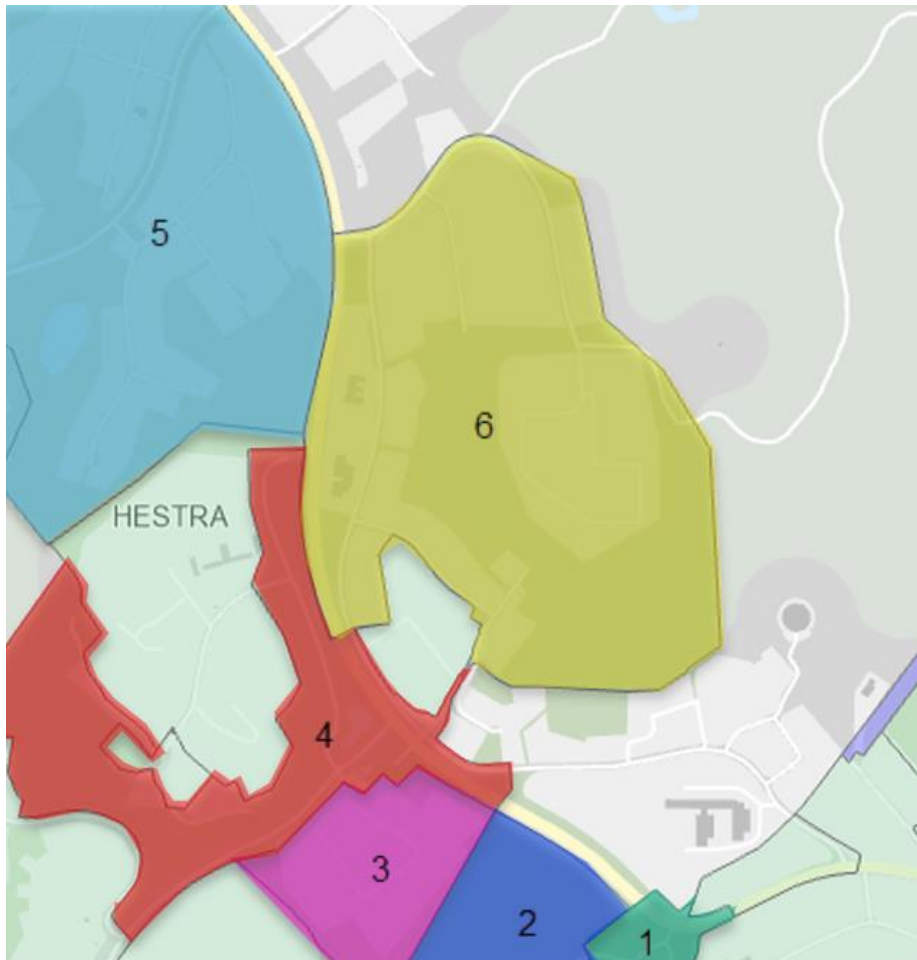


Berörda detaljplaner

Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner



Nr	Namn	Delområde ¹ och berörd sektion väg- /järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark- anspråk ^{1, 2}	Överensstäm- mer med väg- /järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
1	P177	1a 0/000-0/050	Allmän plats, Gatumark	Vägrätt	Ja	-	Nej
		1b 0/000-0/050	Allmän plats, Gatumark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
2	P1108	2a 0/050-0/080 0/095-0/200 0/213-0/219	Allmän plats, Natur	Vägrätt	Ja	-	Nej
		2b 0/050-0/230	Allmän plats, Natur	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
3	P657	3a 0/280-0/340	Allmän plats, Park	Vägrätt	Ja	-	Nej
		3b 0/260-0/355	Allmän plats, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Nr	Namn	Delområde ¹ och berörd sektion väg- /järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark- anspråk ^{1, 2}	Överensstäm- mer med väg- /järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
4	P925	4a 0/250-0/375 0/379-0/405 0/424-0/625	Allmän plats, Huvudgata	Vägrätt	Ja	-	Nej
		4b 0/375-0/379	Allmän plats, Gång- och cykelväg	Vägrätt	Ja	-	Nej
		4c 0/387-0/403 0/300-0/340	Allmän plats, Park	Vägrätt	Ja	-	Nej
		4d 0/429-0/438 0/615-0/650 0/670-0/730	Allmän plats, Natur	Vägrätt	Ja	-	Nej
		4e 0/250-0/280 0/345-0/375	Allmän plats, Huvudgata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Nr	Namn	Delområde ¹ och berörd sektion väg- /järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark- anspråk ^{1, 2}	Överensstäm- mer med väg- /järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
		0/379-0/385 0/403-0/407 0/420-0/429 0/440-0/570					
		4f 0/375-0/379	Allmän plats, Gång- och cykelväg	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
		4g 0/379-404 0/280 - 0/375	Allmän plats, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
		4h 0/429-0/525 0/540-0/765 0/680-0/765	Allmän plats, Natur	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Nr	Namn	Delområde ¹ och berörd sektion väg- /järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark- anspråk ^{1, 2}	Överensstäm- mer med väg- /järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
		4i 0/680-0/765	Begränsning av markens bebyggande Y - marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
5	P655	5a 0/825-0/940 0/945-1/030 1/070-1/075 1/078-1/160	Allmän plats, Park	Vägrätt	Ja	-	Nej
		5b 1/150-1/255 1/265-1/27	Specialområde: Område för bullerskyddsvall	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
		5c 0/795-1/150 1/310-1/315	Allmän plats, Park	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
		5d 1/150-1/315	Specialområde: Område för bullerskyddsvall	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Nr	Namn	Delområde ¹ och berörd sektion väg- /järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av mark- anspråk ^{1, 2}	Överensstäm- mer med väg- /järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
		5e 1/030–1/305	Kvartersmark bostäder, prickad	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
6	P318	6a 0/540–0/650 0/790–0/850	Specialområde: Område för gatutrafikändamål (Ta)	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
		6b 0/540–0/570 0/765–0/820	Specialområde: Område för gatutrafikändamål (Ta)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

