

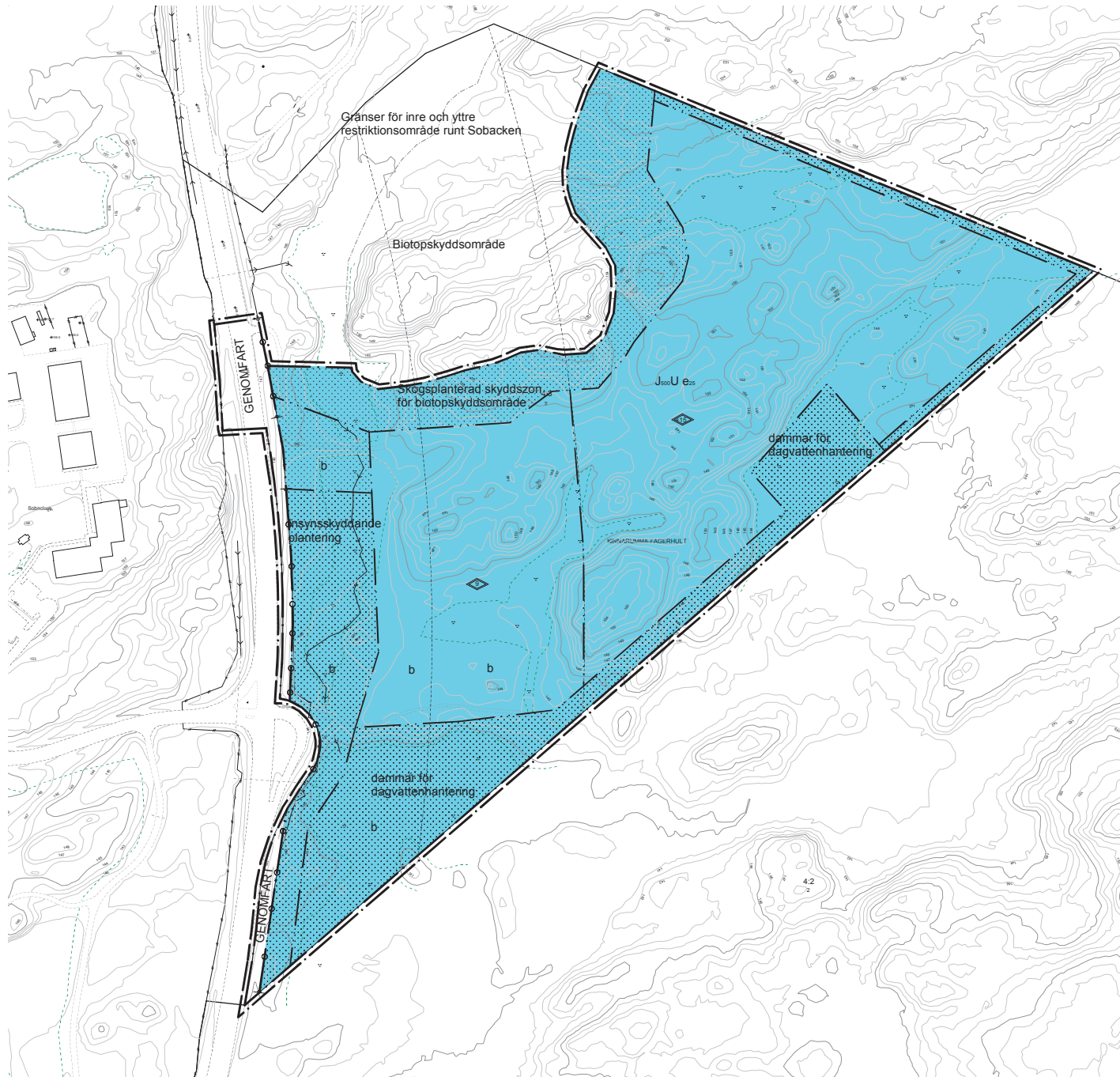
Grundkarta
Måtklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99
Koordinatsystem höjd: Borås 1973



Upprättad 2010-03-29

Fastighetsredovisning
Upprättad 2010-03-29

Jerry Sandin
Kartchef





- Grundkartans beteckningar**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Ledningsrätt
 - Vägkant
 - Stig, gångbana
 - Byggnad
 - Skärmtak, uthus
 - Koordinationskruss

Plankarta med bestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användningsbestämmelser

Allmän plats

GENOMFART Fjärrtrafik

Kvartermark

J₅₀₀U Industri och upplag som inte vållar störningar på längre än 500 meters avstånd.

Egenskapsbestämmelser

e 00 Högst 25% av industrikvarterets areal får bebyggas. Kvarteret får inte indelas i flera fastigheter

Markens anordnande

Insynsskyddande plantering Vegetationsskärm ska finnas. Marknivån ska bibehållas.

