

Berörda detaljplaner

Bilaga till:

Planbeskrivning, OKB Gävle-Kringlan dubbelspår, delen Gävle C-Tolvforsskogen

Gävle kommun, Gävleborg län

Detta dokument redovisar på vilket sätt järnvägsplanens markanspråk berör detaljplaner och hur berörda detaljplaner hanteras. Berörda detaljplaner redovisas på översiktliga kartor, för att underlätta lokalisering, och ges en indexsiffra vilken återkommer genom hela dokumentet.

De olika markanspråken redovisas i en inledande tabell, där varje berört delområde har en beteckning. Avgränsningen av delområdena baseras på tillåten markanvändning enligt detaljplanen samt typ av markanspråk enligt järnvägsplanen. För respektive delområden gäller en tillåten markanvändning och en typ av markanspråk. Undantaget är delområden där detaljplan avses upphävas eller ändras; inom sådana delområden gäller flera markanvändningar enligt detaljplanen och flera typer av markanspråk enligt järnvägsplanen. Detta framgår av den inledande tabellen.

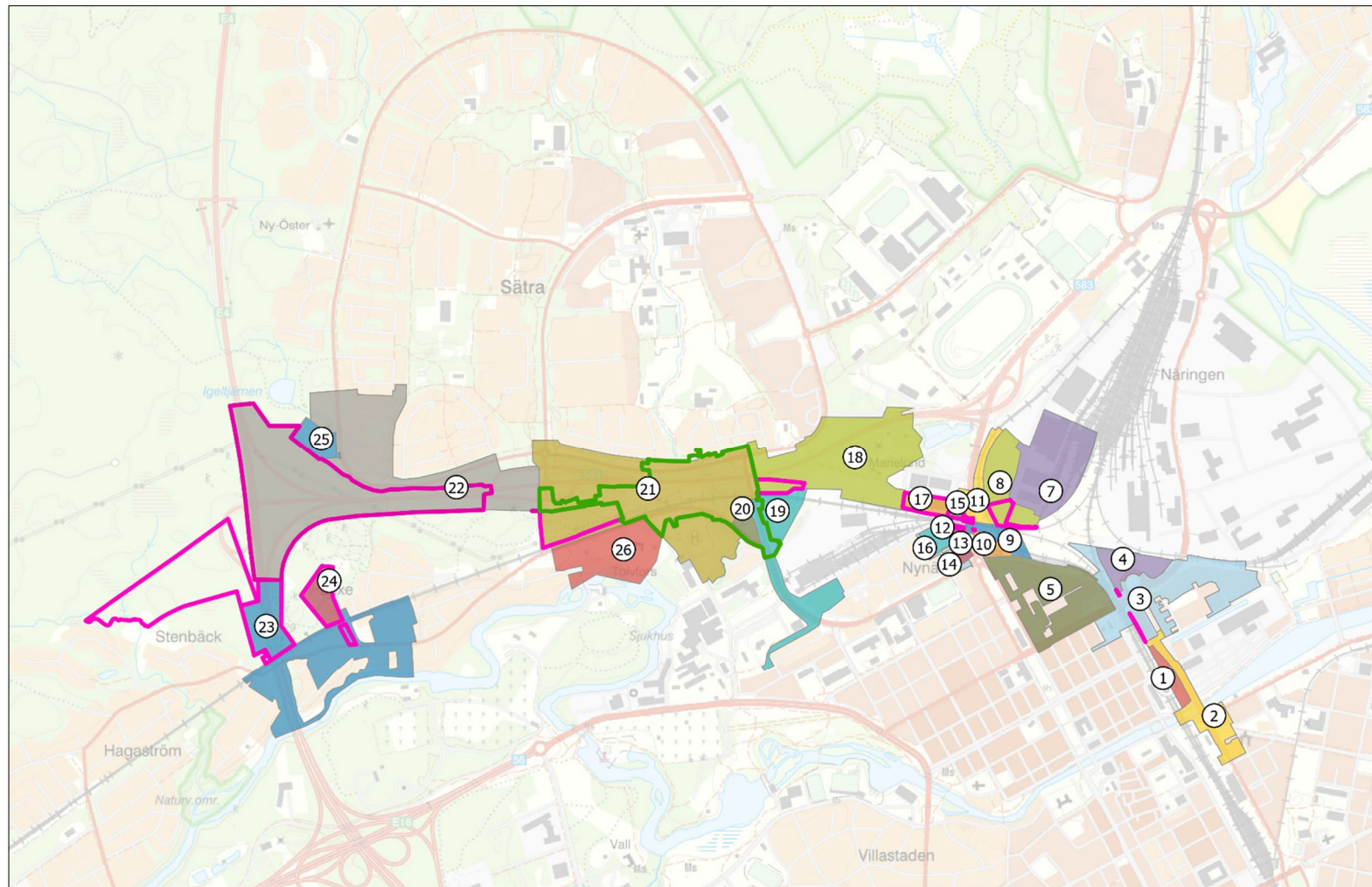
I den inledande tabellen framgår även om markanspråket anses överensstämma med gällande detaljplan, anses vara en mindre avvikelse eller om berörd del av detaljplan ska upphävas/ändras. Tabellen ska läsas parallellt med karta för respektive detaljplan som berörs. Kartorna återfinns efter tabellerna.

I Tabell 1, Tabell 2 och Tabell 4 redovisas kompletterade uppgifter vid överensstämmelse, mindre avvikelse, när detaljplan avses upphävas/ändras respektive vid tillfällig nyttjanderätt. I Tabell 3 redovisas pågående arbete med att upphäva/ändra detaljplaner.

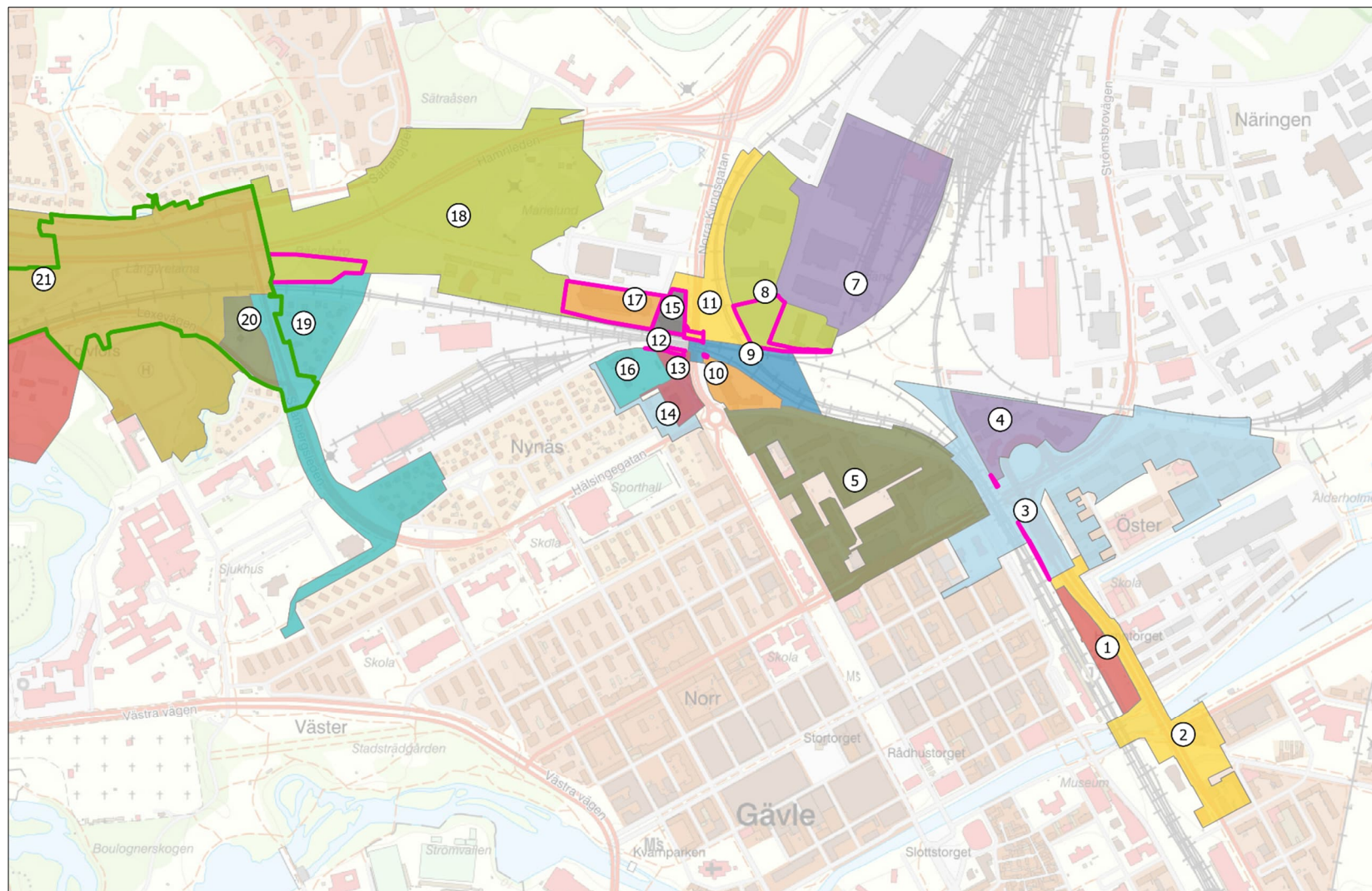
Dokumentet har tagits fram löpande, parallellt med kommunens arbete, vilket medfört att beteckningar på delområden inte alltid följer en kontinuerlig numerisk ordning.

Detaljplan nummer 6 saknas i nummerföljden, då det under utarbetandet av detta dokument har visat sig att den inte berörs.

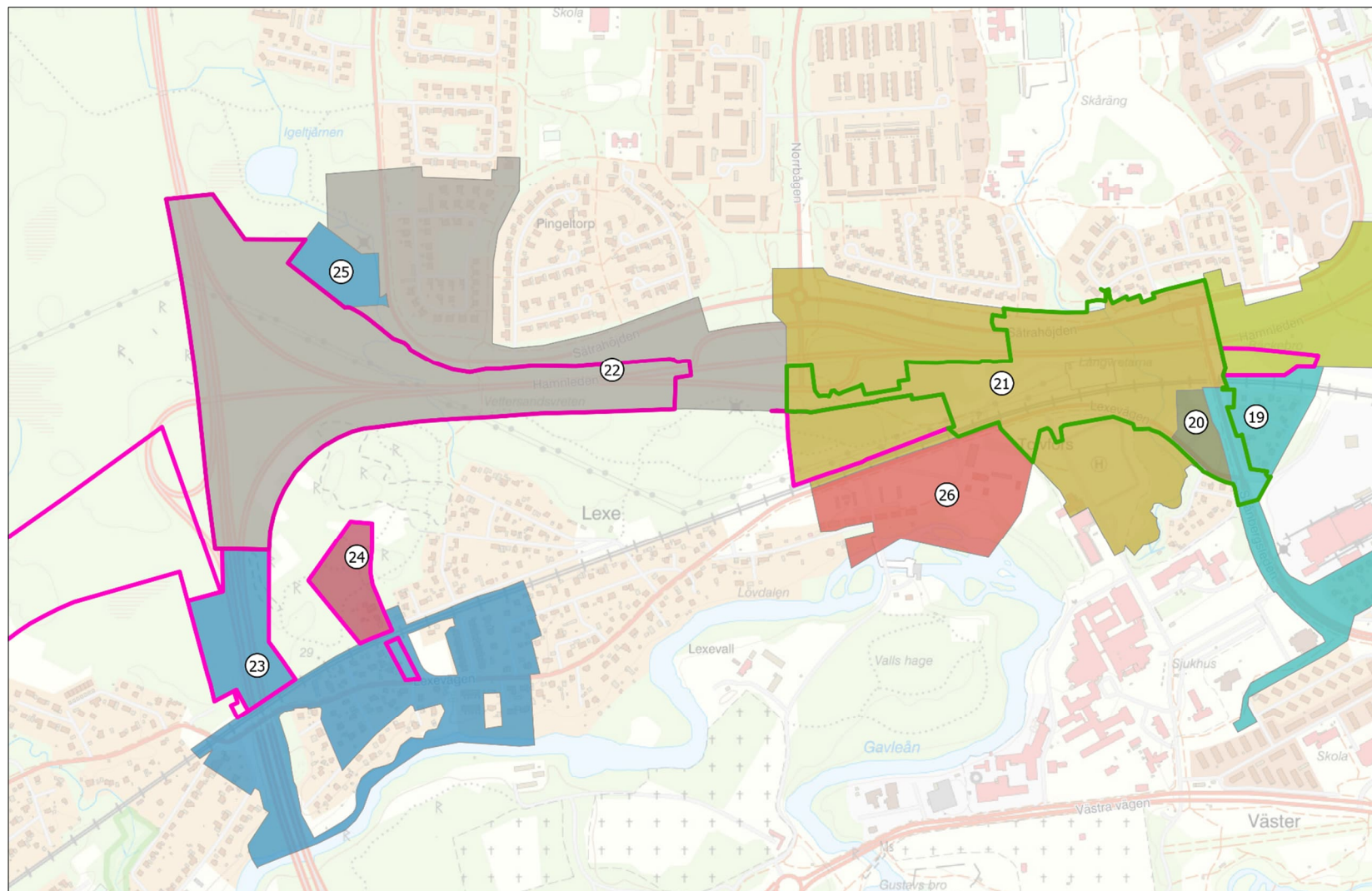
Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner



Figur 1. Översiktskarta berörda detaljplaner på delen Gävle C-Tolforsskogen. Cerise gränser avser områden där detaljplan upphävs. Gröna gränser avser områden där ny detaljplan tas fram. För att kartan ska bli tydlig är sträckan uppdelad i två avsnitt, se Figur 2-3. Kompletterande urklipp från berörda detaljplaner redovisas i slutet av detta PM.



Figur 2. Översiktskarta berörda detaljplaner, östra delen av sträckan. Cerise gränser avser områden där detaljplan upphävs. Gröna gränser avser områden där ny detaljplan tas fram.



Figur 3. Översiktskarta berörda detaljplaner, västra delen av sträckan. Cerise gränser avser områden där detaljplan upphävs. Gröna gränser avser områden där ny detaljplan tas fram.

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ^{1, 2}	Överensstämmer med järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/ upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
1	Detaljplan för Hamntorget. Del av fastigheterna Alderholmen 2:1, 28:1	2180K-22889	1A 114+450 – 114+460	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
2	Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Gåvan, Nya Svan, Piper, Storön och Örnsköld m.m. inom Brynäs samt Hamntorget och kv. Härberget inom Alderholmen	21-78:1012	2A 114+480 – 114+490	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			2B 114+480 -114+490	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			2C 114+480 – 114+490	Allmän plats, gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			2D 114+480 – 114+490	Allmän plats, gata	Servitut för avvattningsanläggning Tillfällig nyttjanderätt	Ja	Nej	Nej
			2E 114+480 – 114+490	Allmän plats, park	Servitut för avvattningsanläggning Tillfällig nyttjanderätt	Ja	Nej	Nej
			2F 114+480 – 114+490	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

¹ Behöver ej redovisas om detaljplanen avses ändras eller upphävas.

² Anges som vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut, eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.

³ Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.

⁴ Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.

⁵ Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3.

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ^{1, 2}	Överensstämmer med järnvägsplan ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/ upphäva detaljplan ⁵ (ja/nej)
3	Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för stadsdelen Öster samt för kv. Alderholmen, Peder Smeds delar av kv. Irrtz och Lasse Skräddare samt kv. Påvel Ångerman m.m.	2180-9677	3A 114+500 – 114+510	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			3B 114+480 – 114+490	Allmän plats, park	Servitut för avvattningsanläggning Tillfällig nyttjanderätt	Ja	Nej	Nej
			3C 114+490 – 114+500	Allmän plats, gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			3D 114+480 – 114+490	Allmän plats, gata	Servitut för avvattningsanläggning Tillfällig nyttjanderätt	Ja	Nej	Nej
			3E 114+490 – 114+610	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			3F 114+500 – 114+650	Allmän plats, park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			3G 114+700 – 114+720	Allmän plats, park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
4	Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Aurora, Condor och Dundret m.m. inom Öster	21-79:487	4A 114-720 – 114+740	Kvartersmark, industriändamål, prickmark, marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
5	Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Glädjeropet, Arenan m.fl. Gävle NO	2180-9821	5A 114+940 – 114+950	Allmän plats, gata	Servitut för serviceväg Tillfällig nyttjanderätt	Nej	Ja	Nej
			5B 114+940 – 114+950	Allmän plats, gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ^{1, 2}	Överensstämmer med järnvägsplan ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/ upphäva detaljplan ⁵ (ja/nej)
5	Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Glädjeropet, Arenan m.fl. Gävle NO	2180-9821	5C 114+940 – 114+950	Allmän plats, park	Servitut för serviceväg Tillfällig nyttjanderätt	Nej	Ja	Nej
			5D 114+940 – 114+950	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			5E 114+940 – 114+950	Allmän plats, gata	Servitut för serviceväg Tillfällig nyttjanderätt	Nej	Ja	Nej
			5F 114+940 – 114+950	Allmän plats, gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			5G 114+940 – 114+950	Allmän plats, park	Servitut för serviceväg Tillfällig nyttjanderätt	Nej	Ja	Nej
			5H 114+950 – 114+960	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			5I 115+140 – 115+150	Allmän plats, gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			5J 115+140 – 115+150	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
7	Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Tinan m.m.	2180-9491	7A 115+070 – 115+110	Kvartersmark, järnväg	Servitut för serviceväg Tillfällig nyttjanderätt	Ja	Nej	Nej
			7B 115+080 – 115+110	Kvartersmark, järnväg	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7C 115+070 – 115+110	Kvartersmark järnväg, marken ska vara tillgänglig för allmän gatutrafik	Servitut för serviceväg Tillfällig nyttjanderätt	Ja	Nej	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ^{1, 2}	Överensstämmer med järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/ upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
7	Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Tinan m.m.	2180-9491	7D 115+080 – 115+110	Kvartersmark järnväg, marken ska vara tillgänglig för allmän gatutrafik	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			7E 1+100 – 1+200	Kvartersmark, järnväg	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
8	Förslag till stadsplan för delar av stadsåga 109 m.fl.	2180-8839	8A 115+100 – 115+300	Kvartersmark, industriändamål, byggrätt Kvartersmark, industriändamål, prickmark	Äganderätt, Tillfällig nyttjanderätt	Nej	Nej	Ja
			8B 115+120 – 115+250	Kvartersmark, industriändamål, byggrätt	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			8C 115+100 – 115+120	Kvartersmark, industriändamål, byggrätt	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
9	Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Arenan och Tältet samt område norr om Centralgatan	2180-5365	9A 115+350 – 115+360	Kvartersmark, järnväg	Äganderätt	Ja	Nej	Nej
			9B 115+120 – 115+130	Allmän plats, park och plantering	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
10	Kv. Motorn, f.d. GDG-garaget. Detaljplan för fastigheten Norrtull 29:4 samt del av fastigheten Norrtull 2:14	2180K-22677	10A 115+320 – 115+350	Byggnadskvarter, garage, prickmark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			10B 115+330 – 115+350	Byggnadskvarter, garage, byggrätt	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ^{1, 2}	Överensstämmer med järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/ upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
10	Kv. Motorn, f.d. GDG-garaget. Detaljplan för fastigheten Norrtull 29:4 samt del av fastigheten Norrtull 2:14	2180K-22677	10C 115+350 – 115+360	Byggnadskvarter, garage, prickmark, marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			10D 115+350 – 115+360	Byggnadskvarter, garage, prickmark, marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
11	Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av kvarteret Banmästaren, stg 66, 99, 1462, 1465, 1471L, 1471M m.fl.	2180-9264	11A 115+310 – 115+360	Kvartersmark, järnväg	Äganderätt	Ja	Nej	Nej
			11B 115+360 – 115+380	Allmän plats, park	Servitut för avvattningsanläggning	Ja	Nej	Nej
			11C 115+380 – 115+390	Allmän plats, gata	Servitut för avvattningsanläggning	Ja	Nej	Nej
			11D 115+390 – 115+400	Allmän plats, park	Servitut för avvattningsanläggning	Ja	Nej	Nej
			11E 115+350 – 115+400	Allmän plats, gata Allmän plats, park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
12	Förslag till ändring av stadsplanen för del av stg 64 m.fl. i n. delen av Rådhusplanaden	2180-8348	12A 115+430 – 115+450	Allmän plats, park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
13	Del av kv. Ripan. Detaljplan för restaurang m.m.	2180K-25416	13A 115+390 – 115+430	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ^{1, 2}	Överensstämmer med järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/ upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
13	Del av kv. Ripan. Detaljplan för restaurang m.m.	2180K-25416	13B 115+400 – 115+450	Kvartersmark, skola, prickmark, parkering, ej lek	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			13C 115+430 – 115+450	Kvartersmark, handel, mark för gemensamhetsanläggning, mark för allmänna underjordiska ledningar	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			13D 115+360 – 115+410	Kvartersmark, handel, mark för gemensamhetsanläggning	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			13E 115+400 – 115+450	Kvartersmark, skola, prickmark, parkering, ej lek Allmän plats, park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
14	Förslag till ändring av stadsplanen för Norrtull 16:4, 17:1 m fl	21-83:395	14A 115+360 – 115+370	Allmän plats, gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			14B 115+360 – 115+370	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
15	Sätra 104:6, Team Sportia. Detaljplan för handel.	2180K-26150	15A 115+400 – 115+450	Kvartersmark, handel, bygggrätt Kvartersmark handel, prickmark Kvartersmark handel, prickmark, mark för gemensamhetsanläggning	Äganderätt Servitut för avvattningsanläggning Tillfällig nyttjanderätt	Nej	Nej	Ja

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ^{1, 2}	Överensstämmer med järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/ upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
16	Norrtull 17:1 m.fl., Nynäs herrgård. Detaljplan för förskola.	2180K-25164	16A 115+450 – 115+480	Kvartersmark, skola, prickmark, ej lek	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			16B 115+470 – 115+480	Kvartersmark, skola, prickmark, ej lek	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			16C 115+480 – 115+500	Kvartersmark, skola, byggrätt	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			16D 115+450 – 115+480	Kvartersmark, skola, prickmark, ej lek, mark för allmänna underjordiska ledningar	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
17	Kv Banmästaren. Ändring av planbestämmelserna för fastigheterna Sättra 104:5 och 104:6	21-P91:236 21-P97:48 ⁶	17A 115+450 – 115+650	Kvartersmark, kontor, små-industri, handel, byggrätt Kvartersmark, kontor, små-industri, handel, prickmark Kvartersmark, kontor, små-industri, handel, prickmark, parkering Kvartersmark, kontor, små-industri, handel, prickmark, mark för allmänna underjordiska ledningar Kvartersmark, kontor, små-industri, handel, prickmark, mark för gemensamhets-anläggning	Äganderätt Tillfällig nyttjanderätt	Nej	Nej	Ja

⁶ 21-P97:48 är en ändring av 21-P91-236 som enbart gäller vissa planbestämmelser.

