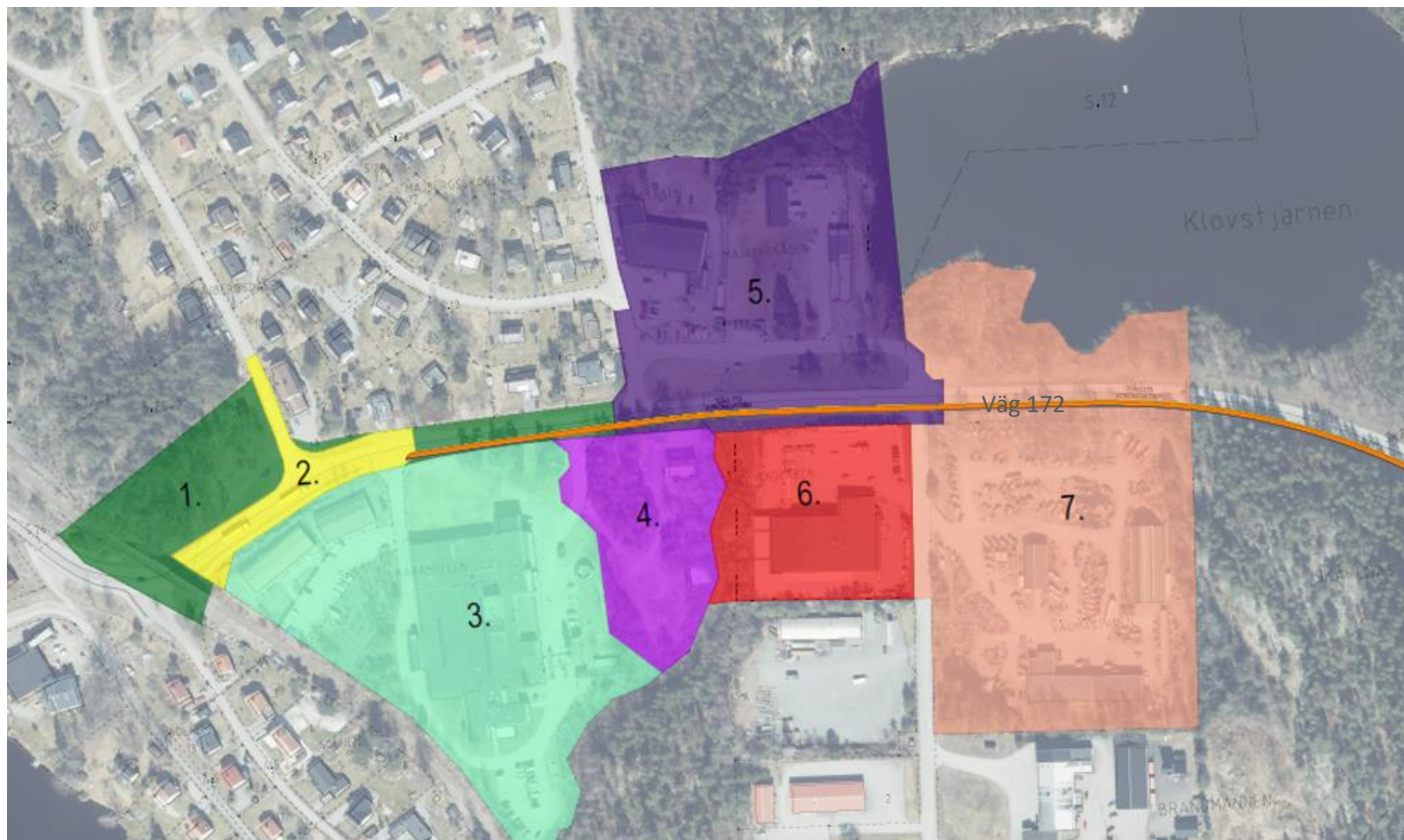


Berörda detaljplaner

Väg 164/172 Skåpakorset

Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner



Översiktskarta berörda detaljplaner

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
1	645	15-BES-645	0/000 – 0/120	Gata	Vägrätt	Ja	-	Nej
2	Dp 4400	15-STY-4400	0/000-0/006	Allmän plats för genomfartstrafik	Vägrätt	Ja	-	Nej
3	Dp kv. Karamellen	1460-P30	0/000-0/090	Prickad kvartersmark för småindustri som inte får bebyggas	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			0/000-0/090	Prickad kvartersmark för småindustri som inte får bebyggas	Tillfällig nyttjanderätt	Nej	Ja	Nej
4	Spl 808	15-BES-808	0/083-0/090	Allmän plats för gata	Vägrätt	Ja	-	Nej
			0/100-0/120	Prickad mark som inte får bebyggas	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			0/100-0/145	Prickad mark som inte får bebyggas	Tillfällig nyttjanderätt	Nej	Ja	Nej
			0/120-0/158	Allmän plats gata	Vägrätt	Ja	-	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
5	Spl 3873	15-STY-3873	0/120-0/158	Allmän plats gata	Tillfällig nyttjanderätt	Ja	-	Nej
			0/275-0/285	Allmän plats park eller plantering	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			0/275-0/285	Allmän plats park eller plantering	Tillfällig nyttjanderätt	Nej	Ja	Nej
			0/295-0/305	Allmän plats park eller plantering	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			0/295-0/305	Allmän plats park eller plantering	Tillfällig nyttjanderätt	Nej	Ja	Nej
6	Spl 975	15-BES-975	0/280-0/285	Prickad mark för lagerändamål som inte får bebyggas	Tillfällig nyttjanderätt	Nej	Ja	Nej
7	Spl 3055	15-STY-3055	0/305-0/420	Allmän plats gata	Vägrätt	Ja	-	Nej
			0/305-0/420	Allmän plats parkering/plantering	Vägrätt	Nej	Ja	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
			0/305-0/425	Allmän plats parkering/plantering	Tillfällig nyttjanderätt	Nej	Ja	Nej

