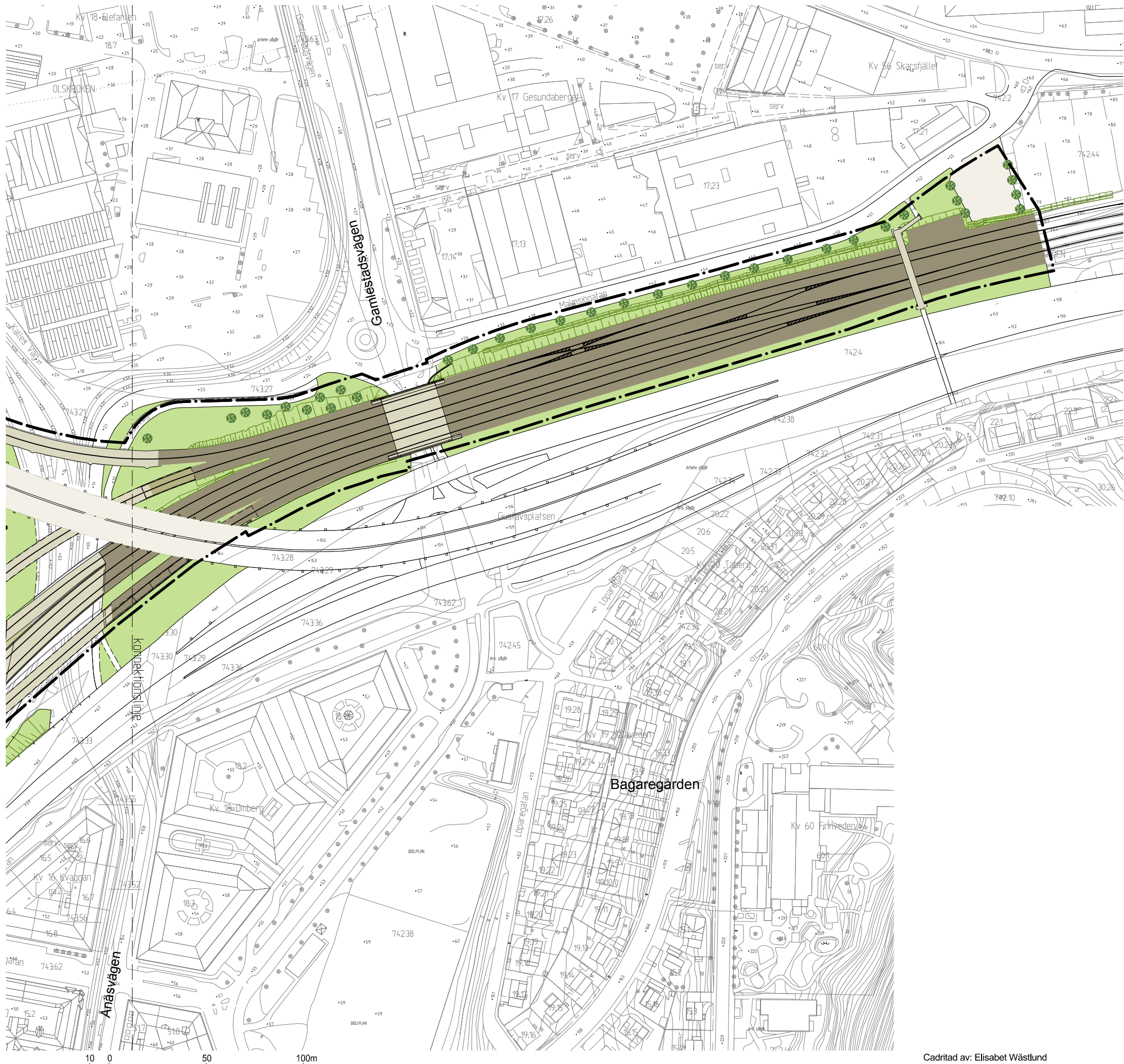
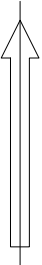




