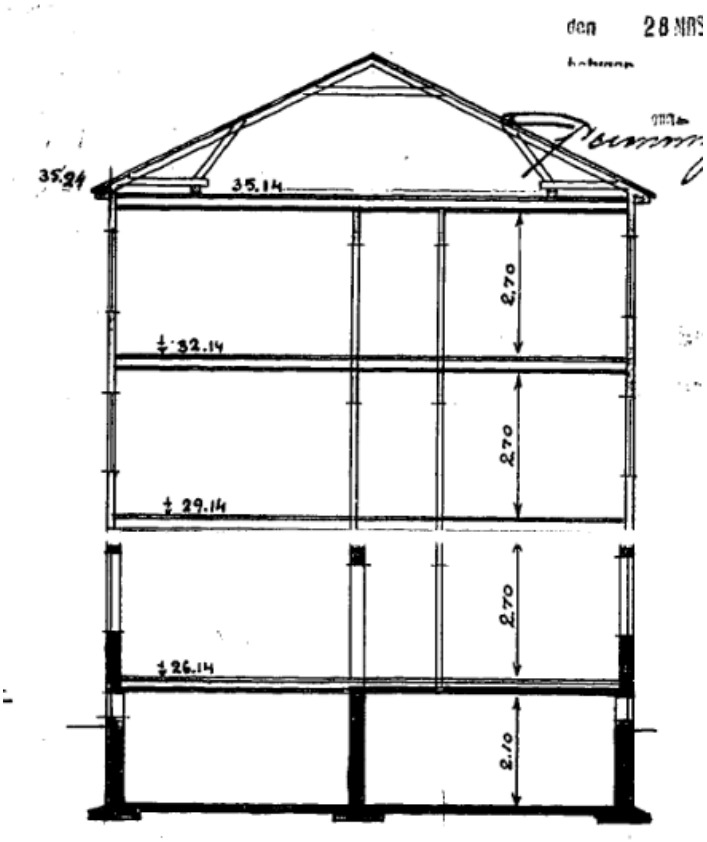
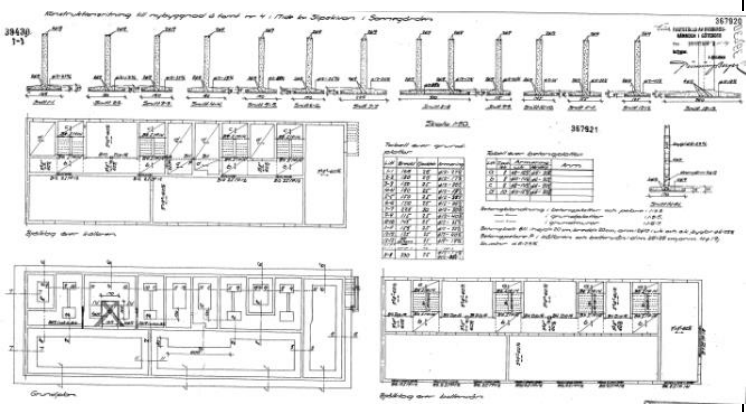
Fasighetsbeteckning	**Fastighetstyp och Grundläggning**
Sannegården 17:1	Fyrvåningshus plus vind. Byggnadsår 1939 Grundlagt på plintar av betong alt med hel bottenplatta i källarplan.

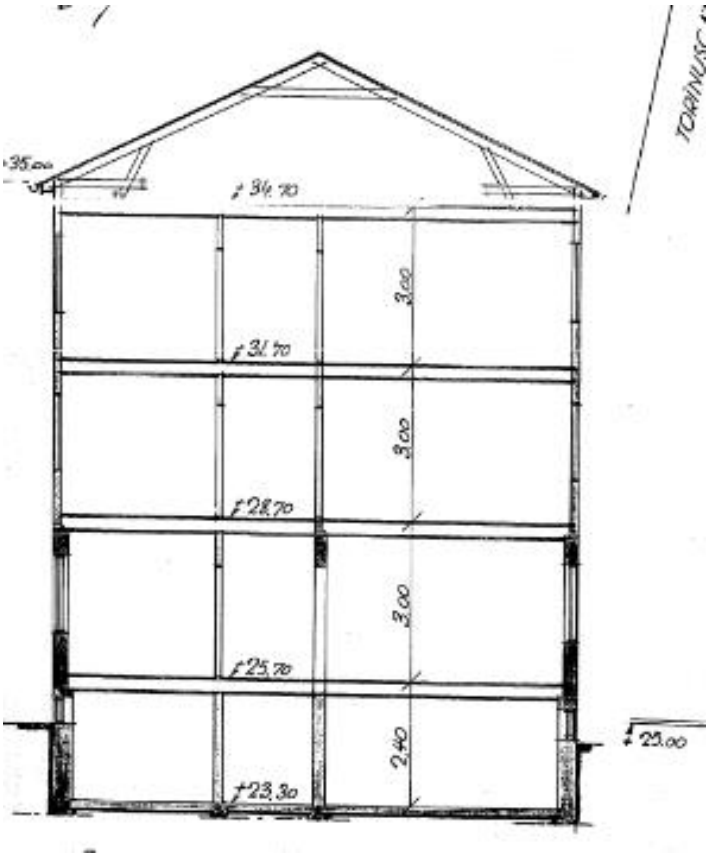
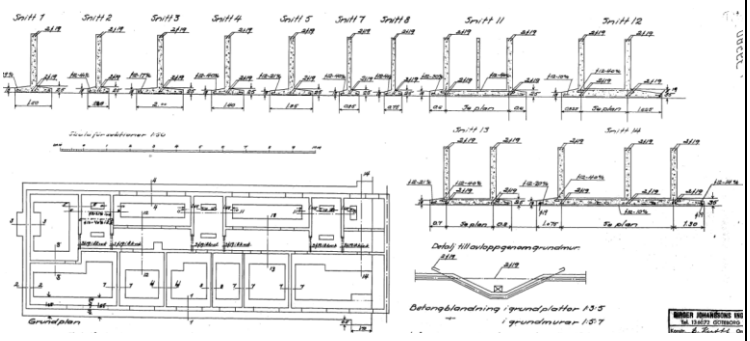


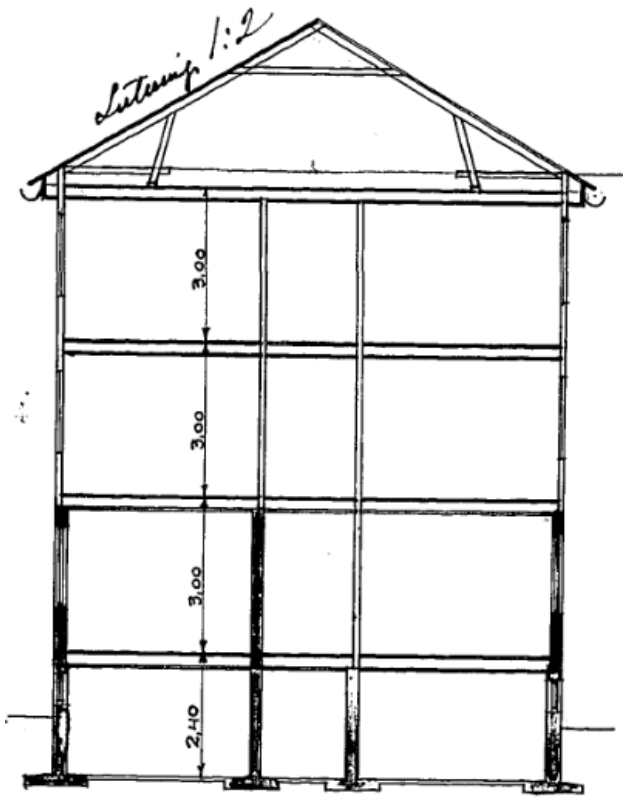
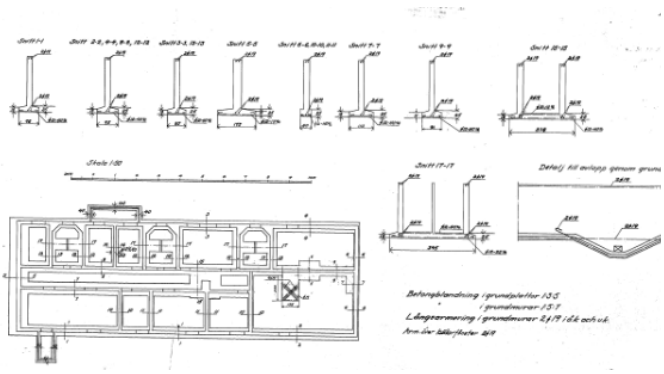


Fasighetsbeteckning	Fastighetstyp och Grundläggning
Sannegården 17:2  	Fyrvåningshus plus vind. Byggnadsår 1939 Grundlagt på plintar av betong alt med hel bottenplatta i källarplan.

