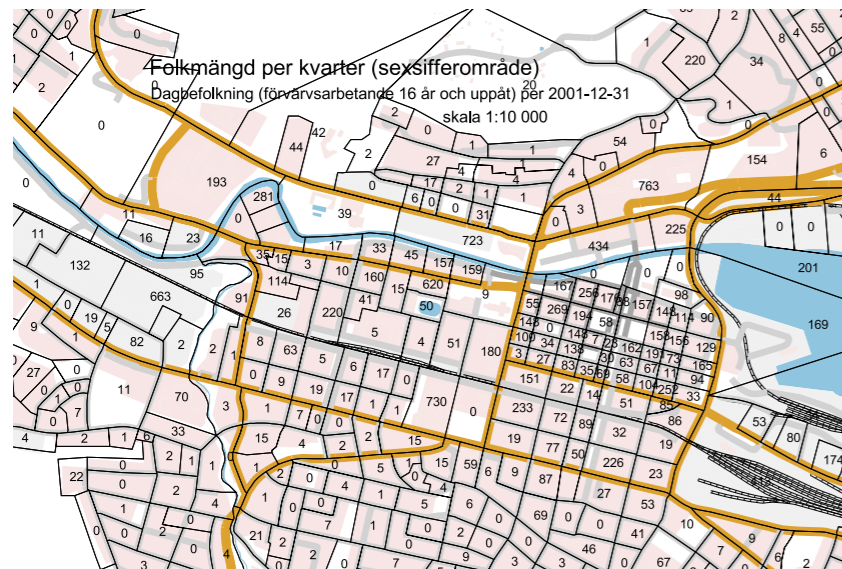


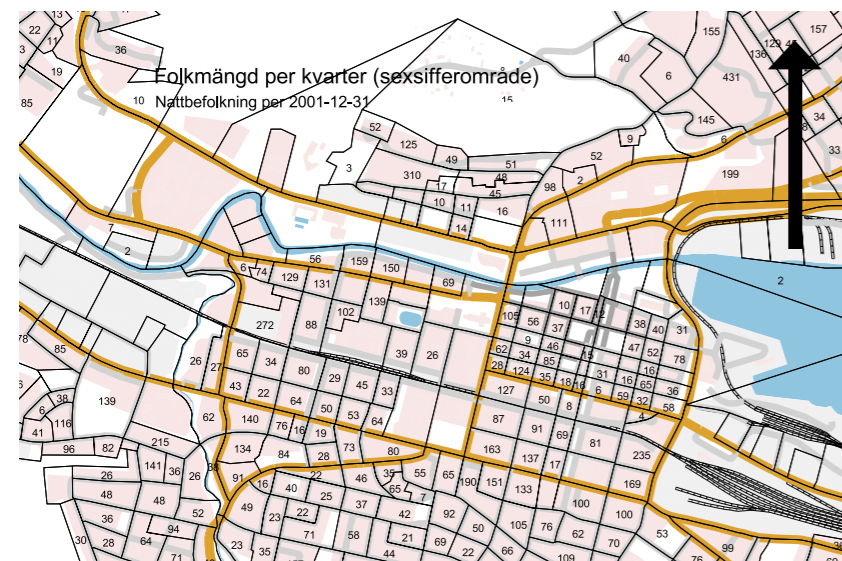
## 4.7 MARKANVÄNDNING

### Bebyggelse och befolkning

I Sundsvalls kommun bor ca 95 000 invånare varav ca 55 000 bor i centrala Sundsvall. Bebyggelsen i staden är koncentrerad till de båda sluttningarna på ömse sidor Selångersån och till centrala staden.



Antal sysselsatta per kvarter:



Folkmängd per kvarter.

Inom det aktuella utredningsområdet ligger i öst godsbangården och en del industribebyggelse. Mellan Parkgatan och Skolhusallén ligger Stenstaden med bostäder och handelscentrum. Efter Skolhusallén tar Institutionsstråket vid med skolor, statliga myndigheter och centrala verk. Här ligger en del friliggande villor. Väster om Sidsjövägen ligger Nacksta industriområde.