Skala 1 :1000 A1 (1:2000 A3)

Cadritad av: Elisabet Wästlund



BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Spår på mark
- Tråg
- Bro
- Byggnad
- Skärmtak

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsrets



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för utökning av
bangården i Olskroken
inom stadsdelarna Bagaregården,
Olskroken och Gullbergsvass i
Göteborg

Göteborg 2015-10-27

Birgitta Löf
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt



10 0 50 100m
Skala 1 :1000 A1 (1:2000 A3)

Cadritad av: Elisabet Wästlund

BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Spår på mark
- Tråg
- Bro
- Byggnad
- Skärmtak

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådskrets



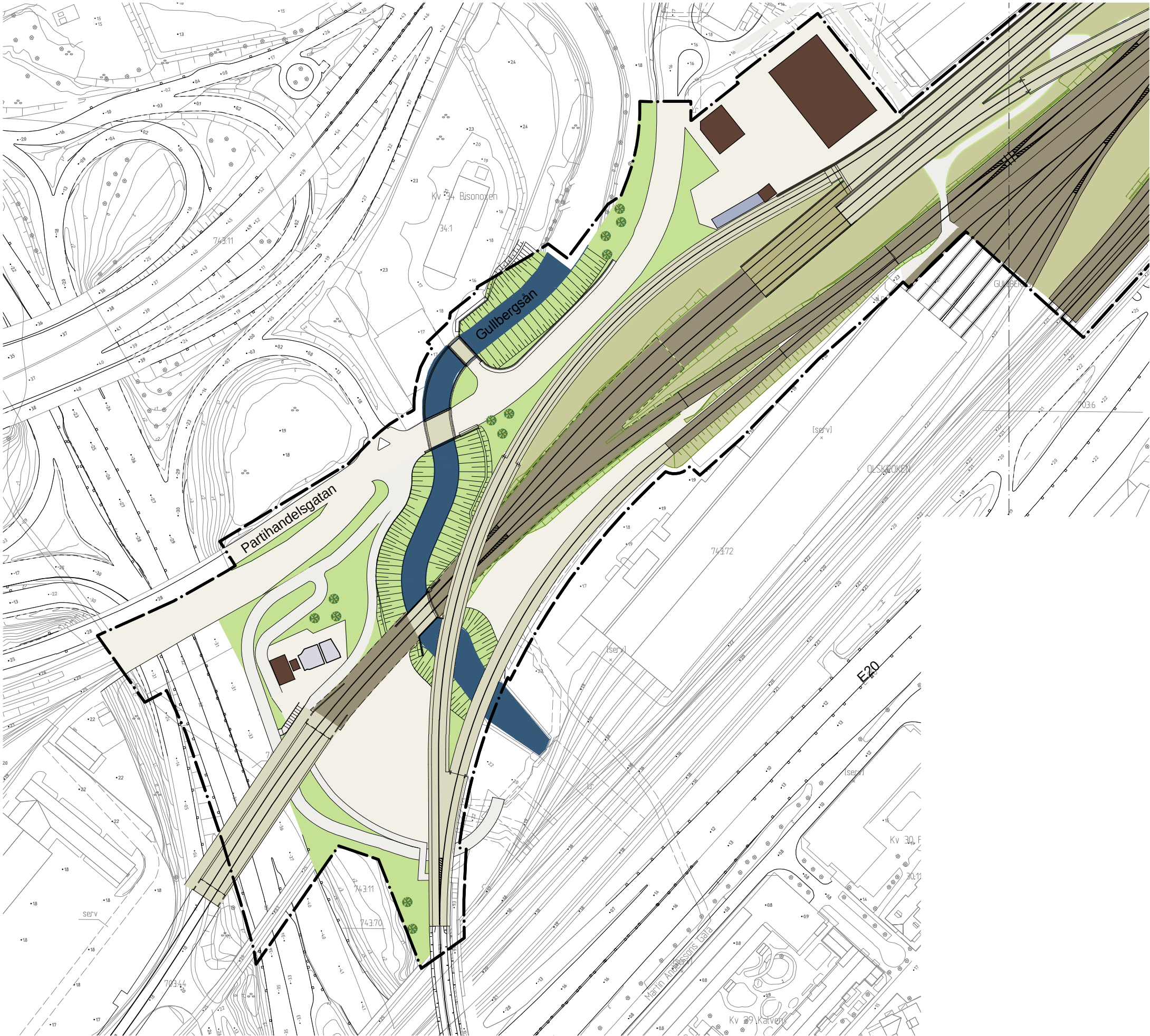
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för utökning av
bangården i Olskroken
inom stadsdelarna Bagaregården,
Olskroken och Gullbergsvass i
Göteborg

