

157

# FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLENEN FÖR ALSTAD VÄSTRA 4:73 M.M. I TRELLEBORGS KOMMUN.

UPPRÄTTAT DEN 21 OKTOBER 1971.

*Sune Fristrom*  
SUNE FRISTROM  
STADSARKITEKT.

### STADSPLANE BETECKNINGAR:

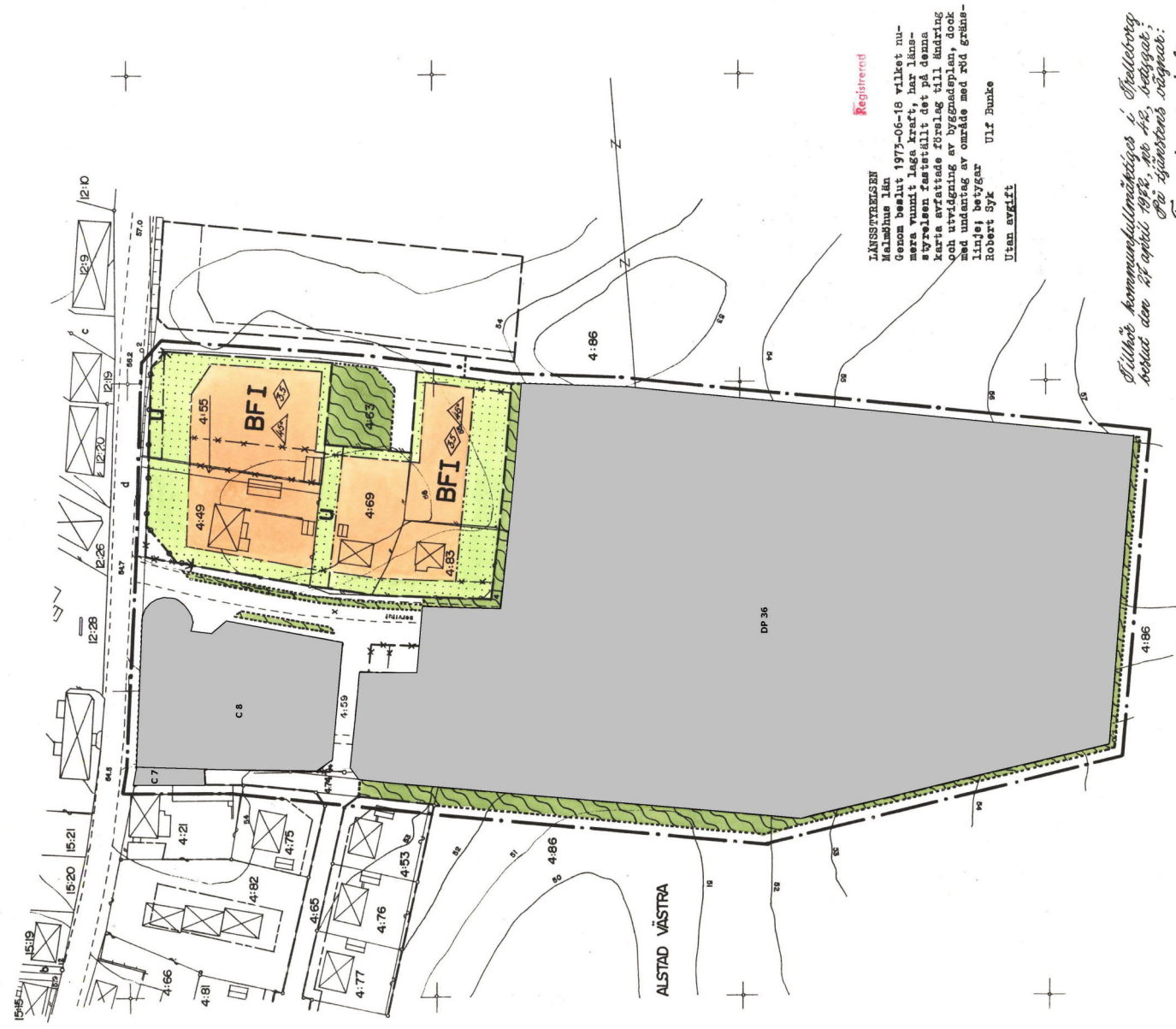
- LINJE BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER.
- - - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS.
- - - GÄLLANDE BESTÄMMELSESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS.
- - - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ.
- - - GÄLLANDE BESTÄMMELSESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ.
- - - BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS.
- - - BESTÄMMELSESGRÄNS.
- - - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS.
- - - FÖRBUD MOT UTFART.
- - - TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT. VAGMARK.
- - - PARK ELLER PLANTERING.
- - - OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL.
- - - OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS.
- - - OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL.
- - - MARK SOM, ICKE FAR BEBYGGAS.
- - - OMRÅDE FÖR INDUSTRIPARK.
- - - MARK TILGÅNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR. ANTAL VÄNINGAR.
- - - BYGGNADSHÖJD.
- - - TAKS LUTNINGSVINKEL I GRADER.

