

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- linje som på kartan är ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- BK Bostäder, konferenslägenheter och servicefunktioner
- N Friluftsområde, skidbacke

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- tunnel Gångtunnel
- ledn Allmän luftledning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁000 Största byggnadsarea i m²
- e₂00 Största antal lägenheter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- plankarta med bestämmelser
- illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Tillfartsväg och parkeringsplats får anordnas
- n₂ Parkering får inte anordnas
- n₃ Soppförvaring får anordnas på lämpligt sätt inom området
- n₄ Transformatorstation får anordnas

Utfart och stängsel

- Utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

PLACERING; UTFORMNING UTFÖRANDE

Placering

- p₁0 Byggrätten skall jämt fördelas på angivet antal huskroppar. Jfr redovisning enligt illustrationsplan

Utformning

- I, II, III Högsta antal våningar
- v₁ Vind får inte inredas
- v₂ Suterrängvåning får anordnas där terrängens lutning så medger och byggnadsnämnden prövar det lämpligt

Byggnadsteknik

- b₁ Nya bostadshus skall förses med vattenburen värme.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

DETALJPLAN FÖR
FJÄLLPORTENS SEMESTERBY

DUVEDS SAMHÄLLE

ENGLAND 3:108, 3:112 MFL
ÅRE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1988-03-10
FFNS ARKITEKTER I ÖSTERSUND
BO HOLMBERG
ARK SAR

REVIDERAD 1988-04-26, 1989-12-12
PETER NORDIN
PLANINGENJÖR

UTSTÄLLD AV BN 1988-03-24
GODKÄND AV BN 1989-12-12

ANTAGENAV KF 1990-02-20
LAGA KRAFT 1990-03-16

2321-P90/8



FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Jämsbygdens lantmäteridistrikt
GRUNDKARTA
Primärkartrevision
upprättad 1987-10
genom utdrag ur primärkarta över
ÅRE (ENGLAND 3:108, 3:112 mfl)
I ÅRE, ÅRE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN
STEN-OLUF SCHÄRDIN, dim
BROR PERSSON, sig
KÖRSTÄLLNINGEN Rikets Sgen V 1938
HÖJDSYSTEM RH00
MÄTKLASS III
SKALA 1:1000
FASTIGHETSBESKRIVNING OCH PLANBILD gjord 1987-10
DNR 22 150870-9

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket, plank
- Väg
- Bäck
- Akerkant
- Nivåkurvor
- Kraftledning
- Bostadshus
- Uthus
- Häck
- Avvägd höjd på vägbana
- Barträd
- Teleledning
- Slänt
- Rutnätspunkt



SKALA 1:1000

10 0 50m

BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

- Områdesgräns
- - - Fastighetsgräns
- 3:4 Fastighetsbeteckning
- Vägar
- Bäck
- Dike
- + Z El-ledning
- ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
- Nivåkurvor med en meters ekvidistans
- ⊙ Punkt i rutnät
- ⊙ Polygonpunkt
- Släntbeteckning
- Räcke, staket
- 000.0 Våghöjd

BYGGNADSPANEKARTAN

A. Gränsbeteckningar

- Linje belägen tre meter utanför det område fastställelse sökes
- Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Byggnadsmark- eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

B. Områdesbeteckningar

ALLMÄN PLATS

- Vägmark
- Park eller plantering

BYGGNADSMARK

- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- BSr Område för bostadsändamål, radhus
- H Område för handels- och serviceändamål

C. Övriga beteckningar

- Mark som inte får bebyggas
- Mark där uthus o. dyl. undantagsvis får uppföras
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- U Gällande våghöjd
- +000.0 Gällande våghöjd avsedd att utgå
- +000.0 Våghöjd
- I, II Antal våningar
- v Vindsinredning

TILLHÖR
LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN
BESLUT 1977-03-24