1) Behöver ej redovisas om detaljplanen avses ändras eller upphävas.

2) Anges som vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut, eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.

3) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.

4) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.

5) Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3.

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
1	1a – 650 m ² 1b – 150 m ²	Gata	Detaljplanens syfte är att kunna bygga om väg 172 och förskjuta vägporten under järnvägen med ca 20 meter mot nordväst och en upprättning av den öster om järnvägen befintliga vägkurvan.	Vägplanens permanenta markanspråk i detaljplanen avser anläggande av en gång- och cykelväg, vilket bedöms överensstämma med detaljplanens tillåtna markanvändning i form av gata.	Ja

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
2	1a – 10 m ²	Allmän plats för genomfartstrafik	Detaljplanens syfte är att möjliggörs för en omDispositionering av befintligt industriområde	Vägplanens permanenta markanspråk i detaljplanen avser anläggande av en gång- och cykelväg, vilket bedöms överensstämma med detaljplanens tillåtna markanvändning i form av allmän plats för genomfartstrafik.	Ja
4	1a – 20 m ²	Allmän plats för gata	Detaljplanens syfte är ändring av tidigare gällande detaljplan som föranletts av en justering av byggnadshöjd.	Vägplanens permanenta markanspråk i detaljplanen avser anläggande av en gång- och cykelväg, vilket bedöms överensstämma med detaljplanens tillåtna markanvändning i form av allmän plats för gata.	Ja
5	1a – 100 m ²	Allmän plats gata	Detaljplanens syfte är etablering av handels och småindustriområde.	Vägplanens permanenta markanspråk i detaljplanen avser anläggande av en gång- och cykelväg, vilket bedöms överensstämma med detaljplanens tillåtna markanvändning i form av allmän plats gata.	Ja

