

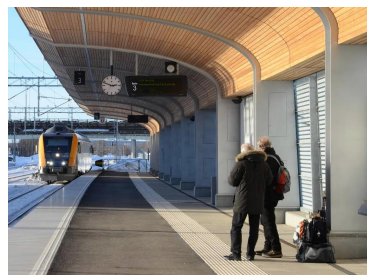
Norrbotniabanan

Informationsmöte
för särskilt berörda
Bureå

2018-11-13



TRAFIKVERKET



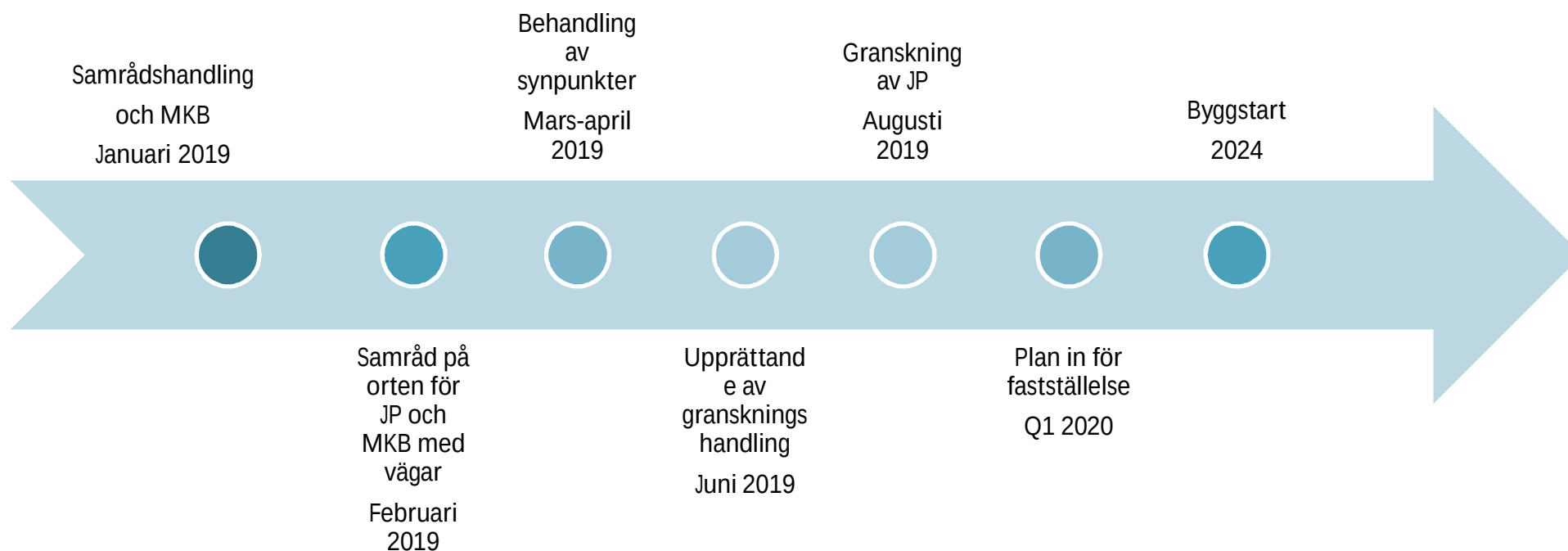
Samfinansierat av Europeiska Unionen
Fonden för ett sammanlänkat Europa

Informationsmöte – särskilt berörda Bureå

- Ge information om vad som händer just nu
- Hur långt har vi kommit med projekteringen
- Vilka påverkas och hur
- Ge information om framtida hantering
- Få in synpunkter
- Svara på frågor och funderingar



