

Påverkan på detaljplaner, bilaga 1 till Järnvägsplanbeskrivning

Fyra spår Uppsala

Granskningshandling,
Söder Bergsbrunna - Uppsala Centralstation
Uppsala kommun, Uppsala län



Trafikverket

Postadress: Trafikverkets Ärendemottagning Fyra spår Uppsala, Box 810, 781 28 Borlänge

E-post: investeringsprojekt@trafikverket.se

Telefon: 0771-921 921

Dokumenttitel: Påverkan på detaljplaner, bilaga 1 till Järnvägsplanbeskrivning

Författare: Sweco Sverige AB

Dokumentnummer: FSUK003-01-013-0000-56_67-0102

Dokumentdatum: 2025-06-25

Ärendenummer: 2020/21139

Åtgärdsnummer: 8095

Uppdragsnummer: 168592

Version i TRV dokumenthanteringssystem (PDBi): _.11

Kontaktperson: Trafikverket, projektledare Malin Blåudd Lingh

Innehåll

1.	INLEDNING OCH BAKGRUND	4
1.1.	METOD	4
1.2.	FÖRUTSÄTTNINGAR	4
1.2.1.	<i>Rutinbeskrivning</i>	<i>4</i>
1.2.2.	<i>Järnvägsplanens förutsättningar</i>	<i>5</i>
1.2.3.	<i>Definitioner och förkortningar</i>	<i>6</i>
2.	ÖVERSIKTLIG REDOVISNING AV BEDÖMNING OM PÅVERKAN PÅ DETALJPLANER	6
2.1.	DETALJPLANER SOM BERÖRS AV PERMANENT MARKANSPRÅK	8
2.2.	DETALJPLANER SOM BERÖRS AV TILLFÄLLIGT MARKANSPRÅK	15
3.	BESKRIVNING AV PÅVERKAN PÅ BERÖRDA DETALJPLANER	21
4.	KOMPLETTERANDE UPPGIFTER FÖR DETALJPLANER SOM SKA UPPHÄVAS	79
4.1.	DETALJPLAN FÖR UPPHÄVANDE AV DETALJPLANER INOM JÄRNVÄGSOMRÅDET VID UPPSALA	

1. Inledning och bakgrund

En järnvägsplan kan inte fastställas om den strider mot gällande detaljplaner, detta genom hänvisning från 14 § Väglagen (1971:948), 1 kapitlet 5 § Lagen om byggande av järnväg (1995:1649) och 2 kapitlet 6 § 3 st. miljöbalken. Undantag kan dock göras i vissa fall om järnvägsplanen innebär en mindre avvikelse från detaljplanen som inte motverkar dess syfte, eller då detaljplanen avses ändras eller upphävas i närtid.

I det fall som järnvägsplanen strider mot gällande detaljplan krävs att kommunen tar fram nya detaljplaner som möjliggör utbyggnaden alternativt ändrar eller upphäver de delar som strider mot järnvägsplanen. Enligt skriftligt yttrande från Uppsala kommun daterat 2023-06-14 har Trafikverket haft som förutsättning att inte använda sig av mindre avvikelse. För de delar som berörs där järnvägsplanen inte överensstämmer med detaljplan avser Uppsala kommun att upphäva berört delområde. Även markanspråk för servitut ska upphävas.

Järnvägsplanen berör 20 detaljplaner i form av permanent markanspråk. För 1 detaljplan överensstämmer järnvägsplanen helt med detaljplanen. I 19 fall bedöms järnvägsplanen i ett eller flera delområden strida mot detaljplan. Järnvägsplanen föreslår därtill tillfälliga markanspråk (tillfällig nyttjanderätt) inom 29 detaljplaner, där tidigare nämnda 20 detaljplaner ingår. Det innebär att järnvägsplanen totalt berör 29 detaljplaner. Bedömning av överensstämmelse med berörda detaljplaner redovisas i kapitel 2 och 3.

Utöver ovan nämnda detaljplaner har Uppsala kommun påbörjat planarbete med framtagande av nya detaljplaner längs med hela järnvägssträckan för att möjliggöra utbyggnaden av järnvägen. Detaljplaner som är under arbete och som berörs av planerad järnvägsutbyggnad anpassas till järnvägsplanen i dialog med Uppsala kommun.

1.1. Metod

För att bedöma påverkan på detaljplaner har detaljplaner jämförts mot järnvägsplanens markanspråk. Bedömningen är utförd i ArcMap där detaljplaner i PDF georefererats in. Planområdesgränser har erhållits från Uppsala kommun i shp-format (daterat 2025-04-14). Planområdesgränserna är till stor del tolkade, vilket innebär att det kan finnas osäkra gränser. Resultatet av bedömningen redovisas i denna bilaga.

1.2. Förutsättningar

1.2.1. Rutinbeskrivning

Innehåll och utformning i denna bilaga har utgått från Trafikverkets rutinbeskrivning Hantering av detaljplaner vid upprättande av väg- och järnvägsplaner (TDOK 2023:0165). I rutinbeskrivningen konstateras att när en detaljplan berörs kan följande situationer förekomma:

1. Järnvägsplanen är förenlig med gällande detaljplan.
2. Järnvägsplanen avviker från detaljplanen men Trafikverket bedömer att det är en mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte.
3. Detaljplanen, eller del av den, ska ändras eller upphävas.
4. Tillfällig nyttjanderätt inom detaljplan.

I rutinbeskrivningen uppges att det generellt råder en restriktiv syn på vad som ska bedömas som mindre avvikelser. Uppsala kommun har i tidigare samråd under våren år 2023 uppgett att mindre avvikelse inte ska användas. Uppsala kommun avser i stället att upphäva berörda delområden där järnvägsplanen strider mot detaljplan.

1.2.2. Järnvägsplanens förutsättningar

I denna bilaga redovisas hur järnvägsplanens permanenta markanspråk berör gällande detaljplaner, läs mer om järnvägsplanens markanspråk i planbeskrivningen kapitel 7. Det permanenta markanspråket krävs för att möjliggöra den planerade järnvägsanläggningen, se Tabell 1.

Tabell 1 visar det permanenta markanspråk som krävs för att bygga järnvägsplanen.

Beteckning plankarta	Beskrivning
J	Ny järnvägsmark med äganderätt
Js1-Js9	Ny järnvägsmark med servitutsrätt
V	Nytt vägområde med vägrätt
J,Vi	Ny järnvägsmark med äganderätt och nytt vägområde med inskränkt vägrätt
Js,Vi	Ny järnvägsmark med servitutsrätt och nytt vägområde med inskränkt vägrätt

I denna bilaga redovisas även hur järnvägsplanens tillfälliga markanspråk (tillfällig nyttjanderätt) berör gällande detaljplaner. Den tillfälliga nyttjanderätten kommer användas under byggskedet till bland annat arbetsvägar, upplag och etableringsytor, se Tabell 2.

Ingen bedömning görs dock på tillfälligt markanspråk. Det är ändå av intresse att redovisa eftersom det exempelvis kan finnas bygglov beviljat inom kvartersmark eller en outnyttjad byggrätt där genomförandetid fortfarande löper.

Den mark som tas i anspråk under byggtiden kommer återställas så långt som det är möjligt, om inte annat överenskommes med fastighetsägaren.

Tabell 2 visar det tillfälliga markanspråket som krävs för att bygga ut järnvägsanläggningen.

Beteckning plankarta	Beskrivning
T1-T5	Tillfällig nyttjanderätt för etableringsytor, upplag, arbets- och transportvägar med mera.

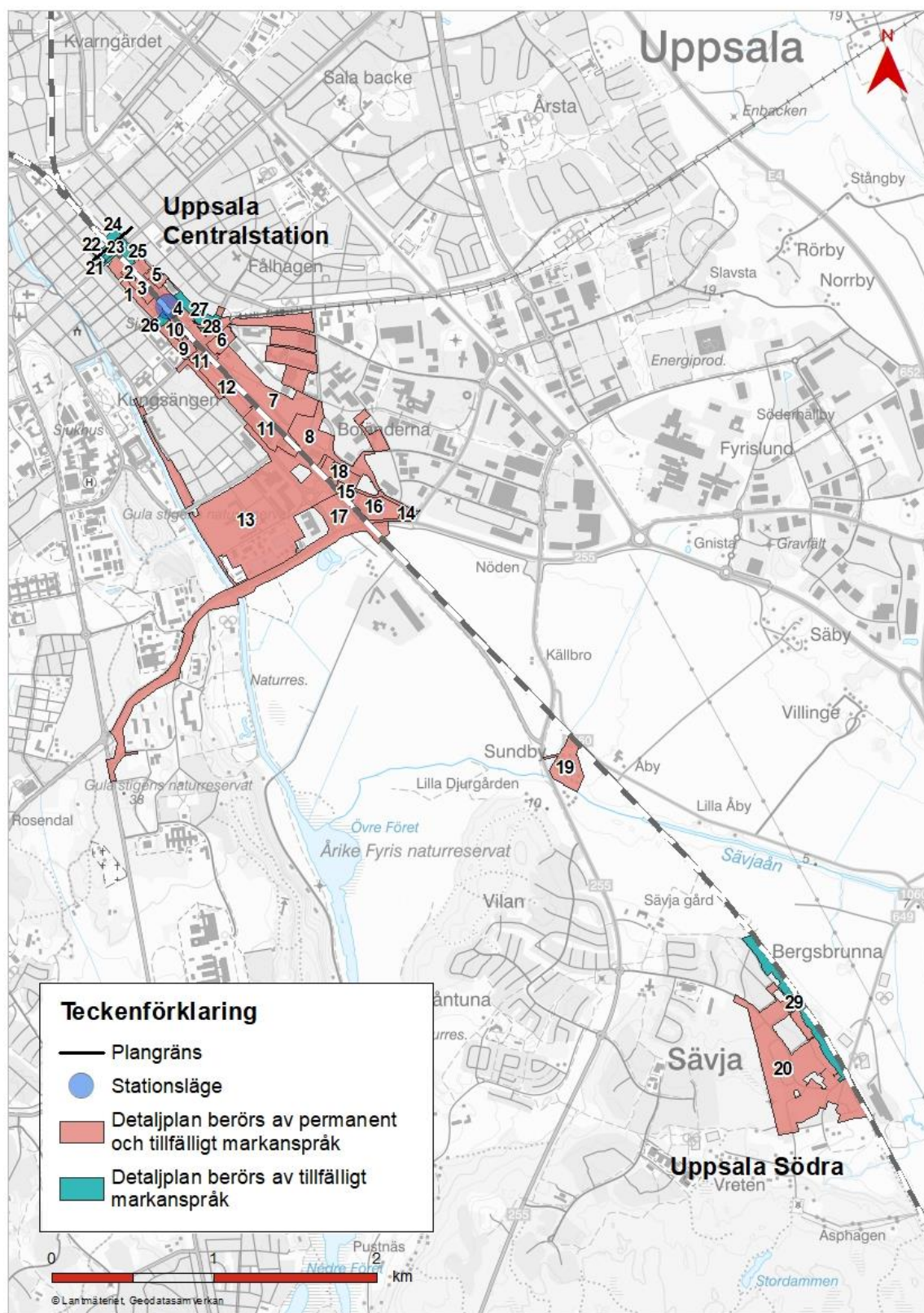
1.2.3. Definitioner och förkortningar

Detaljplan	Med begreppet detaljplan avses förutom detaljplaner även stadsplaner, byggnadsplaner och tomtindelningar. I detta PM benämns dessa endast som detaljplaner.
Berörd detaljplan	Detaljplan vars område överlappas av någon del av järnvägsplanens permanenta eller tillfälliga markanspråk.
Delområde	Ett delområde består av en typ av markanspråk enligt järnvägsplanen (vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut eller tillfällig nyttjanderätt) samt en typ av tillåten markanvändning enligt detaljplanen (till exempel allmän plats PARK).

2. Översiktlig redovisning av bedömning om påverkan på detaljplaner

Tabell 3 redovisar en sammanställning över de detaljplaner som berörs av permanent markanspråk. Tabell 4 redovisar de detaljplaner som berörs av tillfälligt markanspråk. Tabell 4 utgår från samma numrering som Tabell 3, dock har nio detaljplaner tillkommit för denna kategori.

Figur 1 redovisar vilka detaljplaner som berörs av järnvägsplan, numreringen läses ihop med Tabell 3 och Tabell 4. Figur 1 visar gällande detaljplaner som berörs av permanent samt tillfälligt markanspråk, eller båda.



Figur 1 visar berörda detaljplaner, både av permanent och tillfälligt markanspråk.

2.1. Detaljplaner som berörs av permanent markanspråk

Tabell 3 visar en översiktlig beskrivning över detaljplaner som berörs av permanent markanspråk, uppdelat per delområde. 20 detaljplaner berörs av permanent markanspråk.

Nr	Detaljplan, Beteckning	Markanvändning detaljplan	Markanspråk järnvägsplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Förenlig med detaljplan	Motiv till förenlig med detaljplan	Mindre avvikelse	Åtgärd (ändring/upphävning)	Motiv till mindre avvikelse
1	Detaljplan för Bussterminal vid Uppsala Central - ändring av detaljplan, 380-P2006/29	Kvartersmark Kontor och handel (prickad mark*)	J	66+040 - 66+130	220 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
		Allmän plats Torg (angöring, parkering)	J	66+010 - 66+040	150 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
		Allmän plats Torg (hållplats)	J	65+640 - 65+730	290 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
2	Detaljplan för cykelparkering på stationsområdet, 0380-P2009/18	Kvartersmark Parkering (parkeringsgarage för cyklar med servicelokaler)	J	65+890 - 66+030	300 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
		Allmän plats Gång- och cykelväg	J	65+890	1 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
3	Detaljplan för terminalbyggnad vid resecentrum, 0380-P2006/40	Allmän plats Torg (entrétorg och angöring)	J	65+730	5 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
		Allmän plats Angöring och parkering för personbilar	J	65+1000	70 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
		Kvartersmark C (Trafikserviceservice och handel)	J	65+760	1 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
4	Detaljplanen för Uppsala central, östra stationsområdet, 0380-P2004/38	Allmän plats Torg (Entrétorg. Cykelparkering. Angöringstrafik)	J	65+900	40 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
		Kvartersmark Järnvägstrafik	J	65+880 - 65 900	60 m ²	Ja	Markanspråk J bedöms förenligt med tillåten markanvändning inom detaljplanen.	x	x	x

Nr	Detaljplan, Beteckning	Markanvändning detaljplan	Markanspråk järnvägsplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Förenlig med detaljplan	Motiv till förenlig med detaljplan	Mindre avvikelser	Åtgärd (ändring/upphävning)	Motiv till mindre avvikelser
							Marken kommer nyttjas till järnvägsanläggning.			
			J	65+750 - 65+860	180 m ²	Ja	Markanspråk J bedöms förenligt med tillåten markanvändning inom detaljplanen. Marken kommer nyttjas till järnvägsanläggning.	x	x	x
		Allmän plats Torg (Entrétorg. Bil- och cykelparkering. Trädplanteringar)	J	65+520 - 65+640	1 300 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
			J	65+320 - 65+420	870 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
		Allmän plats Lokalgata	J	65+520 - 65+550	70 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
		Allmän plats Huvudgata (trafik mellan områden)	J	65+290 - 65+310	320 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
			J	65+300 - 65+340	500 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
			J	65+350	15 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
		Allmän plats Park (Anlagd park)	J	65+280 - 65+290	140 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
		Allmän plats Angöring (Angöring för personbilar. Bil- och cykelparkering. Trädplanteringar)	J	65+340 - 65+430	1 740 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
		Kvartersmark Parkering (delvis prickmark)	J	65+340	120 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
			J	65+430 - 65+500	1 060 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
		Allmän plats Trafik med museijärnväg	J	65+490 - 65+710	2 600 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x

Nr	Detaljplan, Beteckning	Markanvändning detaljplan	Markanspråk järnvägsplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Förenlig med detaljplan	Motiv till förenlig med detaljplan	Mindre avvikelse	Åtgärd (ändring/upphävning)	Motiv till mindre avvikelse
		Allmän plats Angöring (Angöring och parkering för taxi, personbilar och bussar. Busshållplatser. Trädplanteringar. Cykelparkering).	J	65+490 – 65+710	2 310 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
			J	65+710 – 65+760	40 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
5	Detaljplan för del av Uppsala resecentrum, 0380-P2005/43, samt tillägg Detaljplan för Parkeringsgarage vid Resecentrum 0380-P2009/25	Allmän plats Angöring (taxi, personbil och bussar. Busshållplats. Trädplanteringar. Cykelparkering).	J	65+760 – 65+780	100 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
			Js	65+780	60 m ²	Nej	x	Nej	Det upprättas en ny detaljplan för den del som påverkas av järnvägsplan, detaljplanen omfattas inte av upphävande.	x
6	Detaljplan för Kvarteren Gudur och Vale, 0380-18/B2	Kvartersmark Industri, bostäder får uppföras (delvis prickmark)	J	65+225 – 65+300	1 270 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
7	Detaljplan för Sätuna Gärde och Sofielund, 0380-68	Järnvägstrafik (befintlig järnväg/bangård) samt bebyggelse som kopplas till järnvägstrafiken	J	64+560 – 64+760	910 m ²	Ja	Markanspråk J bedöms förenligt med tillåten markanvändning inom detaljplanen. Marken kommer nyttjas till järnvägsanläggning.	x	x	x
8	Detaljplan för Boländernas industriområde, 0380-587	Kvartersmark Industri (delvis prickmark)	J	64+290 – 64+450	850 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
			Js	64+380 – 64+450	40 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x

Nr	Detaljplan, Beteckning	Markanvändning detaljplan	Markanspråk järnvägsplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Förenlig med detaljplan	Motiv till förenlig med detaljplan	Mindre avvikelse	Åtgärd (ändring/upphävning)	Motiv till mindre avvikelse
9	Detaljplan för Kvarteren Suttung, Fjalar och Gugner med mera, 0380-P88/1	Kvartersmark Industri	J	65+340 – 65+400	350 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
			J	65+370 – 65+390	210 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
			Js	65+370	70 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
		Kvartersmark Transformatorstation	J	65+400	20 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
10	Detaljplan för del av kvarteret Fjalar, Kungsängen 14:1, 0380-P2018/12	Allmän plats Gata (lokalgata med kommunalt huvudmannaskap)	J	65+430 – 65+520	400 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
11	Detaljplan för Kungsängens industriområde, 0380-P89/24	Kvartersmark Industri, kontor, handel med skrymmande varor ej livsmedel (i huvudsak prickmark)	J	65+210 – 65+280	510 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
			J	64+630 – 64+800	500 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
			J	64+500 – 64+600	215 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
		Kvartersmark Järnvägstrafik	Js	64+560 – 64+600	350 m ²	Nej	Markanspråk Js bedöms förenligt med tillåten markanvändning inom detaljplanen. Marken kommer nyttjas till järnvägsanläggning.	Nej	x	x
		Allmän plats Lokalgata	Js	64+550	150 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
12	Detaljplan för Kvarteret Vävstolen, 0380-P2014/26	Allmän plats Gata (lokaltrafik)	J	65+200 – 65+210	70 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x

Nr	Detaljplan, Beteckning	Markanvändning detaljplan	Markanspråk järnvägsplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Förenlig med detaljplan	Motiv till förenlig med detaljplan	Mindre avvikelser	Åtgärd (ändring/upphävning)	Motiv till mindre avvikelser
13	Detaljplan för Kungsängens industriområde, 0380-581	Kvartersmark Garage och handel (i huvudsak prickmark)	J	64+380 – 64+410	415 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
			Js	64+380 – 64+400	110 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
		Allmän plats Gatuplantering	J	64+125 – 64+300	1 670 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
			J	64+150 – 64+170	40 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
			Js	64+150 – 63+170	230 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
			Js	64+500	60 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
		Allmän plats Gata	Js	64+490 – 64+530	400 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
14	Detaljplan för Kungsängen 37:10, 0380-517	Allmän plats Park	J	63+820 – 63+980	1 760 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
			J	64+080 – 64+120	340 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
			Js	64+820	60 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
		Kvartersmark Bostäder, i vissa fall småindustri (prickmark)	J	64+120	20 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
15	Detaljplan för Kvarteret Sofiedal, 0380-P91/25	Allmän plats Park	J	63+980 – 64+090	100 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
16	Detaljplan för Kvarteret Sofiedal, 0380-P88/42	Kvartersmark småindustri, kontor och handel (med skrymmande varor ej livsmedel)	J	63+850 – 63+980	75 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x

Nr	Detaljplan, Beteckning	Markanvändning detaljplan	Markanspråk järnvägsplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Förenlig med detaljplan	Motiv till förenlig med detaljplan	Mindre avvikelser	Åtgärd (ändring/upphävning)	Motiv till mindre avvikelser
17	Detaljplan för Kungsängsleden, 0380-488	Allmän plats Park eller plantering	J	63+670 - 63+770	1 330 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
			J	63+670 - 63+750	440 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
			J	63+800	40 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
			Js	63+690 - 63+710	70 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
			Js	63+780	15 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
		Allmän plats Gata	J	63+780	35 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
			Js	63+770	25 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
			Js	63+780 - 63+820	130 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
			J	63+770	55 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
18	Detaljplan för Sofielund, 0380-105	Allmän plats gata	J	64+230 - 64+260	20 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
19	Detaljplanen för Kuggebro, 03-86:472	Allmän plats Väg (enskilt huvudmannaskap)	J	61+970 - 61+990	50 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
		Kvartersmark Bostäder (prickmark)	J	61+990 - 61+1000	35 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
		Kvartersmark Småindustri och handel (prickmark)	J	61+930 - 61+970	60 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
20	Detaljplan för Bergsbrunna samhälle, 03-DAK-652	Allmän plats Väg, tog, parkering	Js	59+270	70 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x
		Allmän plats Park, plantering	Js	59+270	40 m ²	Nej	x	Nej	Delområde upphävs	x

Nr	Detaljplan, Beteckning	Markanvändning detaljplan	Markanspråk järnvägsplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Förenlig med detaljplan	Motiv till förenlig med detaljplan	Mindre avvikelse	Åtgärd (ändring/ upphävning)	Motiv till mindre avvikelse
		Kvartersmark för järnvägsändamål	J	59+280	90 m ²	Ja	x (Stängning av plankorsning strider mot detaljplan som fastställer att korsningen ska vara tillgänglig för allmän gatutrafik)	Nej	Delområde upphävs	x

2.2. Detaljplaner som berörs av tillfälligt markanspråk

Tabell 4 visar en översiktlig beskrivning över detaljplaner som berörs av tillfälligt markanspråk, uppdelat per delområde. Numreringen följer samma som i Tabell 3, vissa detaljplaner berörs dock inte av tillfälligt markanspråk och saknas därför i denna tabell. 29 detaljplaner berörs av tillfälligt markanspråk.