Göteborg 2015-10-27

Birgitta Löf
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt



10 0 50 100m
Skala 1 :1000 A1 (1:2000 A3)

Cadritad av: Elisabet Wästlund

BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Spår på mark
- Tråg
- Bro
- Byggnad
- Skärmtak

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådskrets



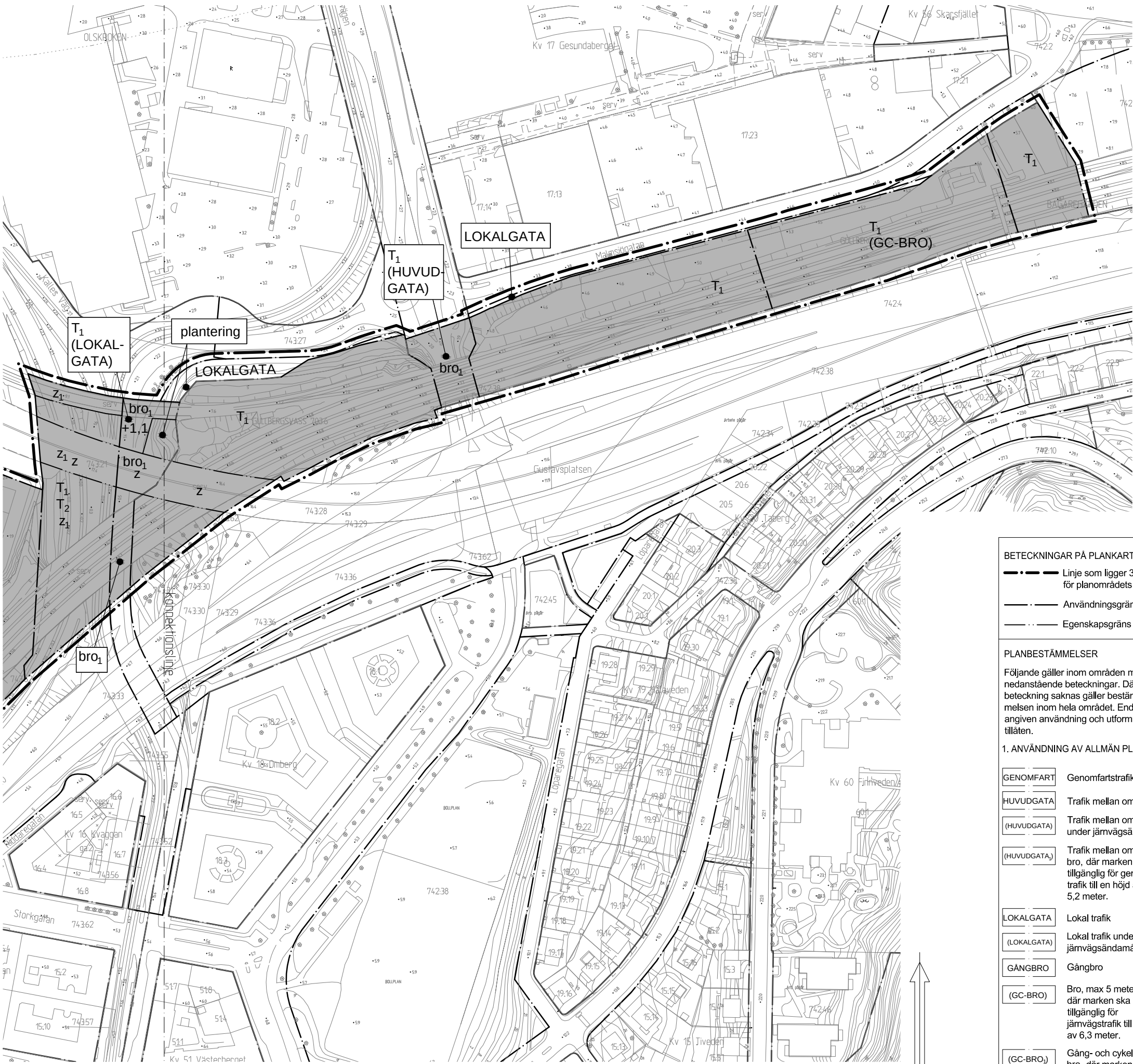
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för utökning av
bangården i Olskroken
inom stadsdelarna Bagaregården,
Olskroken och Gullbergsvass i
Göteborg