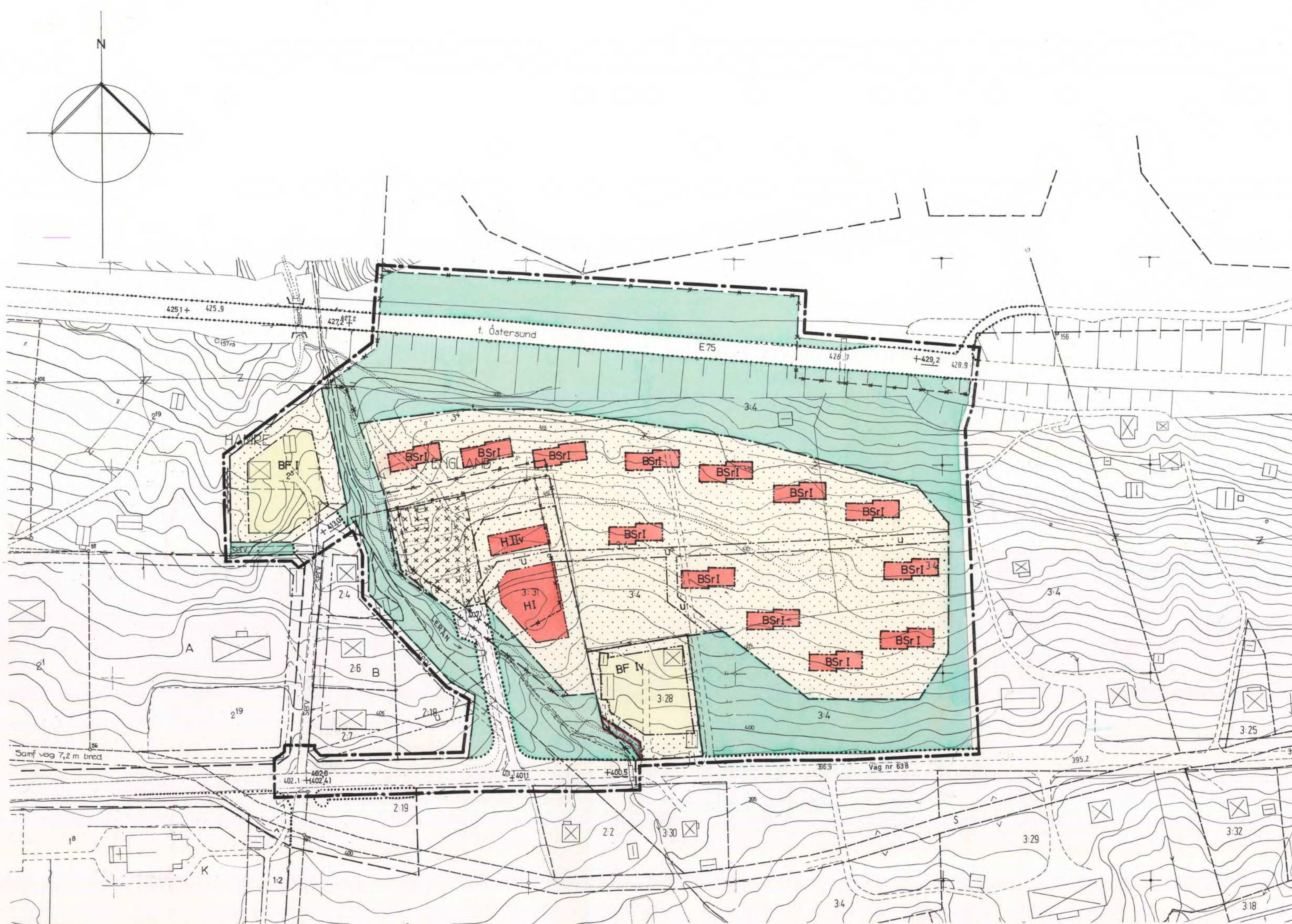
E. CARLSTOFT
T. F. LÄNSRÅD

RAGNHILD ROSENIUS
BITR. LÄNSARKITEKT

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för del av
ENGLAND 3:4 m fl. inom
Duveds stationssamhälle. (östra delen)
Åre kommun • JÄMTLANDS LÄN
Upprättat Östersund den 15 juni 1976