1) Behöver ej redovisas om detaljplanen avses ändras eller upphävas.

2) Anges som vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut, eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.

3) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.

4) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.

5) Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3.

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde och berörd sektion väg- /järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
1	1a 0/000–0/050	108 m ²	Allmän plats, Gatumark	Byggrätt för tre huskroppar (trebostadshus) Allmän plats: vägmark	Området berör detaljplanen med slänter från väganläggningen vilket överensstämmer med syftet i detaljplanen.	-
2	2a 0/050–0/080 0/095–0/200 0/213–0/219	368 m ²	Allmän plats, Natur	Möjliggöra bostadsbebyggande inom Hestra kv 3 samt att planlägga natur- och rekreationsområdet Bytorpsparken och Byttorps idrottsplats.	Området berör detaljplanen med slänter från väganläggningen vilket överensstämmer med syftet i detaljplanen.	-
3	3a 0/280–0/340	63 m ²	Allmän plats, Park	Radhus, grupphusområde med sammanbyggda småhusenheter A-yta, allmänt ändamål	Området berör detaljplanen med gång- och cykelväg vilket överensstämmer med Boverkets definition av utnyttjande av park.	-

Nr	Delområde och berörd sektion väg- /järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
				Möjliggöra kommunal och offentlig verksamhet, bostadsplan och allmännytta		
4	4a 0/250-0/375 0/379-0/405 0/425-0/540	557 m ²	Allmän plats, Huvudgata	Skapa en trafiksäker planskild gång- och cykelväg på bro över Alingsåsvägen samt en ny anslutning av Symfonigatan till Alingsåsvägen.	Området berör detaljplanen med slänter från väganläggningen vilket överensstämmer med syftet i detaljplanen.	-
	4b 0/375-0/379	6 m ²	Allmän plats, Gång- och cykelväg	Planen avser också att bevara naturmark och äldre byggnader mellan kvarteren Solosången-	Området berör detaljplanen med gång- och cykelväg vilket överensstämmer med Boverkets definition av utnyttjande av park.	-
	4c 0/387-0/403	64 m ²	Allmän plats, Park	kvarteren Solosången-	Området berör detaljplanen med slänter från väganläggningen vilket överensstämmer med	-

Nr	Delområde och berörd sektion väg- /järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
				Gångglåten och kvarteren Sibelius-Nielsen.	Boverkets definition av utnyttjande av park.	
	4d 0/429-0/438 0/610-0/645 0/670-0/730	384 m ²	Allmän plats, Natur		Området berör detaljplanen med gång- och cykelväg med tillhörande slänter och yta för underhåll bakom stödmur vilket överensstämmer med Boverkets definition av utnyttjande av natur.	-
5	5a 0/825-0/940 0/945-0/980 1/085-1/160	580 m ²	Allmän plats, Park	Storskalig småhusbebyggelse Möjliggörande för fristående villor på området Villaplan	Området berör detaljplanen med slänter från väganläggningen vilket överensstämmer med Boverkets definition av utnyttjande av park.	-