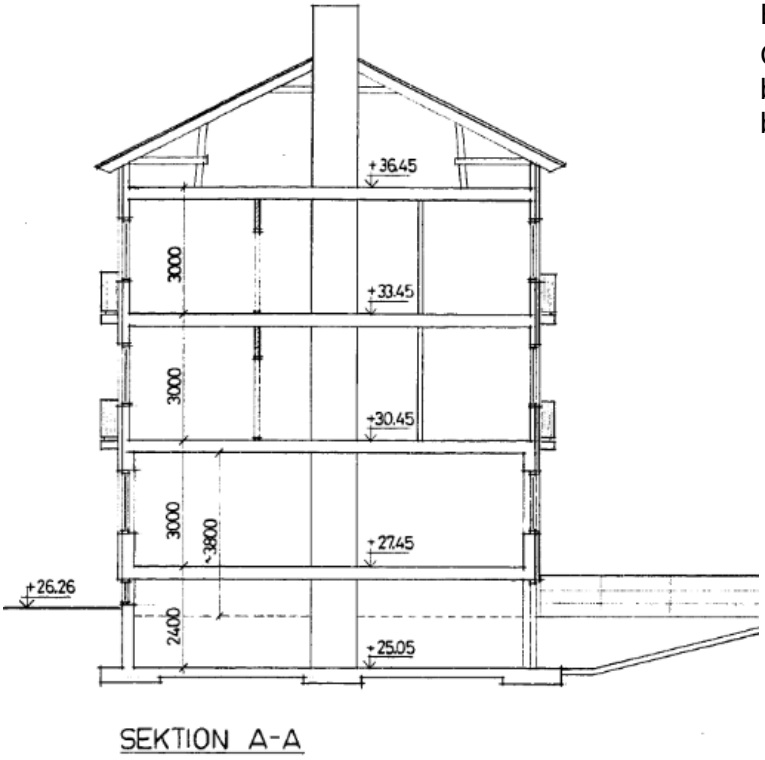
Fasighetsbeteckning	Fastighetstyp och Grundläggning
Sannegården 17:3  	4 våningar plus vind. Byggnadsår 1939. Grundlagt på plintar av betong alt med hel bottenplatta i källarplan.

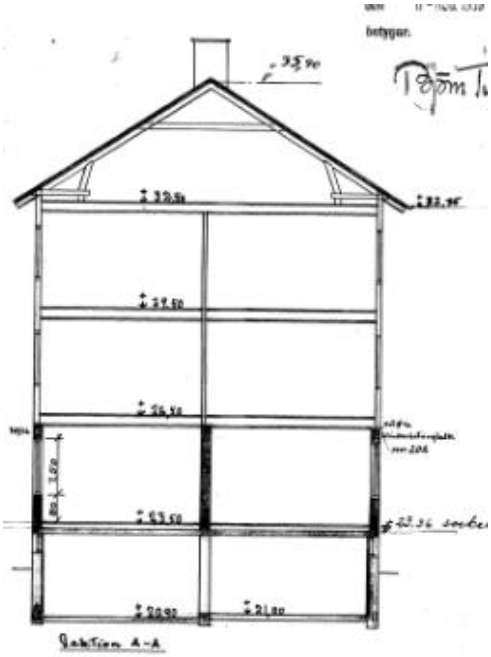
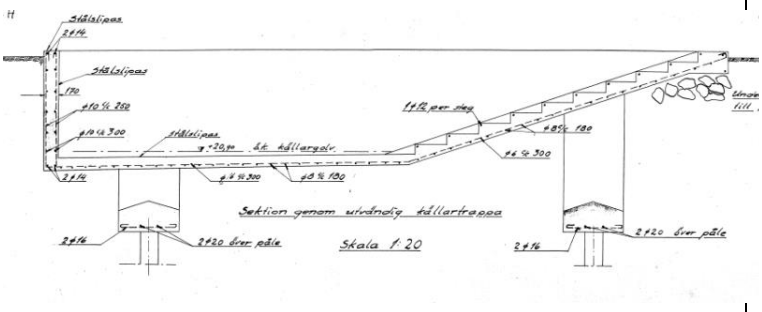
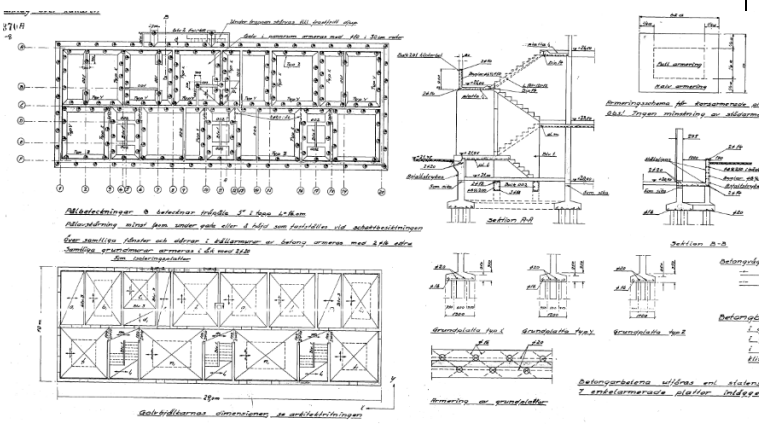
Fasighetsbeteckning	**Fastighetstyp och Grundläggning**
Sannegården 17:4  	4 våningar plus vind. Byggnadsår 1939. Grundlagt på plintar av betong alt med hel bottenplatta i källarplan.

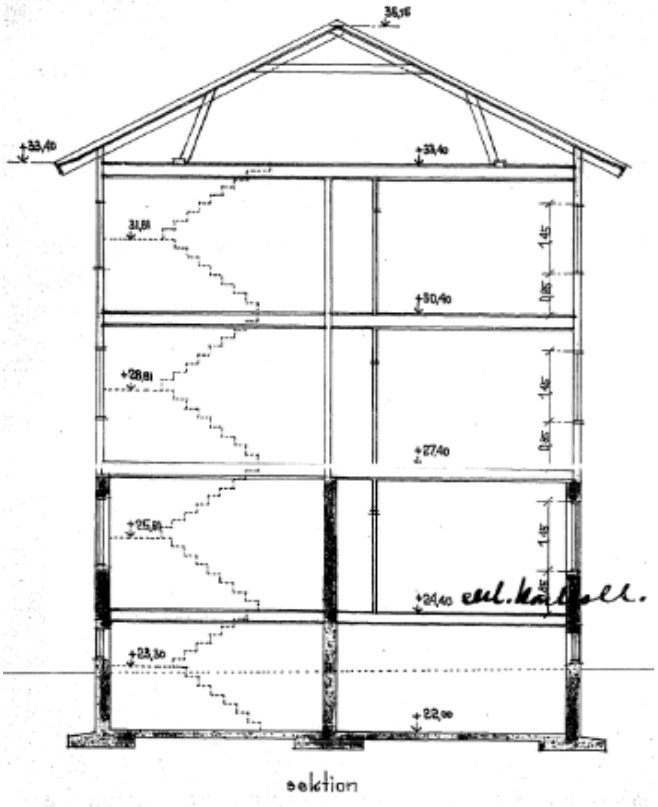
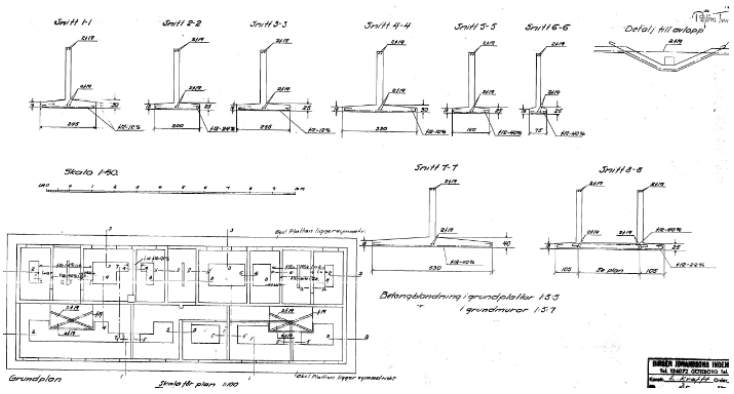
Fasighetsbeteckning	Fastighetstyp och Grundläggning
Sannegården 17:5  	4 våningar plus vind. Byggnadsår 1939. Grundlagt på plintar av betong alt med hel bottenplatta i källarplan.

