

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Järnvägsplan Maland

Ingår i Projekt Maland och Tunadalsspåret

Sundsvalls kommun, Västernorrlands län

Granskningshandling, del av Järnvägsplan 2018-09-15

Diarienummer TRV 2015/35756



Trafikverket

Postadress: Trafikverket, Nattviksgatan 8, 871 45 Härnösand

E-post: trafikverket@trafikverket.se

Telefon: 0771-921 921

Diarienummer: TRV 2015/35756

Projektnummer: 107217

Dokumenttitel: Samrådsredogörelse Järnvägsplan Maland

Utgivare: Trafikverket

Projektledare: Håkan Åberg

Författare: Peter Törnkvist, ÅF Infrastructure AB

Dokumentdatum: 2018-09-15

Version: 1.0

Innehåll

Sammanfattning av samrådsredogörelse

1. FÖRUTSÄTTNINGAR	7
1.1 Projektet	7
1.2 Skeden.....	7
1.3 Samrådsredogörelse för respektive skede.....	7
1.4 Samråd	7
2. PLANLÄGGNINGSBESKRIVNING	9
3. SAMRÅDSKRETS	10
4. SAMRÅD	12
4.1 Möten med Länsstyrelsen i Västernorrland	12
4.2 Möten med Sundsvalls kommun	14
4.3 Synpunkter från övriga myndigheter	19
4.4 Öppet hus.....	20
4.5 Samråd med enskilt berörda fastighetsägare	38
4.6 Samråd med berörda ledningsägare	44

Sammanfattning av samrådsredogörelse

Förutsättningar

Trafikverket startade ett järnvägsplanearbete för *Projekt Maland och Tunadalsspåret* våren 2015. Under hösten 2015 offentliggjordes Samrådsunderlag daterat 2015-10-01. Därefter, 2016-04-06, offentliggjordes en Lokaliseringsutredning och 2016-09-29 redovisade Trafikverket ett ställningstagande avseende helhetslösning för projektet, se vidstående karta. Helhetslösningen delas in i tre järnvägsplaner (JP): JP Birsta, JP Tunadal och JP Maland. Denna samrådsredogörelse avser Granskningshandling för JP Maland.

En samrådsredogörelse har tagits fram för skede Samrådsunderlag daterad 2015-11-23. Därefter har en Samrådsredogörelse daterad 2016-09-29 tagits fram avseende skede Lokaliseringsutredning, omfattande tiden 2015-11-24–2016-09-29. Föreliggande Samrådsredogörelse är en summering av samråden för JP Maland och avser tiden 2016-09-30–2018-09-15.



Samråd med länsstyrelsen

Tre samråd har hållits med Länsstyrelsen i Västernorrlands län. Vid dessa möten har Trafikverket informerat om pågående arbete med järnvägsplanen och inhämtat synpunkter. Frågor som ägnats särskild uppmärksamhet avser bland annat spår-optimering, utvärdering av alternativa förslag till sträckning för järnvägen, MKB, arkeologi samt risk och säkerhet.

Samråd med kommunen

Samråd med kommunen har hållits vid 13 tillfällen. Vid dessa möten har Trafikverket informerat om pågående arbete med järnvägsplanen och inhämtat synpunkter. Frågor som ägnats särskild uppmärksamhet avser bland annat spår-optimering, utvärdering av alternativa förslag till sträckning för järnvägen, konsekvensbedömningar, skyddsåtgärder av olika slag och påverkan på befintliga detaljplaner. Särskilda möten

har hållits med genomgång av förslag till illustrationskartor samt åtgärder avseende bullerskydd. Därtill har möten hållits avseende föreslagna lösningar för vägarna. Vid möte i april 2018 redovisade kommunen ett ställningstagande som innebär att Malandsvägen inte ska vara genomgående för fordonstrafik.

Samråd med övriga myndigheter och organisationer

Samrådskretsen inkluderar, utöver länsstyrelsen och kommunen, ett 50-tal myndigheter och organisationer. Inkomna synpunkter innebär i huvudsak att man inte har något att erinra.

Samrådsmöten på orten – Öppet hus

Fyra Öppet hus har hållits i Sköns församlingsgård. Dessa samråd har varit välbesökta med 50-100 personer närvarande. Vid respektive Öppet hus har Trafikverket informerat om Samrådshandlingen och inhämtat synpunkter.

Samråd avseende inlösen

Järnvägsplanen medför inlösen av 22 bostadsfastigheter, varav två beviljats förtida inlösen och är inlösta. Inlösen utförs på grund av markintrång samt i några fall i kombination med omfattande förändring av boendemiljön och barriärverkan. Trafikverket har haft personliga möten med samtliga som berörs av inlösen.

Samråd avseende förslag till alternativa sträckningar för järnvägen

I samrådsprocessen för JP Maland har enskilda berörda lyft fram att järnvägen borde ges ett nordligare läge i sin västliga del, varvid en samlad, jämförande utvärdering har utförts avseende alternativen V3C, V3KOB och V3D, se vidstående figur. Alternativen har utvärderats och i en samlad bedömning anges att V3C är det mest fördelaktiga alternativet. Utvärderingen redovisas i PM Spår-optimering 2018-09-15.



Samråd med enskilda

Ett flertal synpunkter från enskilda har tillställts Trafikverket, särskilt i samband med de Öppet hus som genomförts. Synpunkterna och frågorna avser ett flertal aspekter bland annat värdeförändringar på hus, bullerpåverkan och bullerskyddsåtgärder, vibrationer, förutsättningarna för en gång- och cykelväg längs med Alnösundet, möjligheterna att använda befintlig grusfotbollsplan under byggtiden, vem som ansvarar för underhåll och drift av de vägar som berörs, påverkan under byggtiden mm. Avseende väglösningar vid Huggsta har ett samrådsmöte hållits med ett 10-tal fastighetsägare som berörs av föreslagen serviceväg/ersättningsväg mellan Johannedalsvägen och Uppfartsvägen.

Samråd med ledningsägare

Samråd med samtliga berörda ledningsägare har hållits och pågår.

Samråd avseende rivning av norra delen av befintligt Tunadalsspår

Den norra delen av Tunadalsspåret, delen km 0+000-4+550, kommer att utgå/rivas när projektet i sin helhet tas i drift. Det hanteras i en särskild slopningsprocess som Trafikverket ansvarar för. De som är berörda av rivningen har inkluderats i samrådsretsen för JP Maland.

1. Förutsättningar

1.1 Projektet

I dagsläget är tillgängligheten för godstransporter på järnväg till/från Sundvalls hamn och industriområdet Tunadal-Korsta-Ortviken påtagligt begränsad, dels beroende på att Tunadalsspåret är oelektrifierat och i stort behov av standardhöjning, dels att det saknas ett södergående förbindelsepår (triangelspår) mellan Tunadalsspåret och Ådalsbanan. Dessa brister innebär att transporterna med järnväg blir ineffektiva och kostnadskrävande och samtidigt en tillkommande trafikbelastning på ett av Ådalsbanans mest ansträngda avsnitt.

Sundsvalls kommun och Trafikverket har träffat avtal om att ovan angivna brister ska åtgärdas inom ramarna för *Projekt Maland och Tunadalsspåret*. Byggstart är planerad till 2018.

1.2 Skeden

Trafikverket startade ett järnvägsplanarbete för projektet våren 2015. Under hösten 2015 offentliggjordes Samrådsunderlag daterat 2015-10-01. Därefter, 2016-04-06, offentliggjordes en Lokaliseringsutredning och 2016-09-29 redovisade Trafikverket ett ställningstagande i enlighet med det förslag till helhetslösning som framgår av Lokaliseringsutredningen (se figur på nästa sida). Helhetslösningen delas in i tre järnvägsplaner (JP):

- JP Birsta
- JP Tunadal
- JP Maland

Denna samrådsredogörelse avser skede Samrådshandling och ingår i Granskningshandling Järnvägsplan Maland.

1.3 Samrådsredogörelse för respektive skede

En samrådsredogörelse har tagits fram för skede Samrådsunderlag daterad 2015-11-23. Därefter har en Samrådsredogörelse daterad 2016-09-29 tagits fram avseende skede Lokaliseringsutredning, omfattande tiden 2015-11-24 – 2016-09-29. Föreliggande Samrådsredogörelse är en del av Granskningshandling Järnvägsplan Maland och avser tiden 2016-09-30 – 2018-09-15.

1.4 Samråd

Samrådshandlingen har utvecklats successivt över tid och tillgängliggjorts för synpunkter under tiden 2016-11-29–2018-08-10. Samrådshandlingen för JP Maland omfattar förslag till utformning av järnvägsanläggningen och miljökonsekvenser, förändring av enskilda vägar och arbete i vatten. Ett flertal samråd har hållits, dialog via e-post och telefon med berörda, bland annat följande:

- ”Öppet hus” (Samrådsmöte på orten) har hållits vid tre tillfällen där allmänheten och företag bjöds in för att ta del av information om samrådshandlingen samt för att ge synpunkter på denna.
- Tre samrådsmöten med företrädare för länsstyrelsen.
- Tretton samrådsmöten med företrädare för Sundsvalls kommun.

Projektet

Maland- och Tunadalsspåret

är uppdelat i tre järnvägsplaner (JP):

- Järnvägsplan Birsta
- Järnvägsplan Maland
- Järnvägsplan Tunadal

2016-09-29



2. Planläggningsbeskrivning

JP Maland har genomgått skede Samrådshandling. Samrådshandlingen vidareutvecklas till en Granskningshandling som tillgängliggörs för allmän granskning. Därefter tas en Fastställelsehandling fram. Samråd sker vid olika tillfällen under planprocessens olika skeden. Byggstart kan ske tidigast hösten 2019. Inkoppling och idrifttagande av hela anläggningen kan ske tidigast 2022. Nedan illustreras planläggningsprocessen för JP Maland med troliga/ungefärliga tidpunkter för formella samråd.



Planläggningsbeskrivningen har uppdaterats vid följande tillfällen: 2015-05-21, 2015-06-24, 2015-10-07, 2016-04-25, 2016-11-29, 2017-04-04, 2017-06-07, 2017-10-04, 2018-01-23 och 2018-06-19.

3. Samrådskrets

Samtliga i samrådskretsen har tillställts brev med information om projektet, tiden för tillgängliggörande av Samrådshandlingen och tidpunkt för "Öppet hus". Samrådskretsen avseende allmänhet har avgränsats till att avse fastighetsägare inom en ca 500 meter bred korridor (250 meter på ömse sida av järnvägen), se nedanstående figur.



Avseende myndigheter och organisationer har följande tillställts brev (utökad samrådskrets):

- Länsstyrelsen i Västernorrland
- Sundsvalls kommun
- Sundsvalls hamn
- Skogsstyrelsen
- Kollektivtrafikmyndigheten/Din Tur
- Försvarsmakten
- Landstinget Västernorrland
- Lantmäteriet
- Lantmäterikontoret, Sundsvall
- Post och Telestyrelsen
- Transportstyrelsen, Väg- och järnvägsavdelningen
- Naturvårdsverket
- Boverket
- Havs- och vattenmyndigheten

- Jordbruksverket
- Polisen
- Kammarkollegiet
- MSB
- Energimyndigheten
- Sveriges geologiska undersökning
- Skogsvårdsstyrelsen
- Statens geotekniska institut
- Riksantikvarieämbetet
- Sundsvalls Energi

Ledningsägare:

- MittSverige Vatten & Avfall
- Sundsvalls Elnät AB
- Eon
- Skanova

Näringsidkare:

- Valmet
- SCA

Tågoperatörerna

- Företag Sundsvalls Nord, Bildhotellet
- Servanet
- Green Cargo AB
- Hector Rail AB
- PostNord Sverige AB
- Villaägarna i Sundsvall
- Norrlandspojkarna Fastighetsaktiebolag

Berörda föreningar:

- Sköns Norra Intresseförening
- Medelpads Botaniska förening
- Medelpads Fornminnesförening
- Medelpads Hembygdsförbund
- Friluftsförbundet Medelpads distrikt
- Medelpads Ornitologiska Förening
- Voernese Sameby
- Sundsvalls Sportfiskeklubb
- LRF Västernorrland
- Sköns viltvårdsområde
- Medelpads räddningstjänstförbund
- Naturskyddsföreningen Sundsvall – Ånge

4. Samråd

I det följande sammanfattas samrådsförfarandet. Redogörelsen har följande uppläggnings:

- Möten med länsstyrelsen.
- Möten med Sundsvalls kommun.
- Synpunkter från övriga myndigheter.
- Öppet hus.
- Samråd med enskilt berörda fastighetsägare
- Möte med ledningsägare.

Annonsering, minnesanteckningar, brev, sändlistor, infomaterial m.m finns att tillgå för den som önskar på Trafikverket (diarienummer TRV 2015/35756).

4.1 Möten med Länsstyrelsen i Västernorrland

Tre möten har hållits med länsstyrelsen, 2017-10-19, 2017-12-07 och 2018-03-26. Referat från de tre mötena framgår nedan.

Möte med Länsstyrelsen					
Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckn.	Daterade:	
<input checked="" type="checkbox"/> Möte	<input type="checkbox"/> Brev	2017-10-19	2017-10-19		
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annon				
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb				
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:				
Sammanfattning					
<ul style="list-style-type: none">• Allmän info om de tre järnvägsplanerna. Avseende JP Maland redovisas arbetet med spårptimering och pågående arbete med MKB. Dialog kring arkeologi och områden som är intressanta för utredning/förundersökning.					

Möte riskbedömning med Länsstyrelsen och Räddningstjänsten					
Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckn.	Daterade:	
<input checked="" type="checkbox"/> Möte	<input type="checkbox"/> Brev	2017-12-07	2017-12-07		
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annon				
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb				
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:				
Sammanfattning					
<ul style="list-style-type: none">• Vid mötet redovisades pågående arbete med risk och säkerhet. Arbetsmaterial överlämnades för inhämtande av underhandssynpunkter.					

Samrådsmöte med Länsstyrelsen angående JP Maland

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckn. Daterade:
<input checked="" type="checkbox"/> Möte	<input type="checkbox"/> Brev	2018-03-26	2018-03-26
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annons		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Sammanfattning

MKBn har skickats över som arbetsmaterial inför mötet. Genomgång av MKBn för JP Maland.

Genomgång av alternativstudier efter synpunkter från boende i Malands by: V3C, V3KOB och V3D.

Genomgång av område för arkeologiska undersökningar samt tidplan för detta.

4.2 Möten med Sundsvalls kommun

Samråd med kommunen har hållits vid 13 tillfällen. Referat från dessa möten framgår nedan.

Möte med Sundsvalls kommun-Bergsåker och Maland och Tunadalsspåret

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar Daterade:
<input checked="" type="checkbox"/> Möte	<input type="checkbox"/> Brev	2016-11-24	2016-11-24
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annon		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Sammanfattning

Trafikverket ger lägesrapport bl a avseende Ställningstagande Lokaliseringsutredning, Samrådshandlingar för JP Birsta och JP Tunadal, kommande Öppet hus samt tidplan för projektet.

Möte med Sundsvalls kommun om Maland och Tunadalsspåret

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckn. Daterade:
<input checked="" type="checkbox"/> Möte	<input type="checkbox"/> Brev	2016-12-16	2016-12-16
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annon		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Sammanfattning

Allmän info om de tre järnvägsplanerna. Avseende JP Maland redovisas pågående arbete med spår optimering.

Möte med Logistikparken och Sundsvalls hamn

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar
<input checked="" type="checkbox"/> Möte	<input type="checkbox"/> Brev	2017-01-19	2017-01-19
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annon		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Sammanfattning

Genomgång av förväntad trafikering och klarläggande av gränssnitt mellan Sundsvalls hamn/Logistikparken och Trafikverket.

Möte med Sundsvalls kommun om detaljplaner

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar Daterade:
<input checked="" type="checkbox"/> Möte	<input type="checkbox"/> Brev	2017-08-16	2017-08-16
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annon		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Sammanfattning

Dialog avseende behov av att upphäva/upprätta detaljplaner för respektive järnvägsplan.

Samråd med Sundsvalls kommun

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar Daterade:
<input checked="" type="checkbox"/> Möte	<input type="checkbox"/> Brev	2017-09-07	2017-09-07
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annon		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Sammanfattning

Dialog avseende sanering av utfarter vid Huggsta/Härsta samt ny GC-bro i Galaxvägens förlängning. Alternativa vägförslag diskuteras.

Lägesrapport till Miljökontoret Sundsvalls kommun

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar Daterade:
<input checked="" type="checkbox"/> Möte	<input type="checkbox"/> Brev	2017-09-15	2017-09-15
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annon		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Sammanfattning

Trafikverket informerar om:

- Optimering av linje V3C
- Prel illustrationskartor
- Buller: Utredning, inventeringar, beräkningar, åtgärder
- Möten med fastighetsägare som drabbas av inlösen
- Kommande samrådsmöte på orten

Möte med Sundsvalls kommun om "Projekt Maland och Tunadalsspåret"

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar Daterade:
<input checked="" type="checkbox"/> Möte	<input type="checkbox"/> Brev	2017-10-23	2017-10-23
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annons		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Sammanfattning

Dialog kring Samrådshandling för JP Maland. Samsyn TRV och kommunen avseende föreslagen lösning för ombyggnad av Johannedalsvägen. Fortsatt dialog erfordras avseende:

Malandsvägen omläggning (kommunal enskild väg) samt "Dalgångsstråkets" utformning. Tre alternativ redovisas.

Ombyggnad GC-väg vid Galaxvägen. Ett flertal alternativ redovisas.

Föreslagen lösning för nya gator som kopplas till Berghemsvägen samt anslutningar till Johannedalsvägen. Alternativa lösningar går igenom.

Dialog kring kommunens förutsättningar för att ge stöd till de personer som drabbas av inlösen.

Möte med Sundsvalls kommun om JP Maland

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar Daterade:
<input checked="" type="checkbox"/> Möte	<input type="checkbox"/> Brev	2017-11-23	2017-11-23
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annons		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Sammanfattning

Vid mötet behandlades frågeställningar som redovisades vid mötet 2017-10-23 och förutsätter samordning mellan kommunen och Trafikverket.

Möte med Sundsvalls kommun om Maland och Tunadalsspåret

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar Daterade:
<input checked="" type="checkbox"/> Möte	<input type="checkbox"/> Brev	2018-01-23	2018-01-23
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annons		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Sammanfattning

Trafikverket redovisar samrådshandling, bland annat följande:

Allmänna förutsättningar.

Preliminära illustrationskartor.

Preliminära konsekvensbedömningar: Avseende miljö bedöms att de negativa konsekvenserna blir stora avseende följande aspekter: Inlösen av 20 bostadsfastigheter, landskapsbild, buller samt störningar under byggtiden. Måttligt negativa konsekvenser bedöms uppkomma avseende naturmiljö, kulturmiljö, areella näringar och naturresurser, barriärer och tillgänglighet samt avseende rekreation och friluftsliv.

I efterföljande diskussion framför kommunen bland annat att två torrtrummor bör anläggas som passager för småvilt. Vidare framförs att en gång- och cykelväg/stig bör anläggas mellan Uppfartsvägen och gång- och cykelbanan längs Johannedalsvägen. Trafikverket ser positivt på förslagen och studerar detta i fortsatt arbete. Trafikverket anger vidare att större bergskärningar (de mest exponerade delarna) och redovisade bullerskyddsvallar kommer att göras gröna. Avvägningar avseende alternativa spårnära bullerskyddsåtgärder har utförts och bullerskyddsvall bedöms som klart fördelaktigare jämfört med uppförande av bullerplank.

Möte med Sundsvalls kommun

Samrådtyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar Daterade:
<input checked="" type="checkbox"/> Möte	<input type="checkbox"/> Brev	2018-04-10	2018-04-10
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annon		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Sammanfattning

Genomgång av utvärdering och diskussion om de tre alternativen i Malands dalgång.

1. Föreslaget alternativ 2018-01-23 = V3C
2. Ca 30 meter längre ut i Malands dalgång = V3KOB
3. Ca 100 meter längre ut i Malands dalgång = V3D

Bullerskyddsvall norr om Ådalsbanan föreslås för att skydda bostadsområdet Västland.

Genomgång och diskussion om utvärdering av alternativ lokalisering för Malandsvägen och anslutande gång- och cykelvägar (norr eller söder om järnvägen). Frågan om Malandsvägen ska vara genomgående för biltrafik diskuterades.

Möte med Sundsvalls kommun, hantering av ny dragning av Malandsvägen

Samrådtyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar Daterade:
<input checked="" type="checkbox"/> Möte	<input type="checkbox"/> Brev	2018-04-12	2018-04-12

- | | | | |
|--------------------------|-----------|--------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> | Skrivelse | <input type="checkbox"/> | Annons |
| <input type="checkbox"/> | Remiss | <input type="checkbox"/> | Webb |
| <input type="checkbox"/> | Annat: | <input type="checkbox"/> | Annat: |

Sammanfattning

Dialog avseende Malandsvägens omläggning och behov av detaljplaneändringar.

Möte med Sundsvalls kommun, om JP Maland och planprocess

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar Daterade:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Möte	<input type="checkbox"/>	Brev	2018-04-27	2018-04-27
<input type="checkbox"/>	Skrivelse	<input type="checkbox"/>	Annons		
<input type="checkbox"/>	Remiss	<input type="checkbox"/>	Webb		
<input type="checkbox"/>	Annat:	<input type="checkbox"/>	Annat:		

Sammanfattning

Kommunen anger att Malandsvägen inte ska vara genomgående för fordonstrafik utan utformas med vändplaner i vardera änden. Järnvägsbron i Malands dalgång utformas för vilt och gångpassage ungefär som den redovisades vid mötet 10 april. Gång- och cykelvägen från Västland läggs norr om järnvägen och ansluts till Malandsvägens vändplan i riktning mot Malandsbadet. Enkel gång- och cykelväg (grus och utan vinterunderhåll) byggs i broläget och ansluter mot vägen som går till Berghemsvägen och en enkel gång- och cykelväg (grus och utan vinterunderhåll) som ansluter mot Malandsvägens vändplan i riktning mot Norra vägen.

Möte med Sundsvalls kommun, om Malandsvägen

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar Daterade:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Möte	<input type="checkbox"/>	Brev	2018-06-11	2018-06-11
<input type="checkbox"/>	Skrivelse	<input type="checkbox"/>	Annons		
<input type="checkbox"/>	Remiss	<input type="checkbox"/>	Webb		
<input type="checkbox"/>	Annat:	<input type="checkbox"/>	Annat:		

Sammanfattning

Trafikverket redovisar förslag till utformning av Malandsvägen när denna stängs för genomgående fordonstrafik samt översiktliga konsekvensbedömningar.

4.3 Synpunkter från övriga myndigheter

Följande myndigheter har lämnat skriftliga synpunkter:

2016-11-18. Jordbruksverket: Lämnar inga synpunkter i ärendet.

2016-11-30. Försvarsmakten: Har inget att erinra i rubricerat ärende.

2016-12-05. Energimyndigheten: Har inga synpunkter att redovisa.

2016-12-09. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap: Avstår från att yttra sig.

2016-12-09. Naturvårdsverket: Avstår från att yttra sig.

2016-12-15. Skogsstyrelsen: Har inget att erinra.

2016-12-30. Statens Geotekniska institut: Avstår att lämna synpunkter. Hänvisar till tidigare insända synpunkter 2016-05-27.

4.4 Öppet hus

Öppet hus hölls 2016-11-29 i Sköns församlingsgård med information om ställningstagande lokaliseringsutredningen, om inledande linjestudier JP Maland samt samrådshandling för JP Birsta och JP Tunadal.

Samrådsmöte med allmänheten "Öppet hus"			
Sköns Församlingsgård, Sundsbruk			
Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar Daterade:
<input checked="" type="checkbox"/> Möte, ca 100 deltagare	<input checked="" type="checkbox"/> Brev	2016-11-29	2016-11-29
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input checked="" type="checkbox"/> Annonser		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input checked="" type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Sammanfattning
Se separata minnesanteckningar och annonsering i bilaga.

Inkomna synpunkter avseende JP Maland i anslutning till Öppet hus framgår nedan:

- 2016-11-29. Bert Hägg, Maland 2:14
- 2016-11-29. C-L Lundén.
- 2016-11-29. C-L Lundén.

Bert Hägg, Maland 2:14			
Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar
<input type="checkbox"/> Möte	<input checked="" type="checkbox"/> Brev	2016-11-29	
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annonser		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Synpunkter:
Samtliga boende efter Malandstriangelns sträckning måste räknas med en minskning av värdet på sin fastighet efter genomförandet. Hur beräknas försämringen över tid och hur dokumenteras försämringen efter byggtiden: Kan ersättning krävas?

Trafikverkets kommentar:
Trafikverket kommer inte att dokumentera några marknadsvärden före, under eller efter för fastigheter i Malandstriangelns närområde. Samhällsutveckling och utbyggnad av infrastrukturen pågår ständigt. Det är en komplex fråga som påverkar många fastigheter. I större tätorter och stadsnära bebyggelser är det vanligare med förändringar av vägar och järnvägar än om man bor på landsbygden.
Om man som fastighetsägare anser att det är järnvägen som förorsakar en eventuell värdeminskning torde det vara Miljöbalkens 32 kap avseende skadestånd för vissa miljöskador och andra särskilda anspråk

som träder in. Enligt 32 kap 1 § Miljöbalken kan ersättning utgå till fastighetsägare för miljöskada. Exempel på miljöskada är enligt Miljöbalken 32 kap 3 § t.ex. luftförorening, buller, skakning eller annan liknande störning.

För att vara ersättningsgill så måste skadan vara av någon betydelse (väsentlig). Även om skadan kan anses vara väsentlig kan det vara så att man som fastighetsägare ändå får lov att tåla skadan utifrån förhållandena på orten och hur pass allmänvanlig den typen av skada är.

I en tätort är det vanligt med buller från vägtrafik eller järnvägstrafik. Det vill säga en viss ljudnivå får anses vara allmänvanligt.

Om ersättning ska utgå för en fastighet vi en eventuell marknadsvärdeminskning är en fråga som får prövas och bedömas från fall till fall utifrån ovanstående kriterier enligt 32 kap Miljöbalken.

C-L Lundén

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar
<input type="checkbox"/> Möte	<input checked="" type="checkbox"/> Brev	2016-11-29	
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annons		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Synpunkter:

När stängsling ska ske Tunadal-Maland, skapas en stor barriäreffekt. DÄRFÖR SKALL en gång och cykelväg anläggas hela sträckan utmed ALNÖ-sundet, och bekostas av "projektet"

Trafikverkets kommentar:

Projektet innebär att tillgänglighet till strandnära områden tillskapas på flera platser ungefär som det är idag. Möjlighet finnas att anlägga en sammanhållen gång- och cykelväg längs med Alnösundet. Det är kommunen som är väghållare för Johannedalsvägen och dialogen får tas med kommunen. Det ingår inte i projektet och Trafikverkets åtagande.

C-L Lundén

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar
<input type="checkbox"/> Möte	<input checked="" type="checkbox"/> Brev	2016-11-29	
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annons		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Synpunkter:

Järnvägssträckan Maland – Skönvik bör bibehållas till en ev. ny linje för Ådalsbanan i tunnel under Skönviksbacken (berget) blir verklighet. I nuvarande förslag löser man ett problem (lokvändning för tåg till/från

Sundsvall) men skapar ett nytt för norrgående tåg (lokvändning) dvs +-+0!!

Trafikverkets kommentar:

Trafikverket delar inte synpunktslämnarens bedömning. Den norra delen av Tunadalsspåret kommer att utgå/rivas när idrifttagande av projektet har skett. Föreslagen utformning, med lokrundgång vid Birsta driftplats för norrgående tåg, bedöms vara en fördelaktigare lösning jämfört med nuvarande situation där Tunadalsspåret är oelektrifierat och i allmänt dåligt skick. Därtill kommer att den övervägande delen av godstågen, 14 st/medeldygn beräknas vara södergående och en mindre del, 4 st/medeldygn beräknas vara norrgående.

Öppet hus hölls 2017-10-04 i Sköns församlingsgård om samrådshandling JP Maland.

Samrådsmöte med allmänheten "Öppet hus"

Sköns Församlingsgård, Sundsbruk

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar
<input checked="" type="checkbox"/> Möte, ca 100 deltagare	<input checked="" type="checkbox"/> Brev	2017-10-04	Daterade: 2017-10-04
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input checked="" type="checkbox"/> Annonser		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input checked="" type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Sammanfattning

Se separata minnesanteckningar och annonsering i bilaga.

Inkomna synpunkter avseende JP Maland i anslutning till Öppet hus framgår nedan.

Myndigheter:

- 2017-09-25. Jordbruksverket: Lämnar inga synpunkter i ärendet.
- 2017-09-27. Transportstyrelsen: Lämnar inga synpunkter i ärendet
- 2017-09-29. Havs- och Vattenmyndigheten: Avstår från att yttra sig i ärendet.
- 2017-09-29. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap: Avstår från att yttra sig i ärendet.
- 2017-10-25. Statens geologiska institut: Lämnar inga synpunkter.
- 2017-12-05. Skogsstyrelsen: Har inget att erinra i ärendet.

Privatpersoner:

- 2017-09-06. Therese Rendahl. Påverkan för nybyggnad på Huggsta 1:107.
- 2017-10-17. Ulf Nilsson ägare till Härsta 4:13.
- 2017-10-24. Andreas Svanebo. Maland 1:46

Therese Rendahl, nybyggnad Huggsta 1:107

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar
------------	-----------------	-------	--------------------

- | | | | | |
|--------------------------|-----------|-------------------------------------|--------|------------|
| <input type="checkbox"/> | Möte | <input checked="" type="checkbox"/> | Brev | 2017-09-06 |
| <input type="checkbox"/> | Skrivelse | <input type="checkbox"/> | Annons | |
| <input type="checkbox"/> | Remiss | <input type="checkbox"/> | Webb | |
| <input type="checkbox"/> | Annat: | <input type="checkbox"/> | Annat: | |

Synpunkter:

Vi kommer skicka in bygglovsansökan under månadens gång och blir det buller utredning så får det vara så. Det vi är mest rädda över är att vi ska bygga huset sen behöva bli inlöst för att järnvägen kommer gå på där. Men som jag tolkar infon nere samt på webben så ska inte den detaljen påverka utan mer troligt buller?

Trafikverkets kommentar:

Svar från Mats Svensson, Trafikverket, 2017-09-06: *Vi planerar att ha ett öppet hus 4 oktober 2017 om järnvägsplan Maland på sköns församlingsgård då vi visar ett förslag på hur järnvägen och ev omläggning av vägar kan bli i detta område.*

Bifogar ett preliminärt förslag (arbetsmaterial) som vi ska ha en dialog med kommunen om. Eftersom tomten ligger "ganska" nära väg/järnväg kan den bli bullerpåverkad – så långt har vi inte kommit än i järnvägsplanens bullerutredning.

Trafikverket brukar få dessa bygglovsärenden på remiss från kommunen.

Ibland brukar vi ställa krav på att en bullerutredning ska ingå i bygglovet.

Syftet är att verifiera att man klarar gällande riktvärden för ny bostadsbebyggelse.

Det har sedan skett en fortlöpande dialog per telefon, e-post och möten med Terese och fastighetsägaren för Huggsta 1:107. Gällande förslag och bullerutredningen har redovisats vid tidigare "öppet hus" och redovisas nu i föreliggande järnvägsplan.

Ulf Nilsson, Härsta 4:13

- | Samrådstyp | Samrådsinbjudan | Datum | Minnesanteckningar | |
|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> | Möte | <input checked="" type="checkbox"/> | Brev | 2017-10-17 |
| <input type="checkbox"/> | Skrivelse | <input type="checkbox"/> | Annons | |
| <input type="checkbox"/> | Remiss | <input type="checkbox"/> | Webb | |
| <input type="checkbox"/> | Annat: | <input type="checkbox"/> | Annat: | |

Synpunkter:

1. Ny väg planeras mellan Berghemsvägen och Uppfartsvägen. Det bästa ur alla aspekter inte minst miljön är att Sundsvalls kommun åtar sig ansvaret för skötsel av vägens underhåll och drift av belysningsanläggning.
2. Buller: Av informationsmaterialet framgår att bullernivåerna kommer att öka med högre tågastigheter, fler tåg under dygn etc.

Men kanske eldriften ger tystare lok jämfört med nuvarande dieseldrift. Erfarenheter hur det är möjligt att begränsa bullerpåverkan finns säkert inom Trafikverket genom gjorda mätningar i liknande projekt. Som berörd fastighetsägare utgår jag från att bli informerad om hur man tänker sig ev åtgärder på plats.

Trafikverkets kommentar:

1. De nya vägar som också kommer att användas som byggvägar under byggtiden och senare som infartsvägar till berörda fastigheter samt servicevägar för järnvägsfastigheten är tänkta att bli grusvägar. Ingen belysning är planerad för dessa vägar. Sundsvalls kommun har inte för avsikt att ansvara för dessa enskilda vägar i framtiden.
2. Ja, eldrift bedöms ge lägre ljudnivåer än dieseldrift. I beräkningsmetoden för buller från järnväg finns dock allt för begränsad indata för tåg med diesellok, så beräkningarna för Nuläge och Nollalternativ är genomförda som om det vore elektrifierat spår redan nu. I bullerutredningen är ljudnivåerna i Nuläge och Nollalternativ därför troligen underskattade. Bullerskyddsåtgärder redovisas och fastställs i järnvägsplanen.

Andreas Svanebo, Maland 1:46

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar
<input type="checkbox"/> Möte	<input checked="" type="checkbox"/> Brev	2017-10-24	
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annons		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Synpunkter:

"Dalgångsvägens" förslag ser bra ut, då vårt hus/garage har byggts utifrån detta. Vi ser helst att "Dalgångsvägen" blir kommunal väg, vilket annars skulle innebära markant fördyrat vägunderhåll p.g.a. att flertalet av hushåll försvinner längre ner. Hoppas även på asfaltsbeläggning och belysning. "Dalgångsvägens" förslag ger även en bra förbindelse till Birsta SK elljusspår, precis som det är idag.

Trafikverkets kommentar:

De nya vägar som också kommer att användas som byggvägar under byggtiden och senare som infartsvägar till berörda fastigheter samt servicevägar för järnvägsfastigheten är tänkta att bli grusvägar. Ingen belysning är planerad för dessa vägar.

Sundsvalls kommun har inte för avsikt att ansvara för dessa enskilda vägar i framtiden.

Efter att byggnationen av järnvägen är klar kommer dessa vägar att överlämnas till den förvaltande förening för den gemensamhetsanläggning som kommer att bildas genom en lantmäteriförrättning.

Frågan om fördyrat underhåll kommer då att prövas i lantmäteriförrättningen.

Öppet hus hölls 2018-01-23 i Sköns församlingsgård om samrådshandling JP Maland.

Samrådsmöte med allmänheten "Öppet hus"			
Sköns Församlingsgård, Sundsbruk			
Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar Daterade:
<input checked="" type="checkbox"/> Möte, ca 80 deltagare	<input checked="" type="checkbox"/> Brev	2018-01-23	2018-01-23
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annon		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Sammanfattning
Se separata minnesanteckningar och annonsering i bilaga.

Inkomna synpunkter avseende JP Maland i anslutning till Öppet hus framgår nedan.

Myndigheter:

- 2018-01-15. Naturvårdsverket: Avstår yttrande i rubricerat ärende.
- 2018-01-16. Jordbruksverket: Kommer inte att lämna synpunkter i ärendet
- 2018-02-13. Skogsstyrelsen: Har inget att erinra i ärendet.
- 2018-01-29. Försvarsmakten: Har inget att erinra i ärendet

Privatpersoner:

- 2018-01-23. Ann-Christin och Kurt Lindström, Maland 2:9
- 2018-01-23. Birgit Nordling, Maland 1:6.
- 2018-02-01. Solveig och Roine Vasman, Maland 1:39.
- 2018-02-12. Kurt Lindström, Maland 2:9
- 2018-03-08. Lilly Caroline Åsell, Härsta 3:12.

Ann-Christin och Kurt Lindström, Maland 2:9			
Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar
<input type="checkbox"/> Möte	<input checked="" type="checkbox"/> Brev	2018-01-23	
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annon		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Synpunkter:

2018-01-23 TRV 2015/35756

1. Alla sex **förslagen** som är på Trafikverkets inbjudan till samrådsmöte tisdag 23 januari 2018 – när blir dessa beslut, vad är oklart?
2. Vilket avstånd blir det mellan bullerbanken (väster om Galaxvägen) och Malandsvägen och hur lång blir den?
3. Enligt samtal med Länsstyrelsen 2018-01-16 är det OK att använda åkern mellan bäcken och Malandsvägen till järnvägsbygget, hur kommer det sig då att korridoren är lagd så nära Malandsvägen?
4. Den föreslagna korridoren som är i nuläget är den bestämd av Trafikverket?
5. Om sträckningen ändras till något av våra förslag, alt. 1 resp. 2, enligt bifogad samrådshandling 2017-10-04 räddas minst 9 st fastigheter.
6. Vi vill veta hur hög järnvägsviadukten över Malandsvägen blir med våra förslag, ev. behövs ingen ombyggnad av Malandsvägen och huvudledningen för vatten behöver inte ändras.
7. Argumenten om att det blir för dyrt med pålning på åkern håller inte eftersom 9 st fastigheter räddas.
8. Vi vill att Trafikverket utreder våra förslag innan projekteringen fortsätter.
9. Det är hög tid att ta hjälp av järnvägsbyggare som är vana att anlägga järnvägar i kuperad/sank terräng så att vi får slut på den här utdragna processen.

Ann-Christin och Kurt Lindström



Bifogad karta till inlämnad synpunkt av Ann-Christin och Kurt Lindström 2018-01-23.

Trafikverkets kommentar:

1. Oklart vilka sex förslag som avses i inbjudan. Trafikverkets förslag till lokalisering av järnvägen framgår av handlingen. Beslutad blir lokaliseringen först när järnvägsplanen vinner laga kraft.
2. I sin östliga del kommer bullerskyddsvallen att förläggas i direkt anslutning till Malandsvägen och i sin västliga del på ett avstånd av ca 25 meter. Längden på bullerskyddsvallen blir ca 400 meter.
3. Ett läge ute på åkern bedöms vara ofördelaktigt sett från ett flertal aspekter, särskilt avseende landskapsbild, tillkommande bullerpåverkan i Västland samt avseende kvarstående boendemiljö för de bostadshus som inte behöver lösas in på grund av fysiska intrång.
4. Korridoren ligger till grund för lokaliseringsutredningen. Föreslagen utformning av järnvägsanläggningen kan inte sägas vara bestämd i nuläget, det blir den först när järnvägsplanen vinner laga kraft.
5. Trafikverket delar inte synpunktslämnarens bedömning till fullo. Visserligen behöver ett antal bostadshus inte utgå till följd av fysiska intrång med V3D och V3KOB men kvarstående boendemiljö blir kraftigt, negativt påverkad bland annat avseende buller och närmiljö i övrigt. Se PM Spåroptimering daterad 2018-09-15.
6. Avseende V3D erfordras endast en mindre omläggning av Malandsvägen, se PM Spåroptimering daterad 2018-09-15.
7. Bedömda kostnader, inklusive geotekniska förstärkningsåtgärder, för de olika alternativen framgår av den utvärdering som utförts, se PM Spåroptimering daterad 2018-09-15.
8. Synpunkten tillmötesgås, se PM Spåroptimering daterad 2018-09-15.
9. Projektet bemannas av kompetent personal inklusive erfarna geotekniker med god lokalkännedom och kunskap om förutsättningar för järnvägsbyggande.

Birgit Nordling, Maland 1:6

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar
<input type="checkbox"/> Möte	<input checked="" type="checkbox"/> Brev	2018-01-23	
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annons		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Synpunkter:

Har två hundar som jag har en inhägnad åt söder om bostadshuset, där kommer jag inte kunna ha hundarna under arbetet med järnvägen. Hur gör jag, kan inte ta ledigt för att vara borta med hundarna t.ex under sprängningsarbetet.

Under provborrning i berget, skallrade det i fönstren på vår fastighet.

Trafikverkets kommentar:

Det kommer att bli störningar under byggtiden. Störningarna kommer att variera i tiden beroende på vilka arbeten som utförs. Trafikverket träffade fastighetsägarna vid fastigheten 2018-08-29 och diskuterade den påverkan den nya järnvägen samt störningar under byggtiden har på fastigheten och hundarna. Fortsatt dialog kommer att ske.

Solveig och Roine Vasman, Maland 1:39

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar
<input type="checkbox"/> Möte	<input checked="" type="checkbox"/> Brev	2018-01-23	
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annon		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Synpunkter:

Vi kan konstatera att det för vår del kommer att bli alltför många olägenheter för att vi ska kunna bo kvar här när detta projekt blir verklighet. Vi är två pensionärer födda 1945 och 1950 och av naturliga skäl så orkar man inte sköta en fastighet hur länge som helst. Vår avsikt har, ända sedan vi köpte huset 1988, varit att vi på ålderns höst sälja huset och köpa en bostadsrätt (lägenhet). Den möjligheten finns nu inte längre kvar på grund av detta projekt.

De olägenheter som vi upplever är bl.a följande:

Hög ljudnivå/buller och vibrationer. Eftersom jag (Solveig) redan har svårt med nattsömnen så kommer det efter detta att bli nästan omöjligt med någon nattro. Dessutom kommer det att bli mycket svårt att vistas på vår fina inglasade altan som vetter åt söder, dvs alldeles intill banvallen. Dessutom kommer en del av den fyra meter höga banvallen att ligga på vår tomt. Befintlig väg framför vårt hus kommer också att sänkas har det sagts, med hur mycket har vi inte fått besked om. Det svar som getts är att den sänks marginellt. Marginellt är ett mycket diffust uttryck anser vi. Då vi är pensionärer och tillbringar i princip all tid här hemma blir det omöjligt att vistas här, både under byggtiden och när järnvägen är på plats.

Vi har fått veta att de personer med fastigheter som är aktuella för inlösen har meddelats detta.

Vi begär/kräver därför att ni även löser in vår fastighet, dvs Maland 1:39.

Trafikverkets kommentar:

Fortlöpande dialog har skett med fastighetsägaren under planprocessen när utformningen av järnvägsanläggningen har växt fram.

Fastighetsägaren har sedan fått information att Trafikverket föreslår att fastigheten löses in på grund av markintrång samt i kombination med omfattande förändring av boendemiljön.

Ann-Christin och Kurt Lindström, Maland 2:9

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar
<input type="checkbox"/> Möte	<input checked="" type="checkbox"/> Brev	2018-02-12	

- | | | | |
|--------------------------|-----------|--------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> | Skrivelse | <input type="checkbox"/> | Annons |
| <input type="checkbox"/> | Remiss | <input type="checkbox"/> | Webb |
| <input type="checkbox"/> | Annat: | <input type="checkbox"/> | Annat: |

Synpunkter:

Skrivelsen, vi lämnade vid öppet hus 2018-01-23, bilaga 1, tillsammans med "karta" där vi har lämnat förslag på två alternativ till ny sträckning, dessa förslag vill vi ha utredda, vilket Mats Svensson lovade på mötet. Vi efterlyser svar på frågorna i 3-argumentet att landskapsbilden blir försämrad om järnvägen dras på åkern söder om backen håller inte eftersom landskapsbilden blir betydligt försämrad när 9st fastigheter försvinner och Malandsvägen får en ny sträckning.

För ca 15 år sedan när Trafikverket hade bestämt att järnvägen skulle dras över åkern, innan några fornminnen hade hittats, var det inga diskussioner om att det blev för dyrt med pålning eller att landskapsbilden förstördes. Efterlyser svar på fråga 5 (minst 9st fastigheter räddas), fråga 6 fråga 7 – använd pengarna till pålning på åkern istället för att spränga ner 10-13 meter norr om Malandsvägen där spåren ska gå parallellt.

Trafikverkets kommentar:

Synpunkten beaktas och en utförlig utvärdering har genomförts, se PM Spåroptimering 2018-09-15.

Lilly Caroline Åsell, dotter till Rolf Åke Åsell, Härsta 3:12

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar	
<input type="checkbox"/>	Möte	<input checked="" type="checkbox"/>	Brev	2018-03-12
<input type="checkbox"/>	Skrivelse	<input type="checkbox"/>	Annons	
<input type="checkbox"/>	Remiss	<input type="checkbox"/>	Webb	
<input type="checkbox"/>	Annat:	<input type="checkbox"/>	Annat:	

Synpunkter:

Jag bor i Norge och kan inte helt följa med på allt som sker med järnvägsdragningen i Maland. Jag förstår ju att saker och ting måste utvecklas och så vidare, men jag vill stå upp för min pappa som jag menar har hamnar i en väldigt dålig utgångspunkt pga detta.

Han bor på Uppfartsvägen 5 (min vackra idylliska barndomsgata med fantastisk grann-gemenskap) och som jag har förstått det så ska husen längre ner på gatan rivras. Alla grannar blir köpt ut utom pappa. Han blir isolerad längst upp där och ska då leva länge på en byggarbetsplats. Och inte få en ordentlig väg till sitt hus ens, utan sämsta möjliga traktorstig som han måste hålla ved like själv. För mig som dotter så gör detta ont, och jag kan inte låta bli att fundera på hur det ska gå framöver, han blir ju inte yngre direkt. Och han är ensam. Jag vet att han grubblar på hur framtiden ska bli. Om han ens kommer kunna få sålt huset osv. Hade man inte i det minsta kunnat erbjuda att köpa ut alla på gatan istället för att i princip isolera honom där uppe?

Finns det något sätt att följa med lite 'djupare' på det här mer än Trafikverket hemsida?

Trafikverkets kommentar:

Frågeställaren och hennes far fick information vid senaste "öppet hus" 2018-06-19. Vi förstår att det blir en förändring för fadern och att det är bara stugan ovanför som blir kvar förutom han själv längs Uppfartsvägen. Fastigheten föreslås inte lösas in utan föreslås för fastighetsnära bulleråtgärder (fönster och ventil). Det går att följa projektet på hemsidan www.trafikverket.se/maland där vi fortlöpande lägger ut material. Ni kan också kontakta oss i projektet. (Se även inkommen skrivelse juni 2018.)

Under Öppet hus hade fastighetsägare möjlighet att få ta del av inventeringsresultat och föreslagna bullerskyddsåtgärder. Dialog om behov av kompletterande inventering och mätning fördes med flera fastighetsägare, se nedanstående tabell.

Fastighet	Dialogen avsåg
Huggsta 1:159	Inventering och mätning av ljudreduktion i fasad. Genomfört.
Maland 2:9	Inventering och mätning av ljudreduktion i fasad. Genomfört.
Västland 26:12	Inventering och mätning av ljudreduktion i fasad (vädringsluckor i fönster). Genomfört. Meddelat fastighetsägare per telefon att det blir en bullervall och därför ingen fastighetsnära åtgärd.
Birsta 36:19	Inventering och mätning spaltventiler. Ej genomfört pga ej lyckats nå för bokning. Mätning diskuterades pga spaltventiler. Samma typ av hus med spaltventiler i samma område mättes istället och resultatet har använts för bedömning av åtgärdsbehov på detta hus.
Maland 1:12	Har spaltventiler, besök ev mätning. Genomfört.
Öråker 8:1	Kostnadsuppskattning för egen åtgärd. Besökt och trafikbullermätning genomförd. Svårt att bedöma om det går att utföra bullerskyddsåtgärd på befintlig uteplats. Överenskommit att låta av TRV upphandlad entreprenör göra bedömning.
Huggsta 1:106 och 1:139	Mätning av ljudreduktion i fasad. Genomfört.
Maland 1:15	Inventering och mätning av ljudreduktion i fasad. Samt inventering av gäststuga. Genomfört.
Västland 6:10	Inventering, 2-glas övre plan. Genomfört.

Öppet hus hölls 2018-06-19 i Sköns församlingsgård om samrådshandling JP Maland.

Samrådsmöte med allmänheten "Öppet hus"

Sköns Församlingsgård, Sundsbruk

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar Daterade:
<input checked="" type="checkbox"/> Möte, ca 50 deltagare	<input checked="" type="checkbox"/> Brev	2018-06-19	2018-06-19
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annons		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Sammanfattning

Se separata minnesanteckningar och annonsering i bilaga.

Inkomna synpunkter avseende JP Maland i anslutning till Öppet hus framgår nedan.

Myndigheter:

- 2018-06-15. Havs- och vattenmyndigheten: Avstår från att lämna synpunkter.
- 2018-06-25. Jordbruksverket: Kommer inte att lämna synpunkter.
- 2018-07-10. Försvarsmakten: Har inget att erinra i ärendet.
- 2018-08-09 Skogsstyrelsen: Inget att erinra.

Privatpersoner:

- 2018-06-19. Ann-Christin och Kurt Lindström, Maland 2:9.
- 2018-06-25. Lilly Caroline Åsell, Härsta 3:12.
- 2018-06-26. Sture och Elvy Lingensjö, Maland 1:33.

Ann-Christin och Kurt Lindström, Maland 2:9

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar
<input type="checkbox"/> Möte	<input checked="" type="checkbox"/> Brev	2018-06-19	
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annons		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Synpunkter:

Frågor till Trafikverkets samrådsmöte tisdagen den 19 juni 2018 i Sköns församlingsgård.

Ärendenummer: TRV 2015/35756

1. Uttalande från anställd person hos Sundsvall Vatten som jobbade på Galaxvägen 14 juni 2018: Vattnet ska stängas av på Malandsvägen 33 p.g.a. att huset ska rivas. Frågan är: när ska det rivas?
2. Ska någon besiktning göras på borrhålen, hos de fastighetsägare som har bergvärme, innan järnvägsbygget startas?
3. Sid. 118 – vilket alternativ gäller för sträckningen av Malandsvägen, Bil. 1, norr eller söder om V3C?
4. Vad innebär det att Malandsvägen blir enskild väg betr. t.ex. snöskottning, Bil. 2?
5. Sid. 125 – varför används inte befintlig Malandsväg som GC-väg, Bil. 3?
6. Vem/vilka beslutar om investeringen av järnvägsplanen?
7. Vem/vilka godkänner järnvägsplanen och när vinner den laga kraft?
8. Till vilken instans skickas överklagande av järnvägsplanen?
9. Hur fortskrider undersökningen beträffande tomterna i Römsta 3:1, för de som blir tvångsinlösta och vill bo kvar i närområdet?

10. När startar utredningen angående formminnen i Römsta 3:1?

11. Prisexempel på fastighet i närområdet, Bil. 4!

12. Eftersom vi tvivlar på att det endast är buller mot Västland och järnvägsbanken på åkern som ligger till grund för att V3D har uteslutits, då man med det förslaget räddar i princip hela byn, vill vi veta vad den egentliga anledningen är till att V3C ska gälla. De flesta boende accepterar förslag V3D med järnvägsbanken bara de får bo kvar.

Sundsbruk 2018-06-19

Ann-Christin och Kurt Lindström

Bilaga 5

PM

Alternativ Malandsvägen norr om V3C

Bakgrund

Utförd spåröptimering för Järnvägsplan Maland (JP Maland) har utmynnat i att järnvägsalternativ V3C ska ligga till grund för fortsatt projektering. Järnvägens sträckning medför att Malandsvägen, som är en enskild/kommunal väg behöver läggas om. Omläggningen fastställs inte inom ramarna för järnvägsplanen utan genom en lantmäteriförrättning som kan ske när järnvägsplanen vunnit laga kraft. I MKB för JP Maland illustreras en möjlig lösning som innebär att **Malandsvägen förläggas i skärning, något längre söderut jämfört befintligt läge, från Galaxvägen och österut**. Järnvägen passeras planskilt med den omlagda Malandsvägen i mittspannet under en ca 65 meter lång järnvägsbro.

Underhand har en alternativ sträckning för Malandsvägen framkommit, vilken innebär att Malandsvägen korsar järnvägen på bro i höjd med Galaxvägen och att vägen därefter ges ett **nytt läge norr om V3C**. En sådan utformning innebär bland annat lägre kostnad samt att erforderliga ledningsomläggningar i området kan ske på ett betydligt mera ändamålsenligt sätt.

Även om det nya läget för Malandsvägen inte kommer att fastställas inom ramarna för järnvägsplanen, den illustreras endast, så beskrivs miljöeffekterna i MKBn eftersom de är en indirekt effekt av järnvägsplanen.

I föreliggande MKB för JP Maland baseras konsekvensbedömningarna bland annat på att Malandsvägen ges ett läge söder om V3C. Syftet med föreliggande PM, som biläggs MKB, är att även redovisa konsekvenserna av ett alternativt läge norr om V3C för Malandsvägen.

I det följande beskrivs alternativet *Malandsvägen norr om V3C* samt att en konsekvensbedömning redovisas. De miljöaspekter som bedöms relevanta att beskriva utgörs av landskap, kulturmiljö, naturmiljö, rekreation och friluftsliv, barriärer och tillgänglighet, areella näringar och naturresurser samt grundvatten. Övriga miljöaspekter som finns med i MKB berörs inte alls eller ytterst marginellt av detta alternativ och finns därmed inte upptagna. Bedömningsgrunder och liknande återfinns i MKB.

Ärendenummer
TRV 2015/25756
Et ärendenummer
[Ej kopierat ärendenummer]

Dokumentdatum
2018-08-09
Sida
1/3

TRAFIKVERKET

Enligt sändlista till fastighetsägare där mark eller utrymme kan komma att tas i anspråk för vägen/järnvägen, busstörreda, seeröda av rivning Tunadalsspåret, myndigheter, organisationer samt boende i närområdet.

Karta till
Dokument

Välkommen till samrådsmöte för anläggning av ny järnväg i Maland (Järnvägsplan Maland) del av "Projekt Maland och Tunadalsspåret" i Sundsvalls kommun, Västerorrlands län.

Trafikverket Region Mitt planerar för anläggning av ny järnväg i Maland som är en del av "projektet Maland och Tunadalsspåret". Projektet är indelat i tre järnvägsplaner (JP):

- **JP Maland: Projektets nybyggnadsdel (som detta möte handlar om).**
- **JP Birsta:** Även utbyggad av porttill dubbelspår längs Adalabanan på delen E4-Birsta motstation samt tredje mötespår för lokrundgång. Järnvägsplanen har fastställts och vann laga kraft 23 november 2017.
- **JP Tunadal:** Upprensning av befintligt Tunadalsspår på delen Sundsvalls hamn-Huggsta. Järnvägsplanen har fastställts 2018-05-28.

I oktober 2017 och januari 2018 har samrådsmöten hållits där Trafikverket redovisade "Samrådshandling JP Maland". Tisdag 19 juni 2018 hålls ytterligare ett samrådsmöte avsett "Samrådshandling JP Maland". Trafikverket har arbetat vidare med förslag till utformning av järnvägsanläggningen samt sett över utformningen av Malandsvägen samt G6-vägar i dialog med Sundsvalls kommun, avvattnings samt kompletterat med bullervall norr om Adalabanan. Trafikverket har även utvärderat inkomna alternativa förslag till järnvägssträckningar.

Flera av er är ägare till en fastighet där mark eller utrymme kan komma att tas i anspråk, därför bjuder Trafikverket in dig till ett samrådsmöte **tisdag 19 juni 2018 på Sköns församlingssgård, Kyrkvägen 49, 863 36 Sundshusk, kl. 09 - 20.30 med allmän information kl 18.30.**

Den allmänna informationen kommer att beskriva var projektet står idag och hur fortsatt arbete kommer att ske. Bland annat kommer följande att presenteras:

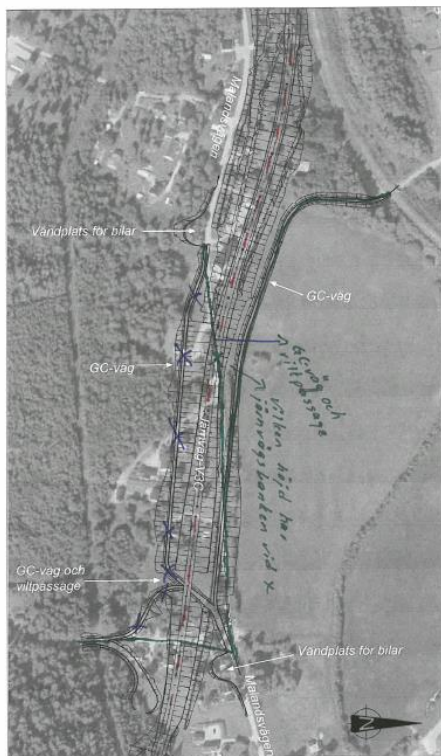
- Beskrivning av järnvägsanläggningen och optimerad linje för järnvägen.
- Förslag till vägmöteplanering för **Malandsvägen (enskild väg)** och Johannedalvägen (allmän väg)
- Förslag till omläggning gång- och cykelvägar (kommunal)
- Förslag till servitörvägar och övriga vägar
- Förslag till skapning av enskilda utfarter
- Bedömning av miljökonsekvenser
- Vilka fastigheter som bedöms bli aktuella för lösösa
- Förslag till bullerskyddsgärdar
- Förslag till markanspråk permanent och under byggtiden

När den nya järnvägsanläggningen till hamnen är inloppad (där) ersätter den befintligt Tunadalsspår från söder om Malandsgården till Skönsk som kommer att rivs enligt bifogad karta. Detta hanteras formellt i ett särskilt slopningsbeslut.

De närvarande får tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Efter den allmänna informationen finns möjlighet till enskilda samtal för de som så önskar. Du kan även lämna dina synpunkter på samrådsområdet senast 2018-08-10 via brev till Ärendemottagningen, Investering, Box 810, 781 28 Sundsvall eller via e-post till invarteringsprojekt@trafikverket.se (Änge ärendenummer TRV 2015/25756).

Vi ber dig att underrätta eventuell hyresgäst, arrendator eller annan innehavare av nyttjanderätt om samrådsmötet.

Bilaga 3



Planering Maländsvägen avstängd för fordonstrafik

Bilaga 4



UPPTÄCK VÅRA HUS I SERIEN LEVEL ONE

BESTÄLL HÄR

Myresjöhus



Husmanitjagerberg

6 250 000 kr

5 rum 200 m²

TOMTAREA

7768 m²

BIAREA

19 m²

BYGGÅR

1909

ENERGIPRESTANDA/ÅR

286 kWh/m²

SPÅRSÅS FAVORIT

JESSEN LYN

RELA FÄLLEBROOK

Låna till renovering

upp till 600 000 kr

Lövetipp

250 000 kr

Månadskostnad

2 731 kr

Räkna och anmäl här - gratis

Björnska från förr över 80 bilar

Finns på plats till 2018

Finns på plats till 2018

Finns på plats till 2018

Finns på plats till 2018

VILLA - SUNDSVÄLL
Fillanvägen 20

13 juni 2018

Link fastighet med lantligt läge med närhet till Bierna handelsområde. Fräscht renoverad med bevarade originaldetaljer såsom bjälkar och en osenligt vacker, färgsatt kakelugn. Fina detaljer, bland annat trappträcke i smide, som ger en godkän kärsla i huset. Gott om utrymme: flaggstens om 100kvm med möjlighet till utbyggnad eller generationsboende. 2 rejälare garage omhållt huset och ett enklare garage med grusbotten. Charmig

VISAHÄLLA BEHANDLINGEN

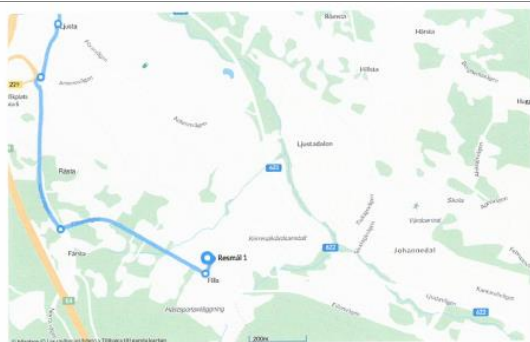
Läs mer hos Husmanitjagerberg Sundsvall

EMMA NORDIN

Visa på karta

Planlösning

Alla bilder



Kör 3,52 km i 8 min

1. Kör åt nordost på Galavägen. Kör i riktning mot Västlandsvägen, kör 155 m 155 m

Trafiksäkerhet framför allt
 Planeringen utgår från en utvärdering av säkerhetsarbetet. Förstärkt säkerhetsarbete och förbättringar ska göras i närtida.
 Läs mer om vårt säkerhetsarbete

- 2. Sväng vänster in på Västlandsvägen, kör 428 m 583 m
- 3. Sväng vänster in på Norra vägen (Y 608), kör 1,3 km 1,93 km
- 4. I Tunndelstollen, ta 2:a avfarten in på Norra vägen (Y 608), kör 2,30 m 2,16 km
- 5. I Radiorandellen, ta 2:a avfarten in på Norra vägen (Y 608), kör 646 m 2,81 km
- 6. Sväng vänster in på Fällarvägen, kör 642 m 3,45 km
- 7. Sväng vänster, kör 64 m 3,51 km
- 8. Du är framme vid din destination, till vänster 3,51 km

Trafikverkets kommentar:

1. Malandsvägen 33 har beviljats förtida inlösen. Vi har inget svar på när fastigheten ska rivs än.
2. Bergvärmeanläggningar är inventerade. De som kommer att ligga inom riskområdet för bygget kommer att tas med som riskobjekt och besiktas om man bedömer att det behöver göras.
3. Det alternativ som gäller för Malandsvägen är det som redovisades vid Öppet hus 2018-06-19, dvs att Malandsvägen stängs för genomgående fordonstrafik.
4. Ansvarsförhållanden kommer att regleras i kommande lantmäteriförrättning.
5. En sådan blir mycket kostsam och ses inte som en acceptabel utformning till följd av att befintlig Malandsväg i det närmaste har samma höjdläge som järnvägen. Efterfrågade höjduppgifter tillställdes frågeställaren efter mötet enligt nedan:

Enligt ök på mötet 19/6:

Nedan redovisas höjderna (i höjdsystem RH2000) på befintlig Malandsväg och järnvägs korsningspunkten (vägmitt/spårmit) mellan Malandsvägen och de tre studerade alternativen V3KOB och V3D:

Alternativ	Järnväg	Befintlig Malandsväg
V3C	+24,2	+25,23
V3KOB	+23,0	+17,54
V3D	+21,7	+13,11

6. Finansieringen av projektet ingår i Nationell plan för transportsystemet 2018-2029, Trafikverket.

7. Trafikverket fastställer järnvägsplanen. Om den inte överklagas vinner den laga kraft en kort tid efter det att överklagandetiden gått ut. Om järnvägsplanen överklagas avgörs frågan av regeringen.
8. Ett överklagande av järnvägsplanen tillställs Trafikverket, som sedan skickar det till regeringen. Information om hur man överklagar kommer att framgå av Trafikverkets beslut om fastställelse.,
9. Länsstyrelsen har svarat er i november 2017 att den komplexa fornlämningsbilden innebär att länsstyrelsen kommer vara mycket restriktiv vad gäller eventuell ny bebyggelse i området som helhet. Möjligen skulle det kunna gå att uppföra ny bebyggelse i norra delen av Römsta 3:1 skifte 2 eller skifte 3 utan att detta påverkar någon känd fornlämning. För att vara säker på att inga hittills okända fornlämningar påverkas så skulle det dock först krävas en arkeologisk utredning med sökschakt. En sådan utredning kan göras först när det finns ett mer konkret förslag på placering av tomt och tillfartsväg. Det innebär att ni får upprätta ett mer konkret förslag på placering av tomt och tillfartsväg för att Länsstyrelsen ska kunna besluta vilka ytterligare arkeologiska utredningar som behövs innan slutligt besked kan ges om bebyggelse är möjlig eller inte inom norra delarna av skifte 2 och 3 av Römsta 3:1.
Det finns redan avstyckade tomter längs kyrkvägen i området som bör vara möjliga att bygga på samt andra områden i närheten som inte har lika komplex fornlämningsbild som kanske kan var alternativa placeringar för ny tomt. Arkeologiska utredningar genomförs tex under hösten/våren i anslutning till den nya "Dalgångsvägen", där fornlämningsbilden är något mindre komplex.
10. Se svar ovan.
11. Noterat.
12. Trafikverket delar inte framförd bedömning utan hänvisar till den utvärdering som framgår av PM Spåroptimering 2018-09-15. Trafikverket delar heller inte, efter dialog med de berörda i Malands by, uppfattningen att de flesta boende förordar V3D.

Lilly Caroline Åsell, dotter till Rolf Åke Åsell, Härsta 3:12

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar
------------	-----------------	-------	--------------------

- | | | | |
|------------------------------------|--|------------|--|
| <input type="checkbox"/> Möte | <input checked="" type="checkbox"/> Brev | 2018-06-25 | |
| <input type="checkbox"/> Skrivelse | <input type="checkbox"/> Annons | | |
| <input type="checkbox"/> Remiss | <input type="checkbox"/> Webb | | |
| <input type="checkbox"/> Annat: | <input type="checkbox"/> Annat: | | |

Synpunkter:

Jag har följande synpunkter på järnvägsdragning över Maland.

På uppfartsvägen har man beslutat att lösa in 3 av 6 hus, varav två som blir kvar (Härsta 3:9 och 3:3) är snarare fritidshus där ägaren mer eller mindre inte bryr sig/huset är obebott.

Det andra huset som blir kvar (Härsta 3:12) kommer att ligga nära en mycket trafikerad järnväg, förlora sina grannar sedan 30 år tillbaka samt förlora den fördelen som fanns av läget och i princip bli omöjligt att sälja. Det ska dessutom byggas en NY väg som ni ska använda som serviceväg men förväntar er att någon annan ska betala och sköta åt er. På pappret ser det kanske ut som att det ligger tre hus där men i verkligheten kommer ansvaret för den vägen att ligga på en ensam gammal man! Personen som ensam bor i huset är snart 60 år, har fått hjärtfel som ska opereras och dessutom bor hans barn många mil bort och kan därför inte finnas där och stötta.

Denna process har varit så utdragen och stressframkallande för de som bor där att dom har fått hälsoproblem.

Det är nästan ironiskt att detta är en man som jobbat i hela sitt liv och betalat skatt, och nu tar ni hans pengar och kör över honom totalt.

Jag har knappt ord för det sveket.

Vi vill se inlösning av Härsta 3:12.

Jag vill ha återkoppling på detta mail.

Trafikverkets kommentar:

Frågeställaren och hennes far fick information vid senaste "öppet hus" 2018-06-19. Vi förstår att det blir en förändring för fadern och att det är bara stugan ovanför som blir kvar förutom han själv längs Uppfartsvägen. Fastigheten föreslås inte lösas in utan föreslås för fastighetsnära bulleråtgärder (fönster och ventil). Efter att byggnationen av järnvägen är klar kommer denna väg att överlämnas till den förvaltande förening för den gemensamhetsanläggning som kommer att bildas genom en lantmäteriförrättning, som också beslutar om andelstal i vägen. (Se även inkommen skrivelse mars 2018.)

Sture och Elvy Lingensjö, Maland 1:33

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar
------------	-----------------	-------	--------------------

- | | | | |
|------------------------------------|--|------------|--|
| <input type="checkbox"/> Möte | <input checked="" type="checkbox"/> Brev | 2018-06-26 | |
| <input type="checkbox"/> Skrivelse | <input type="checkbox"/> Annons | | |
| <input type="checkbox"/> Remiss | <input type="checkbox"/> Webb | | |
| <input type="checkbox"/> Annat: | <input type="checkbox"/> Annat: | | |

Synpunkter:

Vi vill att rätten till inlösen av vår fastighet 1:33 prövas med anledning av att järnvägsbygget i Maland innebär en stor miljöskada för oss.

- Det blir otryggt och ensamt då alla våra närmaste grannars fastigheter kommer att bli inlösta
- Hela vår boendemiljö försämras radikalt
- Vi kommer bara att få se en hög järnvägsbank när vi sitter vid köksbordet och tittar ut genom fönstret
- Malandsvägen stängs för genomfart vilket innebär att vi måste köra en omväg på flera kilometer för att komma till en matvaruaffär
- Vändplats vid vår fastighet
- Buller i både ute- och inomhusmiljö samt även markvibrationer
- Vi är ett pensionärspar som anser att möjligheten att sälja fastigheten till ett marknadsmässigt pris i en nära framtid reducerats avsevärt på grund av järnvägsbygget.

Hälsningar

Sture och Elvy Lingensjö



Trafikverkets kommentar:

Fortlöpande dialog har skett med fastighetsägaren under planprocessen när utformningen av järnvägsanläggningen har växt fram.

Fastighetsägaren har sedan fått information att Trafikverket föreslår att fastigheten löses in på grund av markintrång samt i kombination med omfattande förändring av boendemiljön.

4.5 Samråd med enskilt berörda fastighetsägare

Den dialog som Trafikverket haft med enskilt berörda fastighetsägare redovisas nedan. Trafikverket har haft personliga möten med samtliga som berörs av inlösen men dessa möten redovisas inte i denna samrådsredogörelse.

Tommy Larsson, Polarisvägen 15

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar
<input type="checkbox"/> Möte	<input type="checkbox"/> Brev	2016-10-24	
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annons		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Synpunkter:

Jag vill bara informera Er om hur jag idag upplever det i min fastighet på Polarisvägen 15, när tunga lastbilstransporter går förbi på Johannedalsvägen utanför. Detta utifrån att jag på Ert informationsmöte den 27/4 fått sett föreslagen dragning av norrgående spår från Tunadals Industriområde som kommer att gå ca 30-50 meter från min fastighet och där godstrafik med vikt på upp till hela 1500 ton kommer att rulla.

När tyngre fordon idag, ex fullastade långtradare, kör förbi på Johannedalsvägen som går parallellt med Polarisvägen så skakar fönsterrutorna, utifrån vibrationer i marken som fortplantar sig från vägen som ligger ca 75 meter från min fastighet.

Jag vill på detta sätt försäkra mig om att Ni gör erforderliga geologiska undersökningar så att Ni kan bedöma hur dessa nya ännu tyngre godstransporter kommer att påverka omgivningen och specifikt min fastighet, utifrån markvibrationer, baserat på den nu aktuella sträckning som är föreslagen.

Trafikverkets kommentar:

Trafikverkets svar oktober 2016: Tack för din information den är värdefull i det fortsatta arbetet. Vi kommer att utreda buller och vibrationer för berörda fastigheter i kommande järnvägsplan.

Vi har öppet hus 29/11 2016 då du också kan ställa frågor till oss.

Fortsatt dialog har skett och i Rapport vibrationer som ingår i JP Maland framgår att *"samtliga berörda bostadshus längs ombyggnadssträckan bedöms få vibrationer under riktvärdet 0,4 mm/s vägd RMS. Några skyddsåtgärder har därför inte övervägts."*

Härsta 4:15, försäljning av fastighet

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar
<input type="checkbox"/> Möte	<input type="checkbox"/> Brev	2016-10-28	
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annons		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Synpunkter:

Länsförsäkringar fastighetsmäklare (060-198561) önskar information om hur Sundsvall Härsta 4:15 påverkas av järnvägsprojektet.

Trafikverkets kommentar:

Trafikverkets svar oktober 2016: Planläggningen drivs nu vidare med spårptimering. Infomöte 29/11 2016 i Sköns församlingsgård. Som det ser ut nu kommer spåret att korsa Johannedalsvägen ungefär utanför huset. Järnvägen går över vägen. Spåret ansluter till befintligt vid den norra änden av Johannedals ind omr. Det återstår en hel del arbete med detaljer (Slänter, vägar, vägomläggning etc). Det kommer utredas i järnvägsplanen vilka hus som är aktuella för bulleråtgärder och vilka åtgärder som är aktuella.

Fortsatt dialog har skett om järnvägens utformning och väglösningar. I föreliggande järnvägsplan kan föreslagen lösning studeras. Inga fastighetsnära bulleråtgärder är föreslagna för Härsta 4:15.

Möte om vägar i Huggsta, JP Maland

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar
------------	-----------------	-------	--------------------

Daterade:

<input checked="" type="checkbox"/>	Möte	<input checked="" type="checkbox"/>	Brev	2017-11-22	2017-11-22
<input type="checkbox"/>	Skrivelse	<input type="checkbox"/>	Annons		
<input type="checkbox"/>	Remiss	<input type="checkbox"/>	Webb		
<input type="checkbox"/>	Annat:	<input type="checkbox"/>	Annat:		

Sammanfattning

Genomgång med ett tiotal berörda fastighetsägare avseende förutsättningar och orsaker till varför vägarna i Huggsta måste läggas om:

Med den nya dragningen av järnvägen följer att Johannedalsvägen måste läggas om. Vägens nya dragnings omöjliggör att några befintliga utfarter kan vara kvar. En av de vägomläggningar som kommer att bli aktuell avser Uppfartsvägen, vars nuvarande anslutning till Johannedalsvägen kommer att utgå. Därtill kommer två mindre utfarter söder därom att utgå.

De vägomläggningar som behövs kan utformas på olika sätt. Tre alternativ har skisserats. Ytterligare alternativ kan bli aktuella.

Syftet med mötet är att om möjligt uppnå samsyn kring alternativ väglösning som ska illustreras i järnvägsplanen.

De befintliga väganlutningar som kommer att utgå hanteras genom ett särskilt beslut av Sundsvalls kommun som är vägghållare.

Den fortsatta processen för ny väg kommer att ske inom ramarna för en lantmåteriförrättning där ny vägs lokalisering bestäms och sannolikt att en gemensamhetsanläggning med andelstal upprättas.

Under öppet hus i januari och juni har järnvägens utformning och väglösning mellan Johannedalsvägen och Uppfartsvägen redovisats. I föreliggande järnvägsplan kan förslagen lösning studeras.

Bert Hägg, Sunds IF, brev till Sundsvalls kommun med kopia till Trafikverket. Efterföljande möte mellan Sundsvalls kommun, Trafikverket och företrädare för Sunds IF.

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Tjänsteanteckningar
<input checked="" type="checkbox"/>	Möte	<input checked="" type="checkbox"/>	Brev
<input type="checkbox"/>	Skrivelse	<input type="checkbox"/>	Annons
<input type="checkbox"/>	Remiss	<input type="checkbox"/>	Webb
<input type="checkbox"/>	Annat:	<input type="checkbox"/>	Annat:

Brev 2017-12-26 2018-04-26

Sammanfattning av brev december 2017

Företrädare för Sunds IF anger i brev att föreningens verksamhet kommer att påverkas av projektet: ” betydande påverkan på vår verksamhet, både under ”byggtiden” och för tiden därefter”. Refererar till tidigare framförda synpunkter till Trafikverket och lyfter fram följande frågor:

Hur påverkas vår grusplan (Johannedal)? Flytt, nyanläggning, inlösen?

Säkerhet för våra vuxna och barn när de skall till och från våra 4 fotbollsplaner under byggtiden samt efter att den nya järnvägen tagits i bruk?

Vilka störningar skall vi planera för under byggtiden?

Riv upp Tunadalsspåret under tiden november–april. Vi använder inte våra fotbollsplaner under den tiden.

Vi har ett eftersatt underhåll på våra anläggningar p.g.a. den utdragna utredningstiden. År 2016 uppgick detta till c:a 350.000:-. Vi kommer att begära ersättning av Trafikverket för det eftersatta underhållet. En ny utredning krävs i samband med att projektet dras igång eftersom de gamla siffrorna är inaktuella.

Vi begär gemensam löpande besiktning före-, under- och efter byggtiden.

Behöver vi teckna extra försäkring under byggtiden?

Kommer Malandsparkeringen att påverkas under byggtiden?

Tjänsteanteckningar från möte i april 2018

Möte mellan Sundsvalls kommun, Trafikverket och företrädare för Sunds IF hölls 2018-04-26. Följande klargjordes vid mötet:

Fotbollsplanen (grusplan) i Johannedal och alternativa lösningar diskuterades. Det är helt en fråga mellan kommunen som äger planen och Sunds IF.

Sunds IF vill att NCC snarast städar upp efter omläggningen av SCA-tuben som utfördes 2017. Trafikverket anger att de inte hann göra klart det innan vintern och ska göra det snarast.

Grustid för fotbollslagen är ungefär från mars-början av maj. Då har normalt gräsplanerna torkat upp och kan börja användas.

Att kunna använda grusplanen till 1 juni 2019 är ett starkt önskemål från Sunds IF. Trafikverket bedömer att det bör gå bra och ska kontrollera detta.

Kommunen väntar på svar från provanalysen och dioxin i grusplanen.

Viktigt att tänka på säkerheten under bygget då många barn cyklar och går ner till fotbollsplanerna.

Önskemål från Sunds IF att undvika rivning av befintligt Tunadalsspår i juni och augusti när projektet är färdigställt. Det är mycket aktivitet kring gräsplanerna vid Tunadalsspåret då.

Trafikverket informerar om att närboendeinformation kommer att ges när bygget är på gång.

Möte om alternativ i Maland med närboende

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar Daterade:
<input checked="" type="checkbox"/> Möte	<input checked="" type="checkbox"/> Brev	2018-02-20	2018-02-20
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annons		

- | | | | |
|--------------------------|--------|--------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> | Remiss | <input type="checkbox"/> | Webb |
| <input type="checkbox"/> | Annat: | <input type="checkbox"/> | Annat: |

Sammanfattning

Genomgång med Kurt Lindström, Galaxvägen 22 (Maland 2:9), Ann-Christin Lindström, Galaxvägen 22 (Maland 2:9) och Tor Wikström, Galaxvägen 29 avseende resultat av utvärdering av V3KOB och V3D.

Möte om alternativ i Maland med närboende

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar Daterade:
<input checked="" type="checkbox"/> Möte	<input checked="" type="checkbox"/> Brev	2018-03-07	2018-03-07
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annons		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Sammanfattning

Trafikverket redovisar utvärderingen av V3KOB och V3D för direkt berörda fastighetsägare i Malands by. Trafikverket gör bedömningen att V3C ska ligga till grund för fortsatt projektering.

Kurt lämnar en ny skrivelse där alternativ V3D anges som det mest fördelaktiga. Med detta alternativ kan Malands by hållas intakt och inlösen av 8 hus kan undvikas. Denna skrivelse kommer i likhet med övriga inkomna synpunkter att bemötas i samrådsredogörelsen. Det framgår också på mötet att alla berörda fastighetsägare inte har samma åsikt som Kurt.

Trafikverket berättar att utredningsresultaten kommer att redovisas i PM Spåröptimering som är under utarbetande.

Trafikverket skickar ut en epost som information när MKB lämnas in till Länsstyrelsen för godkännande samt att MKB läggs ut på hemsidan.

Ann-Christin och Kurt Lindström, Maland 2:9

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar
<input type="checkbox"/> Möte	<input checked="" type="checkbox"/> Brev	2018-03-07	
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annons		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Synpunkter:

Positiva effekter med förslag V3D:

1. Malandsbyn räddas och 8-10 st fastigheter får vara kvar.
2. Malandsvägen blir kvar i sin nuvarande sträckning.
3. Vatten- och avloppsnät kan vara kvar i befintlig sträckning, endast en övergång av vattenhuvudledning över åkern eftersom en järnvägsbro byggs över Malandsvägen.
4. Ingen sprängning behövs nedanför fastigheten Maland 2:9.
5. Omdragning av gångväg mellan Malandsvägen och Västland enligt Järnvägsplan Maland 2017-10-04 sid 67 förslag F, vilket underlättar snöröjningen om det blir en viadukt där traktor kan passera.
6. Gång- och cykelväg mellan Malandsvägen och Västland utgår vilket blir en stor besparing.
7. Järnvägsbron över Malandsvägen blir kortare med förslag V3D än med V3KOB och V3C.
8. För att minimera störningar på den befintliga Malandsvägen används järnvägsbanken som byggväg.

Fota med drönare för att visa verkligheten av järnvägsbanken.

Om vi hade fått veta att det var OK att anlägga järnvägen på åkern, alltså utanför den av Trafikverket föreslagna korridoren, hade förslag V3D kommit mycket tidigare.

Hur skulle ljudproblemet mot Västland lösas när det 2011 var aktuellt med triangelspår över åkern? Några diskussioner angående fördrade kostnader p.g.a. pålning fördes ej. Ej heller några diskussioner beträffande försämrad landskapsbild.

Betr. buller mot Västland – montera L-block och bullerplank på järnvägsbanken mot Västlandsområdet på så sätt minskar bullret även ifrån Ådalsbanan.

Vilka dagar resp. tider kommer godstågen att passera?

Undertecknad har varit i kontakt med berörda fastighetsägare och hyresgäster vilka ställt sig bakom förslaget V3D om Malandsbyn räddas och Trafikverket åtgärdar ev. buller som uppstår, med alla till buds stående medel.

Sundsbruk 2018-03-07



Ann-Christin och Kurt Lindström

Trafikverkets kommentar:

Trafikverket har tagit del av synpunkterna och hänvisar till den utvärdering av alternativ som framgår av PM Spåroptimering 2018-09-15. Av utvärderingen framgår att V3D sammantaget bedöms som ofördelaktigare än det föreslagna alternativet V3C.

4.6 Samråd med berörda ledningsägare

Samråd med berörda ledningsägare har hållits och pågår löpande, här nedan är några möten redovisade:

Ledningssamordningsmöte. Medverkande ledningsägare: Mitt Sverige Vatten & Avfall, Skanova (Eltelnetworks), ServaNet, Sundsvall Elnät, Sundsvall Energi

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar Daterade:
<input checked="" type="checkbox"/> Möte	<input type="checkbox"/> Brev	2016-12-13	2016-12-13
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annon		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Ledningssamordningsmöte. Medverkande ledningsägare: Mitt Sverige Vatten & Avfall

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar Daterade:
<input checked="" type="checkbox"/> Möte	<input type="checkbox"/> Brev	2017-06-29	2017-06-29
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annon		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Ledningssamordningsmöte. Medverkande ledningsägare: Eltelnetworks

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar Daterade:
<input checked="" type="checkbox"/> Möte	<input type="checkbox"/> Brev	2017-10-23	2017-10-23
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annon		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Ledningssamordningsmöte. Medverkande ledningsägare: Sundsvalls Energi

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar Daterade:
<input checked="" type="checkbox"/> Möte	<input type="checkbox"/> Brev	2017-10-23	2017-10-23

- | | | | |
|--------------------------|-----------|--------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> | Skrivelse | <input type="checkbox"/> | Annons |
| <input type="checkbox"/> | Remiss | <input type="checkbox"/> | Webb |
| <input type="checkbox"/> | Annat: | <input type="checkbox"/> | Annat: |

Ledningsamordningsmöte. Medverkande ledningsägare: Sundsvall Elnät och ServaNet

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar Daterade:
<input checked="" type="checkbox"/> Möte	<input type="checkbox"/> Brev	2017-10-24	2017-10-24
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annons		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Ledningsamordningsmöte. Medverkande ledningsägare: Mitt Sverige Vatten & Avfall

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar Daterade:
<input checked="" type="checkbox"/> Möte	<input type="checkbox"/> Brev	2017-10-31	2017-10-31
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annons		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Ledningsamordningsmöte. Medverkande ledningsägare: E.ON

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar Daterade:
<input checked="" type="checkbox"/> Möte	<input type="checkbox"/> Brev	2017-11-16	2017-11-16
<input type="checkbox"/> Skrivelse	<input type="checkbox"/> Annons		
<input type="checkbox"/> Remiss	<input type="checkbox"/> Webb		
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Annat:		

Ledningsamordningsmöte. Medverkande ledningsägare: E.ON

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar

				Daterade:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Möte	<input type="checkbox"/>	Brev	2018-01-11	2018-01-11
<input type="checkbox"/>	Skrivelse	<input type="checkbox"/>	Annons		
<input type="checkbox"/>	Remiss	<input type="checkbox"/>	Webb		
<input type="checkbox"/>	Annat:	<input type="checkbox"/>	Annat:		

Ledningssamordningsmöte. Medverkande ledningsägare: Mitt Sverige Vatten & Avfall

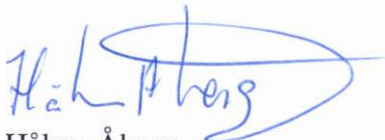
Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar
Daterade:			
<input checked="" type="checkbox"/>	Möte	<input type="checkbox"/>	Brev
<input type="checkbox"/>	Skrivelse	<input type="checkbox"/>	Annons
<input type="checkbox"/>	Remiss	<input type="checkbox"/>	Webb
<input type="checkbox"/>	Annat:	<input type="checkbox"/>	Annat:

Ledningssamordningsmöte. Medverkande ledningsägare: E.ON

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar
Daterade:			
<input checked="" type="checkbox"/>	Möte	<input type="checkbox"/>	Brev
<input type="checkbox"/>	Skrivelse	<input type="checkbox"/>	Annons
<input type="checkbox"/>	Remiss	<input type="checkbox"/>	Webb
<input type="checkbox"/>	Annat:	<input type="checkbox"/>	Annat:

Ledningssamordningsmöte. Medverkande ledningsägare: Mitt Sverige Vatten & Avfall

Samrådstyp	Samrådsinbjudan	Datum	Minnesanteckningar
Daterade:			
<input checked="" type="checkbox"/>	Möte	<input type="checkbox"/>	Brev
<input type="checkbox"/>	Skrivelse	<input type="checkbox"/>	Annons
<input type="checkbox"/>	Remiss	<input type="checkbox"/>	Webb
<input type="checkbox"/>	Annat:	<input type="checkbox"/>	Annat:



Håkan Åberg
Projektledare

Bilagor enligt nedan finns att tillgå på Trafikverket (TRV 2015/35756)

Bilaga 1: Brev till samrådskretsen

Bilaga 2: Sändlistor

Bilaga 3: Öppet hus

Bilaga 4: Annonsering

Bilaga 5: Minnesanteckningar möten

Bilaga 6: Synpunkter

Bilaga 7: Frågor och svar



TRAFIKVERKET

Trafikverket, Nattviksgatan 8, 871 45 Härnösand.
Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00

www.trafikverket.se