

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTA**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Illustrerad järnvägstunnel
 - Illustrerade tekniska anläggningar ovan mark
 - Illustrerat läge för järnvägsspår
 - Illustrerad gata

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA Trafik mellan områden, som där så anges med (T₁) får underbyggas med tunnel för järnvägsändamål.

LOKALGATA Lokal trafik, som där så anges med (T₂) får överbyggas med bro för järnvägsändamål.

GC-VÄG Gång- och cykelväg, som där så anges med (T₁) får underbyggas med tunnel för järnvägsändamål.

PARK Parkmark, som där så anges med (T₁) får underbyggas med tunnel för järnvägsändamål.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BK Bostäder och kontor

H Handel

E Teknisk anläggning

JKY Industri, kontor eller idrott

- K** Kontor
- P** Parkering
- R** Kulturresevat
- T** Järnvägsändamål
- T₁** Järnvägstrafik i tunnel får anläggas upp till den nivå som anges i halvcirkel.
- (T₁)** Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel.
- (T₂)** Bro för järnvägsändamål, som med en fri höjd av minst 4,7 meter får anläggas över allmän plats lokalgata.
- (T₃)** Järnvägstrafik får anläggas under allmän plats huvudgata.

3. UTNYTTJANDEGRAD

e₂ 000 Största area i kvadratmeter för ventilationsanläggning.

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken ska byggas över med planterbart bjälklag

Marken får byggas över med planterbart bjälklag

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

5. MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

6. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

<0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan.

0.0 Högsta totalhöjd i meter för ventilationsanläggning.

<0.0 Högsta totalhöjd i meter över stadens nollplan för ventilationsanläggning.

00 - 00 Största taklutning i grader

+0.0 Högsta nivå i meter över stadens nollplan för järnvägsanläggning.

7. SKYDD

n₁ Träd som berörs av markarbeten ska flyttas eller ersättas.

m₁ Buller från ventilationsanläggning får inte överskrida 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad mellan klockan 22 och 06.

m₂ Skyddsmur får uppföras

Maximal ljudnivå inomhus i bostäder får inte överskrida 30 dB(A) på grund av stömljud från järnvägsanläggning inklusive järnvägstrafik i tunnel.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