Tidplan JP06 Grandbodarna – S.Innervik



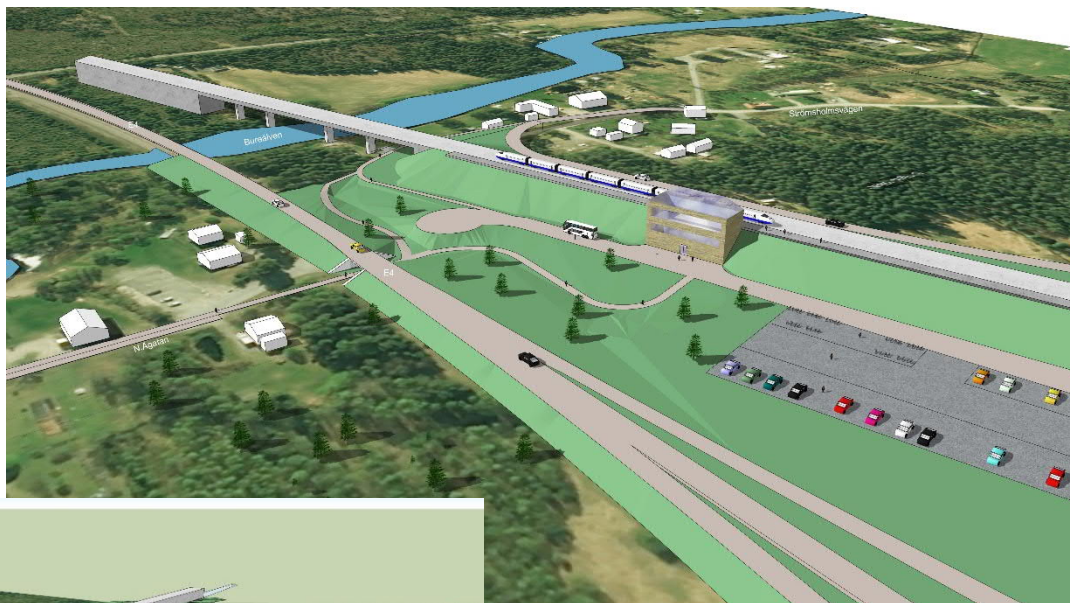
Studerade trafiklösningar 2017-2018

Mitträcke på E4 med trafikplats kommer inte att tas med i denna planering utan kräver ett eget projekt med egen planprocess



