

PM Berörda detaljplaner

I område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelse får en järnväg inte byggas i strid mot detaljplanen eller områdesbestämmelsen. I det fall som den planerade järnvägen inte motverkar planens syfte kan dock mindre avvikelser göras.

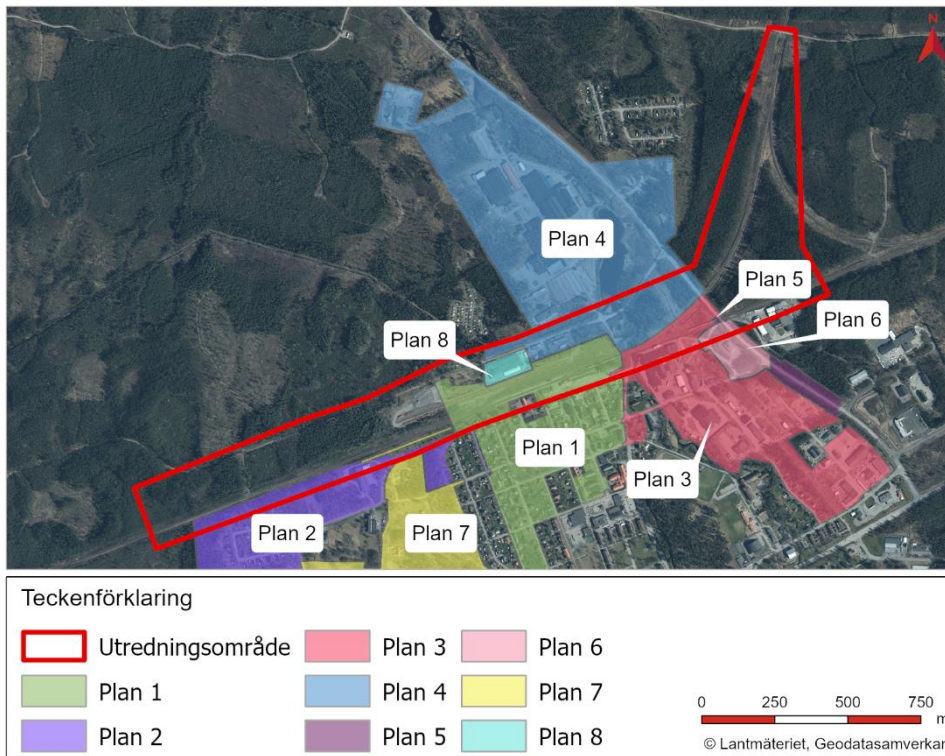
I det fall som järnvägsplanen strider mot gällande detaljplan, och avvikelsen inte kan bedömas som mindre, krävs att Laxå kommun upphäver, ändrar eller tar fram en ny detaljplan som möjliggör järnvägsutbyggnaden.

I detta PM bedöms påverkan från järnvägsplanen på de detaljplaner som finns i området. På Laxå bangård möts Västra stambanan och Värmlandsbanan. I efterföljande tabeller anges längdmätning följt av vilken bana som längdmätningen utgår ifrån.

- VSB = Västra stambanan
- VLB = Värmlandsbanan.

1.1 Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner

Av de elva detaljplaner som identifierats inom utredningsområdet påverkas totalt åtta detaljplaner av markanspråk till följd av planförslaget, se Figur 1.



Figur 1. Översiktskarta berörda detaljplaner

Skapat av
Sweco

 Dokumentdatum
2023-12-01
Revidering
2024-07-01

Nr	Namn	Beteckning	Berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk ¹	Överensstämmer med järnvägsplan? ² (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ³ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁴ (ja/nej)
1	Förslag till stadsplan för del av Laxå köping (centrum) i Örebro län	18-Lax-204	1a km 229+433 och km 229+768-229+807 VSB	Kvartersmark Område för järnvägsändamål	Äganderätt	Ja	-	Nej
			1b km 229+415-229+514 och km 229+707-229+807 VSB	Kvartersmark Område för järnvägsändamål, delvis prickad	Tillfällig nyttjanderätt för T1 Etablering, T3 Arbets- och transportväg samt T4 Anläggningsarbeten	-	-	Nej
2	Förslag till ändring och utökning av stadsplan för Saltängsområdet i Laxå köping	18-Lax-254	2a km 230+096-230+140 VSB	Allmän plats, gata, park eller plantering	Äganderätt	Nej	Ja	Nej
			2b km 230+148-230+179 VSB	Kvartersmark område för järnvägsändamål	Äganderätt	Ja	-	Nej
			2c km 230+071-230+105 VSB	Allmän plats, gata, park eller plantering	Servitutsrätt för Js1 serviceväg	Nej	Ja	Nej
			2d km 230+063-230+071 VSB	Kvartersmark område för allmänt ändamål, prickad	Servitutsrätt för Js1 serviceväg	Nej	Ja	Nej