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
5	5b 1/150–1/255 1/265–1/275	192 m ²	Specialområde: Område för bullerskyddsvall	Området berör detaljplanen med slänter från väganläggningen	Villaplan	Avvikelsen innebär endast en justering av släntens utformning utan att höjd eller funktion förändras. Vid en samlad bedömning motverkas därför inte detaljplanens syfte.	-
6	6a 0/540–0/620 0/790–0/850	368 m ²	Specialområde: Område för gatutrafikändamål (Ta)	Området berör detaljplanen med slänter från väganläggningen vilket överensstämmer	Möjliggöra storskalig bebyggelse, fristående småhus och till viss del radhus, bostadsändamål i	Vid en samlad bedömning bedöms avvikelserna vara av begränsad omfattning och förenliga med detaljplanens intentioner. Åtgärderna påverkar inte planens huvudsakliga	-

Nr	Delområde och berörd sektion väg- /järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
				med syftet i detaljplanen.	storskalig omfattning. Handelsområde till liten del	användning, struktur eller funktion. Detaljplanens syfte motverkas därmed inte.	

Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
1	1948-04-09		1b 0/000-0/050	90 m ²	Allmän plats, Gatumark	Väg Fjällgatan samt väg 180 inklusive anslutande slänter och angränsande vegetation.
2	Okänt		2b 0/050-0/230	369 m ²	Allmän plats, Natur	Slänt anslutande väg 180 och angränsande vegetation.
3	1976-04-12		3 b 0/260-0/355	2 111 m ²	Allmän plats, Park	Område med nyligen rivna flerfamiljshus inklusive tillhörande gräsytor.
4	1996-11-14		4e 0/250-0/280 0/345-0/375 0/379-0/385 0/403-0/407 0/420-0/429 0/440-0/540	364 m ²	Allmän plats, Huvudgata	Anslutande slänt Symfonigatan.

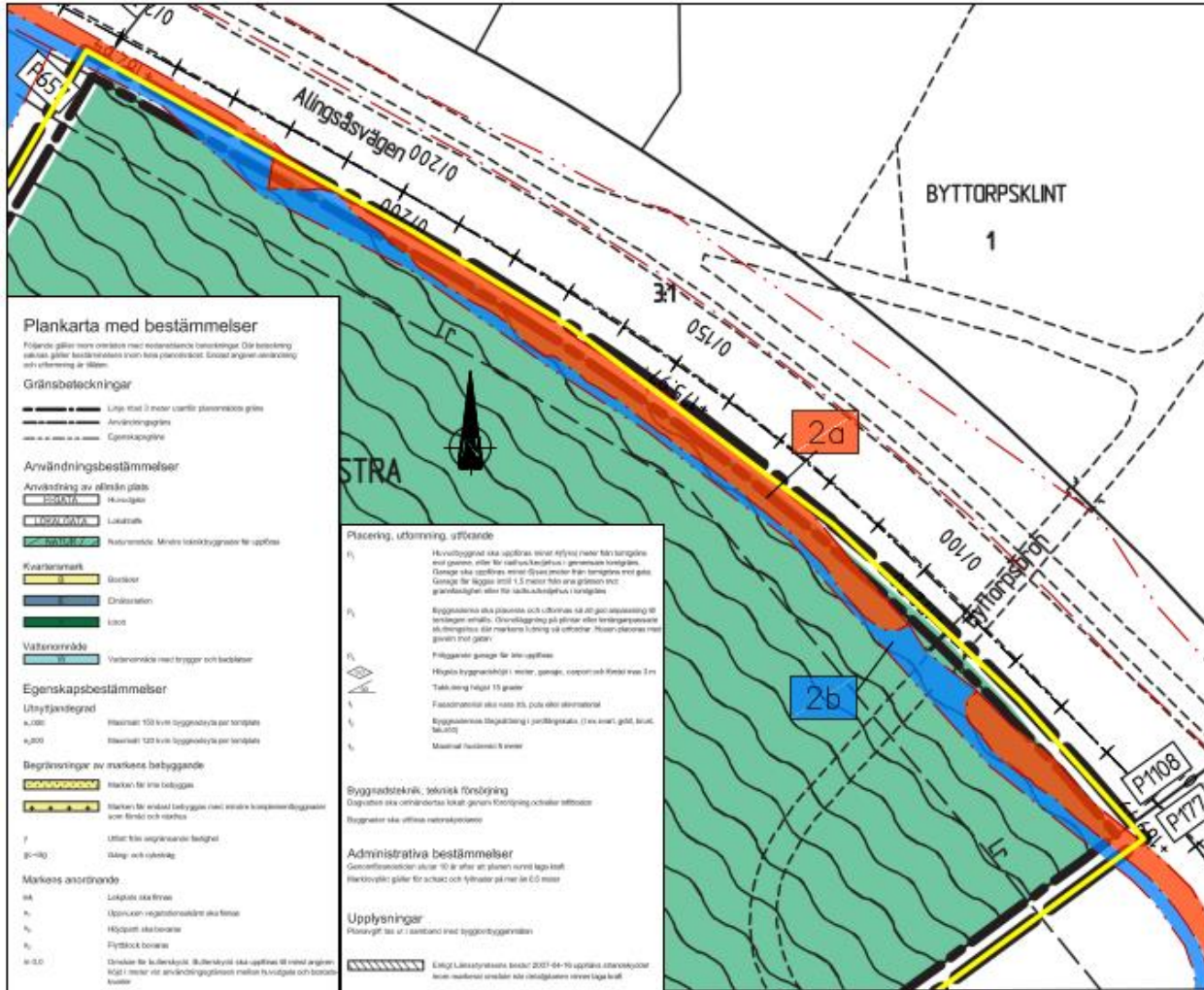
Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
			4f 0/375-0/379	24 m ²	Allmän plats, Gång- och cykelväg	Gång- och cykelvägsbro över väg 180.
			4g 0/350-0/404	100 m ²	Allmän plats, Park	Grönyta belägen mellan väg 180, Symfonigatan samt gång- och cykelvägsbro.
			4h 0/429-0/525 0/540-0/765	2 031 m ²	Allmän plats, Natur	Vegetationsområde beläget intill slänt längs väg 180.
			4i 0/680-0/765	564 m ²	Begränsning av markens bebyggande Y - marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter	Tidigare anslutning mellan väg 180 och Serenadgatan. Nuvarande belagda väg saknar trafik och framkomligheten begränsas av avspärrningsblock i betong.