Nr	Detaljplan, Beteckning	Laga kraft	Genom-förandetid	Markanvändning detaljplan	Dagens markanvändning	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)
1	Detaljplan för Bussterminal vid Uppsala Central - ändring av detaljplan, 380-P2006/29	2019-01-12	Utgått	Kvartersmark Kontor och handel (prickad mark*)	Gång- och cykelbana, cykelparkering, väg	66+040 - 66+130	800 m ²
				Allmän plats Torg (angöring, parkering)	Väg, torg, gångbana	65+1000 - 66+040	810 m ²
				Allmän plats Torg (hållplats)	Väg, gång- och cykelbana	65+640 - 65+730	390 m ²
				Allmän plats Gata (med kommunalt huvudmannaskap)	Väg, Trottoar/gångbana	65+1 000	100 m ²
						65+620	30 m ²
						65+620	5 m ²
2	Detaljplan för cykelparkering på stationsområdet, 0380-P2009/18	2009-05-16	Utgått	Kvartersmark Parkering (parkeringsgarage för cyklar och servicelokaler)	Cykelparkering, bilparkering	65+890 - 66+030	500 m ²
				Kvartersmark Parkering (bilar och cyklar)	Torg, Parkering	65+930 - 66+030	1580 m ²
				Allmän plats Gång- och cykelväg	Gång- och cykelväg	65+890 - 66+030	360 m ²
3	Detaljplan för terminalbyggnad vid resecentrum, 0380-P2006/40	2006-08-04	Utgått	Allmän plats Park (anlagd park där cykelparkering får anläggas)	Cykelparkering, parkering	65+890 - 65+920	15 m ²
4	Detaljplanen för Uppsala central, östra stationsområdet, 0380-P2004/38	2004-10-07	Utgått	Kvartersmark Reservat för järnvägstrafik (angöring och parkering för bilar får anordnas)	Gång- och cykelbana på bro	66+150	5 m ²
				Allmän plats Huvudgata	Gata, trottoar/gångbana	66+130 - 66+150	200 m ²
					Väg	65+290 - 65+310	450 m ²
					Väg	65+310 - 65+350	1 000 m ²
				Allmän plats Torg (Entrétorg. Cykelparkering. Angöringstrafik)	Cykelparkering	65+1000 - 66+030	460 m ²
				Kvartersmark Järnvägstrafik	Stationsområde/ Plattformer	65+810 - 65+850	50 m ²

Nr	Detaljplan, Beteckning	Laga kraft	Genom- förandetid	Markanvändning detaljplan	Dagens markanvändning	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)
				Allmän plats Angöring (Angöring och parkering för taxi, personbilar och bussar. Busshållplatser. Trädplanteringar. Cykelparkering).	Cykelparkering, gång- och cykelbana	65+500 - 65+760	2 700 m ²
				Kvartersmark Trafik med museijärnväg	Torg, gångbana	65+730	90 m ²
					Järnväg	65+490	90 m ²
				Allmän plats Torg (Entrétorg. Bil- och cykelparkering. Trädplanteringar)	Väg, gång- och cykelbana	65+620 - 65+650	130 m ²
					Väg, gångbana	65+400 - 65+410	40 m ²
					Gångbana	65+310 - 65+330	120 m ²
				Allmän plats Lokalgata (lokaltrafik)	Väg	65+520 - 65+620	210 m ²
					Väg	65+440	60 m ²
					Väg	65+300	10 m ²
					Väg	65+490	90 m ²
				Kvartersmark Parkering	Cykelparkering, delvis bebyggt	65+430 - 65+490	360 m ²
					Väg	65+300	110 m ²
				Allmän plats Park (anlagd park)	Grönyta med träd	65+270 - 65+290	150 m ²
					Gång- och cykelbana	65+310	50 m ²
				Allmän plats Angöring (personbilar. Bil- och cykelparkering. Trädplanteringar)	Torg, trappor	65+350 - 65+430	880 m ²
5	Detaljplan för del av Uppsala resacentrum, 0380-P2005/43, samt tillägg Detaljplan för Parkeringsgarage vid Resacentrum 0380-P2009/25	2005-07-19	Utgått	Allmän plats Angöring (taxi, personbil och bussar. Busshållplats. Trädplanteringar. Cykelparkering).	Gångbana, grönyta, väg	65+750 - 65+860	1 400 m ²
		2009-07-10	Utgått				
6	Detaljplan för Kvarteren Gudur och Vale, 0380-18/B2	1938-11-03	Utgått	Kvartersmark Industri, bostäder får uppföras (delvis prickmark)	Bebyggelse (småindustri), parkering, hårdgjord yta	65+225 - 65+300	1 560 m ²

Nr	Detaljplan, Beteckning	Laga kraft	Genom-förändetid	Markanvändning detaljplan	Dagens markanvändning	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)
7	Detaljplan för Sätuna Gärde och Sofielund, 0380-68	1939-06-09	Utgått	Järnvägstrafik (befintlig järnväg/bangård) samt bebyggelse som kopplas till järnvägstrafiken	Parkering/hårdgjord yta	64+710 - 64+760	100 m ²
					Parkering, gräsyta	64+570 - 64+670	870 m ²
8	Detaljplan för Boländernas industriområde, 0380-587	1986-04-15	Utgått	Kvartersmark Industri (delvis prickmark)	Industri, parkering (hårdgjorda ytor)	64+300 - 64+450	8 500 m ²
					Industri, parkering (hårdgjorda ytor)	64+410 - 64+560	970 m ²
					Gräsyta, parkering	64+580	30 m ²
				Allmän plats Gata eller torg	Gata	64+450	30 m ²
9	Detaljplan för Kvarteren Suttung, Fjalar, Gugner mm, 0380-P88/1	1987-10-16	Utgått	Allmän plats Gata	Väg, gång- och cykelbana	65+400	60 m ²
				Kvartersmark Transformatorstation	Transformatorstation	65+400	40 m ²
				Kvartersmark Industri (delvis prickmark)	Cykelparkering, hårdgjorda ytor, Bussuppställning, parkering, cykelparkering	65+330 - 65+400	790 m ²
					Gångbana	65+320	50 m ²
10	Detaljplan för del av kvarteret Fjalar, Kungsängen 14:1, 0380-P2018/12	2018-05-17	Utgått	Allmän plats Gata (lokalgata med kommunalt huvudmannaskap)	Väg (uppställning buss)	65+420 - 65+520	570 m ²
11	Detaljplan för Kungsängens industriområde, 0380-P89/24	1989-05-10	Utgått	Kvartersmark Industri, kontor, handel med skrymmande varor ej livsmedel (delvis prickmark)	Parkering	65+210 - 65+280	470 m ²
					Parkering, hårdgjorda ytor, gräsytor	64+470 - 64+600	1 790 m ²
					Gata, gräsyta	64+550 - 64+570	290 m ²
					Gräsyta, parkering, hårdgjorda ytor	64+600 - 64+830	3 200 m ²
				Kvartersmark Järnvägstrafik	Spår, järnväg	64+560 - 64+600	350 m ²
				Allmän plats Lokalgata	Gräsyta	64+540 - 64+560	480 m ²
12	Detaljplan för Kvarteret Vävstolen, del av, 0380-P2014/26	2014-11-24	Utgått	Allmän plats Gata (lokaltrafik)	Väg, gång- och cykelbana	65+200 - 65+210	120 m ²
				Kvartersmark Parkering	Väg, gång- och cykelbana	64+800	60 m ²
					Parkeringshus	64+830 - 65+040	230 m ²

Nr	Detaljplan, Beteckning	Laga kraft	Genom-förändetid	Markanvändning detaljplan	Dagens markanvändning	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)
13	Detaljplan för Kungsängens industriområde, 0380-581	1985-09-11	Utgått	Allmän plats Gatuplantering	Gata, gräsyta, parkering	65+080 - 4+310	1 950 m ²
					Gräsyta	64+080 - 64+120	3 740 m ²
					Gräsyta	64+130 - 64+150	330 m ²
					Gata, gräsyta	64+130 - 64+150	250 m ²
					Gräsyta	64+170 - 64+190	180 m ²
					Gata	64+170 - 64+220	250 m ²
					Gata, parkering	64+260 - 64+290	380 m ²
					Infartsväg fastighet	64+490 - 64+520	400 m ²
					Grönyta intill väg	64+500 - 64+540	600 m ²
				Kvartersmark Garage och handel (delvis prickmark)	Industri, parkering, hårdgjorda ytor (delvis bebyggd)	64+340 - 64+270	2 070 m ²
				Kvartersmark för industri	Parkering	64+250	30 m ²
14	Detaljplan för Kungsängen 37:10, 0380-517	1981-02-27	Utgått	Allmän plats Gata	Gata	64+490 - 64+530	400 m ²
					Gata	64+150 - 64+170	200 m ²
				Kvartersmark Bostäder, i vissa fall småindustri (prickmark)	Industri, parkering, hårdgjorda ytor	64+080 - 64+110	380 m ²
				Allmän plats Park	Väg	64+010	30 m ²
					Parkering	64+080	20 m ²
15	Detaljplan för Kvarteret Sofiedal, 0380-P91/25	1991-05-15	Utgått	Allmän plats Park	Parkering, grönyta, träd/buselage	63+800 - 63+980	1 320 m ²
					Gata privat fastighet	63+800	190 m ²
				Kvartersmark Småindustri, kontor, handel med skrymmande varor, ej livsmedel (delvis prickmark)	Grusyta/gräsyta på industriområde	63+930 - 64+090	160 m ²
					Industri, parkering, hårdgjorda ytor	63+930 - 64+070	750 m ²
16	Detaljplan för Kvarteret Sofiedal, 0380-P88/42	1988-08-20	Utgått	Kvartersmark småindustri, kontor och handel (med skrymmande varor ej livsmedel) (delvis prickmark)	Industri, parkering, hårdgjorda ytor	64+070	30 m ²
					Gata inom fastighet, parkering	63+800 - 64+020	4 820 m ²

Nr	Detaljplan, Beteckning	Laga kraft	Genom-förändetid	Markanvändning detaljplan	Dagens markanvändning	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)
17	Detaljplan för Kungsängsleden, 0380-488	1978-12-21	Utgått	Allmän plats Park (gränslinje ej avsedd att fastställas)	Väggkant/vägslänt	63+700 - 63+710	80 m ²
					Åkermark	63+670 - 63+770	2 380 m ²
					Slänt	63+790	330 m ²
					Väggkant/vägslänt	63+750 - 63+780	320 m ²
					Slänt	63+800	50 m ²
					Slänt mot väg	63+800	560 m ²
					Gräsyta, buskage, träd, gångstråk och bensinmack	63+840 - 64+090	25 300 m ²
					Gräsyta mellan väg och järnväg	63+830 - 64+090	2 300 m ²
				Allmän plats Gata (gränslinje ej avsedd att fastställas)	Gång- och cykelväg	63+790	330 m ²
					Gång- och cykelväg	63+790	50 m ²
18	Detaljplan för Sofielund, 0380-105	1948-03-19	Utgått	Kvartersmark Industri (delvis prickmark)	Industri, parkering (hårdgjorda ytor)	190 - 64+260	400 m ²
19	Detaljplanen för Kuggebro, 03-86:472	1986-12-19	Utgått	Allmän plats Väg	Gräsyta	61+900	650 m ²
					Gräsyta	61+970 - 61+1000	65 m ²
				Allmän plats Park eller plantering	Väg	61+950	860 m ²
				Kvartersmark Småindustri och handel (prickmark)	Hårdgjord yta, industriområde	61+930 - 61+970	130 m ²
				Kvartersmark Bostäder (prickmark)	Grönyta/buskage (ej för vistelse) inom privat villafastighet	61+1000	85 m ²
20	Detaljplan för Bergsbrunna samhälle, 03-DAK-652	1962-03-26	Utgått	Allmän plats Park, plantering	Väg, gräsyta, passage	59+260	220 m ²
					Väg	59+270	70 m ²
					Väg	59+270	40 m ²
				Allmän plats Väg, tog, parkering	Väg, gräsyta, passage	59+270 - 59+230	380 m ²
21	Detaljplan för Kvarteret Oden Ygg, 0380-563	1983-12-31	Utgått	Allmän plats Gata eller torg	Väg	66+150	30 m ²
22	Detaljplan för Del av kvarteret Oden Ygg, 0380-P96/8	2019-04-02	Utgått	Kvartersmark Transformator	Gång- och cykelbana, buskage	66+160	10 m ²

Nr	Detaljplan, Beteckning	Laga kraft	Genom-förändetid	Markanvändning detaljplan	Dagens markanvändning	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)
23	Detaljplan för Kvarteret Tor, 0380-260	1964-11-11	Utgått	Kvartersmark Järnvägsändamål	Järnväg	66+160	5 m ²
24	Detaljplan för Kvarteret Tor, 0380-P2001/53	2001-08-30	Utgått	Allmän plats Gång- och cykelväg	Grönyta/buselage (ej för vistelse)	66+160 – 66+170	130 m ²
25	Detaljplan för Kvarteret Siv, 0380K-P2022/12	2022-09-08	5 år	Allmän plats Väg - Gång- och cykelväg, med kommunalt huvudmannaskap	Grusplan, markarbeten har utförts	66+050 – 66+130	410 m ²
				Kvartersmark Järnväg	Grusplan, markarbeten har utförts	66+050 – 66+080	40 m ²
				Allmän plats Torg	Torg, cykelparkering	66+020 – 66+050	440 m ²
				Allmän plats Gata	Väg	66+040 – 66+050	230 m ²
				Kvartersmark Källsorteringsbyggnad	Mindre byggnad	66+030	50 m ²
26	Detaljplan för Kvarteret Suttung, 0380-P2010/35	2010-10-21	Utgått	Allmän plats Lokalgata	Trottoar	65+620	20 m ²
27	Detaljplan för bostäder vid Uppsala resecentrum, 0380-P2009/26 samt ändring bostäder vid Uppsala Resecentrum 0380-P2012/2	2009-07-10, 2012-02-18	Utgått	Allmän plats Gata (lokaltrafik samt trafik med museijärnväg)	Spår	65+470	120 m ²
28	Kvarteret Konduktören, 0380-P2015/18	2015-09-25	Utgått	Allmän plats Huvudgata	Trottoar, gång- och cykelbana	65+350	40 m ²
29	Detaljplan för Del av Östra Bergsbrunna 0380-P2005/46	2005-09-21	Utgått	Kvartersmark Bostäder (prickmark)	Trädgård privata villafastigheter	59+920 – 59+980	93 m ²
					Trädgård privat villafastighet	59+280	10 m ²
				Allmän plats Lokalgata	Väggkant/vägdike/slänt	59+520–59+920	445 m ²
					Väggkant/vägdike/slänt	59+320 – 59+460	110 m ²

3. Beskrivning av påverkan på berörda detaljplaner

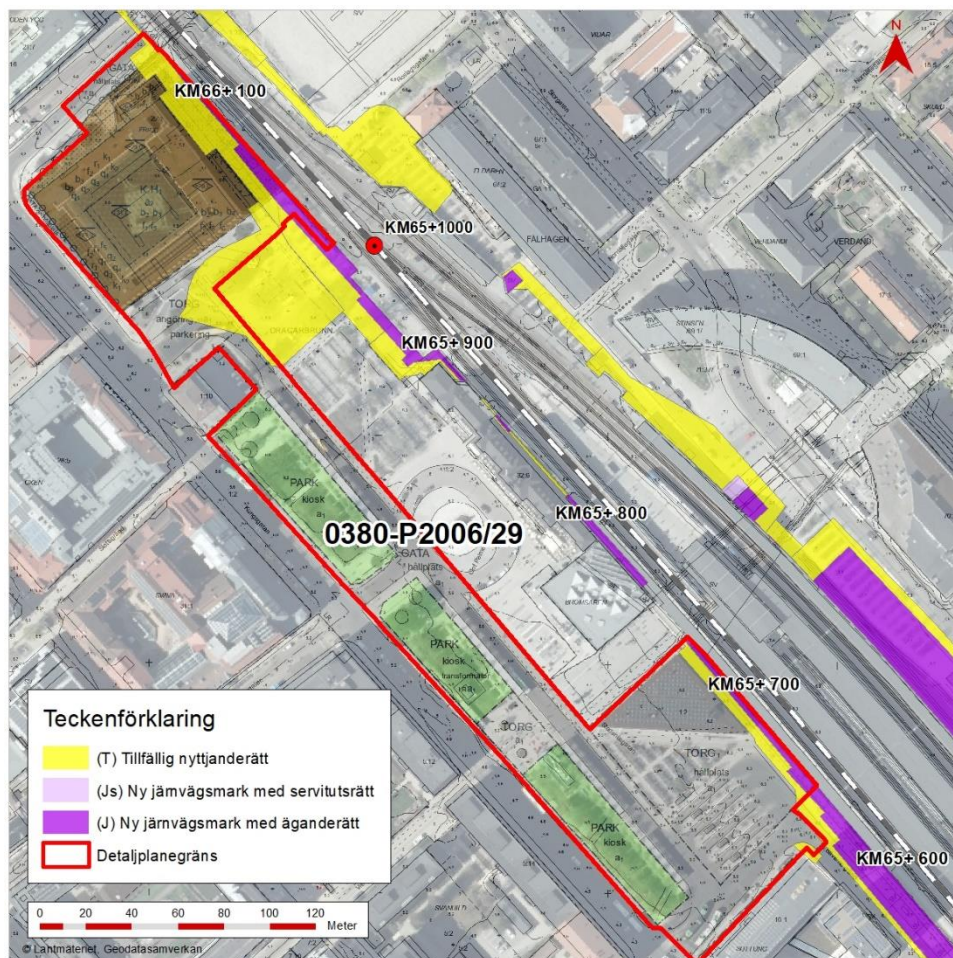
Nedan redovisas hur järnvägsplanen berör gällande detaljplaner. Kapitlet inleds med de detaljplaner som berörs av både permanent och tillfälligt markanspråk (nummer 1–20). Kapitlet avslutas med de detaljplaner som enbart berörs av tillfälligt markanspråk (nummer 21–29).

1. Detaljplan för Bussterminal vid Uppsala Central - ändring av detaljplan, 380-P2006/29

Detaljplan för Bussterminal vid Uppsala Central - ändring av detaljplan vann laga kraft 2019-01-12 och genomförandetiden har gått ut (genomförandetid räknas från tidigare plans lagakraftsdatum). Planen nämns ibland med aktbeteckning 0380-P2019/1.

I detaljplanens planbeskrivning uppges att syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra överbyggnad av kvarteret Friggs innergård genom att den högsta tillåtna nockhöjden ökas. Planändringen syftar även till att ge planstöd för tillkommande teknikutrymmen och solcellspaneler på stadshusets tak.

Detaljplanen berörs av både permanent och tillfälligt markanspråk, se Figur 2.



Figur 2 visar järnvägsplanens markanspråk inom detaljplan för Bussterminal vid Uppsala Central - ändring av detaljplan. På grund av en konnektion vid KM 66 är KM 65 enbart cirka 950 meter lång.

Permanent markanspråk

Järnvägsplanen berör kvartersmark för KONTOR OCH HANDEL samt allmän plats för TORG.

Detta är inte förenligt med angiven markanvändning inom detaljplanen. För dessa delområden bedöms järnvägsplanen strida mot detaljplanen. Detaljplanen föreslås upphävas i dessa berörda delområden, se Tabell 5.

Tabell 5 visar bedömning av permanent markanspråk. Samtliga markanspråk sker väst om spåren.

Markanvändning detaljplan	Markanspråk järnvägsplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Förenligt med detaljplan	Mindre avvikelse	Åtgärd
Kvartersmark Kontor och handel (prickad mark*)	J	66+040 - 66+130	220 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
Allmän plats Torg (angöring, parkering)	J	66+010 - 66+040	150 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
Allmän plats Torg (hållplats)	J	65+640 - 65+730	290 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs

* Den prickade marken ska förses med påkörningsskydd som ska hålla hög arkitektonisk kvalitet. Marken får byggas under med körbart bjälklag.

Tillfälligt markanspråk

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Tabell 6.

Tabell 6 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Samtliga markanspråk sker väst om spåren.

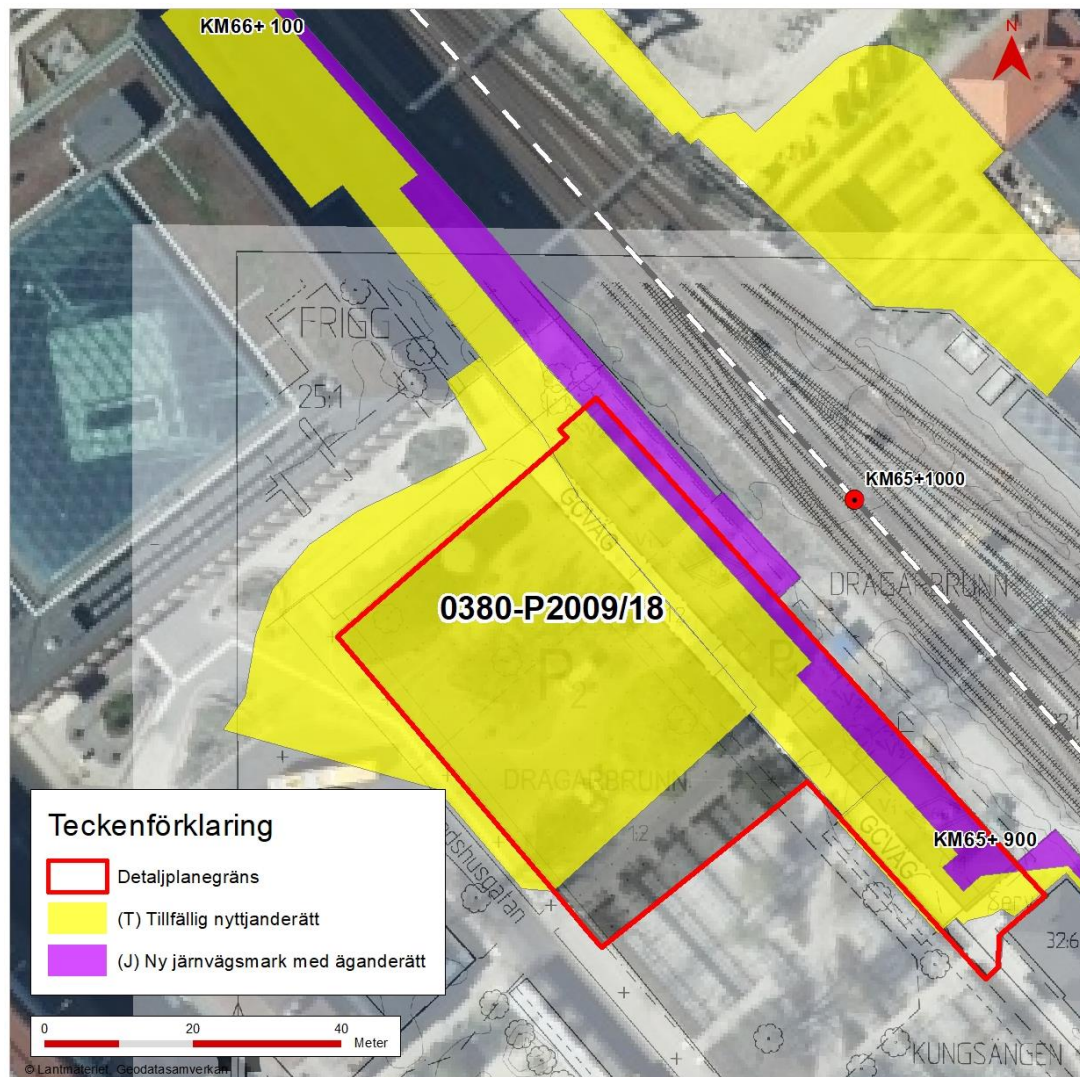
Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Kvartersmark Kontor och handel (prickad mark*)	66+040 - 66+130	800 m ²	Gång- och cykelbana, cykelparkering, väg
Allmän plats Torg (angöring, parkering)	65+1000 - 66+040	810 m ²	Väg, torg, gångbana
Allmän plats Torg (hållplats)	65+640 - 65+730	390 m ²	Väg, gång- och cykelbana
Allmän plats Gata (med kommunalt huvudmannaskap)	65+1000	100 m ²	Väg, Trottoar/gångbana
	65+620	30 m ²	
	65+620	5 m ²	

2. Detaljplan för Cykelparkering på stationsområdet, 0380-P2009/18

Detaljplanen vann laga kraft 2009-05-16 och genomförandetiden har gått ut.

I detaljplanens planbeskrivning uppges att syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra två byggnader som skall användas som cykelgarage.

Detaljplanen berörs av både permanent och tillfälligt markanspråk, se Figur 3.



Figur 3 visar järnvägsplanens markanspråk inom detaljplan för Cykelparkering på stationsområdet. På grund av en konnektion vid KM 66 är KM 65 enbart cirka 950 meter lång.

Permanent markanspråk

Järnvägsplanen berör Kvartersmark för PARKERING samt Allmän plats för GC-VÄG.

Detta är inte förenligt med angiven markanvändning inom detaljplanen. För dessa delområden bedöms järnvägsplanen strida mot detaljplanen. Detaljplanen föreslås upphävas i dessa berörda delområden, se Tabell 7.

Tabell 7 visar bedömning av permanent markanspråk. Samtliga markanspråk sker väst om spåren.

Markanvändning detaljplan	Markanspråk järnvägsplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Förenligt med detaljplan	Mindre avvikelse	Åtgärd
Kvartersmark Parkering (parkeringsgarage för cyklar med servicelokaler)	J	65+890 - 66+030	300 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
Allmän plats Gång- och cykelväg	J	65+890	1 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs

Tillfälligt markanspråk

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Tabell 8.

Tabell 8 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Samtliga markanspråk sker väst om spåren.