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ^{1, 2}	Överensstämmer med järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/ upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
18	Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för stg1470C och 1504 m.fl. samt del av Kv Banmästaren och STG 1966 inom Sättra.	21-77:1334	18B 115+640 – 115+680	Kvartersmark, järnväg, prickmark	Äganderätt	Ja	Nej	Nej
			18C 115+640 – 115+660	Kvartersmark, järnväg, prickmark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			18E 115+680 – 115+860	Kvartersmark, järnväg	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			18F 115+690 – 115+940	Kvartersmark, järnväg, prickmark, mark för allmänna underjordiska ledningar	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			18I 115+810 – 115+970	Kvartersmark, järnväg	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			18J 115+870 – 115+930	Kvartersmark, järnväg, prickmark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			18K 115+960 – 115+980	Kvartersmark, järnväg, prickmark, mark för allmänna underjordiska ledningar	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			18L 115+960 – 116+010	Kvartersmark, järnväg	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			18M 116+010 – 116+030	Kvartersmark, järnväg, prickmark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			18N 116+040 – 116+210	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ^{1, 2}	Överensstämmer med järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/ upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
18	Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för stg1470C och 1504 m.fl. samt del av Kv Banmästaren och STG 1966 inom Sätra.	21-77:1334	18O 116+100 – 116+200	Allmän plats, park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
19	Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv Vålfärden, Trasten, Väpnaren, Lärkan, Junkern samt del av Carlsborg m.fl. stg 60, 1314, 1470 m.m.	2180-10317	19A 116+160 – 116+200	Allmän plats, gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			19B 116+160 – 116+200	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			19C 116+100 – 116+110	Allmän plats, park	Servitut för serviceväg	Nej	Nej	Ja
			19D 116+200 – 116+250	Allmän plats, gata Allmän plats, park	Äganderätt Tillfällig nyttjanderätt	Nej	Nej	Ja
20	Förslag till ändring av stadsplanen för Blåsåsens kontorsområde. Väster 7:1 m.fl.	21-P87:34	20A 116+250 – 116+270	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	Nej	Nej	Ja
			20B 116+280 – 116+300	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	Nej	Nej	Ja
21	Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för stg 1351 och 1351B samt del av stg 1353, 1359 och 1359A m.m. i Tolvfors	21-75:973	21A 117+030 – 117+060	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ^{1, 2}	Överensstämmer med järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/ upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
21	Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för stg 1351 och 1351B samt del av stg 1353, 1359 och 1359A m.m. i Tolvfors	21-75:973	21B 117+030 – 117+060	Allmän plats, gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			21C 116+800 – 116+900	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			21D 116+400 – 116+600	Kvartersmark, allmänt ändamål, prickmark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			21E 116+400 – 116+600	Kvartersmark, allmänt ändamål, byggrätt	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			21F 116+200 – 117+050	Kvartersmark, allmänt ändamål, prickmark Säkerhetsområde, transformatorstation, byggrätt Säkerhetsområde, transformatorstation, prickmark Specialområde, vattenområde Allmän plats, gata Allmän plats, park	Äganderätt Servitut för avvattningsanläggning Servitut för grundläggningskonstruktioner Tillfällig nyttjanderätt	Nej	Nej	Ja
			21G 116+400 – 116+600	Kvartersmark, allmänt ändamål, prickmark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ^{1, 2}	Överensstämmer med järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/ upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
22	Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av stg 1966 och 1620 omfattande Sättra XII m.m.	21-76:771	22A 117+260 – 117+270	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			22B 117+260 – 117+270	Specialområde, trafik, område för anläggning till skydd mot trafikbuller	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			22C 117+26 – 117+300	Specialområde, trafik, område för anläggning till skydd mot trafikbuller	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			22D 117+260 – 117+780	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			22E 117+300 – 117+700	Specialområde, trafik, område för anläggning till skydd mot trafikbuller Allmän plats, gata Allmän plats, gata, mark tillgänglig för gång- och cykeltrafik Allmän plats, park	Äganderätt Vägrätt Vägområde med inskränkt vägrätt Indragning av väg från allmänt underhåll Servitut för avvattningsanläggning Servitut för serviceväg Tillfällig nyttjanderätt	Nej	Nej	Ja
			22F 117+000 – 117+090	Allmän plats, park	Äganderätt	Nej	Nej	Ja

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ^{1, 2}	Överensstämmer med järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/ upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
22	Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av stg 1966 och 1620 omfattande Sättra XII m.m.	21-76:771	22H 117+670 – 117+790	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			22K 117+820 – 117+930	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			22M 117+660 – 117+670	Allmän plats, gata, GC-väg	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			22N 117+960 – 117+980	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			22O 117+920 – 117+950	Allmän plats, park	Servitut för serviceväg Tillfällig nyttjanderätt	Nej	Ja	Nej
			22Q 117+950 – 117+970	Allmän plats, park	Servitut för serviceväg Tillfällig nyttjanderätt	Nej	Ja	Nej
			22R 117+950 – 118+000	Allmän plats, park	Vägrätt	Nej	Nej	Ja
			22S 117+270 – 117+290	Allmän plats, park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			22T 117+960 – 117+980	Allmän plats, park	Avvattningsanläggning, omgrävning av bäck	Ja	Nej	Nej
23	Förslag till stadsplan för stg 1270, 1481A, 2640, 1652 m.fl. inom Lexe	21-74:899	23A 117+930 – 118+000	Allmän plats, park	Vägrätt	Nej	Nej	Ja

Nr	Namn	Beteckning	Delområde ¹ och berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ^{1, 2}	Överensstämmer med järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/ upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
24	Avstyckningsplanskiss stadsägoområdet 31	2180-3096	24A 117+700 – 117+800	Allmän plats, gata Kvartersmark, bostäder	Inskränkt vägrätt	Nej	Nej	Ja
24	Avstyckningsplanskiss stadsägoområdet 31	2180-3096	24B 117+700 – 117+800	Allmän plats, gata Kvartersmark, bostäder	Inskränkt vägrätt	Nej	Nej	Ja
25	Del av Sätra 11:1, teknisk anläggning	2180K-P2024-2	25A 117+920 – 118+210	Kvartersmark, trafik, mark för gemensamhetsanläggning och allmännyttiga underjordiska ledningar	Servitut för serviceväg Tillfällig nyttjanderätt	Ja	Nej	Nej
			25B 117+920 – 117+950	Kvartersmark, trafik	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			25C 117+970 – 117+990	Kvartersmark, trafik	Äganderätt	Ja	Nej	Nej
			25D 117+950 – 117+960	Allmän plats, natur, mark för allmännyttiga underjordiska ledningar	Servitut för serviceväg Tillfällig nyttjanderätt	Ja	Nej	Nej
26	Tolvfors bruk. Detaljplan för Tolvfors 2:1 m.m. jämte upphävande av detaljplan för del av Tolvfors 2:1.	21-P92:212	26A 116+720 – 116+730	Allmän plats, gata	Servitut för avvattningsanläggning	Ja	Nej	Nej

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde och berörd sektion järnvägsplan	Anspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
2	2D 114+480 – 114+490	9 m ²	Allmän plats, gata	Att möjliggöra uppförande inom kv Piper och Storön av ett parkeringshus och en byggnad för pumpstation och ställverk, båda med infart från Waldenströmsgatan.	Allmännyttiga underjordiska ledningar i allmän plats. Markintrång överensstämmer med detaljplan.	
	2E 114+480 – 114+490	18 m ²	Allmän plats, park			
3	3B 114+480 – 114+490	21 m ²	Allmän plats, park	Förnyelse inom stadsdelen, med bostadsbebyggelse, skola, lekskola, planskild korsning med järnvägen, breddning av Staketgatan med mera.	Allmännyttiga underjordiska ledningar i allmän plats. Markintrång överensstämmer med detaljplan.	
	3D 114+480 – 114+490	18 m ²	Allmän plats, gata			
7	7A 115+070 – 115+110	276 m ²	Kvartersmark, järnväg	Att tillgodose ett industriföretags behov av större tomt djup. Det sker genom en mindre utökning mot öster av kv Tinan genom att en del av det järnvägsområde som utlagts för industrispår minskats i bredd.	Järnvägsplanens markanspråk avser servitut för serviceväg 561. Det ligger på en befintlig väg.	
	7C 115+070 – 115+110	16 m ²	Kvartersmark järnväg, marken ska vara tillgänglig för allmän gatutrafik			
9	9A 115+350 – 115+360	9 m ²	Kvartersmark, järnväg	Att ett område beläget intill järnvägen öster om Rådmansgatan ska få bebyggas med byggnader för bilreparationsverkstäder.	Markintrång överensstämmer med detaljplan.	

Nr	Delområde och berörd sektion järnvägsplan	Anspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
11	11A 115+310 – 115+360	51 m ²	Kvartersmark, järnväg	Att lägga ut en tomt för handels- och industriändamål i kv Banmästaren och illustrera stadens blivande utfart mot norr enligt trafikledsplanen samt anslutningsväg till den nya stadsdelen Sättra.	Markintrång överensstämmer med detaljplan.	
	11B 115+360 – 115+380	10 m ²	Allmän plats, park		Allmännyttiga underjordiska ledningar i allmän plats. Markintrång överensstämmer med detaljplan.	
	11C 115+380 – 115+390	26 m ²	Allmän plats, gata			
	11D 115+390 – 115+400	28 m ²	Allmän plats, park			
18	18B 115+640 – 115+680	627 m ²	Kvartersmark, järnväg, prickmark	Att möjliggöra den så kallade Hamnledens genomförande.	Markintrång överensstämmer med detaljplan.	
22	22T 117+960 – 117+980	489 m ²	Allmän plats, park	Att möjliggöra utbyggnad av bostadsområdet Sättra XII och därmed fullborda den runt bostadsområdet löpande matarleden. Planförslaget innebär dessutom att de plantekniska förutsättningarna tillskapas för att bygga en del av Hamnleden.	Avvattningsanläggning, omgrävning av bäck. Markintrång överensstämmer med detaljplan.	

Nr	Delområde och berörd sektion järnvägsplan	Anspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
25	25A 117+920 – 118+210	3 185 m ²	Kvartersmark, trafik, mark för gemensamhetsanläggning och allmännyttiga underjordiska ledningar	Att möjliggöra en ny mottagningsstation för det lokala elnätet. Ytan är delvis redan utpekad för ändamålet, men en modern anläggning får inte tillräcklig plats, vilket är orsaken till att en ny detaljplan tas fram.	Järnvägsplanens markanspråk avser servitut för serviceväg 559. Servicevägen kommer att samnyttjas med infarten till den nya mottagningsstationen.	
	25C 117+970 – 117+990	21 m ²	Kvartersmark, trafik		Markintrång överensstämmer med detaljplan.	
	25D 117+950 – 117+960	22 m ²	Allmän plats, natur, mark för allmännyttiga underjordiska ledningar		Järnvägsplanens markanspråk avser servitut för serviceväg 559. Servicevägen kommer att samnyttjas med infarten till den nya mottagningsstationen.	
26	26A 116+720 – 116+730	80 m ²	Allmän plats, gata	Att möjliggöra nyttjande av planområdet för bostadsändamål och djurhållning samt kulturresevat.	Allmännyttiga underjordiska ledningar i allmän plats. Markintrång överensstämmer med detaljplan.	

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Lansspråk-tagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
5	5A 114+940 – 114+950	154 m ²	Allmän plats, gata	Intrånget är marginellt i förhållande till den exploatering som planen medger och ligger i utkanten av planområdet.	Planförslaget medger en exploatering av cirka 60 000 m ² för i huvudsak bostadsändamål.	Järnvägsplanens markanspråk avser servitut för serviceväg 551. Utbyggnaden av bostäder enligt plan är sedan länge genomförd och den gata som redovisas i plan är inte realiserad. Stora Esplanadgatan är idag inte den huvudtrafikled som avsågs i planen utan en lokalgata med vändzon. Servicevägen bedöms inte motverka detaljplanens syfte.	
	5C 114+940 – 114+950	21 m ²	Allmän plats, park	Se 5A.			
	5E 114+940 – 114+950	150 m ²	Allmän plats, gata	Se 5A.			
	5G 114+940 – 114+950	50 m ²	Allmän plats, park	Se 5A.			
22	22O 117+920 – 117+950	37 m ²	Allmän plats, park	Intrånget är marginellt i förhållande till det berörda grönområdets storlek.	Att möjliggöra utbyggnad av bostadsområdet Sättra XII och därmed fullborda den runt bostadsområdet löpande matarleden. Planförslaget innebär dessutom att de plantekniska förutsättningarna tillskapas för att bygga en del av Hamnleden.	Järnvägsplanens markanspråk avser servitut för serviceväg 559. Servicevägen bedöms inte motverka detaljplanens syfte.	
	22Q 117+950 – 117+970	117 m ²	Allmän plats, park	Se 22O.			

Tabell 3. Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas

Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Berörd sektion	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades.
3	Upphäva del av detaljplan	114+500 – 114+650, 114+700 – 114+720	Detaljplanearbete för upphävandet pågår, diarienummer 24 SBN574. Planen har varit på granskning.	September/ oktober 2025	
4	Upphäva del av detaljplan	114-720 – 114+740	Detaljplanearbete för upphävandet pågår, diarienummer 24SBN570. Planen har varit på granskning.	September/ oktober 2025	
8	Upphäva del av detaljplan	115+100 – 115+300	Detaljplanearbete för upphävandet pågår, diarienummer 24SBN573. Planen är i skede Planbesked.		
10	Upphäva del av detaljplan	115+350 – 115+360	Detaljplanearbete för upphävandet pågår, diarienummer 24SBN576. Planen har varit på granskning.	September/ oktober 2025	
11	Upphäva del av detaljplan	115+350 – 115+400	Detaljplanearbete för upphävandet pågår, diarienummer 25SBN119. Planen har varit på granskning.	September/ oktober 2025	
12	Upphäva del av detaljplan	115+430 – 115+450	Detaljplanearbete för upphävandet pågår, diarienummer 24SBN572. Planen har varit på granskning.	September/ oktober 2025	
13	Upphäva del av detaljplan	115+400 – 115+450	Detaljplanearbete för upphävandet pågår, diarienummer 24SBN578. Planen har varit på granskning.	September/ oktober 2025	
15	Upphäva hel detaljplan	115+400 – 115+450	Detaljplanearbete för upphävandet pågår, diarienummer 24SBN579. Planen har varit på granskning.	September/ oktober 2025	

Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Berörd sektion	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanarbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades.
16	Upphäva del av detaljplan	115+450 – 115+480	Detaljplanearbete för upphävandet pågår, diarienummer 24SBN577. Planen har varit på granskning.	September/ oktober 2025	
17	Upphäva hel detaljplan	115+450 – 115+650	Detaljplanearbete för upphävandet pågår, diarienummer 22SBN241. Planen har varit på granskning.	September/ oktober 2025	
18	Upphäva del av detaljplan	116+100 – 116+200	Detaljplanearbete för upphävandet pågår, diarienummer 24SBN569. Planen har varit på granskning.	September/ oktober 2025	
21	Upphäva del av detaljplan	116+200 – 117+050	Detaljplanearbete för upphävandet pågår, diarienummer 25SBN53. Planen har varit på granskning.	September/ oktober 2025	
19, 20, 21	Ta fram ny detaljplan	116+100 – 117+050	Framtagande av ny detaljplan pågår, diarienummer 23SBN6. Planen har varit på granskning.	Oktober/ november 2025	
21	Ta fram ny detaljplan	116+750 – 117+050	Framtagande av ny detaljplan pågår, diarienummer 24SBN388. Planen är i skede Planbesked.		
22	Upphäva del av detaljplan	117+300 – 118+400, 117+950 – 118 +000	Detaljplanearbete för upphävandet pågår, diarienummer 23SBN7. Planen har varit på granskning.	September/ oktober 2025	
23	Upphäva del av detaljplan	117+930 – 118+500	Detaljplanearbete för upphävandet pågår, diarienummer 24SBN592. Planen har varit på granskning.	September/ oktober 2025	
24	Upphäva hel detaljplan	117+700 – 117+800	Detaljplanearbete för upphävandet pågår, diarienummer 24SBN595. Planen har varit på granskning.	September/ oktober 2025	

Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och berörd sektion	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
1	2001-07-20	Gått ut 2006-07-20	1A 114+450 – 114+460	19 m ²	Allmän plats, park	Hårdgjord yta (infart)
2	1978-05-24	Har gått ut	2A 114+480 – 114+490	12 m ²	Allmän plats, park	Grönyta
			2B 114+480 – 114+490	25 m ²	Allmän plats, park	Grönyta
			2C 114+480 – 114+490	9 m ²	Allmän plats, gata	Hårdgjord yta (gata)
			2D 114+480 – 114+490	9 m ²	Allmän plats, gata	Hårdgjord yta (gata)
			2E 114+480 – 114+490	18 m ²	Allmän plats, park	Grönyta
			2F 114+480 – 114+490	4 m ²	Allmän plats, park	Grönyta
3	1966-09-23	Har gått ut	3A 114+500 – 114+510	14 m ²	Allmän plats, park	Grönyta
			3B 114+480 – 114+490	21 m ²	Allmän plats, park	Grönyta
			3C 114+490 – 114+500	26 m ²	Allmän plats, gata	Hårdgjord yta (gata), grönyta
			3D 114+480 – 114+490	18 m ²	Allmän plats, gata	Hårdgjord yta (gata)
			3E 114+490 – 114+610	540 m ²	Allmän plats, park	Grönyta
5	1967-07-06	Har gått ut	5A 114+940 – 114+950	154 m ²	Allmän plats, gata	Grönyta
			5B 114+940 – 114+950	26 m ²	Allmän plats, gata	Grönyta

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och berörd sektion	lanspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
5	1967-07-06	Har gått ut	5C 114+940 – 114+950	21 m ²	Allmän plats, park	Grönyta
			5D 114+940 – 114+950	3 m ²	Allmän plats, park	Grönyta
			5E 114+940 – 114+950	150 m ²	Allmän plats, gata	Grönyta
			5F 114+940 – 114+950	18 m ²	Allmän plats, gata	Grönyta
			5G 114+940 – 114+950	50 m ²	Allmän plats, park	Grönyta
			5H 114+940 – 114+960	4 m ²	Allmän plats, park	Grönyta
			5I 115+140 – 115+150	126 m ²	Allmän plats, gata	Hårdgjord yta (vändplan) och grönyta
			5J 115+140 – 115+150	33 m ²	Allmän plats, park	Hårdgjord yta (vändplan)
7	1965-10-01	Har gått ut	7A 115+070 – 115+110	276 m ²	Kvartersmark, järnväg	Hårdgjord yta (gata)
			7B 115+080 – 115+110	481 m ²	Kvartersmark, järnväg	Grönyta och hårdgjord yta (parkering)
			7C 115+070 – 115+110	16 m ²	Kvartersmark järnväg, marken ska vara tillgänglig för allmän gatutrafik	Hårdgjord yta (gata)
			7D 115+080 – 115+110	35 m ²	Kvartersmark järnväg, marken ska vara tillgänglig för allmän gatutrafik	Grönyta
			7E 1+100 – 1+200	809 m ²	Kvartersmark, järnväg	Grönyta
8	1962-02-24	Har gått ut	8B 115+120 – 115+250	1 281 m ²	Kvartersmark, industriändamål, byggrätt	Bebyggd yta och grönyta

