

- Beteckningar:**
- Hemmansgräns
 - - - Annan fastighetsgräns
 - Åkerkant
 - Elektrisk högspänningsledning
 - Böningshus
 - U Utväs
 - Polygonpunkt
 - Punkt i rutnät
 - Nivåkurvor i meter över havets medelvattentyta.
 - Ströket

År 1952 den 27/10
 fastställdes denna byggnadsplan på öst Kungl. Maj:ts befallningshansens beslut samma dag nämnda utövar, Lötjär, Stockholm & landshövdingen och annan, på tjänstens vägnar:
 Olof Ljungström
 Kopia i likhet med originalet
 bestyckes i tjänsten:
 S. W. Hallberg

Kopia (originalidan)

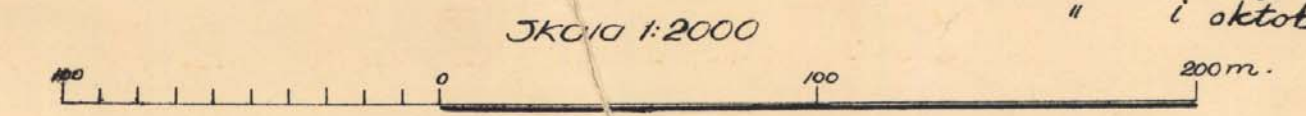
- Beteckningar för föreslagna förhållanden**
- Gräns för byggnadsplan
 - - - Områdesgräns
 - Bestämelsegräns
 - Gräns mellan allmän plats och väg ej avsedd att fastställas
 - Gräns för tomplats ej avsedd att fastställas
 - Område för bostadsändamål
 - Område för bostads- och handelsändamål
 - Mark som ej får bebyggas
 - Allmän plats, väg, parkering
 - Allmän plats, park
 - Iv En våning och inredd vind
 - Byggnadsplats, ej avsedd att fastställas
 - u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Förslag till byggnadsplan
 för fastigheterna
**Blekugnen 3¹, Solberga 3¹, Lövhagen 17¹
 och Singö Egnahem 8⁴**

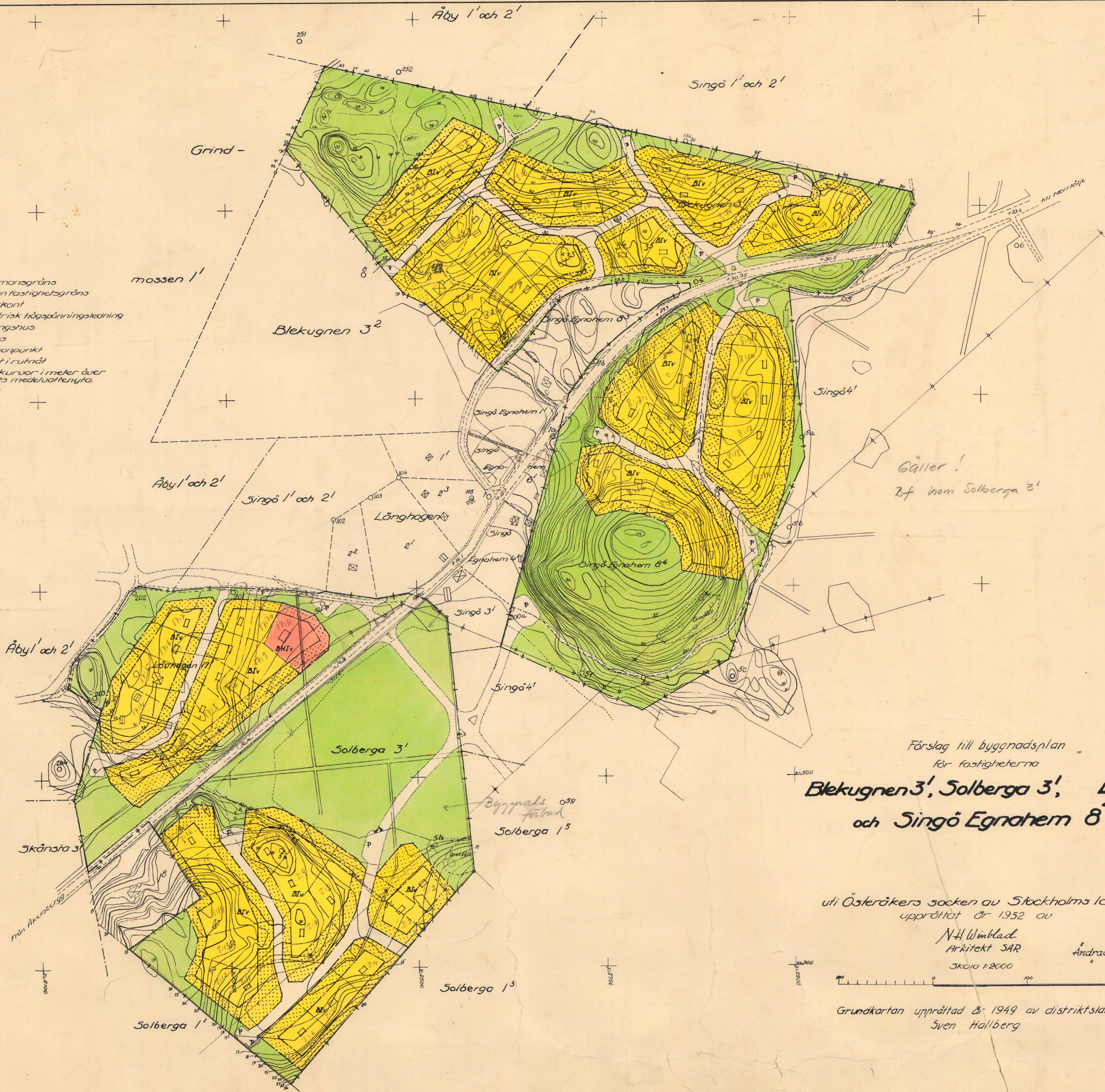
uti Österåkers socken av Stockholms län;
 upprättad år 1952 av

N.H. Wimblad
 Arkitekt SAR
 Skala 1:2000

Ändrad i augusti 1953 / N.H. Wimblad
 " i oktober 1953



Grundkartan upprättad år 1949 av distriktslantmätare
 Sven Hallberg



Resolution.

Länstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa förslag till byggnadsplan för fastigheterna Blekugnen 3:1, Solberga 3:1, Lövhagen 17:1 och Singö Egnahem 8:4 m.fl. i Österåkers socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten N.H. Winblad år 1952 upprättad, sedermera år 1953 i vissa delar ändrad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligen förordna, att ägarna av fastigheterna Blekugnen 3:1, Solberga 3:1, Lövhagen 17:1 och Singö Egnahem 8:4 skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptogs som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av länssarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skola sökandena Nannie Modin, Blekugnen, Åkerberga, m.fl. erlägga åttionio kronor 40 öre.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan inom en månad från denna dag, samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom trettio dagar efter erhållen del härav. I sistnämnda

fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta femton dagar längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev. Klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplan må föras allenast av sakkägare, som i ärendet framskilt yttrande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Stockholm & landskansliet den 9 september 1954.

G. Danielson

Gösta Falk

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

K. Nærkhammar

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Blek-
ugnen 3:1, Solberga 3:1, Lövhagen 17:1 och Singö Egnahem 6:4 i
Österåkers socken, Stockholm län,

Byggnadsplanen omfattar två mindre områden belägna norr
och söder om det vägehål vid Roslagevägen, där den s.k. kyrkvägen
mynnar vid Singö. Området utgöres dels av skogsmark, dels av
ånge- och hagmark. Inom fastigheten Solberga 3:1 finnes ett rätt
stort sankt ångsområde, vilket emellertid enligt föreliggande pla-
ner kommer att dräneras inom den närmaste tiden, varefter det bör
bli användbart som lek- och idrottsplan. De delar av planområdena,
vilka ligga norr om Roslagevägen, ha direkt kontakt med de stora
kronskogarna norr om området. Närmaste badmöjligheter finnas vid
Solbergasjön och Drängejön.

Inom området finnes enligt Riksantikvarieämbetet två forn-
minnen i form av gravfält, vilka i förslaget ingå i större park-
områden.

I förslaget till generalplan för kommunen har ifrågavarande
planområde medtagit och närmast avsetts för sportstugebebyggelse.
Sedan en längre tid tillbaka ha de olika markägarna haft önskemål
att exploatera sina områden. Ett antal sportstugor ha uppförts,
utan att tomter bildats för dessa. Området har en central belägen-
het i förhållande till den kringliggande landsbygden, vilket
markeras genom den handelsbod, som finnes inom fastigheten Singö
3:1. Detta förhållande kan motivera en ytterligare koncentration

av bebyggelse till detta område.

I generalplanen har en väg föreslagits från det tidigare oanvända vägskälet ned till Isätraviken. Denna väg avser att avlasta trafiken på vägen Åkerberga-Margretelund-Harö. Ur vägteknisk synpunkt synes det lämpligaste vara att "kyrkvägen" och vägen till Isätra korsar Roslagsvägen vid en gemensam trafikplats, vilket angivits i förslaget.

Tomtplatserna avses att erhålla en minsta areal av 2.000 kvadratmeter. Då endast i undantagsfall permanent bebyggelse bör tillåtas inom området, har i bifogade vatten- och avloppsutredning endast schematiskt visats möjligheterna att anordna gemensamma ledningar. Vattenfrågan tänkes för området löst genom sju nya bergborrade brunnar. Genom att vatten- och avloppsledningarna anläggas inom Åkerberga-området, synes förutsättningar föreligga för att den permanenta bebyggelsen skall kunna lokaliseras till de områden, där dessa ledningar utföras.

Stockholm i oktober 1952

N.H. Winblad

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

K. Wærkhammar.

§ 5

Del av tomplats som får bebyggas och antal byggnader å tomplats

mom. 1 Å tomplats B får uppföras endast en huvudbyggnad samt högst två uthus.

mom. 2 Å tomt, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

mom. 3 Å tomt, som omfattar med BH betecknat område, får varje huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 70 m^2 .

§ 6

Våningsantal och hushöjd.

mom. 1 Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,0 meter och ej innehålla mer än en våning och inredd vind.

mom. 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter; uthustak bör i allmänhet givas liknande utformning som huvudbyggnads tak.

§ 7

Antal lägenheter

I varje huvudbyggnad får ej inredas fler än ett kök. I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

§ 8

Byggnads läge

Beträffande byggnadsläge skall gälla vad som är stadgat i 97 § BS, 4 och 5 mom.

Stockholm 1 oktober 1952

N.-H. Winblad

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägar:
K. Närkehammar

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till bygg-
nadsplan för fastigheterna Blekugnen 3:1, Solberga 3:1, Löv-
hagen 17:1 och Singö Egnahem 8:4.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2 Å med U betecknat mark får icke vidtagas anordningar,
som hindra framdragande eller underhåll av underjordis-
ka allmänna ledningar.

§ 3

Byggnadesätt

Med B och BH betecknat område får bebyggas endast
med hus, som uppföras fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

mom. 1 Tomtplats får ej givas mindre areal än 2.000 kvadrat-
meter.

mom. 2 Inom varje särskilt bestämmelseområde får ej avstyckas
flera fastigheter än vad som illustrationsvis angivits
i planförslaget.