ORRJE & CO
SCANDIACONSULT
STADSPLANEAVDELNINGEN

INGEMAR HAMPUSSEN 1976-06-15
STADSPLANEARKITEKT 690005-02 P



Grundkartan upprättad fotogrammetriskt av fastighetsbildningsmyndigheten
Östersunds norra lantmäteridistrikt 1974

Standardklass: II
Koordinatsystem: Rikets 5 GON W 1938
Höjdsystem: Rikets 1900
Fastighetsredovisningen aktuell 1976-03-29

Erik Jonsson
Distriktslantmätare

Gunnar Gunnarsson
Ingenjör

23-ÅRE-2014

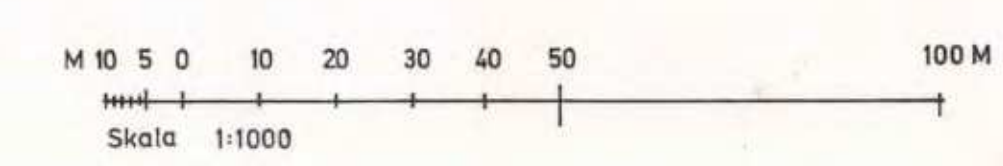
Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna
dag, betygar: Östersund 24.03.1977
Ragnhild Rosenius

OMRÅDE SOM UNDANTAGITS
FRÅN FASTSTÄLLELSE

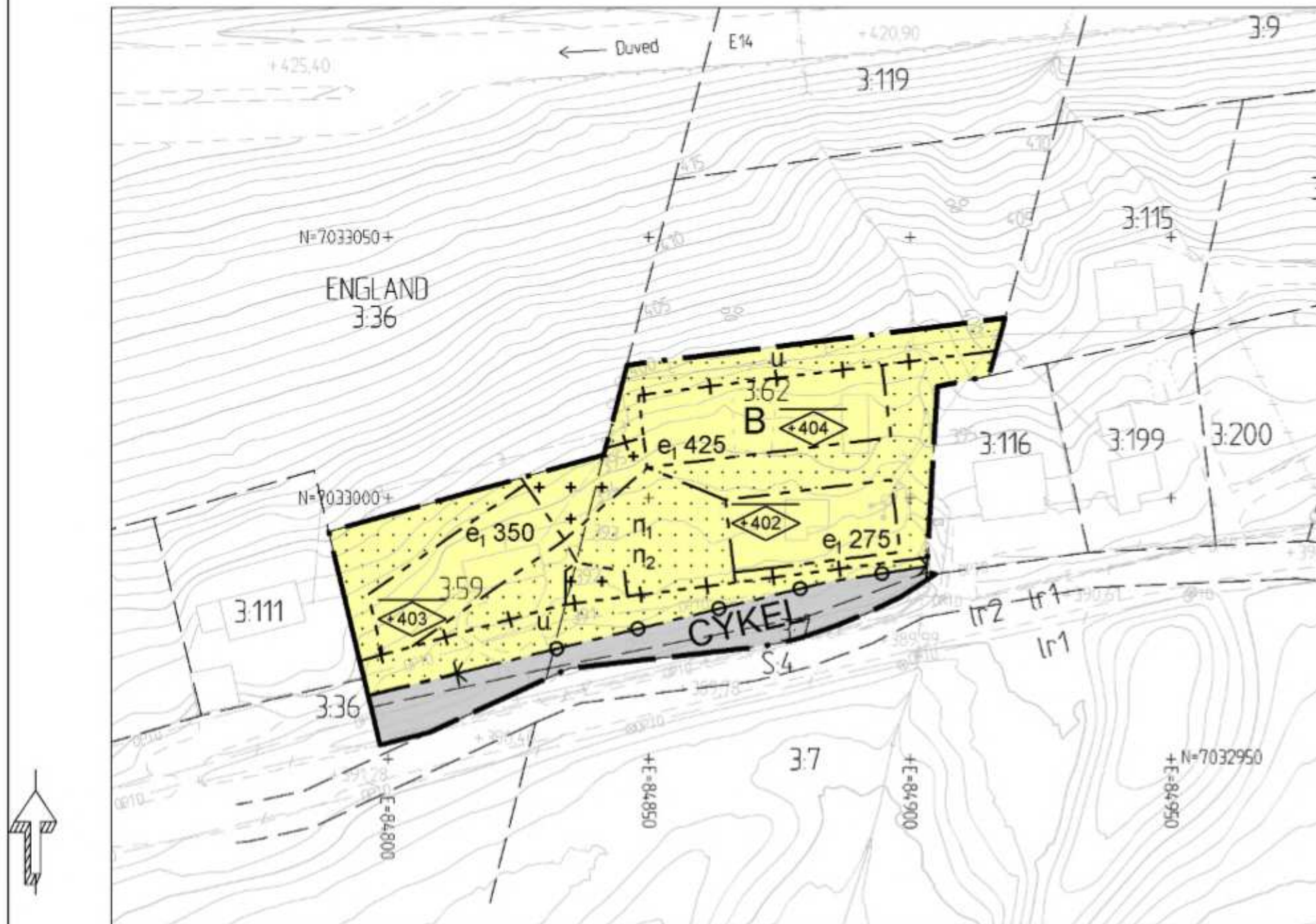
Tillhör Kommunfullmäktiges i Åre kommun
beslut 1976-11-22 § 150 ang. antagande av
byggnadsplan intygar:

Lars Larsson
Kommunalråd

Kopierat från originalet bebygg.
Dokument nr 23.11.1977
Lantmäteriet
G. Lundberg



Aktnr. Åre 2014



Skala: 1:1000 (A3) Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

Kartbeteckningar	
ENGLAND 3:36	Traktnamn
— — — — —	Fastighetsbeteckning
— — — — —	Vägområdesgräns
— — — — —	Fastighetsgräns
— — — — —	Spillvattenledning
— — — — —	Vattenledning
— — — — —	Vägbant
— — — — —	Vägräcke
— — — — —	Staket
510	Nivåkurvor
— — — — —	Ägostagsgräns
— — — — —	Bäck/Dikesbotten
— — — — —	Trumma
— — — — —	El luftledning
— — — — —	El markledning
— — — — —	Tele/Optiledning
□	Byggnad
□	Gammal grundläggning
□	Jordkällare
•	Rensbrunn
•	Trumögga
•	Telestolpe
•	Belysningsstolpe
•	Lövskog
•	Staglina
+	Koordinatskryss
+	Markhöjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Detaljplanen har upprättats med stöd av plan- och bygglag (2010:900) (PBL), uppdaterad till och med SFS 2017:588.

GRÄNSER

— — — — —	Planområdesgräns	PBL 4:5
— — — — —	Användningsgräns	PBL 4:5
— — — — —	Egenskapsgräns	PBL 4:5
— — — — —	Egenskapsgräns och Administrativ gräns	PBL 4:5

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

CYKEL	Cykelväg	PBL 4:5
-------	----------	---------

Kvartersmark

B	Bostäder	PBL 4:5
---	----------	---------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea inom egenskapsgränsen är angivet värde i kvadratmeter	PBL 4:11
-----------------	---	----------

Begränsning av markens utnyttjande

□	Marken får inte förses med byggnad	PBL 4:11
□	Marken får endast förses med komplementbyggnad	PBL 4:11

Höjd på byggnader

□	Högsta nöckhöjd i meter över angivet nolliplan	PBL 4:11
---	--	----------

Markens anordnande och vegetation

n	Marken är avsedd för vändplats med stödmur	PBL 4:10
n	Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten	PBL 4:10

Stängsel och utfart

□	Utfartslöslod med Användningsgräns	PBL 4:9
---	------------------------------------	---------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser kvartersmark

Markreservat

Underjordiska ledningar	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL 4:6
-------------------------	--	---------

Administrativa bestämmelser hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft	PBL 4:21
---	----------

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt	PBL 4:17
--------------------------	----------

PLANKARTA

Till handlingen hör:	Fastighetsförteckning
Plankarta	Grundkarta
Illustrationskarta	Gärningsutlåtande
Planbeskrivning	
Behovsbedömning	