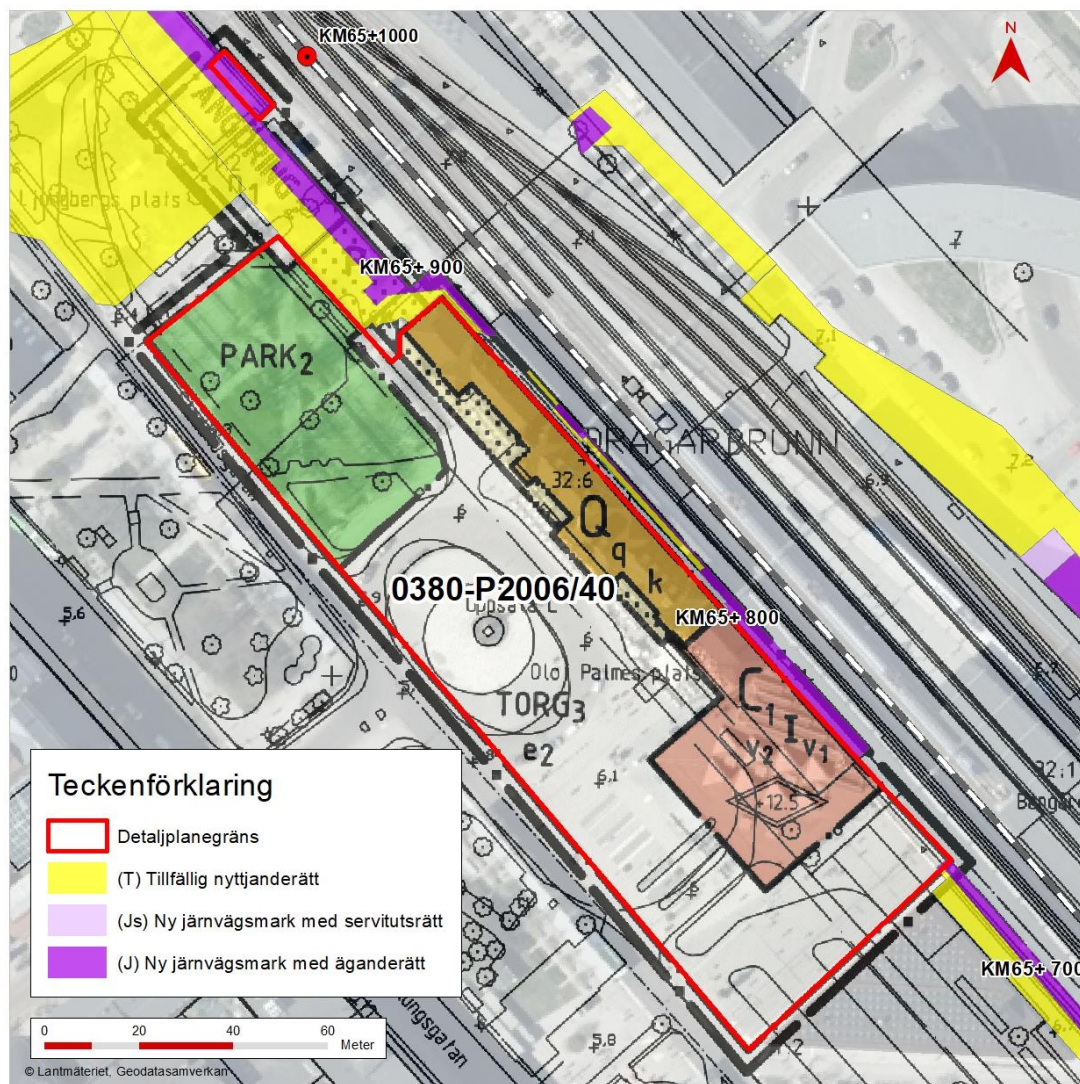
Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Kvartersmark Parkering (parkeringsgarage för cyklar och servicelokaler)	65+890 - 66+030	500 m ²	Cykelparkering, bilparkering
Kvartersmark Parkering (bilar och cyklar)	65+930 - 66+030	1 580 m ²	Torg, Parkering
Allmän plats Gång- och cykelväg	65+890 - 66+030	360 m ²	Gång- och cykelväg

3. Detaljplan för Terminalbyggnad vid resecentrum, 0380-P2006/40

Detaljplanen vann laga kraft 2006-08-04 och genomförandetiden har gått ut.

I detaljplanens planbeskrivning uppges att syftet med detaljplanen är att fullfölja de intentioner som lagts fast i den fördjupade översiktsplanen och detaljplanen för stationsområdet.

Detaljplanen berörs av både permanent och tillfälligt markanspråk, se Figur 4.



Figur 4 visar järnvägsplanens markanspråk inom detaljplan för Terminalbyggnad vid resecentrum. På grund av en konnektion vid KM 66 är KM 65 enbart cirka 950 meter lång.

Permanent markanspråk

Järnvägsplanen berör Allmän plats för TORG, ANGÖRING samt Kvartersmark för TRAFIKSERVICE OCH HANDEL.

Detta är inte förenligt med angiven markanvändning inom detaljplanen. För dessa delområden bedöms järnvägsplanen strida mot detaljplanen. Detaljplanen föreslås upphävas i dessa berörda delområden, se Tabell 9.

Tabell 9 visar bedömning av permanent markanspråk. Samtliga markanspråk sker väst om spåren.

Markanvändning detaljplan	Markanspråk järnvägsplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Förenligt med detaljplan	Mindre avvikelse	Åtgärd
Allmän plats Torg (entrétorg och angöring)	J	65+730	5 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
Allmän plats Angöring och parkering för personbilar	J	65+1000	70 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
Kvartersmark C - Trafikantservice och handel	J	65+760	1 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs

Tillfälligt markanspråk

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Tabell 10.

Tabell 10 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Samtliga markanspråk sker väst om spåren.

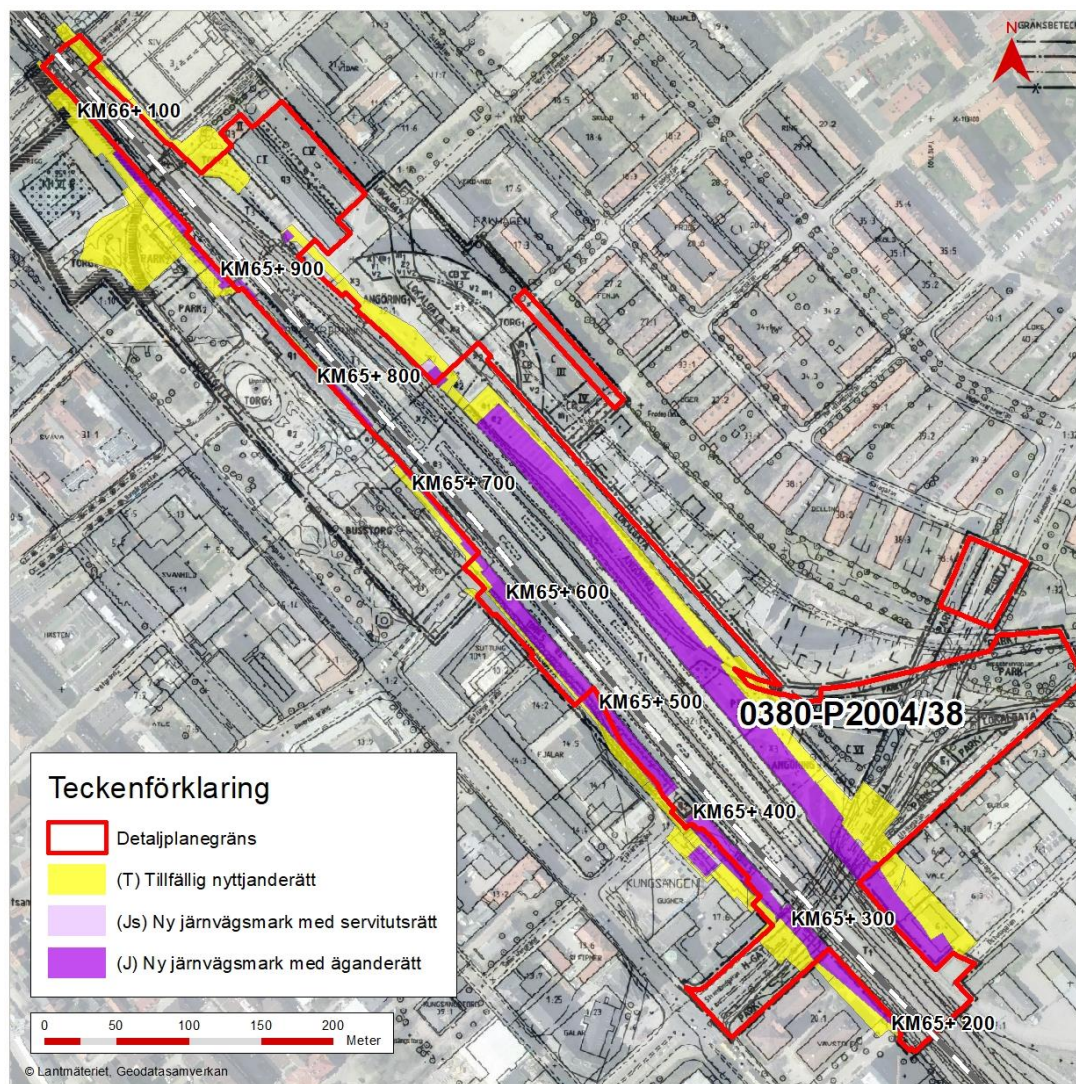
Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Allmän plats Park (anlagd park där cykelparkering får anläggas)	65+890 - 65+920	15 m ²	Cykelparkering, parkering

4. Detaljplanen för Uppsala central, östra stationsområdet, 0380-P2004/38

Planen vann laga kraft 2004-10-07 och genomförandetiden har gått ut.

I detaljplanens planbeskrivning uppges att syftet med detaljplanen är att möjliggöra utvecklandet av ett högklassigt resecentrum där ombyggnad av bangården är en viktig del.

Detaljplanen berörs av både permanent och tillfälligt markanspråk, se Figur 5.



Figur 5 visar järnvägsplanens markanspråk inom detaljplan för Uppsala central, östra stationsområdet.

Permanent markanspråk

Järnvägsplanen berör Allmän plats för TORG, LOKALGATA, PARK, ANGÖRING och TRAFIK MED MUSEIJÄRNVÄG. Järnvägsplanen berör även kvartersmark för JÄRNVÄGSTRAFIK och PARKERING.

Där järnvägsplan berör järnvägstrafik bedöms järnvägsplan som förenlig med detaljplanen. Resterande är inte förenliga med angiven markanvändning inom detaljplanen. För dessa delområden bedöms järnvägsplanen strida mot detaljplanen. Detaljplanen föreslås upphävas i berörda delområden som strider mot detaljplanen, se Tabell 11

Uppsala kommun avser att även upphäva planbestämmelserna för Ställverket för att ta bort byggnadens skyddsbestämmelser. Detta för att, i enlighet med järnvägsplanen, kunna möjliggöra flytt av Ställverket.

Tabell 11 visar bedömning av permanent markanspråk. Markanspråk sker både väst (v) och öst (ö) om spåren.

Markanvändning detaljplan	Markanspråk järnvägsplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Förenligt med detaljplan	Mindre avvikelser	Åtgärd
Allmän plats Torg (Entrétorg. Cykelparkering. Angöringstrafik)	J	65+900 (ö)	40 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
Kvartersmark Järnvägstrafik	J	65+880 - 65+900 (v)	60 m ²	Ja	x	x
		65+750 - 65+860 (v)	180 m ²	Ja	x	x
Allmän plats Torg (Entrétorg. Bil- och cykelparkering. Trädplanteringar)	J	65+520 - 65+640 (v)	1 300 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
		65+320 - 65+420 (v)	870 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
Allmän plats Lokalgata	J	65+520 - 65+550 (v)	70 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
Allmän plats Huvudgata (trafik mellan områden)	J	65+290 - 65+310 (v)	320 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
		65+300 - 65+340 (ö)	500 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
		65+350 (ö)	15 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
Allmän plats Park (Anlagd park)	J	65+280 - 65+290 (v)	140 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
Allmän plats Angöring (Angöring för personbilar. Bil- och cykelparkering. Trädplanteringar)	J	65+340 - 65+430 (ö)	1 740 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
Kvartersmark Parkering (delvis prickmark)	J	65+340 (ö)	120 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
		65+430 - 65+500 (ö)	1 060 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs

Allmän plats Trafik med museijärnväg	J	65+490 – 65+710 (ö)	2 600 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
Allmän plats Angöring (Angöring och parkering för taxi, personbilar och bussar. Busshållplatser. Trädplanteringar. Cykelparkering).	J	65+490 – 65+710 (ö)	2 310 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
		65+710 – 65+760 (ö)	40 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs

Tillfälligt markanspråk

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Tabell 12.

Tabell 12 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Markanspråk sker både väst (v) och öst (ö) om spåren.

Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Kvartersmark Reservat för järnvägstrafik (angöring och parkering för bilar får anordnas)	66+150 (v)	5 m ²	Gång- och cykelbana på bro
Allmän plats Huvudgata	66+130 – 66+150 (ö)	200 m ²	Gata, trottoar/gångbana
	65+290 – 65+310 (v)	450 m ²	Väg
	65+310 – 65+350 (ö)	1 000 m ²	Väg
Allmän plats Torg (Entrétorg. Cykelparkering. Angöringstrafik)	65+1000 – 66+030 (ö)	460 m ²	Cykelparkering
Kvartersmark Järnvägstrafik	65+810 – 65+850 (v)	50 m ²	Stationsområde/ plattformar
Allmän plats Angöring (Angöring och parkering för taxi, personbilar och bussar. Busshållplatser. Trädplanteringar. Cykelparkering).	65+500 – 65+760 (ö)	2 700 m ²	Cykelparkering, gång- och cykelbana
Kvartersmark Trafik med museijärnväg	65+730 (ö)	90 m ²	Torg, gångbana
	65+490 (ö)	90 m ²	Järnväg
Allmän plats Torg (Entrétorg. Bil- och cykelparkering. Trädplanteringar)	65+620 – 65+650 (v)	130 m ²	Väg, gång- och cykelbana
	65+400 – 65+410 (v)	40 m ²	Väg, gångbana
	65+310 – 65+330 (v)	120 m ²	Gångbana

Allmän plats Lokalgata (lokaltrafik)	65+520 - 65+620 (v)	210 m ²	Väg
	65+440 (ö)	60 m ²	Väg
	65+300 (ö)	10 m ²	Väg
	65+490 (ö)	90 m ²	Väg
Kvartersmark Parkering*	65+430 - 65+490 (ö)	360 m ²	Cykelparkering, delvis bebyggt
	65+300 (ö)	110 m ²	Väg
Allmän plats Park (anlagd park)	65+270 - 65+290 (v)	150 m ²	Grönyta med träd
	65+310 (ö)	50 m ²	Gång- och cykelbana
Allmän plats Angöring (personbilar. Bil- och cykelparkering. Trädplanteringar)	65+350 - 65+430 (ö)	880 m ²	Torg, trappor

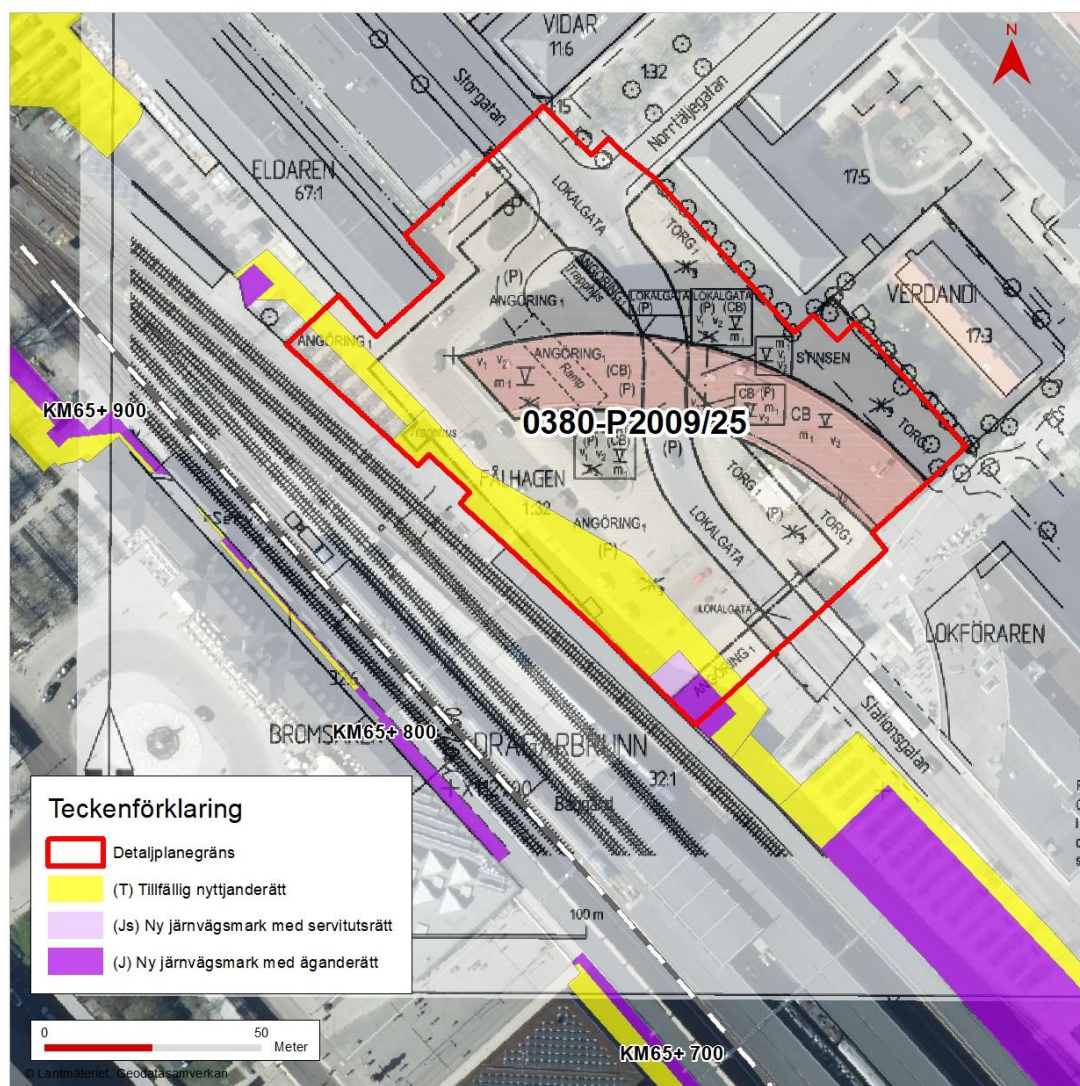
*Marken får inte bebyggas men byggas under med körbart bjälklag (gäller delvis).

5. Detaljplan för Del av Uppsala resecentrum, 0380-P2005/43, med ändring genom tillägg Detaljplan för Parkeringsgarage vid Resecentrum, 0380-P2009/25

Detaljplanen vann laga kraft 2005-07-19 (ändring vann laga kraft 2009-07-10) och genomförandetiden har gått ut.

I detaljplanens planbeskrivning uppges att syftet med detaljplanen är att ändra stationsgatans läge för att kunna anordna en mer funktionell angöring till det nya underjordsgaraget. Ändring av gällande detaljplan med ett tillägg till planbestämmelserna för att möjliggöra tredimensionell fastighetsbildning.

Detaljplanen berörs av både permanent och tillfälligt markanspråk, se Figur 6.



Figur 6 visar järnvägsplanens markanspråk inom Detaljplan för Parkeringsgarage vid resecentrum.

Permanent markanspråk

Järnvägsplanen berör allmän plats för ANGÖRING.

Detta är inte förenligt med angiven markanvändning inom detaljplanen. För detta delområde bedöms järnvägsplanen strida mot detaljplanen. Detaljplanen föreslås upphävas i dessa berört delområde, se Tabell 13. På grund av den tredimensionella fastighetsbildningen är det enligt Uppsala kommun inte möjligt att enbart upphäva detaljplanen i denna del. Kommunen kommer dessutom ta fram en ny detaljplan för järnvägsmarken.

Tabell 13 visar bedömning av permanent markanspråk. Samtliga markanspråk sker öst om spåren.

Markanvändning detaljplan	Markanspråk järnvägsplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Förenligt med detaljplan	Mindre avvikelser	Åtgärd
Allmän plats Angöring (taxi, personbil och bussar. Busshållplats. Trädplanteringar. Cykelparkering).	J	65+760	100 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs och ny detaljplan tas fram
	Js	65+780	60 m ²	Nej	Nej	Det upprättas en ny detaljplan för den del som påverkas av järnvägsplan, detaljplanen omfattas inte av upphävande.

Tillfälligt markanspråk

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Tabell 14.

Tabell 14 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Markanspråk sker öst om spåren.

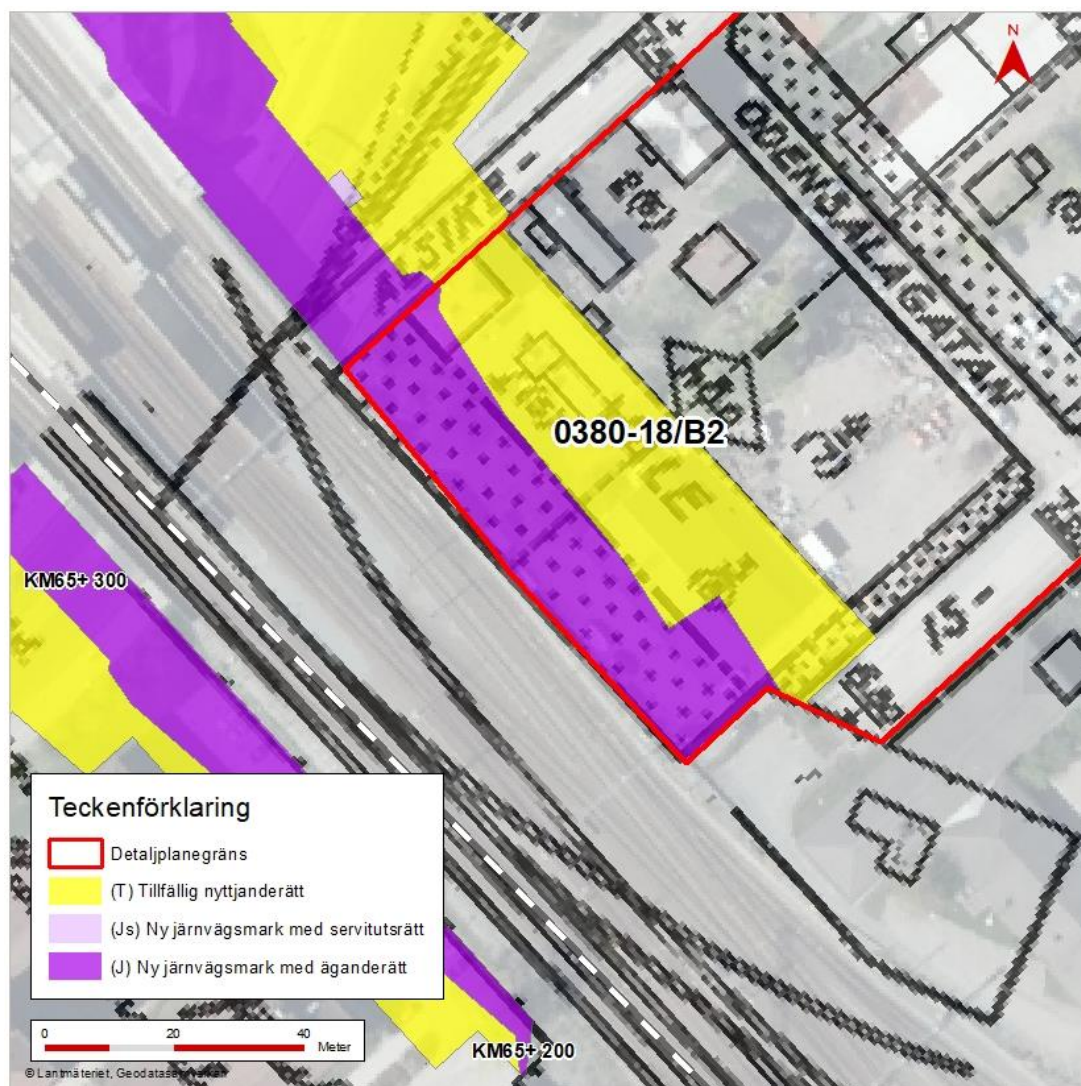
Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Allmän plats Angöring (taxi, personbil och bussar. Busshållplats. Trädplanteringar. Cykelparkering).	65+750 - 65+860	1 400 m ²	Gångbana, grönyta, väg

6. Detaljplan för Kvarteret Gudur och Vale, 0380-18/B2

Detaljplanen vann laga kraft 1938-11-03 och genomförandetiden har gått ut.

