

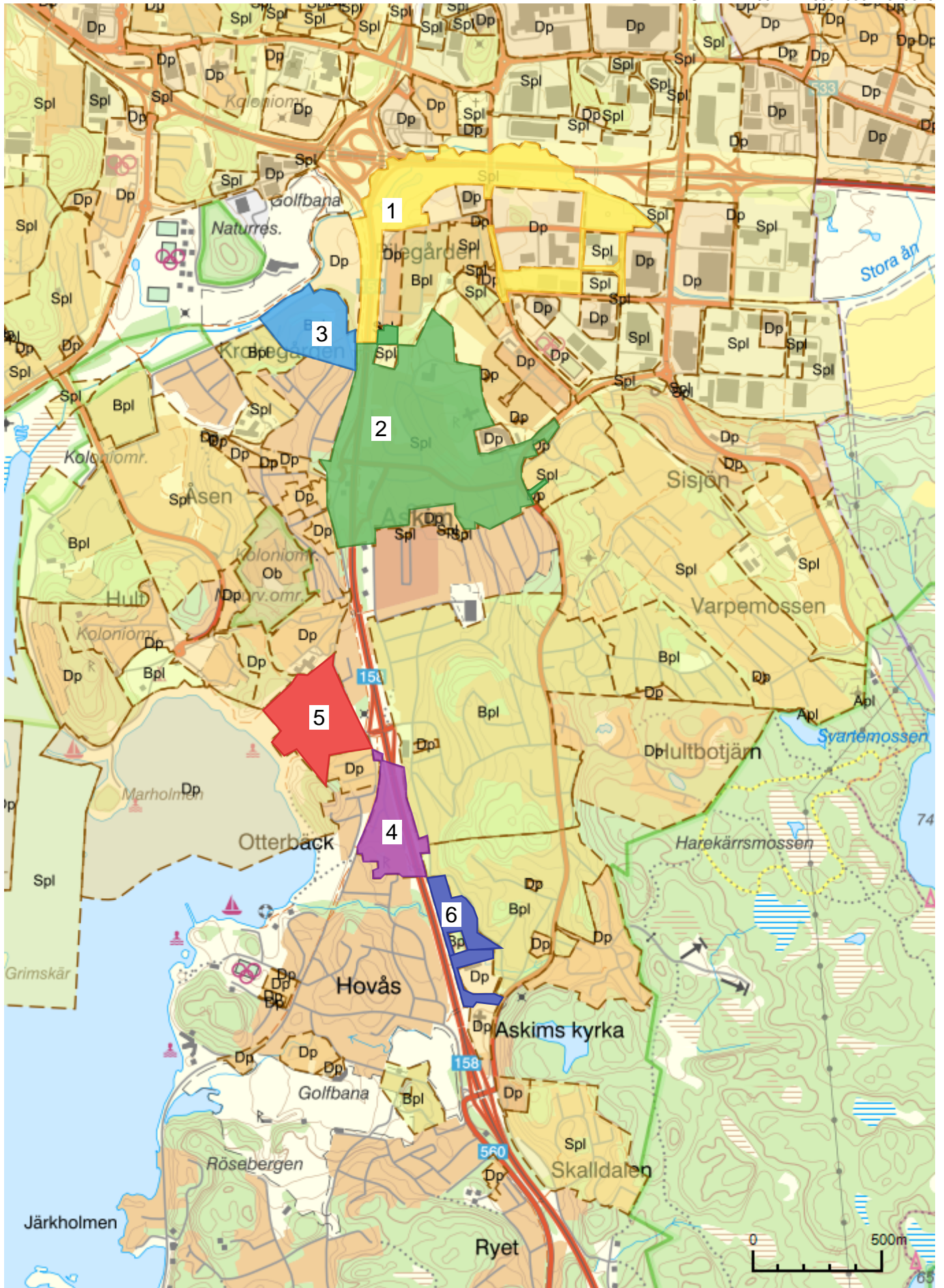
Skapat av  
Petra Holmström, AFRY  
Ärendenummer  
TRV 2025/135517

Dokumentdatum  
2026-04-07

Konfidentialitetsnivå  
[Konfidentialitetsnivå]