Skapat av
Sweco

 Dokumentdatum
2023-12-01
Revidering
2024-07-01

Nr	Namn	Beteckning	Berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk ¹	Överensstämmer med järnvägsplan? ² (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ³ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁴ (ja/nej)
			2e km 229+905-230-096 VSB	Allmän plats, gata, park eller plantering	Tillfällig nyttjanderätt för T2 Upplag	-	-	Nej
			2f km 230+056 VSB	Kvartersmark område för järnvägsändamål	Tillfällig nyttjanderätt för T2 Upplag	-	-	Nej
3	Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av Laxå kommun. Del av Storängsområdet	18-Lax-324	3a km 228+833-228+881 VSB	Kvartersmark, järnvägsområde	Äganderätt	Ja	-	Nej
			3b km 228+927-228+936 VSB	Allmän plats, park eller gatuplantering	Servitutsrätt för Js2 avvattningsanläggning	Nej	Ja	Nej
			3c km 228+936-228+988 VSB	Kvartersmark, område för industriändamål, prickad	Servitutsrätt för Js2 avvattningsanläggning	Nej	Ja	Nej
4	Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av Laxå kommun. ESAB området	18-Lax-326	4a km 229+173 VSB och km 229+835 VLB	Allmän plats, park eller gatuplantering	Äganderätt	Nej	Ja	Nej
			4b km 229+184 VSB	Kvartersmark järnvägsområde, prickad	Äganderätt	Ja	-	Nej

Skapat av
Sweco

 Dokumentdatum
2023-12-01
Revidering
2024-07-01

Nr	Namn	Beteckning	Berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk ¹	Överensstämmer med järnvägsplan? ² (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ³ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁴ (ja/nej)
			4c km 229+824 VLB	Allmän plats, park eller gatuplantering	Tillfällig nyttjanderätt för T3 Arbets- och transportväg och T4 Anläggningsarbeten	-	-	Nej
			4d km 229+812 VLB	Allmän plats Gata eller torg	Tillfällig nyttjanderätt för T3 Arbets- och transportväg	-	-	Nej
			4e km 229+670-229+800 VLB	Allmän plats, park eller gatuplantering	Servitutsrätt för Js2 Avvattningsanläggning	Nej	Ja	Nej
5	Förslag till utvidgad och ändrad stadsplan för del av Storängsområdet. Delen öster om väg 205 i Laxå kommun	18-Lax-371	5a km 228+837 VSB	Kvartermark mark för järnvägsändamål och mark tillgänglig för allmän gatutrafik	Äganderätt	Ja	-	Nej
6	Detaljplan för del av LASSÅNA 3:2	1860-P94/1	6a km 228+846-228+880 VSB	Kvartermark industri, prickad	Äganderätt	Nej	Nej	Ja
			6b km 228+837 VSB	Allmän plats, natur	Äganderätt	Nej	Ja	Nej

Skapat av
Sweco

 Dokumentdatum
2023-12-01
Revidering
2024-07-01

Nr	Namn	Beteckning	Berörd sektion järnvägsplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk ¹	Överensstämmer med järnvägsplan? ² (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ³ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁴ (ja/nej)
7	Detaljplan för Ekoby Saltängen, Saltängen 12:225 m fl.	1860-P97	7a km 229+813-230+071 VSB	Allmän plats bullerskärm höjd 2,5 meter	Äganderätt	Nej	Ja för äganderätt för ny bullerskyddsvall, nej för äganderätt för nytt teknikhus	Ja
			7b km 230+071-230+096 VSB		Tillfällig nyttjanderätt för T2 Upplag	-	-	Nej
8	Detaljplan för LINDÅSEN 1:42 och del av LAXÅ 4:1	1860-P32	8a km 229+665 VSB	Kvartersmark småindustri, prickad	Äganderätt	Nej	Ja	Nej

- 1) Anges som vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut, eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.
- 2) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.
- 3) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.
- 4) Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3.

Skapat av
Sweco

 Dokumentdatum
2023-12-01
Revidering
2024-07-01

1.2 Tabell 1 - Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde och ianpräktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
1	1a Cirka 777 m ²	Kvartersmark område för järnvägsändamål	Planen syftar till att möjliggöra nyetablering av bostäder för (den på 1950/1960-talet väntade) befolkningsökningen	Äganderätt för järnvägen tas inom mark som planlagts för järnvägsändamål	Ja, yttrande daterat 2024-02-06
2	2b Cirka 62 m ²	Kvartersmark område för järnvägsändamål	Planen syftar i första hand till en utökning av bostadsområden väster om Lars Lindahls väg	Äganderätt för järnvägen tas inom mark som planlagts för järnvägsändamål	Ja, yttrande daterat 2024-02-06
3	3a Cirka 124 m ²	Kvartersmark järnvägsområde	Planen syftar till att fastlägga ny länsväg 205 med anslutningsvägar till Laxå centrum samt matning till kringliggande områden, samt redovisa hur området disponeras för industritomter och bilserviceanläggning	Äganderätt för järnvägen tas inom mark som planlagts för järnvägsändamål	Ja, yttrande daterat 2024-02-06
4	4b Cirka 12 m ²	Kvartersmark järnvägsområde	Planen syftar till att fastlägga länsväg 205 med anslutningsvägar samt användning av ESAB:s industriområde med kringliggande områden	Äganderätt för järnvägen tas inom mark som planlagts för järnvägsändamål	Ja, yttrande daterat 2024-02-06
5	5a Cirka 6 m ²	Kvartersmark mark för järnvägsändamål och mark tillgänglig för allmän gatutrafik	Planändringen syftar till att säkerställa industrins önskemål om en lokalisering av järnvägsanslutning	Äganderätt för järnvägen tas inom mark som planlagts för järnvägsändamål. Befintlig vägbro över järnvägen påverkas inte	Ja, yttrande daterat 2024-02-06