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
3	1a – 110 m ²	Prickad kvartersmark för småindustri som inte får bebyggas	Avvikelse bedöms vara av mindre omfattning då det område som kommer beröras av permanent intrång består av vägslänter tillhörande väg 172 och naturmark. Inget intrång kommer att ske bakom stängslad yta.	Detaljplanens syfte är att tillgodose företaget Dals Konfektyr AB:s behov av utbyggnad för lager i anslutning till befintlig utlastningsbrygga. Befintlig lokalgata förlängs och får därmed en ändrad sträckning som avslutas med en vändzon.	Vägplanens markanspråk hindrar inte detaljplanens syfte då industri redan etablerat sig inom detaljplanen och inget intrång kommer ske bakom stängslad yta.	Ja
4	1b - 15 m ²	Prickad mark som inte får bebyggas	Avvikelse bedöms vara av mindre omfattning då det område som kommer beröras	Detaljplanens syfte är ändring av tidigare gällande detaljplan som föranletts av en	Vägplanens markanspråk hindrar inte detaljplanens syfte då industri redan etablerat sig inom detaljplanen. Intrång sker i	Ja

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
			av permanent intrång består av väglänter tillhörande väg 172 och naturmark.	justering av byggnadshöjd.	ytterkant av detaljplan och bedöms inte motverka detaljplanens syfte.	
7	1a – 160 m ²	Allmän plats parkering/plantering	Avvikelse bedöms vara av mindre omfattning då det område som kommer beröras av permanent intrång består av väglänter tillhörande väg 172 och naturmark.	Detaljplanens syfte är att möjliggöra för lagerändamål och lagerhållning av byggnadsmaterial öster om tätorten för att minska andelen tunga transporten inom tätortens centrala delar.	Vägplanens markanspråk hindrar inte detaljplanens syfte då industri redan etablerat sig inom detaljplanen.	Ja

