

PM

Berörda detaljplaner

E45 Grums, GC-väg Grums-Vålberg

Grums och Karlstads kommun, Värmlands län
Uppdragsnummer: 178841



Trafikverket

Postadress:

Trafikverket, Ärendemottagningen, TÄHS-2024-000675, Box 810, 781 28 Borlänge

E-post: trafikverket@trafikverket.se

Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00

Konfidentialitetsnivå: 1

Dokumenttitel: PM Berörda detaljplaner

Författare: AFRY

Dokumentdatum: 2025-10-21

Ärendenummer: TÄHS-2024-000675

Uppdragsnummer: 178841

Kontaktperson: Lars Sassner, Projektledare Trafikverket

Foto: AFRY om ej annat anges

Illustration: AFRY om ej annat anges

Innehåll

1 Inledning	5
2 Redovisning av berörda detaljplaner	7
2.1 Grums kommun	7
2.2 Karlstads kommun	14
3 Urklipp från respektive detaljplan	19
3.1 Grums kommun	19
3.2 Karlstads kommun	21

1 Inledning

Trafikverket arbetar med att ta fram vägplan för projektet E45 Grums, GC-väg Grums-Vålberg. Sträckan är cirka tre kilometer och finns med som önskemål i den Regionala cykelplanen för Värmland.

E45 ingår i funktionellt prioriterat vägnät (FPV) utifrån funktionerna godstransporter och långväga personresor samt är rekommenderad transportväg för farligt gods. E45 bidrar till den regionala utvecklingen både i Värmland och i angränsande län och utgör ett viktigt turiststråk, främst vintertid, då en stor del av besökarna till och från turistanläggningarna i Värmland och Dalarna nyttjar E45. Vägen har en intensiv trafikbelastning vilket medför en låg trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter. E45 saknar idag sammanhängande gång- och cykelväg mellan Grums och Vålberg, och saknar säkra passager tvärs vägen.

Syftet med gång- och cykelvägen är att förbättra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

För att uppnå detta ska en gång- och cykelväg byggas från befintlig gång- och cykelväg längs väg 669 i Grums kommun vidare längs E45 fram till Långgatan i Vålberg i Karlstads kommun. Längs sträckan ska en planskild gång- och cykelpassage av E45 byggas. I anslutning till gång- och cykelpassagen ska gång- och cykelvägen byggas ut i två riktningar, på båda sidor om E45 för att knyta ihop bebyggelsen med cykelnätet samt anslutas och anpassas till busshållplatser Medskog.

Översiktskarta för objektet framgår av Figur 1.

Detta PM utgör underlag till vägplan för E45 Grums, GC-väg Grums-Vålberg.