### GRUNDKARTE BETECKNINGAR:

- - - FASTIGHETSGRÄNS, ÄVEN GRÄNS MELLAN SAMFÄLLIGHETER OCH GRÄNS MELLAN SÄMJELOTTET.
- - - GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS ENL. DETALJPLAN.
- - - GÄLLANDE BESTÄMMELSESGRÄNS ENL. DETALJPLAN.
- - - BYGGNAD I ALLMÄNHET.
- - - STRÄKET.
- - - HACK.
- - - STENMUR.
- - - HÖGSPÄNNINGSLEDNING.
- - - VAG MED RESP. UTAN SIDOUTRYMMEN.
- - - SLÄNT.
- - - AVVÄGD HÖJD.
- - - HÖJDKURVOR.
- - - POLYGONPUNKT.
- - - GRÄNSPUNKT.
- - - RUTNATSPUNKT.

KOORDINATSYSTEM: FRISTÄENDE.  
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL DEN 8/12 1970.  
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM SAMMANSTÄLLNING OCH KOMPLETTERING AV ALDRE GRUNDKARTEMATERIAL.  
FASTIGHETSREDOVISNINGEN KOMPLETTERAD OCH AKTUELL DEN 17/11 1971.

SKALA 1:1000.



Registered

LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län  
Genom beslut 1973-06-18 vilket nu-  
mera vunnit laga kraft, har läns-  
styrelsen fastställt det på denna  
karta avfattade förslag till ändring  
och utvidgning av byggnadsplan, dock  
med undantag av område med röd gröns-  
linje; betygat  
Robert Syk  
Ulif Runke  
Utan avgift

*Förbehåll kommunfullmäktiges i Trelleborgs  
beslut den 27 april 1972, nr 42, bebyggelse.  
På tjänstens vägnar:  
Tore Lundqvist*

# LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

### 1 §

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### 1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

### 2 §

#### MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

### 3 §

#### BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

### 4 §

#### DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

3 mom Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst hälften av tomtytan bebyggas.

### 5 §

#### VÅNINGSAKTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Postadress  
Fack  
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet  
Juridiska enheten  
Planenheten  
Regionalökonomiska enheten  
Naturvårdsenheten  
Rörsjötorget 1  
Telefon 040/14 6000

Lanmätiarienheten  
Rörsjögatan 26 A  
Telefon 040/14 6000

Försvarsenheten  
Stad Hamburgsg. 1  
Telefon 040/14 6000

2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

6 §  
BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 m.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 §  
ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

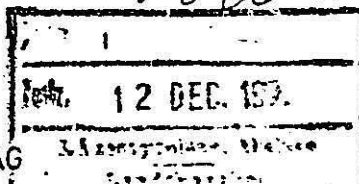
8 §  
UTFARTSFÖRBUD

Utfart må inte anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

9 §  
SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

*Tore Kumlyf*

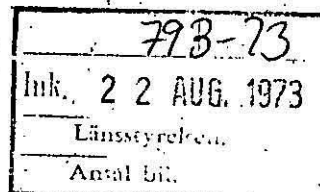


FÖRSLAG

till ändring och utvidgning av byggnadsplanen  
för ALSTAD VÄSTRA 4:73 m.m.  
i Trelleborgs kommun.