Syftet med detaljplanen bedöms enligt planbeskrivningen vara att möjliggöra industri inom markområdet.

Detaljplanen berörs av både permanent och tillfälligt markanspråk, se Figur 7.



Figur 7 visar järnvägsplanens markanspråk inom Detaljplan för Kvarteret Gudur och Vale.

Permanent markanspråk

Järnvägsplanen berör kvartersmark för INDUSTRI, BOSTÄDER.

Detta är inte förenligt med angiven markanvändning inom detaljplanen. För detta delområde bedöms järnvägsplanen strida mot detaljplanen. Detaljplanen föreslås upphävas i berört delområde, se Tabell 15.

Tabell 15 visar bedömning av permanent markanspråk. Samtliga markanspråk sker öst om spåren.

Markanvändning detaljplan	Markanspråk järnvägsplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Förenligt med detaljplan	Mindre avvikelser	Åtgärd
Kvartersmark Industri, bostäder får uppföras (delvis prickmark)	J	65+225 – 65+300	1 270 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs

Tillfälligt markanspråk

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Tabell 16.

Tabell 16 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Markanspråk sker öst om spåren.

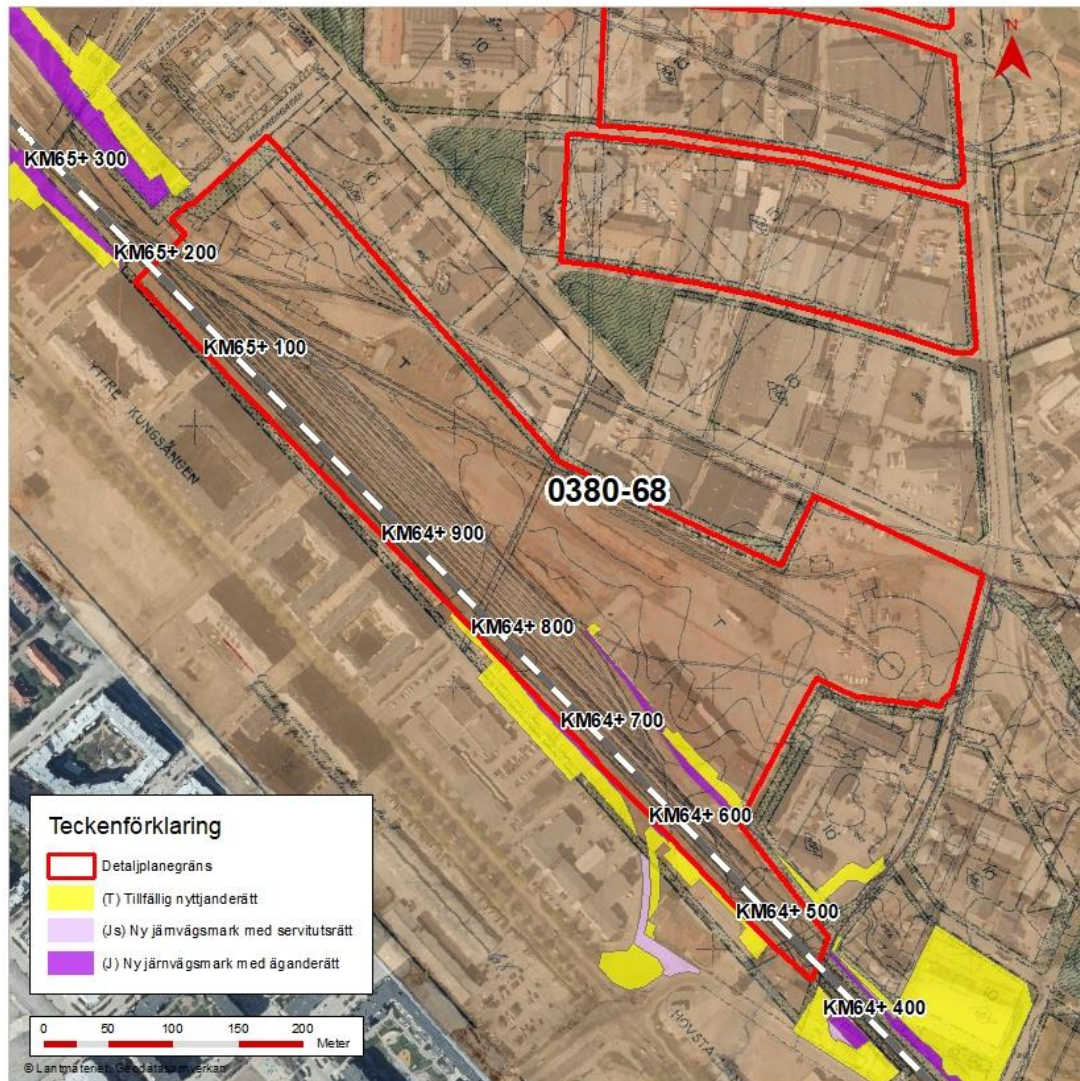
Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Kvartersmark Industri, bostäder får uppföras (delvis prickmark)	65+225 – 65+300	1 560 m ²	Bebyggelse (småindustri), parkering, hårdgjord yta

7. Detaljplan för Sätuna Gärde och Sofielund, 0380-68

Detaljplanen vann laga kraft 1939-06-09 och genomförandetiden har gått ut.

Syftet med detaljplanen bedöms enligt planbeskrivningen vara att möjliggöra nya industriområden.

Detaljplanen berörs av både permanent och tillfälligt markanspråk, se Figur 8.



Figur 8 visar markanspråk inom Detaljplan för Sätuna Gärde och Sofielund.

Permanent markanspråk

Järnvägsplanen berör kvartersmark för JÄRNVÄGSÄNDAMÅL.

Syftet med detaljplanen bedöms inte motverkas eftersom markanspråket inte motverkar möjligheten att använda marken till planlagt ändamål. Markanspråket är förenligt med detaljplan, se Tabell 17.

Tabell 17 visar bedömning av permanent markanspråk. Markanspråk sker öst om spåren.

Markanvändning detaljplan	Markanspråk järnvägsplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Förenligt med detaljplan	Mindre avvikelse	Åtgärd
Kvartersmark Järnvägstrafik (befintlig järnväg/bangård) samt bebyggelse som kopplas till järnvägstrafiken	J	64+560 - 64+760	910 m ²	Ja	x	x

Tillfälligt markanspråk

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Tabell 18.

Tabell 18 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Samtliga markanspråk sker öst om spåren.

Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Kvartersmark Järnvägstrafik (befintlig järnväg/bangård) samt bebyggelse som kopplas till järnvägstrafiken	64+710 - 64+760	100 m ²	Parkering
	64+570 - 64+670	870 m ²	Parkering, gräsyta

Permanent markanspråk

Järnvägsplanen berör kvartersmark för INDUSTRI och specialområde för JÄRNVÄG.

Specialområde för JÄRNVÄG bedöms som förenlig med detaljplanen.

INDUSTRI är inte förenligt med angiven markanvändning inom detaljplanen. För dessa delområden bedöms järnvägsplanen strida mot detaljplanen och detaljplanen föreslås upphävas, se Tabell 19.

Tabell 19 visar bedömning av permanent markanspråk. Samtliga markanspråk sker öst om spåren.

Markanvändning detaljplan	Markanspråk järnvägsplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Förenligt med detaljplan	Mindre avvikelse	Åtgärd
Kvartersmark Industri (delvis prickmark)	J	64+290 - 64+450	850 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
Kvartersmark Industri (delvis prickmark)	Js	64+380 - 64+450	40 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs

Tillfälligt markanspråk

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Tabell 20.

Tabell 20 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Samtliga markanspråk sker öst om spåren.

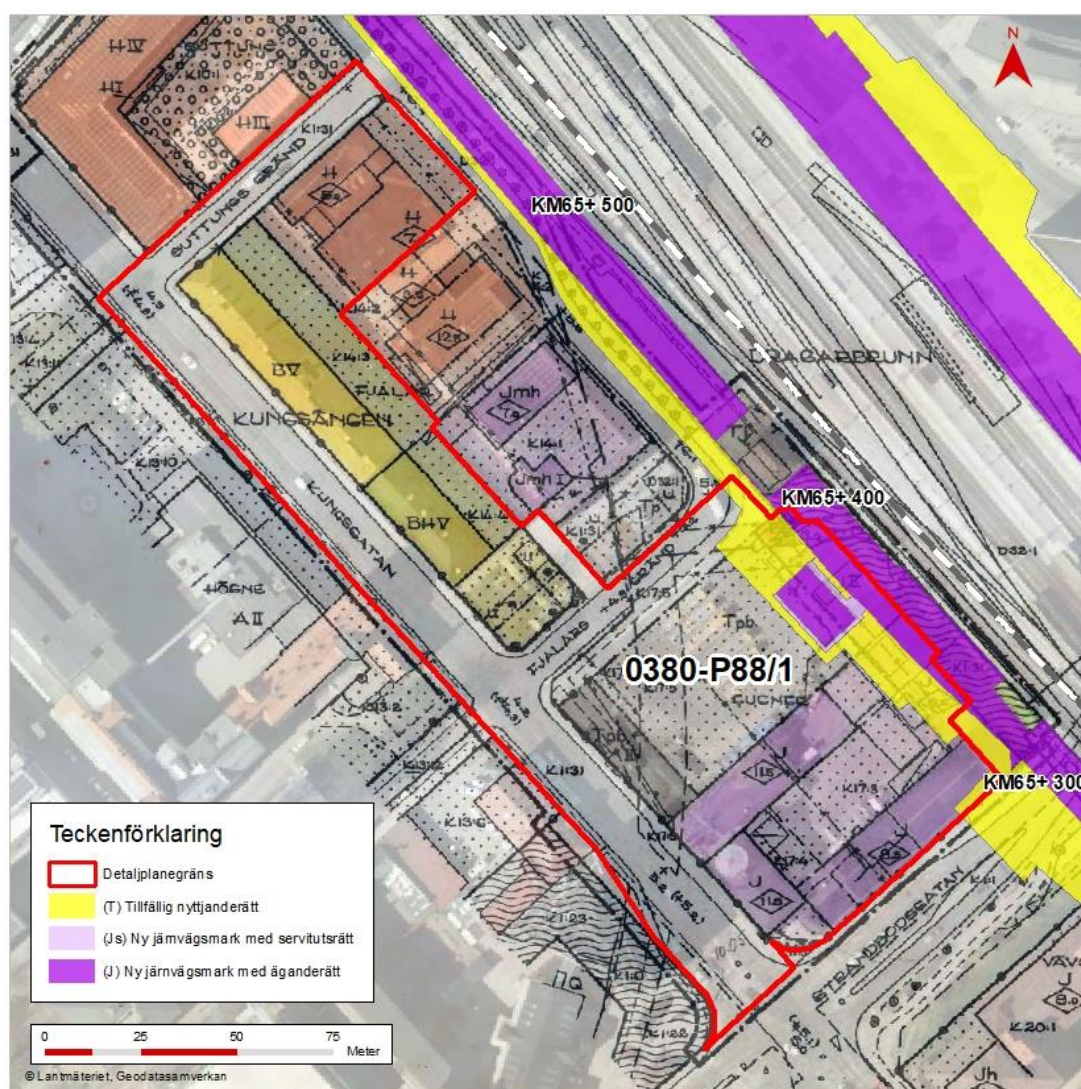
Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Kvartersmark Industri (delvis prickmark)	64+300 - 64+450	8 500 m ²	Industri, parkering (hårdgjorda ytor)
	64+410 - 64+560	970 m ²	Industri (hårdgjorda ytor)
	64+580	30 m ²	Gräsyta, parkering
Allmän plats Gata eller torg	64+450	30 m ²	Gata

9. Detaljplan för Kvarteren Suttung, Fjalar, Gugner mm., 0380-P88/1

Detaljplanen vann laga kraft 1987-10-16 och genomförandetiden har gått ut.

Syftet med detaljplanen bedöms enligt planbeskrivningen vara att möjliggöra en förbättrad bussterminal.

Detaljplanen berörs av både permanent och tillfälligt markanspråk, se Figur 10.



Figur 10 visar järnvägsplanens markanspråk inom detaljplan för Kvarteren Suttung, Fjalar, Gugner mm. Gränslinje är belägen tre meter utanför planområdet.

Permanent markanspråk

Järnvägsplanen berör kvartersmark för INDUSTRI.

Detta är inte förenligt med angiven markanvändning inom detaljplanen. För dessa delområden bedöms järnvägsplanen strida mot detaljplanen. Detaljplanen föreslås upphävas i berörda delområden, se Tabell 21.

Tabell 21 visar bedömning av permanent markanspråk. Samtliga markanspråk sker väst om spåren.

Markanvändning detaljplan	Markanspråk järnvägsplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Förenligt med detaljplan	Mindre avvikelse	Åtgärd
Kvartersmark Industri (delvis prickmark)	J	65+340 – 65+400	350 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
	J	65+370 – 65+390	210 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
	Js	65+370	70 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
Kvartersmark Transformatorstation	J	65+400	20 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs

Tillfälligt markanspråk

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Tabell 22.

Tabell 22 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Samtliga markanspråk sker väst om spåren.

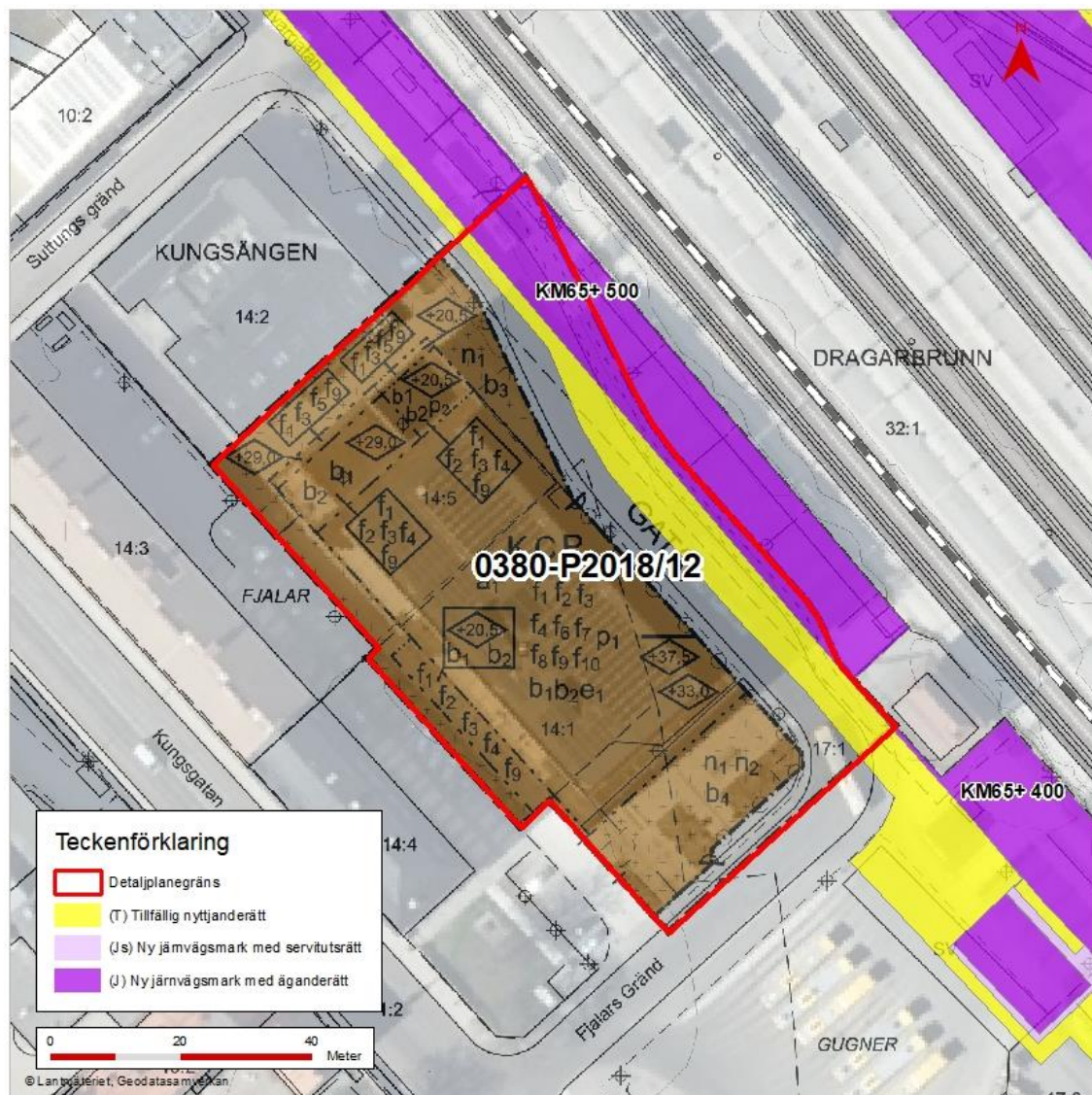
Markanvändning detaljplan	Längdmätning	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Allmän plats Gata	65+400	60 m ²	Väg, gång- och cykelbana
Kvartersmark Transformatorstation	65+400	40 m ²	Transformatorstation
Kvartersmark Industri (delvis prickmark)	65+330 – 65+400	790 m ²	Cykelparkering, hårdgjorda ytor, Bussuppställning, parkering, cykelparkering
	65+320	50 m ²	Gångbana

10. Detaljplan för Del av kvarteret Fjalar, Kungsängen 14:1, 0380-P2018/12

Detaljplanen vann laga kraft 2018-05-17 och genomförandetiden har gått ut.

I detaljplanens planbeskrivning uppges att syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny byggnad för kontor och centrumverksamhet.

Detaljplanen berörs av både permanent och tillfälligt markanspråk, se Figur 11.



Figur 11 visar järnvägsplanens markanspråk inom detaljplan för Del av kvarteret Fjalar, Kungsängen 14:1.

Permanent markanspråk

Järnvägsplanen berör allmän plats för GATA.

Detta är inte förenligt med angiven markanvändning inom detaljplanen. För detta delområde bedöms järnvägsplanen strida mot detaljplanen. Detaljplanen föreslås upphävas i berört delområden, Tabell 23.

Tabell 23 visar bedömning av permanent markanspråk. Samtliga markanspråk sker väst om spåren.

Markanvändning detaljplan	Markanspråk järnvägsplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Förenligt med detaljplan	Mindre avvikelser	Åtgärd
Allmän plats Gata (lokalgata med kommunalt huvudmannaskap)	J	65+430 – 65+520	400 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs

Tillfälligt markanspråk

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Tabell 24.

Tabell 24 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Markanspråk sker väst om spåren.

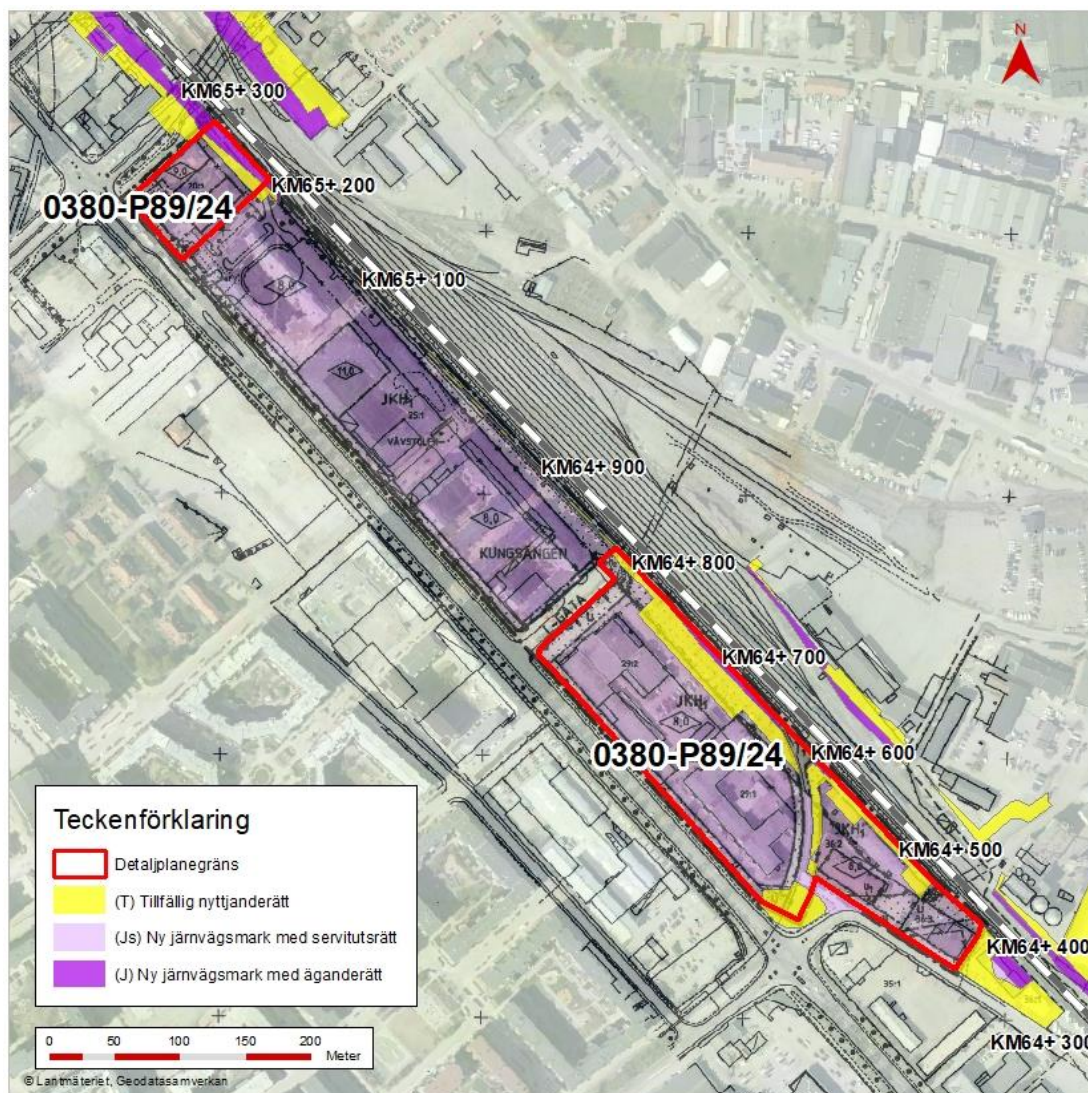
Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Allmän plats Gata (lokalgata med kommunalt huvudmannaskap)	65+420 – 65+520	570 m ²	Väg (uppställning buss)

11. Detaljplan för Kungsängens industriområde, 0380-P89/24

Detaljplanen vann laga kraft 1989-05-10 och genomförandetiden har gått ut.

Detaljplanens syfte bedöms enligt planbeskrivningen vara att utöka kvartersmarken genom att tillföra delar av angränsande järnvägsområde samt att i övrigt uppdatera kvartersgränser, byggrätter och ändamålsbeteckningar.

Detaljplanen berörs av både permanent och tillfälligt markanspråk, se Figur 12.



Figur 12 visar järnvägsplanens markanspråk inom detaljplan för Kungsängens industriområde. Inom hela servitutet föreslås även tillfällig nyttjanderätt.

Permanent markanspråk

Järnvägsplanen berör kvartersmark för INDUSTRI, KONTOR OCH HANDEL
JÄRNVÄGSTRAFIK, LOKALGATA.

JÄRNVÄGSTRAFIK bedöms som förenlig med detaljplanen. INDUSTRI KONTOR OCH HANDEL samt LOKALGATA är inte förenligt med angiven markanvändning inom detaljplanen. För dessa delområden bedöms järnvägsplanen strida mot detaljplanen. Detaljplanen föreslås upphävas i dessa berörda delområden, se Tabell 25.

Tabell 25 visar bedömning av permanent markanspråk. Samtliga markanspråk sker väst om spåren.

Markanvändning detaljplan	Markanspråk järnvägsplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Förenligt med detaljplan	Mindre avvikelse	Åtgärd
Kvartersmark Industri, kontor, handel med skrymmande varor ej livsmedel (i huvudsak prickmark)	J	65+210 – 65+280	510 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
	J	64+630 – 64+800	500 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
	J	64+500 – 64+600	215 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
Kvartersmark Järnvägstrafik	Js	64+560 – 64+600	350 m ²	Ja	x	x
Allmän plats Lokalgata	Js	64+550	150 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs

Tillfälligt markanspråk

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Tabell 26. Marken används idag till industriändamål. Området består i huvudsak av hårdgjorda ytor och är delvis bebyggt.