Göteborg 2015-10-27

Birgitta Löf
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt



10 0 50 100m
Skala 1 :1000 A1 (1:2000 A3)

Cadritad av: Elisabet Wästlund

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART** Genomfartstrafik
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- (HUVUDGATA)** Trafik mellan områden under järnvägsändamål
- (HUVUDGATA)** Trafik mellan områden på bro, där marken ska vara tillgänglig för genomfartstrafik till en höjd av 5,2 meter.
- LOKALGATA** Lokal trafik
- (LOKALGATA)** Lokal trafik under järnvägsändamål
- GÅNGBRO** Gångbro
- (GC-BRO)** Bro, max 5 meter bred, där marken ska vara tillgänglig för järnvägstrafik till en höjd av 6,3 meter.
- (GC-BRO)** Gång- och cykeltrafik på bro, där marken ska vara tillgänglig för genomfartstrafik till en höjd av 5,2 meter.

- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- SKYDD** Skyddsmur får uppföras
- NATUR** Naturmark
- PARK** Parkmark
- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 - C₁H₁** Service och restaurang
 - E** Teknisk anläggning
 - J** Industri, service för områdets behov, dock ej detaljhandel med livsmedel
 - T** Trafik
 - T₁** Järnvägsändamål
 - T₂** Spårvägs- och busstrafik
 - (T₁)** Järnvägstrafik över allmän plats
- 3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE**
 - W** Öppet vattenområde
 - W₁** Öppet vattenområde där bro får uppföras och där stabilitetshöjande åtgärder får utföras
 - (W₁)** Öppet vattenområde under allmän plats där bro får uppföras och där stabilitetshöjande åtgärder får utföras
- 4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
 - bro₁** Bro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 4,7 m
 - plantering** Gatuplantering
 - slänt** Slänt
 - mur** Mur får uppföras
- 5. UTNYTTJANDEGRAD**
 - e 300** Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- 6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - Byggnad får inte uppföras
 - Skärmtak får uppföras
 - Marken ska vara tillgängliga för allmänna underjordiska ledningar
 - Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en maximal bredd om 2 meter
 - Vägbro med fri höjd för spårtrafik på minst 6,2 meter
 - Järnvägsbro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 6,3 m
- 7. MARKENS ANORDNANDE**
 - Föreskriven markhöjd över nollplanet
 - Marken ska anordnas med en lutning på 1:2,5 mot ån
 - Brostöd får uppföras
 - Parkering får anläggas
 - Körbar utfart får inte anordnas
- 8. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
 - Högsta byggnadshöjd i meter
- 9. STÖRNINGSSKYDD**
 - Skydd får uppföras
 - Verksamheter får inte vara störande för omgivningen
- 10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 - Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för utökning av bangården i Olskroken inom stadsdelarna Bagaregården, Olskroken och Gullbergsvass i Göteborg