1.3 Tabell 2 - Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
2	2a Cirka 241 m ²	Allmän plats, gata, park eller plantering	Äganderätt tas för att anlägga ny teknikgård i anslutning till befintlig järnväg. Markanspråket har anpassats till nuvarande bebyggelse och gatustruktur	Planen syftar till att första hand avse en utökning av bostadsområden väster om Lars Lindahls väg	Markanspråket hindrar inte en utökning av bostadsområdet väster om Lars Lindahls väg. Markanspråk tas intill befintlig järnvägsanläggning och med hänsyn till befintlig bebyggelsestruktur	Ja, yttrande daterat 2024-02-06
	2c Cirka 274 m ²	Allmän plats, gata, park eller plantering	Servitutsrätt tas för ny serviceväg till ovan beskrivna teknikgård. Servitutsmarken har anpassats till nuvarande gatustruktur			Ja, yttrande daterat 2024-02-06

Skapat av
Sweco

 Dokumentdatum
2023-12-01
Revidering
2024-07-01

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att avvikelser från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
	2d Cirka 68 m ²	Kvartermark område för allmänt ändamål, prickad	Servitutsrätt tas för ny serviceväg till ovan beskrivna teknikgård. Servitutsmarken har anpassats till nuvarande gatustruktur. Kvartermarken har i övrigt utgått, till följd av att stadsplanen i delar har upphävts. En utbyggnad av kvartermarken är således inte möjlig			Ja, yttrande daterat 2024-02-06
3	3b cirka 22 m ²	Allmän plats Park eller gatuplantering	Servitutsrätt tas för att rensa och underhålla längsgående befintligt dike. Mindre tillägg i anslutning till mark som redan är i anspråktagen. Tillägget hindrar inte att marken i övrigt används för det planlagda syftet	Planen syftar till att fastlägga ny länsväg 205 med anslutningsvägar till Laxå centrum samt matning till kringliggande områden, samt redovisa hur området disponeras för industritomter och bilserviceanläggning	Inget markanspråk tas i anslutning till väg 205 med anslutningsvägar. Markanspråket påverkar inte intilliggande industrier.	Yttrande inhämtas under granskning av järnvägsplan.

Skapat av
Sweco

 Dokumentdatum
2023-12-01
Revidering
2024-07-01

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att avvikelser från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
	3c Cirka 107 m ²	Kvartersmark, område för industriändamål, prickad	<i>Servitutsrätt tas för att rensa och underhålla långsgående befintligt dike. Mindre tillägg i anslutning till mark som redan är i anspråktagen. Tillägget hindrar inte att marken i övrigt används för det planlagda syftet</i>			<i>Yttrande inhämtas under granskning av järnvägsplan.</i>
4	4a Cirka 174 m ²	Allmän plats Park eller gatuplantering	<i>Äganderätt tas för att anlägga ny trumma under järnvägen samt mark för att inrymma nytt personskyddsstängsel. Mindre tillägg i anslutning till mark som redan är i anspråktagen. Tilläggen hindrar inte att marken i övrigt används för det planlagda syftet</i>	<i>Planen syftar till att fastlägga länsväg 205 med anslutningsvägar samt användning av ESAB:s industriområde med kringliggande områden</i>	<i>Inget markanspråk tas i anslutning till väg 205 med anslutningsvägar eller ESAB:s område</i>	<i>Ja, yttrande daterat 2024-02-06</i>

Skapat av
Sweco

 Dokumentdatum
2023-12-01
Revidering
2024-07-01

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att avvikelser från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
	4e Cirka 127 m ²	Allmän plats Park eller gatuplantering	<i>Servitutsrätt tas för att anlägga och underhålla längsgående dike. Mindre tillägg i anslutning till mark som redan är i anspråktagen. Tilläggen hindrar inte att marken i övrigt används för det planlagda syftet</i>			<i>Yttrande inhämtas under granskning av järnvägsplan.</i>
6	6b Cirka 36 m ²	Allmän plats, natur	<i>Äganderätt tas för att anlägga teknikhus för järnvägen. Mindre tillägg i detaljplanens ytterkant mellan befintlig väg och järnvägen</i>	<i>Planen syftar till att göra det möjligt att bygga ut det befintliga industriområdet till väg 205</i>	<i>Markanspråket påverkar inte möjligheten att bygga ut industriområdet intill väg 205 i enlighet med detaljplanen</i>	<i>Ja, yttrande daterat 2024-02-06 samt kompletterande yttrande 2024-03-13</i>
7	7a Cirka 2 689 m ²	Allmän plats bullerskärm höjd 2,5 meter	<i>Äganderätt tas för att anlägga en bullerskyddsvall intill järnvägen. Bullerskyddsvallen fyller samma funktion som en bullerskyddsskärm</i>	<i>Planen syftar till att möjliggöra för utveckling av Saltängsområdet, med fokus på hållbar utveckling samt närproduktion av grödor</i>	<i>Markanspråket påverkar inte möjligheten att utveckla Saltängsområdet i enlighet med detaljplanen</i>	<i>Ja, yttrande daterat 2024-02-06 samt kompletterande yttrande 2024-03-13</i>

Skapat av
SwecoDokumentdatum
2023-12-01
Revidering
2024-07-01

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
8	8a Cirka 14 m ²	Kvartersmark småindustri, prickad	Äganderätt tas för att anlägga och underhålla stängsel längs bangården. Mindre tillägg i detaljplanens ytterkant	Planen syftar till att utöka befintlig industrifastighet och ändra nu gällande järnvägsändamål till småindustriändamål	Markanspråket påverkar inte möjligheten att nyttja den aktuella fastigheten för industriändamål	Ja, yttrande daterat 2024-02-06