Tabell 26 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Samtliga markanspråk sker väst om spåren.

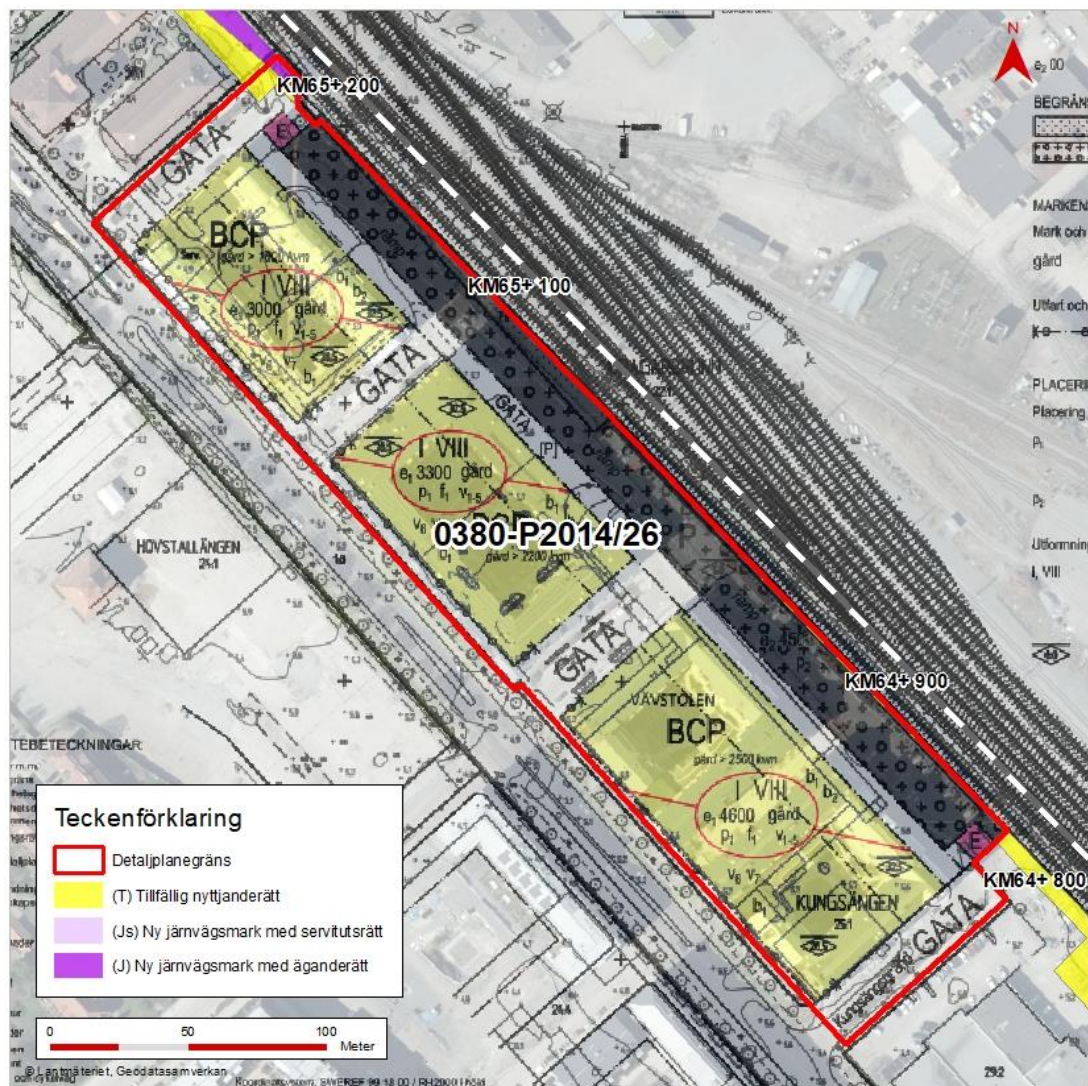
Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Kvartersmark Industri, kontor, handel med skrymmande varor ej livsmedel (delvis prickmark)	65+210 – 65+280	470 m ²	Parkering
	64+470 – 64+600	1 790 m ²	Parkering, hårdgjorda ytor, gräsytor
	64+550 – 64+570	290 m ²	Gata, gräsyta
	64+600 – 64+830	3 200 m ²	Industri, gräsyta, parkering, hårdgjorda ytor
Kvartersmark Järnvägstrafik	64+560 – 64+600	350 m ²	Spår, järnväg
Allmän plats Lokalgata	64+540 – 64+560	480 m ²	Gräsyta

12. Detaljplan för Del av Kvarteret Vävstolen, 0380-P2014/26

Detaljplanen vann laga kraft 2014-11-24 och genomförandetiden har gått ut.

I detaljplanens planbeskrivning uppges att syftet med detaljplanen är att möjliggöra innerstadsbebyggelse med blandat innehåll, huvudsakligen bostäder med kontor och handel i bottenvåningen.

Detaljplanen berörs av både permanent och tillfälligt markanspråk, se Figur 13.



Figur 13 visar järnvägsplanens markanspråk inom detaljplan för Del av Kvarteret Vävstolen.

Permanent markanspråk

Järnvägsplan berör allmän plats för GATA.

Detta är inte förenligt inte med angiven markanvändning inom detaljplanen. För detta delområde bedöms järnvägsplanen strida mot detaljplanen. Detaljplanen föreslås upphävas i berört delområde, se Tabell 27.

Tabell 27 visar bedömning av permanent markanspråk. Markanspråk sker väst om spåren.

Markanvändning detaljplan	Markanspråk järnvägsplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Förenligt med detaljplan	Mindre avvikelse	Åtgärd
Allmän plats Gata (lokaltrafik)	J	65+200 - 65+210	70 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs

Tillfälligt markanspråk

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Tabell 28.

Tabell 28 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Samtliga markanspråk sker väst om spåren.

Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Allmän plats Gata (lokaltrafik)	65+200 - 65+210	120 m ²	Väg, gång- och cykelbana
	64+800	60 m ²	Väg, gång- och cykelbana
Kvartersmark Parkering*	64+830 - 65+040	230 m ²	Parkeringshus

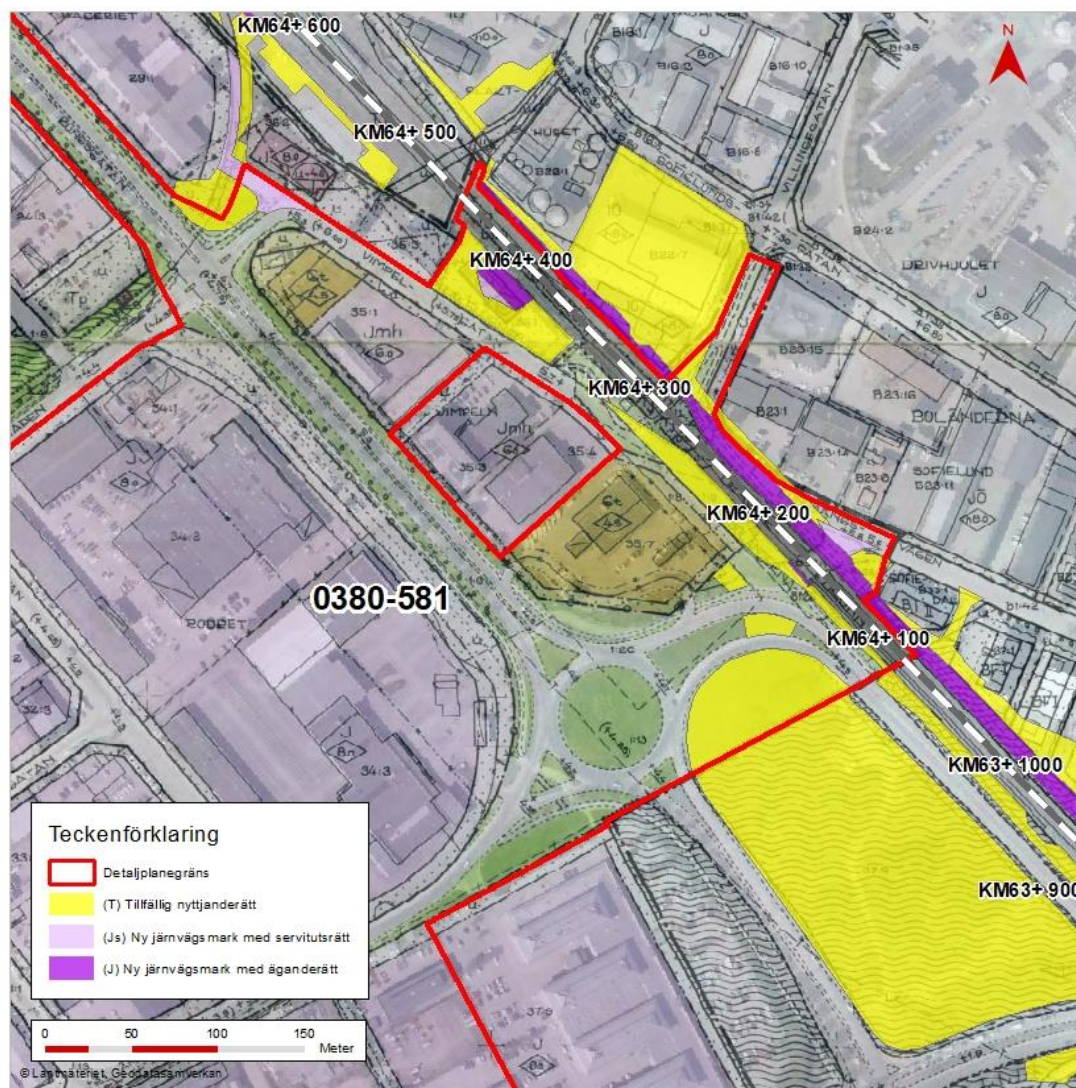
*Marken får med undantag av uthus, garage, plank och garageramper inte förses med byggnader. Marken får bebyggas under med körbart bjälklag.

13. Detaljplan för Kungsängens industriområde, 0380-581

Detaljplanen vann laga kraft 1985-09-11 och genomförandetiden har gått ut.

Syftet med detaljplanen bedöms enligt planbeskrivningen vara att studera och vid behov ändra utformning och användningssätt för vissa kvarter.

Detaljplanen berörs av både permanent och tillfälligt markanspråk, se Figur 14.



Figur 14 visar järnvägsplanens markanspråk inom detaljplan för Kungsängens industriområde. Inom hela servitutet föreslås även tillfällig nyttjanderätt.

Permanent markanspråk

Järnvägsplan berör kvartersmark för GARAGE OCH HANDEL samt BENSINSTATION och allmän plats för GATUPLANTERING.

Detta är inte förenligt med angiven markanvändning inom detaljplanen. För dessa delområden bedöms järnvägsplanen strida mot detaljplanen. Detaljplanen föreslås upphävas i berörda delområden, se Tabell 29.

Vid km-tal 64+300 finns en bestämmelse (x¹) som anger att området ska vara tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel under järnvägen. Denna tunnel har ej utförts. Denna bestämmelse behöver därtill hanteras inom ramen för upphävandet.

Tabell 29 visar bedömning av permanent markanspråk. markanspråk sker både väst (v) och öst (ö) om spåren.

Markanvändning detaljplan	Markanspråk järnvägsplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Förenligt med detaljplan	Mindre avvikelser	Åtgärd
Kvartersmark Garage och handel (i huvudsak prickmark)	J	64+380 - 64+410 (v)	415 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
	Js	64+380 - 64+400 (v)	110 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
Allmän plats Gatuplantering	J	64+125 - 64+300 (ö)	1 670 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
	J	64+150 - 64+170 (v)	40 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
	Js	64+150 - 63+170 (ö)	230 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
	Js	64+500 (v)	60 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
Allmän plats Gata	Js	64+490 - 64+530 (v)	400 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs

Tillfälligt markanspråk

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Tabell 30.

Tabell 30 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Markanspråk sker både väst (v) och öst (ö) om spåren.

Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Allmän plats Gatuplantering	65+080 - 4+310 (v)	1 950 m ²	Gata, gräsyta, parkering
	64+080 - 64+120 (v)	3 740 m ²	Gräsyta
	64+130 - 64+150 (v)	330 m ²	Gräsyta
	64+130 - 64+150 (ö)	260 250 m ²	Gata, gräsyta
	64+170 - 64+190 (v)	180 m ²	Gräsyta
	64+170 - 64+220 (ö)	250 m ²	Gata

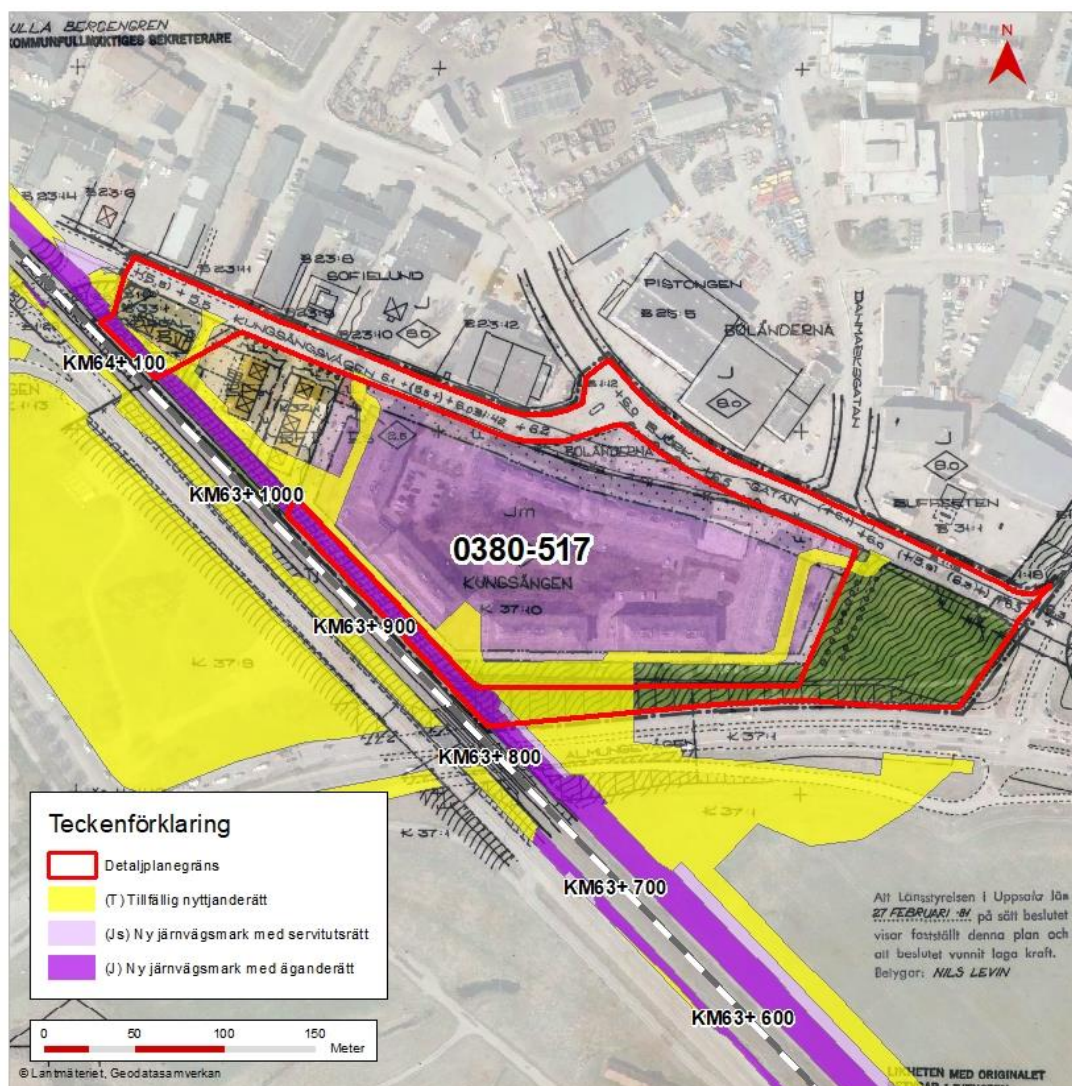
	64+260 - 64+290 (ö)	380 m ²	Gata, parkering
	64+490 - 64+520 (v)	400 m ²	Infartsväg fastighet
	64+500 - 64+540 (v)	600 m ²	Grönyta intill väg
Kvartersmark Garage och handel (delvis prickmark)	64+340 - 64+430 (v)	2 070 m ²	Industri, parkering, hårdgjorda ytor (delvis bebyggd)
Kvartersmark Industri	64+270 (ö)	30 m ²	Parkering
Allmän plats Gata	64+490 - 64+530 (v)	400 m ²	Gata
	64+150 - 64+170 (ö)	200 m ²	Gata

14. Detaljplan för Kungsängen 37:10, 0380-517

Detaljplanen vann laga kraft 1981-02-27 och genomförandetiden har gått ut.

Syftet med detaljplanen bedöms enligt planbeskrivningen vara att planlägga området för industri.

Detaljplanen berörs av både permanent och tillfälligt markanspråk, se Figur 15.



Figur 15 visar järnvägsplanens markanspråk inom detaljplan för Kungsängen 37:10. Inom hela servitutet föreslås även tillfällig nyttjanderätt.

Permanent markanspråk

Järnvägsplanen berör allmän plats för PARK och kvartersmark för BOSTÄDER.

Detta är inte förenligt med angiven markanvändning inom detaljplanen. För dessa delområden bedöms järnvägsplanen strida mot detaljplanen. Detaljplanen föreslås upphävas i dessa berörda delområden, se Tabell 31.

Tabell 31 visar bedömning av permanent markanspråk. Samtliga markanspråk sker öst om spåren.

Markanvändning detaljplan	Markanspråk järnvägsplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörda area (ca)	Förenligt med detaljplan	Mindre avvikelser	Åtgärd
Allmän plats Park	J	63+820 - 63+980	1 760 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
	J	64+080 - 64+120	340 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
	Js	64+820	60 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
Kvartersmark Bostäder, i vissa fall småindustri (prickmark)	J	64+120	20 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs

Tillfälligt markanspråk

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Tabell 32.

Tabell 32 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Samtliga markanspråk sker öst om spåren.

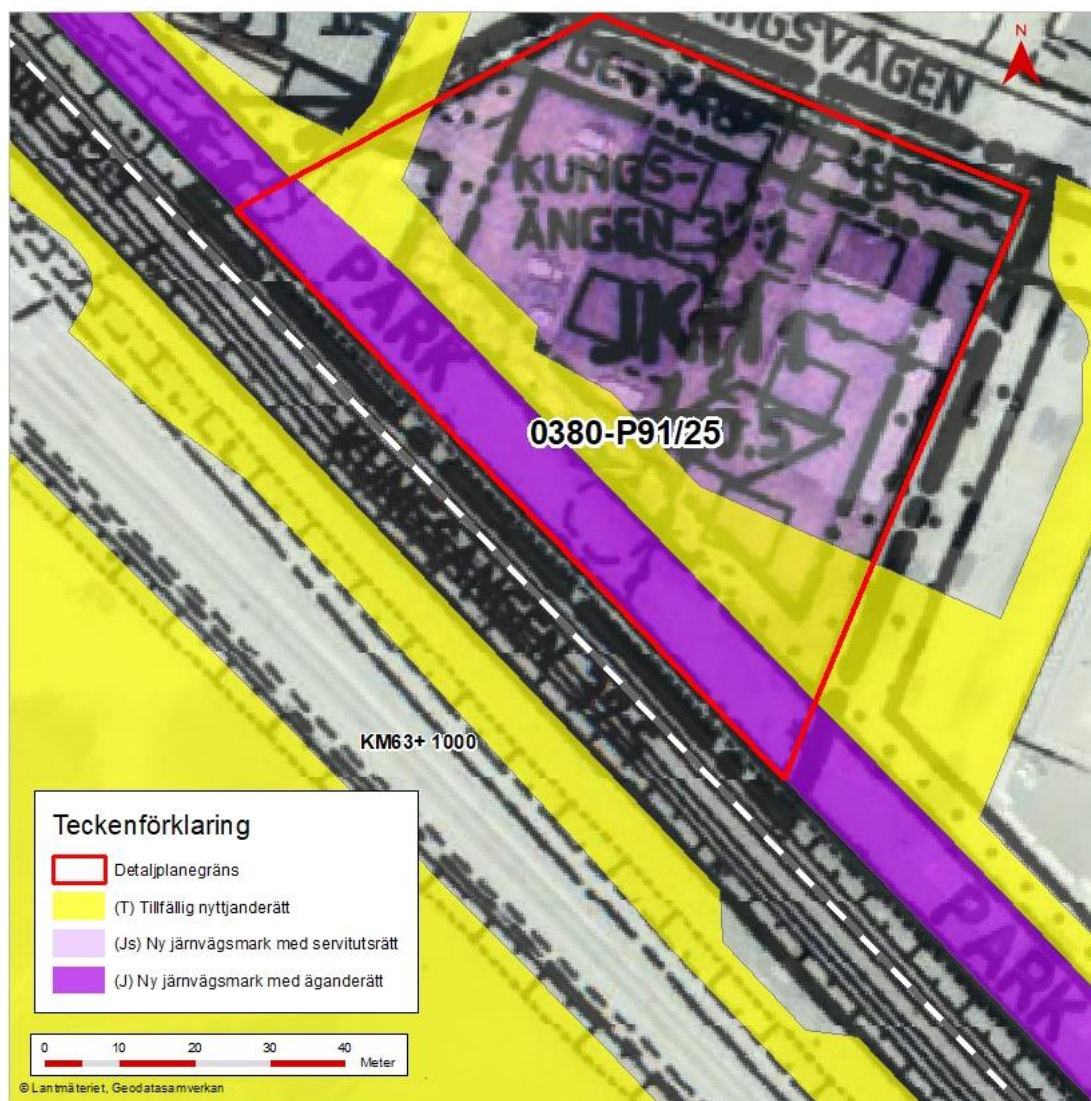
Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Kvartersmark Bostäder, i vissa fall småindustri (prickmark)	64+080 - 64+110	380 m ²	Industri, parkering, hårdgjorda ytor
Allmän plats Gata	64+010	30 m ²	Väg
	64+080	20 m ²	Parkering
Allmän plats Park	63+800 - 63+980	1 320 m ²	Parkering, grönyta, träd/buskage
	63+800	190 m ²	Gata privat fastighet

15. Detaljplan för Del av Kvarteret Sofiedal, 0380-P91/25

Detaljplanen vann laga kraft 1991-05-15 och genomförandetiden har gått ut.

I detaljplanens planbeskrivning uppges att syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av byggnad för småindustri, kontor samt handel.

Detaljplanen berörs av både permanent och tillfälligt markanspråk, se Figur 16.



Figur 16 visar järnvägsplanens markanspråk inom detaljplan för Del av Kvarteret Sofiedal.

Permanent markanspråk

Järnvägsplan berör allmän plats för PARK.

Detta är inte förenligt med angiven markanvändning inom detaljplanen. För detta delområde bedöms järnvägsplanen strida mot detaljplanen. Detaljplanen föreslås upphävas i berört delområde, Tabell 33.

Tabell 33 visar bedömning av permanent markanspråk. Markanspråk sker öst om spåren.

Markanvändning detaljplan	Markanspråk järnvägsplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Förenligt med detaljplan	Mindre avvikelser	Åtgärd
Allmän plats Park	J	63+980 – 64+090	100 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs

Tillfälligt markanspråk

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Tabell 34.

Tabell 34 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Samtliga markanspråk sker öst om spåren.