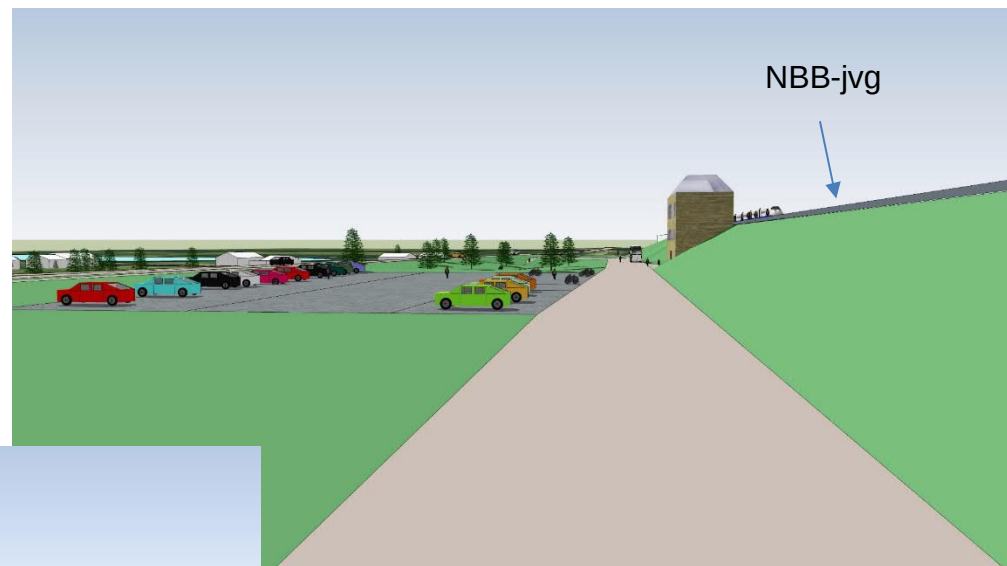
Studerad stationslayout 2017-2018

Tidigare förslag till
stationsutformning med
sidoplattform och
ombyggd E4

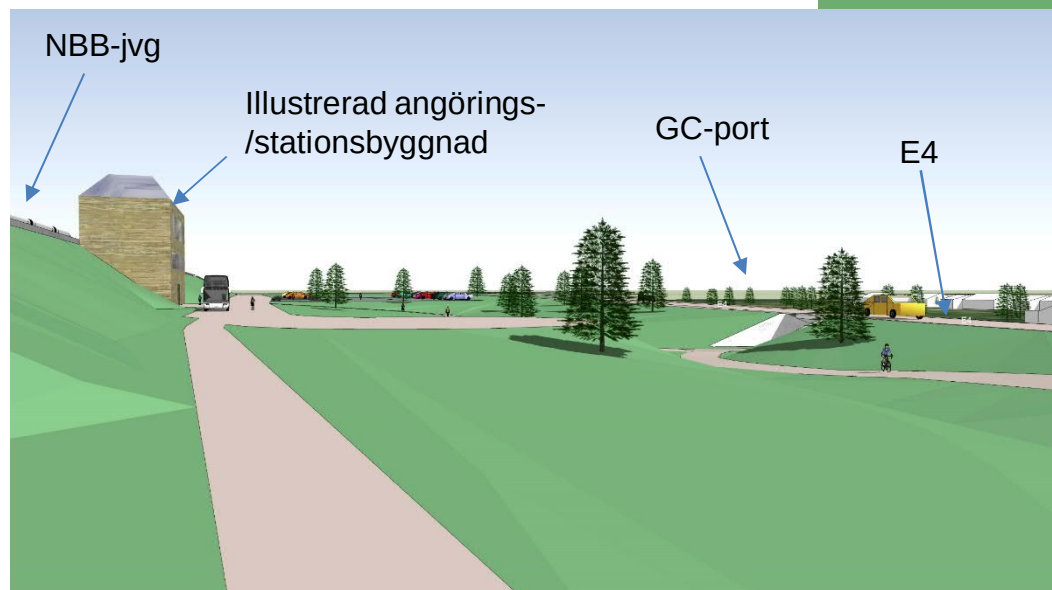


Studerad stationslayout 2017-2018

Vy från Norr >>>>>>



Vy från Söder