## Berörda detaljplaner

Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner



Nr	Namn	Beteckning	Delområde <sup>1</sup> och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup>	Typ av markanspråk <sup>1, 2</sup>	Överensstämmer med vägplanen? <sup>3</sup> (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej)
1	Stadsplan för del av Norra Askim Industriområde Nordvästra delen	1480K-II-3393	1a Pilegården Södergående	Specialområde, gatutrafiksändamål	Tillfällig nyttjanderätt			

Nr	Namn	Beteckning	Delområde <sup>1</sup> och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup>	Typ av markanspråk <sup>1, 2</sup>	Överensstämmer med vägplanen? <sup>3</sup> (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej)
			1b Pilegården norrgående	Specialområde, gatutrafiksändamål	Vägrätt	Ja		
2	Stadsplan för Askims stations väg mm	1480K-II-3396	2a Pilegården södergående	Specialområde, gatutrafiksändamål	Vägrätt	Ja		
			2b Pilegården södergående	Specialområde, gatutrafiksändamål	Tillfällig nyttjanderätt			
			2c Pilegården södergående	Specialområde, gatutrafiksändamål	Tillfällig nyttjanderätt			

Nr	Namn	Beteckning	Delområde <sup>1</sup> och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup>	Typ av markanspråk <sup>1, 2</sup>	Överensstämmer med vägplanen? <sup>3</sup> (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej)
			2d Askims Stationsväg norrgående	Specialområde, gatutrafiksändamål	Tillfällig nyttjanderätt			
			2e Askims Stationsväg norrgående	Specialområde, gatutrafiksändamål	Vägrätt	Ja		

Nr	Namn	Beteckning	Delområde <sup>1</sup> och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup>	Typ av markanspråk <sup>1, 2</sup>	Överensstämmer med vägplanen? <sup>3</sup> (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej)
3	Förslag till byggnadsplan för Norra Askim	1480K-XIV-2182	3a Pilegården södergående	Allmän plats, park eller plantering	Tillfällig nyttjanderätt			
4	Detaljplan för bostäder sydost om Hovås Länsmanväg	1480K-II-4398	4a Hovåsskolan södergående	Allmän plats, lokal trafik	Inskränkt vägrätt	Nej	Ja	
			4b Hovåsskolan södergående	Allmän plats, lokal trafik	Tillfällig nyttjanderätt			

Nr	Namn	Beteckning	Delområde <sup>1</sup> och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup>	Typ av markanspråk <sup>1, 2</sup>	Överensstämmer med vägplanen? <sup>3</sup> (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej)
5	Detaljplan för friluftsområde vid Askims badet inom stadsdelen Askim i Göteborg	1408K-II-4807	Etableringsytor	Allmän plats, parkering  Prickmark	Tillfällig nyttjanderätt			

Nr	Namn	Beteckning	Delområde <sup>1</sup> och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup>	Typ av markanspråk <sup>1, 2</sup>	Överensstämmer med vägplanen? <sup>3</sup> (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej)
6	Förslag till stadsplan för skol- och idrottsområde i Hovås, Askim	1480K-II-3401	Etableringsytor	Allmän plats, park  Byggnadskvarter avsedd för allmänt ändamål	Tillfällig nyttjanderätt			

1) Behöver ej redovisas om detaljplanen avses ändras eller upphävas.

2) Anges som vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut, eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.

3) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.

4) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.

5) Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
1	1b	40 m <sup>2</sup>	Specialområde, gatutrafiksändamål	Förslaget innebär planläggning för att möjliggöra utbyggnad dels av Särö- och Söderlederna dels för den del av industriområdet som undantogs från fastställelse.	Ligger inom specialområde, gatutrafiksändamål och marken används idag som sidoområde för väganläggningen.	
2	2a	734 m <sup>2</sup>	Specialområde, gatutrafiksändamål	Planförslaget är ämnat för att reglera den befintliga bostadsbebyggelsen inom området samt kompletteringar av denna. Dessutom avser planförslaget att möjliggöra anläggandet av, genom ovan	Ligger inom specialområde, gatutrafiksändamål och marken används idag som sidoområde för väganläggningen.	
	2e	195 m <sup>2</sup>	Specialområde, gatutrafiksändamål		Ligger inom specialområde, gatutrafiksändamål och marken	

Nr	Delområde	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
				redovisade översiktliga planstudier, motiverade trafikleder samt utbyggandet av "Askims Torg".	används idag som sidoområde för väganläggningen.	