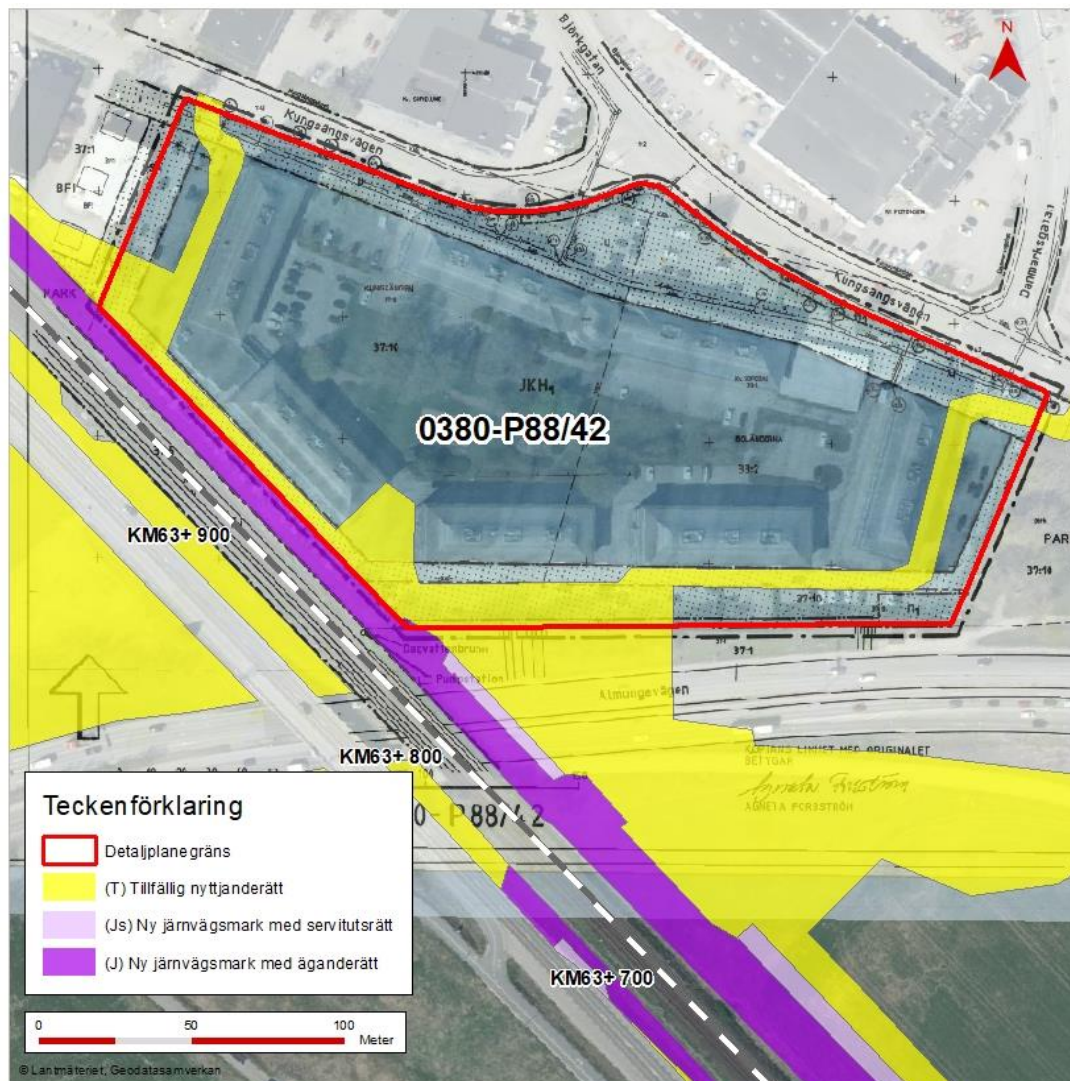
Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Allmän plats Park	63+930 - 64+090	160 m ²	Grusyta/gräsyta på industriområde
Kvartersmark Småindustri, kontor, handel med skrymmande varor, ej livsmedel (delvis prickmark)	63+930 - 64+070	750 m ²	Industri, parkering, hårdgjorda ytor
	64+070	30 m ²	Industri, parkering, hårdgjorda ytor

16. Detaljplan för Kvarteret Sofiedal, 0380-P88/42

Detaljplanen vann laga kraft 1988-08-20 och genomförandetiden har gått ut.

Syftet med detaljplanen bedöms enligt planbeskrivningen vara att reglera bebyggelsen inom kvarteret.

Detaljplanen berörs av både permanent och tillfälligt markanspråk, se Figur 17.



Figur 17 visar järnvägsplanens markanspråk inom detaljplan för Kvarteret Sofiedal.

Permanent markanspråk

Järnvägsplan berör kvartersmark för SMÅINDUSTRI, KONTOR OCH HANDEL.

Detta är inte förenligt med angiven markanvändning inom detaljplanen. För detta delområde bedöms järnvägsplanen strida mot detaljplanen. Detaljplanen föreslås upphävas i berört delområde, se Tabell 35.

Tabell 35 visar bedömning av permanent markanspråk. Markanspråk sker öst om spåren.

Markanvändning detaljplan	Markanspråk järnvägsplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Förenligt med detaljplan	Mindre avvikelser	Åtgärd
Kvartersmark småindustri, kontor och handel (med skrymmande varor ej livsmedel)	J	63+850 – 63+980	75 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs

Tillfälligt markanspråk

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Tabell 36.

Tabell 36 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Markanspråk sker öst om spåren.

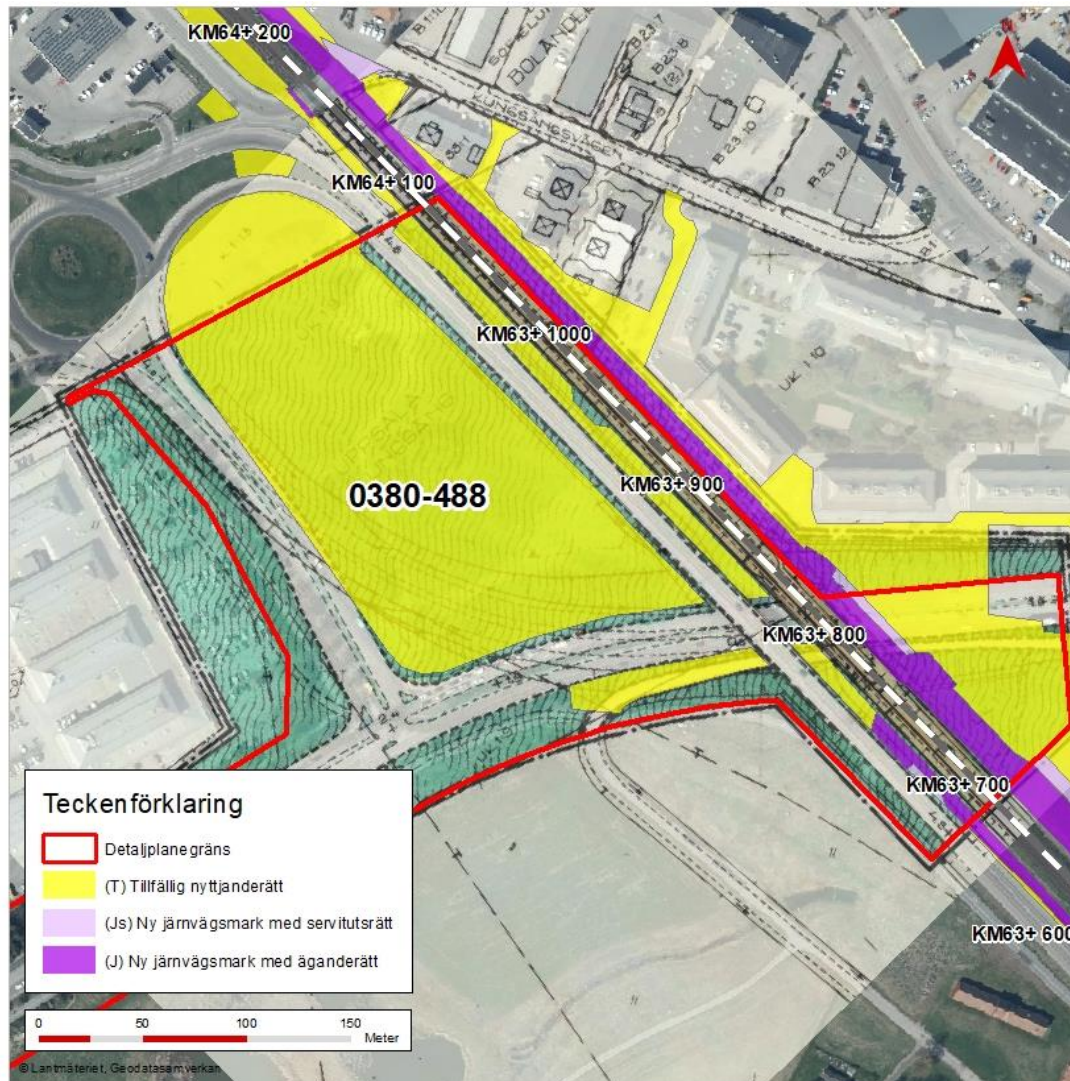
Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Kvartersmark småindustri, kontor och handel (med skrymmande varor ej livsmedel) (delvis prickmark)	63+800 – 64+020	4 820 m ²	Gata inom fastighet, parkering

17. Detaljplan för Kungsängsleden, 0380–488

Detaljplanen vann laga kraft 1978-12-21 och genomförandetiden har gått ut.

Syftet med detaljplanen bedöms enligt planbeskrivningen vara att möjliggöra Kungsängsleden.

Detaljplanen berörs av både permanent och tillfälligt markanspråk, se Figur 18.



Figur 18 visar järnvägsplanens markanspråk inom detaljplan för Kungsängsleden. Inom hela servituten föreslås även tillfällig nyttjanderätt.

Permanent markanspråk

Järnvägsplan berör allmän plats för PARK ELLER PLANTERING samt GATA.

Detta är inte förenligt med angiven markanvändning inom detaljplanen. För dessa delområden bedöms järnvägsplanen strida mot detaljplanen. Detaljplanen föreslås upphävas i dessa berörda delområden, se Tabell 37.

Tabell 37 visar bedömning av permanent markanspråk. Markanspråk sker både väst (v) och öst (ö) om spåren.

Markanvändning detaljplan	Markanspråk järnvägsplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörda area (ca)	Förenligt med detaljplan	Mindre avvikelse	Åtgärd
Allmän plats Park eller plantering	J	63+670 - 63+770 (ö)	1 330 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
	J	63+670 - 63+750 (v)	440 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
	J	63+800 (ö)	40 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
	Js	63+690 - 63+710 (v)	70 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
	Js	63+780 (ö)	15 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
Allmän plats Gata	J	63+780	35 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
	Js	63+770 (ö)	25 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
	Js	63+780 - 63+820 (ö)	130 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
	J	63+770	55 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs

Tillfälligt markanspråk

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Tabell 38.

Tabell 38 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Markanspråk sker både väst (v) och öst (ö) om spåren.

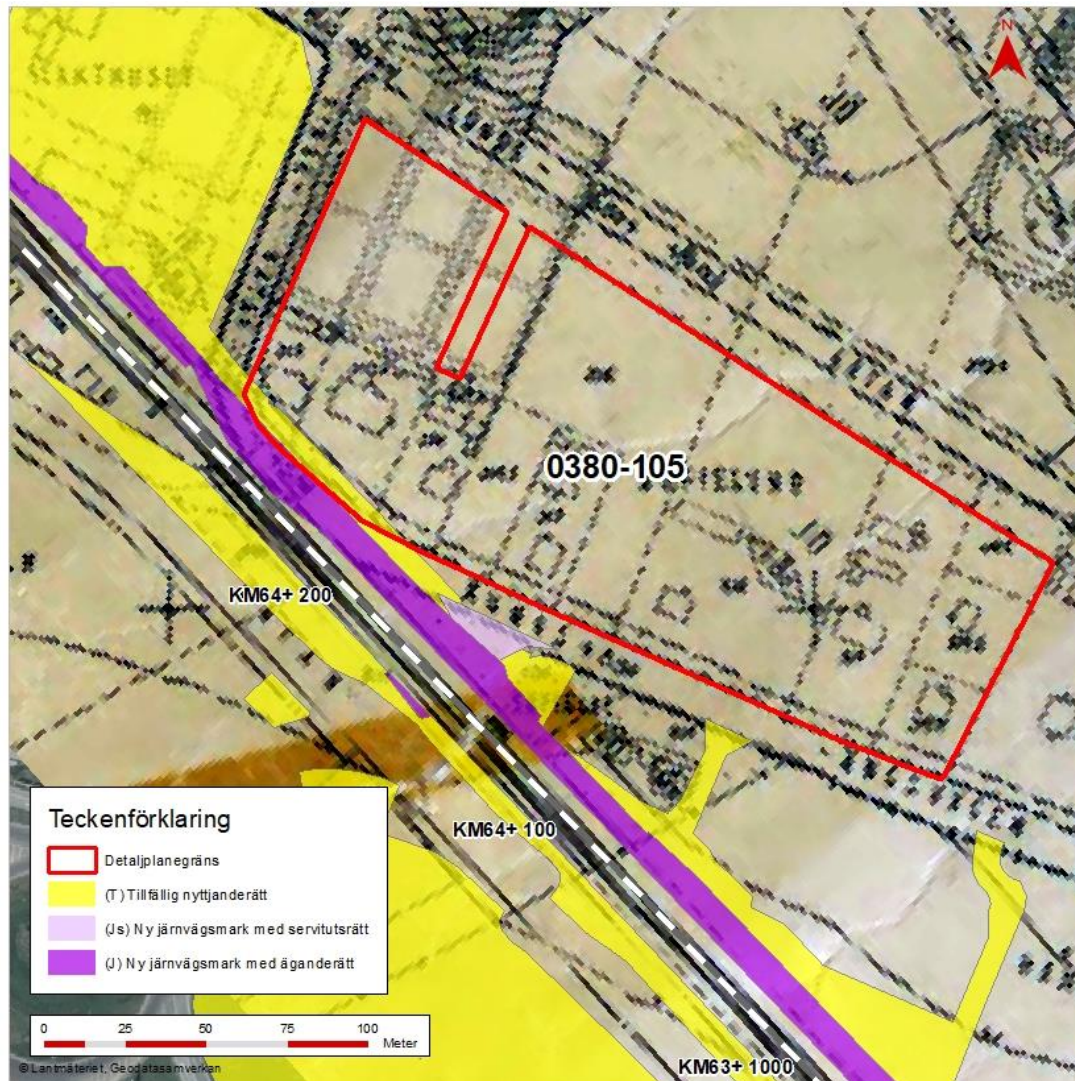
Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Allmän plats Park (gränslinje ej avsedd att fastställas)	63+700 - 63+710 (v)	80 m ²	Väggkant/vägslänt
	63+670 - 63+770 (ö)	2 380 m ²	Åkermark
	63+790 (ö)	330 m ²	Slänt
	63+750 - 63+780 (v)	320 m ²	Väggkant/vägslänt
	63+800 (v)	50 m ²	Slänt
	63+800 (v)	560 m ²	Slänt mot väg
	63+840 - 64+090 (v)	25 300 m ²	Gräsyta, buskage, träd, gångstråk och bensinmack
	63+830 - 64+090 (v)	2 300 m ²	Gräsyta mellan väg och järnväg
Allmän plats Gata (gränslinje ej avsedd att fastställas)	63+790 (ö)	330 m ²	Gång- och cykelväg
	63+790 (v)	50 m ²	Gång- och cykelväg
	63+800 (v)	600 m ²	Gång- och cykelväg
	63+800 - 63+830 (ö)	1 470 m ²	Väg

18. Detaljplan för Sofielund, 0380-105

Detaljplanen vann laga kraft 1948-03-19 och genomförandetiden har gått ut.

Syftet med detaljplanen bedöms enligt planbeskrivningen vara att utvidga den tidigare detaljplanen.

Detaljplanen berörs av både permanent och tillfälligt markanspråk, se Figur 19.



Figur 19 visar järnvägsplanens markanspråk inom detaljplan för Sofielund.

Permanent markanspråk

Järnvägsplan berör allmän plats för GATA.

Detta är inte förenligt med angiven markanvändning inom detaljplanen. För dessa delområden bedöms järnvägsplanen strida mot detaljplanen. Detaljplanen föreslås upphävas i dessa berörda delområden, se Tabell 39.

Tabell 39 visar bedömning av permanent markanspråk.

Markanvändning detaljplan	Markanspråk järnvägsplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Förenligt med detaljplan	Mindre avvikelser	Åtgärd
Allmän plats gata	J	64+230 – 64+260	20 m ²	Nej	x	Nej

Tillfälligt markanspråk

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Tabell 40.

Tabell 40 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Samtliga markanspråk sker öst om spåren.

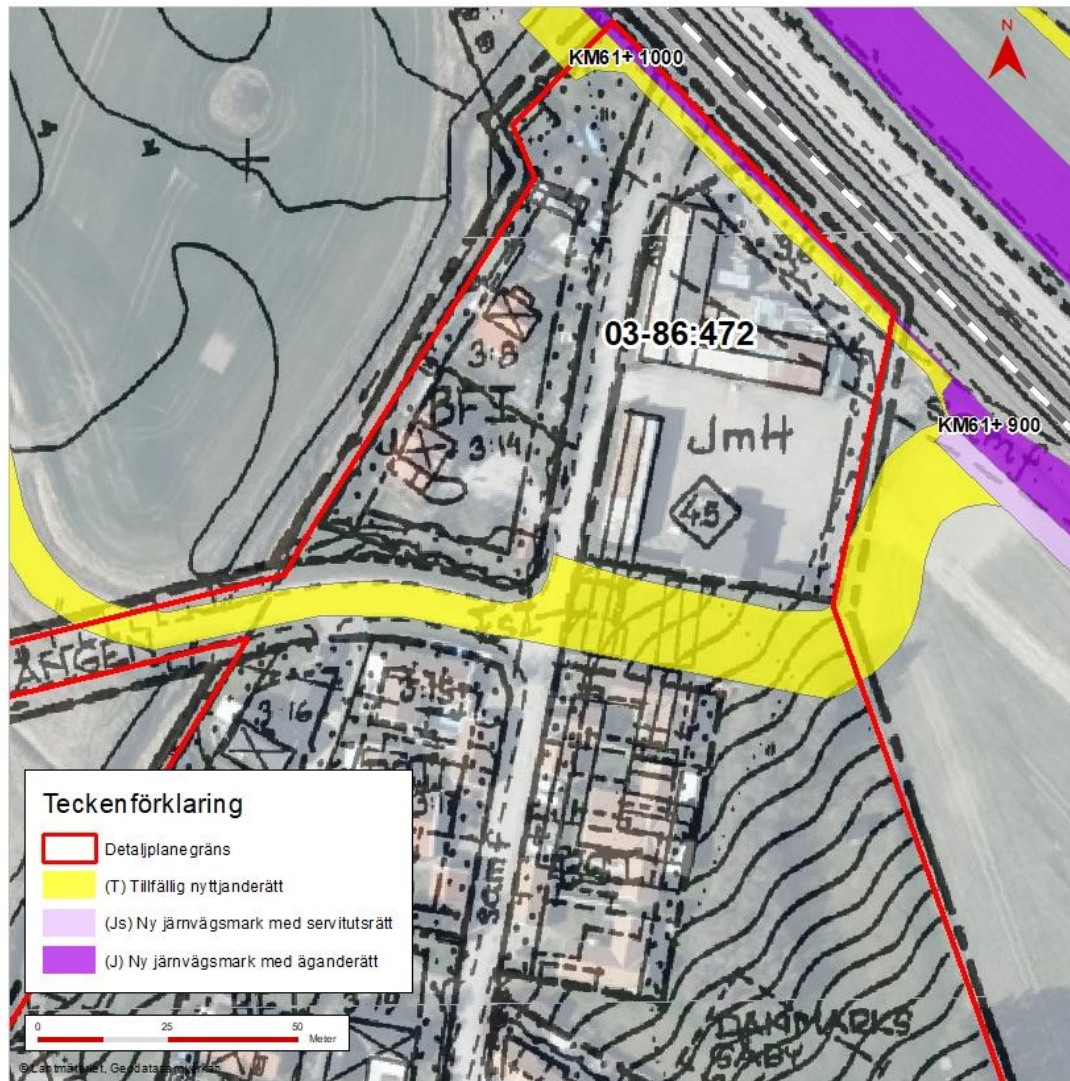
Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Kvartermark Industri (delvis prickmark)	64+190 – 64+260	400 m ²	Industri, parkering (hårdgjorda ytor)

19. Detaljplan för Kuggebro, 03-86:472

Detaljplanen vann laga kraft 1986-12-19 och genomförandetiden har gått ut.

Syftet med detaljplanen bedöms enligt planbeskrivningen vara rivning av saneringsmogen bebyggelse och möjliggörande av 18 nya lägenheter i kedjehus eller parhusform.

Detaljplanen berörs av både permanent och tillfälligt markanspråk, se Figur 20.



Permanent markanspråk

Järnvägsplan berör allmän plats för VÄG och kvartersmark för BOSTÄDER samt SMÅINDUSTRI OCH HANDEL.

Detta är inte förenligt med angiven markanvändning inom detaljplanen. För dessa delområden bedöms järnvägsplanen strida mot detaljplanen. Detaljplanen föreslås upphävas i dessa berörda delområden, se Tabell 41.

Tabell 41 visar bedömning av permanent markanspråk. Samtliga markanspråk sker väst om spåren.

Markanvändning detaljplan	Markanspråk järnvägsplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Förenligt med detaljplan	Mindre avvikelser	Åtgärd
Allmän plats Väg (enskilt huvudmannaskap)	J	61+970 - 61+990	50 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
Kvartersmark Bostäder (prickmark)	J	61+990 - 61+1000	35 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
Kvartersmark Småindustri och handel (prickmark)	J	61+930 - 61+970	60 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs

Tillfälligt markanspråk

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Tabell 42.

Tabell 42 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Samtliga markanspråk sker väst om spåren.

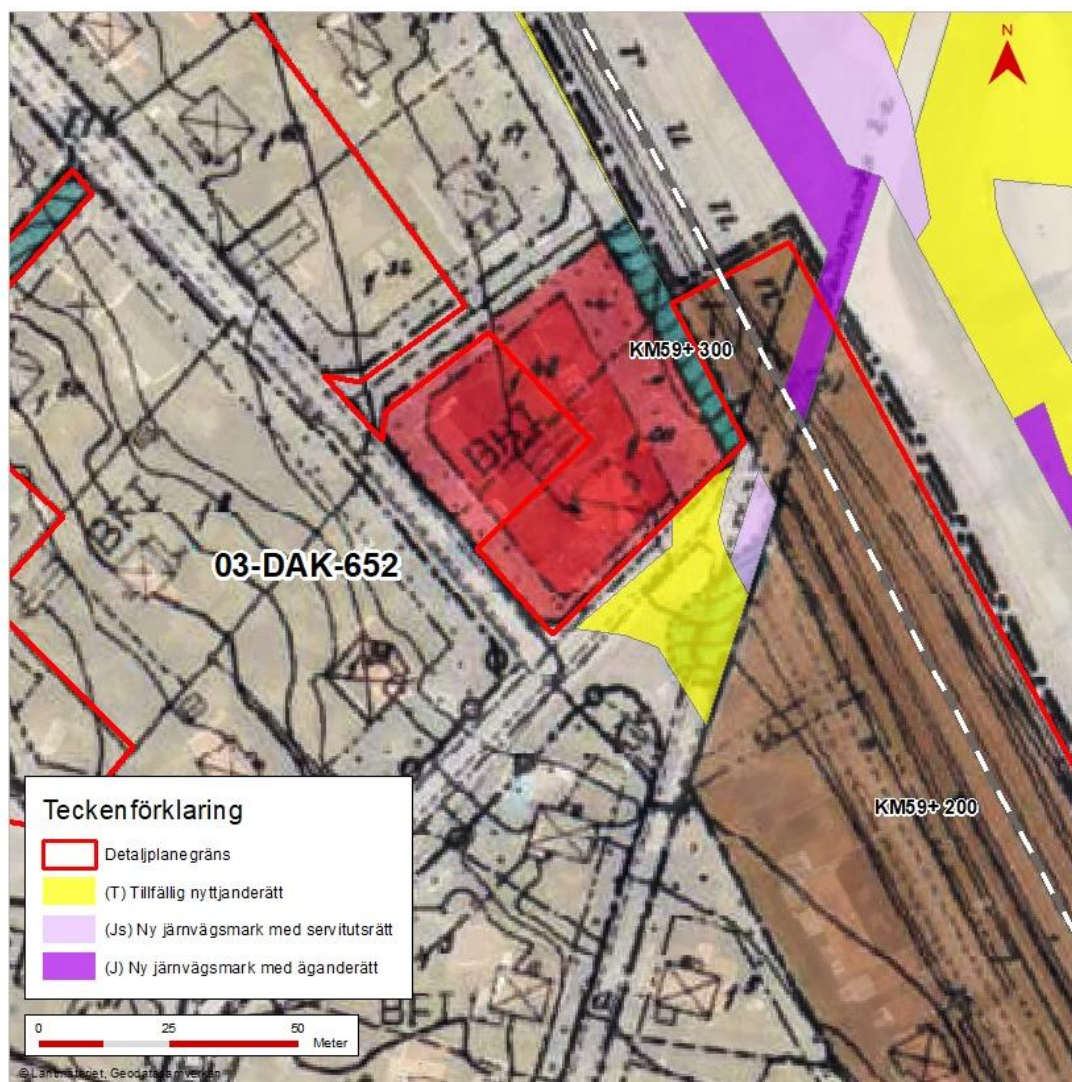
Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Allmän plats Väg	61+900	650 m ²	Gräsyta
	61+970 - 61+1000	65 m ²	Gräsyta
Allmän plats Park eller plantering	61+950	860 m ²	Väg
Kvartersmark Småindustri och handel (prickmark)	61+930 - 61+970	130 m ²	Hårdgjord yta, industriområde
Kvartersmark Bostäder (prickmark)	61+1000	85 m ²	Grönyta/buselage (ej för vistelse) inom privat villafastighet

20. Detaljplan för Bergsbrunna samhälle, 03-DAK-652

Detaljplanen vann laga kraft 1962-03-26 och genomförandetiden har gått ut.