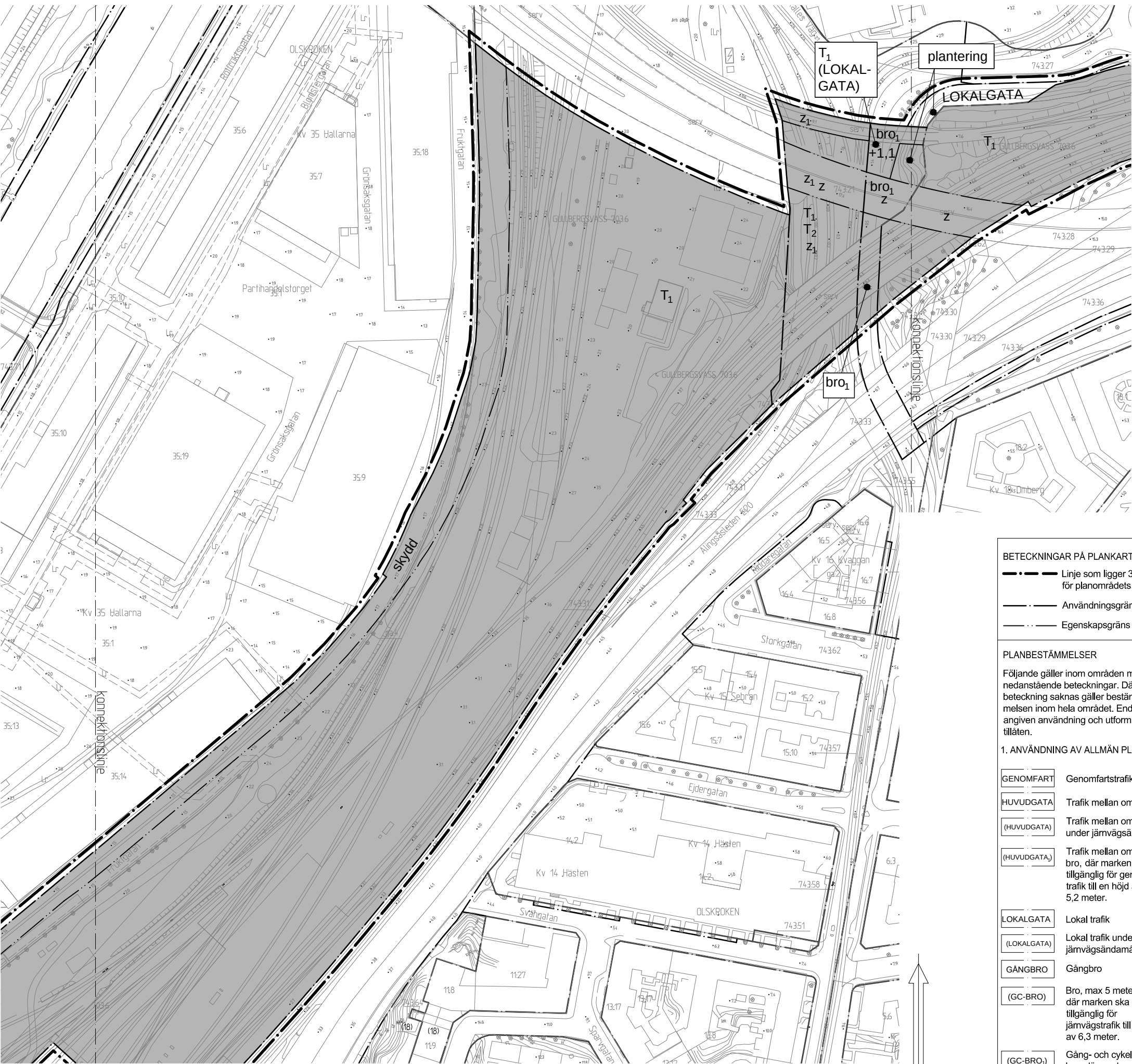
Göteborg 2015-10-27

Birgitta Lööf
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt

PLANKARTA 1

2 - XXXX



10 0 50 100m
Skala 1 :1000 A1 (1:2000 A3)

