C 8

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN VÄSTRA ALSTAD 4:59 M.M. I

ALSTAD

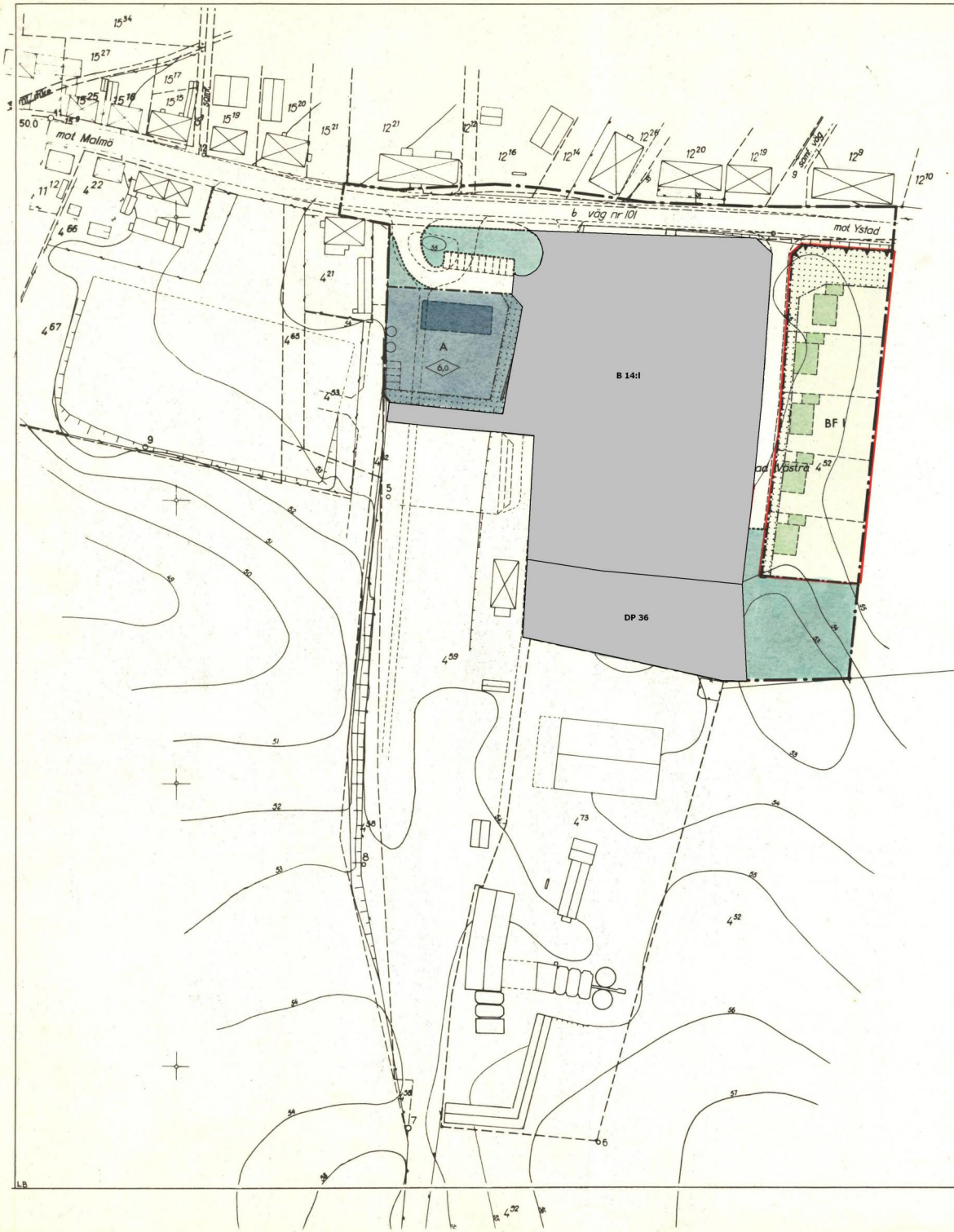
ALSTADS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT AV VATTENBYGGNADSBYRÅN I MAJ 1964