Syftet med detaljplanen bedöms enligt planbeskrivningen vara att reglera bebyggelsen i Bergsbrunna samhälle.

Detaljplanen berörs av både permanent och tillfälligt markanspråk, se Figur 21.



Figur 21 visar järnvägsplanens markanspråk inom detaljplan för Bergsbrunna samhälle. Inom hela servitutet föreslås även tillfällig nyttjanderätt.

Permanent markanspråk

Järnvägsplan berör allmän plats för VÄG, TORG, PARKERING samt PARK, PLANTERING och kvartersmark för JÄRNVÄGSÄNDAMÅL.

Där järnvägsplanen berör kvartersmark för järnvägsändamål anger detaljplanen att området ska vara tillgängligt för allmän gatutrafik (järnvägsövergången), något som inte kommer uppfyllas eftersom den planskilda korsningen vid Gårdsvägen föreslås stängas. Därmed bedöms järnvägsplanen strida mot detaljplan. Även resterande fall bedöms inte vara förenliga med angiven markanvändning inom detaljplanen. Detaljplanen föreslås upphävas i dessa berörda delområden, se Tabell 43.

Vid km-tal 59+290 finns ett z-område som anger att området ska vara tillgängligt för allmän trafik över järnvägen (Gårdsvägen). Denna planpassage finns i nuläget men föreslås stängas i järnvägsplan. Detta kan ses som planstridigt och kan därtill skapa framtida konflikter. Denna bestämmelse behöver upphävas.

Tabell 43 visar bedömning av permanent markanspråk. Samtliga markanspråk sker väst om spåren.

Markanvändning detaljplan	Markanspråk järnvägsplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Förenligt med detaljplan	Mindre avvikelse	Åtgärd
Allmän plats Väg, tog, parkering	Js	59+270	70 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
Allmän plats Park, plantering	Js	59+270	40 m ²	Nej	Nej	Delområde upphävs
Kvartersmark för järnvägsändamål	J	59+280	90 m ²	Ja	x	x (Stängning av plankorsning strider mot detaljplan som fastställer att korsningen ska vara tillgänglig för allmän gatutrafik)

Tillfälligt markanspråk

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Tabell 44.

Tabell 44 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Samtliga markanspråk sker öst om spåren.

Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Allmän plats Park, plantering	59+260	220 m ²	Väg, gräsyta, passage
	59+270	70 m ²	Väg
	59+270	40 m ²	Väg
Allmän plats Väg, torg, parkering	59+270 - 59+230	380 m ²	Väg, gräsyta, passage

21. Detaljplan för Kvarteret Oden Ygg, 0380-563

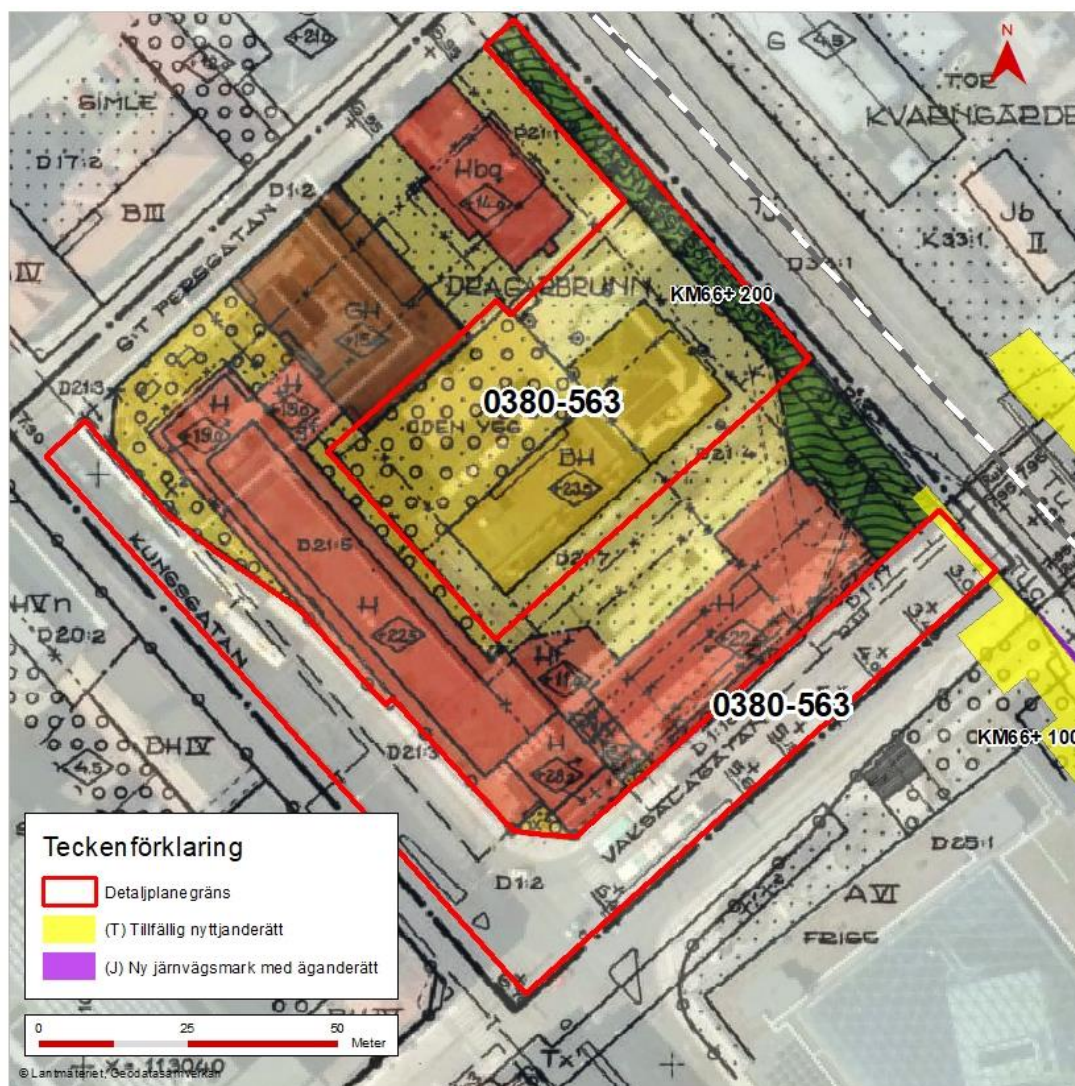
Detaljplanen vann laga kraft 1983-12-31 och genomförandetiden har gått ut.

Syftet med detaljplanen bedöms enligt planbeskrivningen vara att reglera bebyggelsen och möjliggöra ut- och ombyggnad av bostäder och handel inom befintligt kvarter.

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Figur 22 och Tabell 45. Markanspråket sker i planens sydvästra hörn.

Tabell 45 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Markanspråk sker väst om spåren.

Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Allmän plats Gata eller torg	66+150	30 m ²	Väg



Figur 22 visar järnvägsplanens markanspråk inom detaljplan för Kvarteret Oden Ygg.

22. Detaljplan för Del av kvarteret Oden Ygg, 0380-P96/8

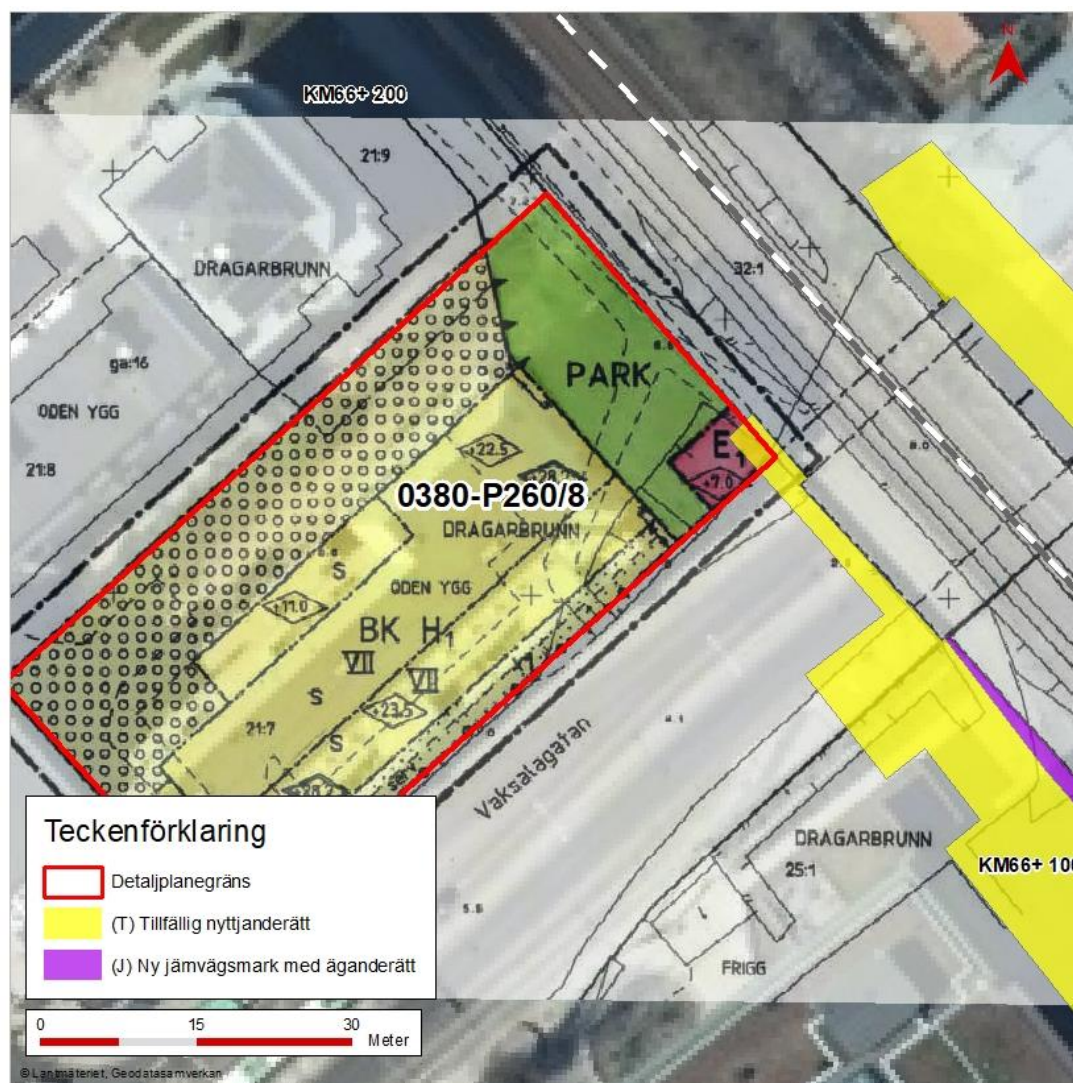
Detaljplanen vann laga kraft 1996-01-26 och genomförandetiden har gått ut.

I detaljplanens planbeskrivning uppges att syftet med detaljplanen är att skapa en mer flexibelt utnyttjande av befintlig byggnadsrätt till handel, bostäder och kontor.

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Figur 23 och Tabell 46.

Tabell 46 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Markanspråk sker väst om spåren.

Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Kvartersmark Transformator	66+160	10 m ²	Gång- och cykelbana, buskage



Figur 23 visar järnvägsplanens markanspråk inom detaljplan för Del av kvarteret Oden Ygg.

23. Detaljplan för Kvarteret Tor, 0380-260

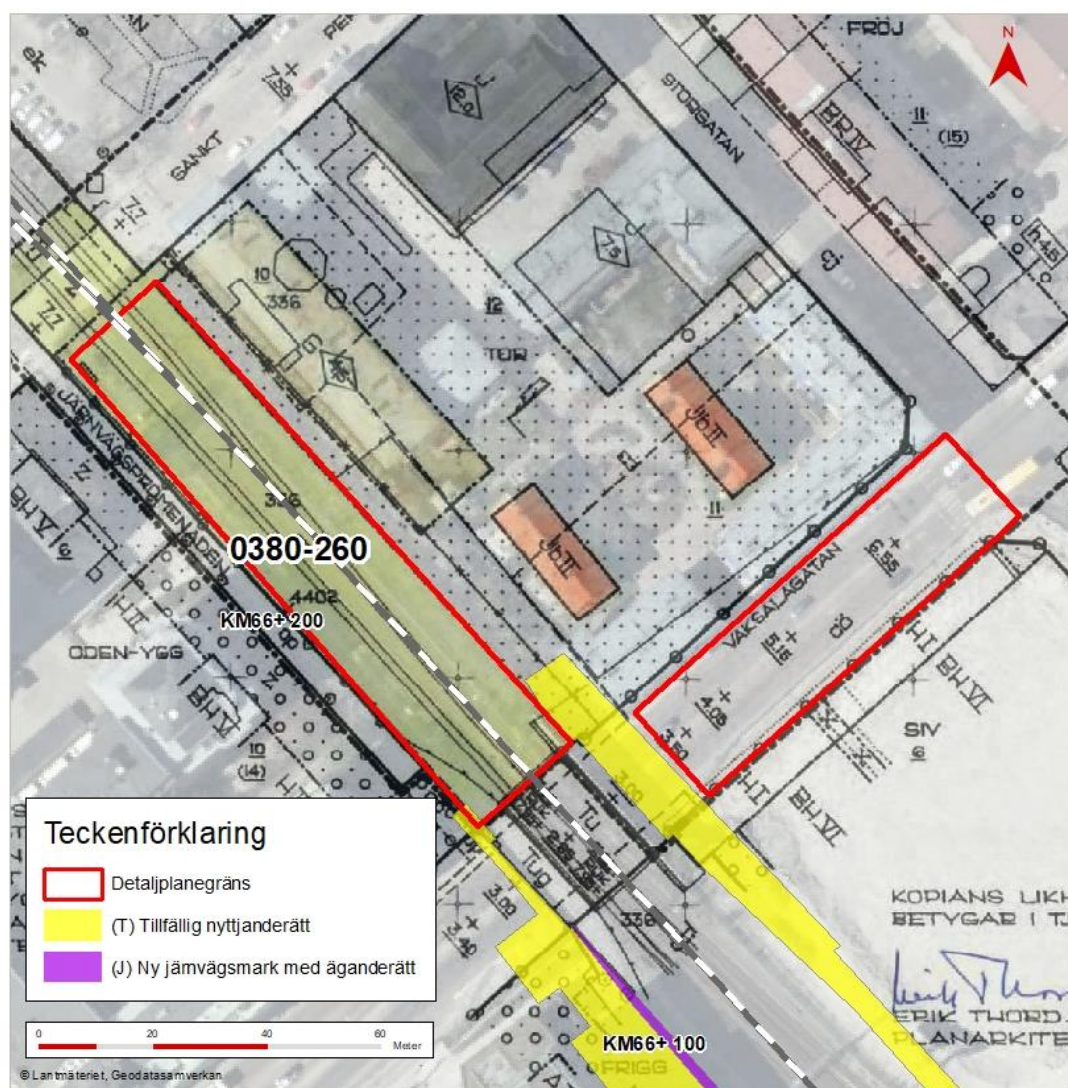
Detaljplan för Kvarteret Tor vann laga kraft 11 november 1964 och genomförandetiden har gått ut.

Syftet med detaljplanen bedöms enligt planbeskrivningen vara att reglera bebyggelsen genom att ha kvar befintlig verksamhet och möjliggöra för utbyggnad av garage.

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Figur 24 och Tabell 47. Markanspråket sker i planens sydvästra hörn.

Tabell 47 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Markanspråk sker väst om spåren.

Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Kvartersmark Järnvägsändamål	66+160	5 m ²	Järnväg



Figur 24 visar järnvägsplanens markanspråk inom detaljplan för Kvarteret Tor.

24. Detaljplan för Kvarteret Tor, 0380-P2001/53

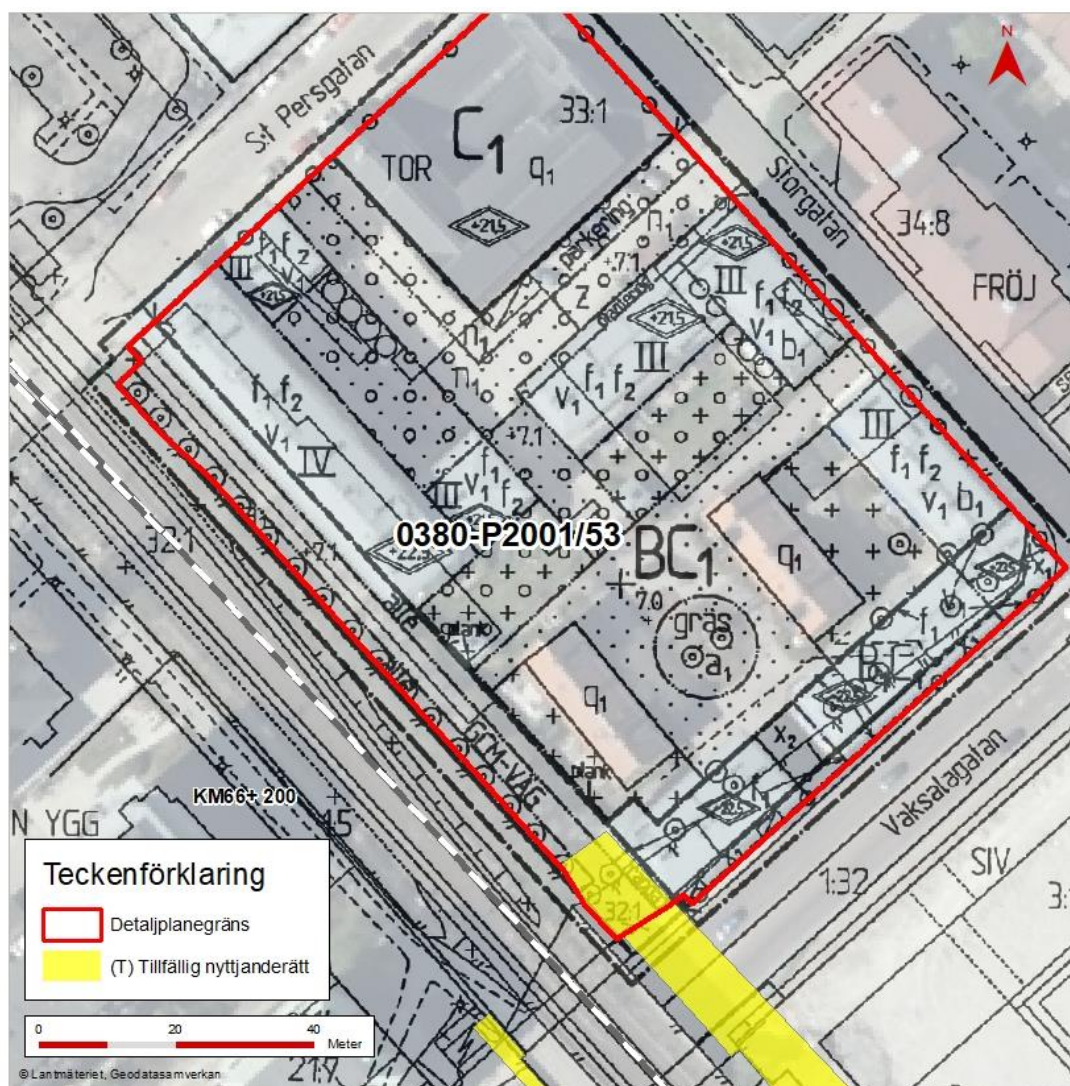
Detaljplan för Kvarteret Tor vann laga kraft år 2001-08-30 och genomförandetiden har gått ut.

I detaljplanens planbeskrivning uppges att syftet med detaljplanen bedöms vara att reglera bebyggelsen genom att möjliggöra bostadskompletteringar i form av flerbostadshus.

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Figur 25 och Tabell 48.

Tabell 48 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Markanspråk sker öst om spåren.

Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Allmän plats Gång- och cykelväg	66+160 - 66+170	130 m ²	Grönyta/buskage (ej för vistelse)



Figur 25 visar järnvägsplanens markanspråk inom detaljplan för Kvarteret Tor.

25. Detaljplan för Kvarteret Siv, 0380K-P2022/12

Detaljplanen vann laga kraft 2022-09-08 och genomförandetiden är 5 år.

I detaljplanens planbeskrivning uppges att syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny kontors- och hotellbyggnad med handel i bottenvåningen. Planläggningen syftar även till att säkerställa att byggnaden utformas med en hög arkitektonisk kvalitet eftersom den ligger i ett centralt läge och syns tydligt från foajévåningen i Uppsala konsert och kongress. Syftet är även att säkerställa en viktig gång- och cykelväg utmed järnvägen.

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Figur 26 och Tabell 49.

Tabell 49 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Samtliga markanspråk sker öst om spåren.

Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Allmän plats Väg - Gång- och cykelväg, med kommunalt huvudmannaskap	66+050 - 66+130	410 m ²	Grusplan, markarbeten har utförts
Kvartersmark Järnväg	66+050 - 66+080	40 m ²	Grusplan, markarbeten har utförts
Allmän plats Torg	66+020 - 66+050	440 m ²	Torg, cykelparkering
Allmän plats Gata	66+040 - 66+050	230 m ²	Väg
Kvartersmark Källsorteringsbyggnad	66+030	50 m ²	Mindre byggnad

26. Detaljplan för Kvarteret Suttung, 0380-P2010/35

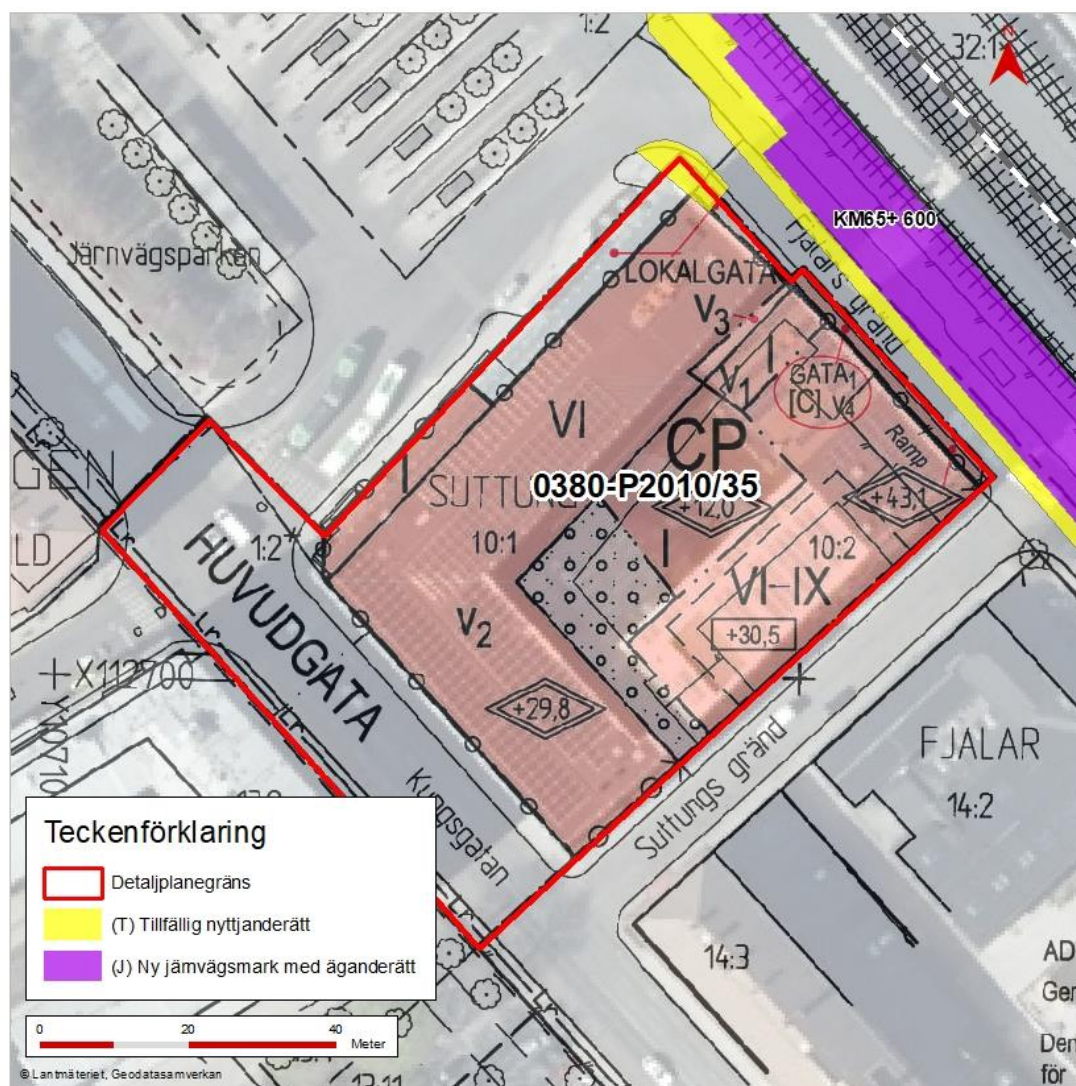
Detaljplanen vann laga kraft 2010-10-21 och genomförandetiden har gått ut.