Översiktskarta

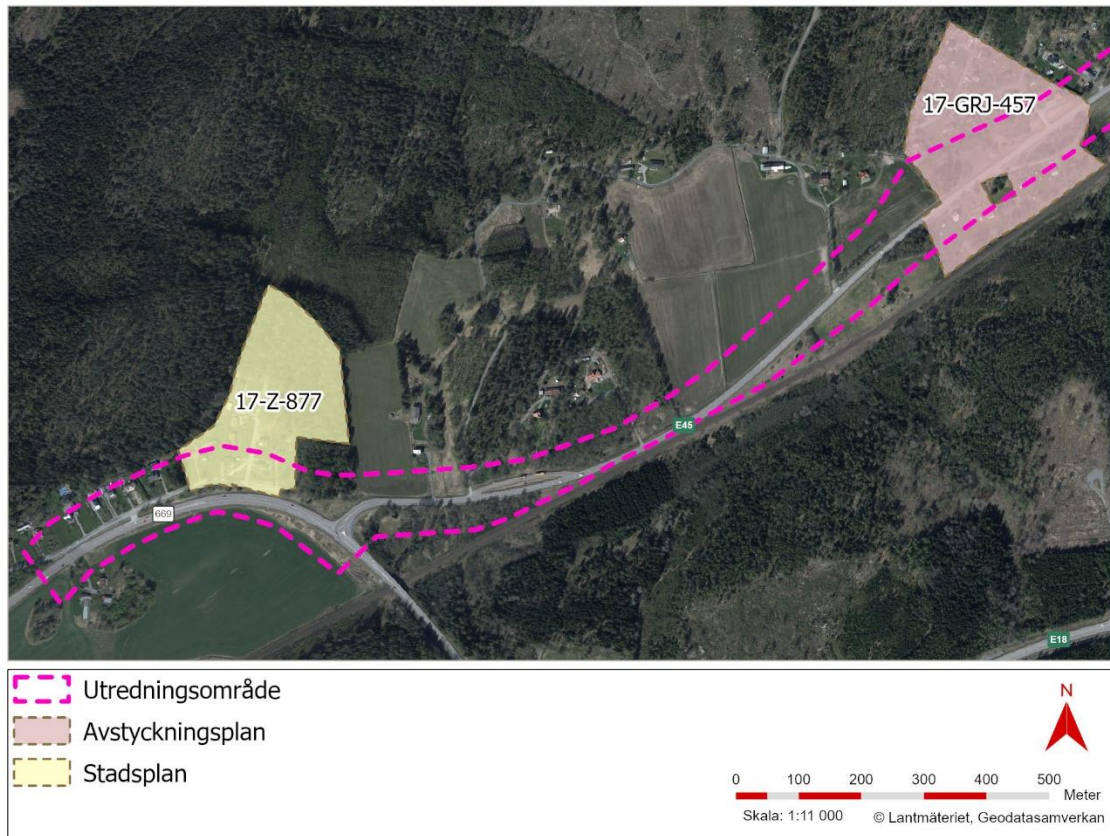


Figur 1. Översiktskarta E45 Grums, GC-väg Grums-Vålberg.

2 Redovisning av berörda detaljplaner

2.1 Grums kommun

Figur 2 visar översiktlig redovisning av berörda detaljplaner i Grums kommun.



Figur 2 översiktskarta berörda kommunala planer i Grums kommun.

Tabell 1. Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner.

Nr	Namn	Beteckning	Antagande
1	Stadsplan för del av Väsby	17-Z-877	1978-07-04
2	Avstyckningsplan berörande fastigheterna Stockåker 1:1 och Lökene 1:6	17-GRJ-457	1942-11-08

Tabell 2. Bedömd påverkan på berörda detaljplaner

Nr	Delområde ¹ och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ^{1, 2}	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? (ja/nej)
1	0/350-0/450	Gata eller väg (allmän plats)	Vägrätt/ Inskränkt vägrätt	Ja	-	-
	0/350-0/500	Park eller gångväg (allmän plats)	Inskränkt vägrätt	Ja	-	-
	0/300-0/400	Park eller gångväg (allmän plats)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
	0/300-0/400	Gata eller väg (allmän plats)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
2	1/650-1/950	Område avsett till öppen plats (allmän plats)	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
	1/650-1/950	Område avsett till öppen plats (allmän plats)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
	1/850-1/900	Vägmark (allmän plats)	Vägrätt	Ja	-	-
	1/850	Vägmark (allmän plats)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-

1) Behöver ej redovisas om detaljplanen avses ändras eller upphävas.

2) Anges som vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut, eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 5.

3) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3.

4) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.