Detaljplan för bostäder mellan Duved By och Tegefjäll
England 3:59 och 3:62
Äre kommun, Jämtlands län

Upprättad 2018-07-11
Antagandehandling

Sofia Lind
Tf. Plan- och bygghet, Äre kommun

Peter C. Nilsson
Arkitekt MSA, Äre kommun

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2019-01-29	SBN
Laga kraft 2019-02-27	
Anteckning	
Plannummer	P.2017.8/214

TEGEFORS DUVED

(BRÄCKE 1:9 M FL) I ÄRE KOMMUN

ÖSTERSUND DEN 15 JUNI 1973
FFNS ARKITEKTGRUPP ABBO HOLMBERG
ARKITEKT SAR

REVIDERAD 1974 12 18

BO HOLMBERG
ARKITEKT SARBETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
 0:00 Fastighetsbeteckning
 ===== Väg
 - - - - - Gångstig
 — Järnväg
 — Vattendrag
 — Elledning
 — Telekabel
 ☒ Byggnader
 — Strandlinje
 ~ Nivåkurvor
 - - - - - Ägodelsgräns
 + Punkt i rutnät

BETECKNINGAR
BYGGNADSPLANEKARTA

- Byggnadsplanegräns
 — Byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
 — Bestämelsegräns
 - - - - - Gränslinjer ej avsedda att fastställas

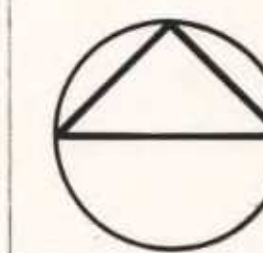
- Vägräns
 □ Park eller plantering

- BF Område för bostadsändamål friliggande hus
 Us Område för sophus

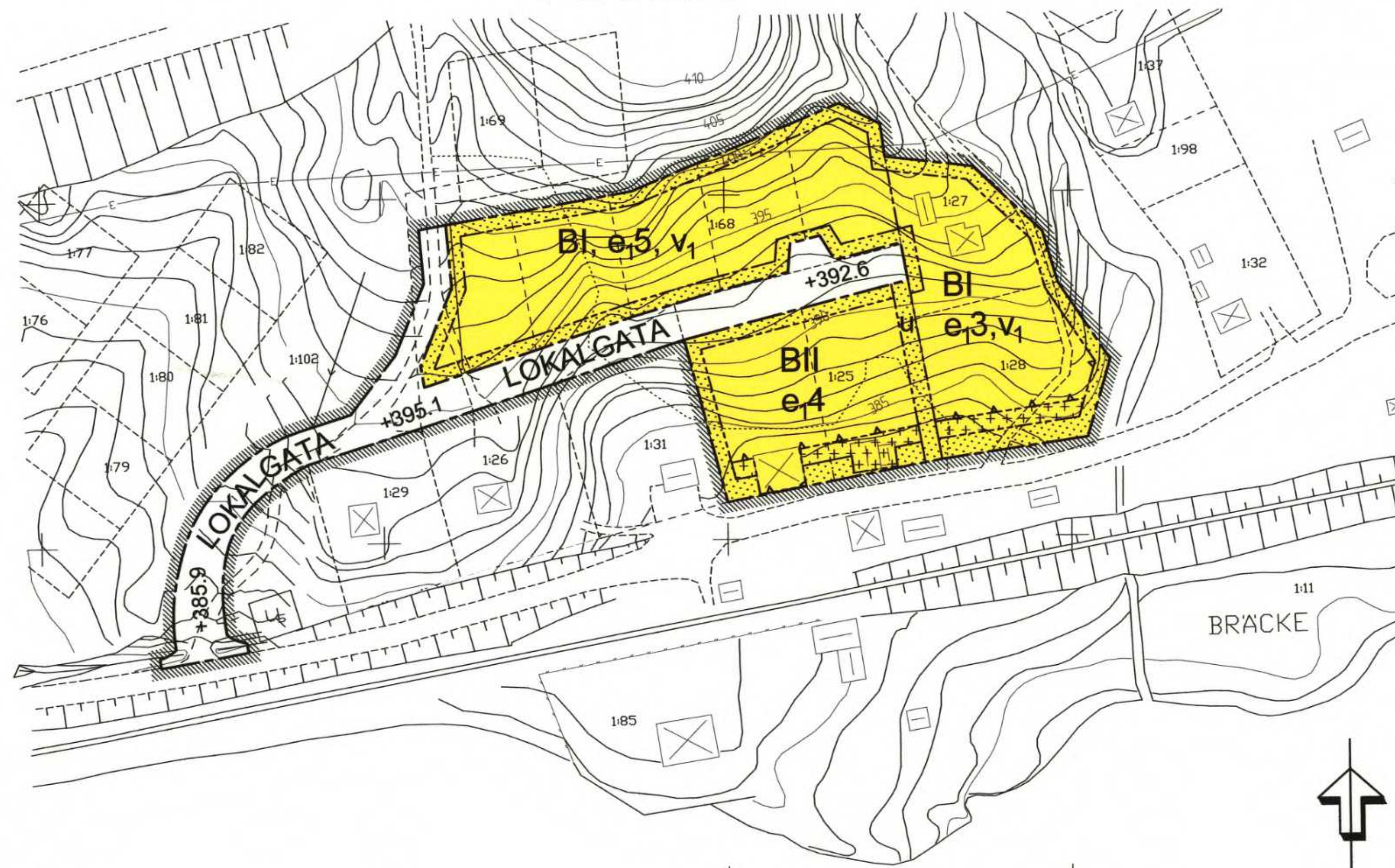
- Mark som icke får bebyggas
 +000.0 Vaghöjd
 Is II Antal våningar
 u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1975 05 15 § 98
Lars LarssonFastställd genom länsstyrelsens be-
slut denna dag, betygat.
Östersund 5.7 1976
Ragnhild RoseniusGrundkarta upprättad fotogrammetriskt år 1973 av
Fastighetsbildningsmyndigheten, Östersunds norra
lantmateridistriktErik Jansson
DistriktslantmätareG. Gunnarsson
Ingenjör