Skapat av
Sweco

Dokumentdatum
2023-12-01
Revidering
2024-07-01

1.4 Tabell 3 – Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas

Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/del av detaljplan)	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades
6	Ny detaljplan som ersätter del av gällande plan.	Inget arbete har i mars 2024 ännu inletts.	Andra halvan av 2025 ⁵	Yttrande 2024-02-06 samt kompletterande yttrande 2024-03-13
7	Ändring av del av gällande plan	Inget arbete har i mars 2024 ännu inletts.	Första halvan av 2025 ⁵	Yttrande 2024-02-06 samt kompletterande yttrande 2024-03-13

5) Kommunen meddelar att bedömd tidpunkt för antagande är uppskattad under förutsättning att Samhällsbyggnad Sydnärke får uppdrag från Laxå kommun inom snar framtid, detaljplanerna prioriteras upp inom Laxå kommuns prioritetslista samt att Samhällsbyggnad Sydnärke har de personella resurser som behövs.

Skapat av
Sweco

 Dokumentdatum
2023-12-01
Revidering
2024-07-01

1.5 Tabell 4 - Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
1	1962-06-20	Har gått ut	1b Cirka 3 583 m ²	Kvartersmark Område för järnvägsändamål, delvis prickad	Parkeringsyta i anslutning till järnvägsstationen samt icke ianspråktagen grönyta intill bangården
2	1969-04-30	Har gått ut	2e Cirka 2 125 m ²	Allmän plats gata, park eller plantering	Icke ianspråktaget grönområde intill bangården
			2f Cirka 53 m ²	Kvartersmark område för järnvägsändamål	Icke ianspråktaget grönområde intill bangården
4	1975-08-22	Har gått ut	4c Cirka 1 631 m ²	Allmän plats park eller gatuplantering	Befintlig grusväg genom ett grönområde i anslutning till en kraftledningsgata. Grönområdet håller idag inte några rekreativsvärden
			4d Cirka 51 m ²	Allmän plats Gata eller torg	Befintlig kommunal gata som ansluter till statliga väg 205
7	2017-07-09	Gick ut 2022-07-09	7b Cirka 230 m ²	Allmän plats bullerskärm höjd 2,5 meter	Icke ianspråktaget grönområde intill bangården

Skapat av
Sweco



















Dokumentdatum
2023-12-01
Revidering
2024-07-01

1.6 Urklipp från respektive detaljplan

1.6.1 Plan 1 – 18-Lax-204

Detaljplanegräns (röd linje), markanspråk för äganderätt (lila område) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gult område).



	PARK ELLER PLANTERING, BEG. GATUMARK
	VATTENOMRÅDE
	OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
	BOSTÄDSÄNDAMÅL
	--- -- -- -- -- OCH SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
	RADHUSBEBYGGELSE
	SAMLINGSLOKALER
	TRANSFORMATORSTATION
	GÅRDÄNDAMÅL
	HANDELSÄNDAMÅL
	SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
	INDUSTRIÄNDAMÅL
	BEGRÄVNINGÄNDAMÅL
	IDROTTSÄNDAMÅL
	FOLKPAK
	JÄRNVÄGSÄNDAMÅL
	TRATTÄNDAMÅL
	UTHUS
	ÖVERBYGGD BÄDD
	MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS

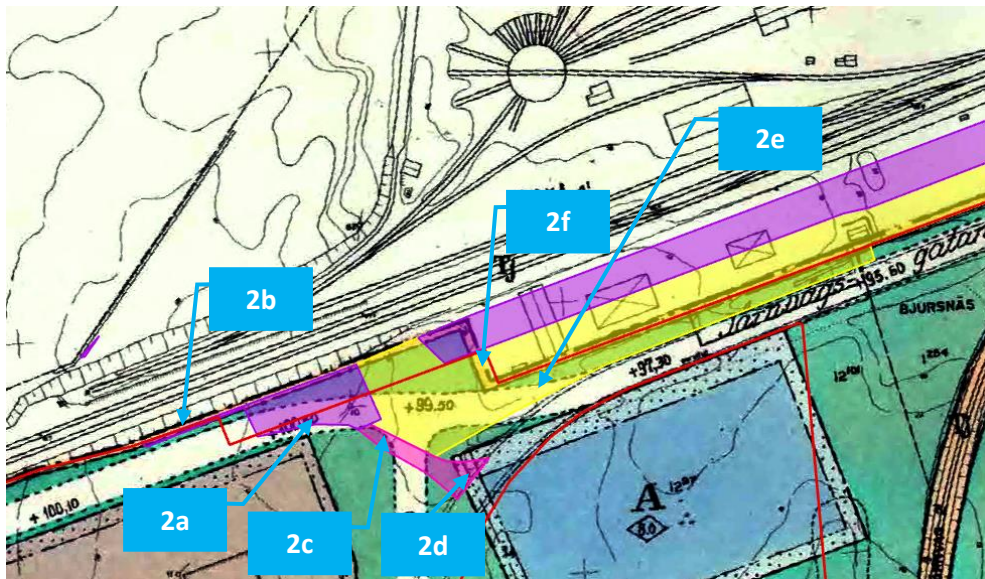
TMALL xxxx PM 1.0

Skapat av
Sweco

Dokumentdatum
2023-12-01
Revidering
2024-07-01

1.6.2 Plan 2 – 18-Lax-254

Detaljplanegräns (röd linje), markanspråk för äganderätt (lila område), markanspråk för servitutsrätt (rosa område) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gult område).