Skogsplanterad skyddszon för biotopskyddsområde Skogsplantering ska anordnas och skötas. Befintlig marknivå ska bibehållas.

Dagvatten ska omhändertags lokalt.

Dammar för dagvattenhantering Utjämningsmagasin och dagvattendamm med sedimentering, ska anordnas före utlopp i Källabäcken. Mindre teknikbyggnader tillåts.

b Schaktning och andra markarbeten ska utföras med beaktande av att grundvattennivån ska bibehållas. Dammar och dikens botten djup ska ligga högre än högsta grundvattentytan.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas.

Placering, utformning, utförande

Högsta totalhöjd i meter.

Utfartsförbud

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter att planen vunnit laga kraft.

Upplysningar

Planavgift tas inte ut i samband med planenliga bygglov/byggnämälan

Illustrerade gränser för yttre och inre skyddszon för restriktionsområdet runt Sobacken som syftar till att bibehålla grundvattennivån

Till planen hör:
 Planbeskrivning Fastighetsförteckning
 Genomförandebeskrivning Planprogram

Detaljplan för del av Viskafors		Antagandehandling	
Återvinningsanläggning på del av KINNARUMMA-FAGERHULT 4:3 Borås Stad, Västra Götalandslän	Beslutsdatum	Instans	
	Samsråd 2008-09-01	BN	
	Utställning 2010-04-08	BN	
Upprättad 2010-03-29	Godkännande		
	Antagande 2010-06-10	BN	
Tord Lundborg Planchef	Ann-Marie Andersson Planarkitekt	Laga kraft 2010-07-06	
Skala 1:1000 (A0) 1:4000 (A3)		1490K-P1144	

I Borås översiktsplan ÖP06 behandlas bebyggelse längs vägar där farligt gods transporteras. Om bebyggelse anpassas till där redovisade skyddsavstånd ska inte detaljerade riskanalyser behöva göras. 30 meter bebyggelsefri zon längs vägen ska finnas och kontorsbebyggelse medges fram till 50 meter från väggkant. Det innebär att en särskild riskanalys inte ska behövas för det aktuella planområdet.

Risken för explosioner eller andra olyckor i verksamheten som kan ge upphov till bränder, utsläpp eller andra störningar i grannskapet bedöms vara liten.

Brandberedskap beaktas genom brandvattenförsörjning, hur området disponeras och hur verksamheten vidtar skyddsåtgärder under driftsskedet. Det sker bl a genom tillräckliga avstånd mellan de lagrade högarna av brännbart material. Brandvattenförsörjningen klaras genom att i en brandvattendamm, med en garanterad lägsta vattenvolym ordnas i den stora dagvattendamm som ska anordnas inom området.

7. Administrativa frågor

7.1 Handläggning

Planprocessen inleddes med planprogram som godkändes av Byggnadsnämnden i april 2008 och ger riktlinjer för upprättande av detaljplan för området. Detaljplanen avses, efter samråd och utställning, kunna antas av Byggnadsnämnden. Planarbetet sker med plankostnadsavtal.

7.2 Genomförandefrågor

Genomförandetiden är 10 år.

Återvinningsanläggningen anläggs av MSAB.

Överenskommelse om finansiering av trafiksäker väganslutning och teknisk försörjning ska träffas med berörda parter.

Se vidare i genomförandebeskrivningen.

7.3 Medverkande tjänstemän/samverkan

Planprogrammet har utarbetats under medverkan av en planarbetsgrupp med representanter från kommunala förvaltningar och bolag. Samverkan har skett med MSAB.

Planavdelningen

Tord Lundborg

Ann-Marie Andersson

Planchef

Planarkitekt

Genomförandebe- skrivning

Detaljplan för återvinningsanläggning på del av Kinnarumma-Fagerhult 4:3, Borås Stad, Västra Götalands län, upprättad 29 mars 2010.

1. Inledning

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebe-
skrivningen har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

2. Organisatoriska frågor

Detaljplanen är upprättad på initiativ av Miljösorteringsbolaget MSAB, ett helägt dotterbolag till LBC Borås AB, nedan kallad bolaget, och avser att möjliggöra uppförandet av en återvinningsanläggning öster om riksväg 41, mitt emot den befintliga avfallsanläggningen Sobacken.

2.1. Tidplan

Detaljplanearbetet sker med normalt planförfarande och följande tidplan gäller:

Programsamråd	1:a kvartalet 2008
Godkännande	2:a kvartalet 2008
Samråd dp	3:e kvartalet 2008
Utställning dp	2:a kvartalet 2010
Antagande dp	2:e kvartalet 2010
Laga kraft dp	3:e kvartalet 2010

Tidplanen förutsätter att inga allvarliga synpunkter på detaljplanen inkommer som fördröjer planarbetet.

Följande avtal ska vara tecknade innan planen antas:

Avtal gällande vattenledning mellan Borås Stad och bolaget.