Förslag hösten 2018 – stationslayout & vägar

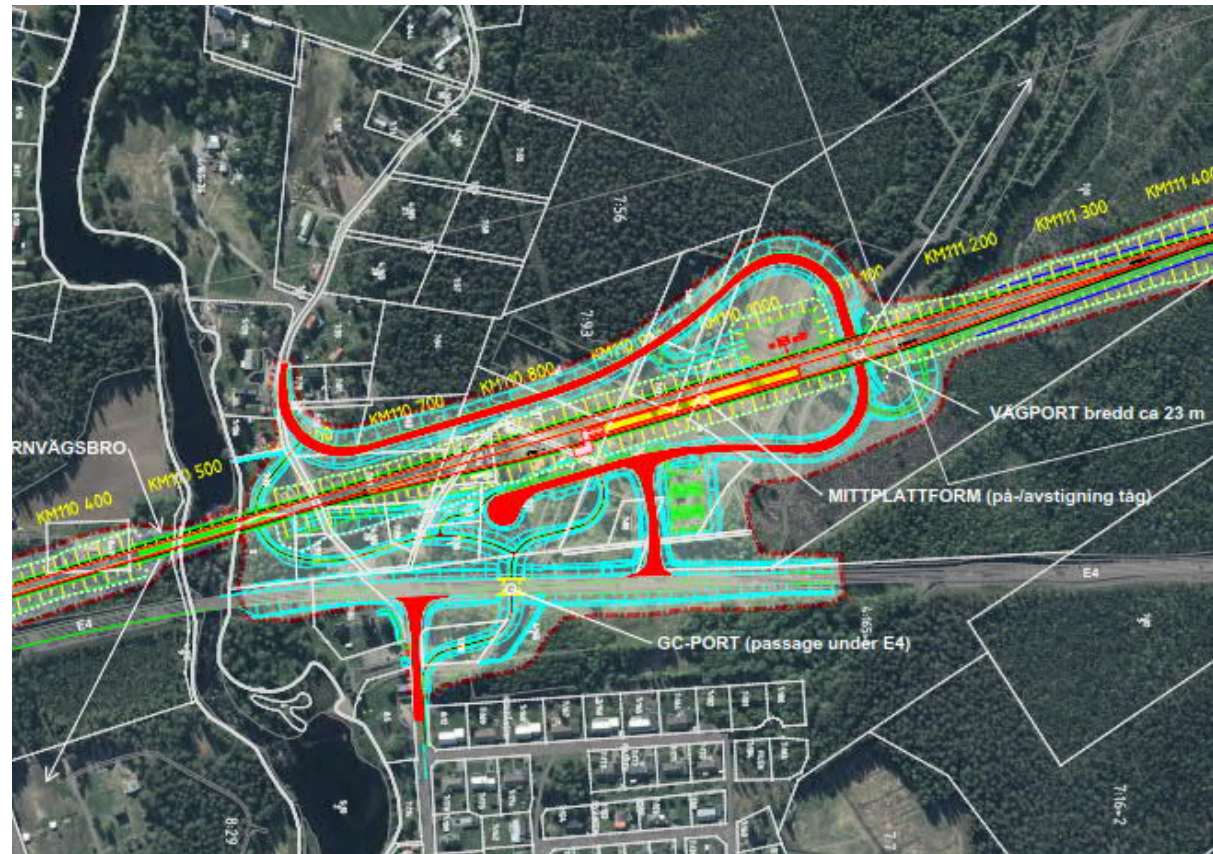
Mittplattform

(tidigare sidoplattform)

Infart till station
planeras med C-
korsning

Befintlig korsning till
centrala Bureå görs
om till C-korsning

Strömsholmsvägen
får ny sträckning
(bef. utfart till E4 stängs)