Curt Ivarsson
CURT IVARSSON

Thorvald Pedersen
THORVALD PEDERSEN

PÅ GRUNDVAL AV EN AV DISTRIKTSLANTMÄTARE H. BERGLUND ÅR 1962 UPPRÄTTAD GRUNDKARTA



TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES I ALSTADS KOMMUN BESLUT DEN 29 JUNI 1964 § 23
BETYGAS
Bernt Åkesson

KOMMUNALFULLMÄKTIGES ORDFÖRANDE

Genom beslut den 12 april 1965 vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslag till byggnadsplan; betygar. Malmö i landskansliet den 2 augusti 1965.
På tjänstens vägnar:
G. Gunnarson

Utan avgift

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- fastighetsgränser
- häck
- staket
- kraftledning
- stödmur
- illustrationslinje
- befintliga byggnader
- slänt
- nivåkurvor
- polygonpunkt
- koordinatpunkt

PLANFÖRSLAGET
GRÄNSBETECKNINGAR

- plangräns
- områdesgräns
- områdesgräns med utfartsförbud
- bestämmelsegräns
- gräns mellan väg och allmän plats ej avsedd att fastställas
- illustrationslinje

ALLMÄN PLATS

- väg
- park, plantering

BYGGNADSMARK

- A — område för allmänt ändamål
- B — område för bostadsändamål

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som icke för bebyggas
- F — byggnadssätt
- I — våningsantal
- 0,0 — byggnadshöjd
- föreslagen byggnad ej avsedd att fastställas

i länsstyrelsens beslut angivna områdesgränser

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 22/6 1965.
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

SKALA 1:1000
0 10 50 100 M

10543:3

LB

Svenska Reproduktions AB

Området skall ingå i Västra Alstads byggnadsplaneområde.

Byggnadsplanebestämmelserna ha följande lydelse:

"§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 4.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSANTAL

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna om högsta tillåtna byggnadshöjd möjliggöra.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, som siffran angiver.

§ 7.

FÖRBUD MOT UTFART TILL VÄG

Till väg vars gränslinjer markerats med fyllda trianglar får körbar utfart från angränsande tomtplats icke anordnas.

§ 8.

GARAGE

Inom med B betecknat område får garage ej anordnas under markplanet."

Över beslutet om fastställelse av byggnadsplanen må klagan icke föras.

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som icke åtnöjes med beslutet angående nybyggnadsförbudet äger att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de till departementet inkomma, om enskild part är klagande, inom tre veckor och, om klagan föres av menighet, inom fem veckor från det beslutet blivit kungjort vid gudstjänst i vederbörande församling.

På länsstyrelsens vägnar:

B. Ulmén

Bengt Sjögren

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

E. Ahrenfalk

JD nr 3/144-64
4 aug 1965
Malmöhus läns lantmäterikontor

VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

FOTOKOPIA
- 5 APR 65
LÄNSSTYRELSEN MALMÖ

Dnr 92-58-64
Länsstyrelsen, Malmö

VBB reg.nr 10543

Beskrivning tillhörande
Förslag till byggnadsplan för
del av fastigheten Västra Alstad 4^{59} m.fl. i
ALSTAD
Alstads kommun, Malmöhus län

Planområdets läge

Planområdet är beläget omedelbart intill allmänna vägen nr 101, Malmö-Ystad, samt öster om och innefattande del av f.d. järnvägsområdet.

I planen ingående fastigheter

Planen omfattar del av fastigheterna Västra Alstad 4^{59}, 4^{52}, fastigheterna 4^{49}, 4^{55}, 4^{59}, 4^{63} och 4^{69}, samt allmänna vägen norr därom.

Gällande planer

Området är icke tidigare planlagt. Mot området gränsar i väster "byggnadsplan för f.d. idrottsplatsen i Västra Alstad", fastställd av länsstyrelsen den 21 november 1963.