Avtal om ny väganslutning mellan Vägverket, Borås Stad och bolaget.

Skötselplan för skyddszon mot biotopskyddsområde samt insynsskyddande vegetation mot väg mellan Skogsstyrelsen och bolaget.

Detaljplanen antas av Byggnadsnämnden.

2.2. Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 10 år efter det datum som planen har vunnit laga kraft. Begreppet "genomförandetid" innebär att planens giltighetstid är begränsad. Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras utan synnerliga skäl. Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång men kan då ändras eller upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas.

2.3. Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Bolaget är ansvarig för genomförandet av detaljplanen.

Bolaget ansvarar för att en skötselplan för skyddszonen upprättas i samråd med Skogsstyrelsen. För skötsel och anordnande av skyddszonen för biotopområdet och plantering av insynsskyddande vegetation ansvarar bolaget

Planområdet innehåller allmän plats för vilken Trafikverket är väghållare.

2.4. Avtal

Följande avtal måste tecknas innan detaljplanen antas:

Avtal mellan Borås Stad, Trafikverket och bolaget som reglerar finansiering och ansvarsfördelning för de åtgärder som ska göras på allmän plats dvs. väganslutning och genomfart i samband med planen.

Avtal mellan Borås Stad och bolaget som reglerar projektering, kostnader, upphandling och utbyggnad för utbyggnad av vattenledning över kommunal mark i samband med planen.

En skötselplan för skyddszonen mot biotopskyddsområde skall upprättas av bolaget i samråd med Skogsstyrelsen.

3. Fastighetsrättsliga frågor

Planen omfattar del av fastigheten Borås Kinnarumma-Fagerhult 4:3 som är i privat ägo, samt vägområdet tillhörande riksväg 41 som ägs av Borås Stad där Vägverket är väghållare. Bolaget har träffat en överenskommelse om förvärv av del av fastigheten Borås Kinnarumma-Fagerhult 4:3 med nuvarande fastighetsägare. Avtalet gäller under förutsättning att erforderliga tillstånd erhålls.

4. Tekniska frågor

4.1. Vatten och avlopp

Vattenförsörjningen till återvinningsanläggningen löses genom att en ny ledning - från en kommunal ägd brunn vid Töllesjö - dras fram till exploateringsområdet. Projektering, upphandling och utbyggnad bekostas och utförs av bolaget. Avtal – som är tänkt att vara tidsbegränsat - ska tecknas med kommunen innan planen antas. Ledningen blir bolagets privata ledning.

Omhändertagande av avloppsvatten ordnas lokalt genom septitank för personalbyggnaden.

4.2. Dagvatten, vattenavrinning, brand- och släckvatten

Dagvatten och ytvatten från återvinningsanläggningens hårdgjorda ytor ska omhändertas lokalt och renas genom sedimentering och oljeavskiljning i särskilt anlagda dammar, utjämningsmagasin och dagvattendammar innan det avleds till bäcken i fastighetens sydvästra del.

Brandvattenförsörjningen ska utföras genom att en brandvattendamm, med en garanterad lägsta vattenvolym ordnas i den stora dagvattendamm som ska anordnas inom området. Brandvattenförsörjningen ska dimensioneras med jämförbara verksamheter som brädgårdar och sågverk. Ett internt brandpostnät ska anläggas med anslutning till pumpstation med brandvattendammen som vattenreservoar.

För omhändertagande av släckvatten ska dimensioneringen av utjämningsmagasinen vara tillräcklig för att klara detta behov. Utlopp från utjämningsmagasin ska utformas så att de kan stängas av.

4.3. El och tele

Elförsörjning kan ske från nordväst, där en nätstation finns alternativt från nätstation vid Viksvägen. En 10 kV-kabel behövs för områdets elförsörjning samt en eventuellt förstärkning inom planområdet.

Befintliga teleledningar har sin sträckning i riksväg 41. Ytterligare anslutningar kräver förfrågan hos Telia Scanova.

4.4. Väganslutning

Planområdets väganslutning ska utformas trafiksäkert med ett nytt trevägsskäl med vänstersvängfält. Avtal om detta måste tecknas mellan Borås Stad, Vägverket och bolaget innan planen antas.

4.5. Planteringsområden

Planteringar i form av skyddszon mot biotopskyddsområde samt insynsskyddande vegetation mot väg ska genomföras, bekostas och skötas av bolaget. Bolaget ansvarar för att en skötselplan för skyddszonen mot biotopskyddsområdet upprättas i samråd med Skogsstyrelsen. Skötselplanen ska upprättas innan detaljplanen antas.

5. Ekonomiska frågor

Detaljplanen innebär inga kostnader för Borås Stad.

Bolaget bekostar utbyggnad av vatten fram till och inom exploateringsområdet, avlopp inom planområdet samt väganslutning med nytt trafiksäkert trevägsskäl till exploateringsområdet.