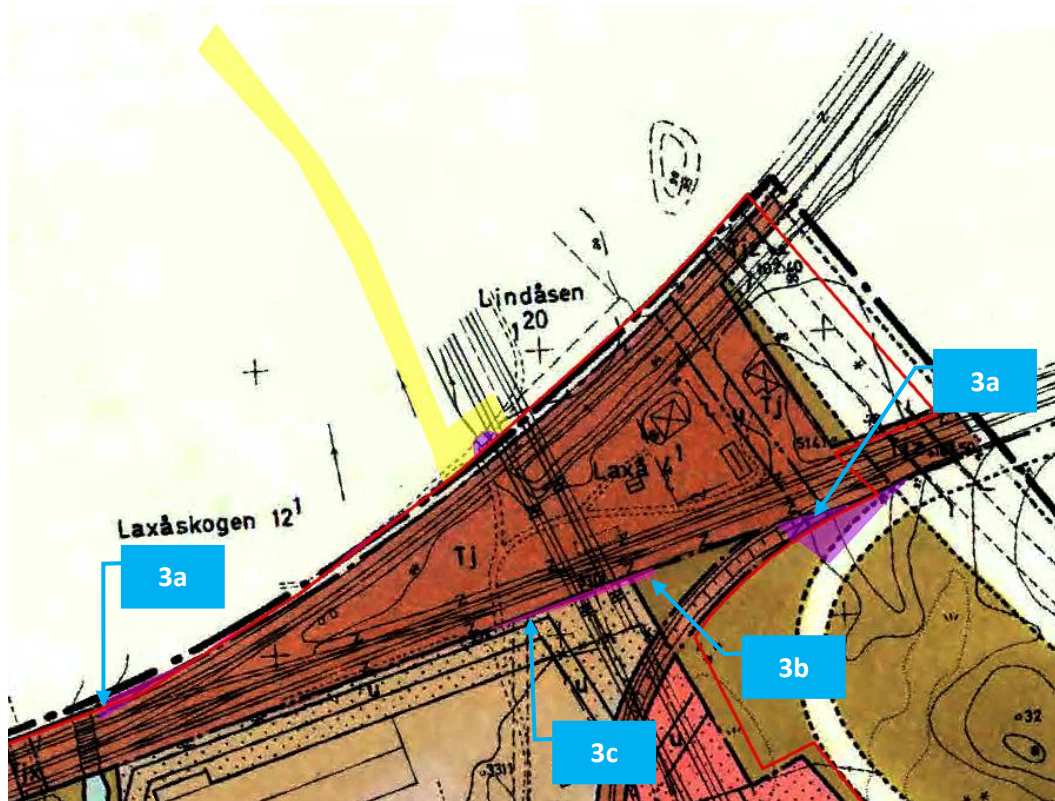
G	Gata, park eller plantering
A	Område för garageändamål
BS	allmänt ändamål
BF	bostadsändamål, sammanbyggda hus
BÖr	fristående hus
H	kopplade hus, radhus
Jm	handelsändamål
Tj	småindustri
Es	järnvägsändamål
	transformator
	Mark, som inte får byggas

Skapat av
Sweco


Dokumentdatum
2023-12-01
Revidering
2024-07-01

1.6.3 Plan 3 – 18-Lax-324






Detaljplanegräns (röd linje), markanspråk för äganderätt (lila område) och markanspråk för servitutsrätt (rosa område).



ALLMÄN PLATS

-  GATA ELLER TORG
-  PARK ELLER GATUPLANTERING

BYGGNADSKVARTER

-  B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
-  H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
-  J OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
-  Jm OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
-  Gt OMRÅDE FÖR BENSINFÖRSÄLJNING

SPECIALOMRÅDE

-  TJ JÄRNVÄGSOMRÅDE
-  V VATTENOMRÅDE
-  Es TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

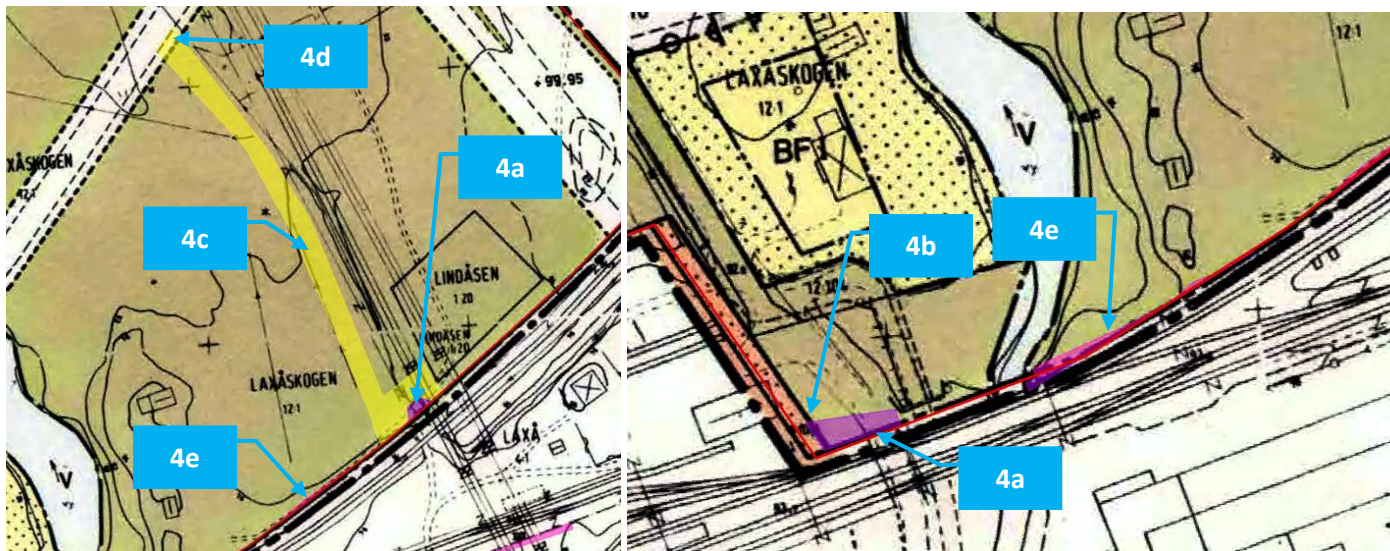
-  MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Skapat av
Sweco