Upprättat den 21 oktober 1971.

Se karta B 14:1



BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN:

planområdets

Planområdet är beläget inom Västra Alstad samhälle och söder om väg 101 och innefattar bl.a. f.d. järnvägsområdet.

lande  
her.

För norra delen gäller "byggnadsplan för del av fastigheten VÄSTRA ALSTAD 4:59 m.m." upprättad i maj 1964 och fastställd av länsstyrelsen den 12 april 1965 och "förslag till utvidgning av byggnadsplanen för del av fastigheten VÄSTRA ALSTAD 4:59 m.m." upprättat i juni 1966 och fastställd av länsstyrelsen den 26 juli 1968.

Planområdets södra del ingår i "förslag till byggnadsplan för fastigheten ALSTAD VÄSTRA 4:73 m.m." upprättad i januari 1968 och antagen av stadsfullmäktige den 27 juni 1968. Detta senare planförslag föreslås bli återkallat och ersatt med nu föreliggande "förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för ALSTAD VÄSTRA 4:73 m.m."

gränsande  
mer.

Mot området gränsar i väster "förslag till byggnadsplan för f.d. Idrottsplatsen i Västra Alstad" upprättad i mars 1963 och fastställd av länsstyrelsen den 21 november 1963, i norr och öster "förslag till byggnadsplan för del av fastigheten VÄSTRA ALSTAD 4:59 m.m." upprättad i maj 1964 och fastställd den 12 april 1965.

fräng-  
hållanden.

Södra delen av planområdet utgöres av en plåtå som genom en slänt klart avgränsas från väster om belägen jordbruksmark.

finntlig  
byggelse.

Norra delen av planområdet är bebyggt med tre enfamiljshus. Södra delen av planområdet upptas av en större siloanläggning med tillhörande magasinsbyggnader.

vegetation.

Inom planområdet finns vegetation endast i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse och i en zon mellan bostäderna och siloanläggningen.

*lm*

ten- och  
opp.  
ndför-  
landen.

15  
Befintlig bebyggelse är ansluten till kommunalt VA-nät.

Jorden under 0,3 meter matjord utgöres i huvudsak av lerig moig morän eller möig moränlera. Inom planområdet torde icke förekomma inslag av organisk jord (gyttja) i den löst lagrade mjålan, leran och moen. För områdena i omedelbar anslutning föreligger däremot denna risk.

#### PLANFÖRSLAGET:

munika-  
ber.

Tillfart till industriområdet avses ske genom förlängning av en i gällande byggnadsplan redovisad nord-sydlig angöringsgata från väg 101. Tidigare redovisade utfartsförhållanden mot väg 101 har omprövats i samråd med Statens Vägverk. Befintliga utfarter är otillfredsställande och en omläggning är nödvändig. Utfartsförbudet mot väg 101 föreslås även något förlängda. Tidigare fastställd buss-hållplats med vägficka har erhållit annan trafiksäkrare utformning. Gång- och cykelvägar till skola och affär har föreslagits i skyddszonen mellan bostäder och industri.

ggelse.

Södra delen av planområdet föreslås i sin helhet att disponeras för den befintliga siloanläggningen.

I tidigare plan fastställt område för pensionärshem, nordöstra delen av planförslaget, har efter samråd med kommunrepresentanter utgått och ersatts med område för småhusbebyggelse. I anslutning till de nytillkomna och i annan plan tidigare fastställda småhusen har föreslagits en lekplats. Totalt skulle således minst sju småhus kunna byggas när entrégatan vid Alstad Västra 4:63 utlagts. För området öster om planområdet bör därvid största uppmärksamhet ägnas åt grundförhållandena.