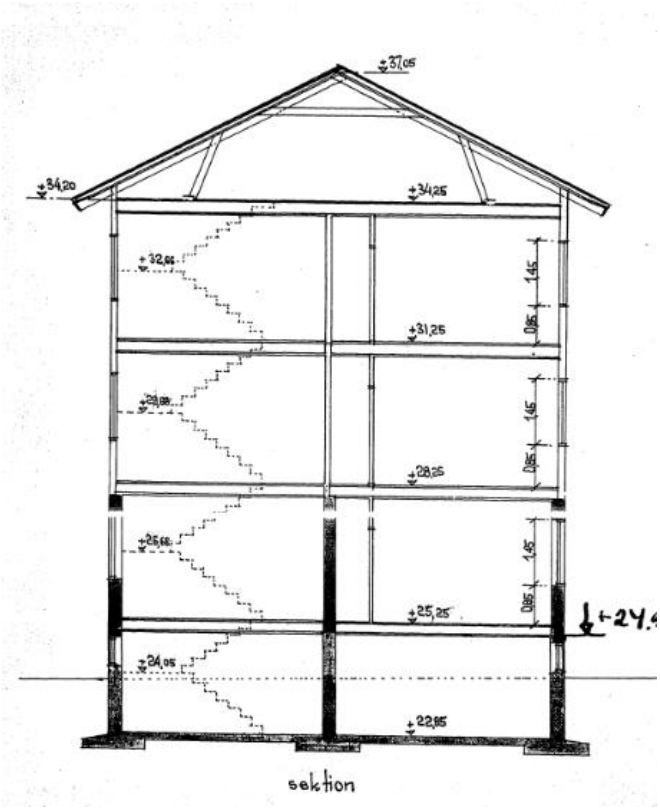
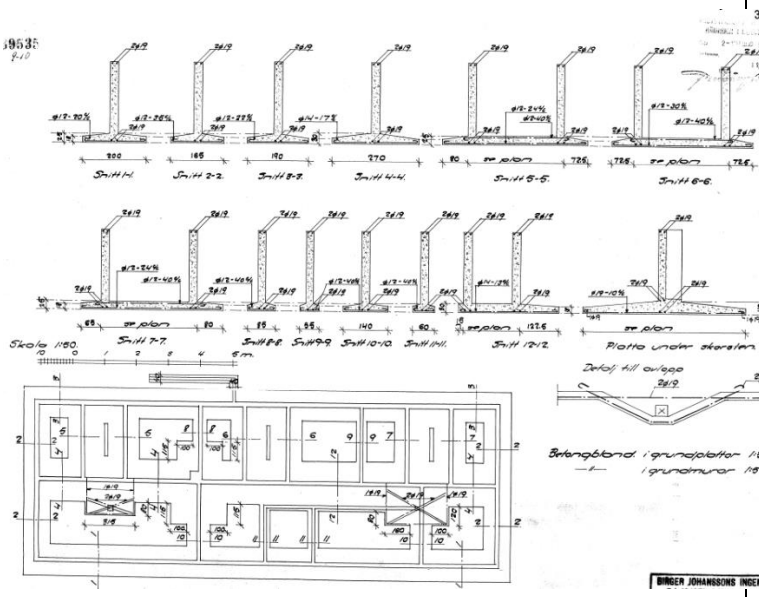
Fasighetsbeteckning	Fastighetstyp och Grundläggning
Sannegården 19:1  	4 våningar plus vind. Byggnadsår 1939. Grundlagt på plintar av betong alt med hel bottenplatta i källarplan.

Fasighetsbeteckning	**Fastighetstyp och Grundläggning**
Sannegården 19:2	4 våningar plus vind. Byggnadsår 1939. Grundlagt på plintar av betong alt med hel bottenplatta i källarplan.

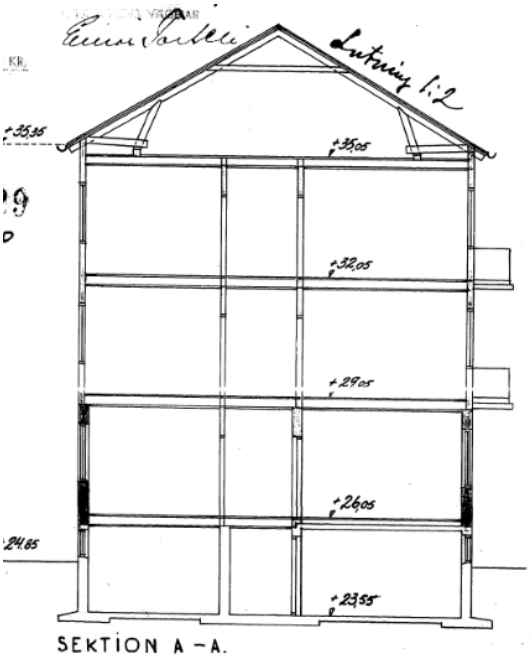


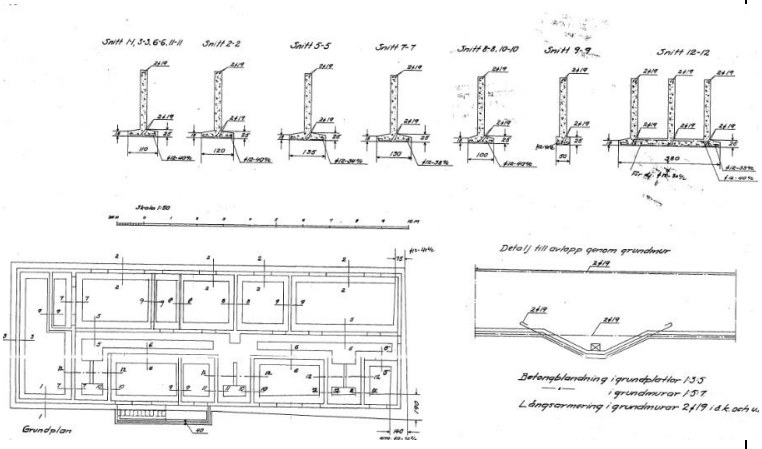
Fasighetsbeteckning	Fastighetstyp och Grundläggning
Sannegården 20:1   	4 våningar plus vind. Byggnadsår 1939. Grundlagt på pålar. Fastighetsbeteckningen består av två liknande byggnader.

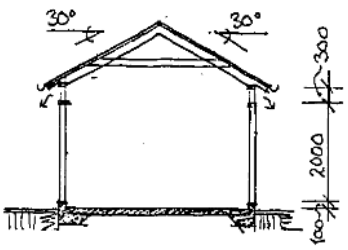
Fasighetsbeteckning	Fastighetstyp och Grundläggning
Sannegården 20:2  	4 våningar plus vind. Byggnadsår 1939. Grundlagt på plintar av betong alt med hel bottenplatta i källarplan.

Fasighetsbeteckning	Fastighetstyp och Grundläggning
Sannegården 20:3   	4 våningar plus vind. Byggnadsår 1939. Grundlagt på plintar av betong alt med hel bottenplatta i källarplan.

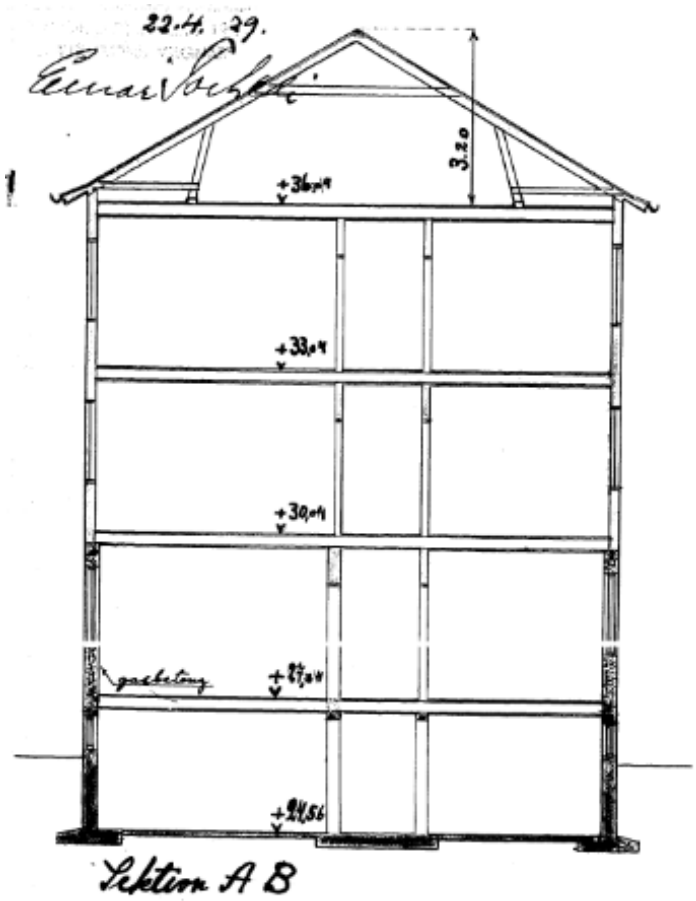
Fasighetsbeteckning	Fastighetstyp och Grundläggning
Sannegården 20:4	4 våningar plus vind. Byggnadsår 1939. Grundlagt på plintar av betong alt med hel bottenplatta i källarplan. Tillbyggd av uthus 1992 som är plattgrundlagd