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
5	1976-02-13		5c 0/795-1/150	745 m ²	Allmän plats, Park	Vegetationsområde med inslag av berg beläget intill slänt längs väg 180.
			5d 1/150-1/315	211 m ²	Specialområde: Område för bullerskyddsvall	Vegetationsområde beläget intill slänt längs väg 180.
			5e 1/140-1/280	272 m ²	Kvartersmark bostäder, prickad	Tomtmark
6	1966-06-30		6b 0/540-0/600 0/820-0/845	38 m ²	Specialområde: Område för gatutrafikändamål (Ta)	Slänt längs väg 180.

Urklipp från respektive detaljplan



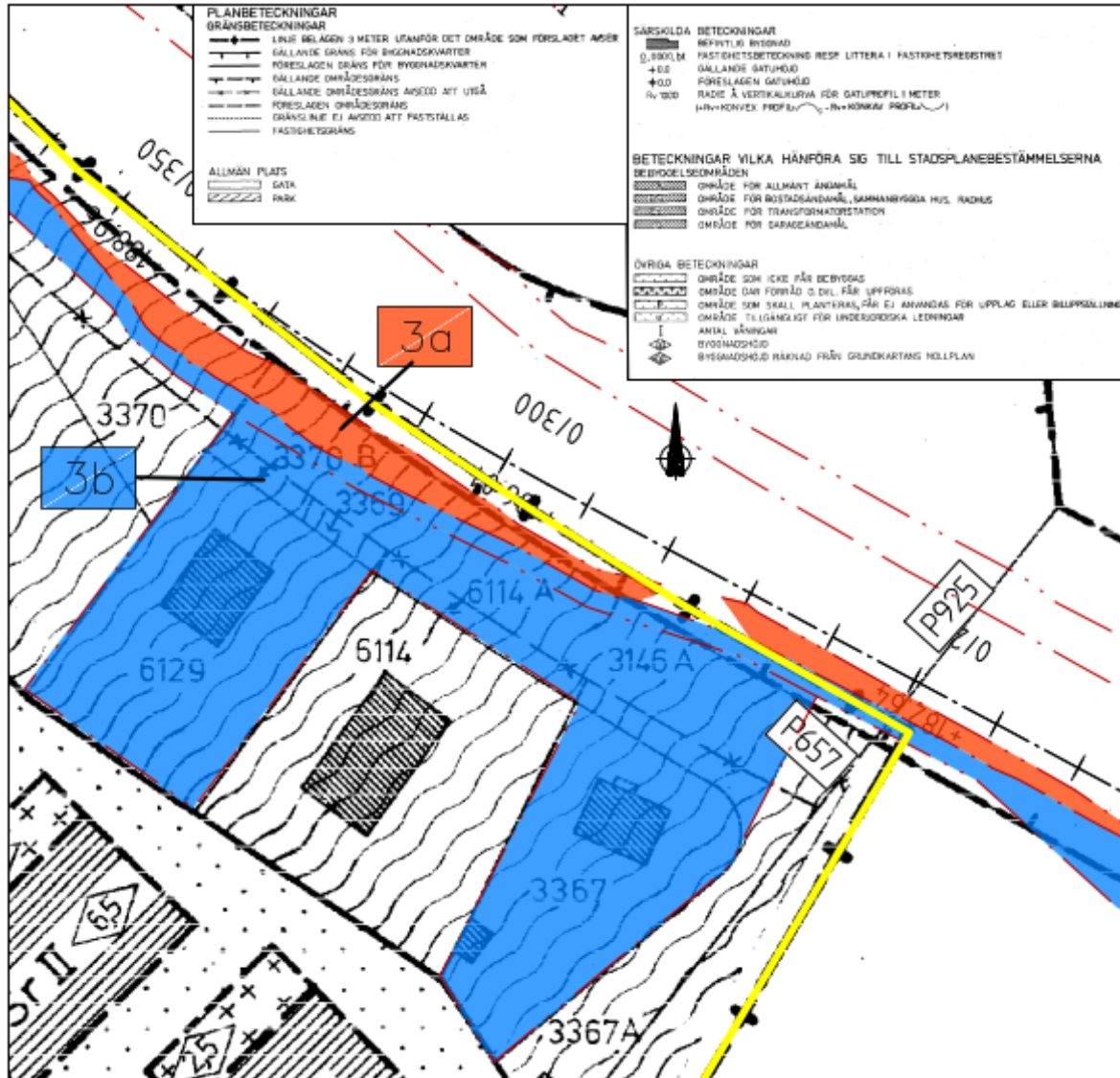
Utdrag från detaljplan 1.
Detaljplanegräns (gul linje),
markanspråk för nytt vägområde med
vägrätt (rött område) och markanspråk
för tillfällig nyttjanderätt (blått
område)



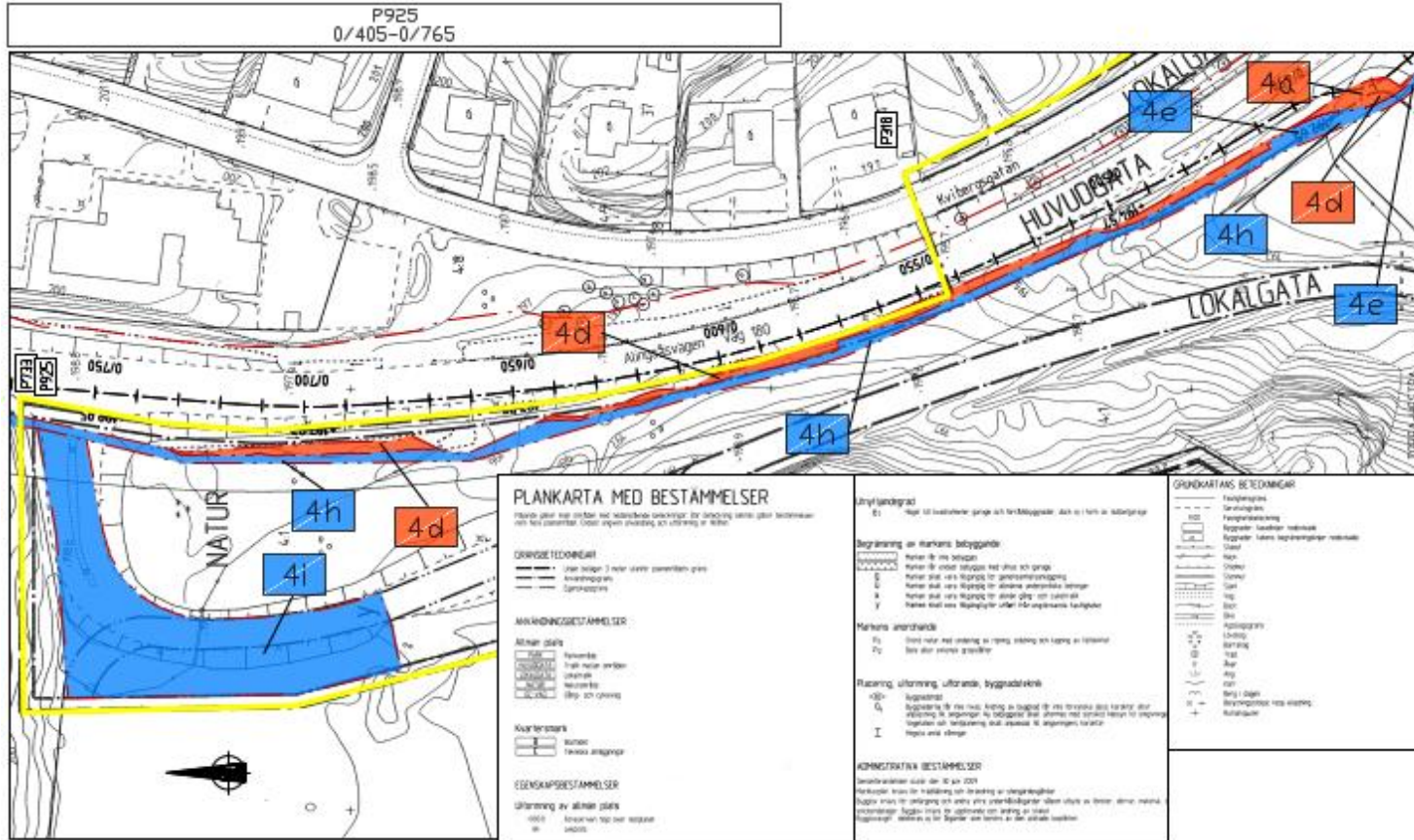
Utdrag från detaljplan 2.
Detaljplanegräns (gul linje), markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (rött område) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blått område)