Dokumentdatum
2023-12-01
Revidering
2024-07-01

1.6.4 Plan 4 – 18-Lax-326






Detaljplanegräns (röd linje), markanspråk för äganderätt (lila område), markanspråk för servitutsrätt (rosa område) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gult område).



ALLMÄN PLATS

-  GATA ELLER TORG
-  PARK ELLER GATUPLANTERING

BYGGNADSKVARTER

-  A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
-  B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
-  H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
-  J OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
-  Jm OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDE

-  Tj JÄRNVÄGSOMRÅDE
-  V VATTENOMRÅDE

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

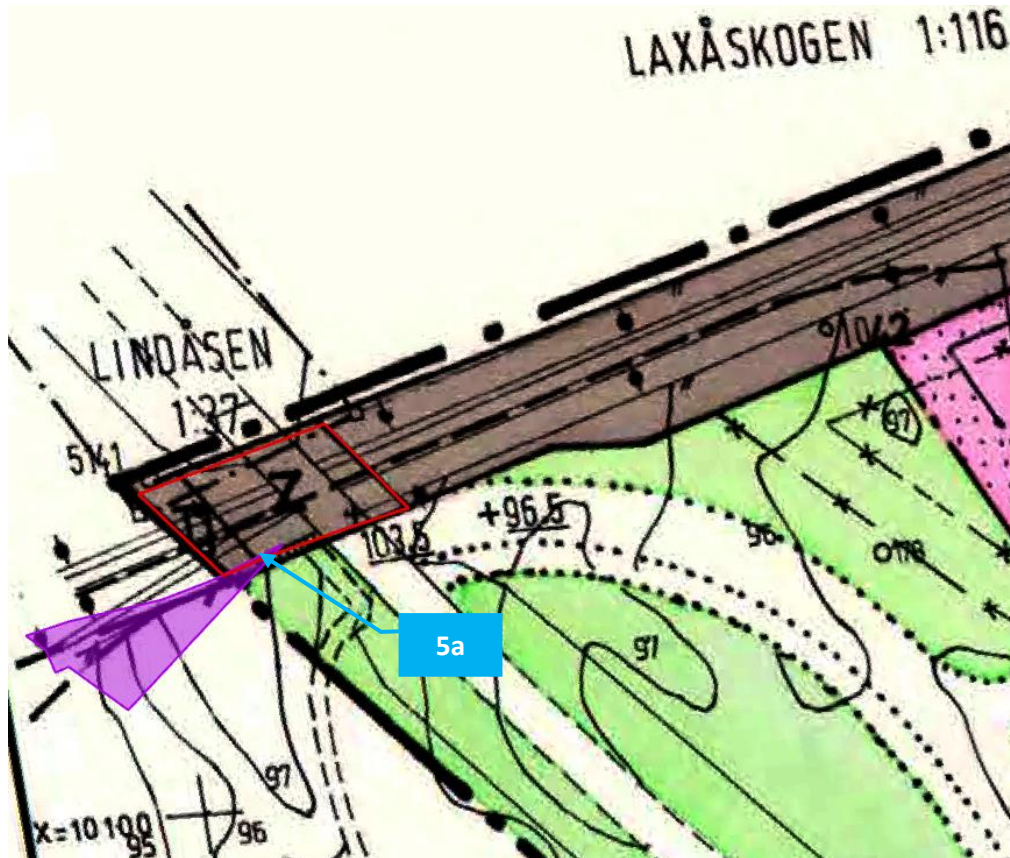
-  MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Skapat av
Sweco


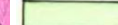
Dokumentdatum
2023-12-01
Revidering
2024-07-01

1.6.5 Plan 5 – 18-Lax-371


Detaljplanegräns (röd linje) och markanspråk för äganderätt (lila område).