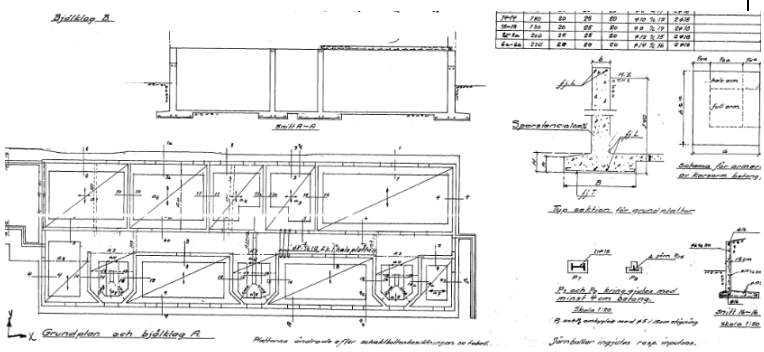




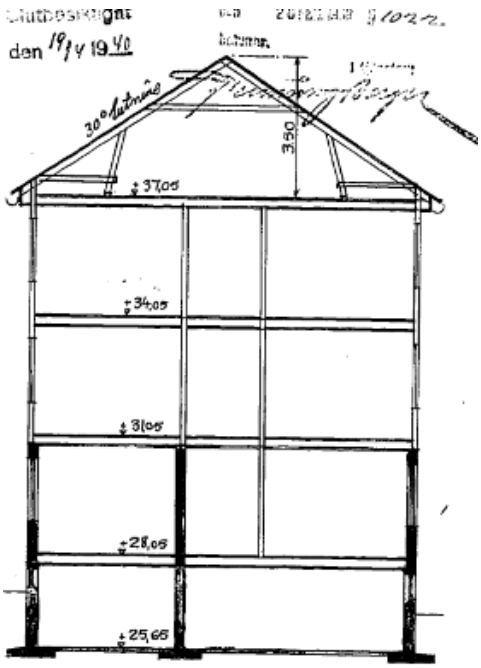


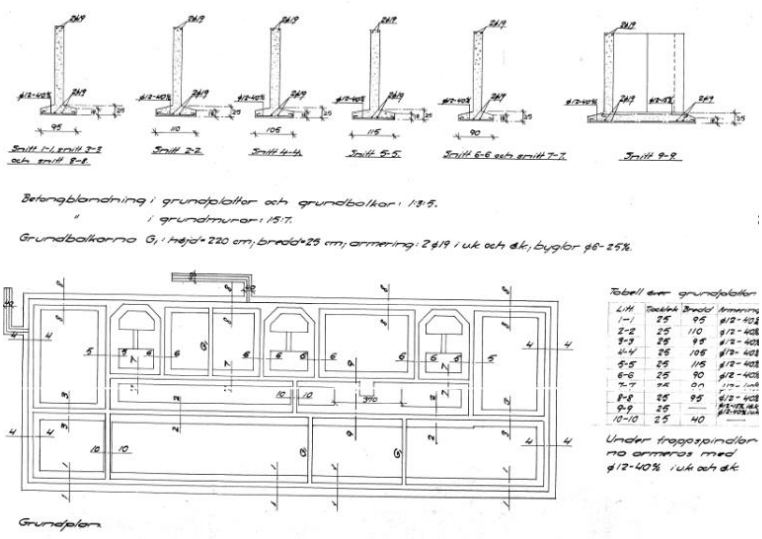
Fasighetsbeteckning	Fastighetstyp och Grundläggning
Sannegården 20:5	4 våningar plus vind. Byggnadsår 1939. Grundlagt på plintar av betong alt med hel bottenplatta i källarplan. Tillbyggd av uthus 2006 som är plattgrundlagd

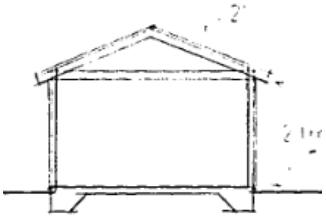




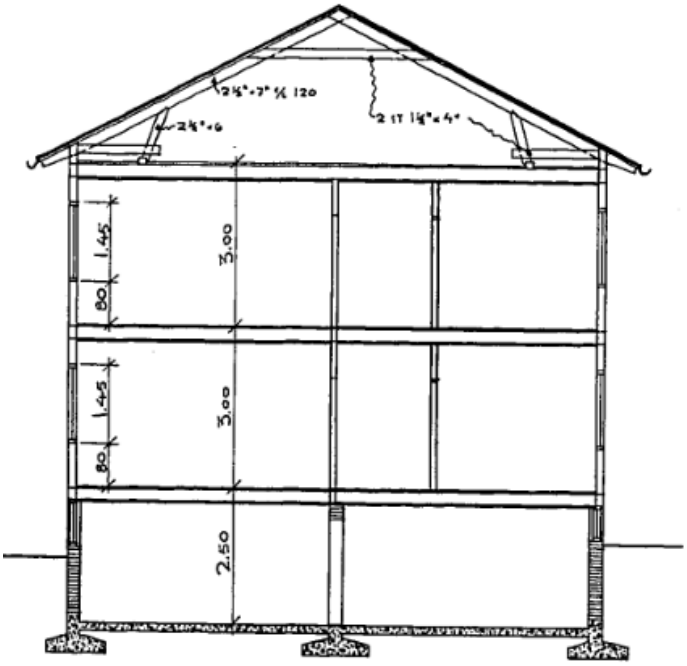
Fasighetsbeteckning	Fastighetstyp och Grundläggning
Sannegården 20:6	4 våningar plus vind. Byggnadsår 1939. Grundlagt på plintar av betong alt med hel bottenplatta i källarplan. Tillbyggd av uthus 1979 som är plattgrundlagd