Bolaget ska betala samtliga övriga kostnader för att planen ska kunna genomföras. Kostnader för upprättande av detaljplanen regleras i ett plankostnadsavtal mellan kommunen och bolaget.

Kommunledningskansliet

Samhällsplanering

Jenny Pagmén

Utlåtande

Upprättat den 31 maj 2010 med avseende på detaljplanen för del av Viskafors, återvinningsanläggning på del av KINNARUMMA-FAGERHULT 4:3, Borås Stad, Västra Götalands län

1. Handläggning

Detaljplaneprocessen inleddes med ett planprogram för området, upprättat den 18 december 2007, reviderat 27 mars 2008. Programsamråd enligt PBL 5:20 har ägt rum under tiden 18 januari-8 februari 2008. Under programsamrådet inkomna synpunkter har redovisats i samrådsredogörelse daterad 27 mars 2008. Byggnadsnämnden godkände planprogrammet 20 april 2008.

Detaljplanesamråd enligt PBL 5:20 har ägt rum under tiden 12 september-8 oktober 2008 avseende samrådshandling upprättad 28 augusti 2008. Under samrådstiden inkomna synpunkter har redovisats i samrådsredogörelse daterad 29 mars 2010.

Detaljplanen har varit utställd för granskning enligt PBL 5:23 under tiden 19 april-18 maj 2010. Utställningshandlingen upprättades den 29 mars 2010. Annons var införd i Borås Tidning 2010-04-18. Berörda markägare har även underrättats med brev. Under utställningstiden har detaljplanen varit anslagen i Stadshuset och i biblioteket i Viskafors. Handlingarna har även varit tillgängliga på kommunens hemsida.

2. Sammanfattning

4 remissinstanser har framfört synpunkter under utställningstiden. Från sakägare och övriga har under utställningstiden 2 skrivelser inkommit med erinringar mot förslaget.

2.1 Ändringar i planförslaget

Inga ändringar har gjorts av planen efter utställningen.

Avtal om ny väganslutning och vattenledning, som enligt genomförandebeskrivningen ska vara tecknade innan planen antas finns upprättade liksom skötselplan för skyddszon kring biotopskyddsområdet

2.2 Beslutsförslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att anta detaljplanen med stöd av 2§ i reglementet för Byggnadsnämnden (KF 2002-08-15).

	Remisspart	Utan anm	Med anm	Svar datum
U1	Kommunstyrelsen	X		2010-05-31
U2	Gatunämnden	X		2010-05-12
U3	Miljönämnden	X		2010-05-18
U4	Kulturnämnden	X		2010-05-10
U5	Kommundelsnämnden Viskafors		X	2010-05-19
U6	Räddningstjänsten	X		2010-05-20
U7	Lantmäterimyndigheten			
U8	Borås Elnät AB	X		2010-04-23
U9	Borås Energi och Miljö AB	X		2010-05-17
U10	Lokalförsörjningsnämnden	X		2010-05-18
U11	Länsstyrelsen i Västra Götalands län	X		2010-05-17
U12	Polismyndigheten i Västra Götaland		X	2010-04-23
U13	Skanova		X	2010-05-17
U14	Vattenfall Eldistribution AB	X		2010-05-12
U15	Försvarmakten			
U16	Västtrafik AB			
U17	Trafikverket		X	2010-05-03
U18	Skogsstyrelsen	X		2010-05-12
	Sakägare	Utan anm	Med anm	Svar datum
U19	Sjuhäradsbygdens Hundkapplöpningssällskap (7-HS)		X	2010-05-13
	Övriga	Utan anm	Med anm	Svar datum
U20	Granbäcksvägen		X	2010-05-18
S20	ÖD2 Mellangården		X	2008-10-05

3. Synpunkter under utställningen

1.1 Remisspart

U5 Kommunstyrelsen Viskafors

Kommundelsnämnden har i ett tidigare programskede yttrat sig över ärendet.

Mot bakgrund av synpunkterna från boende i närheten av planområdet vill kommunstyrelsen understrika vikten av att detaljplanen tar största möjliga miljöhänsyn samt att bullerriktvärden inte överskrider för bostadsbebyggelse som gränsar till planområdet.

Nämndens uppfattning är att den bullerframkallande krossverksamheten ska placeras så nära Rv41 som möjligt för att på så sätt öka avståndet till närboende i östlig riktning.

Kommundelsnämnden förutsätter att kommunen och Vägverket samverkar när det gäller genomförandet av väganslutning och framförallt att få till stånd en säker infart via ett så kallat vänstersvängfält.

Kommundelsnämnden har inga ytterligare synpunkter på detaljplaneförslaget.

Kommentar

Bullerberäkningarna visar att bullerriktvärdena klaras med god marginal i förhållande till bostäderna i östlig riktning som ligger på ca en kilometers avstånd. I Boverkets allmänna råd *Bättre plats för arbete*, anges riktvärdet 500 meter mellan bostäder och krossanläggningar. Därför är det inte motiverat att i planen precisera var olika delar av verksamheten ska lokaliseras.