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och berörd sektion	lanspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
8	1962-02-24	Har gått ut	8C 115+100 – 115+120	12 m ²	Kvartersmark, industriändamål, byggrätt	Grönyta
9	1944-08-04	Har gått ut	9B 115+120 – 115+130	1 m ²	Allmän plats, park och plantering	Grönyta
10	2000-09-19	Gått ut 2005-09-19	10A 115+320 – 115+350	214 m ²	Byggnadskvarter, garage, prickmark	Hårdgjord yta
			10B 115+330 – 115+350	148 m ²	Byggnadskvarter, garage, byggrätt	Bebyggd yta
			10C 115+350 – 115+360	76 m ²	Byggnadskvarter, garage, marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar	Hårdgjord yta
13	2009-03-04	Gått ut 2014-03-04	13A 115+390 – 115+430	799 m ²	Allmän plats, park	Grönyta
			13B 115+400 – 115+450	506 m ²	Kvartersmark, skola, prickmark, parkering, ej lek	Grönyta
			13C 115+360 – 115+410	480 m ²	Kvartersmark, handel, mark för gemensamhetsanläggning, mark för allmänna underjordiska ledningar	Hårdgjord yta (infartsväg)
			13D 115+360 – 115+410	219 m ²	Kvartersmark, handel, mark för gemensamhetsanläggning	Hårdgjord yta (infartsväg)
14	1983-09-08	Har gått ut	14A 115+360 – 115+370	67 m ²	Allmän plats, gata	Hårdgjord yta (infart)
			14B 115+360 – 115+370	41 m ²	Allmän plats, park	Hårdgjord yta (infart)
16	2008-02-11	Gått ut 2013-02-11	16A 115+450 – 115+480	100 m ²	Kvartersmark, skola, prickmark, ej lek, mark för allmänna underjordiska ledningar	Grönyta

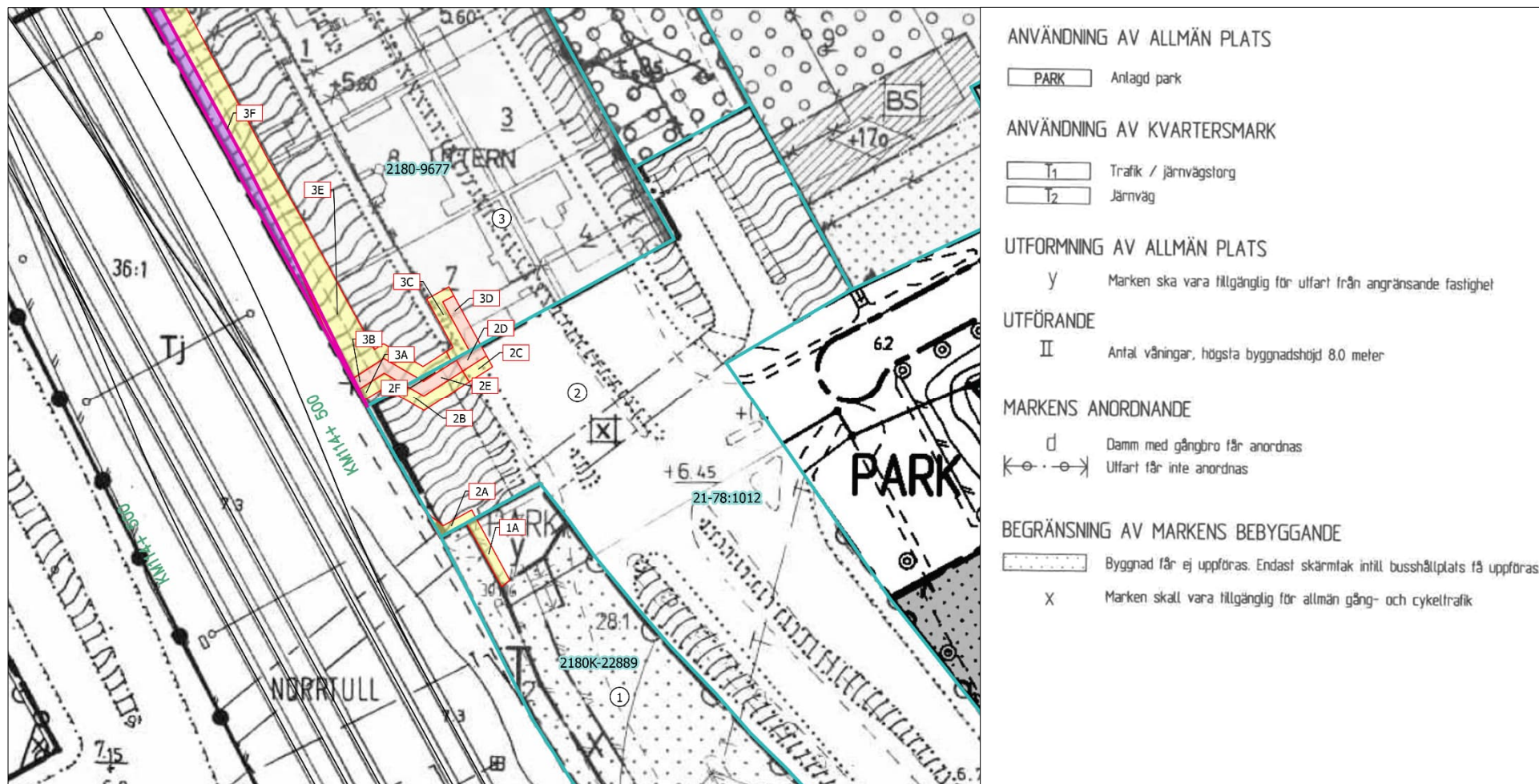
Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och berörd sektion	lanspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
16	2008-02-11	Gått ut 2013-02-11	16B 115+470 – 115+480	11 m ²	Kvartersmark, skola, prickmark, ej lek	Grönyta
			16C 115+480 – 115+500	27 m ²	Kvartersmark, skola, byggrätt	Grönyta
18	1977-10-05	Har gått ut	18C 115+640 – 115+660	83 m ²	Kvartersmark, järnväg, prickmark	Hårdgjord yta och grönyta
			18E 115+680 – 115+860	5 495 m ²	Kvartersmark, järnväg	Bebyggd yta, hårdgjord yta och grönyta
			18F 115+690 – 115+940	3 235 m ²	Kvartersmark, järnväg, prickmark, mark för allmänna underjordiska ledningar	Bebyggd yta, hårdgjord yta och grönyta
			18I 115+810 – 115+970	6 511 m ²	Kvartersmark, järnväg	Bebyggd yta, hårdgjord yta och grönyta
			18J 115+870 – 115+930	179 m ²	Kvartersmark, järnväg, prickmark	Hårdgjord yta
			18K 115+960 – 115+980	330 m ²	Kvartersmark, järnväg, prickmark, mark för allmänna underjordiska ledningar	Hårdgjord yta
			18L 115+960 – 116+010	1 110 m ²	Kvartersmark, järnväg	Hårdgjord yta
			18M 116+010 – 116+030	124 m ²	Kvartersmark, järnväg, prickmark	Grönyta
			18N 116+040 – 116+210	1 314 m ²	Allmän plats, park	Grönyta
19	1970-06-29	Har gått ut	19A 116+160 – 116+200	32 m ²	Allmän plats, gata	Grönyta
			19B 116+160 – 116+210	171 m ²	Allmän plats, park	Grönyta
21	1975-05-16	Har gått ut	21A 117+030 – 117+060	99 m ²	Allmän plats, park	Grönyta

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och berörd sektion	lanspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
21	1975-05-16	Har gått ut	21B 117+030 – 117+060	123 m ²	Allmän plats, gata	Grönyta
			21C 116+800 – 116+900	827 m ²	Allmän plats, park	Grönyta
			21D 116+400 – 116+600	2468 m ²	Kvartersmark, allmänt ändamål, prickmark	Hårdgjord yta, parkeringsplats, grönyta och vägar
			21E 116+400 – 116+600	6 433 m ²	Kvartersmark, allmänt ändamål, byggrätt	Hårdgjord yta, parkeringsplats, grönyta och vägar
			21G 116+400 – 116+600	380 m ²	Kvartersmark, allmänt ändamål, prickmark	Hårdgjord yta, parkeringsplats
22	1976-04-29	Har gått ut	22A 117+260 – 117+270	291 m ²	Allmän plats, park	Grönyta
			22B 117+260 – 117+270	52 m ²	Specialområde, trafik, område för anläggning till skydd mot trafikbuller	Grönyta
			22C 117+26 – 117+300	74 m ²	Specialområde, trafik, område för anläggning till skydd mot trafikbuller	Grönyta
			22D 117+260 – 117+780	533 m ²	Allmän plats, park	Grönyta
			22H 117+670 – 117+790	643 m ²	Allmän plats, park	Grönyta, hårdgjord yta
			22K 117+820 – 117+930	681 m ²	Allmän plats, park	Grönyta
			22M 117+660 – 117+670	43 m ²	Allmän plats, gata, GC-väg	Grönyta
			22N 117+960 – 117+980	270 m ²	Allmän plats, park	Grönyta

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och berörd sektion	lanspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
22	1976-04-29	Har gått ut	22O 117+970 – 118+200	37 m ²	Allmän plats, park	Grönyta
			22S 117+270 – 117+290	36 m ²	Allmän plats, park	Grönyta
			22K 117+820 – 117+930	681 m ²	Allmän plats, park	Grönyta
			22M 117+660 – 117+670	43 m ²	Allmän plats, gata, GC-väg	Grönyta
			22N 117+960 – 117+980	270 m ²	Allmän plats, park	Grönyta
			22O 117+970 – 118+200	37 m ²	Allmän plats, park	Grönyta
			22Q 117+950 – 117+970	117 m ²	Allmän plats, park	Grönyta
			22S 117+270 – 117+290	36 m ²	Allmän plats, park	Grönyta
25	2024-03-21	2029-03-21	25A 117+920 – 118+210	2 314 m ²	Kvartersmark, trafik, mark för gemensamhetsanläggning och allmännyttiga underjordiska ledningar	Grönyta
			25B 117+920 – 117+950	1 m ²	Kvartersmark, trafik	Grönyta
			25D 117+950 – 117+960	22 m ²	Allmän plats, natur, mark för allmännyttiga underjordiska ledningar	Grönyta

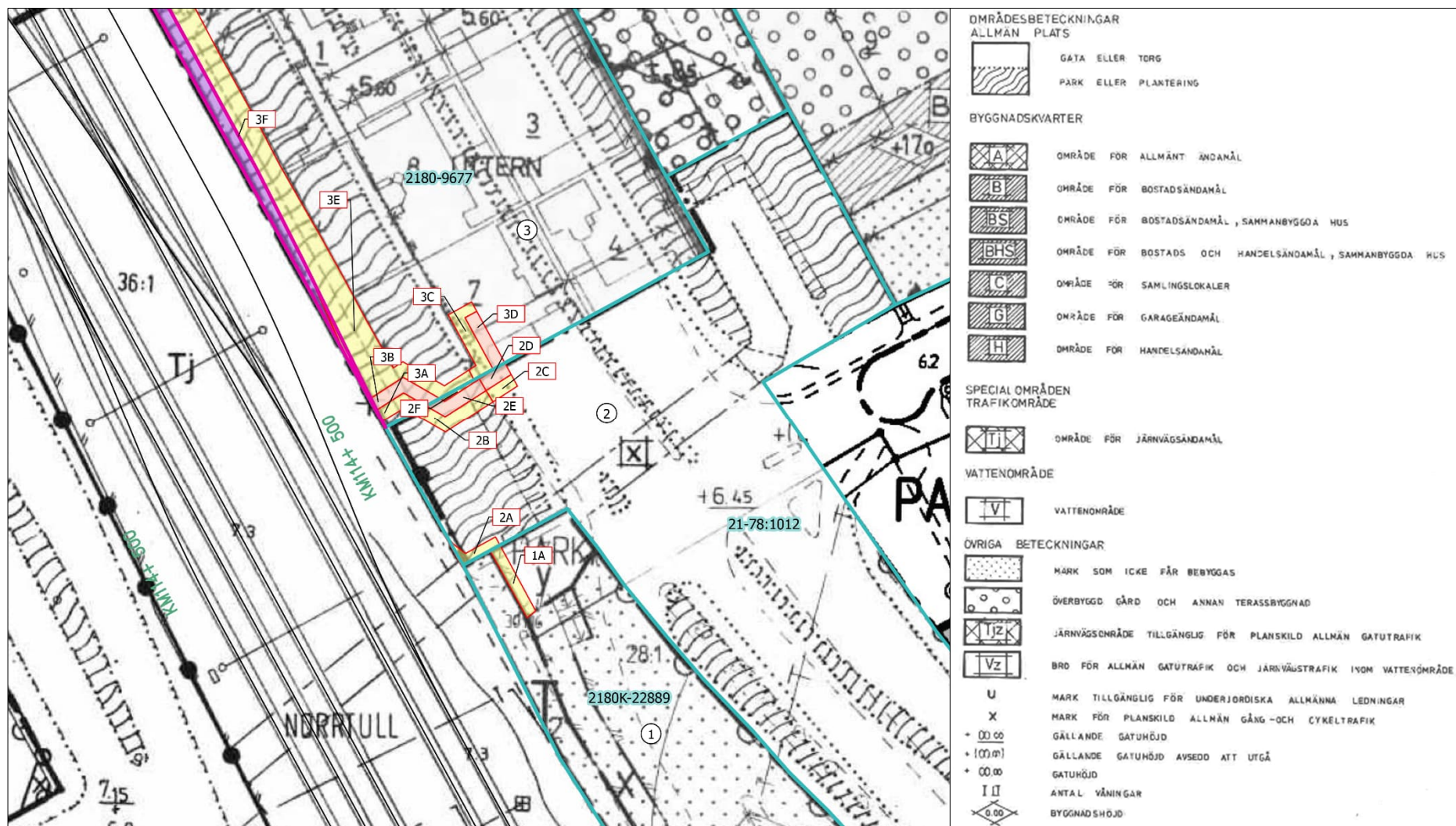
Urklipp från respektive detaljplan

Detaljplan 1, 2180K-22889



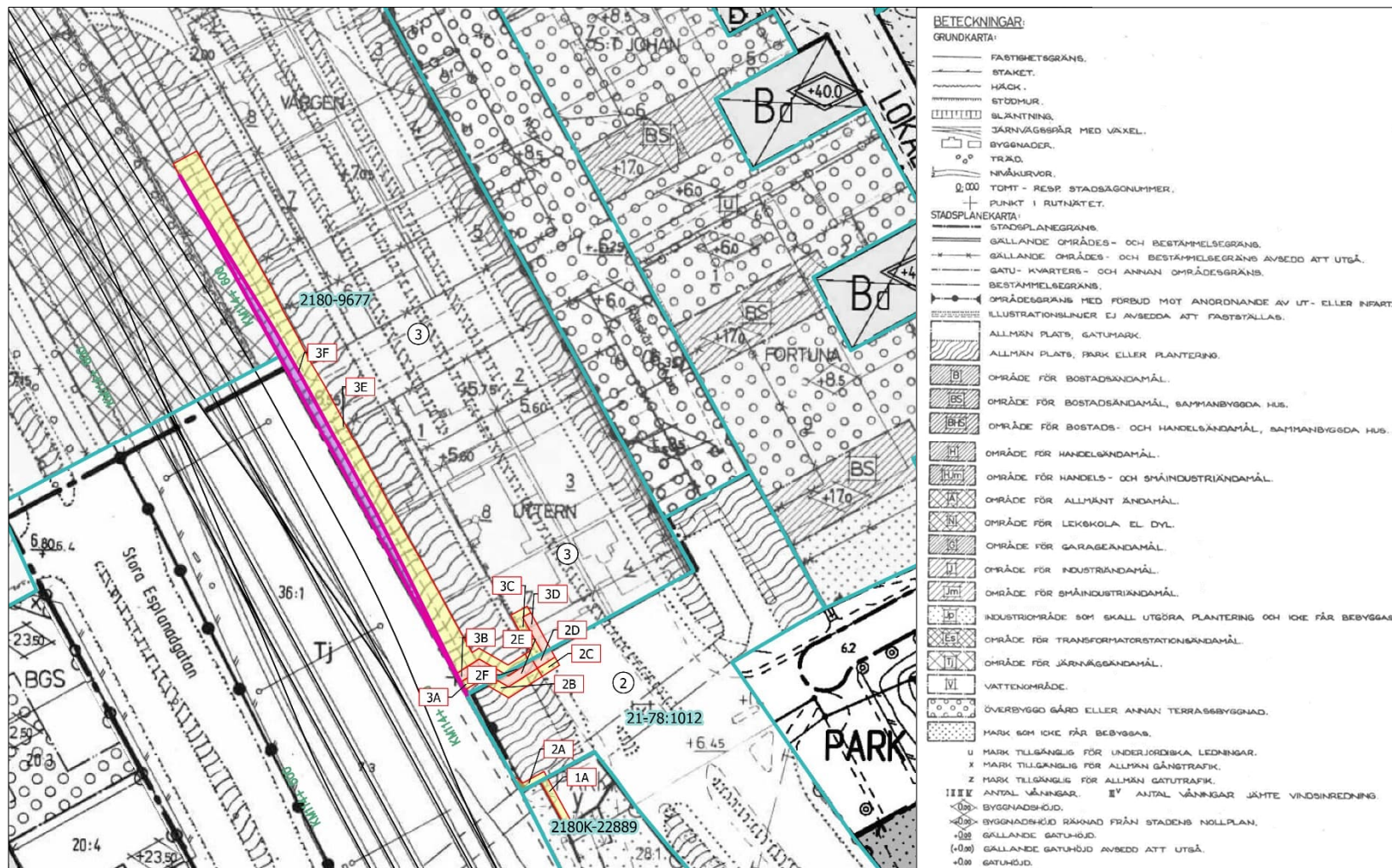
Figur 4. Utdrag från detaljplan 1. Detaljplanegräns (turkos linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul yta)

Detaljplan 2, 21-78:1012



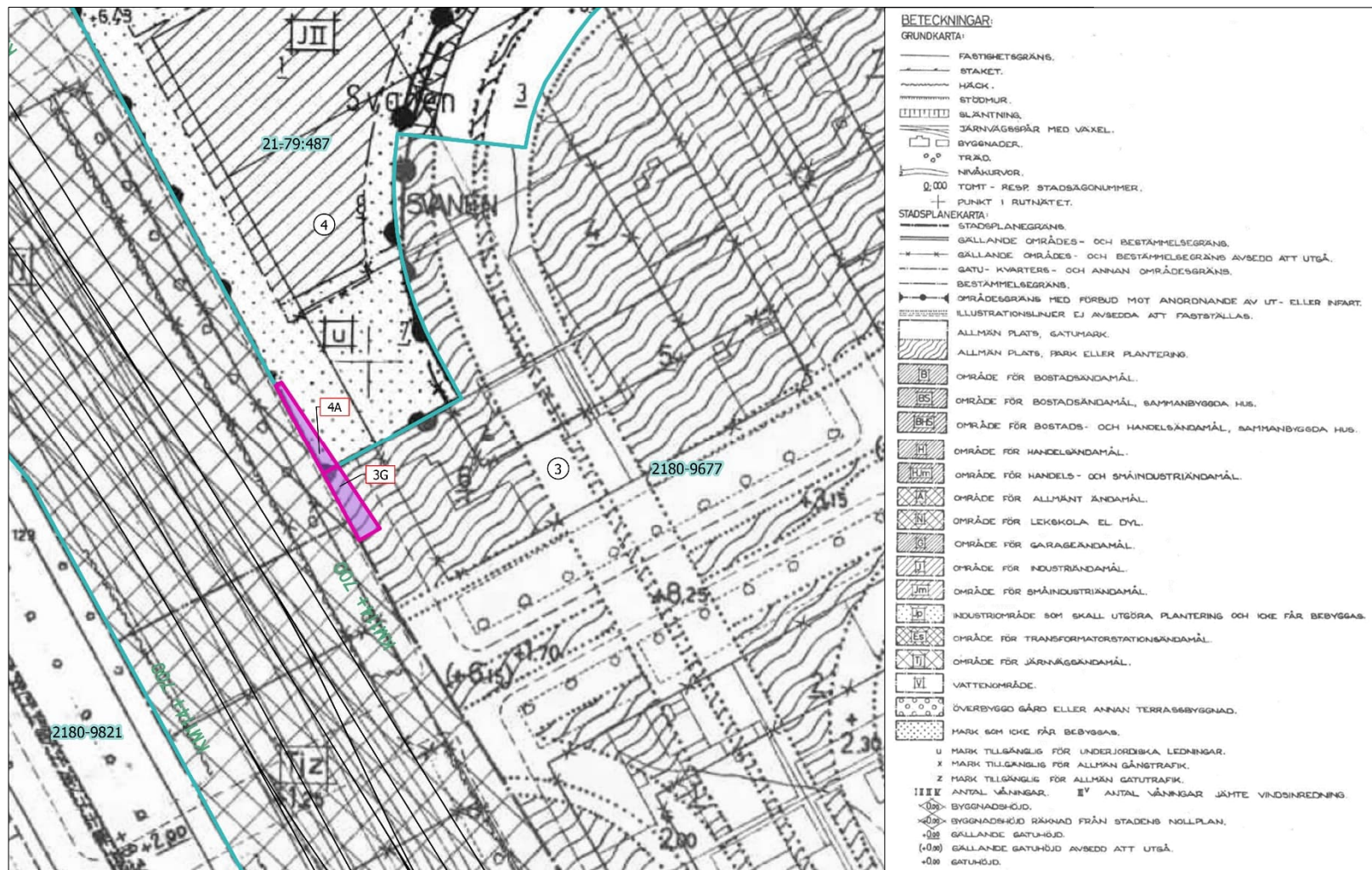
Figur 5. Utdrag från detaljplan 2. Detaljplanegräns (turkos linje), markanspråk för ny järnvägsmark med servitutsrätt (rosa yta) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul yta).