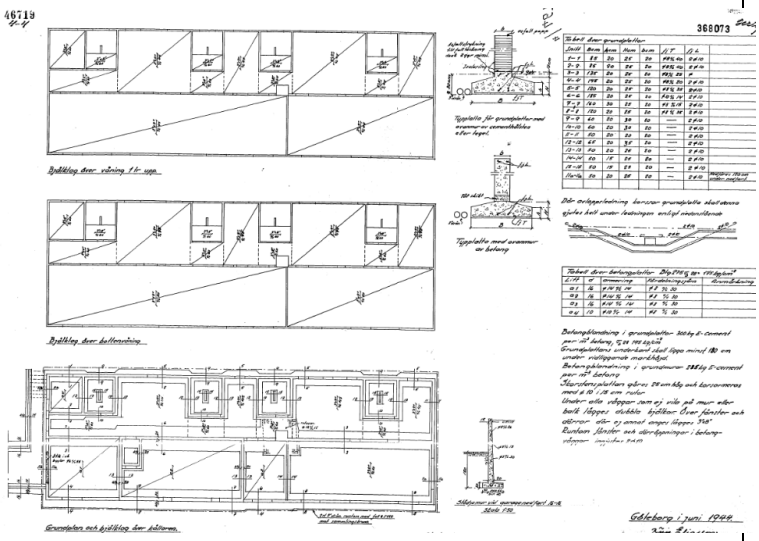




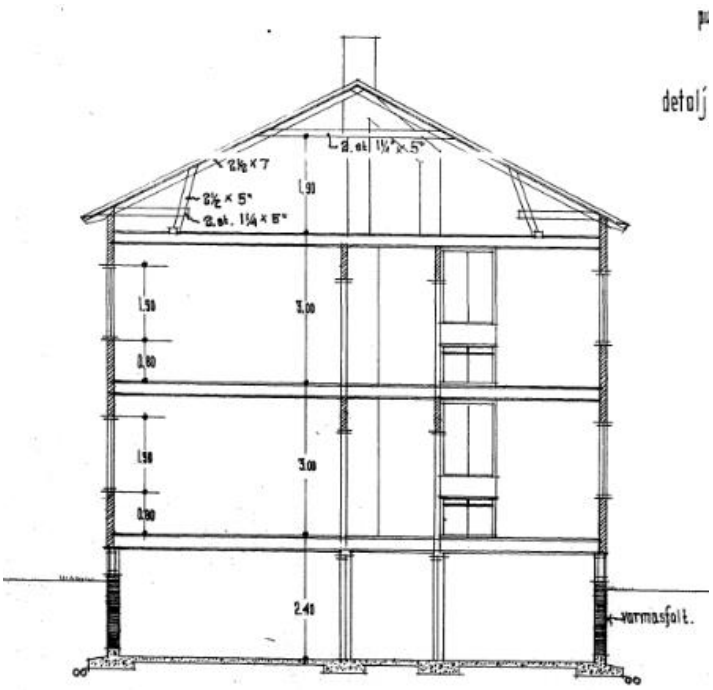


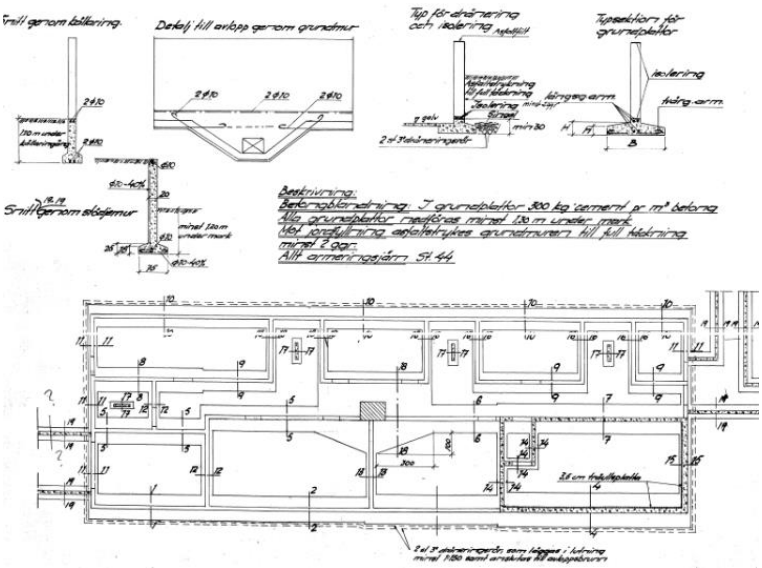
Fasighetsbeteckning	**Fastighetstyp och Grundläggning**
Sannegården 21:39	3 våningar plus vind. Byggnadsår 1944. Grundlagt på plintar av betong alt med hel bottenplatta i källarplan.

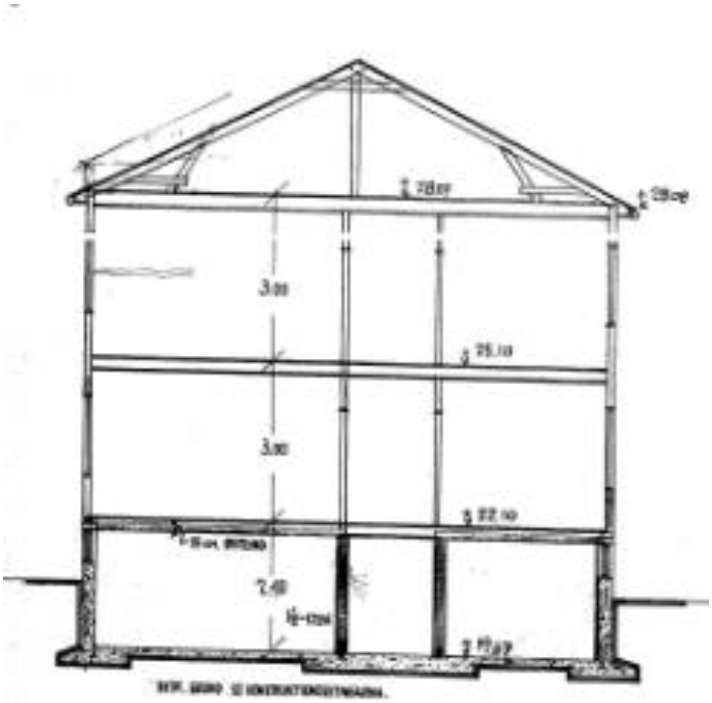
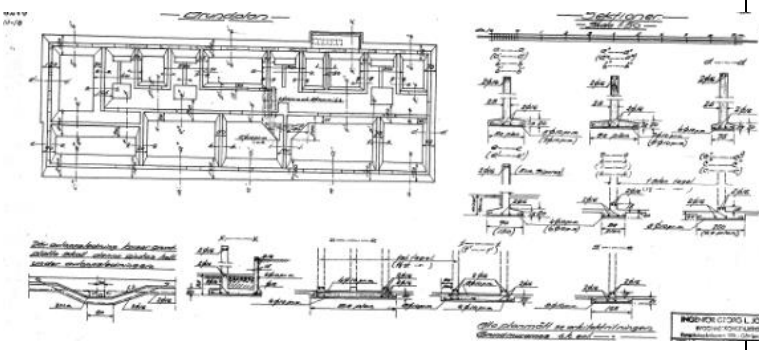




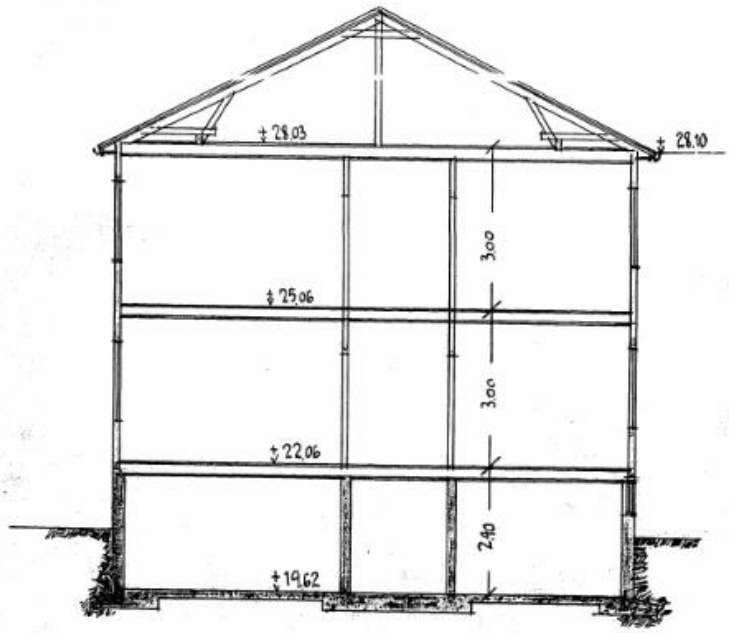
Fasighetsbeteckning	Fastighetstyp och Grundläggning
Sannegården 21:40	3 våningar plus vind. Byggnadsår 1944. Grundlagt på plintar av betong alt med hel bottenplatta i källarplan.