Tabell 3. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	Anspråk-tagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Markanvändningens syfte	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
1	0/300-0/450	Inskränkt vägrätt 230 m ² Vägrätt 30 m ²	Gata eller väg	Att bättre tillvarata avloppssystemets kapacitet och markens lutningsförhållanden samt att bebygga 16 tomter med fristående enbostadshus.	Möjliggöra för anslutning mellan tomter och nuvarande väg 669.	Vägplanen planerar för dräneringsledningar på platsen. Inga permanenta åtgärder kommer ske ovan mark. Gatan kommer fortsatt kunna användas som gata.	Ja
	0/400-0/450	30 m ²	Parker eller gångväg	Att bättre tillvarata avloppssystemets kapacitet och markens lutningsförhållanden samt att bebygga 16 tomter med fristående enbostadshus.	Möjlighet till lek.	Vägplanen planerar för dräneringsledningar på platsen. Inga permanenta åtgärder kommer ske ovan mark. Parken kommer fortsatt kunna användas som park.	Ja
2	1/850-1/900	100 m ²	Vägmark	Att skapa tomter, en utfart mot nuvarande E45 samt vatten- och avloppsledningar.	Möjliggöra för en utfart mot nuvarande väg E45.	Gång- och cykelvägen korsar infartsvägen till området. Gång- och cykelvägen är allmän och därmed förenlig med planbestämmelsen.	Ja

Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte

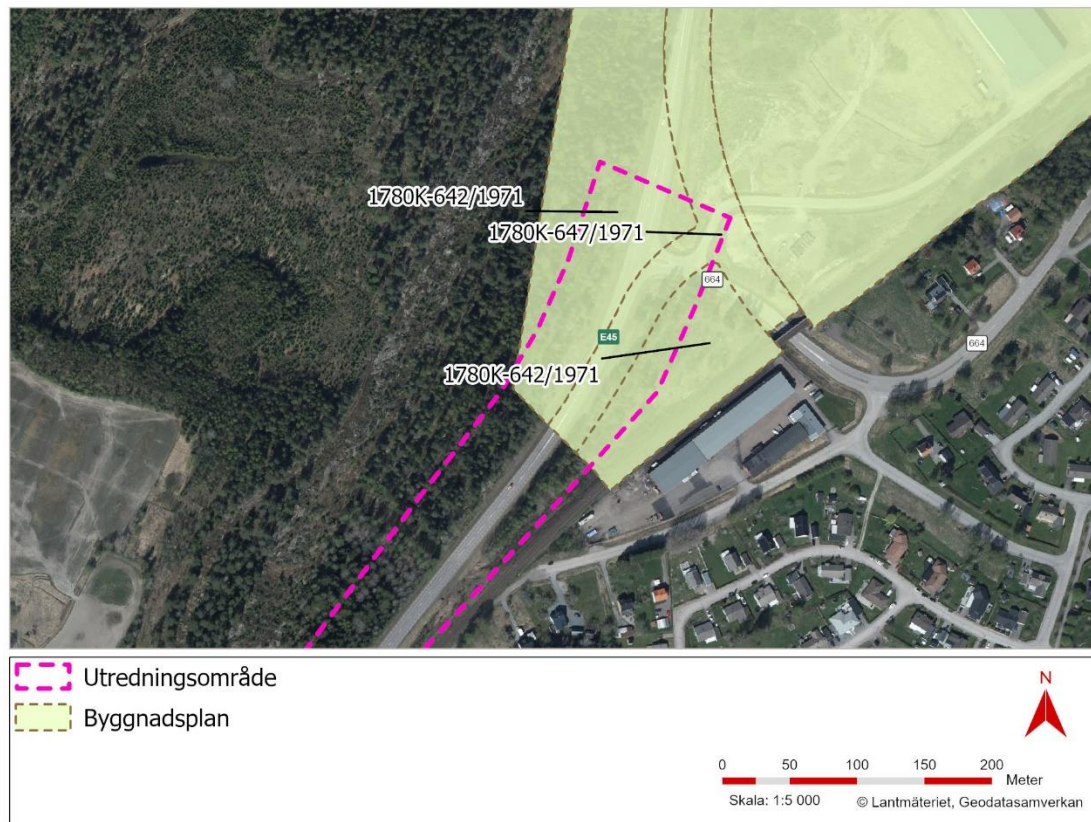
Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	lanspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
2	1/650-1/950	2 680 m ²	Område avsett till öppen plats	En gång- och cykelväg innebär att en del av ytan asfalteras men gång- och cykelvägen gör också platsen mer allmänt tillgänglig och bedöms kunna vara en del av en parkmiljö.	Att skapa tomter, en utfart mot nuvarande E45 samt vatten- och avloppsledningar.	En gång- och cykelväg innebär att den del av den ytan som avses som park blir en gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen är allmän och gör platsen mer tillgänglig och bedöms kunna vara en del av parkmiljön.	Ja