Cadritad av: Elisabet Wästlund

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART** Genomfartstrafik
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- (HUVUDGATA)** Trafik mellan områden under järnvägsändamål
- (HUVUDGATA)** Trafik mellan områden på bro, där marken ska vara tillgänglig för genomfarts- trafik till en höjd av 5,2 meter.
- LOKALGATA** Lokal trafik
- (LOKALGATA)** Lokal trafik under järnvägsändamål
- GÅNGBRO** Gångbro
- (GC-BRO)** Bro, max 5 meter bred, där marken ska vara tillgänglig för järnvägstrafik till en höjd av 6,3 meter.
- (GC-BRO₂)** Gång- och cykeltrafik på bro, där marken ska vara tillgänglig för genomfarts- trafik till en höjd av 5,2 meter.

- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- SKYDD** Skyddsmur får uppföras
- NATUR** Naturmark
- PARK** Parkmark

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C₁H₁** Service och restaurang
- E** Teknisk anläggning
- J** Industri, service för områdets behov, dock ej detaljhandel med livsmedel
- T** Trafik
- T₁** Järnvägsändamål
- T₂** Spårvägs- och busstrafik
- (T₁)** Järnvägstrafik över allmän plats

3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W** Öppet vattenområde
- W₁** Öppet vattenområde där bro får uppföras och där stabilitetshöjande åtgärder får utföras
- (W₁)** Öppet vattenområde under allmän plats där bro får uppföras och där stabilitetshöjande åtgärder får utföras

4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- bro₁** Bro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 4,7 m
- plantering** Gatuplantering
- slänt** Slänt
- mur** Mur får uppföras

5. UTNYTTJANDEGRAD

- e 300** Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samråds-krets

GRUNDKARTAN

- Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
- Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för utökning av bangården i Olskroken inom stadsdelarna Bagaregården, Olskroken och Gullbergsvass i Göteborg