Detaljplan 3, 2180-9677, södra delen



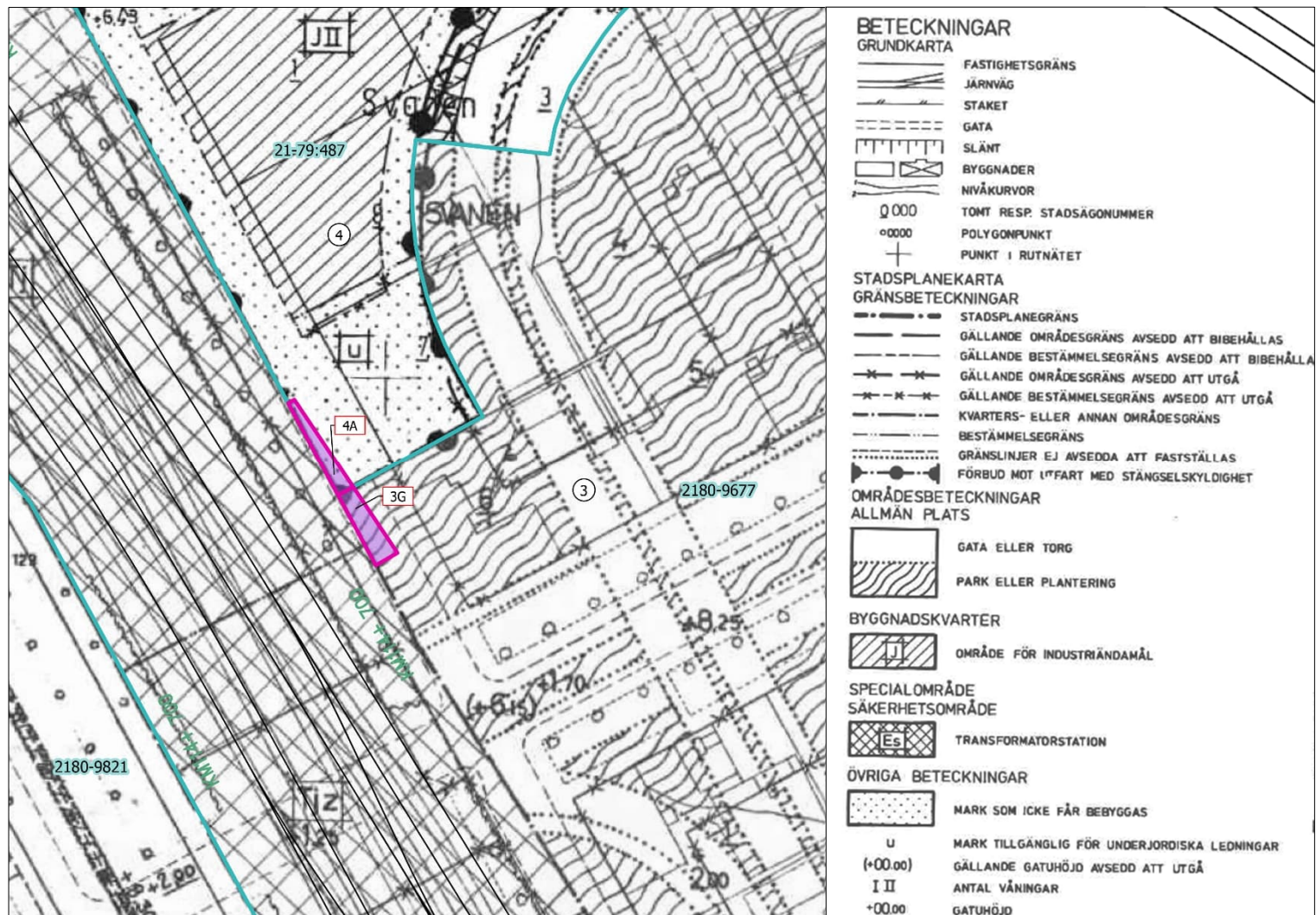
Figur 6. Utdrag från detaljplan 3, södra delen. Detaljplanegräns (turkos linje), gräns för upphävande av detaljplan (cerise linje), markanspråk för ny järnvägsmark med äganderätt (lila yta), ny järnvägsmark med servitutsrätt (rosa yta) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul yta).

Detaljplan 3, 2180-9677, norra delen



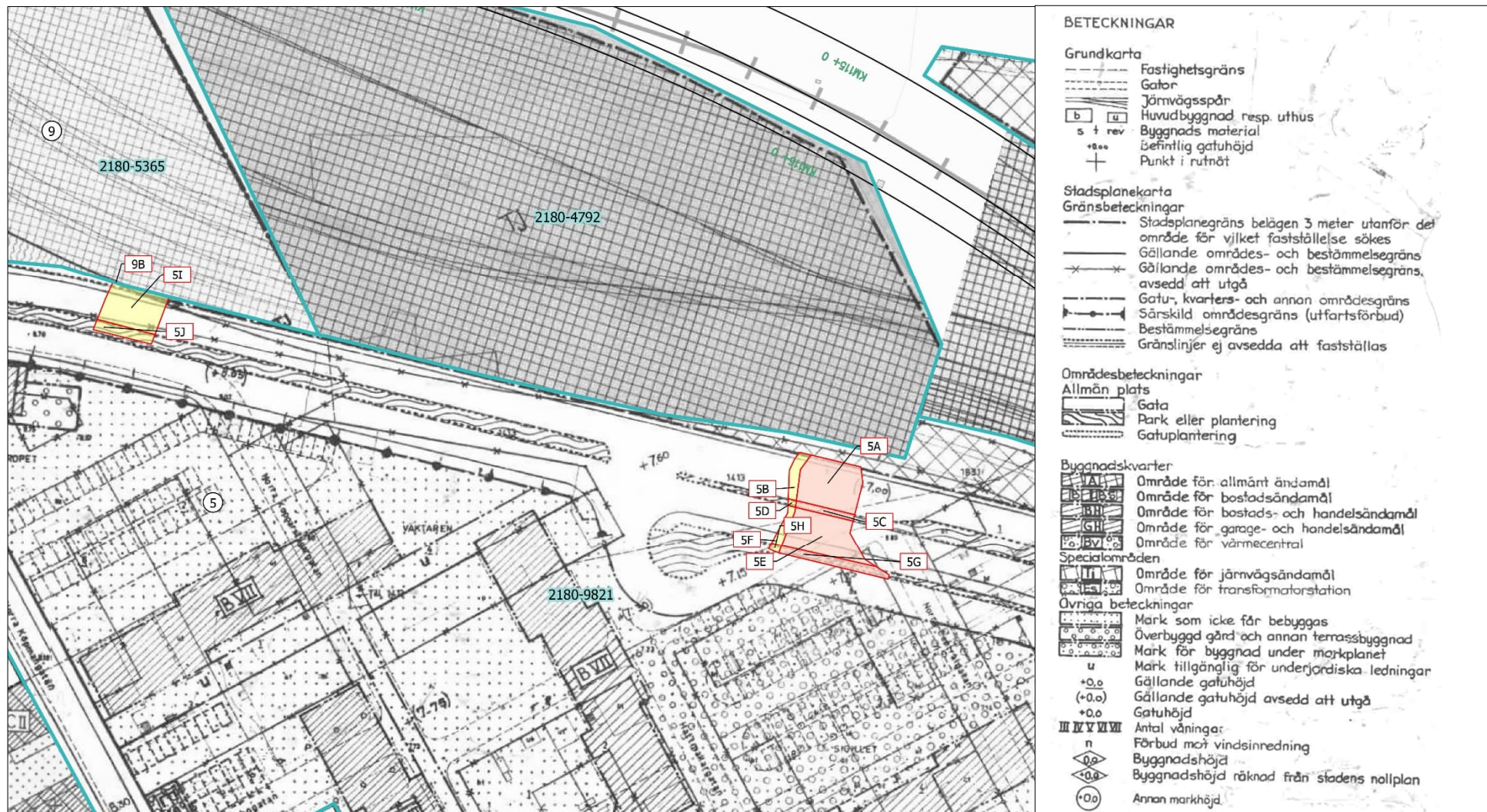
Figur 7. Utdrag från detaljplan 3, norra delen. Detaljplanegräns (turkos linje), gräns för upphävande av detaljplan (cerise linje), markanspråk för ny järnvägsmark med äganderätt (lila yta).

Detaljplan 4, 21-79:487



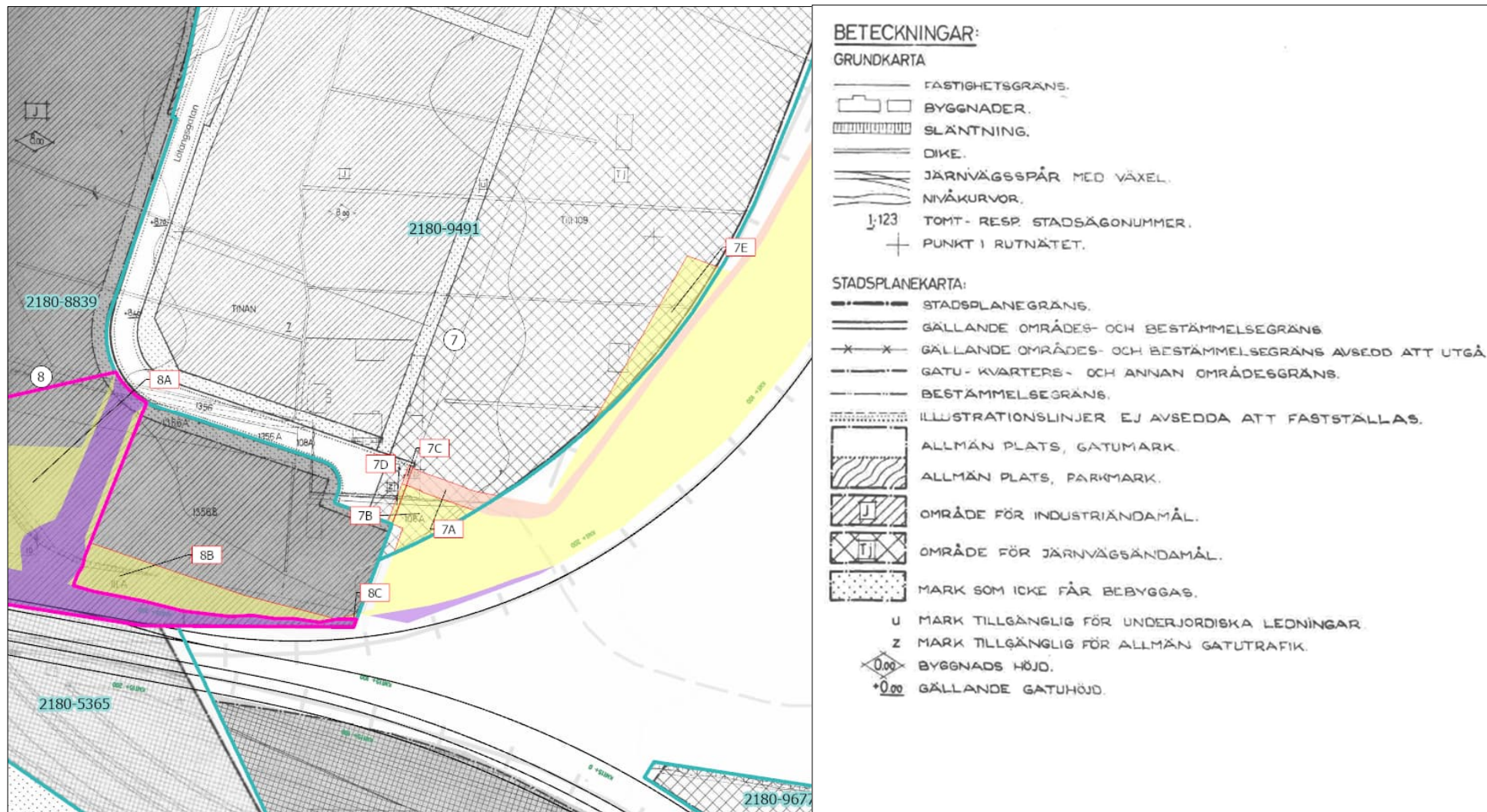
Figur 8. Utdrag från detaljplan 4. Detaljplanegräns (turkos linje), gräns för upphävande av detaljplan (cerise linje), markanspråk för ny järnvägsmark med äganderätt (lila yta).

Detaljplan 5, 2180-9821



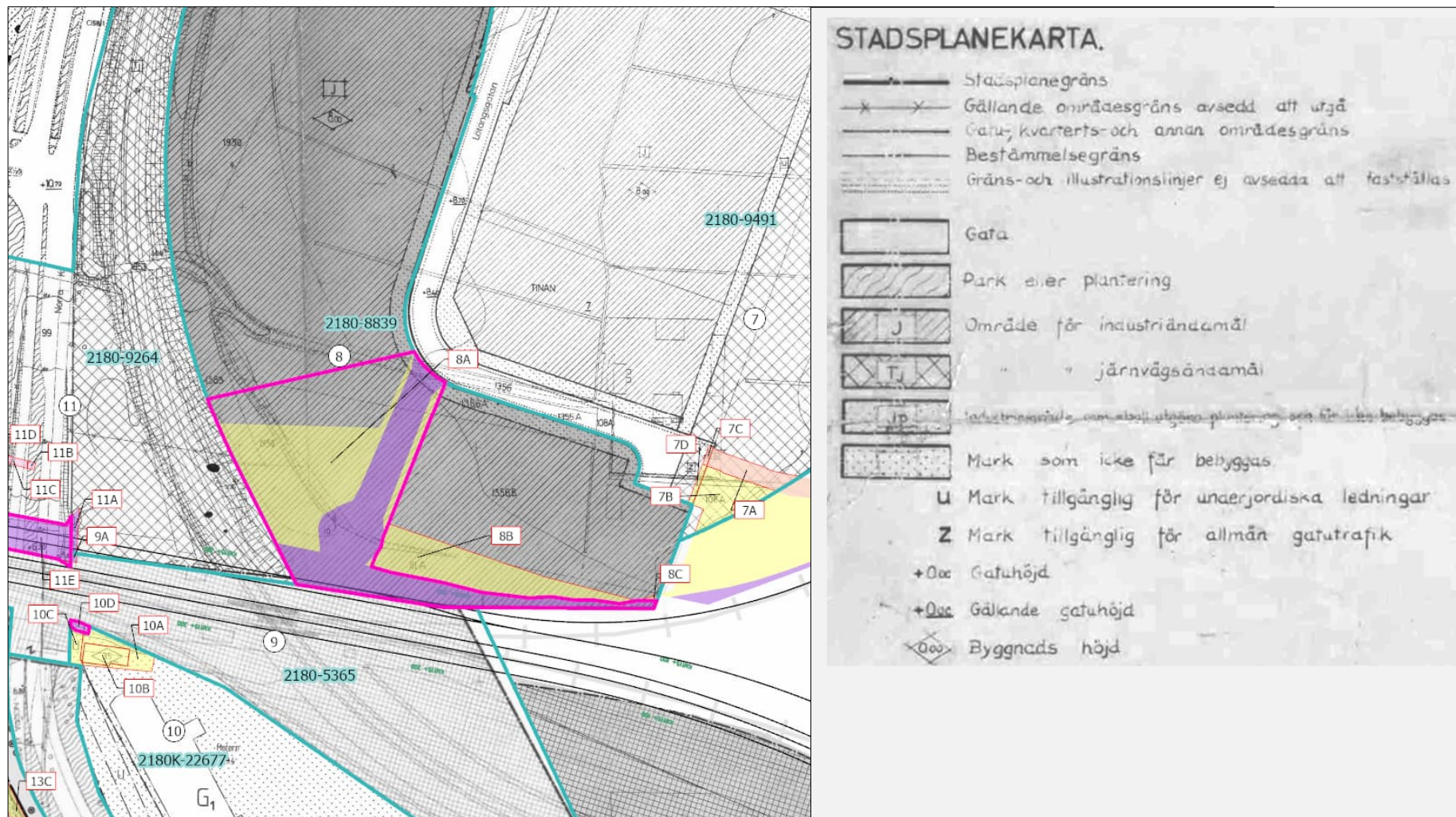
Figur 9. Utdrag från detaljplan 5. Detaljplanegräns (turkos linje), markanspråk för ny järnvägsmark med servitutsrätt (rosa yta) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul yta).

Detaljplan 7, 2180-9491



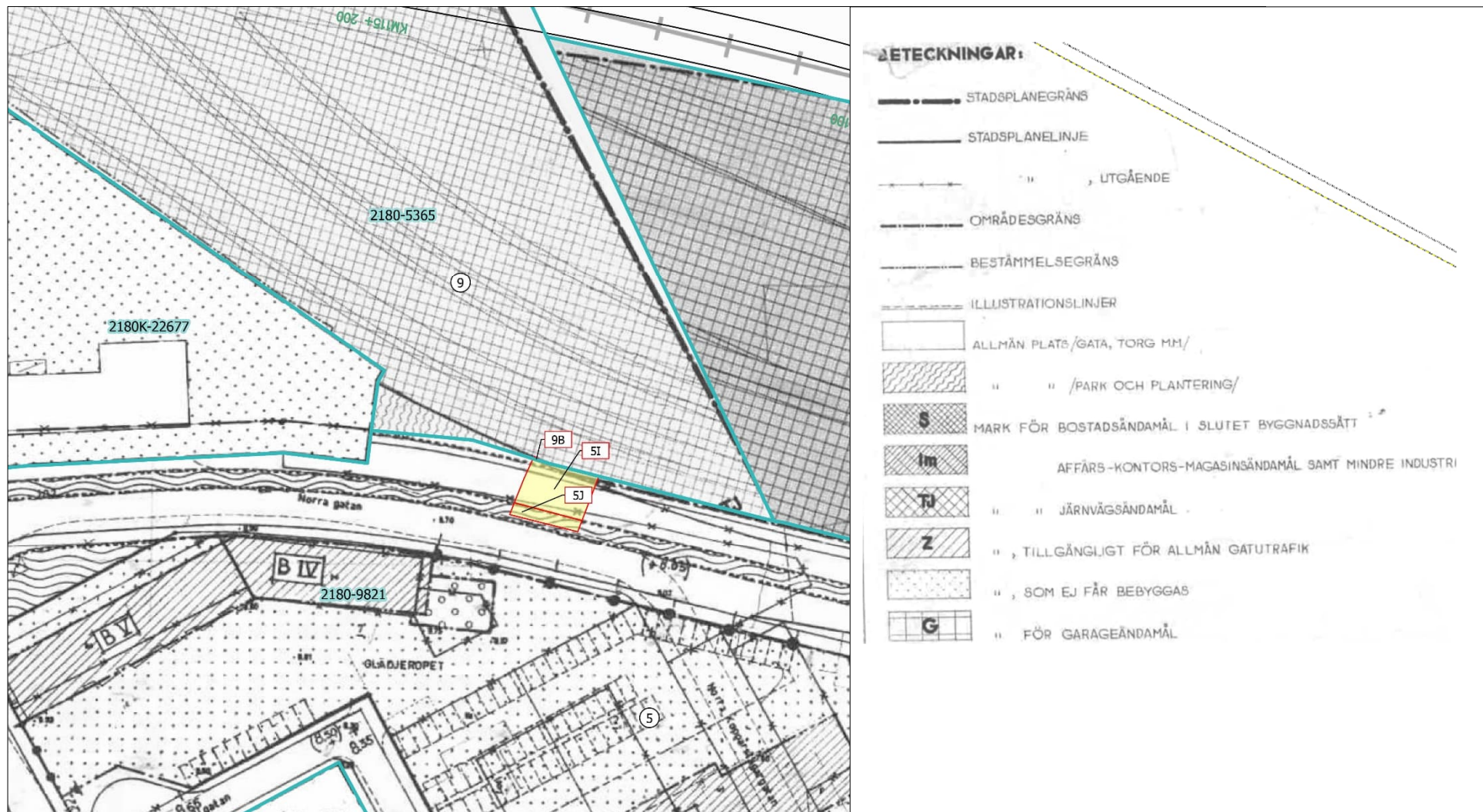
Figur 10. Utdrag från detaljplan 7. Detaljplanegräns (turkos linje), markanspråk för ny järnvägsmark med servitutsrätt (rosa yta) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul yta).