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
4	4a Hovåsskolan södergående	19 m <sup>2</sup>	Allmän plats, lokal trafik	Ändamålet med den inskränkta vägrätten är för dagvattenledning. Markanvändningen enligt detaljplanen påverkas inte då ledningen anläggs under befintlig väg.	Planen syftar till att möjliggöra byggnation av 44 lägenheter fördelade på friliggande villor, kedjehus och radhus.	Dagvattenledning begränsar inte pågående markanvändning.	

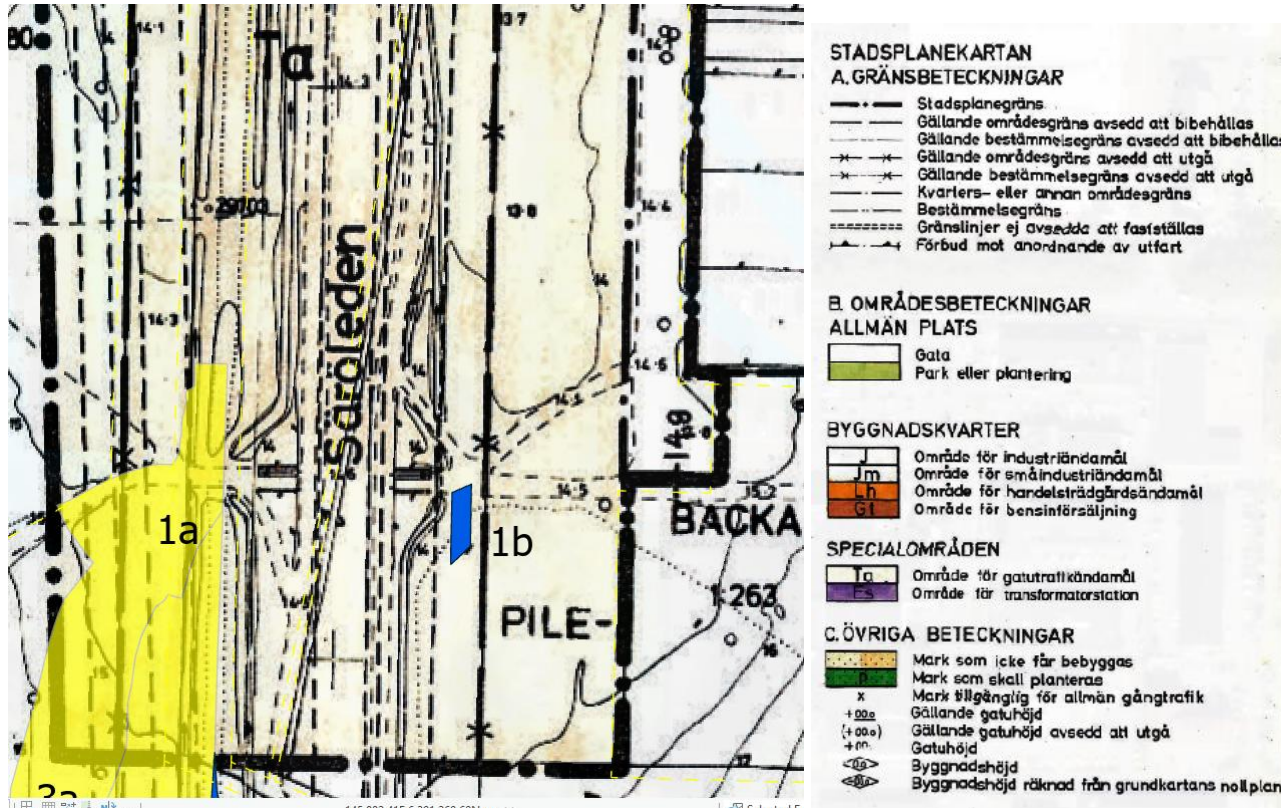
**Tabell 3. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt**