Göteborg 2015-10-27

Birgitta Lööf
Planchef

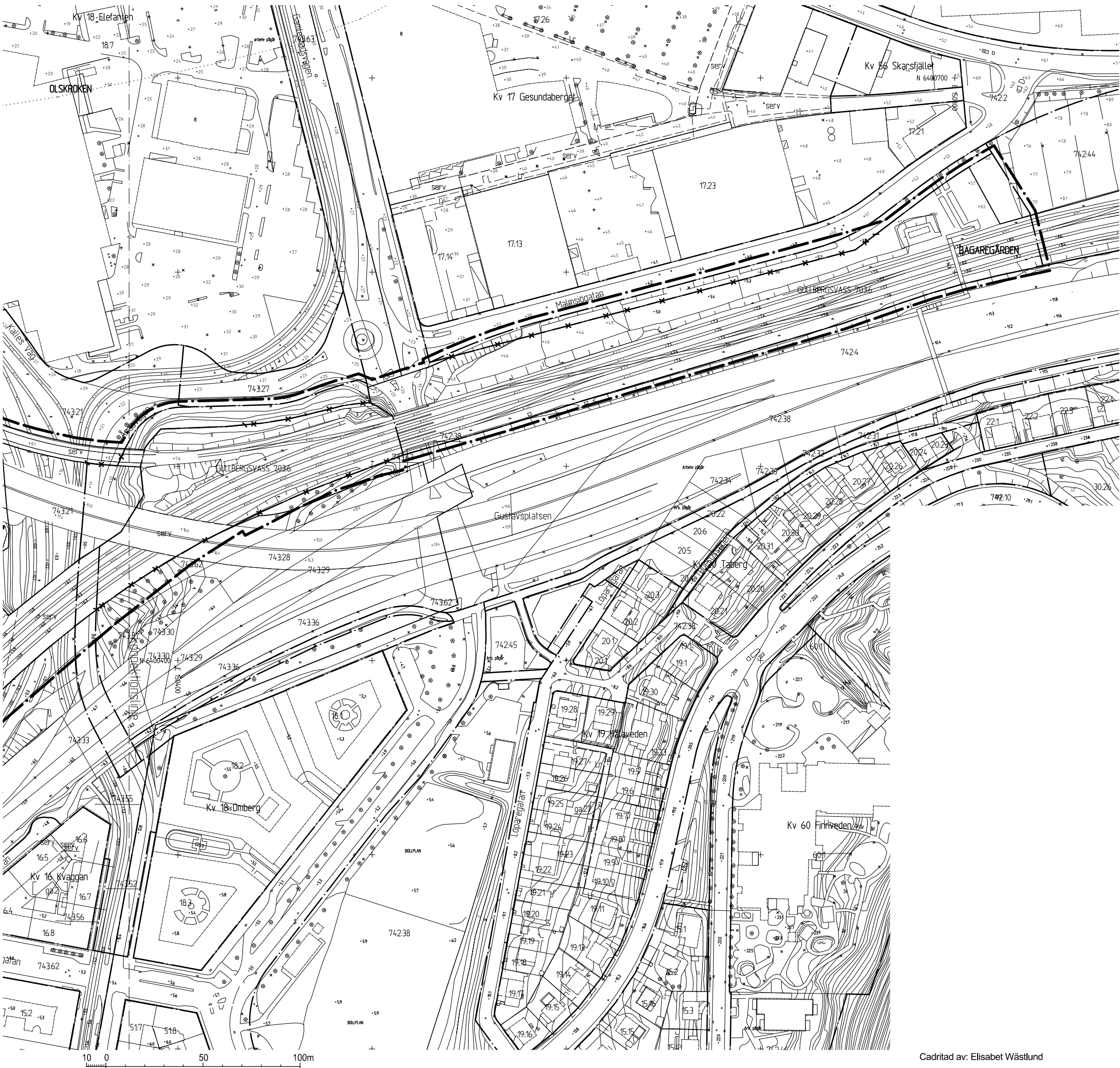
Emir Aganovic
Planarkitekt

6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Byggnad får inte uppföras
 - Skärmtak får uppföras
 - Marken ska vara tillgängliga för allmänna underjordiska ledningar
 - Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en maximal bredd om 2 meter
 - Vägbro med fri höjd för spårtrafik på minst 6,2 meter
 - Järnvägsbro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 6,3 m
7. MARKENS ANORDNANDE
- Föreskriven markhöjd över nollplanet
 - Marken ska anordnas med en lutning på 1:2,5 mot än
 - Brostöd får uppföras
 - Parkering får anläggas
 - Körbar utfart får inte anordnas
8. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- Högsta byggnadshöjd i meter
9. STÖRNINGSSKYDD
- skydd
 - Verksamheter får inte vara störande för omgivningen
10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