ÖVERLANTMÄTAREN I MALMÖHUS LÄN

Terrängförhållanden, befintlig bebyggelse, vegetation

Området har i sin mitt en kulle i nord-sydlig riktning. Skillnaden mellan högsta och lägsta punkt är ca 3,0 m. Inom området finnes 3 st enfamiljs-bostäder. Vegetation finnes som trädgårdar runt befintliga byggnader.

PLANFÖRSLAGET

Kommunikationer

Tillfarten till området sker från väg nr 101. På vardera sidan av vägen läggs en busshållplats, den sydliga med vändmöjlighet. I gamla järnvägsområdets östra kant framdrages en väg med anslutning dels söderut till ett tänkt småindustriområde, dels västerut till planerade småhusområden. Denna väg ges en bredd av 16,0 m, fördelat på 2x2,25 m skiljeremsa samt 7,0 m körbana. Förbindelsevägen mot bostadsområdena ges en bredd av 7,5 m fördelade på 6,0 m körbana och 1,5 m gångbana. I områdets östra del framdrages till bostadsområdet en säckgata med en bredd av 7,5 m, bestående av 6,0 m körbana och 1,5 m gångbana.

Bebyggelse

Avsikten är att inom områdets västra del på f.d. järnvägsområdet förlägga byggnad för busstation och postkontor,

inom områdets östra del bostäder, dels som friliggande enfamiljshus dels som sammanbyggda pensionärsbostäder. Förslaget överensstämmer med översiktsplan för samhället.

Park

Söder om bostadsområdet har utlagts ett parkområde avsett att utgöra en skyddande avgränsning mot ett lagerområde söder om aktuell plan.

Parkering

Möjlighet till parkering av 10 st bilar finnes i anslutning till busstationen. För inom området verksam personal avses parkering ske på tomtmark. Inom bostadsområdet avses parkering ske på tomtmark. Besöksparkering kan ske på den östra säckgatan.

Vatten och avlopp

Området anslutes till befintligt vatten- och avloppssystem.

Arealuppgifter

Hela parkområdet	ca 2,5 ha
Mark för allm. ändamål	ca 0,2 "
Mark för bostadsändamål	ca 1,2 "
Väg- och parkmark	ca 1,1 "

Malmö i maj 1964

FÖR VATTENBYGGNADSBYRÅN

Curt Ivarsson

Thorvald Pedersen

AVSKRIFT

JD nr 3/144-64
13 april 1965

Malmöhus läns
lantmäterikontor

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fastställelse av förslag till byggnadsplan i Alstads kommun; given å landskansliet i Malmö den 12 april 1965.

Dnr III G2 56 64

I en den 5 augusti 1964 till länsstyrelsen inkommen ansökan har byggnadsnämnden i Alstads kommun anhållit om fastställelse å ett av Vattenbyggnadsbyrån upprättat förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Västra Alstad 4^{59} m.m. i Alstad.

Byggnadsplaneförslaget, som avfattats å en av Vattenbyggnadsbyrån i maj 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning och mot vilket erinran icke framställts, har antagits av kommunalfullmäktige den 29 juni 1964.

Vägförvaltningen, överlantmätaren, länsingenjören och länsarkitekten i länet ha avgivit yttranden i ärendet. Länsingenjören har i sitt yttrande framhållit att frågan om hur vatten- och avloppsfrågan skall lösas för planerade, friliggande enfamiljshus ännu icke klarlagts samt föreslagit byggnadsförbud enligt 110 § andra stycket byggnadslagen för ett å kartan med röd linje angivet område intill dess vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån.

Länsstyrelsen finner jämlikt 108 § byggnadslagen skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Västra Alstad 4^{59} m.m. i Alstad, Alstads kommun.

Därjämte finner länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen skäligt förordna, att nybyggnad inom de å kartan med röda linjer avgränsade områdena icke får verkställas utan länsstyrelsens tillstånd i avbidan på att vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån.

UTAN AVGIFT

ÖVERLANTMÄTAREN I MALMÖHUS LÄN