I detaljplanens planbeskrivning uppges att syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny byggnad samt en tillbyggnad av befintligt kontorshus. Byggnaderna ska inrymma lokaler för hotell, kontor och handel. Utbyggnaden ingår som en del i den pågående och genomförda upprustningen av resecentrum med omnejd.

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Figur 27 och Tabell 50.

Tabell 50 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Markanspråk sker väst om spårn.

Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Allmän plats Lokalgata	65+620	20 m ²	Trottoar



Figur 27 visar järnvägsplanens markanspråk inom detaljplan för Kvarteret Suttung.

27. Detaljplan för bostäder vid Uppsala resecentrum, 0380-P2009/26 samt ändring bostäder vid Uppsala Resecentrum 0380-P2012/2

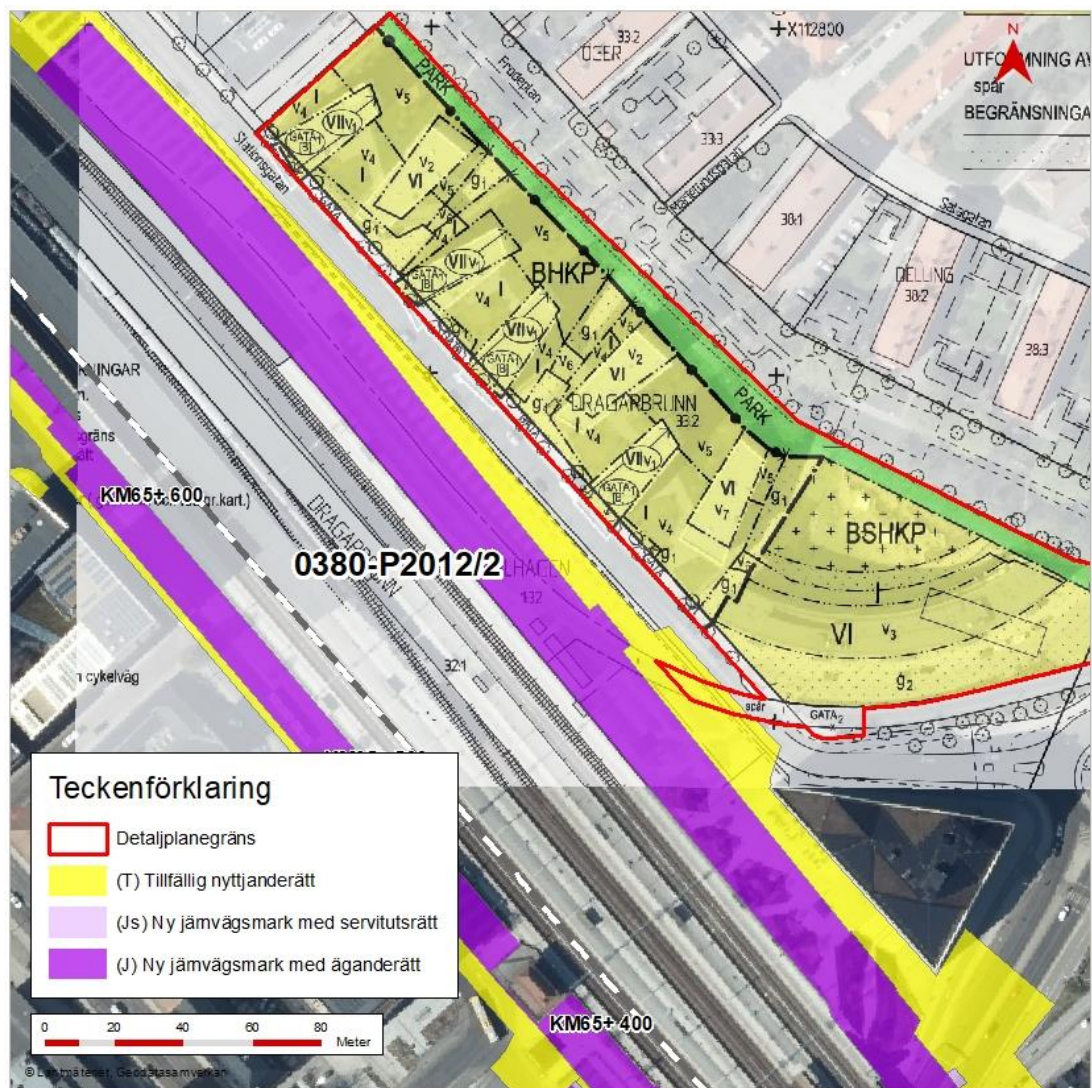
Detaljplanen för bostäder vid Uppsala resecentrum vann laga kraft 2009-07-10 respektive 2012-02-18 och genomförandetiden har gått ut.

I detaljplanens planbeskrivning uppges att syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder. Ändringen syftar till att reglera bebyggelsen (uppföra ytterligare ett våningsplan i bostadshusen).

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Figur 28 och Tabell 51.

Tabell 51 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Markanspråk sker öst om spåren.

Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Allmän plats Gata (lokaltrafik samt trafik med museijärnväg)	65+470	120 m ²	Spår



Figur 28 visar järnvägsplanens markanspråk inom Detaljplan för bostäder vid Uppsala resecentrum.

28. Detaljplan för Kvarteret Konduktören, 0380-P2015/18

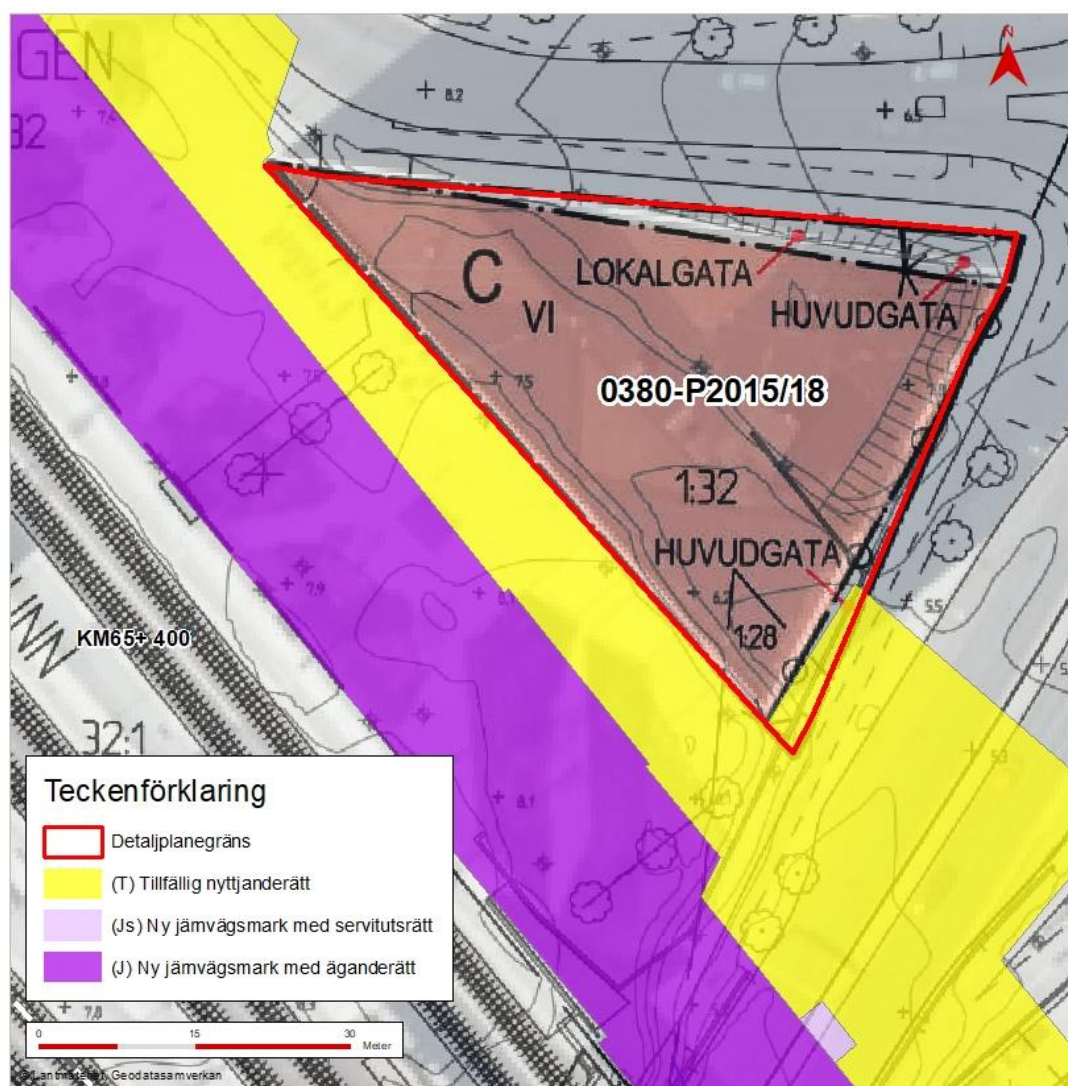
Detaljplanen vann laga kraft 2015-09-25 och genomförandetiden har gått ut.

I detaljplanens planbeskrivning uppges att syftet med detaljplanen är att reglera bebyggelsen genom att ändra formen på byggrätten.

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Figur 29 och Tabell 52. Markanspråket sker i planens södra hörn.

Tabell 52 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Markanspråk sker öst om spåren.

Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Allmän plats Huvudgata	65+350	40 m ²	Trottoar, gång- och cykelbana



Figur 29 visar järnvägsplanens markanspråk inom detaljplan för Kvarteret Konduktören.

29. Detaljplan för Del av Östra Bergsbrunna 0380-P2005/46

Detaljplanen vann laga kraft 2005-09-21 och genomförandetiden har gått ut

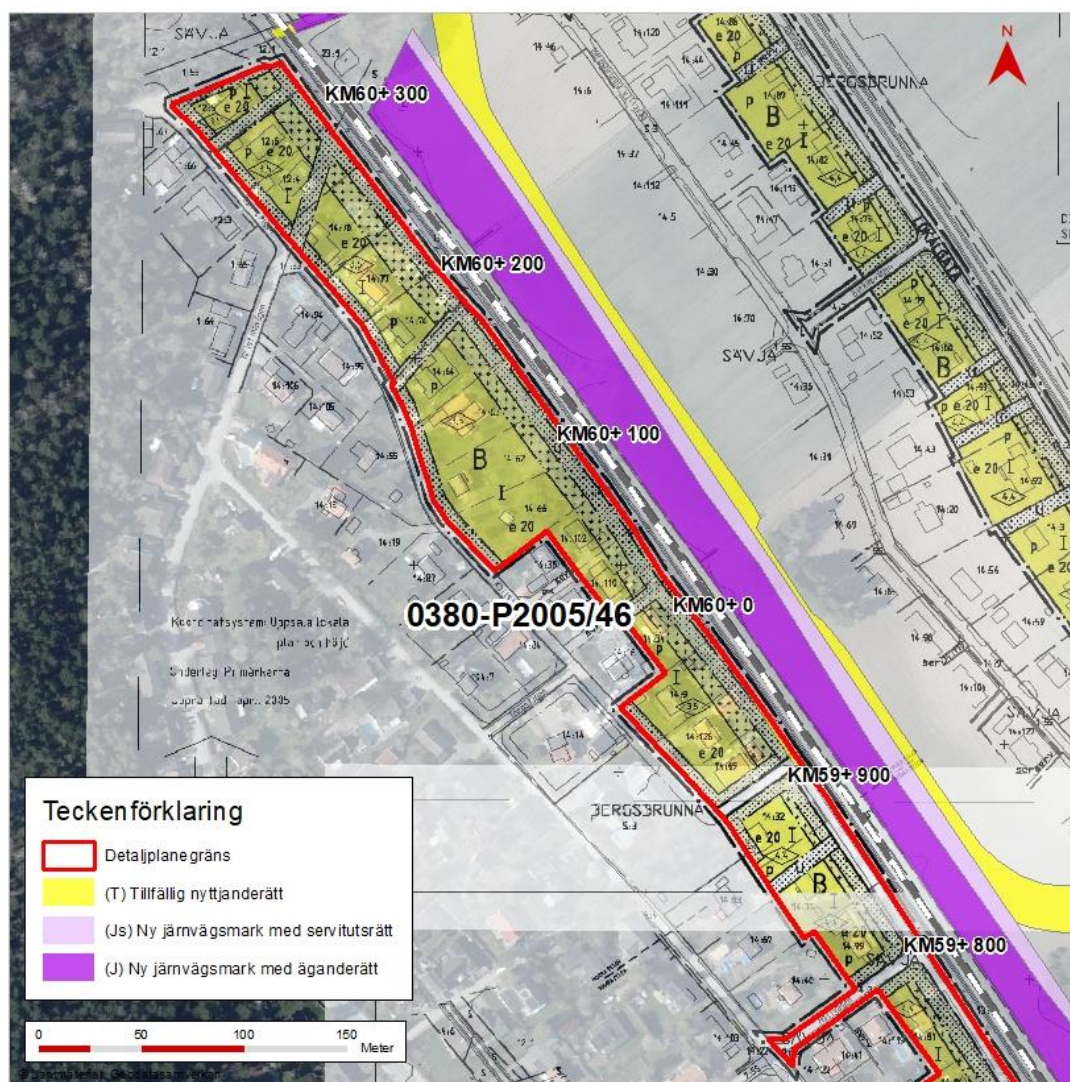
I detaljplanens planbeskrivning uppges att syftet med detaljplanen är att ge möjlighet för fastighetsägarna att bygga mindre komplementbyggnader på mark som enligt gällande plan inte får bebyggas.

Järnvägsplanen berör detaljplanen i form av tillfällig nyttjanderätt, se Figur 30 och 31 samt Tabell 53. Mindre markanspråk sker i södra och norra änden, ett längre markanspråk föreslås längsmed planens östra gräns.

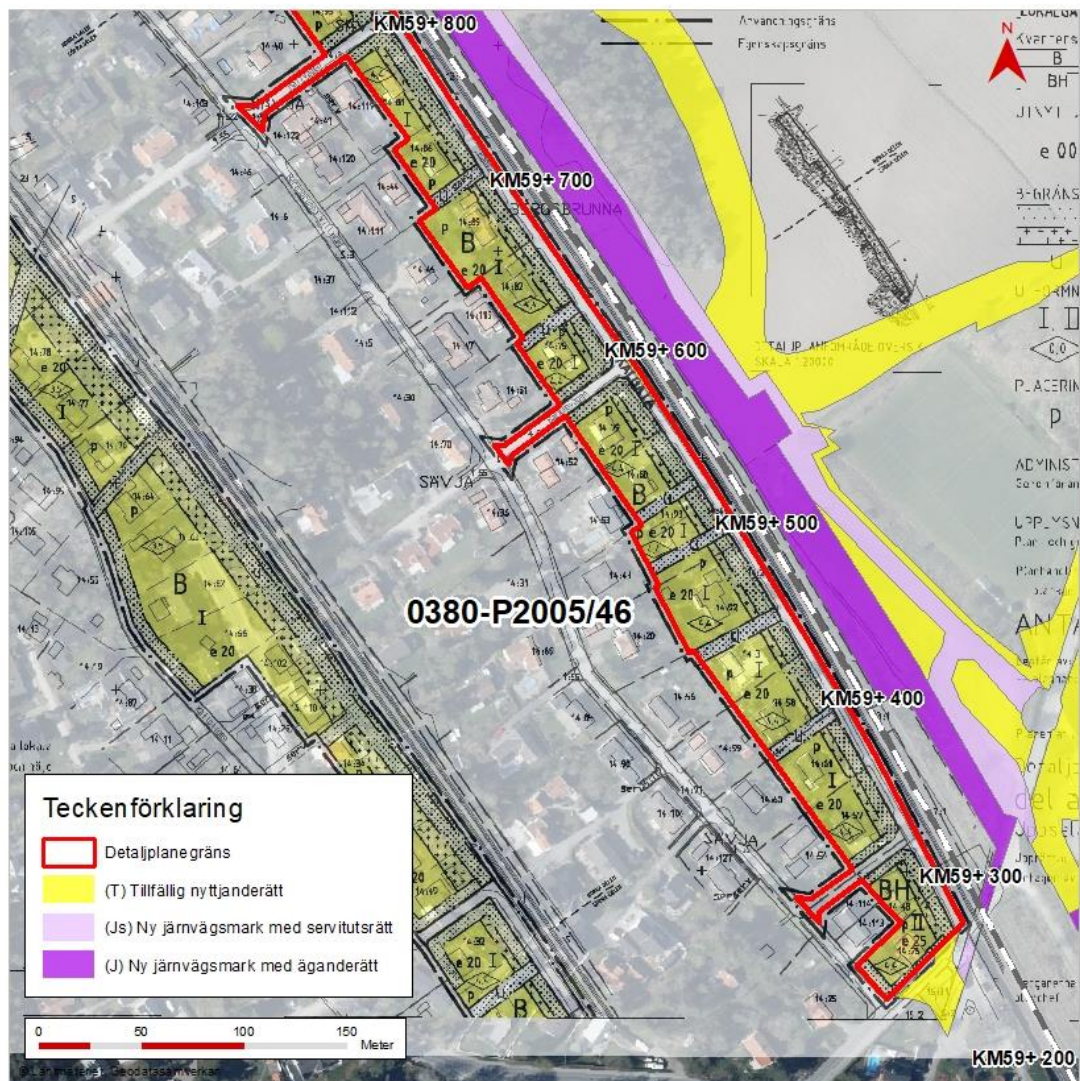
Hur järnvägsplan berör villafastigheter redovisas i Figur 32.

Tabell 53 visar påverkan av tillfälligt markanspråk. Samtliga markanspråk sker väst om spåren.

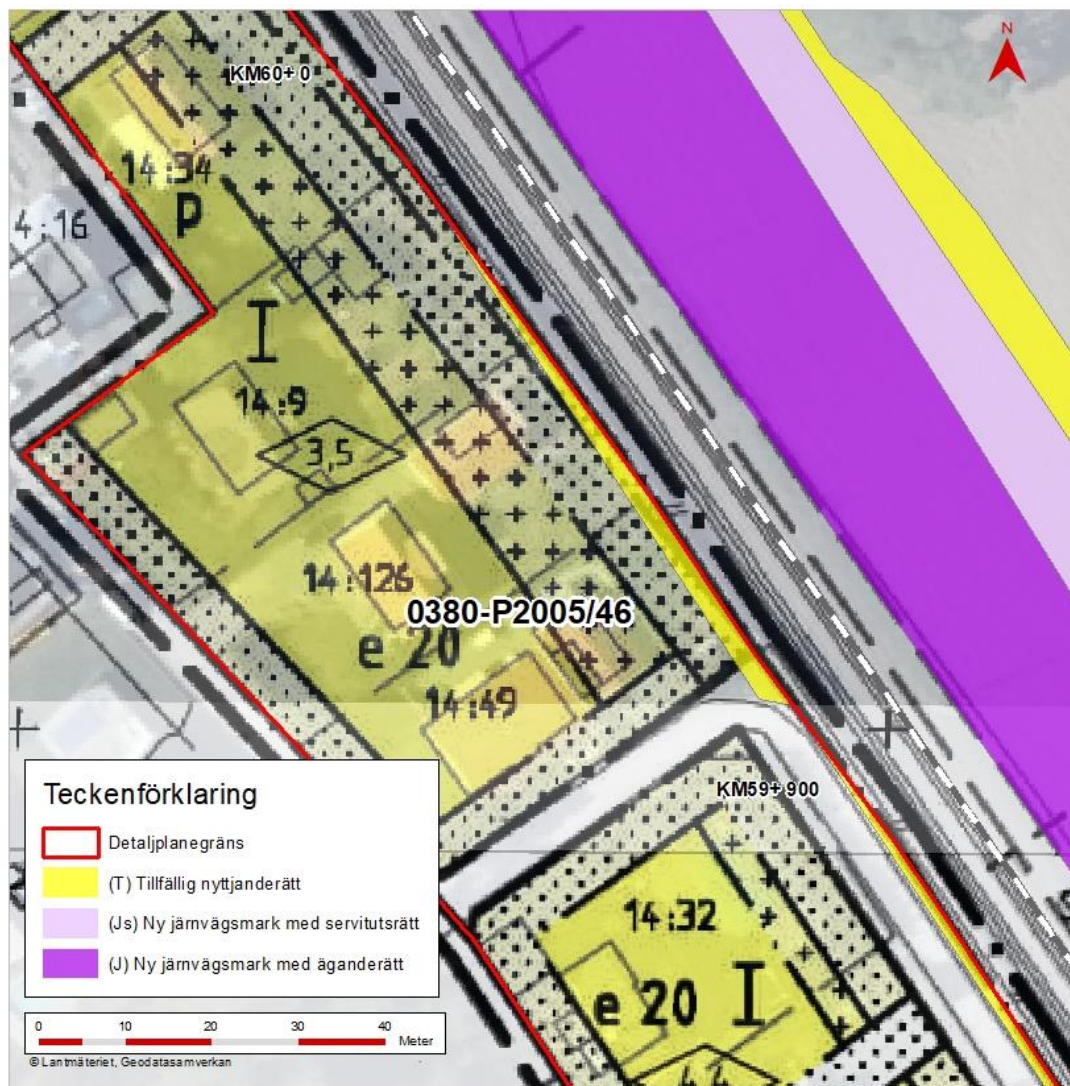
Markanvändning detaljplan	Sektion järnvägsplan (ca km-tal)	Berörd area (ca)	Markanvändning idag
Kvartersmark Bostäder (prickmark)	59+920 - 59+980	95 m ²	Trädgård privata villafastigheter
	59+280	10 m ²	Trädgård privat villafastighet
Allmän plats Lokalgata	59+520 - 59+920	445 m ²	Väggkant/vägdike/slänt
	59+320 - 59+460	110 m ²	Väggkant/vägdike/slänt



Figur 30 visar järnvägsplanens markanspråk inom detaljplan för Del av östra Bergsbrunna, den norra delen.



Figur 31 visar järnvägsplanens markanspråk inom detaljplan för Del av östra Bergsbrunna, den södra delen.



Figur 32 visar de villafastigheter som berörs av tillfälligt markanspråk.

4. Kompletterande uppgifter för detaljplaner som ska upphävas

4.1. **Detaljplan för Upphävande av detaljplaner inom Järnvägsområdet vid Uppsala centralstation, 2022-003152**

Uppsala kommun arbetar med att upphäva detaljplaner inom Uppsala Centralstation samt järnvägsområdet mellan Uppsala Centralstation och söder om Bergsbrunna för att möjliggöra utbyggnaden av fyra spår. Planarbetet är i startskedet. Detaljplaner som upphävs bedöms vinna laga kraft under början på år 2026.



TRAFIKVERKET

Trafikverket

Postadress: Trafikverkets Ärendemottagning Fyra spår Uppsala,

Box 810, 781 28 Borlänge

E-post: investeringsprojekt@trafikverket.se

Telefon: 0771-921 921