**B. OMRÅDESBETECKNINGAR,
ALLMÄN PLATS.**

-  Gata.
-  Park eller plantering

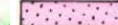
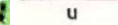
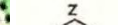
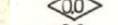
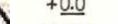
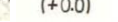
BYGGNADSKVARTER

-  Område för industriändamål

SPECIALOMRÅDEN

-  Område för järnvägsändamål

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

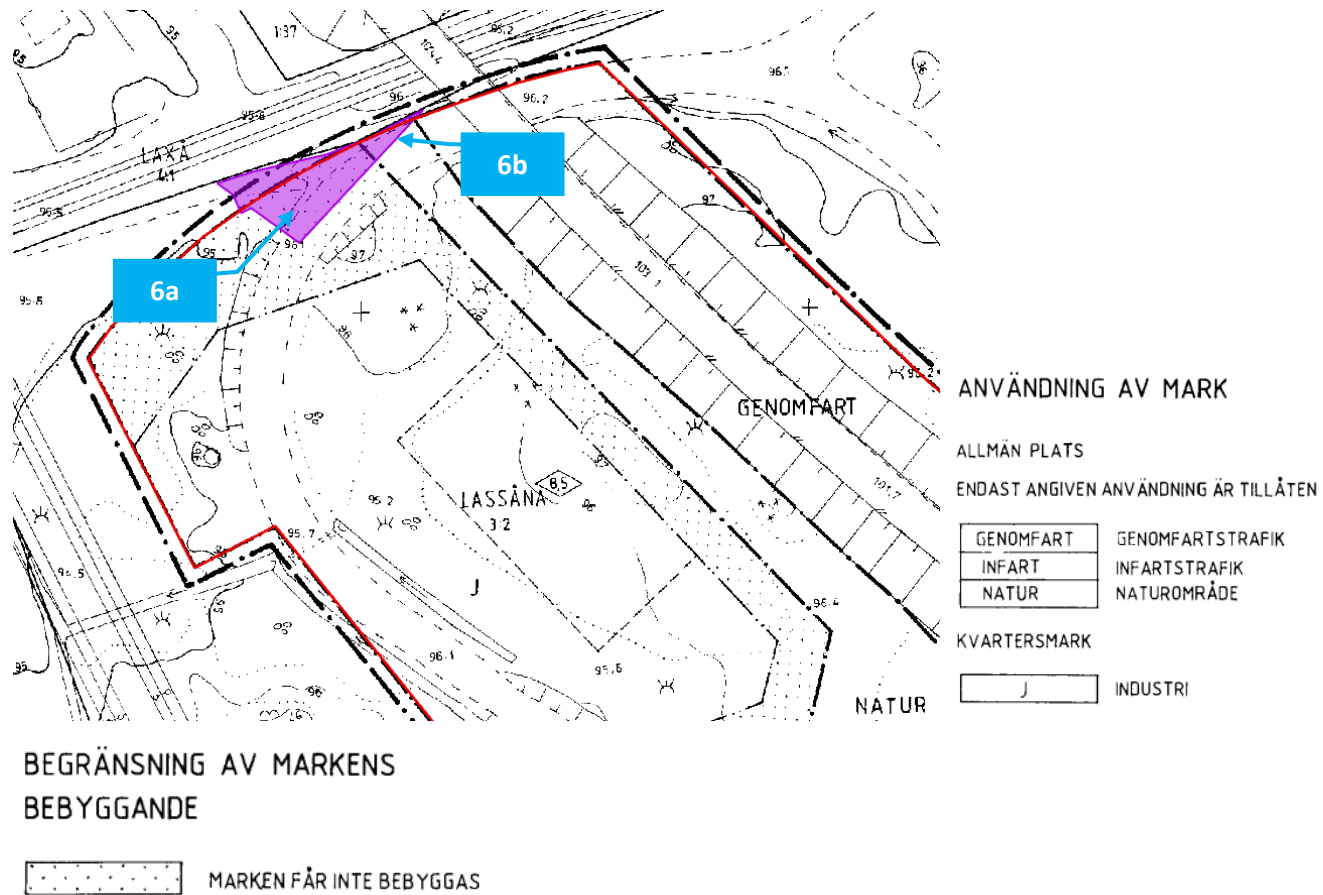
-  Mark som icke får bebyggas.
-  Mark tillgänglig för underjordiska ledningar.
-  Mark tillgänglig för allmän gatutrafik.
-  Byggnadshöjd
-  Gällande gatuhöjd.
-  Gällande gatuhöjd, avsedd att utgå

Skapat av
Sweco

Dokumentdatum
2023-12-01
Revidering
2024-07-01

1.6.6 Plan 6 – 1860-P94/1

Detaljplanegräns (röd linje) och markanspråk för äganderätt (lila område).

