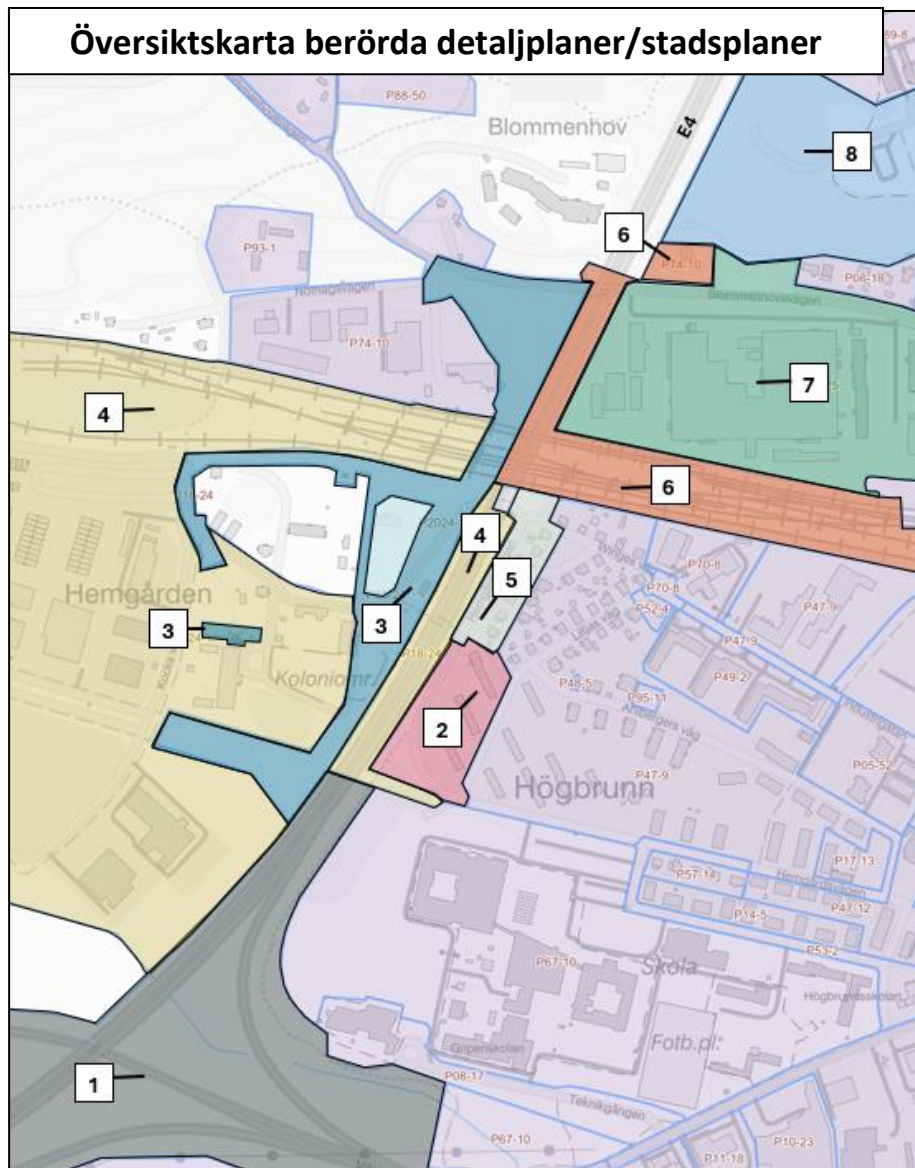


## PM Berörda detaljplaner

## Översiktskarta berörda detaljplaner/stadsplaner



1. Detaljplan Trafikplats Stora Kungsladugården (P08-16)
2. Stadsplan Kv Blåklinten (P66-3)
3. Detaljplan Fergusson 1 m.fl. (P2024-1)
4. Detaljplan Högbrunn 1:5 m.fl. (P18-24)
5. Stadsplan Kv. Blåsippan (P78-29)
6. Stadsplan Kv. Hyveln, Kv Sylen., Kv Hållsta samt STG 240, 317, 314 m.fl. (P74-10)
7. Detaljplan Raspen 1, 2, 3 m.fl. (P22-25)
8. Detaljplan Hållsta 3, Nyköpings lasarett, Hållet (P15-03)