Fastighetsindelningen aktuell 1973-06-01

SKALA 1:1000
0 50 100 M

PLANKARTA

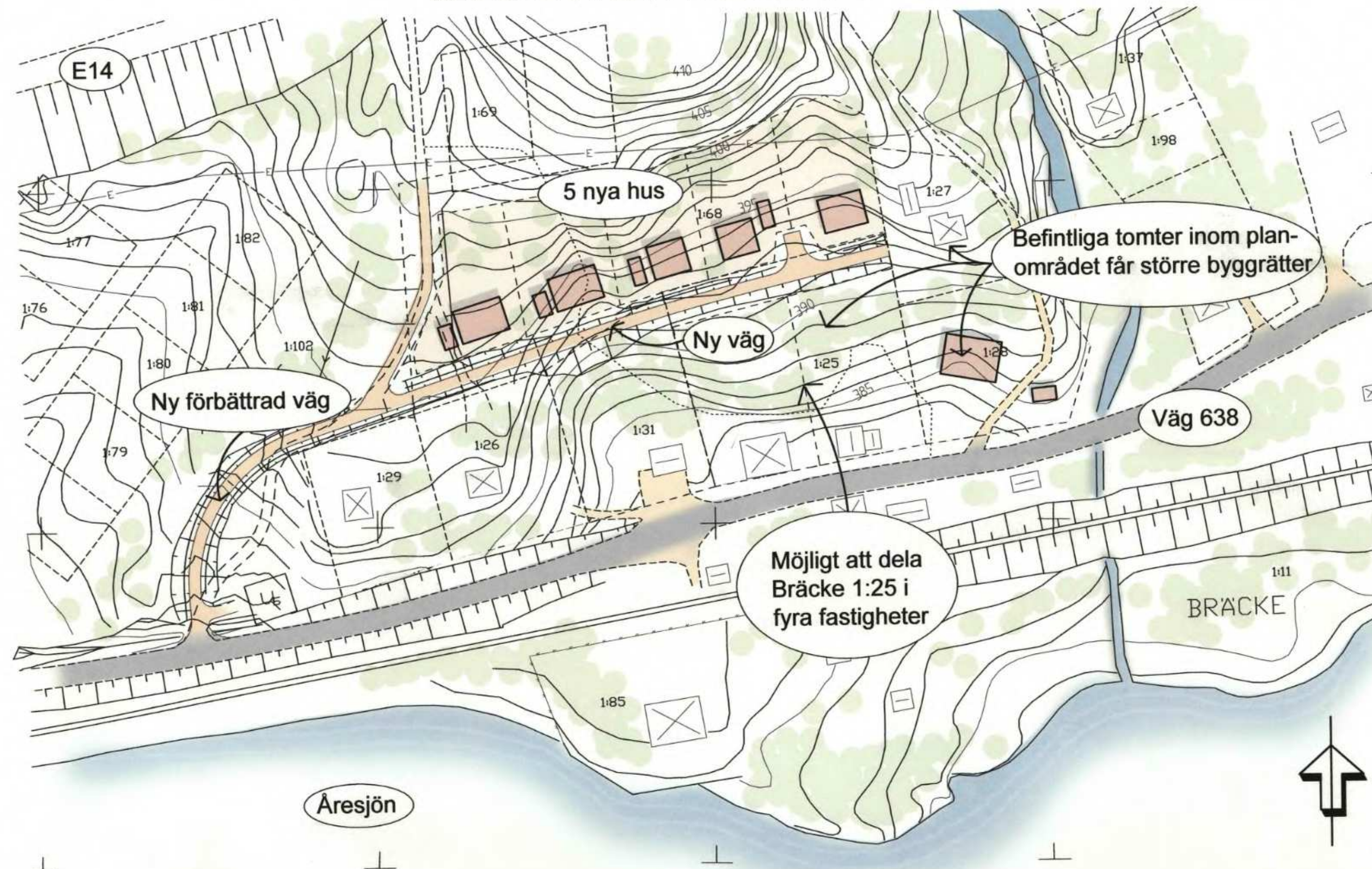


KOORDINATSYSTEM
PLAN: RT 38 5 GON V
HÖJD: RH 00

KARTMATERIAL DIGITALISERAD FRÅN
GRUNDKARTA TILL TIDIGARE
DETALJPLAN DATERAD 1973-07-06

Arcfan
Infrastruktur
Storstråket 15, 831 34 ÖSTERSUND
Telefon 063-515210, Fax 063-515295

ILLUSTRATIONSKARTA



LOKALISERINGSKARTA



Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL).

HANDLINGARNA BESTÅR AV:

- DENNA PLANKARTA MED BESTÄMMELSER SAMT ILLUSTRATIONSKARTA
- PLAN- OCH GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING INKLUSIVE BEHOVS-BEDÖMNING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegränsen ligger i skrafferingens innerkant.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+000.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

UTNYTTJANDEGRAD

e,00 Högsta antal fastigheter. Fastighet får inte ges mindre areal än 850 m². Varje fastighet får bebyggas med en fristående huvudbyggnad med maximalt 200m² byggnadsarea (BYA). Därutöver får ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad på maximalt 30m² BYA byggas. Maximalt två lägenheter per tomt. I gårdsbyggnad/uthus får bostad inte inredas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

UTFORMNING

- I, II Högsta antal våningar - byggnad får ej uppföras till större byggnadshöjd än 4,8 meter respektive 6,5 meter.
- v₁ Suterrängvåning får anordnas utöver angivet våningsantal.

Fasadmaterial ska vara i trä.

Marken får fyllas maximalt 1,5 meter över befintlig mark.

Fasader ska dämpa minst 42dB

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Krav för bygglov

Bygglov får inte ges förrän vägar, vatten och avlopp anlagts fram till respektive tomt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats inom planområdet.

ILLUSTRATIONER

--- Föreslagen fastighetsindelning.