Detaljplan 8, 2180-8839



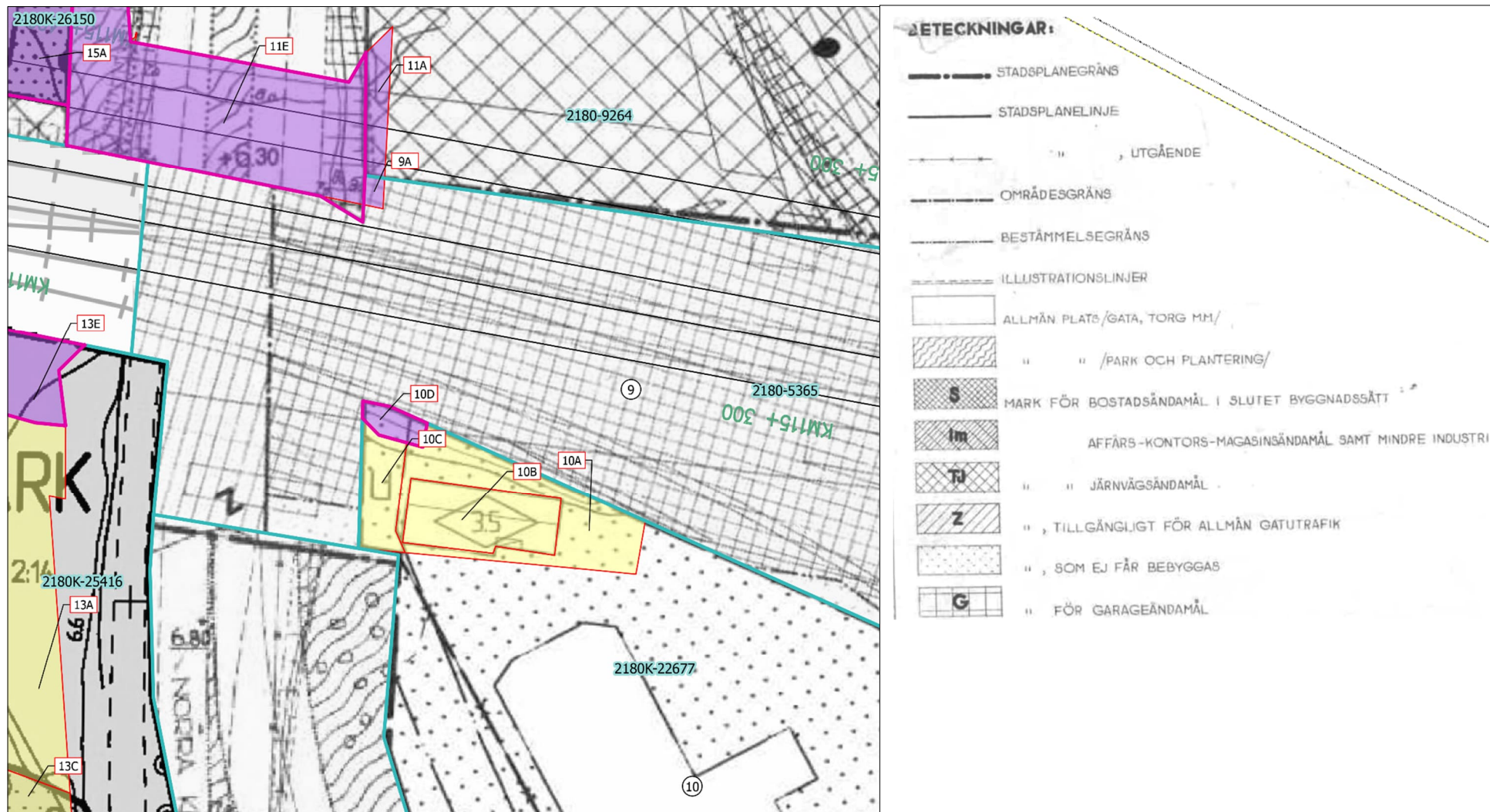
Figur 11. Utdrag från detaljplan 8. Detaljplanegräns (turkos linje), gräns för upphävande av detaljplan (cerise linje), markanspråk för ny järnvägsmark med äganderätt (lila yta) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul yta).

Detaljplan 9, 2180-5365, sydöstra delen



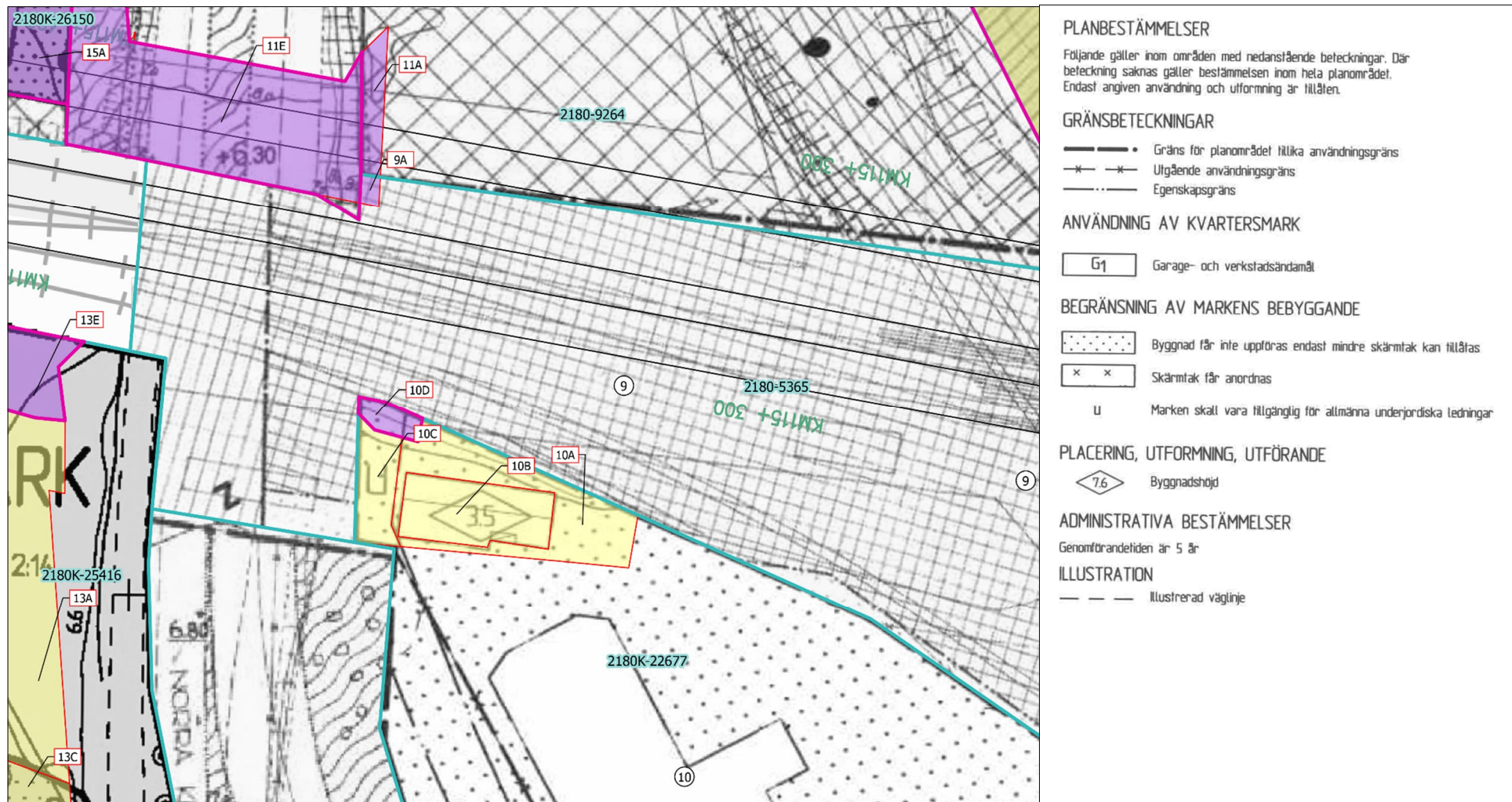
Figur 12. Utdrag från detaljplan 9, sydöstra delen. Detaljplanegräns (turkos linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul yta).

Detaljplan 9, 2180-5365, nordvästra delen



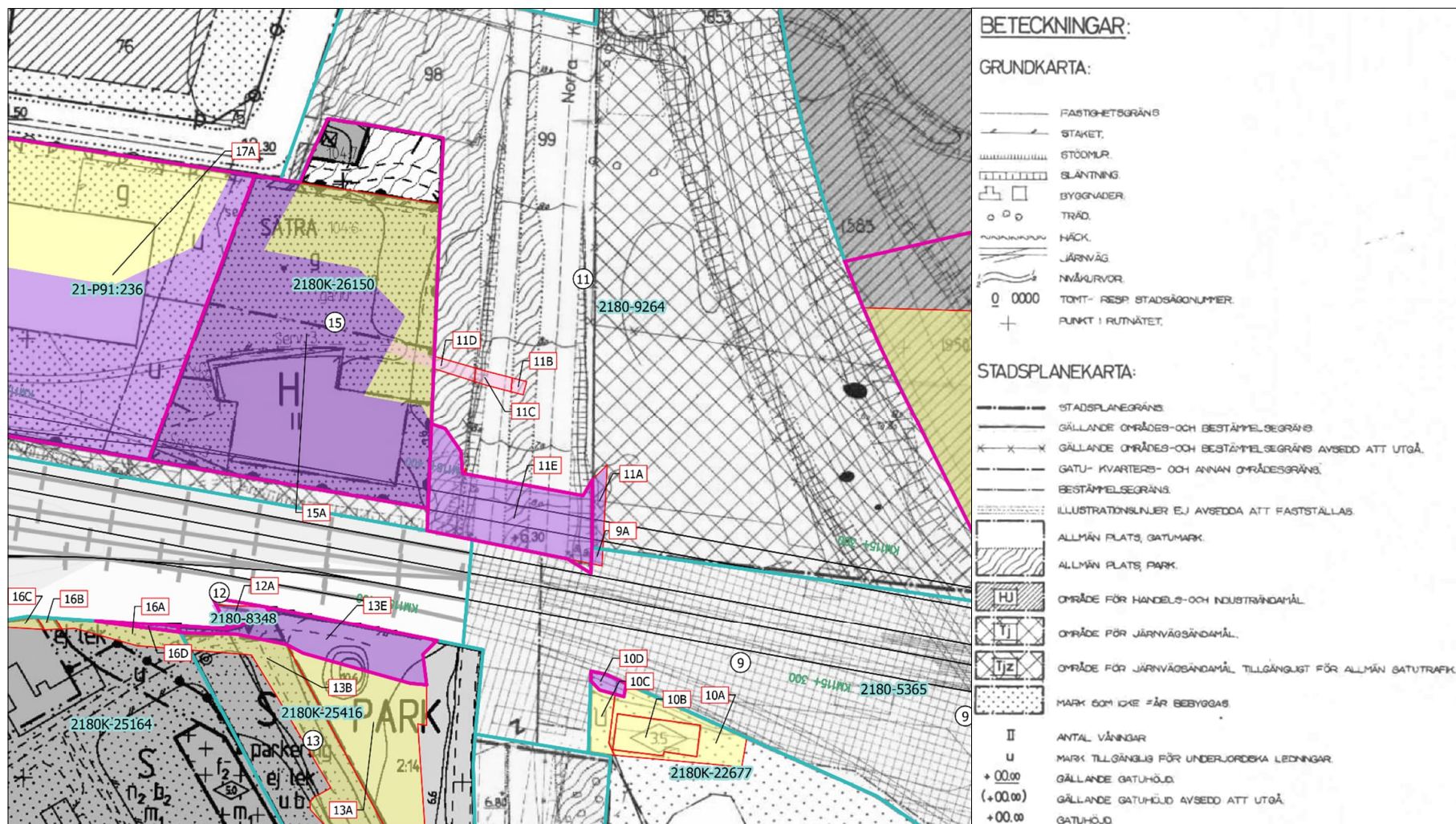
Figur 13. Utdrag från detaljplan 9, nordvästra delen. Detaljplanegräns (turkos linje) och markanspråk för ny järnvägsmark med äganderätt (lila yta).

Detaljplan 10, 2180K-22677



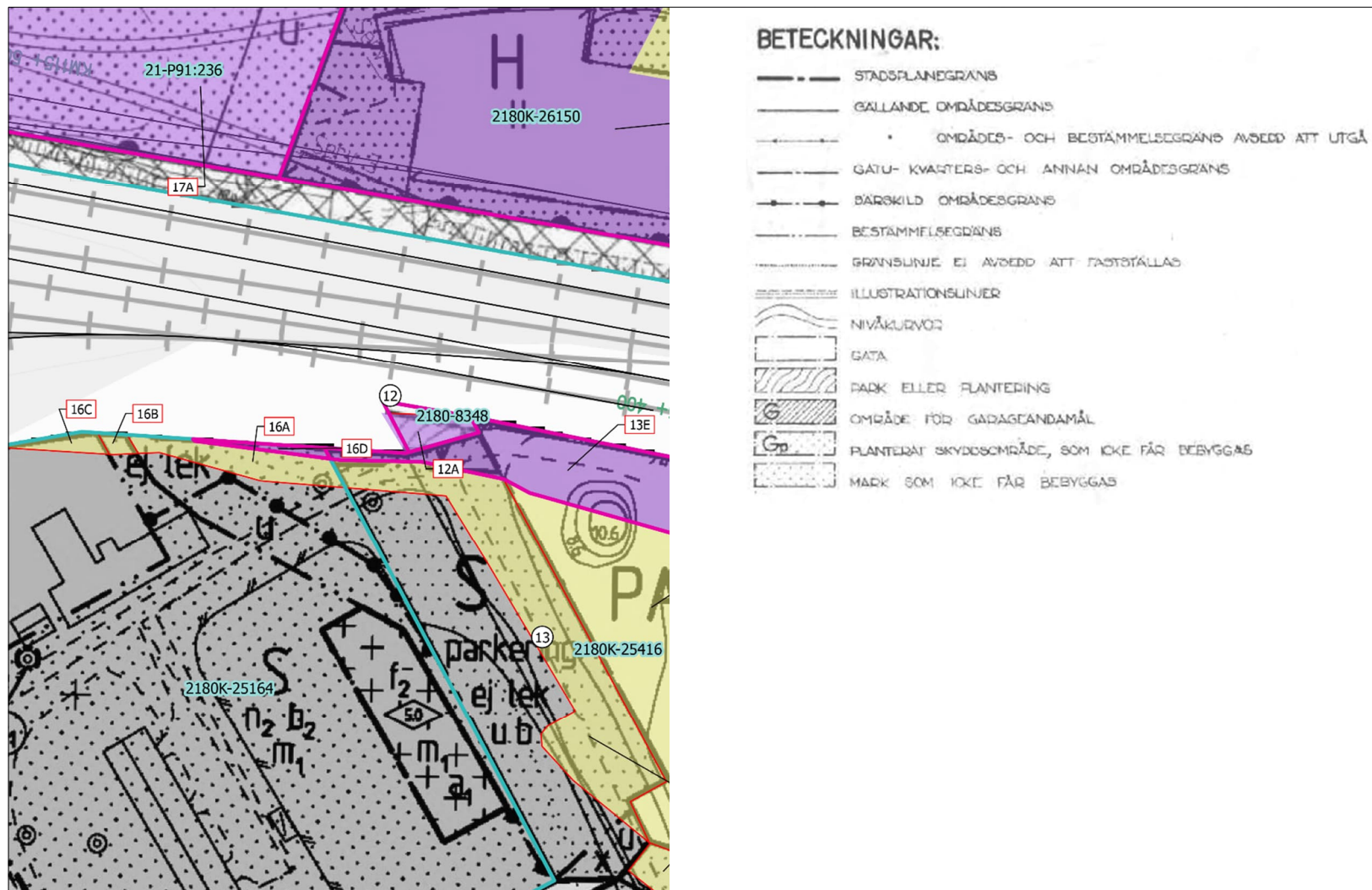
Figur 14. Utdrag från detaljplan 10. Detaljplanegräns (turkos linje), gräns för upphävande av detaljplan (cerise linje), markanspråk för ny järnvägsmark med äganderätt (lila yta) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul yta).

Detaljplan 11, 2180-9264



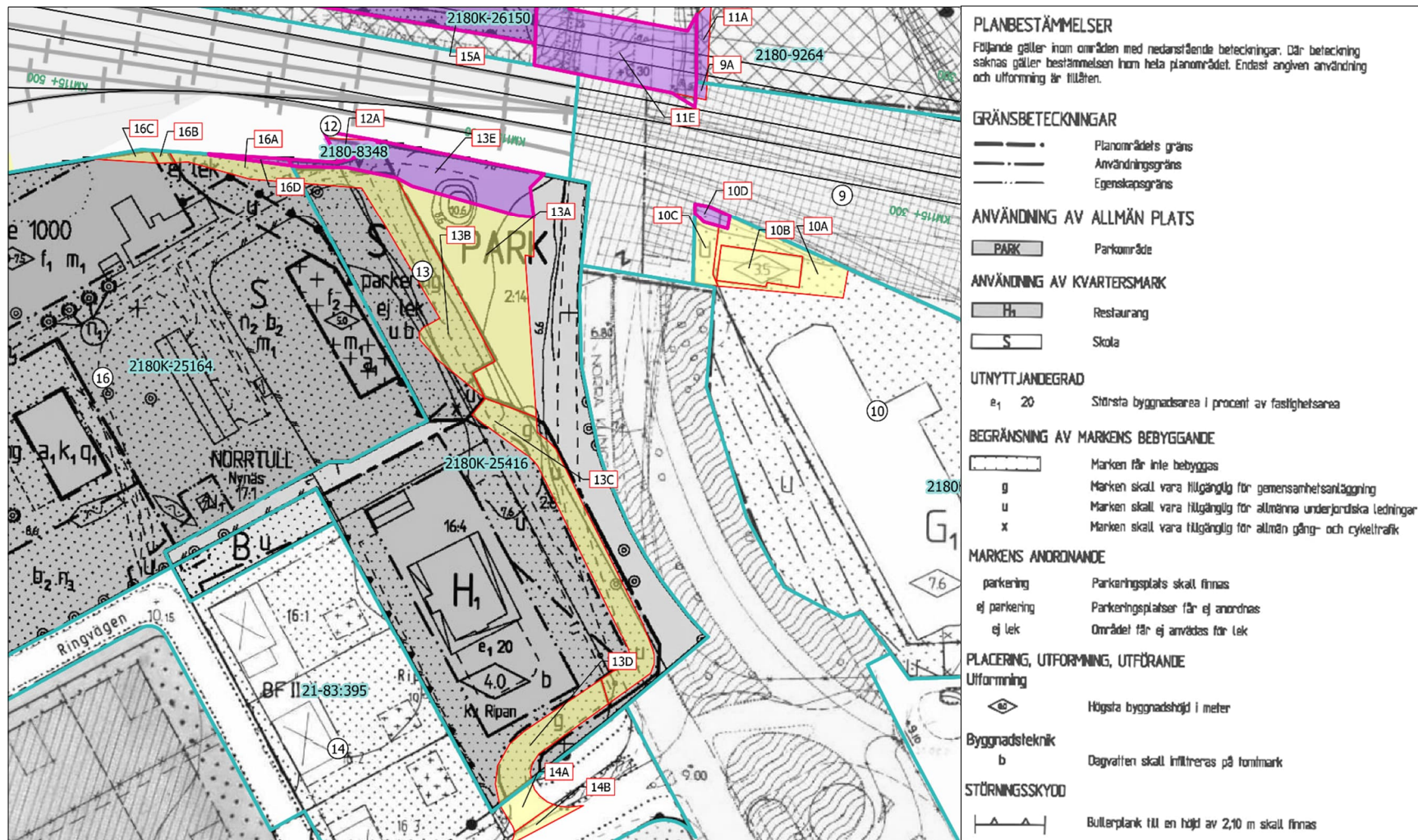
Figur 15. Utdrag från detaljplan 11. Detaljplanegräns (turkos linje), gräns för upphävande av detaljplan (cerise linje), markanspråk för ny järnvägsmark med äganderätt (lila yta), ny järnvägsmark med servitutsrätt (rosa yta) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul yta).

Detaljplan 12, 2180-8348



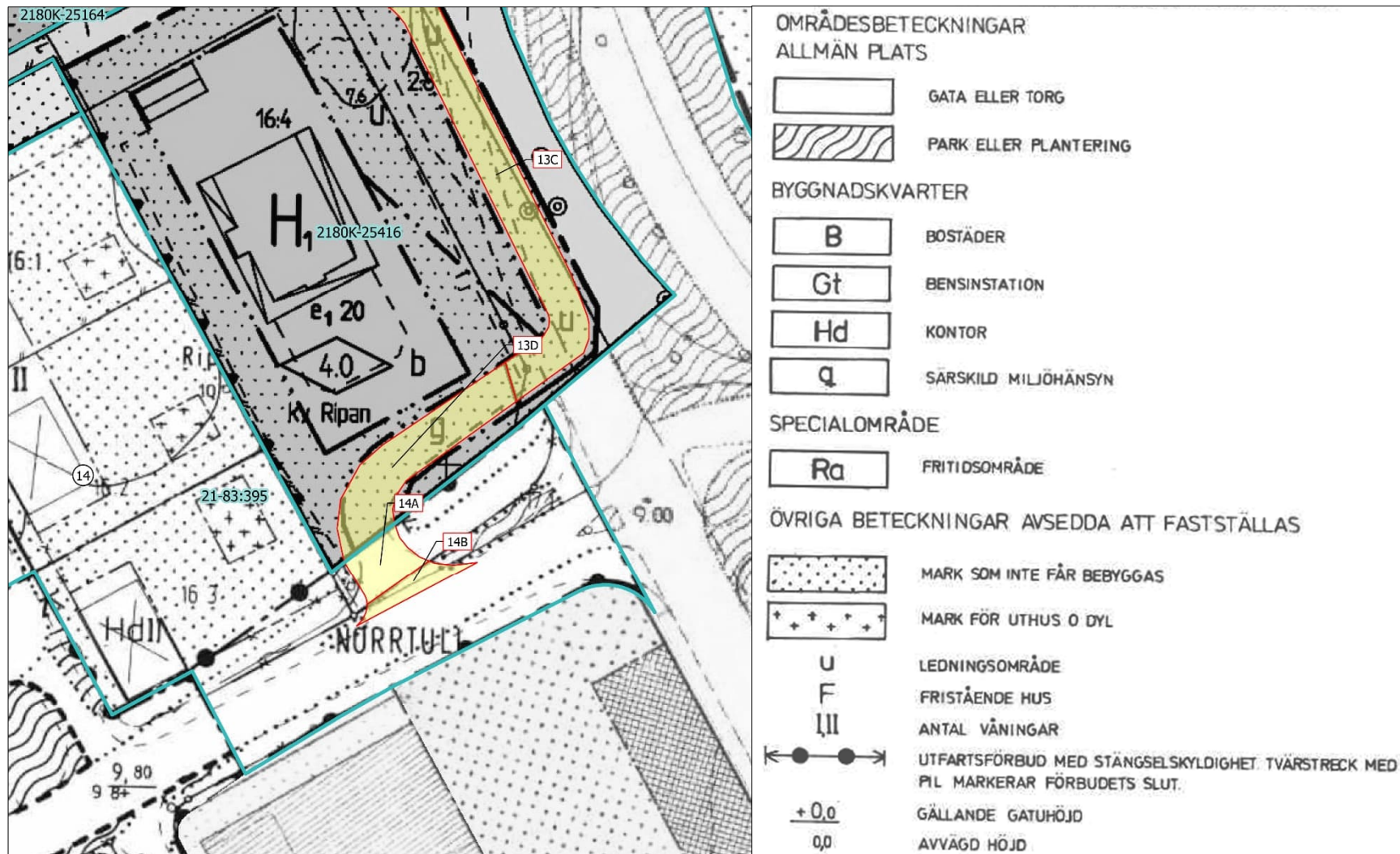
Figur 16. Utdrag från detaljplan 12. Detaljplanegräns (turkos linje), gräns för upphävande av detaljplan (cerise linje), markanspråk för ny järnvägsmark med äganderätt (lila yta).