Förslag hösten 2018 – stationslayout & vägar

Mittplattform – principexempel från annan projekt

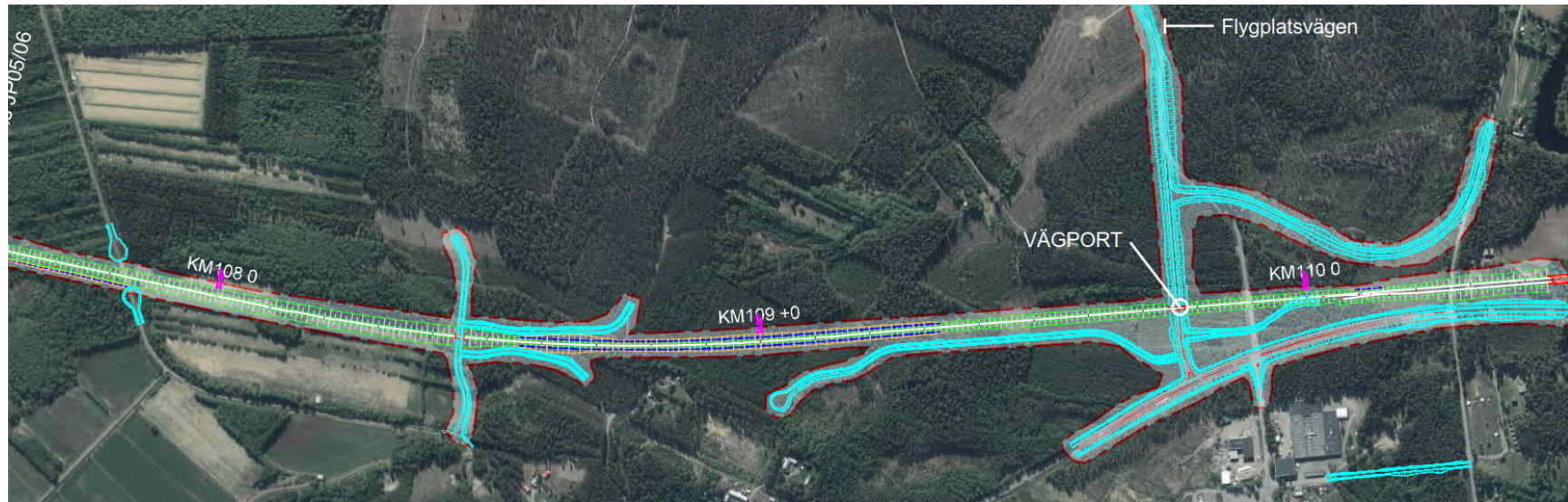


GC-port under E4
principexempel



Förslag hösten 2018 – söder om älven

Järnvägslinjens läge är oförändrad
Trafiklösning och anslutning mot E4 är ändrad
Service- och ersättningsvägar har kompletterats



Trafikverkets tillträde till mark

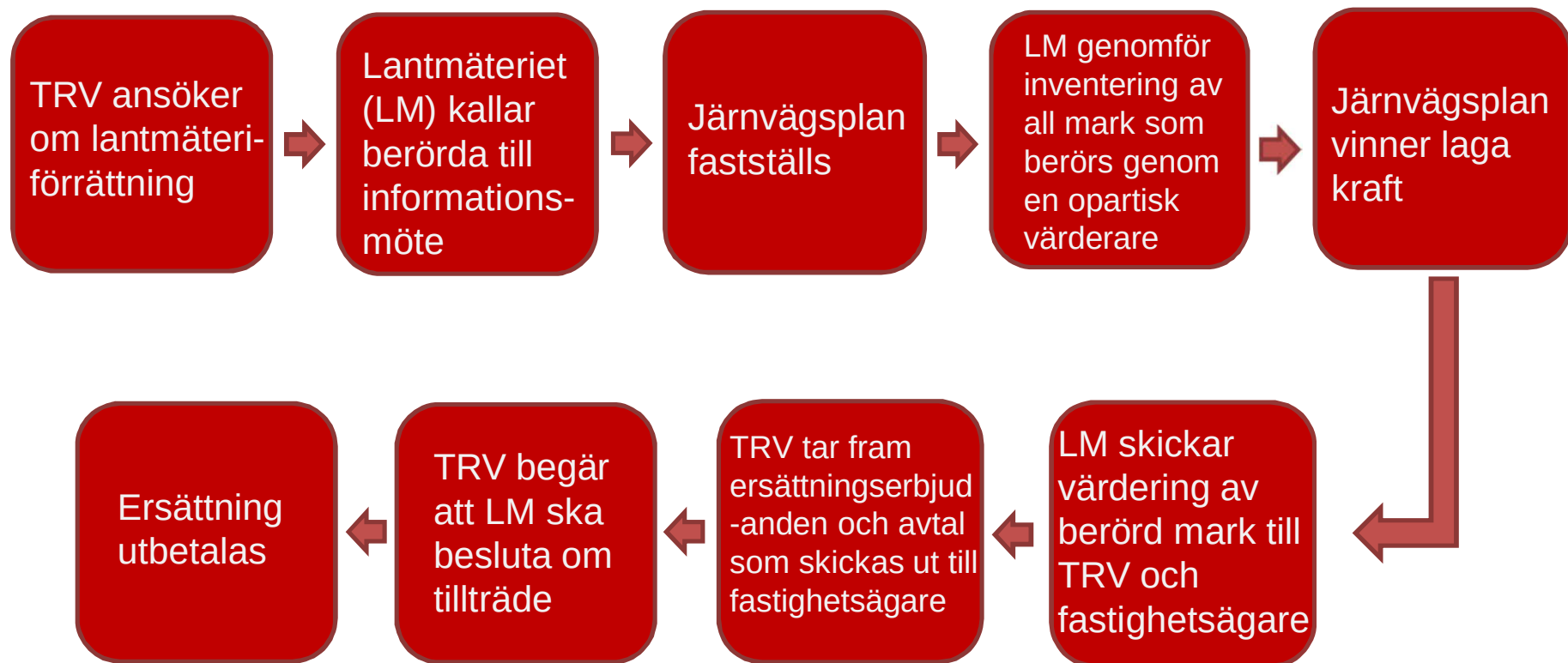
Trafikverket kan tillträda järnvägsmark med äganderätt och servitut efter det att järnvägsplanen fastställts och vunnit laga kraft.