Tabell 5. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genom-förändetid	Delområde och berörd sektion vägplan	lanspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
1	1978-07-04	-	0/250-0/400	250 m ²	Park och gångväg	Grönyta med träd.
			0/250-0/400	560 m ²	Gata eller väg	Grusväg.
2	1942-11-08	-	1/700-1/950	1 000 m ²	Område avsett till öppen plats	Grönyta med träd.
			1/850-1/900	50 m ²	Vägmark	Gata.

2.2 Karlstads kommun

Figur 3 visar översiktlig redovisning av berörda detaljplaner Karlstads kommun.



Figur 3 Översiktskarta berörda kommunala planer i Karlstads kommun.

Tabell 6. Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner.

Nr	Namn	Beteckning	Antagande
3	Byggnadsplan Vålberg 1:281 m.fl.	1780K-647-1971	1967-06-14
4	Byggnadsplan för fastigheten Vålberg 1:114 m.fl.	1780K-642-1971	1965-03-26

Tabell 7. Bedömd påverkan på berörda detaljplaner

Nr	Delområde ¹ och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ^{1, 2}	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (–/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (–/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? (ja/nej)
3	2/950-3/100	Allmänplats, vägmark	Vägrätt	Ja	-	-
	2/950-3/100	Allmänplats, vägmark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
4	2/950-3/100	Område för industripark (allmän plats)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-

1) Behöver ej redovisas om detaljplanen avses ändras eller upphävas.

2) Anges som vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut, eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 5.

3) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3.

4) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.