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
1	1974-06-04	Gått ut	1a	1500 m <sup>2</sup>	Specialområde, gatutrafiksändamål	Grönområden intill väg 158.
2	1974-04-05	Gått ut	2b	580 m <sup>2</sup>	Specialområde, gatutrafiksändamål	Grönområden intill väg 158.
			2c	930 m <sup>2</sup>	Specialområde, gatutrafiksändamål	Grönområden intill väg 158.
			2d	94 m <sup>2</sup>	Specialområde, gatutrafiksändamål	Grönområden intill väg 158.
			2f	900 m <sup>2</sup>	Specialområde, gatutrafiksändamål	Parkeringsyta

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
			2g	90 m <sup>2</sup>	Område för bensinförsäljning	Parkeringsyta
			2h	890 m <sup>2</sup>	Specialområde, gatutrafiksändamål	Inhägnat med byggstängsel och används som upplag med material.
3	1970-02-13	Gått ut	3a	1000 m <sup>2</sup>	Allmän plats, park eller plantering	Grönområde mellan bullerskyddsskärm, gång-och cykelväg och Askims Sörgårdsväg
			3b	55 m <sup>2</sup>	Allmän plats, park eller plantering	Grönområde mellan bullerskyddsskärm, gång-och cykelväg och Askims Sörgårdsväg
5	2006-11-09	Gått ut	5a	3638 m <sup>2</sup>	Allmän plats, parkering	Parkeringsplats

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
6	1973-07-05	Gått ut	6a	1274 m <sup>2</sup>	Allmän plats, natur	Parkeringsplats vid Hovåsskolan, basketsplats
			6b	174 m <sup>2</sup>	Byggnadskvarter, allmänt ändamål, prickmark	Parkeringsplats vid Hovåsskolan, basketsplats
			6c	108 m <sup>2</sup>	Byggnadskvarter, allmänt ändamål, prickmark	Parkeringsplats vid Hovåsskolan, basketsplats

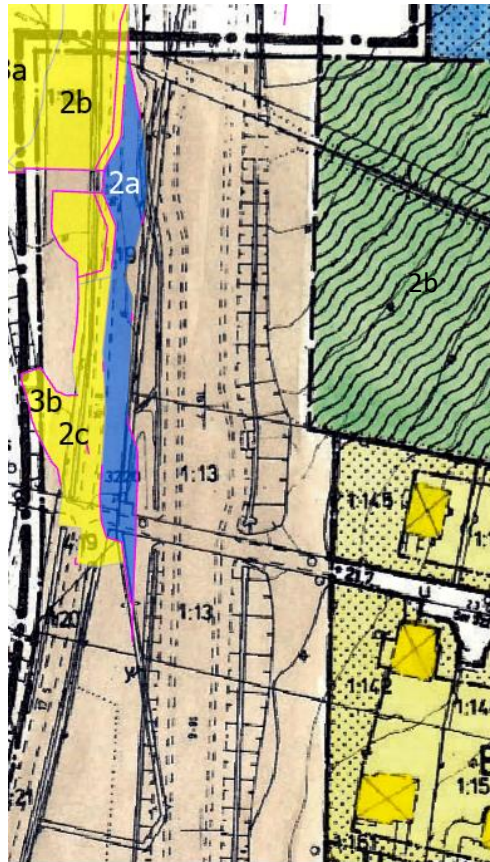
Urklipp från respektive detaljplan



Figur 1. Utklipp från detaljplan 1 (1480K-II-3393). Gula området är tillfällig nyttjanderätt och det blå området är ny vägrätt, båda ligger inom Ta.










Skapat av  
Petra Holmström, AFRY

Dokumentdatum  
2026-04-07



PLANFÖRSLAGET

GRÄNSBETECKNINGAR

-  LINJE BELÄGEN 4M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
-  GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
-  GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
-  GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
-  GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
-  KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
-  BESTÄMMESEGRÄNS
-  GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
-  UTFARTSFÖRBUD MED STÅNGSELSKYLDIGHET

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

-  GATA
-  PARK

BYGGNADSKVARTER

-  A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
-  B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
-  BS OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
-  BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
-  Bp OMRÅDE FÖR VÄRMECENTRAL
-  H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
-  Gg OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL
-  Gt OMRÅDE FÖR BENSINFÖRSÄLJNING
-  Ch OMRÅDE FÖR CENTRUMBEVIGGELSE