Den redovisade väganslutningen bedöms tillgodose trafiksäkerheten på ett bra sätt. I avtal mellan kommunen och Trafikverket samt mellan kommunen och exploatören regleras att säker väganslutning kommer tillstånd.

U11 Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripande- grunderna i 12 kap 1§ PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas eller att det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa eller säkerhet.

De synpunkter som tidigare framförts i ärendet har i allt väsentligt beaktats.

U12 Polismyndigheten

Trafiken till och från etableringen kommer inte att påverka trafikbelastningen i området i hög grad. Till- och avfartsvägar planeras via en cirkulationsplats. Viktigt att inga skymmande buskage eller träd stör trafiksäkerheten inom det nyetablerade området trots insynsskyddande planteringar.

Parkeringsplatser vid den planerade etableringen bör motsvara det behov som föreligger med hänsyn till antalet planerade besök. En viss övertalighet av parkeringsplatser bör finnas med i planeringen. Parkeringsplatserna ska vara lätta att övervaka och inga skymmande buskage eller träd som hindrar insyn. Under mörker ska parkeringsområdet vara upplyst.

Kommentar

Väganslutningen ordnas som förskjutna trevägskäl. För området intill väganslutningen ska ingen sikt- skymmande vegetation förekomma. Den planerade anläggningen avser industriavfall som forslas med lastbilar. Parkeringsbehovet gäller huvudsakligen upp till tio anställda.

U13 Skanova

Skanovas anläggningar runt och inom aktuellt exploateringsområde framgår av bifogad karta. Kabelstråken är på bifogad karta markerade med röd färg.

Särskild hänsyn bör tas till dessa kabelstråk i det fortsatta planarbetet. I kommande detaljplans genomförandebeskrivning bör dessutom nedanstående ingå eller berörda fastighetsägare delges detta på annat lämpligt sätt:

Minst 4 månader innan några arbeten påbörjas i närheten av Skanovas anläggningar skall beställning på eventuell undanflyttning ha inkommit till TeliaSonera. Eventuella undanflyttningar av Skanovas anläggningar inom exploateringsområdet kommer att debiteras enligt gällande avtal. Beställning på utsättning skall inkomma till TeliaSonera i god tid, minst 4 dagar före önskad datum tel: 020-53 10 00.

Skanova har inget övrigt att erinra förutom att Skanova är intresserade av att bli informerade längre fram i planarbetet för ev. fiberanslutning av tänkt bostadsområde.

Kommentar

Kabelstråket som sträcker sig längs västra sidan av riksväg 42, bedöms inte behöva flyttas. Väganslutningen med nytt trevägskäl på vägens östra sida innebär ingen utökning av vägen på västra sidan. Exploatören ska kontakta TeliaSonera om arbeten blir aktuella.

U16 Trafikverket

Trafiken till Sobacken trafikeras av ca 160 fordon per dag, varav huvuddelen är tunga fordon (sid 7). På sidan 11 anges antalet ankommande fordon till 50 per dag. Är detta fordon eller fordonsrörelser? När den nya anläggningen står färdig beräknas trafiken till Sobacken minska något. Rv 41 är a riksintresse för vägtransportsystemet och efter diskussion föreslås nu att anslutningarna till återvinningsanläggningen samt en ny anslutning till Sobacken utformas som "förskjutna trevägsskäl". Ett förslag har upprättats där Sobackens väganslutning flyttas till ett nytt läge längre norrut och då samordnas med anslutningen från återvinningsanläggningen.

Under en övergångstid kommer dock troligen befintlig anslutning till Sobacken att ligga kvar. Detta innebär att en genomförbarhetsstudie måste göras som visar hur korsningen utformas i "etapp 1". För att trafikanterna ska ta större hänsyn till rådande hastighetsbegränsning ska refugerna vara upphöjda och inte enbart målade. Vid den kommande detaljprojekteringen ska projektledare från Trafikverket delta. Ett avtal ska tecknas mellan Borås kommun och Trafikverket, i vilket praktiska och ekonomiska mellanhavanden klarläggs.

I planbeskrivningen nämns att det ska vara en byggnadsfri zon på 30 m från Rv 41. Vi förutsätter att detta mått räknas från vägområdet (viltstängslet). Kontor får inte uppföras inom 50 m från vägområdet, detta eftersom Rv 41 är klassad som primär transportled för farligt gods.

Kommentar

Trafiken till den nya planerade återvinningsanläggningen för industriavfall beräknas uppgå till ca 50 ankommande lastfordon per arbetsdag. Huvuddelen av dessa trafikerar idag den befintliga avfallsanläggningen på Sobacken och utgör en del av de ca 160 lastfordon per dag som nu utför transporter till och från Sobacken.

Den nya tillfartens placering och utformning är anpassad efter att Trafikverkets normer ska uppfyllas.