Tabell 8. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

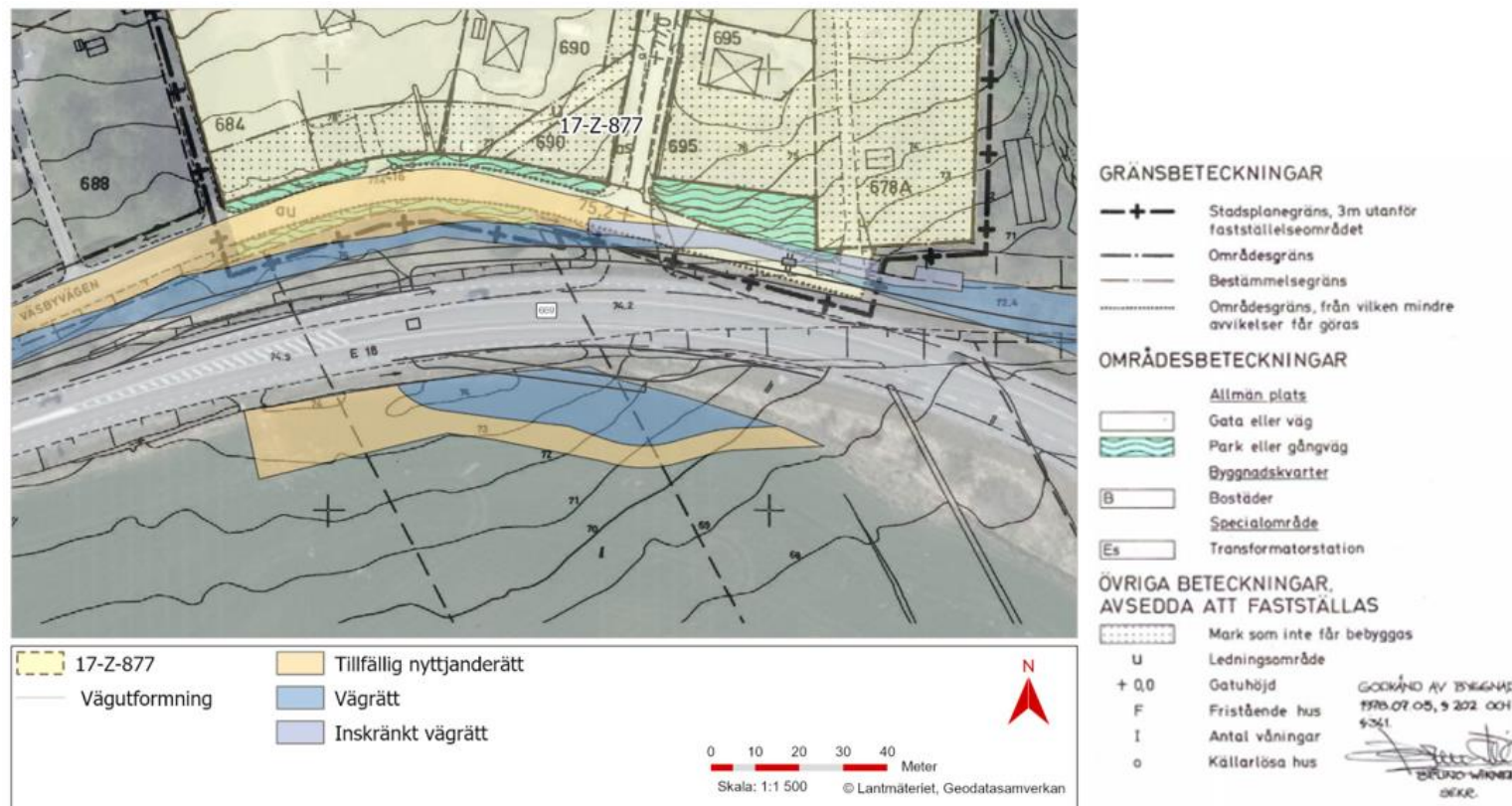
Nr	Delområde och berörd sektion väg-/järnvägsplan	lanspråk-tagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Markanvändningens syfte	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
3	2/950-3/150	1 350 m ²	Allmänplats, vägmark	Att möjliggöra för byggandet av nuvarande E45.	Att möjliggöra för byggandet av nuvarande E45.	Gång- och cykelvägen hör till E45 och är allmän vilket är förenligt med planbestämmelsen. Byggnadsplanen är dock en äldre plan som inte stämmer överens med E45 nuvarande sträckning. Eftersom planen och verkligheten inte stämmer överens rekommenderas kommunen ändra/upphäva byggnadsplanen. Det är inget som behöver ske för att kunna fastställa vägplanen.	Ja