Området för allmänna byggnader som fastställts i planområdets norra del föreslås bli bibehållet. Postkontor som tidigare var aktuellt att bygga på platsen är numera icke längre av intresse men behov synes föreligga av t.ex. busstation, samlingsal etc.

kering.

För industriområdet avses parkeringen för de anställda och besökande i sin helhet att förläggas inom industriområdet. För bostadsområdet förutsättes två bilplatser/lgh på tomtmark.

områden.

Mellan industriområdet och bostadsbebyggelsen har föreslagits ett byggnadsfritt skyddsbälte vilket efter omfattande förhandlingar till en betydande del betecknats som industripark. Plantering i form av allmän plats avsedd att planteras kompletterar skyddszonen kring industriområdet. I anslutning till småhusbebyggelsen har, som tidigare påtalats, föreslagits en lekplats inom grönområdet. För såväl samhällets anslutning mot slätten som för att skapa läverkan resp dämpa ev. buller från industriområdet är det av stor betydelse att en plantering av träd och buskar i parkområdena kommer till stånd.

en- och pp.

För området finns upprättad VA-karta och avsikten är att nybebyggelsen skall kopplas till befintligt kommunalt VA-nät.

d.

Vid planens upprättande har samråd ägt rum med länsstyrelsens plan-enhet, statens vägverk, SJ, kommunen, lantmäteriet och berörda markägare.

Trelleborg den 21 oktober 1971.

*Sune Friström*  
Sune Friström  
Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län Beslut

1973-06-18

Ink. 19 JUNI 1973

Länsstyrelsen, Malmö

Antal bil.  
11.082-5811-72

## LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

BESLUT

1973-06-18

Kopia till

ett planverk  
v f

bn i Trbg k

FBM i MÖ dist Trbg avd

pl enh

jur enh

lm enh

nv enh

f reg

f lagakr bev

f ark

akten

SJ

Kommunfullmäktige 1  
Trelleborgs kommun  
Box 66  
231 01 TRELLEBORG

(Registrerat)

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Alstad Västra 4:73 m m i Trelleborgs kommun  
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun antog 1972-04-27 ett förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Alstad Västra i Trelleborgs kommun. Förslaget har angivits på en av stadsarkitekten Sune Friström 1971-10-21 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Mot planförslaget har framförts anmärkning. Lålanda har statens järnvägar motsatt sig den föreslagna utformningen av busshållplatsen som "säckgata" med vändplats och yrkar att utformningen utföres enligt gällande plan.

Med hänsyn till framförd anmärkning skall ett område i nordvästra delen av planförslaget undantagas från fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ifrågakvarande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Alstad Västra 4:73 m m dock med undantag av på plankartan med röd begränsningslinje markerat område. Därjämte fastställer länsstyrelsen byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (5811-72) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och tf bitr länsarkitekt (föredragande) deltagit länsassessorn Ingvar Bergström, tf bitr överlantmätaren Börje Lindqvist samt byrådirektören Erik Nicklasson.

BESVÄRSHÄNVISNING (bilaga 1).

Robert Syk

Ulf Bunke

Bestyrkes på tjänstens vägnar

CL

Postadress  
Fack  
201 10 MALMÖ 1Planeringskansliet  
Juridiska enheten  
Planenheten  
Regionalekonomiska enheten  
Naturvårdsenheten  
Rörsjötorget 1  
Telefon 040/146000Lantmäterienheten  
Rörsjögatan 26 A  
Telefon 040/146000Försvarenheten  
Stadt Hamburgsg. 1  
Telefon 040/146000

LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län  
Planeringsavd  
Planenheten

## BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast . 78 JULI 1973. .

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

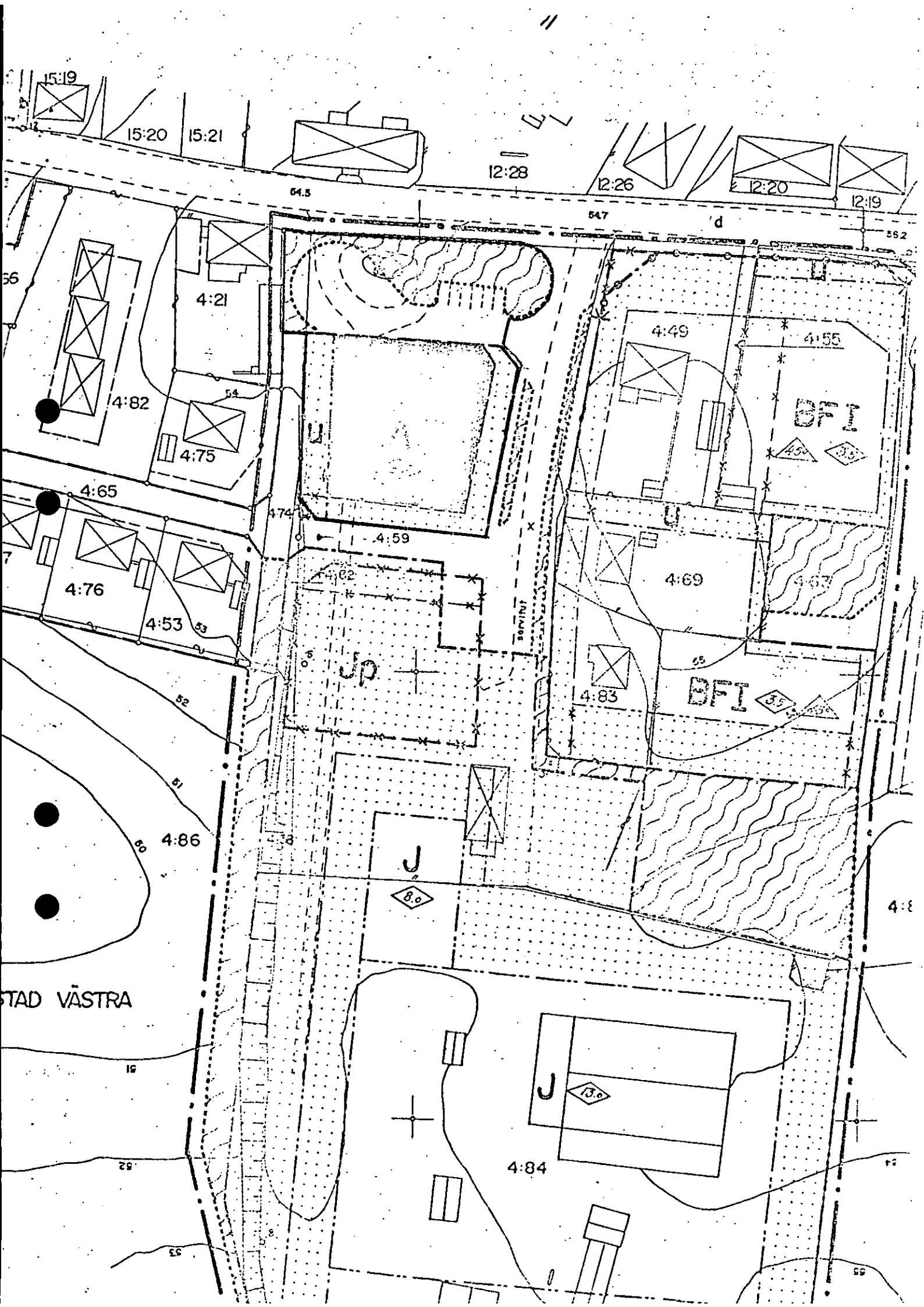
Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

Besvärshänvisning enligt

150 § tredje stycket byggnadslagen





15:19

15:20

15:21

12:28

12:26

12:20

12:19

64.5

547

d

55.2

4:21

4:82

4:75

4:65

4:76

4:53

4:86

4:59

4:49

4:55

BFI

4:69

4:67

4:83

BFI

J

8.0

J

13.0

4:84

STAD VÄSTRA