Skapat av
Andrea Olsson, IVrv2

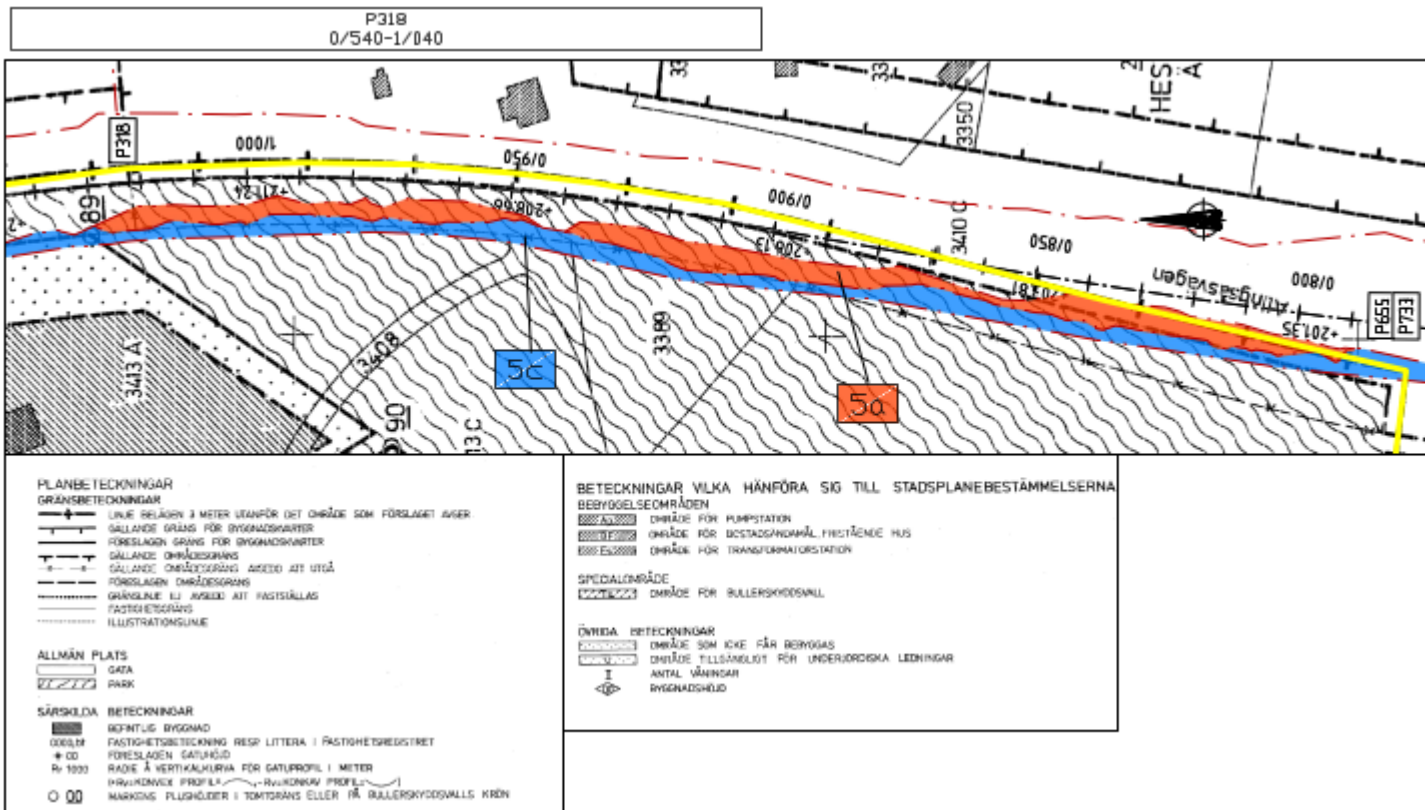
Dokumentdatum
2026-04-27



Utdrag från detaljplan 3.
 Detaljplanegräns (gul linje), markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (rött område) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blått område)