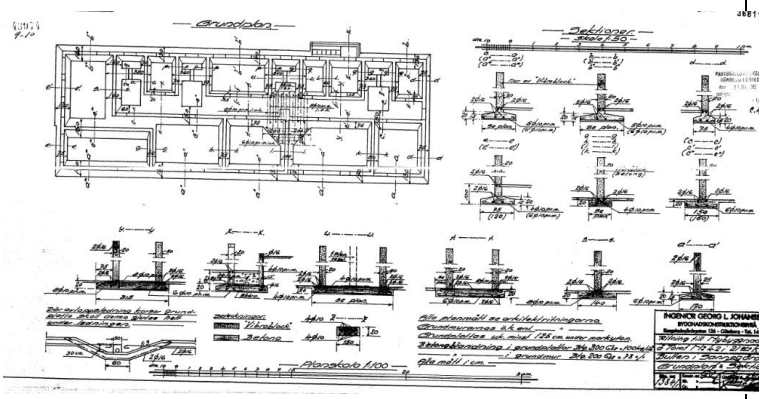


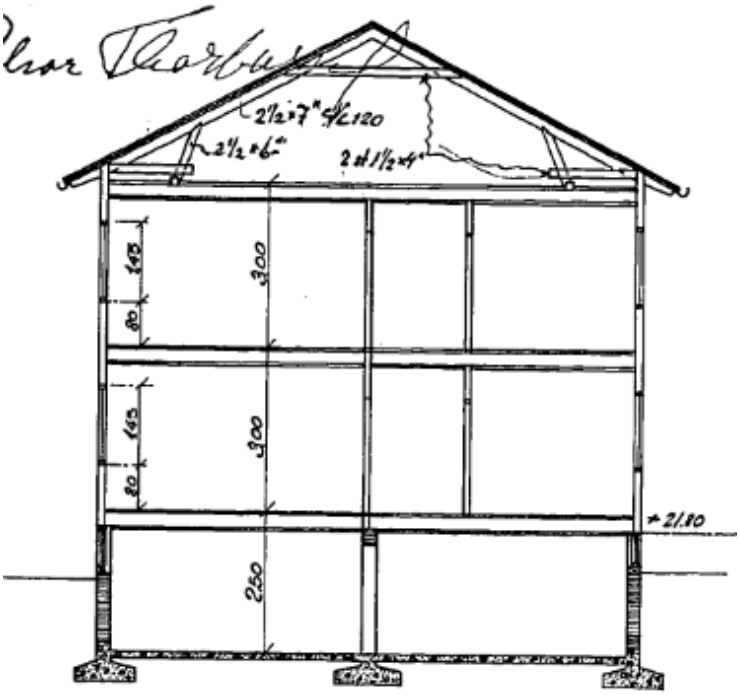
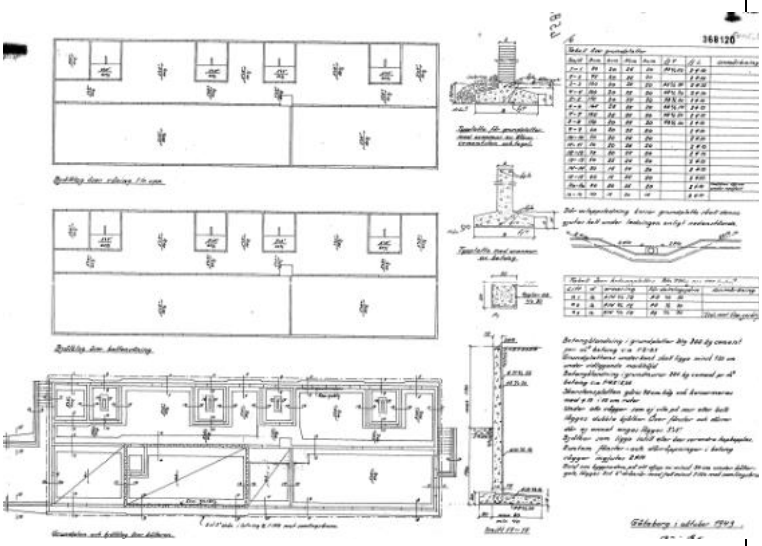


Fasighetsbeteckning	**Fastighetstyp och Grundläggning**
Sannegården 21:41  	3 våningar plus vind. Byggnadsår 1941. Grundlagt på plintar av betong alt med hel bottenplatta i källarplan.

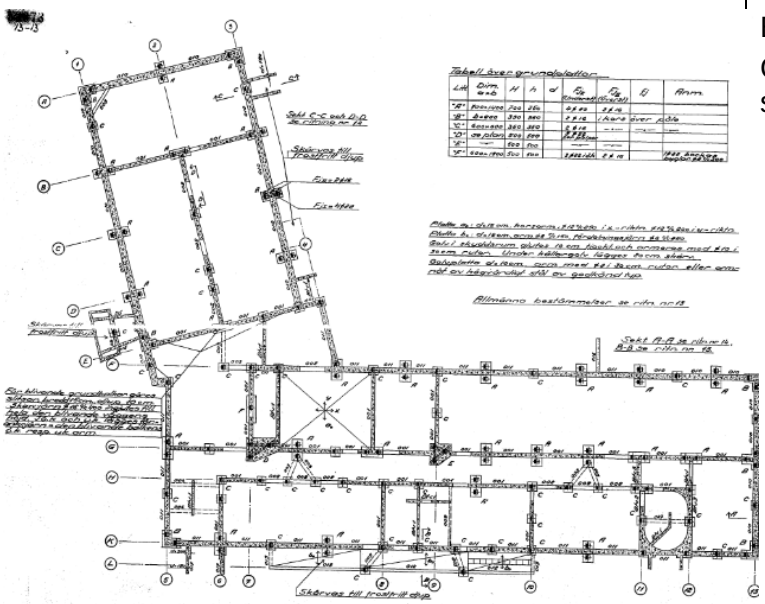
Fasighetsbeteckning	**Fastighetstyp och Grundläggning**
Sannegården 22:42	3 våningar plus vind. Byggnadsår 1942. Grundlagt på plintar av betong alt med hel bottenplatta i källarplan.

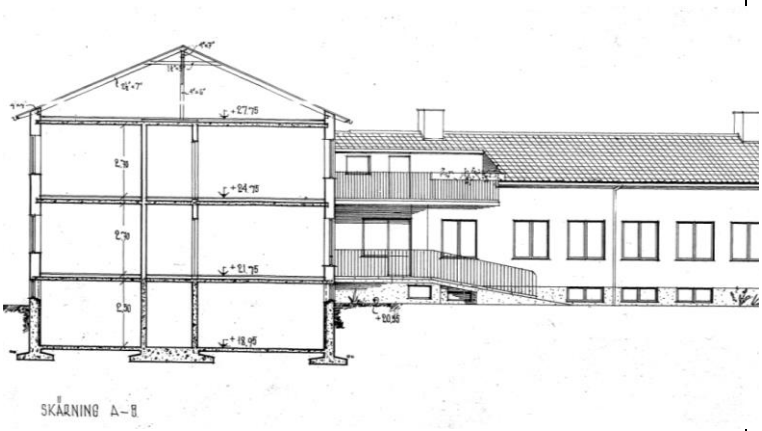




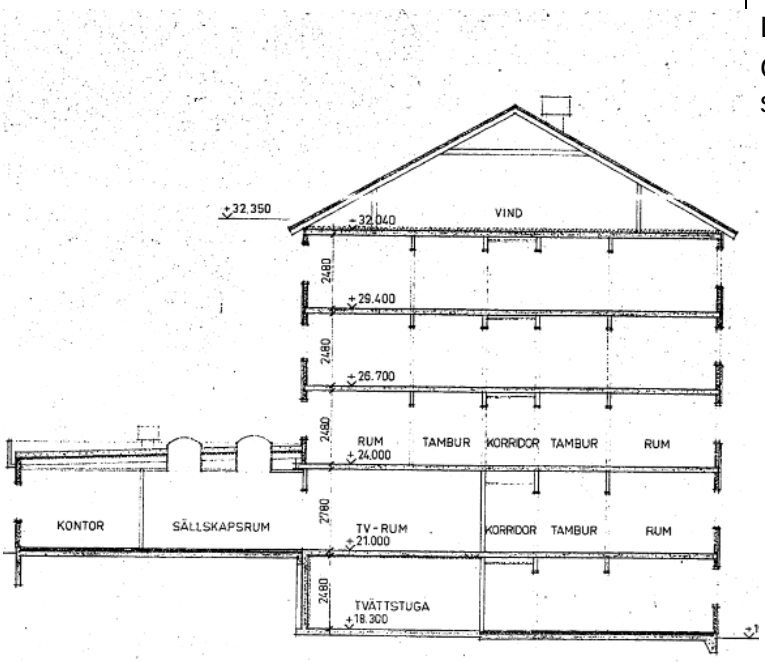
Fasighetsbeteckning	**Fastighetstyp och Grundläggning**
Sannegården 21:43  	3 våningar plus vind. Byggnadsår 1943. Grundlagt på plintar av betong alt med hel bottenplatta i källarplan.

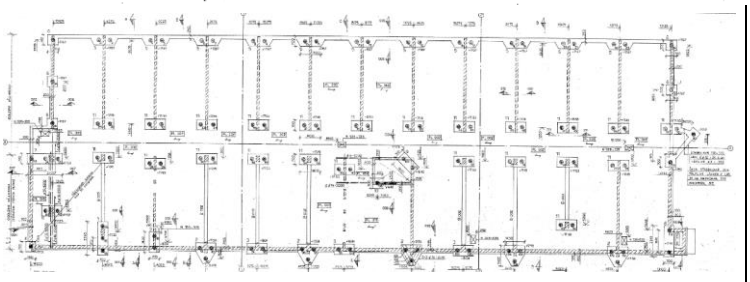
Fasighetsbeteckning	**Fastighetstyp och Grundläggning**
Sannegården 22:18	2/3 våningar plus vind Byggnadsår 1947 Grundlagd på betongpålar slagna till fast botten.