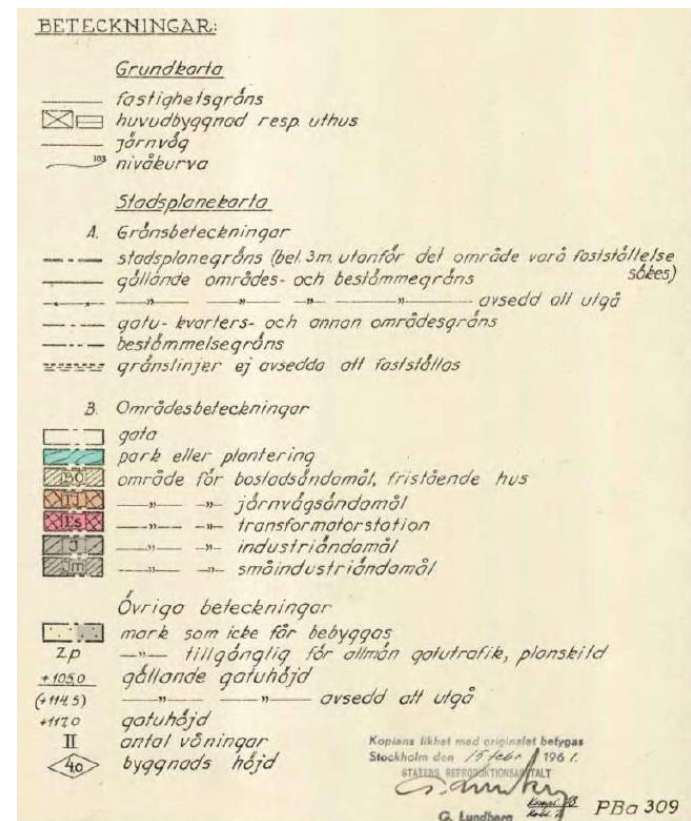
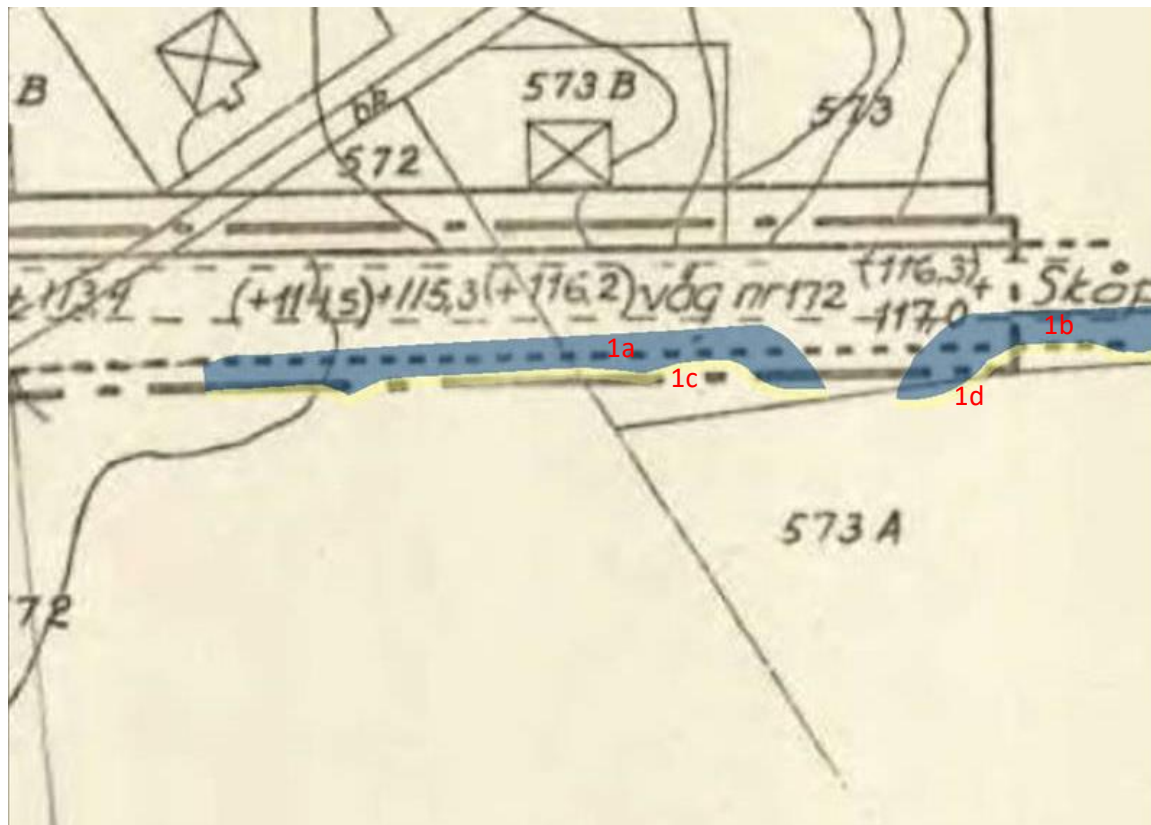
Tabell 3. Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas

Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades.