Avtal har tecknats mellan kommunen och Trafikverket.

Inga kontor förläggs närmare vägområdet än 50 meter. Mellan riksvägen och byggrätten inom industrivarteret är det en ca 50 meter bred zon som ska utgöra insynsskyddande plantering.

3.2 Sakägare

U19 Sjuhäradsbygdens Hundkapplöpningssällskap (7-HS)

Sällskapets ändamål är att främja ett samspel mellan människa och hund samt att stimulera till motion och aktiviteter som bidrar till såväl människors som hundars utveckling.

(Skrivelsens ingående beskrivning av verksamheten har här förkortats.)

Verksamheten består i att utöver den demokratiska processen i sällskapen bedriva träning och tävling av hundar företrädesvis av vindhundar av raserna Greyhound, Saluki och Whippet. Härtill kommer

utbildning i föreningsverksamhet samt handhavande av hundar samt s.k. licensutbildning.

Utifrån ovanstående ändamål och uppgift följer det praktiska arbetet i form av:

Träning: Denna består av att träna och skola in unga hundar, jämte att träna licensierade hundar, även rehabiliteringsträning av tidigare skadade hundar förekommer. Till detta kommer en utbildningsverksamhet för nya medlemmar med hund. Till träningarna kommer hundar och deras ägare av andra raser än de ovan nämnda för att låta sina hundar springa och jaga på vår rundbana.

Tävlingar: Samtliga tävlingar är offentliga vilket innebär att de sker inför publik. Spel på respektive tävlingslopp sker. Vi har tillstånd från Lotteriinspektionen avseende dessa spel, vilket innebär att vi förbundet oss att i förhållande till spelarna hålla en mycket hög nivå av spelsäkerhet. Vår verksamhet vänder sig till allmänheten med erbjudande till förströelse och nöje för dem.

Djurskydd: I vår verksamhet faller vi under djurskyddslagen och de föreskrifter som därutöver har utfärdats av Jordbruksverket och Djurskyddsmyndigheten. Dessa regler har kompletterats med ett eget reglemente. Detta behandlar alla frågor som kan tänkas uppstå i tävlings- och träningssituationen.

Sammantaget vilar ett mycket stort ansvar på arrangören vad avser djurskydd och spelsäkerhet samtidigt som vi vill ge allmänheten en intressant, spännande och fartfylld dag på vår bana.

Verksamhetens omfattning: Under tiden mars-november bedrivs träningar 2 ggr per vecka oftast mellan kl. 16-21:00 på vardagskvällar. Tävlingar bedrivs under tiden april - till början av december. Tävlingar bedrivs ett antal torsdagskvällar mellan 19:00 - 21:00 samt lördag eller söndagar mellan 13:00-17:30. I genomsnitt genomförs cirka 30 tävlingsdagar med genomsnittet 72 startande hundar per tävlingsdag. Det innebär att cirka 2.200 starter görs under säsongen, och detta bara under tävlingarna, därutöver alla starter som görs på träningarna. Tävländare kommer från hela landet men även från Danmark och Norge och ibland från andra europeiska länder. En utökning av antalet tävlingsdagar planeras då målsättningen är att få så många svenska hundar med i spelet som möjligt.

Allmänt:

I det område som berörs av en eventuell förläggning av återvinningsanläggningen, Kinnarumma-Fagerhult finns förutom vår verksamhet en modellflygklubb, Borås Golfklubb som även har inventerat växt- och

djurliv vid Borås golfbana och där ska också bli promenadvägar med observationsplatser och information om djur- och natur. Naturdagis för barnen samt Södra Älvsborgs Kennelklubb. De sistnämnda har en omfattande utbildningsverksamhet för sina medlemmar och deras hundar. Med så många fritidsintressen samlade inom samma område är inte detta ett rekreativområde, och inte ett industriområde? Samt att det finns biotopskyddade skogsområde runt omkring återvinningsanläggningen.

Yttrande:

Stadsbyggnadskontoret har använt sig av flygfoton som är inaktuella, tagna före stormen Gudrun, då de flesta träd och annat som är planerat att stoppa buller och damm inte finns idag.

Mot bakgrund av informationen/beskrivning vi fått av den tänkta återvinningsanläggningen är det lite svårt att ha en klar uppfattning om effekten på vår verksamhet. Det material vi fått del av bygger på teoretiska beräkningar av det buller som kan tänkas uppstå. Hundar har ju en mycket kraftigare hörsel än vad människan har, och vi vet att bland våra hundar finns det individer som är skotträdda och att hundar lätt kan bli skotträdda, och därmed känsliga för kraftiga ljud i allmänhet. En återvinningsanläggning med kross för betong så pass nära vår anläggning som den är planerad att ligga, skulle därmed kunna påverka både vårt ansvar när det gäller djurskyddet (olyckor i samband med att en hund skräms under tävlingslopp) och vårt ansvar för spelsäkerheten. Avbrutna tävlingslopp medför att vi inte kan innehålla avtalet med våra spelare, och vi blir i så fall återbetalningskyldiga till dom som spelat.