Cadritad av: Elisabet Wästlund





Cadritad av: Elisabet Wästlund

BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samråds-krets

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Avd.chef



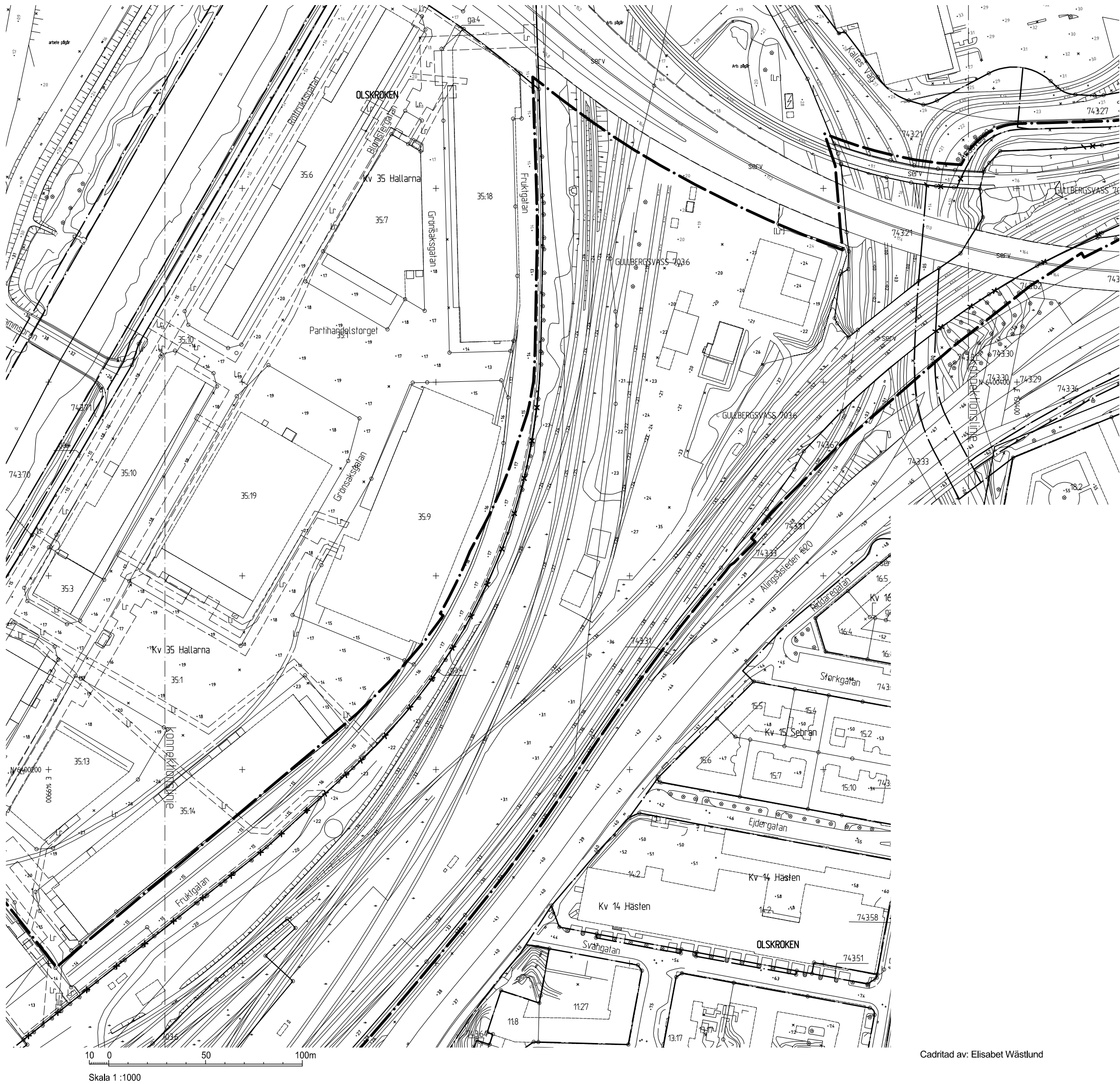
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för utökning av bangården i Olskroken inom stadsdelarna Bagaregården, Olskroken och Gullbergsvass i Göteborg

Göteborg 2015-10-27

Birgitta Löf
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt



Cadritad av: Elisabet Wästlund

- BETECKNINGAR
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns som behålls
 - Användningsgräns som utgår
 - Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

- SAMRÅDSHANDLING
- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsrets

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för utökning av
bangården i Olskroken
inom stadsdelarna Bagaregården,
Olskroken och Gullbergsvass i
Göteborg**

Göteborg 2015-10-27

Birgitta Löf
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt