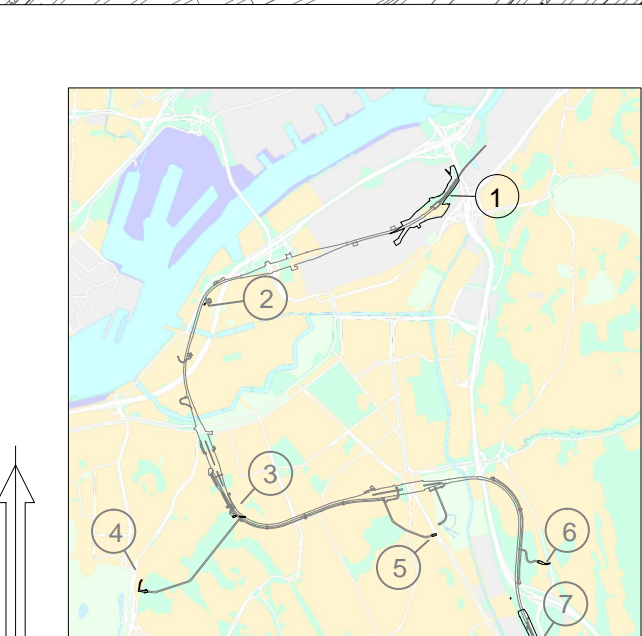
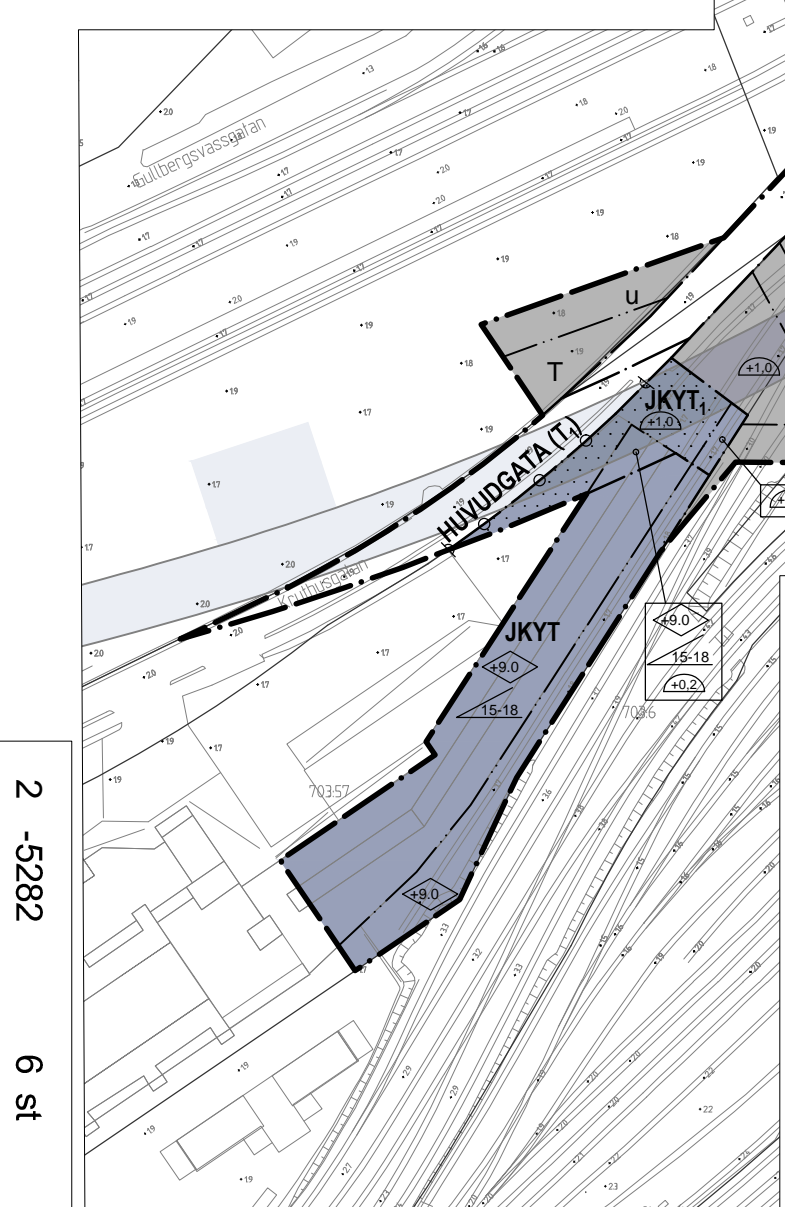
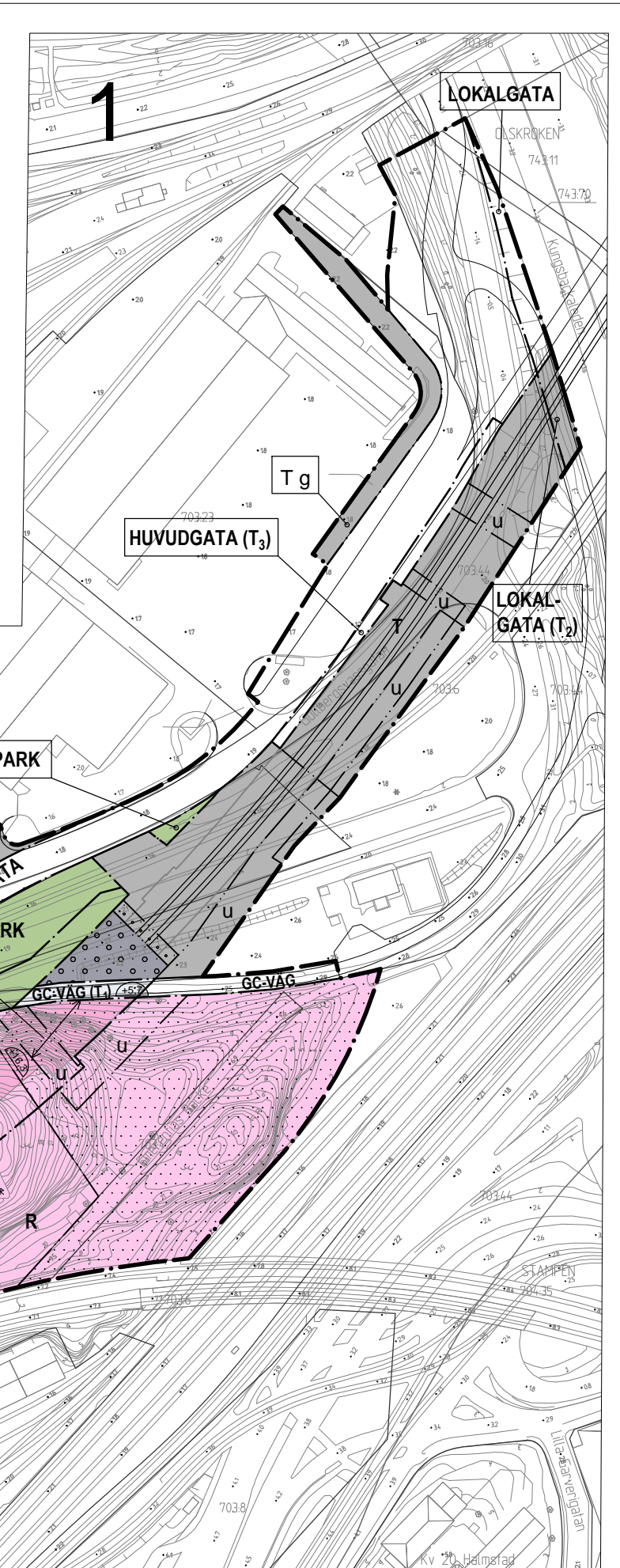
Marklov krävs för trädfallning inom områden markerade med n₁.

UPPLYSNINGAR

Tunnelanläggningar utformas så att skadlig grundvattenpåverkan inte uppstår. Specifika krav och villkor för omgivningspåverkan fastställs i miljöprövningsprocess enligt MB 11 kap.

Tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs inom planområdet. Dessa förtecknas i bilaga 2 till planbeskrivningen.

Åtgärder under mark ovanpå tunneltak såsom schaktning, spontning, pålning och borring får inte utföras så att tunneln skadas.



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN;
TUNNELMYNNINGAR, SCHAKT M.M.
inom stadsdelarna Olskroken, Gullbergsvass, Nordstaden, Vasastaden, Annedal, Änggården, Johanneberg, Skår och Kallebäck i Göteborg
Göteborg 2014-11-25, rev 2015-09-29

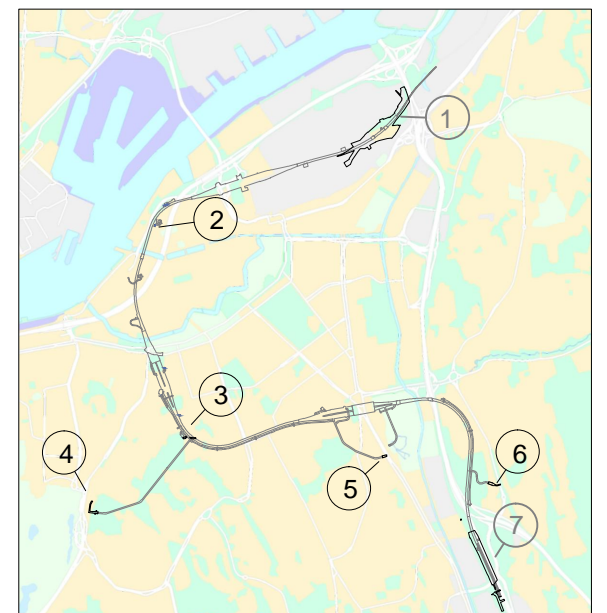
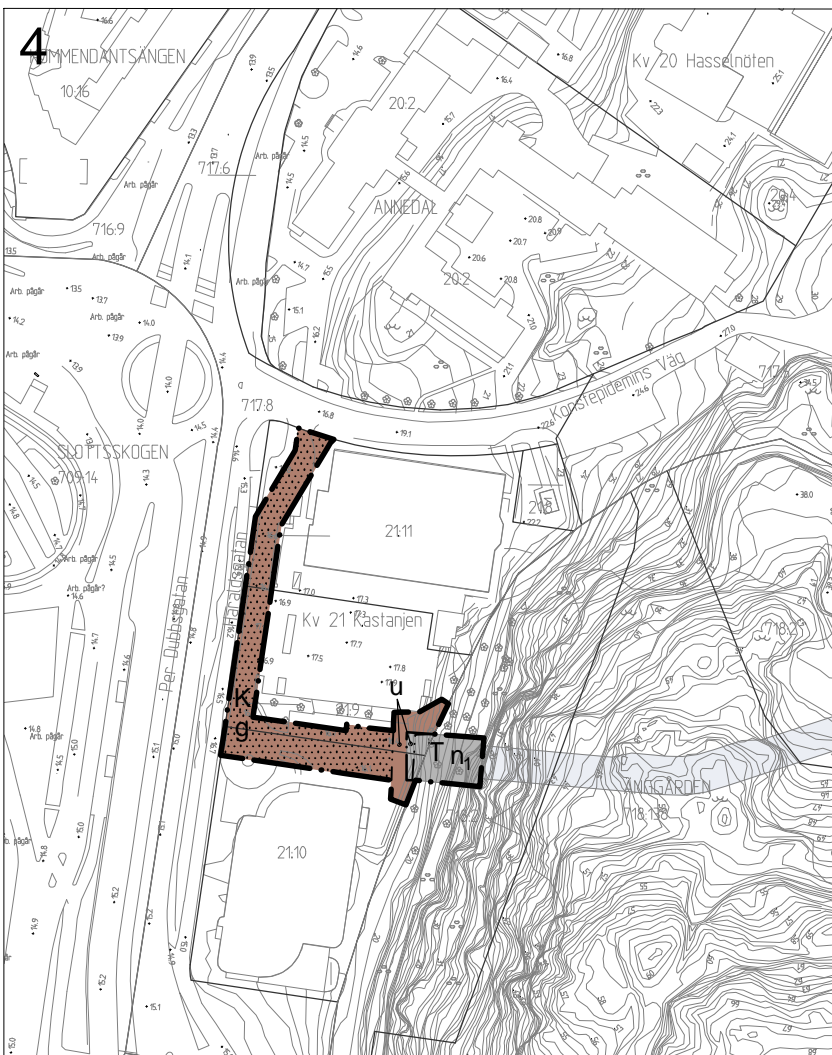
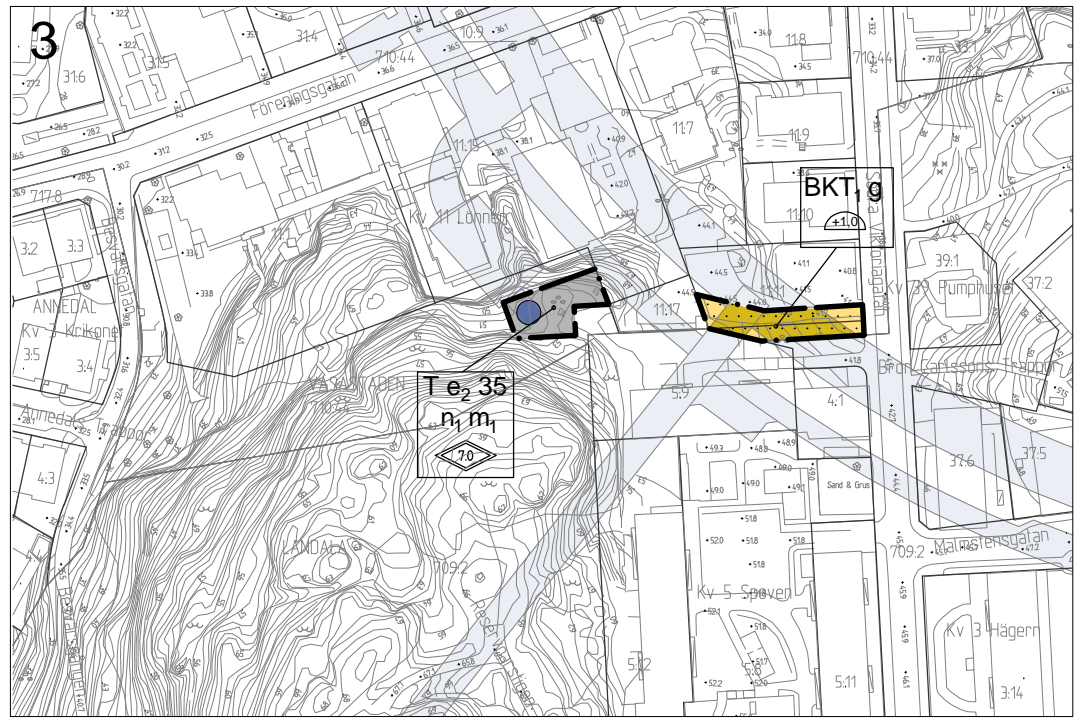
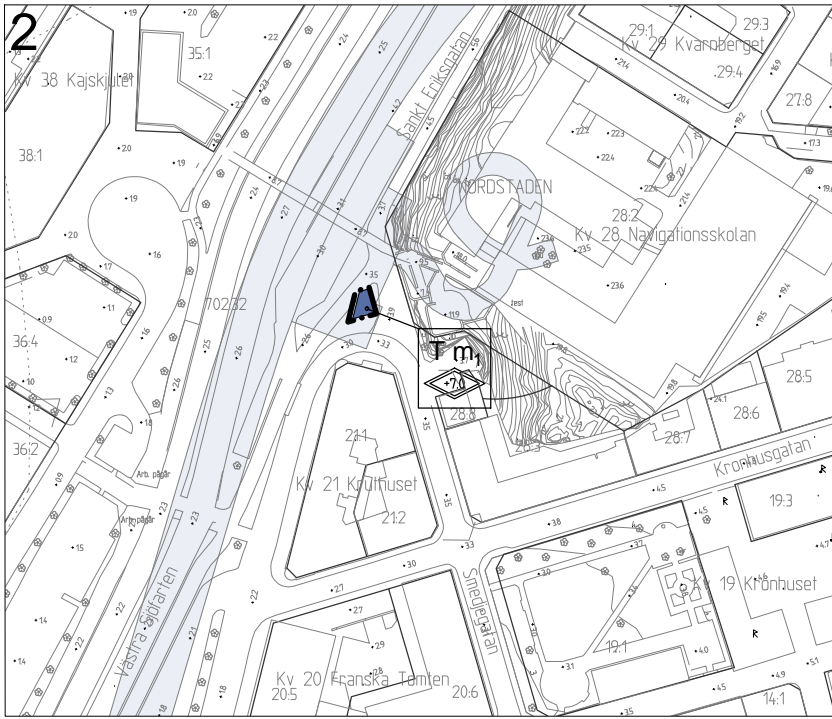
Birgitta Löf
Planchef

