

Sakägarsammanträde - dagordning

- Öppnande
- Dagordning
- Presentation av medverkande
- Fråga om mötets behöriga utlysande
- Upprop av närvarande sakägare
- Val av justeringsperson
- Redogörelse av planeringsprocessen
- Information om marklösen
- Presentation av vägförslaget
- Miljökonsekvenser och beskrivning av dessa
- Fika
- Sakägarnas synpunkter på vägförslaget (enskilda samtal)
- Avslutning

Presentation av deltagare

- Lisa Herland Projektledare, Trafikverket
- Jonas Olsson Markförhandlare, Trafikverket
- Emma Sundgren Projektadministratör, Trafikverket

- Hans Johansson Biträdande uppdragsledare, EQC Karlstad
- Mikael Soto Teknikansvarig väg, EQC Karlstad
- Ingrid Löfkvist Miljö, Landskaparna
- Eva Hansson Miljö, EQC Karlstad

Projekt mål

Projektets mål är att förbättra trafiksäkerhet och framkomlighet, främst för arbetspendling, samt att bidra till att stärka kollektivtrafiken och förbättra förutsättningarna för cyklister.

Planeringsprocessen och projekteringsprocessen – mindre objekt

Förstudie

- 2-4 år före byggstart
- Samråd
- Länsstyrelsens beslut om miljöpåverkan

Arbetsplan

- 1-2 år före byggstart
- Samråd med sakägarsammanträde
- MKB ska godkännas av länsstyrelsen
- Utställning
- Fastställelse
- Laga kraft

Bygghandling

- 0-1 år före byggstart
- Dispenser enl. MB
- Tillstånd enl. MB (vattenverksamhet)
- Andra tillstånd

Produktion



Arbetsplan

Trafikverket

Sakägare

Vägförslag upprättas.

MKB godkänns av
länsstyrelsen.

Arbetsplan (dvs
vägförslaget) färdigställs.

TRV bemöter synpunkter i
utlåtande.

Länsstyrelsens yttrande
inhämtas.

TRV begär fastställelse av
arbetsplanen.

Lämnar muntliga & skriftliga
synpunkter vid samråd t.ex.
sakägarsammanträde

Lämnar skriftliga
synpunkter vid utställning
av arbetsplan.

Vid fastställelseprövning
kan skriftliga synpunkter
lämnas vid kommunikation.

Fastställelsebeslut vinner
laga kraft eller överklagas.

Överklagad arbetsplan

Sakägare

Överklagan av
Trafikverkets beslut



Regeringen

Närings-
departementet
kommunicerar med
klaganden &
Trafikverket.

Klaganden har
möjlighet att yttra
sig.

Regeringen beslutar
tillstyrka eller avslå
Trafikverkets beslut.

Jonas Olsson

Markförhandlare

- Mark- och ersättningsfrågor

Trafikverket

Markförhandling Öst/Stockholm

(Sitter i Linköping)

Telefon: 010-123 71 39



Markåtkomst för vägen

Vägrätt erhålles genom:

- Arbetsplan som fastställs

Innebär att Trafikverket har rätt att ta mark i anspråk innan avtal om ersättning för intrånget träffats med markägaren.

- Arbetsplan som inte fastställs
(mindre ombyggnader t ex vägkorsning busshållplats)

Innebär att Trafikverket träffar avtal med markägaren innan mark tas i anspråk.



Förberedelser/Projektering

- Tillfälligt upplåtande av mark m.m. före byggstart
- Rätt att tillträda fastighet för mätning, geotekniska undersökningar m.m.
- [§ 34 VägL](#)
- Ersättning för skador på mark, grödor, växter



Mark under byggnadstiden

- Den tillfälliga nyttjanderätten för markbehov under byggnadstiden fastställs i samband med arbetsplanen eller träffas överenskommelse om.



Vägrätten innebär

§31

- Rätt för väghållaren att nyttja mark som behövs för vägen.
- Ingen förändring av fastighetsgränser.
- Rätt till grus, berg och andra jordmassor inom vägområdet.
- Vägrätten upphör när vägen dras in.
- § 32



Besiktningar/Gränsmarkeringar

- **Hus och vattentäcker besiktigas före byggstart om risk finns för skador.**
- **Befintliga gränsmarkeringar som riskerar att skadas mäts in före byggstart. Efter att bygget har färdigställts återutsätts markeringarna av lantmäteriet.**



Rättssäkerhet = Lika inför lagen

- **Lika fall behandlas lika.**
- **Ersättningen ska vara förutsägbar.**
- **Ersättningen ska efteråt kunna motiveras utifrån gällande lagstiftning.**



”Rättsenlig ersättning”

Huvudprincip:

- Marknadsvärdeförändring
- Annan skada
- 25 % - påslag

Undantag:

- Influensregeln

- [§ 55](#)