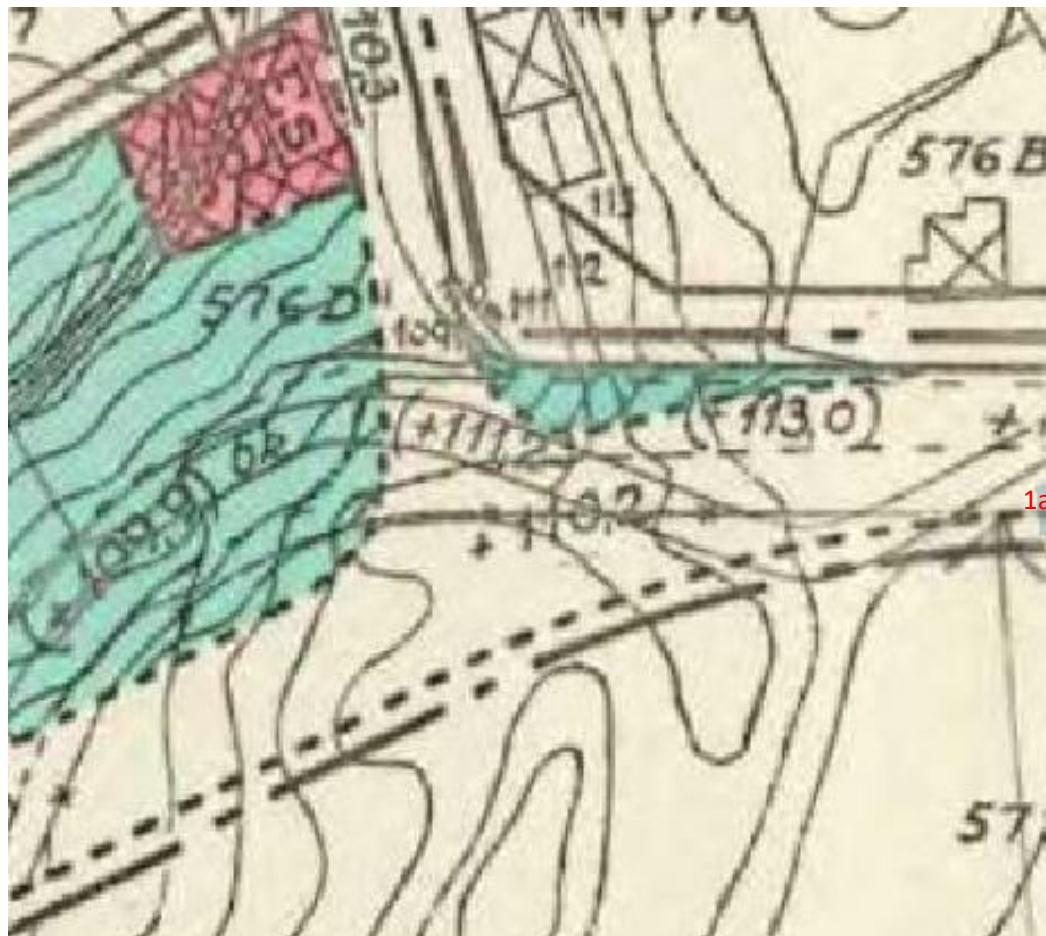
Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
1	1960-11-08	Okänt	1c – 50 m ² 1d – 10 m ²	Gata	Lokalgata
3	2001-05-03	5 år	1b – 100 m ²	Prickad kvartersmark för småindustri som inte får bebyggas.	Väglänt och naturmark
4	1968-09-09	Okänt	1c – 35 m ² 1d – 10 m ²	Prickad mark som inte får bebyggas	Väglänt och naturmark
6	1976-10-01	Okänt	1a – 5 m ²	Prickad mark för lagerändamål som inte får bebyggas	Väglänt och naturmark
7	1973-07-13	Okänt	1b – 120 m ²	Allmän plats parkering/ plantering	Väglänt, naturmark samt till viss del uppställning av maskiner på naturyta.