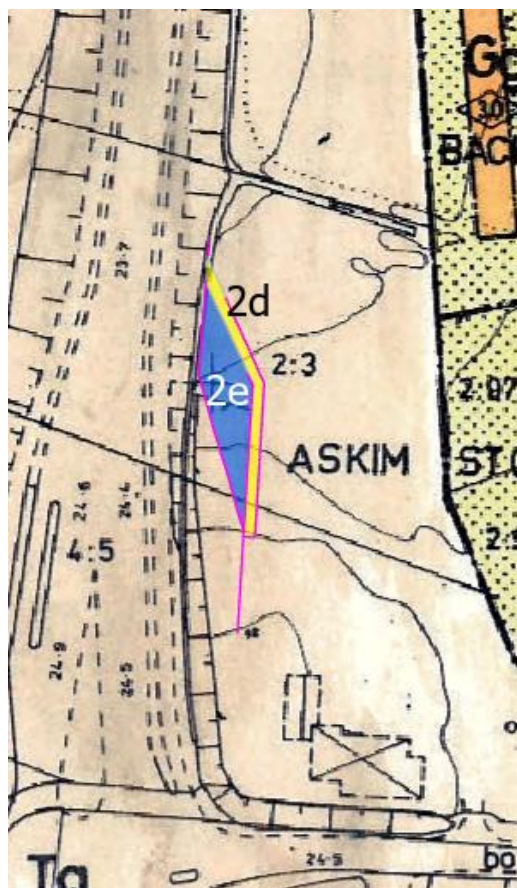
SPECIALOMRÅDEN

-  Tg OMRÅDE FÖR GATUTRAFIKÄNDAMÅL
-  Op OMRÅDE FÖR FORDONSPARKERING
-  Ri OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL
-  K OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGÄNDAMÅL
-  Kp KYRKOGRÄNSMARK INOM VILKEN BEGRAVNING ICKE FÅR SKE
-  Es OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION

Figur 2. Utklipp från detaljplan 2 (1480K-II-3396). Gula området är tillfällig nyttjanderätt och blåa området är ny vägrätt, båda ligger inom Ta.










Skapat av  
Petra Holmström, AFRY

Dokumentdatum  
2026-04-07



PLANFÖRSLAGET

GRÄNSBETECKNINGAR



-  LINJE BELÄGEN 4M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
-  GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
-  GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
-  GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
-  GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
-  KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
-  BESTÄMMELSEGRÄNS
-  GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
-  UTFARTSFÖRBUD MED STÄNGSELSKYLDIGHET

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

-  GATA
-  PARK

BYGGNADSKVARTER

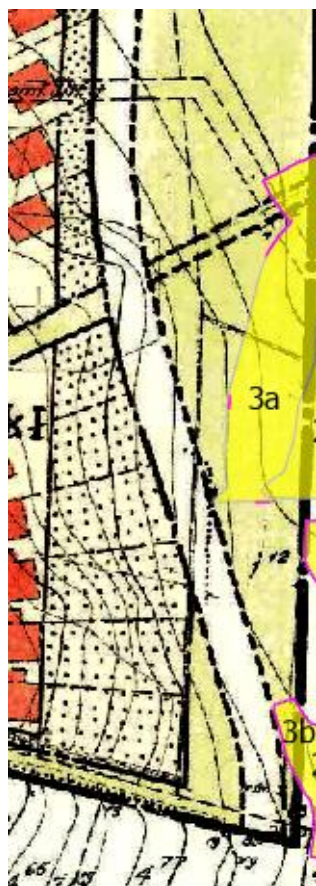
-  A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
-  B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
-  BS OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
-  BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
-  Bp OMRÅDE FÖR VÄRMECENTRAL
-  H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
-  Gg OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL
-  Gt OMRÅDE FÖR BENSINFÖRSÄLJNING
-  Ch OMRÅDE FÖR CENTRUMBEBYGGELSE

SPECIALOMRÅDEN

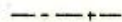
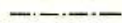


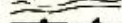

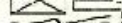

-  Ia OMRÅDE FÖR GATUTRAFIKÄNDAMÅL
-  Op OMRÅDE FÖR FORDONSPARKERING
-  Ri OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL
-  K OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGÄNDAMÅL
-  Kp KYRKGÅRDSMARK INOM VILKEN BEGRAVNING ICKE FÅR SKE
-  Es OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION

Figur 3. Utklipp från detaljplan 2 (1480K-II-3396). Gula området är tillfällig nyttjanderätt och blåa området är ny vägrätt, båda ligger inom Ta.