Angående transporter av avfall, till och från befintlig anläggning vid namn Sobacken, fungerar inte tillfredställande idag då regler för transporterna inte följs trots påstötningar. Nedskräpningen är sett ur publikhänseende inte något som ger gott intryck. Ökningen av antalet lastbilar om dygnet kommer att ge en avsevärd ökning av nedskräpningen utmed RV 27. Såvida det inte kommer att skötas bättre än vad det gör i nuläget.

Den allmänna miljön för publik, sponsorer och tävlande skulle försämrats ytterligare, vilket skulle påverka vår verksamhet negativt. Den förströelse vi vill erbjuda publiken blir inte den upplevelse vi vill att den skall bli om vi i den totala ljudbilden även får in ytterligare återvinningsanläggningar i området än vad som finns idag.

Trafikmiljön på R 41 i korsningen skulle belastas ytterligare, och bör belysas i det ev. kommande arbetet,

för att de mindre vägarna som ansluter till RV 27 kommer att få en ökad belastning, fler turer, fler försök att tjäna in transport tid och då blir det att ta genvägarna inom skogsområdena till exempel Västra Granbäcksvägen som går förbi

Borås Greyhound Park och korsningen som ansluter denna till RV 27 kan bli mer olycksdrabbad då det endast råder "lämna företräde" plikt. Dessa positioner borde då få någon form av ytterligare trafikförbättring till exempel trafikdelare, refug och/eller enskild vänster/höger sväng, fram till den dagen RV27 blir 2+1 väg.

Vad är det för typ av verksamhet som ska bedrivas på Sobacken av Miljö och Energi, när MSAB flyttar sin anläggning?

Varför inte använda krossen som idag finns på Ramnaslätt, som NCC brukar?

Vi har stor förståelse för Borås Stad och MSAB strävan att åstadkomma en ny återvinningsanläggning men vår helhetsbedömning blir ändå den, mot bakgrund av nu kända fakta, att området belastas ytterligare ur bullersynpunkt och miljöhänseende, därmed påverkas även vår verksamhet menligt.

Vi önskar att få en försäkran av Borås Stad om att erhålla stöd om det blir några konsekvenser med vår anläggning, till exempel om dammet från krossen färdas med vinden och faller ned på vår sand, dvs underlaget som hundarna springer på, och detta blandas med vatten, (sandens bevattnas vid användning av banan) finns risken att underlaget blir stenhårt, då kan vi inte tävla eller bruka banan.

Kommentar

Avsikten med återvinningsanläggningen för industriavfall är att samla all verksamhet för Miljösorteringsbolaget MS AB här på Kinnarumma-Fagerhult 4:3.

Planområdet för återvinningsanläggning är begränsat till del av Kinnarumma-Fagerhult 4:3. De fritidsintressen som omnämns i yttrandet är alla belägna på minst 500 meters avstånd från programområdet. Naturförskolan Björkehovsgården ligger ca 1400 meter från området.

Flygfotot från år 2004 har använt för att det ska vara tydligare än en kartbild. Det har däremot inte utgjort underlag för att beräkna buller eller för att på annat sätt värdera störningsspridning från en återvinningsanläggning.

Parallellt med detaljplanarbetet, som reglerar markanvändningen enligt Plan-och bygglagen, har en

prövning av verksamheten skett enligt Miljöbalken. Beslut om tillstånd för verksamheten fattades av Miljödömsstolen i juni 2009. En miljökonsekvensbeskrivning finns upprättad i tillståndsärendet. Den har också utgjort underlag i planärendet i tillämpliga delar.

I den godkända miljökonsekvensbeskrivningen i tillståndsärendet redovisas bl a buller beräknat enligt de beräkningsmodeller som ska tillämpas. Vid hundkapploppningsbanan beräknas 50-55 dBA enligt bullerberäkningen. Ljudnivån ligger i samma intervall idag pga att den dominerande bullerkällan är riksvägen. För att minska nedskräpningen ska fordorens last täckas med pressening eller liknande och städning av omgivning och tillfartsväg ska ske minst två gånger per år. Damm hanteras i direkt anslutning till verksamheten genom att särskilt dammande processteg avses byggas in eller vattenbegjutas. En skyddsplantering på 20-50 m bedöms av Skogsstyrelsen vara tillräcklig för att damm inte skada det närliggande biotopskyddsområdet. Dammspridning på 500 meters avstånd ska således inte behöva befaras.

Avståndet mellan hundkapploppningsbanan och återvinningsanläggningens kross är ca 500 meter, vilket motsvarar det avstånd som anges i Boverkets allmänna råd *Bättre plats för arbete*, riktvärdet 500 meter mellan bostäder och krossanläggningar.

Återvinningsanläggningen medför ingen stor trafikökning. Det gäller totalt ca 50 transporter per dag, huvudsakligen transporter som idag går till Sobacken. Detta ska jämföras med att riksväg 41 trafikeras av 8 500 fordon per dygn, varav ca 1000 lastbilar.

3.3 Övriga

U20 Granbäcksvägen

De boende vid Västra Granbäcksvägen motsätter sig MSAB:s flyttning från nuvarande verksamhetsområde på Sobacken. Det är fortfarande inte utrett om det verkligen finns ett behov av att flytta verksamheten. Om flytten verkställs är vi boende mycket oroliga för olägenheter vad gäller damm, ljudnivåer, grundvatten, samt påverkan på den ekologiska mångfalden i närmiljön och djurlivet.

Vi föreslår att Byggnadsnämnden bordlägger ärendet för att utreda dessa olägenheter närmare.

Kommentar

Avsikten med återvinningsanläggningen för industriavfall är att samla all verksamhet för Miljösorteringsbolaget MS AB. Detta är utgångspunkten för planuppdraget.

En del av MSAB:s nuvarande verksamhet är belägen inom Sobackens område. Borås Energi och Miljö behöver hela området för sin egen verksamhet. Sedan Sobackens avfallsanläggning etablerades för ca 15 år sedan har verksamheten utvecklats, bl a har bränslehantering tillkommit sedan sopförbränningspannor byggts på Ryaverken.

Parallellt med detaljplanarbetet, som reglerar markanvändningen enligt Plan- och bygglagen, har en prövning av verksamheten skett enligt Miljöbalken. Beslut om tillstånd för återvinningsanläggning på Kinna-rumma-Fagerhult 4:3 fattades av Miljödömsstolen i juni 2009. I den godkända miljökonsekvensbeskrivningen i tillståndsärendet redovisas påverkan i de avseenden som efterlyses i yttrandet. Den har också utgjort underlag i planärendet i tillämpliga delar.

I Boverkets allmänna råd *Bättre plats för arbete*, anges riktvärdet 500 meter mellan bostäder och krossanläggningar.

Till bostäderna i Granbäcken är avståndet ca 1000 meter. Granbäcken har lika långt avstånd till återvinningsanläggningen som nya bostäder på Hestra har till Ramnaslätt.

Till bostäderna i Granbäcken är avståndet ca 1000 meter. Granbäcken har lika långt avstånd till återvinningsanläggningen som nya bostäder på Hestra har till Ramnaslätt.

3. Kvarstående synpunkter från detaljplanesområdet

2.2 Övriga

S20 ÖD2 Mellangården

Både boende och politiker reagerade på att krossanläggningen redan är i bruk på Sobacken och varför den inte kan stå kvar där. Det framkom vissa rykten att det fanns konflikter som var orsaken till flytten av denna, är det så?

Även om det klarar riktvärdena för ljudnivån så är det frågan om man kan ta mer hänsyn till tystnaden som råder här ute och på så sätt tillmötesgå oss boende så långt det är möjligt. Låt krossanläggningen stå kvar där den står nu eller flytta den så nära riksväg 41 som möjligt, därför att vi är inte vana vid de högre dB-tal som planarkitekten talar så varmt om att det klarar riktvärdena. Vi hör krossen där vi bor tydligt redan nu vid vissa vindriktningar och väderlek.

Vi hoppas med denna inlaga att planprogrammet inte bara tar hänsyn till det företag som startar upp återvinningsanläggningen utan försöker att tillmötesgå

oss boende så långt det är möjligt, därför att det är inte ovanligt att när en verksamhet väl är igång så spelar det sedan ingen roll om de håller sina åtaganden eller inte.

Kommentar

Avsikten med MSAB:s anläggning är att samla all sin verksamhet till detta område. Tillstånd för verksamheten enligt miljöbalken vann laga kraft i juli 2009. Tillsynsmyndigheten ska följa upp att villkoren i tillståndet efterlevs. De riktlinjer som hänvisas till är Allmänna råd från Naturvårdsverket avseende externt industribuller, det är således nationella riktlinjer för vad som kan accepteras. Bullerberäkningarna visar att riktvärdena för buller, 50 dBA dagtid, uppås redan 500 meter från anläggningen och sjunker till ca 40 vid Granbäcken på 1000 metersavstånd. Viss inbyggnad av bullerkällor förutsätts ske.

Se även kommentarerna U5, U19 och U20 ovan.

Planavdelningen

Tord Lundborg
planchef

Ann-Marie Andersson
planarkitekt



BORÅS STAD
Stadsbyggnads-
kontoret

Besöksadress: Kungsgatan 55, 6 tr

Postadress: 501 80 BORÅS

Telefon(växel) 033-358000

Fax: 033-353429

E-post: stadsbyggnadskontoret@boras.se

Hemsida: www.boras.se