Detaljplan för		
TOMTER FÖR BOSTADSÄNDAMÅL	Beslutsdatum	Instans
TEGEFORS, DEL AV BRÄCKE 1:68, 1:102 M.F.L.	Godkännande	
Duvud, Åre kommun, Jämtlands län	2009-04-28	MBR
Upprättad 2008-12-11	Reviderad 2009-04-28	
	Antagande	
	2009-06-11	KS
	Laga kraft	
	2009-07-08	
Björn Reuterswärd Stadsarkitekt	Helén Karlsson Planarkitekt	
Skala 1:1000 (A1)		
0 10 20 30 40 50 100 m		
		PLAN/2008.28

GRUNDKARTA
Bestämelseversion
upprättad 1988-02
genom utdrag ur primärkarta över
ÄRE (TOTTEN 1:60 mfl.)
i Äre, Äre kommun, Jämtlands län.

FASTIGHETSUTBILDNINGSMYNDIGHETEN
Jämtbygds (lantmäteridistrikt)

ERIK JONSSON
dlm
BROR PERSSON
ing

KOORDINATSYSTEM: Rikets Sgn V 1938
HÖJDSYSTEM: RH00
MÄTLÄSS: III
SKALA: 1:1000
FASTIGHETSREDOVISNING OCH PLANBILD efter 1988-02-05
DNR 22 1883 26

Ant.
Detaljredovisningen gjord för enbart inom område
avsett att planändras.
Redovisning av höjdnivåer enligt 1972 års
flyktografiering.



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
- Utgående områdesgräns
Utgående bestämmelsegräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast anvisad användning och utformning är tillåten.

- 1 Användning av allmän plats
GENOMFART Genomfartstrafik
HUVUDGATA Trafik mellan områden
LOKALGATA Lokal fordonstrafik samt gång och cykeltrafik
GÅGATA Gångtrafik, inlastning
NATUR Naturområde, befintlig vegetation sparas
SKYDD1 Skydd mot störning, vall, staket, plantering
SKYDD2 Skydd mot störning, plank

2 Användning av kvartersmark

- B Bostäder
BH1 Bostäder med handel i markplan. Ej livsmedelshandel
BH2 Bostäder med handel i markplan. Livsmedelshandel på högst 600 m² lokalarea
E Tekniska anläggningar
H Handel
N Skidbacke med lift
P Parkering

3 Utformning av allmänna platser

- Gång Gångväg +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

4 Utnyttjandegrad

- e1000 Största bruttoarea i m² ovan mark
e200 Högsta antal lägenheter
e3 Högst 40 % av fastighetens areal får bebyggas

5 Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
Marken skall vara tillgänglig för skidbro med minsta fri höjd över vägplanet av 4,7 m.
Marken skall vara tillgänglig för skibro med minsta fri höjd över vägplanet av 4,0 m.
Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och servicetrafik med minsta fria höjd över vägplanet av 4,2 m.
Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och servicetrafik med minsta fria höjd över vägplanet av 3,0 m.
Marken skall vara tillgänglig för vägbro med minsta fri höjd över vägplanet av 4,7 m.

6 Markens anordnande

- Utfart för ej anordnas
gästparkering Parkeringsplats för gäster skall finnas

7 Placering, utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter
Högsta antal våningar
Endast friliggande eller sammanbyggda hus
Suterängvåning får anordnas
Vind får inte inredas

8 Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.
Annan huvudman Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkartebeteckningar:

- Fastighetsgräns
Registreringsnummer för fastighet
Byggnad
Nivåkurvor
Väg
- Avvägd gathöjd
Staket
Vatten- och avlopp i mark
El-ledning ovan mark

Planen är upprättad enligt Plan- och Byggnadslagen (PBL).
Instans Datum

Godkänd för samråd
Godkänd för utställning 1988-02-23
Godkänd för antagande 1989-01-17
Antagen av kommunfullmäktige 1989-06-13
Vunnit laga kraft 1989-07-13

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR TEGEFJÄLL CENTRUM

DEL AV TOTTEN 1:60 MFL
ÄRE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

Upprättad av
Datum 1988-03-28
Planförfattare

VBB-arkitekter i Falun
Rev 1988-11-20

Ritad av

Ark SAR Hans Göran Skogsjö
Monica Gabrielsson