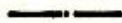


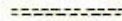




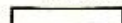

**BETECKNINGAR  
GRUNDKARTAN**

-  Kommungräns
-  Hemmansgräns
-  Fastighetsgräns
-  Väg
-  Bäck eller dike
-  Kraftledning
-  Huvudbyggnad resp. uthus
-  Nivåkurvor

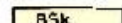
**BYGGNADSPANEKARTAN  
A. GRÄNSBETECKNINGAR**

-  Plangräns
-  Områdesgräns
-  Bestämelsegräns
-  Illustrationslinjer


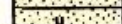


**B. OMRÅDESBETECKNINGAR  
ALLMÄN PLATS**

-  Vägmark
-  Park eller plantering

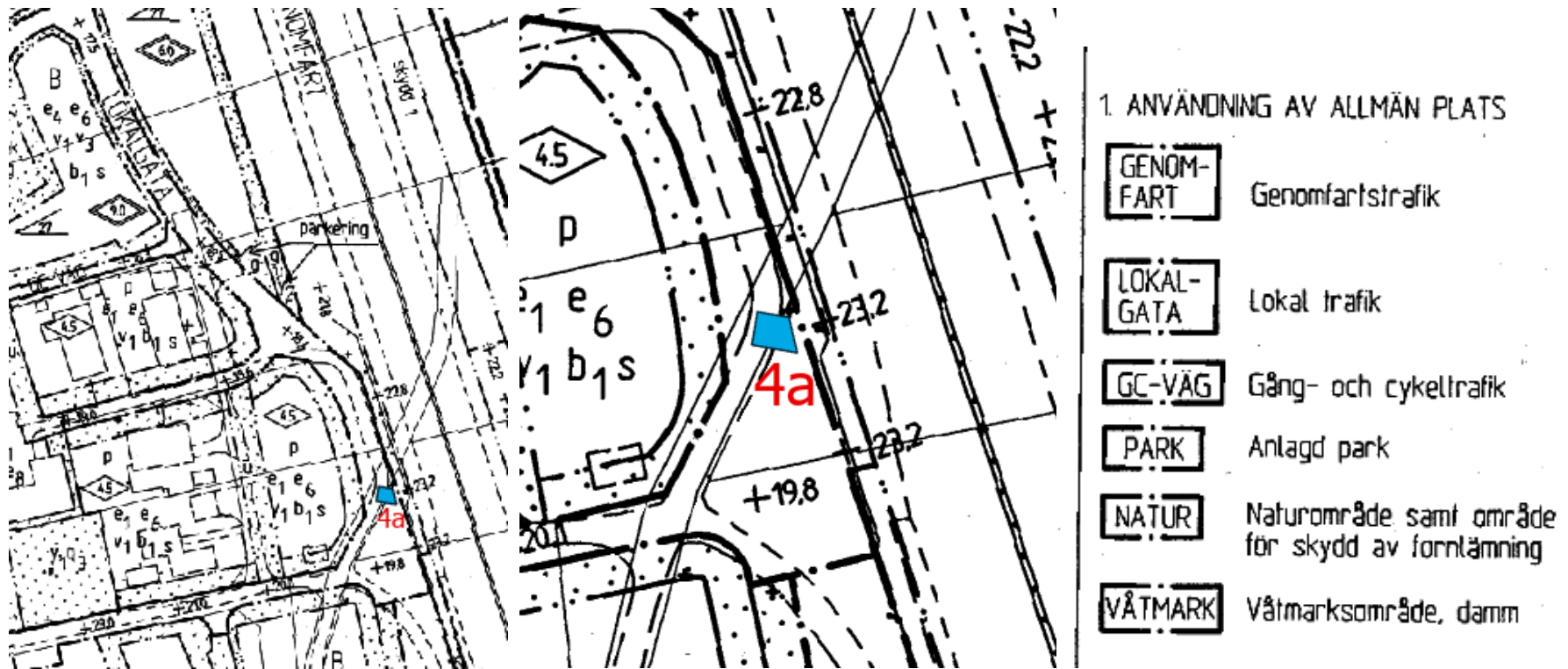
**BYGGNADSKVARTER**

-  B5k Område för bostadsändamål, kedjehus

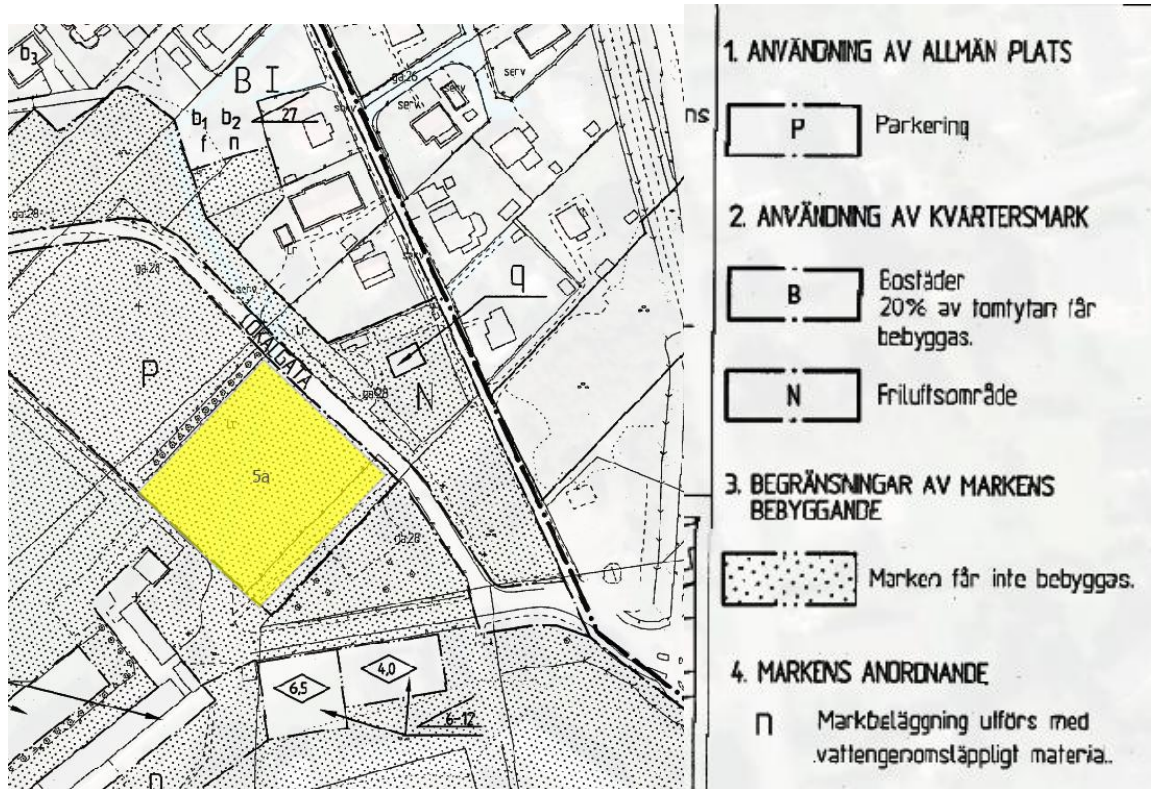
**C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**

-  Mark som icke får bebyggas
-  u Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
-  II Antal våningar
-  n Vind får icke inredas