Trafikverket ansöker om lantmäteriförrättning i vilken Lantmäteriet beslutar om tillträde. Lantmäteriet värderar, genom förordnande av en opartisk värderare, samtliga markområden som tas i anspråk som järnvägsmark.

Tillträde till områden med nyttjanderätt för att nyttja under byggtiden sker efter det att järnvägsplanen vunnit laga kraft.

När järnvägsplanen vunnit laga kraft kan fastighetsägaren begära att Trafikverket ska lösa in den berörda fastigheten.

Process för markåtkomst



Förtida inlösen

Ny möjlighet från 2013-01-01

4 kap. 2 a § Lag (1995:1649) om byggande av järnväg 55 b § Väglag (1971:948)

*En fastighet eller del av fastighet ska **på fastighetsägarens begäran** lösas in även om det ännu inte finns någon gällande järnvägsplan/vägplan om*

- 1. det är **sannolikt** att fastigheten kommer att behövas för järnvägsändamål/vägändamål, och*
- 2. det finns **synnerliga skäl** för att få fastigheten eller del av denna inlöst.*

Förutsättningar för förtida inlösen

- Synnerliga skäl:
 - Skilsmässa
 - Dödsfall
 - Medicinska skäl
- Oavsett vilket synnerligt skäl som åberopas, ska det medföra att man är tvungen att sälja sin fastighet **just nu**
- Restriktiv tillämpning – rena undantagsfall

Begäran om förtida inlösen

Fastighetsägaren ska skriftligen inkomma med följande uppgifter:

1. På vilket sätt fastigheten kommer att behövas för järnvägsändamål.
2. Vilka synnerliga skäl fastighetsägaren anser föreligga.
3. Uppgifter som visar att fastighetsägaren försökt sälja fastigheten men att det inte varit möjligt, eller endast varit möjligt till ett pris som uppenbart har påverkats negativt av den planerade järnvägen.

Ansökan ska kompletteras med skriftliga handlingar som styrker begäran, såsom läkarintyg, intyg från mäklare om försök till försäljning, begärt försäljningspris etc.

Processen

- Begäran skickas in till projekt Norrbotniabanan, funktion Fastighet & Avtal i Luleå.
- Handlingarna sammanställs för vidarebefordran till Trafikverket Juridik, Borlänge.
- Handlingarna granskas och ansvarig jurist avger ett yttrande som sedan skickas till Helena Eriksson, regionchef Trafikverket Region Nord.

Processen

- Regionchefen tar beslut om huruvida förtida inlösen kan medges eller ej.
- Om medgivande: Trafikverket tar fram marknadsvärdering av berörd fastighet med stöd av oberoende värderare.
- Om avslag: överklagan ej möjlig – dock möjlighet till förnyad prövning.