Utdrag från detaljplan 4 del 2 0/405 – 0/765. Detaljplanegräns (gul linje), markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (rött område) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blått område)

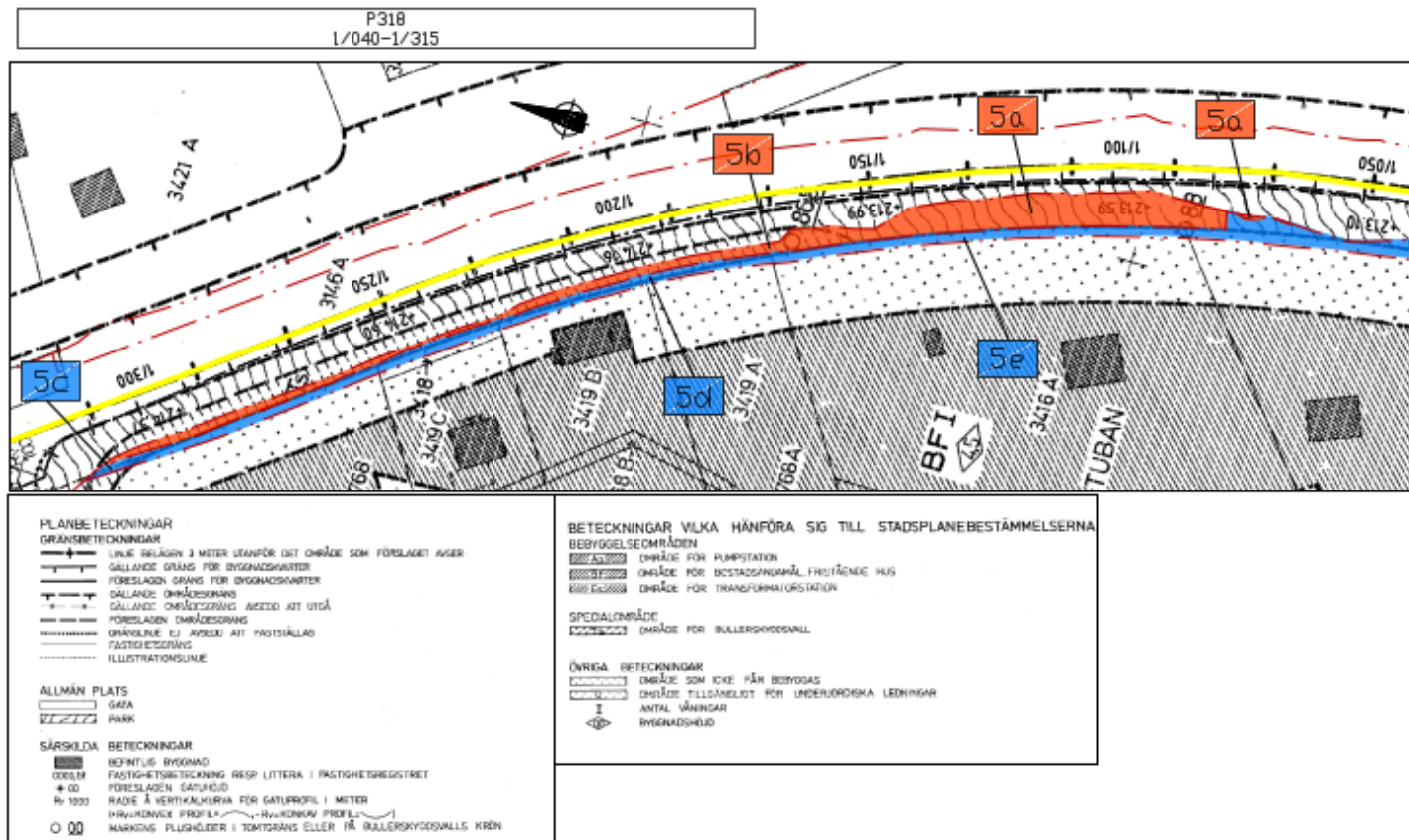


Utdrag från detaljplan 5 del 1
0/540 – 1/040.