### Näringsliv och sysselsättning

Skogen har haft stor betydelse som inkomstkälla för Sundsvall med omnejd och än idag är industrisektorn en av basnäringarna i kommunen. Bland de företag som sysselsätter flest människor kan nämnas SCA, Metso Paper, Akzo Nobel och Kubal.

Andra branscher av betydelse för kommunen är bl a IT, telekom, bank- och försäkring.

Andra stora arbetsgivare är kommunen, landstinget, Mithögskolan, PRV (Patent- och registreringsverket), RFV (Riksförsäkringsverket) och andra statliga verk. Vid Mithögskolan i Sundsvall studerar ca 4000 elever.

### Viktiga målpunkter i Sundsvalls centrala delar

Schematiskt kan de viktiga målpunkterna i Sundsvalls centrala delar grupperas enligt följande:

**A** Stenstaden med omgivning. Stenstaden är ett lokalt och regionalt handelscentrum. Det mest attraktiva affärsstråket är Storgatan.

Antal verksamma 6000 personer

**B** Institutionsstråket. Med bland annat SPV (Statens Pensionsverk) och RFV (Riksförsäkringsverket) samt polishus och rättscentrum.

Antal verksamma 1500 personer

**C** Kommunala förvaltningen mm. Utöver den kommunala förvaltningen kan nämnas SCA och Telia.

Antal verksamma 1600 personer

**D** Norr Selångersån. Viktig arbetsplats är Emhart Glass Sweden AB. Här ligger vidare Idrottsparken, sim- och sporthall samt Folkets Park med Tonhallen.

**E** Väst på stan. Viktiga målpunkter här utgörs av Mithögskolan, Västermalms gymnasium, Metropol (fd Utvecklingscentrum) samt verksamheter inom Telias gamla område.



## Viktiga målpunkter utanför Sundsvalls centrala delar

Några viktiga målpunkter utanför Sundsvall centrala delar är:

**Sundsvalls sjukhus** länets största arbetsplats

**Birsta** Ett externt köpcentrum med bland annat ett IKEA-varuhus (det nordligaste i Sverige). Tillika ett industriområde med mycket lagerhantling

**Ortviken/Tunadal**

**Kubal/Oljehamnen**

**Heffners industriområde**



## Kommunal planering

En fördjupning av översiktsplanen pågår. Flera detaljplaner berörs av järnvägssträckningen. Dessa kommer att revideras så att de överrensstämmer med kommande järnvägsplan.

## Transportinfrastruktur Vägar

Sundsvalls berörs av två europavägar dels E4 dels E14.

E4:an går längs kusten i nord-sydlig riktning. Vägen passerar genom Sundsvall, följer Sundsvallsfjärden runt och passerar i kanten av riksintresset Stenstaden. På det centrala avsnittet genom Sundsvall är trafikmängden drygt 30 000 fordon per dygn. Vägverket har upprättat en vägutredning benämnd E4 Syd. Vägutredningen omfattar hela den södra infarten från Njurunda inklusive en förbindelse över Sundsvallsfjärden. Vägverket har hos regeringen ansökt om tillåtlighet enligt 17 kap. 1§ Miljöbalken.

E14 ansluter till E4:an vid oljeterminalen i Sundsvall och går i princip rakt västerut. På delen genom centrala Sundsvall är trafikmängden drygt 15 000 fordon. Vägverket upprättar för närvarande en vägutredning för delen genom Sundsvall. För delen oljeterminalen – Parkgatan studeras alternativa sträckningar, se vidstående skiss. På delen Parkgatan och västerut behandlar vägutredningen i huvudsak olika trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Vägverket och Banverket har samordnat vägutredningens respektive denna järnvägsutrednings processer och visst utredningsmaterial nyttjats i båda utredningarna.



Järnvägar och större vägar i Mittnordenområdet.

## Flyg

Ca 2 mil norr om Sundsvall ligger Sundsvalls - Härnösands flygplats, Midlanda. Flygplatsen har direktanslutningar till Stockholm, Göteborg och Luleå samt även chartertrafik till resmål utanför Sveriges gränser.