Detaljplan 13, 2180K-25416



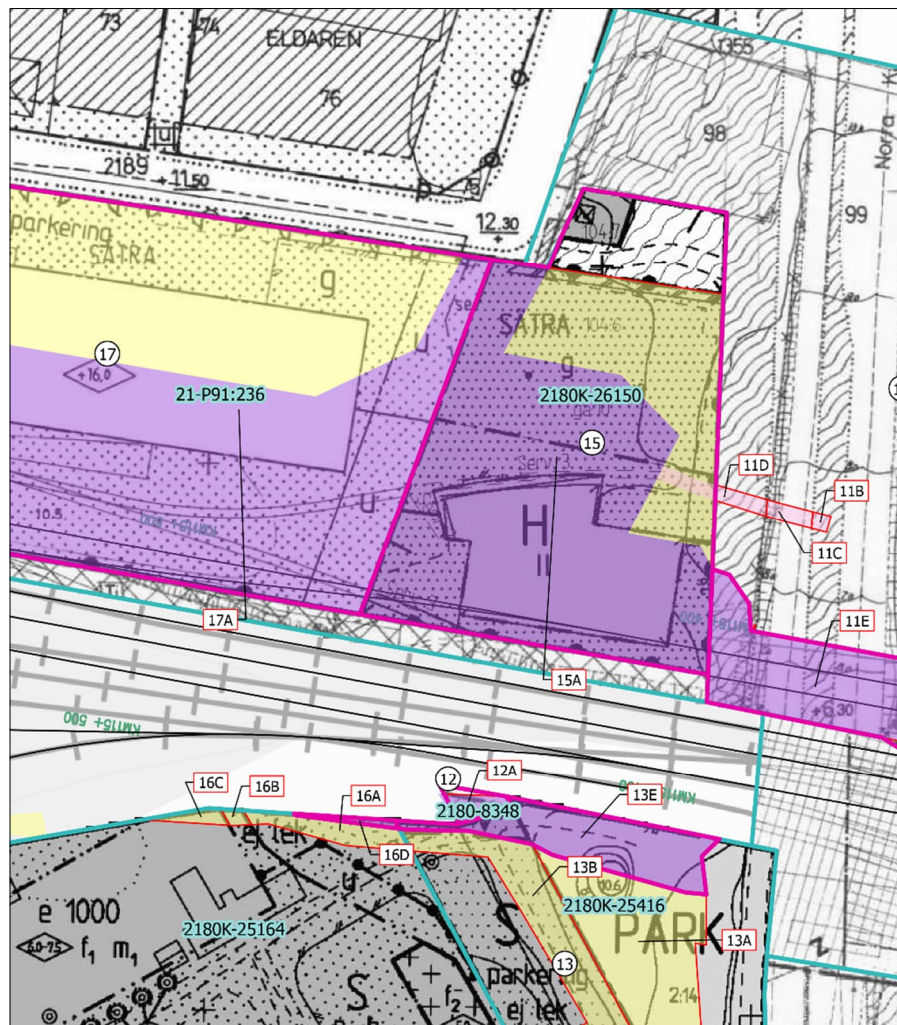
Figur 17. Utdrag från detaljplan 13. Detaljplanegräns (turkos linje), gräns för upphävande av detaljplan (cerise linje), markanspråk för ny järnvägsmark med äganderätt (lila yta) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul yta).

Detaljplan 14, 21-83:395



Figur 18. Utdrag från detaljplan 14. Detaljplanegräns (turkos linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul yta).

Detaljplan 15, 2180K-26150



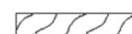
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Planområdets gräns
- • — Användningsgräns
- • — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

-  Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  H Handel
-  Transformatorstation

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas med byggnader, undantag för mindre förråd avsedda för kundvagnar i anslutning till parkering. Parkering får anordnas.

g

MARKENS ANORDNANDE

-  ej parkering
-  Parkeringsplats får inte finnas
-  Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  II Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd 9.0 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

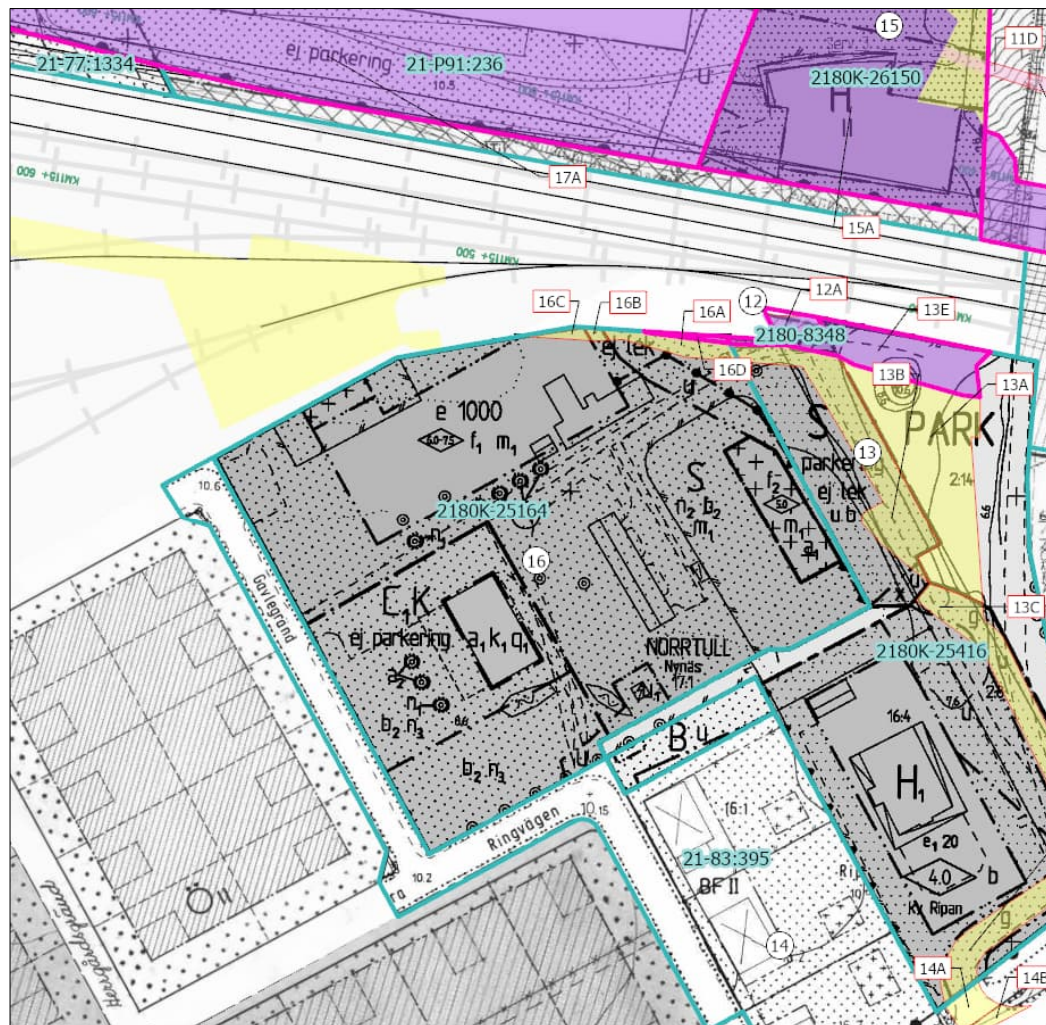
Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Figur 19. Utdrag från detaljplan 15. Detaljplanegräns (turkos linje), gräns för upphävande av detaljplan (cerise linje), markanspråk för ny järnvägsmark med äganderätt (lila yta), ny järnvägsmark med servitutsrätt (rosa yta) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul yta).

Detaljplan 16, 2180K-25164



ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GC-VÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

C₁K Samlingstokal, skola, föreningsverksamhet, kontor

S Skola

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 1000 Största byggnadsarea i m²

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

— Marken får inte bebyggas

— Marken får endast bebyggas med uthus och garage

g

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende infart

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

u₁

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar och nätstation

MARKENS ANDRONANDE

ej parkering

Parkeringsplats får inte finnas

ej lek

Området får inte ingå i skolans lek område

n₁

Befintliga träd får inte fällas

n₂

Marken mellan herrgård och förrädsbyggnaden skall vara symmetriskt planerad med gräsmatta och grusgångar.

n₃

Plank får inte uppföras inom område markerat C₁K och i område S i delar som ansluter mot C₁K.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

—

Lägsta respektive högsta taknockshöjd.

f₁

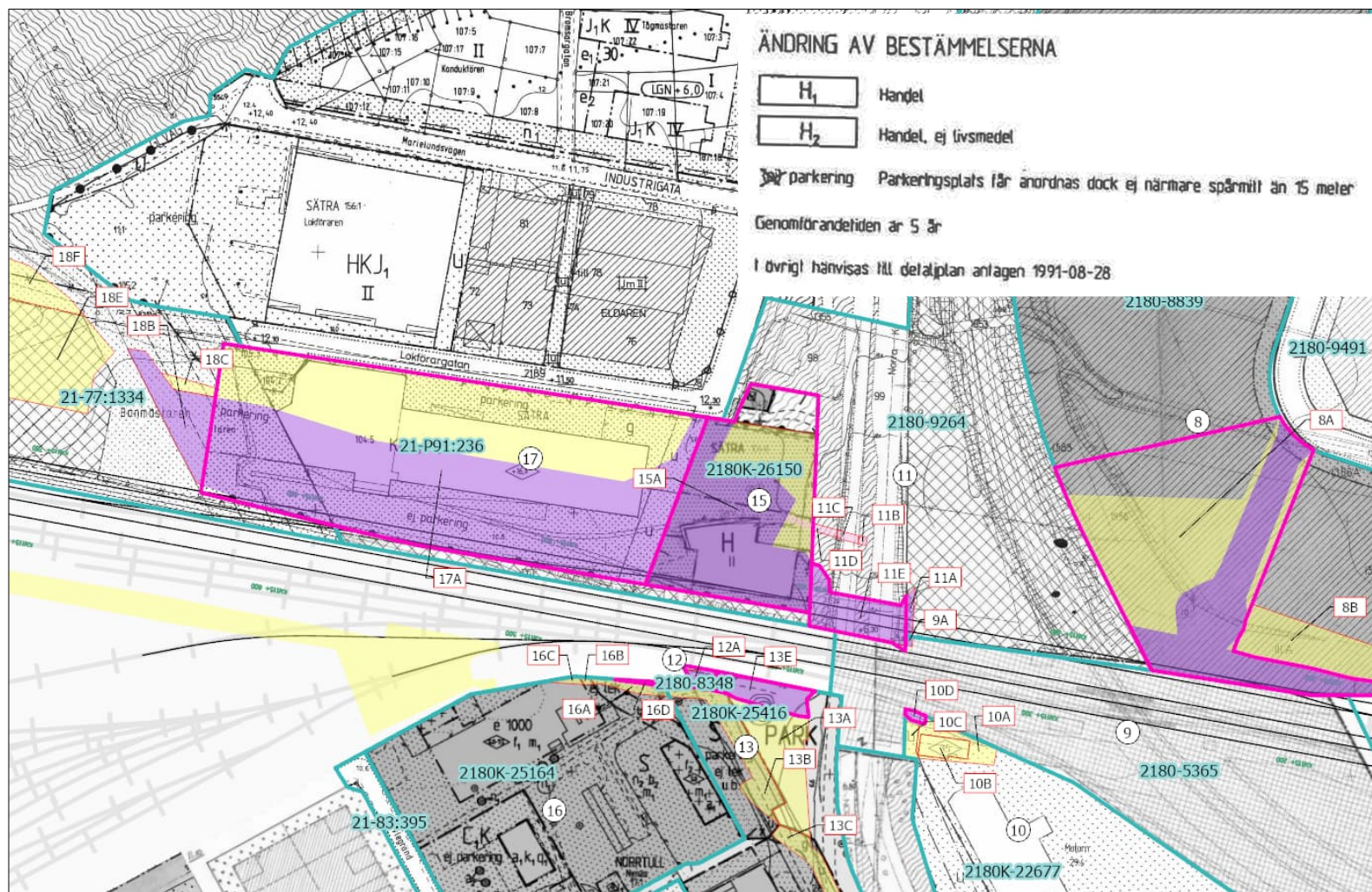
Ny byggnad skall ha ett funktionalistiskt formspråk och utformas med slät panel och tak av röd stålplåt. Fasaden ska ha en ljus färgställning.

f₂

Byggnadens fasader skall ha hyttad locklistpanel och tak av lertegel. Fasaden ska ha en ljus färgställning som är anpassad till herrgårdbyggnaden. Fönster och dörrar skall ha ett traditionellt utseende.

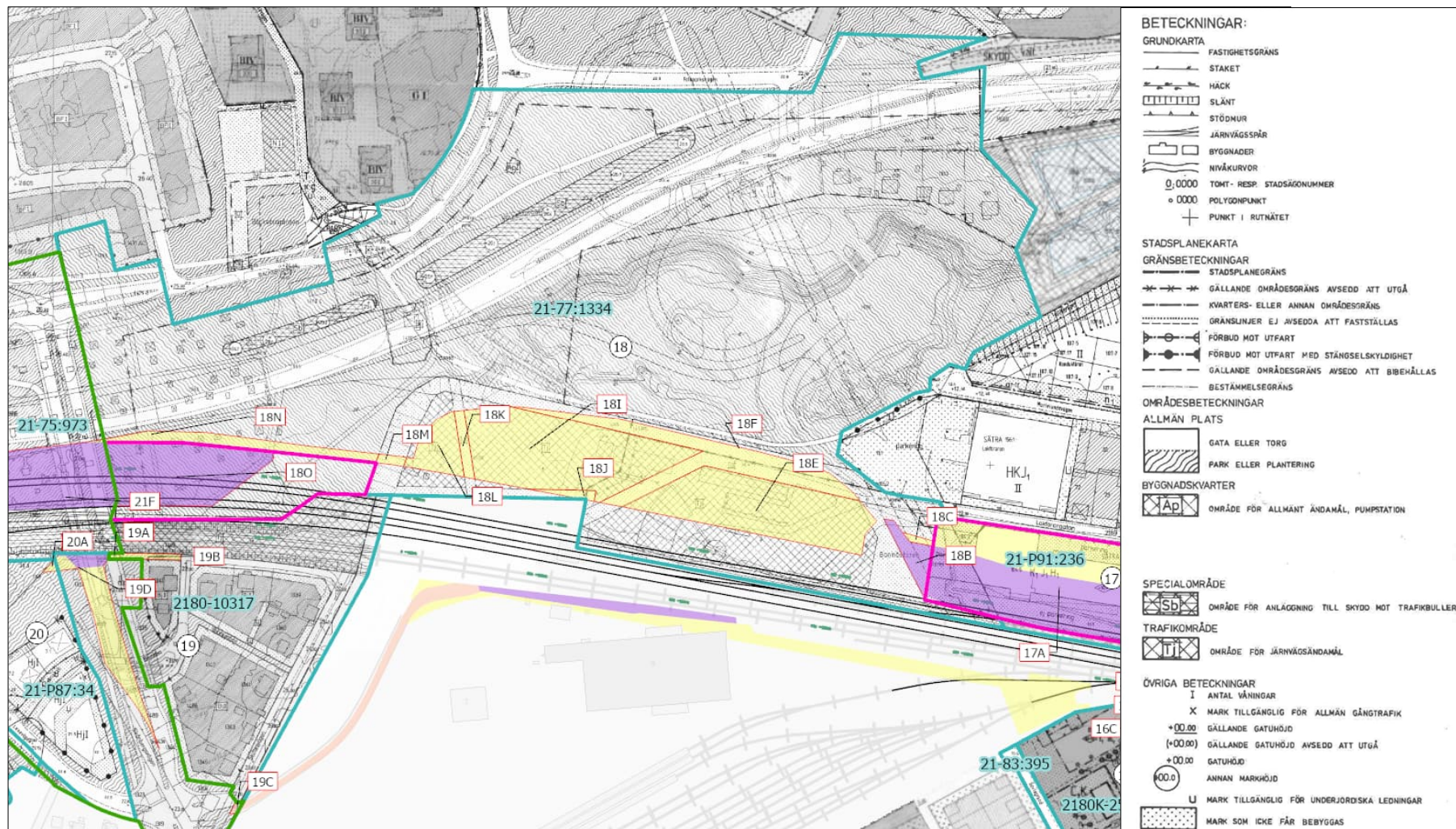
Figur 20. Utdrag från detaljplan 16. Detaljplanegräns (turkos linje), gräns för upphävande av detaljplan (cerise linje), markanspråk för ny järnvägsmark med äganderätt (lila yta) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul yta).

Detaljplan 17, 21-P91:236, 21-P97:48



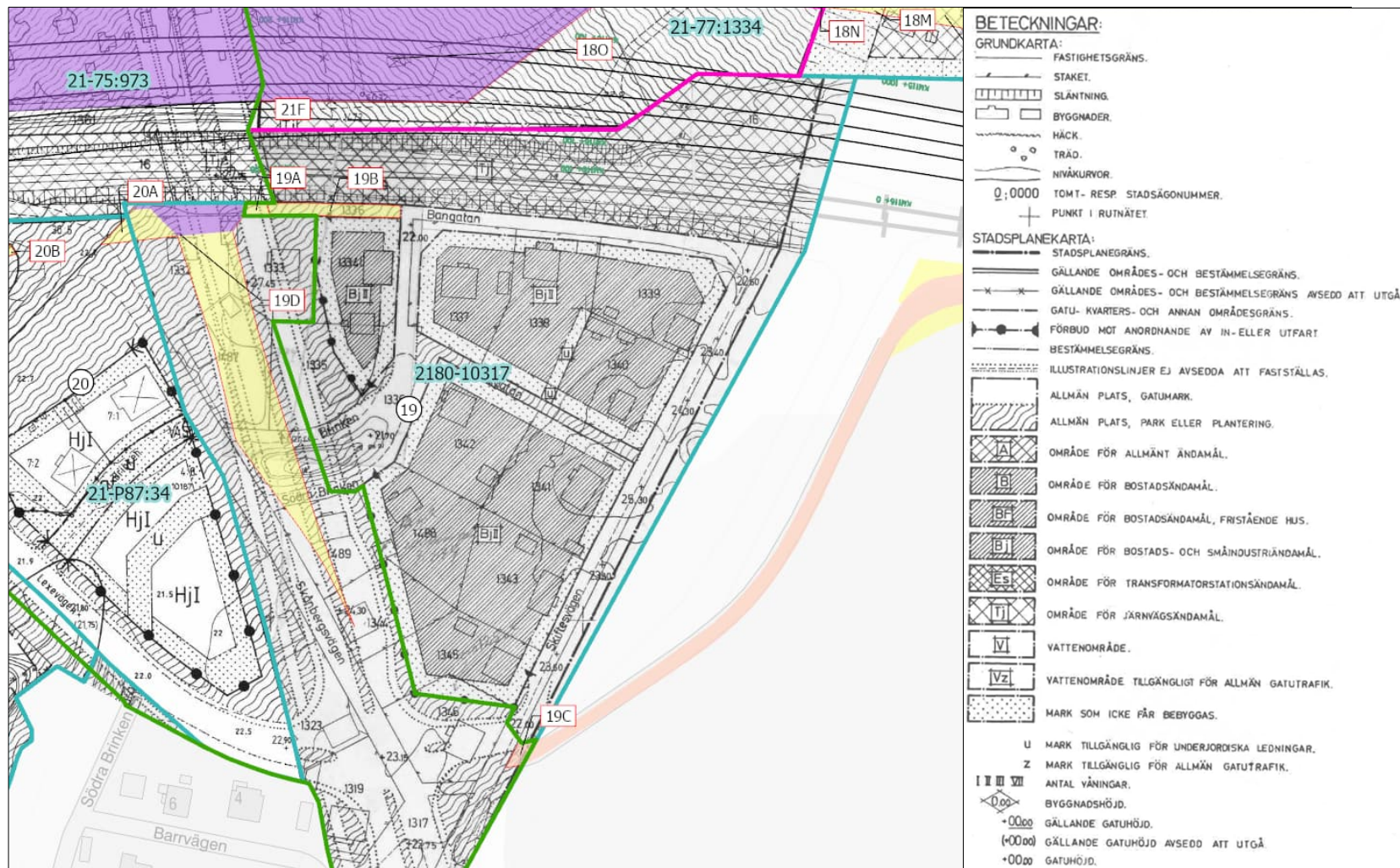
Figur 21. Utdrag från detaljplan 17. Detaljplanegräns (turkos linje), gräns för upphävande av detaljplan (cerise linje), markanspråk för ny järnvägsmark med äganderätt (lila yta) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul yta).