Tabell 9. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

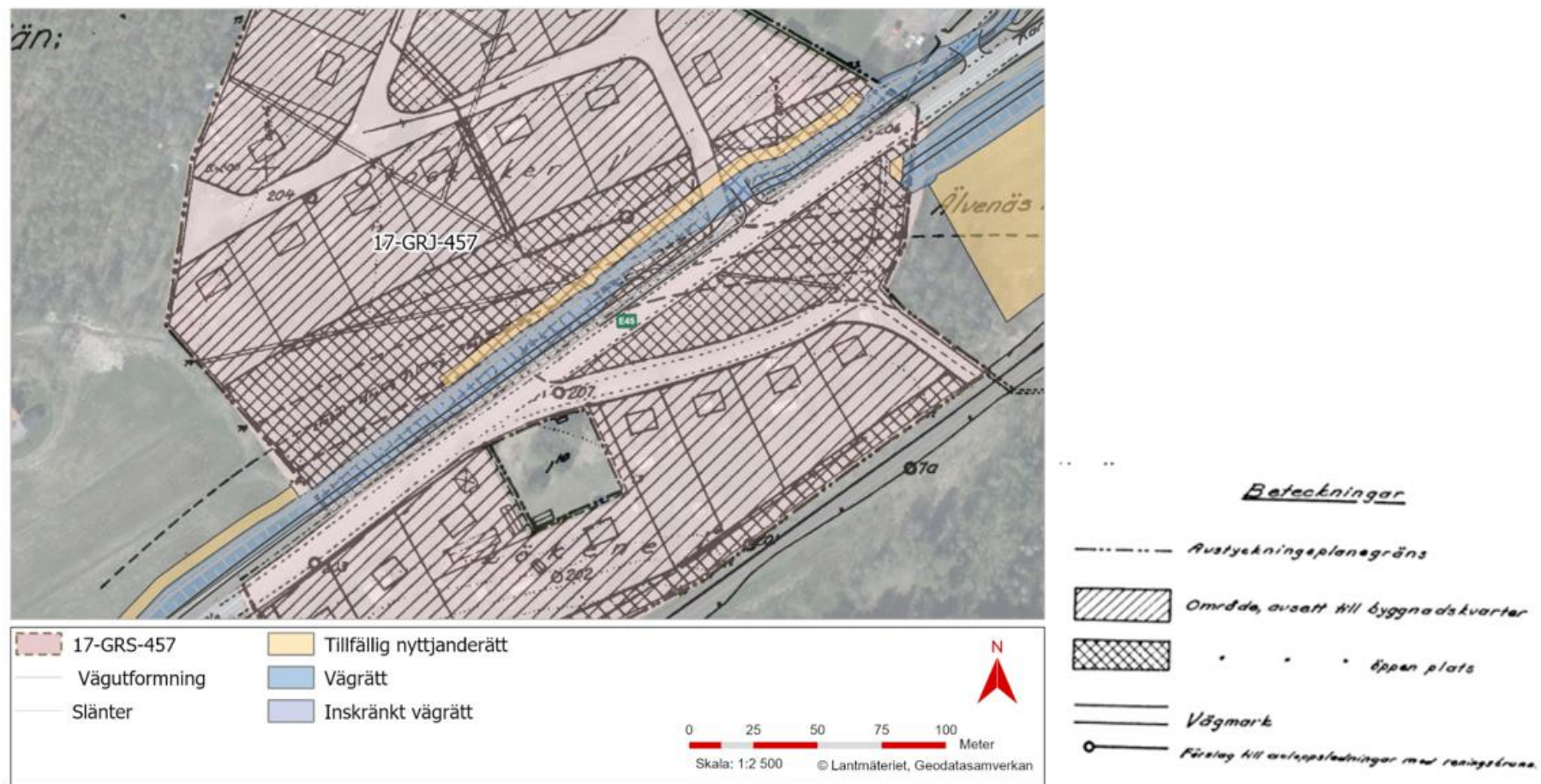
Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genom-förandetid	Delområde och berörd sektion vägplan	lanspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
3	1967-06-14	-	2/295-3/150	550 m ²	Allmänplats, vägmark	Skog.
4	1965-03-26	-	2/295-3/150	250 m ²	Område för industripark	Skog.