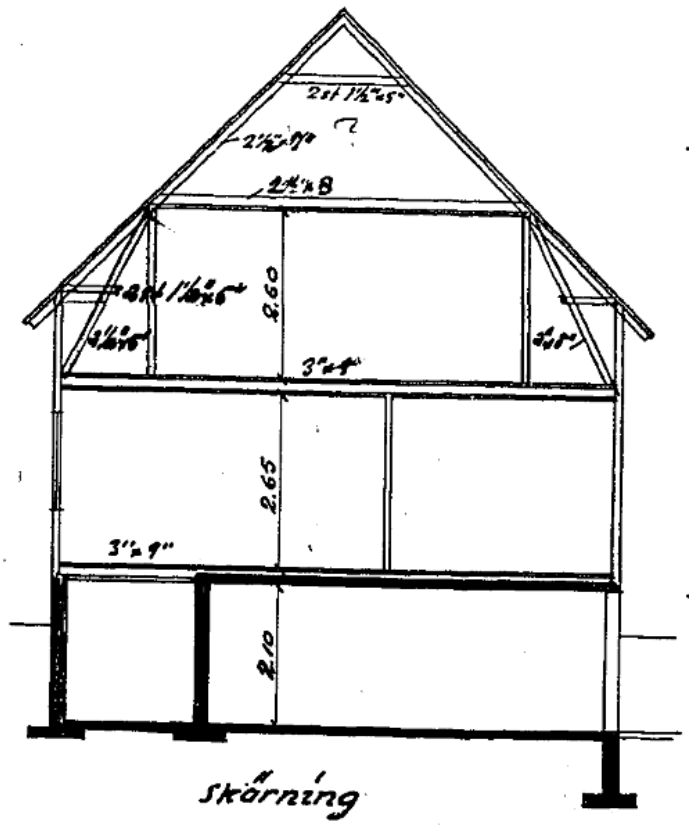


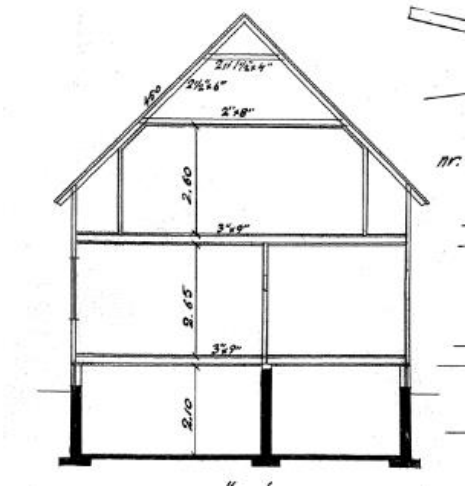
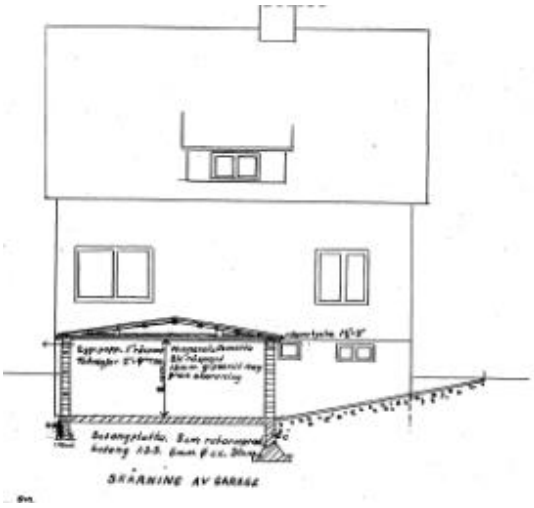
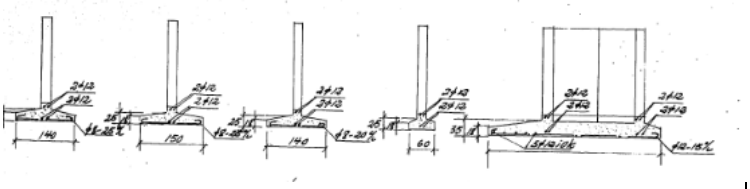


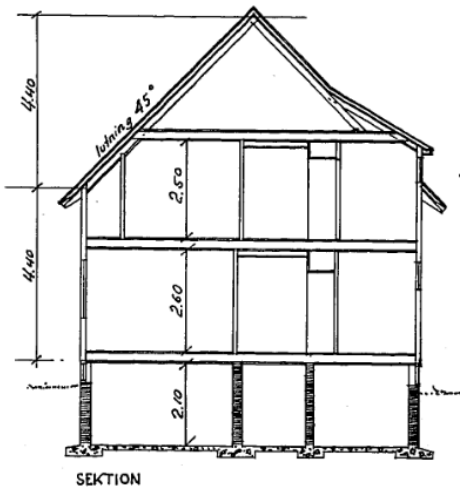
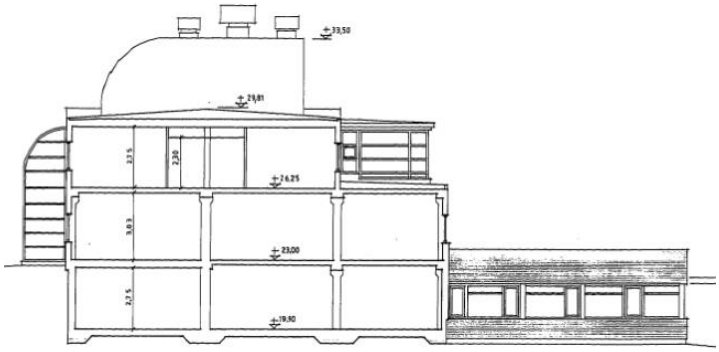
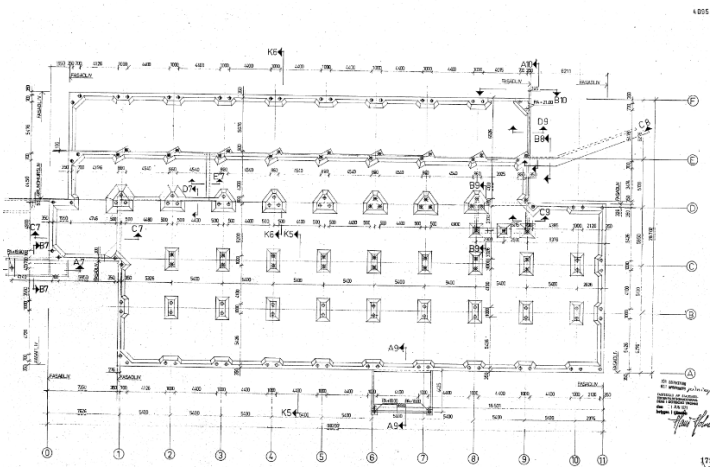
Fasighetsbeteckning	Fastighetstyp och Grundläggning
Sannegården 22:19	5 våningar plus vind. Byggnadsår 1971 Grundlagd på betongpålar slagna till fast botten.

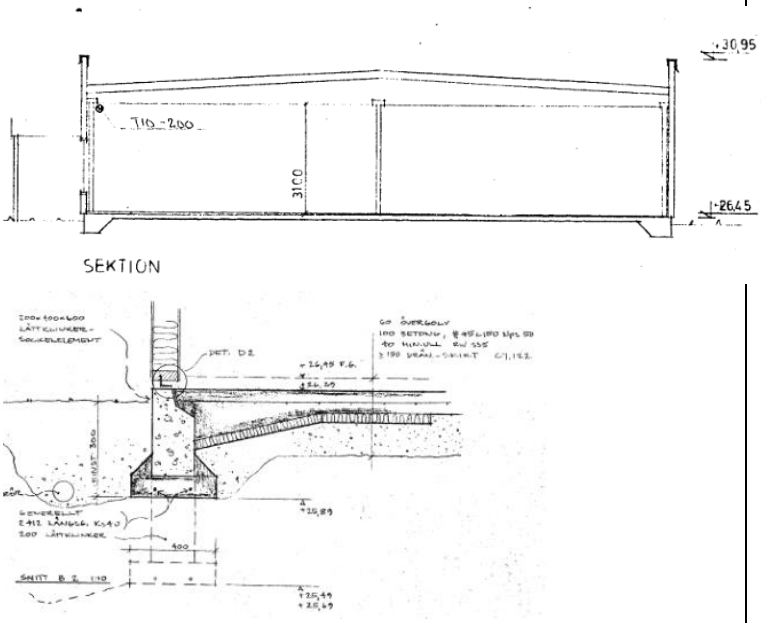
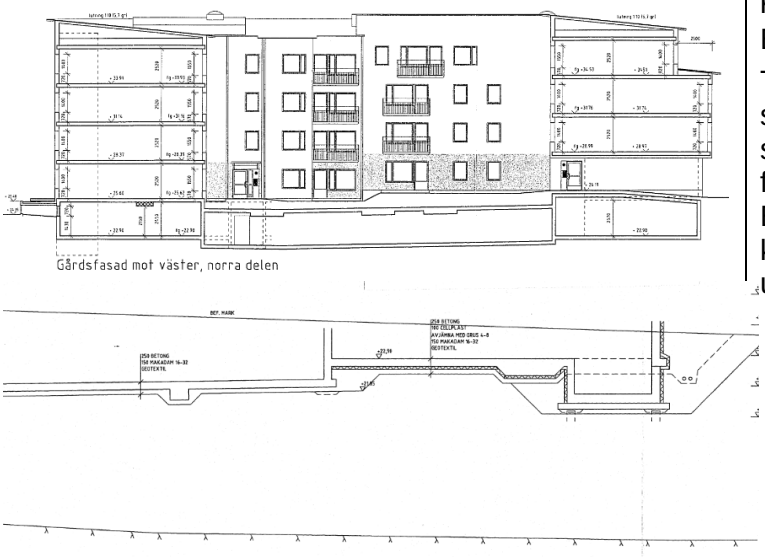