Detaljplan 18, 21-77:1334



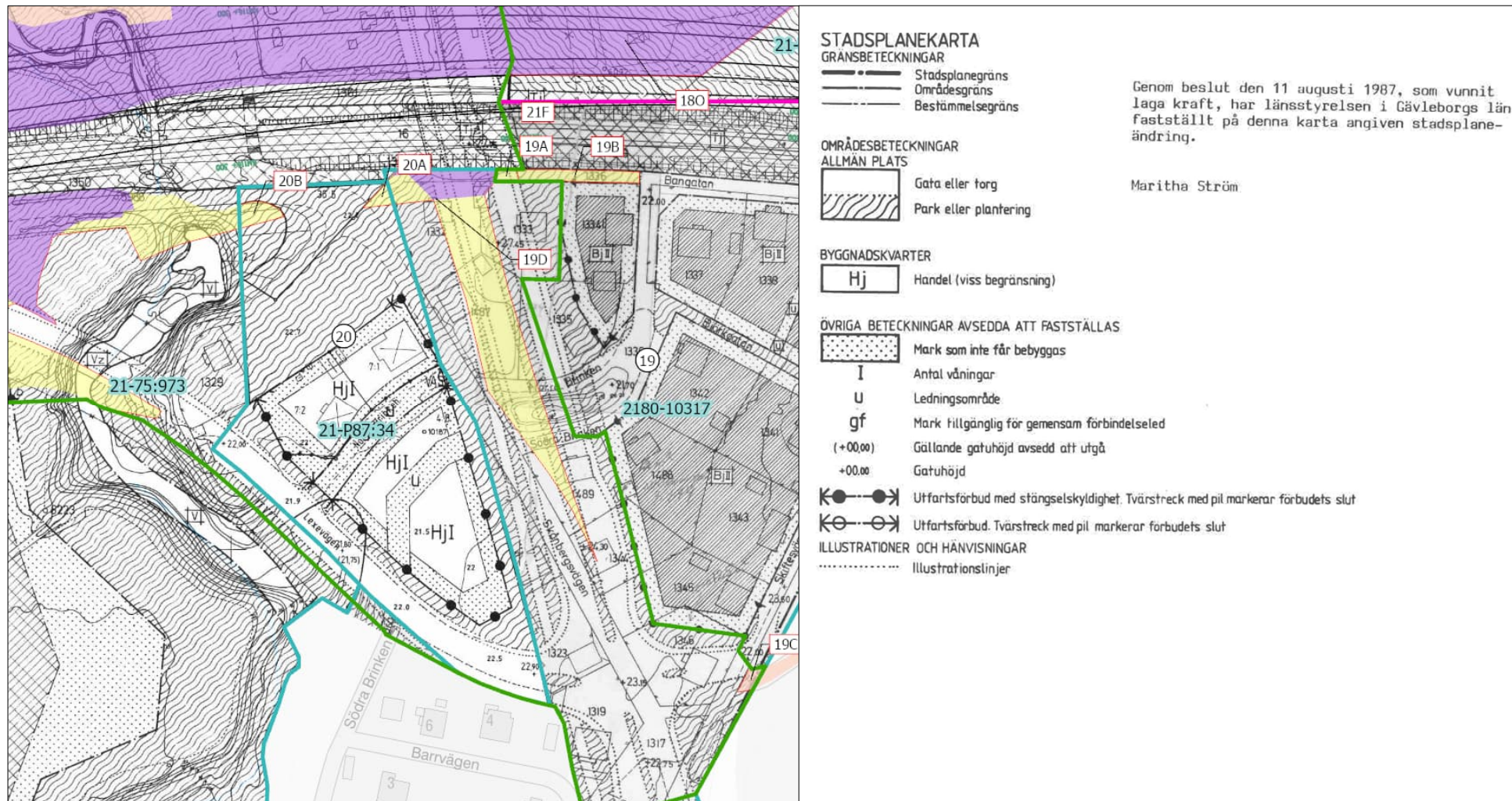
Figur 22. Utdrag från detaljplan 18. Detaljplanegräns (turkos linje), gräns för upphävande av detaljplan (cerise linje), markanspråk för ny järnvägsmark med äganderätt (lila yta) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul yta).

Detaljplan 19, 2180K:10317



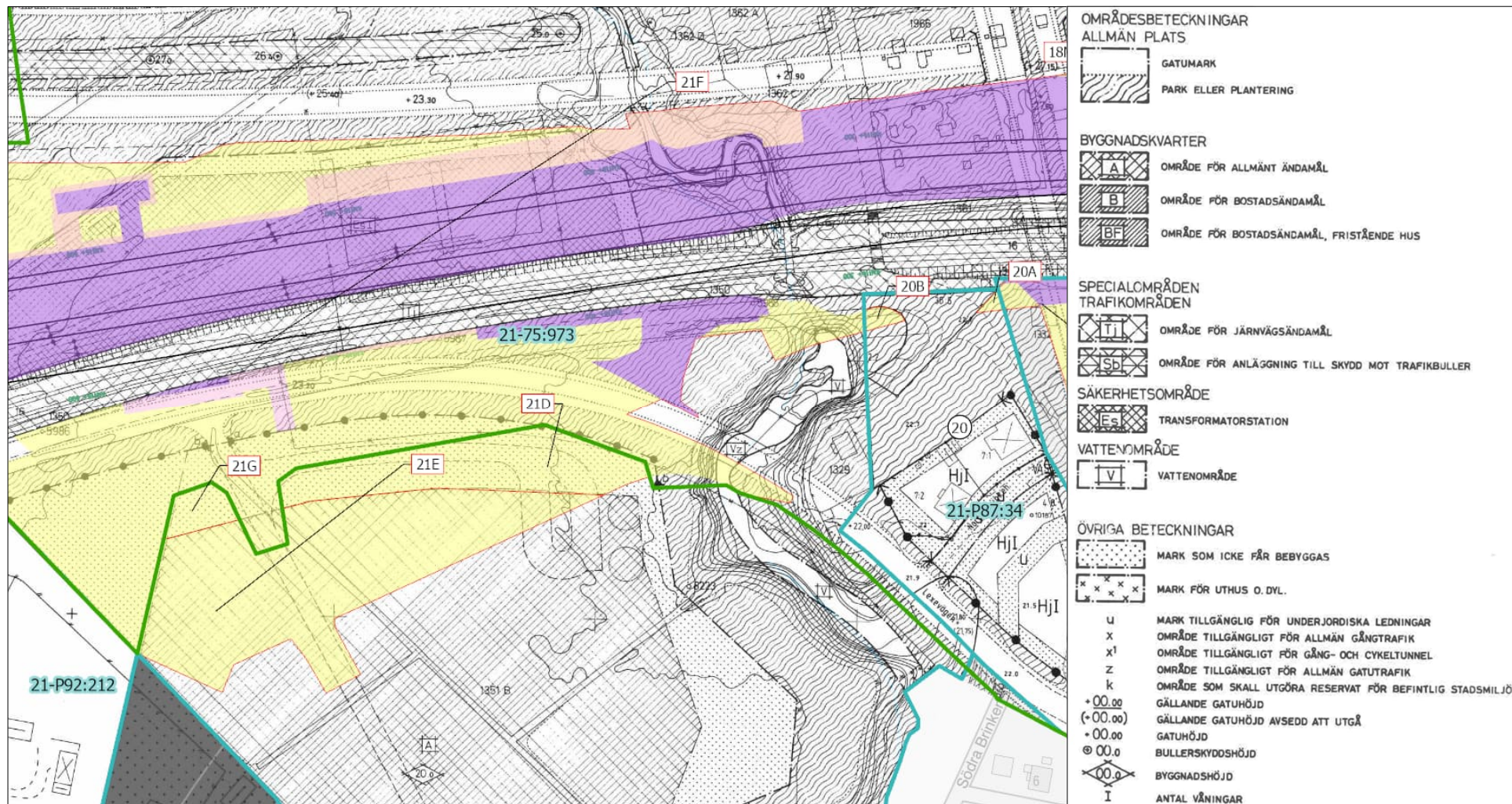
Figur 23. Utdrag från detaljplan 19. Detaljplanegräns (turkos linje), gräns för upphävande av detaljplan (cerise linje), gräns för ny detaljplan (grön linje), markanspråk för ny järnvägsmark med äganderätt (lila yta) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul yta).

Detaljplan 20, 21-P87:34



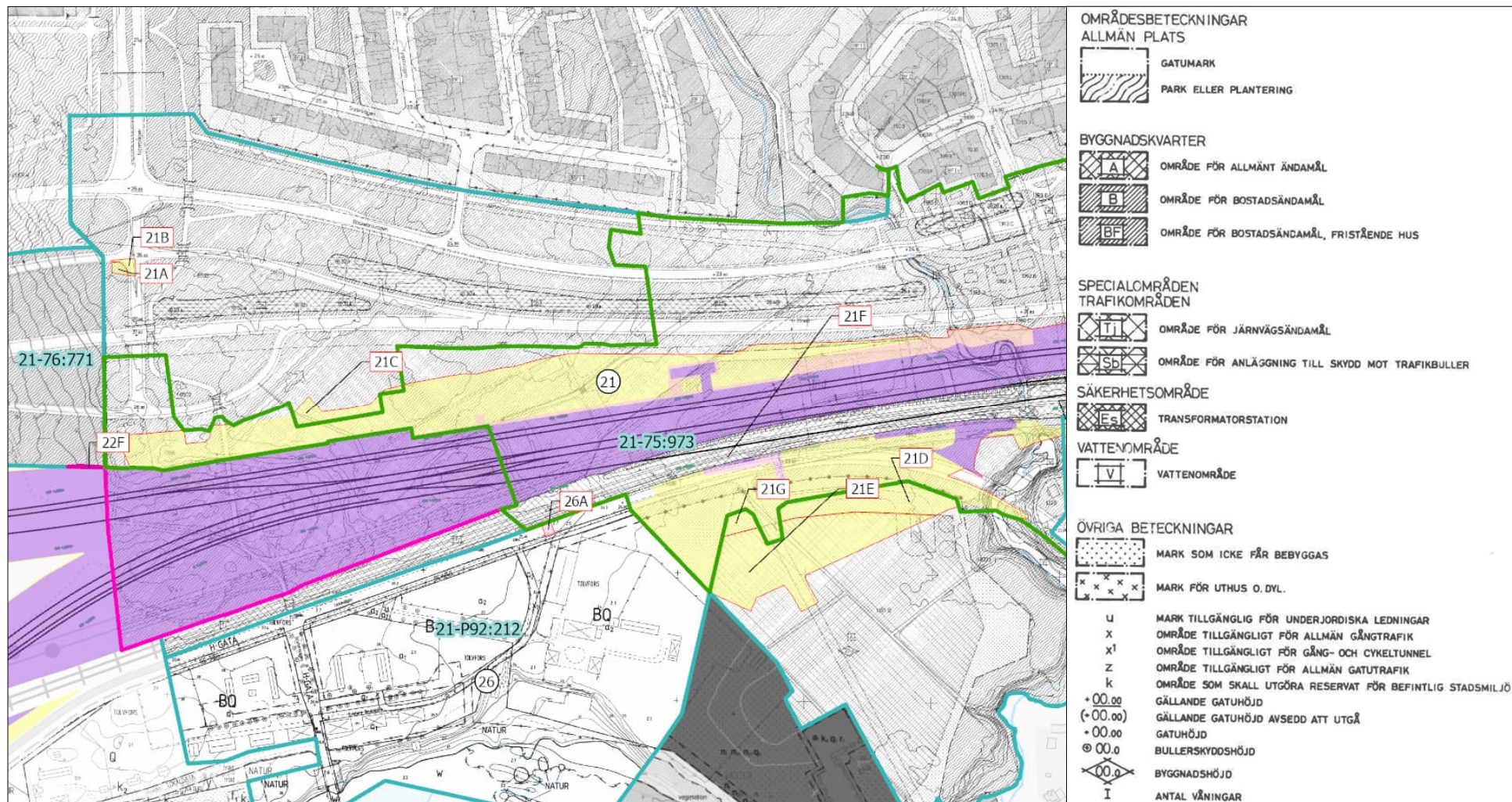
Figur 24. Utdrag från detaljplan 20. Detaljplanegräns (turkos linje), gräns för ny detaljplan (grön linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul yta).

Detaljplan 21, 21-75:973, östra delen



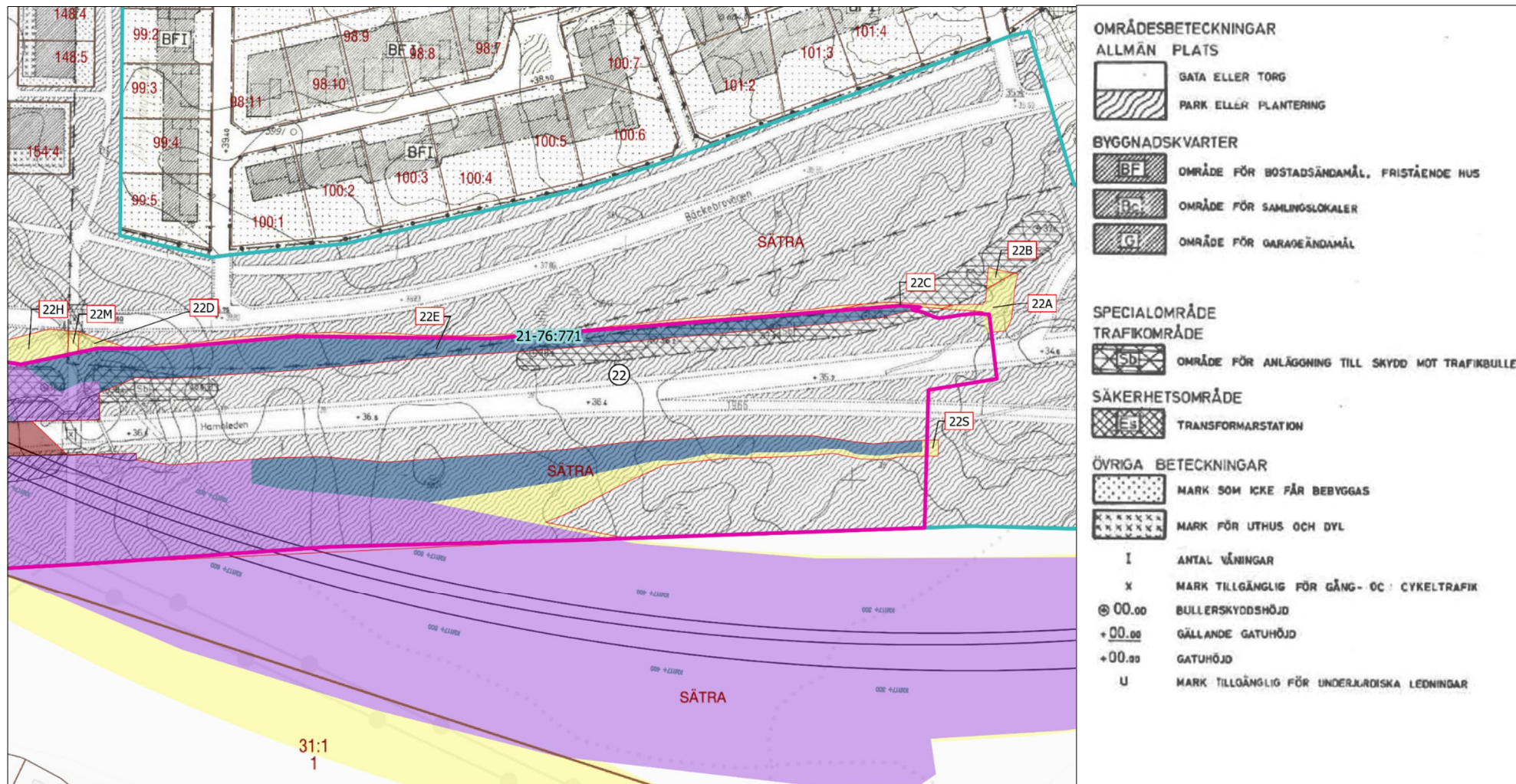
Figur 25. Utdrag från detaljplan 21, östra delen. Detaljplanegräns (turkos linje), gräns för ny detaljplan (grön linje), markanspråk för ny järnvägsmark med äganderätt (lila yta), ny järnvägsmark med servitutsrätt (rosa yta) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul yta).

Detaljplan 21, 21-75:973, västra delen



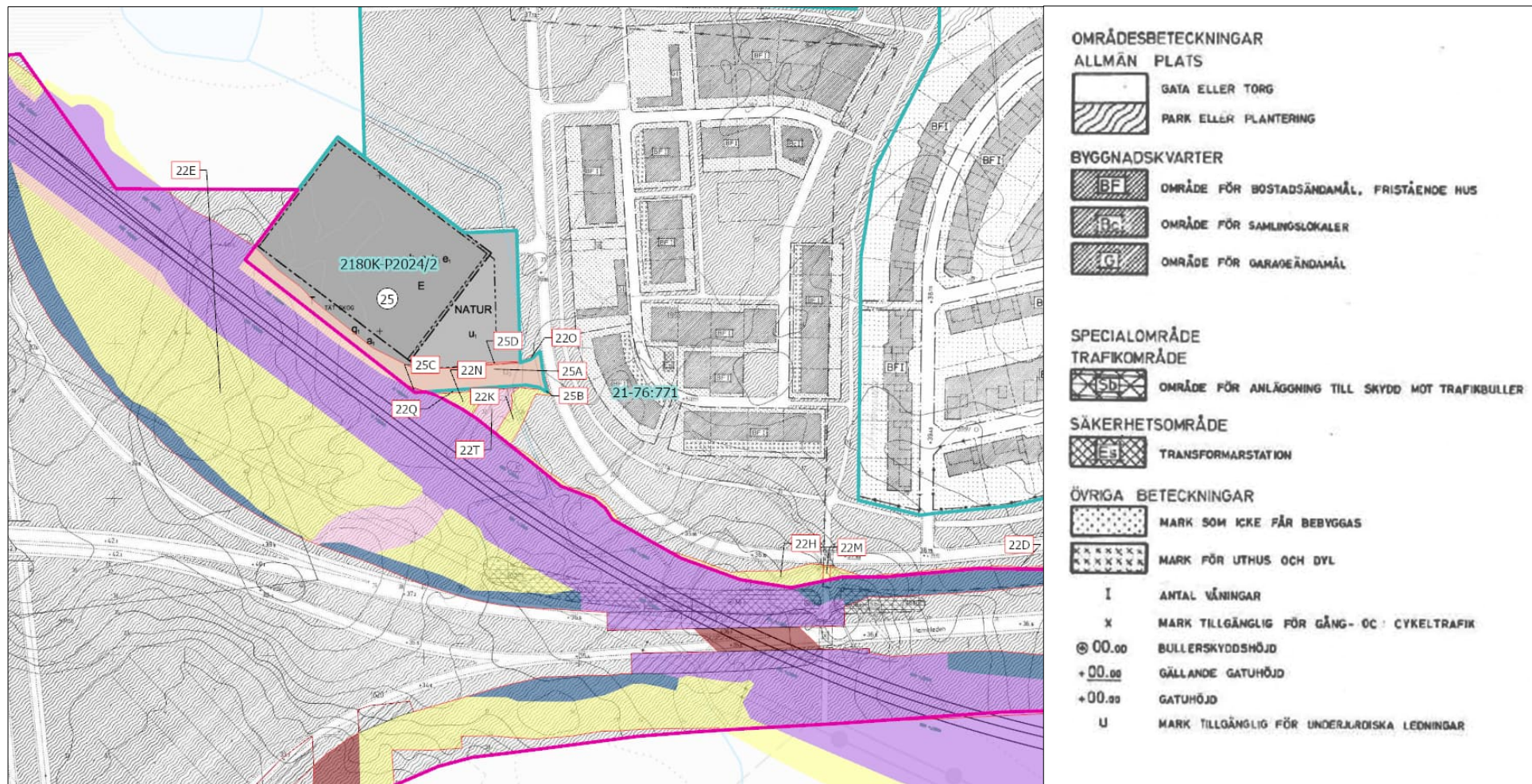
Figur 26. Utdrag från detaljplan 21, västra delen. Detaljplanegräns (turkos linje), gräns för upphävande av detaljplan (cerise linje), gräns för ny detaljplan (grön linje), markanspråk för ny järnvägsmark med äganderätt (lila yta), ny järnvägsmark med servitutsrätt (rosa yta) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul yta).