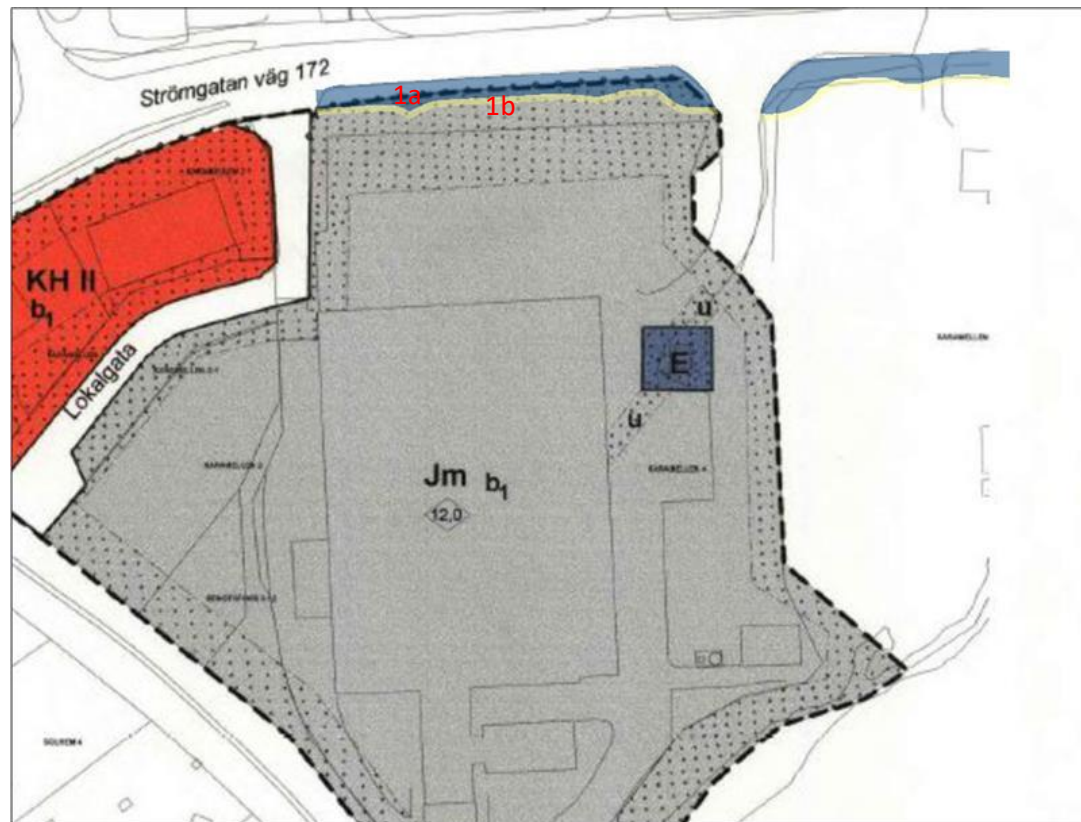
Urklipp från respektive detaljplan



Figur 1 Utdrag från DP nr 1. Detaljplanegräns (svart) i enlighet med beteckning, markanspråk för nytt vägområde (blå skraffering) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul skraffering).



Figur 2 Utdrag från DP nr 2. Detaljplanegräns (svart) i enlighet med beteckning, markanspråk för nytt vägområde (blå skraffering).



GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän Plats

- Lokalgata Gata som ingår i lokalnätet
- Natur Naturområde

KVARTERSMARK

- Jm Småindustri
- KH Handel och kontor
- E Teknisk anläggning

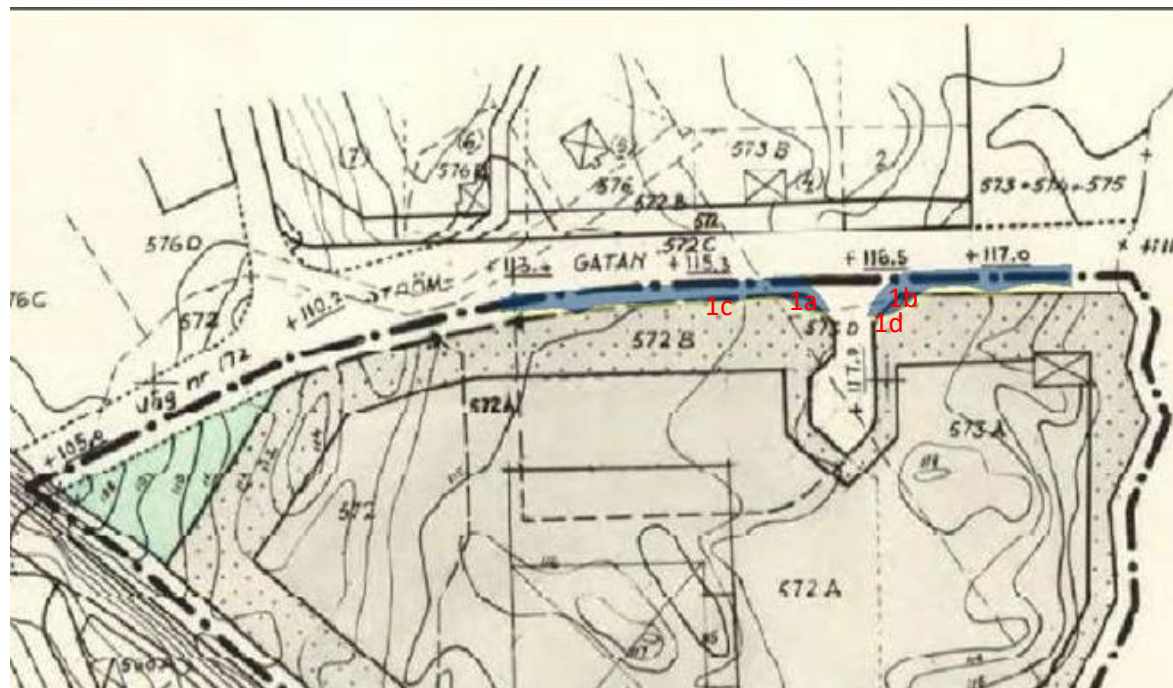
BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGELSE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Utvarsförbud

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar
- b1 All byggnation skall utföras radonskyddad
- 12.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Figur 3 Utdrag från DP nr 3. Detaljplanegräns (svart) i enlighet med beteckning, markanspråk för nytt vägområde (blå skraffering) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul skraffering).



Figur 4 Utdrag från DP nr 4. Detaljplanegräns (svart) i enlighet med beteckning, markanspråk för nytt vägområde (blå skraffering) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul skraffering).



BETECKNINGAR TILL STADSPLANEKARTAN:

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+—+ STADSPLANEGRÄNS, BELÄGEN 3 m UTANFÖR FASTSTÄLLESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- +—+ GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- +—+ GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS TILLIKA FASTIGHETSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- * * * GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- - - OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- - - BESTÄMMELESGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

Allmän plats

- [Blank] GATA
- [Green] PARK ELLER PLANTERING

Byggnadskvarter

- [Pink] HJ MANUEL (VISO BEGRÄNSNING)
- [Orange] Gm BILFÖRSÄLJNING OCH BILSERVICE (VISO BEGRÄNSNING)

Specialområde

- [Blue] V VÄTTFOMRÅDE

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- [Red hatched] MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- [Yellow] U LEDNINGSOMRÅDE
- [Blue hatched] U GÄLLANDE UTOMRÅDE
- [Blue hatched] GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- [Blue hatched] GATUHÖJD
- [Blue hatched] BYGGNADSHÖJD
- [Blue hatched] UTFARTSFÖRBUD MED STÅNGELSEKYDDIGHET. TVÄRSIRELK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

Figur 5 Utdrag från DP nr 5. Detaljplanegräns (svart) i enlighet med beteckning, markanspråk för nytt vägområde (blå skraffering).



Figur 6 Utdrag från DP nr 6. Detaljplanegräns (svart) i enlighet med beteckning, markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul skraffering).



Figur 7 Utdrag från DP nr 7. Detaljplanegräns (svart) i enlighet med beteckning, markanspråk för nytt vägområde (blå skraffering) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul skraffering).

Dokumentegenskaper: Skapat av Lektus Ärendenummer TRV 2022/129139, Dokumentdatum 2025-03-14, Konfidentialitetsnivå [Konfidentialitetsnivå], Dokumenttyp PM.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.