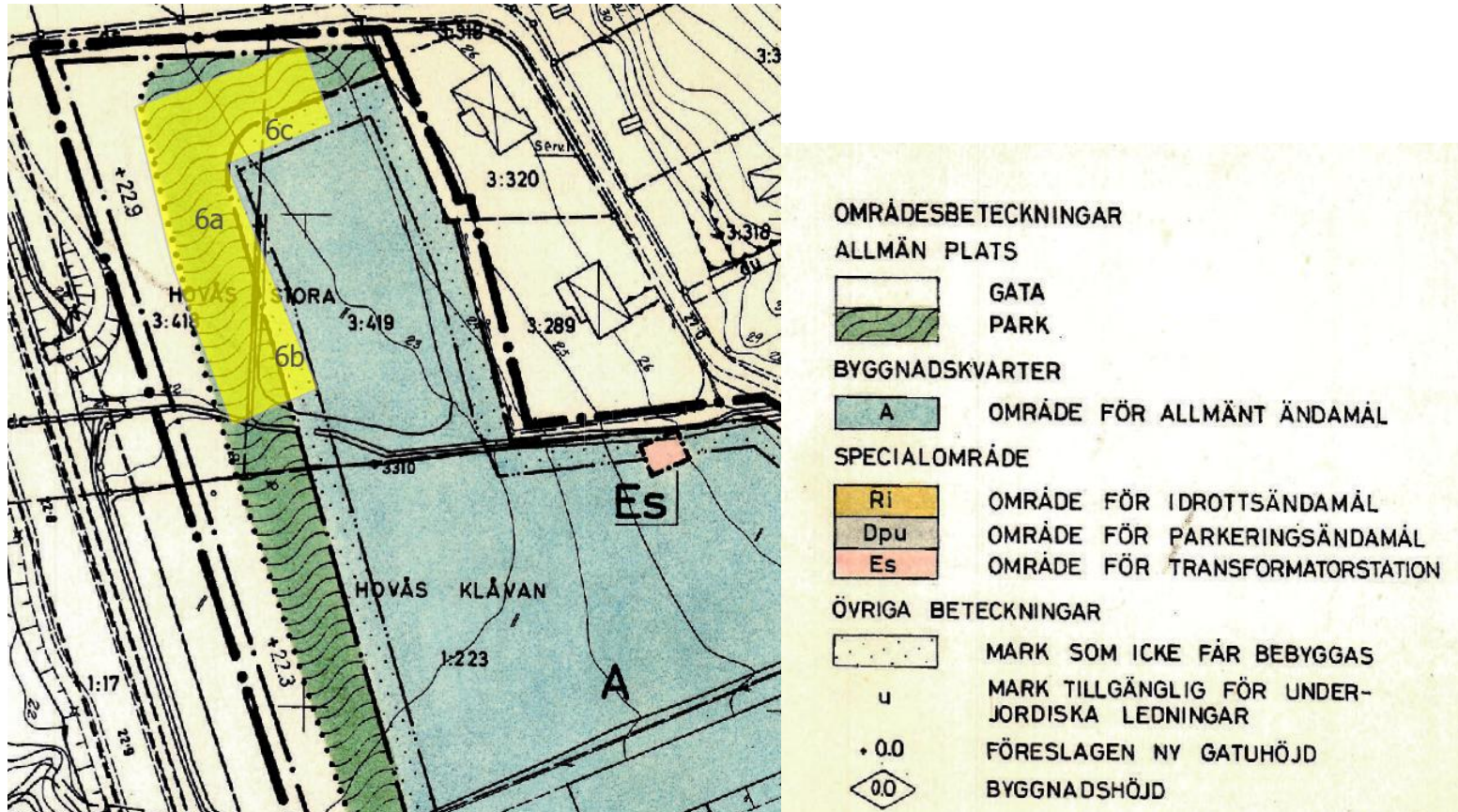
Figur 5. Utklipp från detaljplan 3 (1480K-XIV-2182). Gula området är tillfällig nyttjanderätt och ligger inom Park eller plantering.



Figur 6. Utklipp från detaljplan 4 (1480K-II-3401). Det ljusblå området är inskränkt vägrätt och ligger inom Lokal trafik.



Figur 7. Detaljplan 5 (1480K-II-4807). Gula området är tillfällig nyttjanderätt och ligger inom allmän plats parkering.



Figur 8. Detaljplan 6 (1480K-II-3401). Gula området är tillfällig nyttjanderätt och ligger inom allmän plats park och byggnadskvarter för allmänt ändamål.

Skapat av  
Petra Holmström, AFRY

Dokumentdatum  
2026-04-07

Dokumentegenskaper: Skapat av Petra Holmström Ärendenummer [Ärendenummer], Dokumentdatum 2025-12-19, Konfidentialitetsnivå [Konfidentialitetsnivå], Dokumenttyp PM.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.