Detaljplan 22, 21-76:771, östra delen



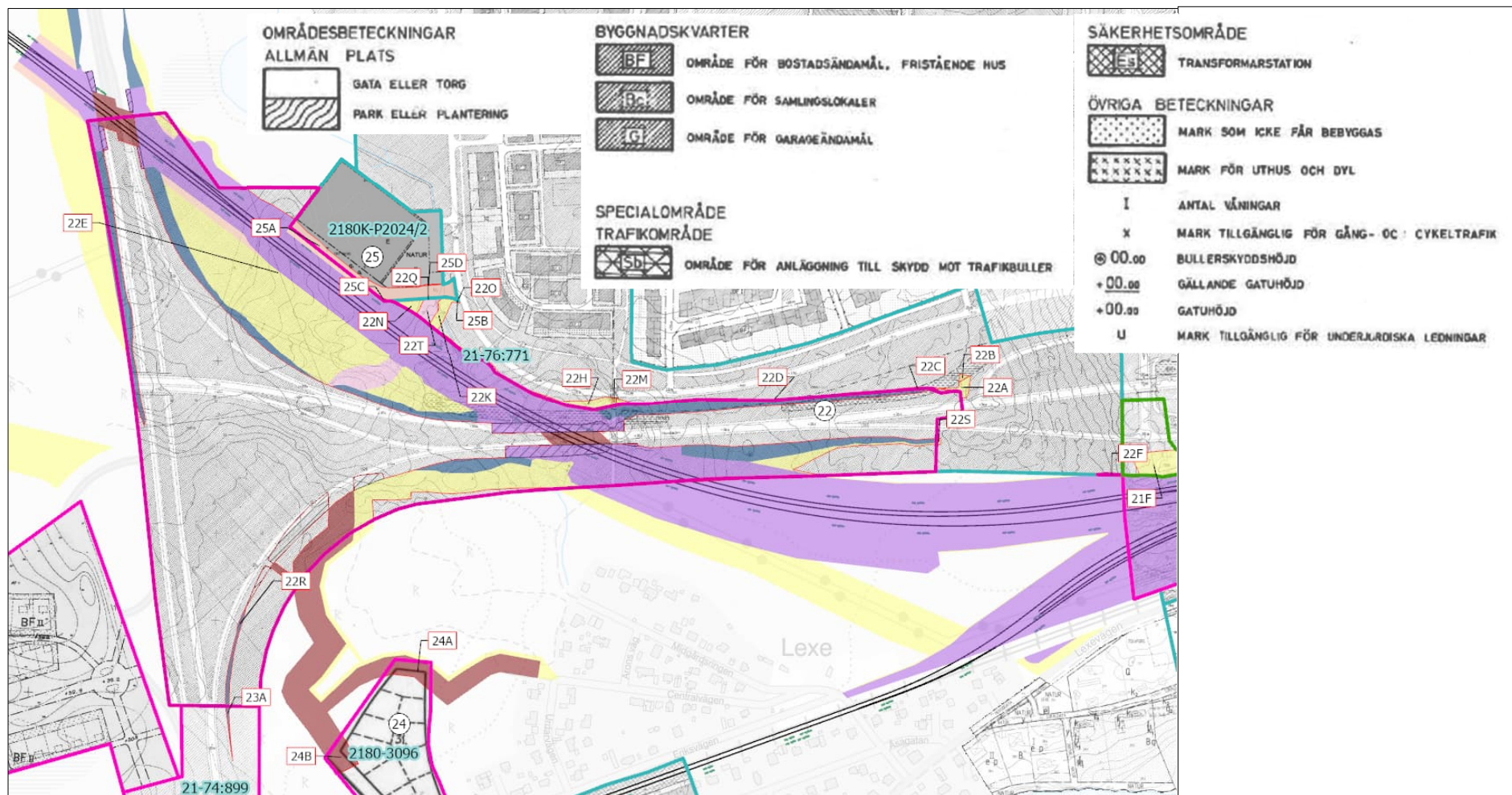
Figur 27. Utdrag från detaljplan 22, östra delen. Detaljplanegräns (turkos linje), gräns för upphävande av detaljplan (cerise linje) markanspråk för ny järnvägsmark med äganderätt (lila yta), ny järnvägsmark med servitutsrätt (rosa yta), nytt vägområde med vägrätt (blå yta) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul yta).

Detaljplan 22 21-76:771, mittdelen



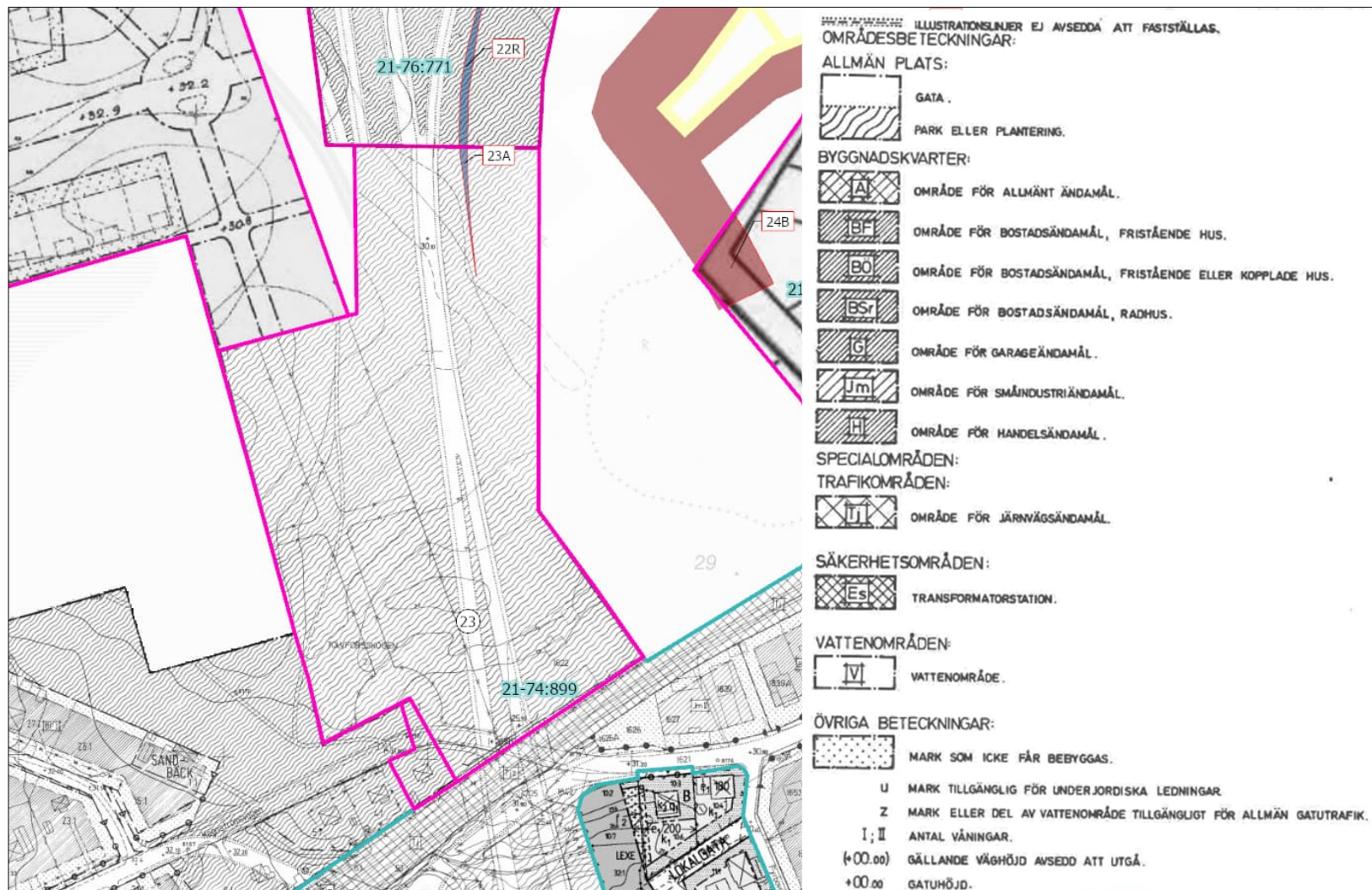
Figur 28. Utdrag från detaljplan 22, mittdelen. Detaljplanegräns (turkos linje), gräns för upphävande av detaljplan (cerise linje), markanspråk för ny järnvägsmark med äganderätt (lila yta), ny järnvägsmark med servitutsrätt (rosa yta), ny järnvägsmark med äganderätt och vägområde med inskränkt vägrätt (brun yta), nytt vägområde med vägrätt (blå yta), indragning av väg från allmänt underhåll (snedstreckad lila yta) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul yta).

Detaljplan 22, 21-76:771, västra delen



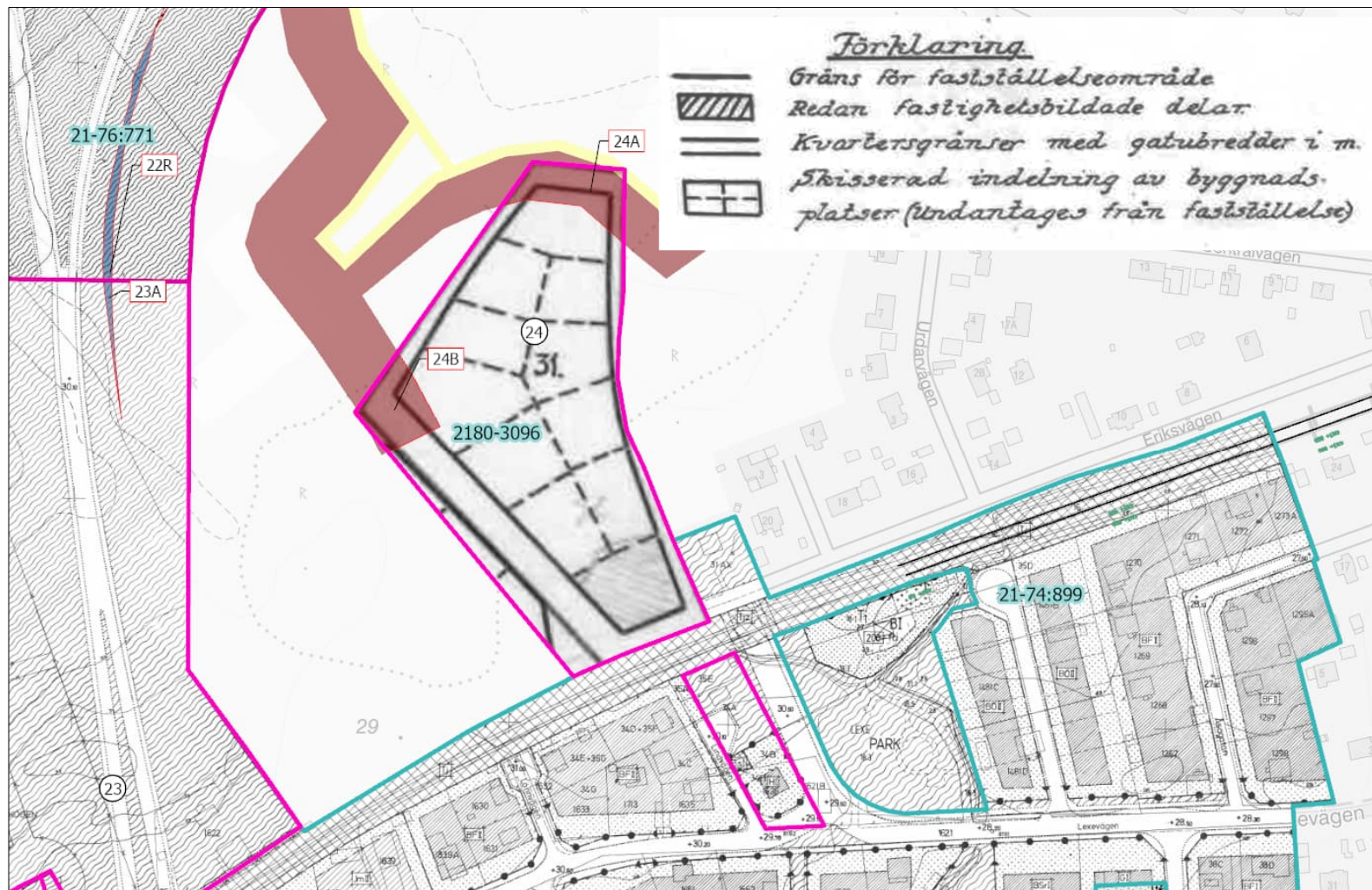
Figur 29. Utdrag från detaljplan 22, västra delen. Detaljplanegräns (turkos linje), gräns för upphävande av detaljplan (cerise linje), markanspråk för ny järnvägsmark med äganderätt (lila yta), ny järnvägsmark med servitutsrätt (rosa yta), ny järnvägsmark med äganderätt och vägområde med inskränkt vägrätt (brun yta), nytt vägområde med vägrätt (blå yta), indragning av väg från allmänt underhåll (snedstreckad lila yta) samt markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul yta).

Detaljplan 23, 21-74:899



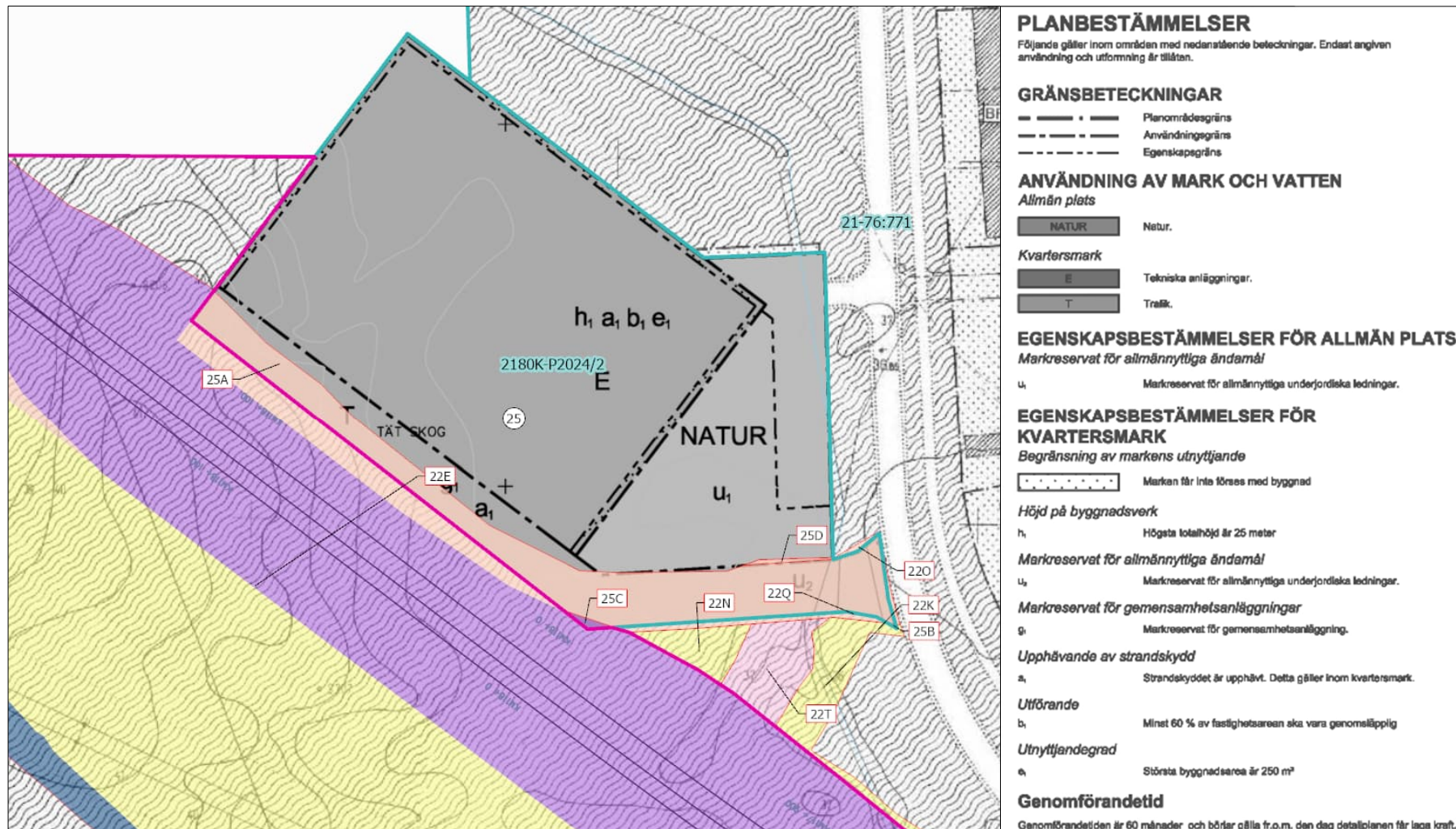
Figur 30. Utdrag från detaljplan 23. Detaljplanegräns (turkos linje), gräns för upphävande av detaljplan (cerise linje) och markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (blå yta).

Detaljplan 24, 2180-3096



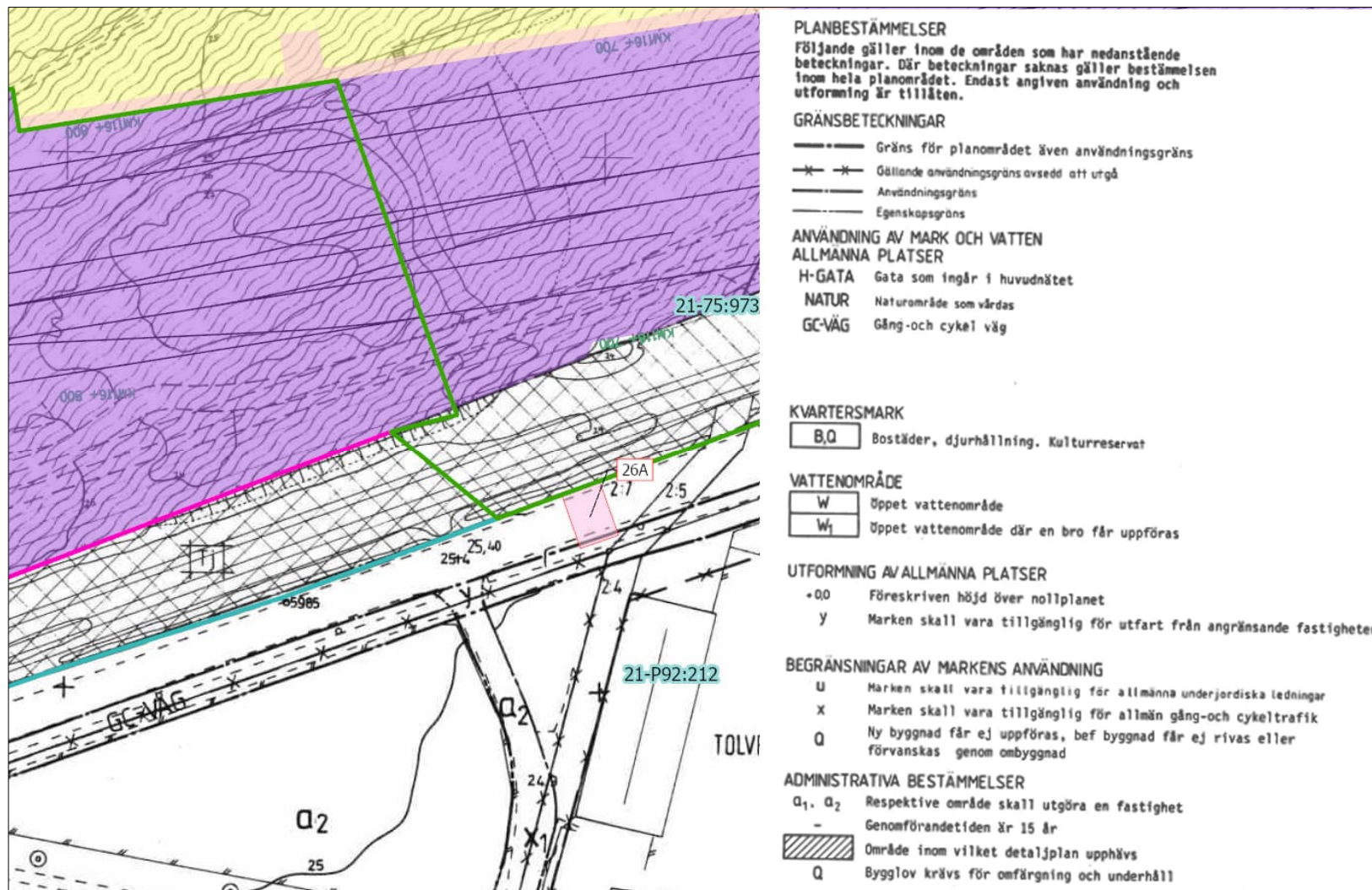
Figur 31. Utdrag från detaljplan 24. Detaljplanegräns (turkos linje), gräns för upphävande av detaljplan (cerise linje), markanspråk för ny järnvägsmark med äganderätt och vägområde med inskränkt vägrätt (brun yta) samt markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul yta).

Detaljplan 25, 2180K-P2024-2



Figur 32. Utdrag från detaljplan 25. Detaljplanegräns (turkos linje), markanspråk för ny järnvägsmark med äganderätt (lila yta), ny järnvägsmark med servitutsrätt (rosa yta), nytt vägområde med vägrätt (blå yta), och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul yta).

Detaljplan 26, P1992:212



Figur 33. Utdrag från detaljplan 26. Detaljplanegräns (turkos linje), gräns för ny detaljplan (grön linje) och ny järnvägsmark med servitutsrätt (rosa yta).

Skapat av
Sweco

Dokumentdatum
2025-10-14

Dokumentegenskaper: Skapat av Sweco Ärendenummer TRV 2020/129919, Dokumentdatum 2025-04-24, Konfidentialitetsnivå [Konfidentialitetsnivå], Dokumenttyp PM.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.