3 Urklipp från respektive detaljplan

3.1 Grums kommun

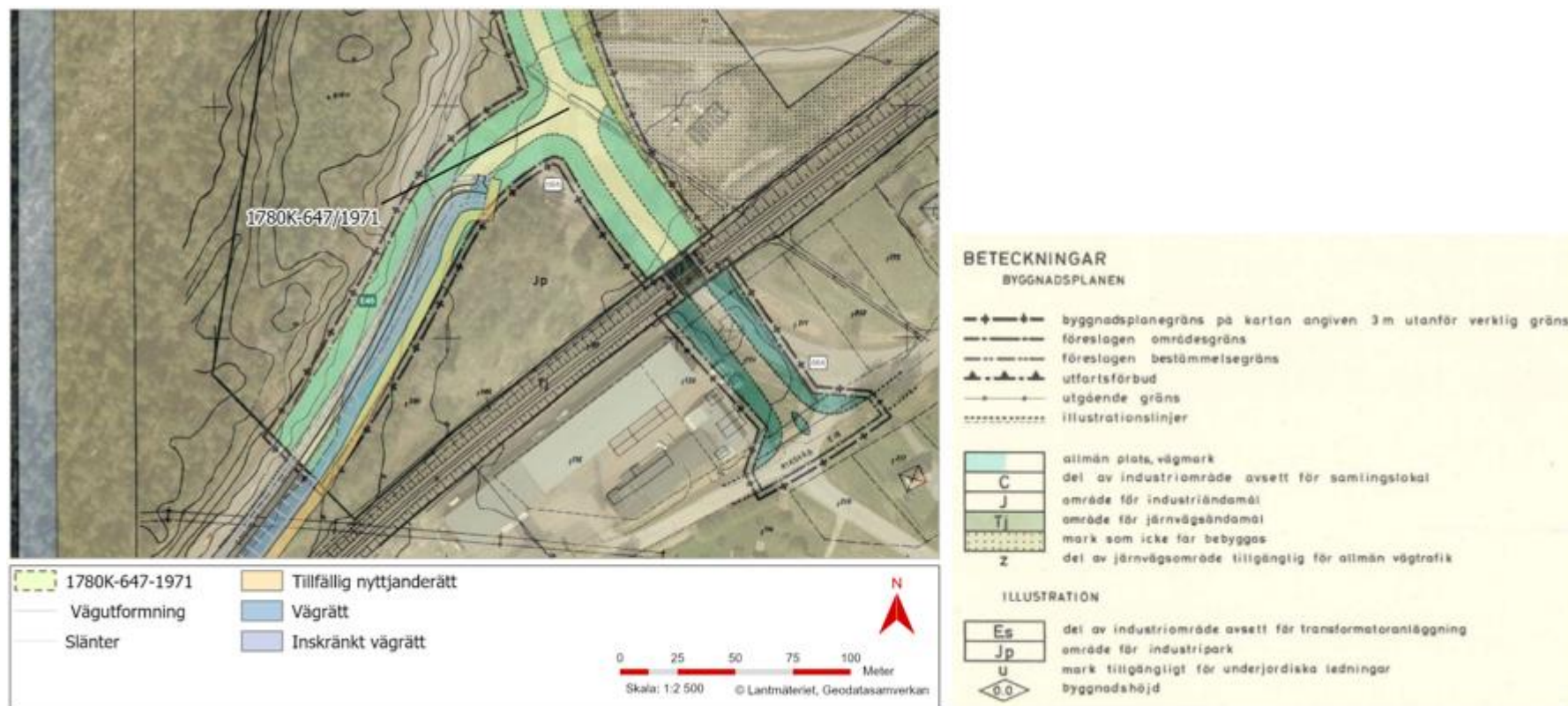


Figur 4 utdrag från 17-Z-877 Stadsplan för del av Väsby i Grums kommun.



Figur 5 utdrag från 17-GRJ-457 Avstyckningsplan berörande fastigheterna Stockåker 1:1 och Lökene 1:6.

3.2 Karlstads kommun



Figur 6 utdrag från 1780K-647-1971 Byggnadsplan för del av fastigheten Vålberg 1:281 m.fl. (väg 234).



Figur 7 utdrag 1780K-642-1971 från byggnadsplan för fastigheten Vålberg 1:114 m.fl. (industriområde)

Trafikverket, Ärendemottagningen, TÄHS-2024-000675, Box 810, 781 28 Borlänge

Besöksadress: Röda vägen 1

Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00

[trafikverket.se](https://www.trafikverket.se)