Filip Siewertz
Planarkitekt

PLANKARTA 1 AV 3

2 - 5282

2 -5282
6 st



ÖVERSIKTSBILD



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
**JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN;
TUNNELMYNNINGAR, SCHAKT M.M.**
inom stadsdelarna Olskroken, Gullbergsvass, Nordstaden,
Vasastaden, Annedal, Ånggården, Johanneberg, Skår och
Kallebäck i Göteborg

Göteborg 2014-11-25, rev 2015-09-29

Birgitta Löf
Planchef

Filip Siewertz
Planarkitekt

PLANKARTA 2 av 3

2 - 5282

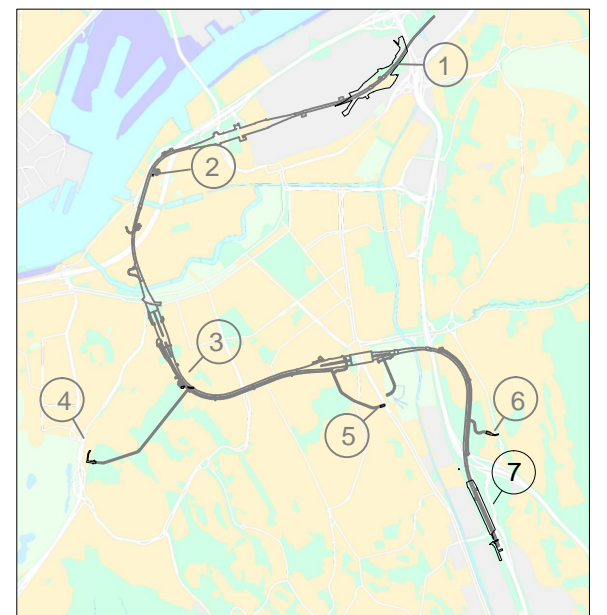
2 - 5282

6 st

Cadritad av: Elisabet Wästlund

0 50 100m

Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)



ÖVERSIKTSBILD

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN utställning 2014-11-25 § 457	Plankarta med bestämmelser
BN godk./antag. _____	Planbeskrivning
KF antagande _____	
Laga kraft _____	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande	

GRUNDKARTAN	Beteckningar:
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.	enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN;
TUNNELMYNNINGAR, SCHAKT M.M.
inom stadsdelarna Olskroken, Gullbergsvass, Nordstaden, Vasastaden, Annedal, Ånggården, Johanneberg, Skår och Kallebäck i Göteborg

Göteborg 2014-11-25, rev 2015-09-29

Birgitta Lööf
Planchef

Filip Siewertz
Planarkitekt

2 - 5282 6 st