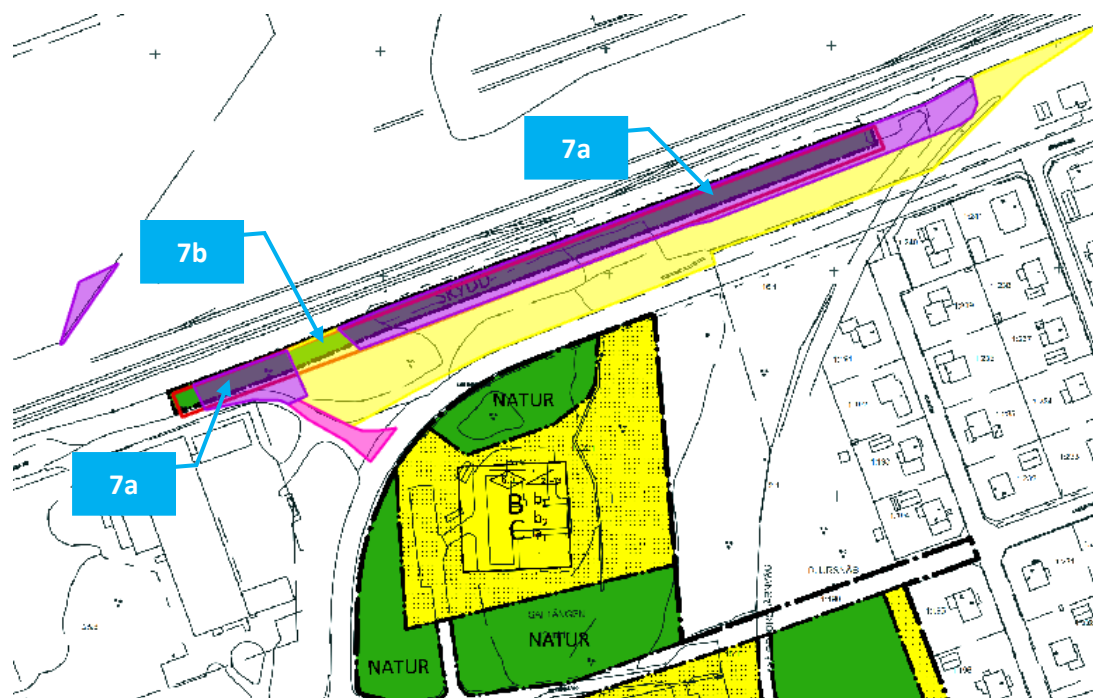


Skapat av
Sweco

Dokumentdatum
2023-12-01
Revidering
2024-07-01

1.6.7 Plan 7 – 1860-P97

Detaljplanegräns (röd linje), markanspråk för äganderätt (lila område), markanspråk för servitutsrätt (rosa område) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gult område).



Allmänna platser

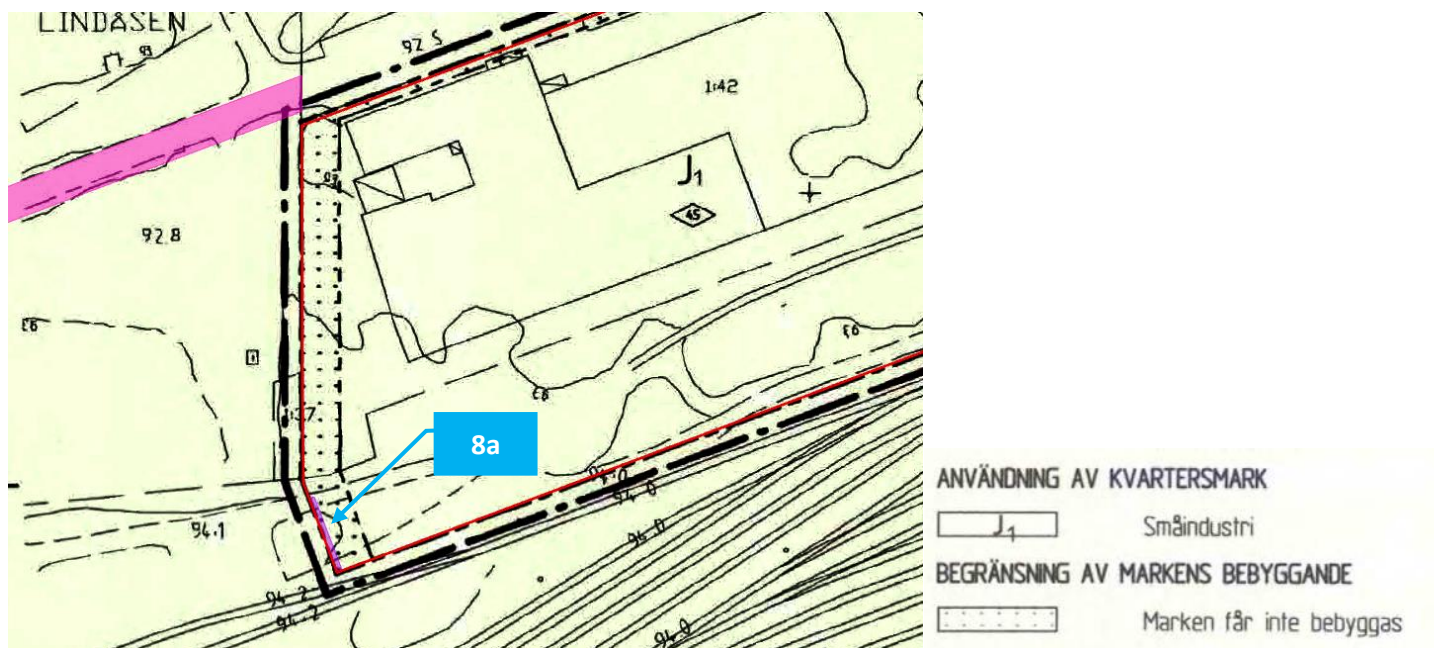
GATA	Gata
CYKEL	Cykel- och mopedtrafik
P-PLATS	Parkering
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde
TORG	Salutorg
GÅNG	Gångtrafik
SKYDD	Bullerskärm, höjd 2,5 meter

Skapat av
Sweco

Dokumentdatum
2023-12-01
Revidering
2024-07-01

1.6.8 Plan 8 – 1860-P32

Detaljplanegräns (röd linje), markanspråk för äganderätt (lila område) och markanspråk för servitutsrätt (rosa område).



Dokumentegenskaper: Skapat av Sweco, Ärendenummer TRV 2020/51145, Dokumentdatum 2023-12-01, Konfidentialitetsnivå 2 Intern, Dokumenttyp PM.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.