Detaljplanegräns (gul linje),
markanspråk för nytt vägområde
med vägrätt (rött område) och
markanspråk för tillfällig
nyttjanderätt (blått område)

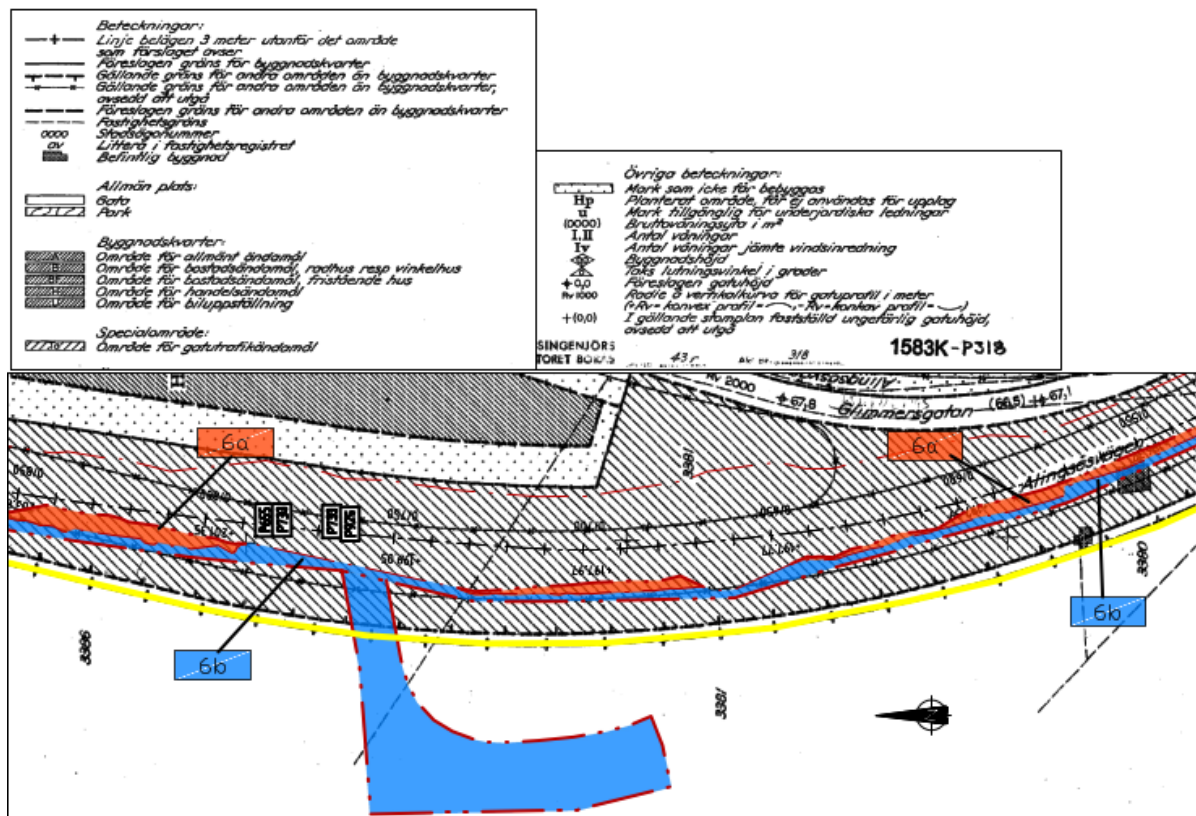
Utdrag från detaljplan 5 del 2
1/040 – 1/315.

Detaljplanegräns (gul linje),
markanspråk för nytt vägområde
med vägrätt (rött område) och
markanspråk för tillfällig
nyttjanderätt (blått område)



Skapat av
Andrea Olsson, IVrvv2

Dokumentdatum
2026-04-27



Utdrag från detaljplan 6.
Detaljplanegräns (gul linje), markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (rött område) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (blått område)

Dokumentegenskaper: Skapat av Andrea Olsson, IVrvv2 Ärendenummer TRV 2025/135436, Dokumentdatum 2026-04-27, Konfidentialitetsnivå [Konfidentialitetsnivå], Dokumenttyp PM.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.