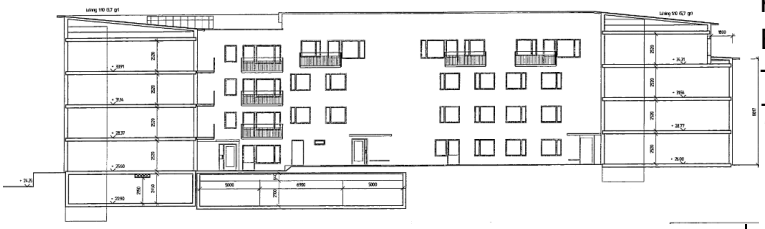
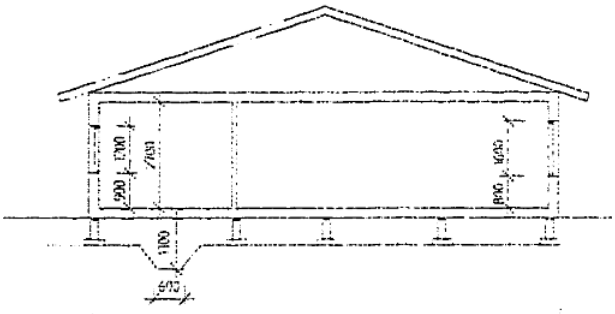
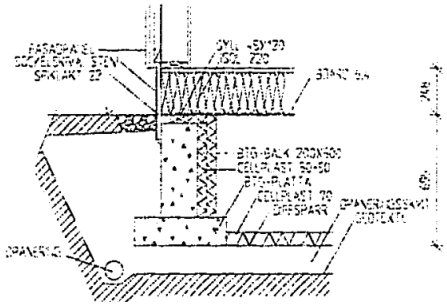
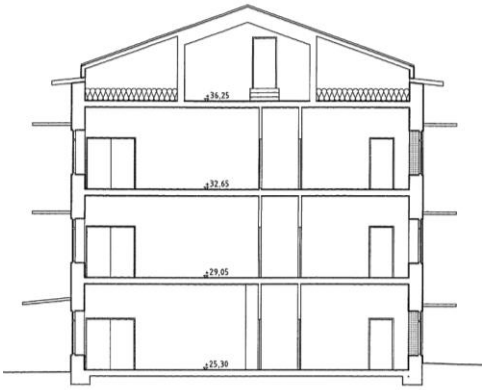


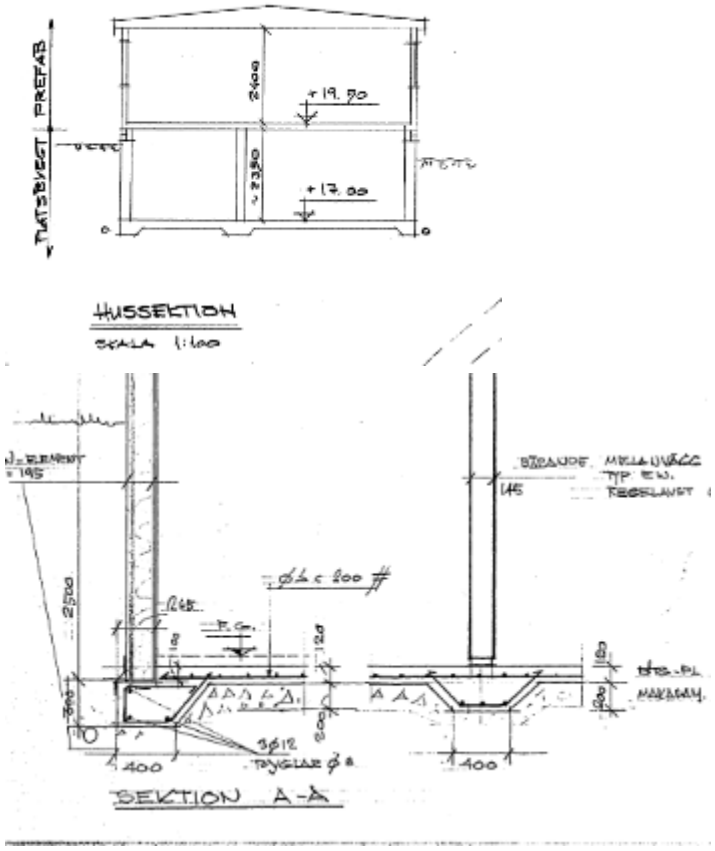
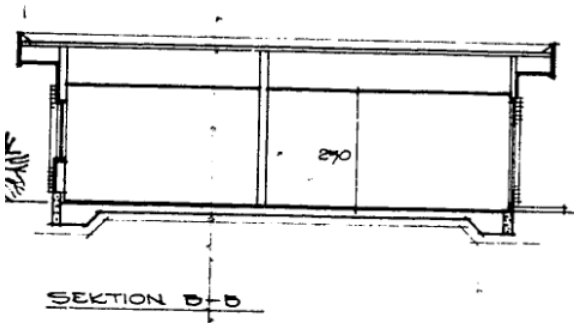
Fasighetsbeteckning	Fastighetstyp och Grundläggning
Sannegården 23:21  	3 våningar (plus vind). Byggnadsår 1943. Grundlagt på plintar av betong alt med hel bottenplatta i källarplan.

Fasighetsbeteckning	**Fastighetstyp och Grundläggning**
Sannegården 23:25   	3 våningar. Byggnadsår 1945 Grundlagt på plintar av betong alt med hel bottenplatta i källarplan. Tillbyggnad 1959 med betongplatta grundlagd på betongplintar.

Fasighetsbeteckning	**Fastighetstyp och Grundläggning**
Sannegården 23:29  	3 våningar Byggnadsår 1946 Grundlagt på plintar av betong alt med hel bottenplatta i källarplan. Tillbyggnad 1980, garage med betongplatta grundlagd på betongplintar.
Sannegården 25:1  	3 våningshus. Ombyggd i flera omgångar Byggnadsår 1971 Byggnaden var i sitt ursprungsutförande pålgrundlagd med betongpålar till fast botten. Tillbyggnad 2002 är plattgrundlagd.

Fasighetsbeteckning	**Fastighetstyp och Grundläggning**
Sannegården 26:1  	Enplansbyggnad Byggnadsår 1975 Större del plattgrundlagt en mindre del grundlagt på plintar
Sannegården 76:1 och 76:2  	4 vånings flerbostadshus plus källare/garage Byggnadsår 2011 Troligen pålgrundlagd men svårt att säga med säkerhet eftersom det inte framgår av handlingarna. Eventuellt är byggnaden kompensationsgrundlagt utan pålar.

Fasighetsbeteckning	**Fastighetstyp och Grundläggning**
Sannegården 77:1 och 77:2 	4 vånings flerbostadshus plus källare/garage Byggnadsår 2011 Troligen likt Sannegården 76:1
Sannegården 78:1   	Fastigheten består av flera byggnader Förskola i ett plan Byggnadsås 2010 Betongplatta som står på betongplintar Skola, 3 våningar samt två mindre byggnader (förråd/teknikutrymmen) Byggnadsår 2012. Plattgrundlagd

Fasighetsbeteckning	**Fastighetstyp och Grundläggning**
Sannegården 734:18  	Klubbstuga 2 våningar. Byggnadsår 1980 Grundlagt med hel bottenplatta i källarplan
Sannegården 734:18  	Bensinmack (Statoil) i ett plan Byggnadsår 1970 Huvudbyggnad, plattformstak är plattgrundlagda. Tillbyggnad är grundlagd på plintar. Slambrunn grundlagd direkt på mark.

Denna ritning är Trafikverkets egendom. Allt obehörigt begagnande av ritningen beivras enligt lag.
TRAFIKVERKET

ANMÄRKNINGAR

KOORDINATSYSTEM
PLAN: SWEREF 99 12 00
HÖJD: RH 2000

REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	KONSTRUERAD AV	GRANSKAD AV

SWECO www.sweco.se

HANDLÄGGARE	GRANSKAD	UPPDRAG NR
GODKÄND	DATUM	REV

TRAFIKVERKET

HAMNBANAN GÖTEBORG

ERIKSBERG - PÖLSEBO

ÖVERSIKTSKARTA

SKEDE
Systemhandling

TEKNIKOMRÅDE
Byggnadsverk

KM

SKALA
1:4000

Bilaga till PM Inventering av befintliga fastigheter
108793-21-080-bilaga1

KONSTRUERAD AV	GRANSKAD AV	FASTSTÄLLD AV	DATUM	FORMAT

ida_itemname plottime ida_username