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Namn                                         | Beteckning | Delområde och berörd sektion vägplan                      | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup> | Typ av mark-anspråk <sup>2</sup> | Överensstämmer med vägplan? <sup>3</sup> (–/ja/nej) | Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (–/ja/nej) | Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej) |
|----|----------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1  | Detaljplan Trafikplats Stora Kungsladugården | P18-16     | Delområde 1A<br><br>E4 Km 1/180 – 1/380<br><br>Höger sida | Allmän platsmark, Infart                                            | Vägrätt                          | Ja                                                  | -                                                                          | Nej                                             |
|    |                                              |            | Delområde 1B<br><br>E4 Km 1/200 – 1/412<br><br>Höger sida | Allmän platsmark, Naturpark                                         | Vägrätt                          | Nej                                                 | Ja                                                                         | Ja                                              |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Namn | Beteckning | Delområde och berörd sektion vägplan                | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup> | Typ av mark-anspråk <sup>2</sup> | Överensstämmer med vägplan? <sup>3</sup> (–/ja/nej) | Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (–/ja/nej) | Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej) |
|----|------|------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    |      |            | Delområde 1C<br>E4 Km 1/200 – 1/399<br>Vänster sida | Allmän platsmark, Genomfart                                         | Vägrätt                          | Ja                                                  | -                                                                          | Nej                                             |
|    |      |            | Delområde 1D<br>E4 Km 1/340 – 1/379<br>Höger sida   | Allmän platsmark, Genomfart                                         | Vägrätt                          | Ja                                                  | -                                                                          | Nej                                             |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Namn                    | Beteckning | Delområde och berörd sektion vägplan                | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup> | Typ av mark-anspråk <sup>2</sup> | Överensstämmer med vägplan? <sup>3</sup> (–/ja/nej) | Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (–/ja/nej) | Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej) |
|----|-------------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    |                         |            | Delområde 1E<br>E4 Km 1/166 – 1/414<br>Höger sida   | Allmän platsmark, Naturpark                                         | Tillfällig nyttjanderätt         | -                                                   | -                                                                          | Nej                                             |
|    |                         |            | Delområde 1F<br>E4 Km 1/200 – 1/203<br>Vänster sida | Allmän platsmark, Genomfart                                         | Tillfällig nyttjanderätt         | -                                                   | -                                                                          | Nej                                             |
| 2  | Stadsplan Kv Blåklinten | P66-3      | Delområde 2A<br>E4 Km 1/424 – 1/540                 | Allmän platsmark, Gata                                              | Vägrätt                          | Nej                                                 | Ja                                                                         | Nej                                             |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Namn                                                  | Beteckning | Delområde och berörd sektion vägplan | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup> | Typ av mark-anspråk <sup>2</sup> | Överensstämmer med vägplan? <sup>3</sup> (-/ja/nej) | Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (-/ja/nej) | Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej) |
|----|-------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    |                                                       |            | Delområde 2B<br>E4 Km1/428 – 1/540   | Allmän platsmark, Gata                                              | Tillfällig nyttjanderätt         | -                                                   | -                                                                          | Nej                                             |
| 3  | Detaljplan d Fergusson 1 m fl.<br>(Hemgårdspass agen) | P2024-01   | Delområde 3A<br>E4 km 1/326 – 1/725  | Allmän platsmark, Gata                                              | Vägrätt                          | Nej                                                 | Ja                                                                         | Nej                                             |
|    |                                                       |            | Delområde 3B<br>E4 km 1/737 – 1/761  | Allmän platsmark, Gata                                              | Inskränkt vägrätt                | Nej                                                 | Ja                                                                         | Nej                                             |
|    |                                                       |            | Delområde 3C<br>E4 Km 1/737 – 1/762  | Allmän platsmark, Gata                                              | Inskränkt vägrätt                | Nej                                                 | Ja                                                                         | Nej                                             |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

 Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Namn | Beteckning | Delområde och berörd sektion vägplan | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup> | Typ av mark-anspråk <sup>2</sup> | Överensstämmer med vägplan? <sup>3</sup> (–/ja/nej) | Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (–/ja/nej) | Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej) |
|----|------|------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    |      |            | Delområde 3D<br>E4 Km 1/760 – 1/833  | Kvartersmark, Järnväg                                               | Inskränkt vägrätt                | Nej                                                 | Ja                                                                         | Nej                                             |
|    |      |            | Delområde 3E<br>E4 km 1/326 – 1/760  | Allmän platsmark, Gata                                              | Tillfällig nyttjanderätt         | -                                                   | -                                                                          | Nej                                             |
|    |      |            | Delområde 3F<br>E4 km 1/829 – 1/994  | Allmän platsmark, Gata                                              | Tillfällig nyttjanderätt         | -                                                   | -                                                                          | Nej                                             |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Namn                           | Beteckning | Delområde och berörd sektion vägplan                        | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup> | Typ av mark-anspråk <sup>2</sup> | Överensstämmer med vägplan? <sup>3</sup> (–/ja/nej) | Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (–/ja/nej) | Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej) |
|----|--------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 4  | Detaljplan Högrbrunn 1:5 m. fl | P18-24     | Delområde 4A<br><br>E4 Km 1/204 – 1/326<br><br>Vänster sida | Allmän platsmark, Natur                                             | Vägrätt                          | Nej                                                 | Ja                                                                         | Nej                                             |
|    |                                |            | Delområde 4B<br><br>E4 Km 1/409 – 1/425<br><br>Höger sida   | Allmän platsmark, Natur                                             | Vägrätt                          | Nej                                                 | Ja                                                                         | Nej                                             |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Namn | Beteckning | Delområde och berörd sektion vägplan                | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup> | Typ av mark-anspråk <sup>2</sup> | Överensstämmer med vägplan? <sup>3</sup> (–/ja/nej) | Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (–/ja/nej) | Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej) |
|----|------|------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    |      |            | Delområde 4C<br>E4 Km 1/732 – 1/734<br>Vänster sida | Allmän platsmark, Väg                                               | Vägrätt                          | Ja                                                  | -                                                                          | Nej                                             |
|    |      |            | Delområde 4D<br>E4 Km 1/734 – 1/762<br>Vänster sida | Allmän platsmark, Gata                                              | Vägrätt                          | Ja                                                  | -                                                                          | Nej                                             |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

 Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Namn | Beteckning | Delområde och berörd sektion vägplan                       | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup> | Typ av mark-anspråk <sup>2</sup> | Överensstämmer med vägplan? <sup>3</sup> (–/ja/nej) | Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (–/ja/nej) | Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej) |
|----|------|------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    |      |            | Delområde 4E<br>E4 Km1/398 –<br>1/644<br><br>Vänster sida  | Allmän platsmark,<br>Väg                                            | Inskränkt<br>vägrätt             | Ja                                                  | -                                                                          | Nej                                             |
|    |      |            | Delområde 4F<br>E4 km 1/697 –<br>1/734<br><br>Vänster sida | Allmän platsmark,<br>Väg                                            | Inskränkt<br>vägrätt             | Nej                                                 | Ja                                                                         | Nej                                             |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

 Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Namn | Beteckning | Delområde och berörd sektion vägplan                | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup> | Typ av mark-anspråk <sup>2</sup> | Överensstämmer med vägplan? <sup>3</sup> (–/ja/nej) | Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (–/ja/nej) | Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej) |
|----|------|------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    |      |            | Delområde 4G<br>E4 km 1/729 – 1/761<br>Vänster sida | Allmän platsmark, Gata                                              | Inskränkt vägrätt                | Nej                                                 | Ja                                                                         | Nej                                             |
|    |      |            | Delområde 4H<br>E4 km 1/200 – 1/329<br>Vänster sida | Allmän platsmark, Natur                                             | Tillfällig nyttjanderätt         | -                                                   | -                                                                          | Nej                                             |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

 Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Namn | Beteckning | Delområde och berörd sektion vägplan                   | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup> | Typ av mark-anspråk <sup>2</sup> | Överensstämmer med vägplan? <sup>3</sup> (–/ja/nej) | Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (–/ja/nej) | Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej) |
|----|------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    |      |            | Delområde 4I<br>E4 km 1/411 –<br>1/428<br>Höger sida   | Allmän platsmark,<br>Natur                                          | Tillfällig<br>nyttjanderätt      | -                                                   | -                                                                          | Nej                                             |
|    |      |            | Delområde 4J<br>E4 km 1/725 –<br>1/729<br>Vänster sida | Allmän platsmark,<br>Väg                                            | Tillfällig<br>nyttjanderätt      | -                                                   | -                                                                          | Nej                                             |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Namn                    | Beteckning | Delområde och berörd sektion vägplan                | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup> | Typ av mark-anspråk <sup>2</sup> | Överensstämmer med vägplan? <sup>3</sup> (–/ja/nej) | Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (–/ja/nej) | Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej) |
|----|-------------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    |                         |            | Delområde 4K<br>E4 km 1/725 – 1/737<br>Vänster sida | Allmän platsmark, Gata                                              | Tillfällig nyttjanderätt         | -                                                   | -                                                                          | Nej                                             |
| 5  | Stadsplan Kv. Blåsippan | P78-29     | Delområde 5A<br>E4 Km 1/742 – 1/769                 | Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering                              | Vägrätt                          | Nej                                                 | Ja                                                                         | Nej                                             |
|    |                         |            | Delområde 5B<br>E4 km 1/727 – 1/771                 | Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering                              | Inskränkt vägrätt                | Nej                                                 | Ja                                                                         | Nej                                             |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr       | Namn                                             | Beteckning | Delområde och berörd sektion vägplan                    | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup> | Typ av mark-anspråk <sup>2</sup> | Överensstämmer med vägplan? <sup>3</sup> (–/ja/nej) | Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (–/ja/nej) | Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej) |
|----------|--------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|          |                                                  |            | Delområde 5C<br>E4 km 1/591 – 1/775                     | Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering                              | Tillfällig nyttjanderätt         | -                                                   | -                                                                          | Nej                                             |
|          |                                                  |            | Delområde 5D<br>E4 km 1/751 – 1/779                     | Allmän platsmark, Park                                              | Tillfällig nyttjanderätt         | -                                                   | -                                                                          | Nej                                             |
| <b>6</b> | Stadsplan Kv. Hyveln, Kv Sylen., Kv Hållsta samt | P74-10     | Delområde 6A<br>E4 Km 1/833 – 2/008<br><br>Vänster sida | Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering                              | Vägrätt                          | Ja                                                  | -                                                                          | -                                               |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Namn                    | Beteckning | Delområde och berörd sektion vägplan                | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup> | Typ av mark-anspråk <sup>2</sup> | Överensstämmer med vägplan? <sup>3</sup> (–/ja/nej) | Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (–/ja/nej) | Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej) |
|----|-------------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    | STG 240, 317, 314 m.fl. |            | Delområde 6B<br>E4 Km 2/007 – 2/024<br>Vänster sida | Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering                              | Vägrätt                          | Ja                                                  | -                                                                          | -                                               |
|    |                         |            | Delområde 6C<br>E4 Km 1/841 – 2/029<br>Höger sida   | Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering                              | Vägrätt                          | Ja                                                  | -                                                                          | -                                               |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Namn | Beteckning | Delområde och berörd sektion vägplan                | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup> | Typ av mark-anspråk <sup>2</sup> | Överensstämmer med vägplan? <sup>3</sup> (–/ja/nej) | Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (–/ja/nej) | Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej) |
|----|------|------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    |      |            | Delområde 6D<br>E4 Km 2/033 – 2/028<br>Höger sida   | Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering                              | Vägrätt                          | Nej                                                 | Ja                                                                         | Nej                                             |
|    |      |            | Delområde 6E<br>E4 Km 1/760 – 1/843                 | Allmän platsmark, Område för järnvägsändamål                        | Inskränkt vägrätt                | Ja                                                  | -                                                                          | -                                               |
|    |      |            | Delområde 6F<br>E4 Km 1/833 – 1/981<br>Vänster sida | Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering                              | Inskränkt vägrätt                | Ja                                                  | -                                                                          | -                                               |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

 Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Namn | Beteckning | Delområde och berörd sektion vägplan                | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup> | Typ av mark-anspråk <sup>2</sup> | Överensstämmer med vägplan? <sup>3</sup> (–/ja/nej) | Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (–/ja/nej) | Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej) |
|----|------|------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    |      |            | Delområde 6G<br>E4 Km 1/842 – 1/987<br>Höger sida   | Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering                              | Inskränkt vägrätt                | Ja                                                  | -                                                                          | -                                               |
|    |      |            | Delområde 6H<br>E4 Km 1/965 – 1/996<br>Vänster sida | Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering                              | Tillfällig nyttjanderätt         |                                                     |                                                                            |                                                 |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Namn                           | Beteckning | Delområde och berörd sektion vägplan              | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup> | Typ av mark-anspråk <sup>2</sup> | Överensstämmer med vägplan? <sup>3</sup> (–/ja/nej) | Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (–/ja/nej) | Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej) |
|----|--------------------------------|------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    |                                |            | Delområde 6I<br>E4 Km 1/983 – 2/001<br>Höger sida | Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering                              | Tillfällig nyttjanderätt         |                                                     |                                                                            |                                                 |
| 7  | Detaljplan Raspen 1, 2, 3 m fl | P22-25     | Delområde 7A<br>E4 Km 2/019 – 2/028               | Allmän platsmark, Gata                                              | Vägrätt                          | Nej                                                 | Ja                                                                         | Nej                                             |
|    |                                |            | Delområde 7B<br>E4 Km 1/842 – 1/861               | Allmän platsmark, Natur                                             | Inskränkt vägrätt                | Nej                                                 | Ja                                                                         | Nej                                             |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Namn | Beteckning | Delområde och berörd sektion vägplan | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup> | Typ av mark-anspråk <sup>2</sup> | Överensstämmer med vägplan? <sup>3</sup> (–/ja/nej) | Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (–/ja/nej) | Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej) |
|----|------|------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    |      |            | Delområde 7C<br>E4 Km 1/860 – 1/915  | Kvartersmark, Parkering                                             | Inskränkt vägrätt                | Nej                                                 | Ja                                                                         | Nej                                             |
|    |      |            | Delområde 7D<br>E4 Km 1/913 – 1/926  | Allmän platsmark, Gata                                              | Inskränkt vägrätt                | Nej                                                 | Ja                                                                         | Nej                                             |
|    |      |            | Delområde 7E<br>E4 Km 1/925 – 1/938  | Kvartersmark, Nätstation                                            | Inskränkt vägrätt                | Nej                                                 | Ja                                                                         | Nej                                             |
|    |      |            | Delområde 7F<br>E4 Km 1/938 – 1/983  | Kvartersmark, Parkering                                             | Inskränkt vägrätt                | Nej                                                 | Ja                                                                         | Nej                                             |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Namn | Beteckning | Delområde och berörd sektion vägplan | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup> | Typ av mark-anspråk <sup>2</sup> | Överensstämmer med vägplan? <sup>3</sup> (–/ja/nej) | Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (–/ja/nej) | Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej) |
|----|------|------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    |      |            | Delområde 7G<br>E4 Km 1/842 – 1/878  | Allmän platsmark, Natur                                             | Tillfällig nyttjanderätt         | -                                                   | -                                                                          | Nej                                             |
|    |      |            | Delområde 7H<br>E4 Km 1/852 – 2/012  | Allmän platsmark, Gata                                              | Tillfällig nyttjanderätt         | -                                                   | -                                                                          | Nej                                             |
|    |      |            | Delområde 7I<br>E4 Km 1/861 – 1/916  | Kvartersmark, Parkering                                             | Tillfällig nyttjanderätt         | -                                                   | -                                                                          | Nej                                             |
|    |      |            | Delområde 7J<br>E4 Km 1/866 – 1/941  | Kvartersmark, Parkering                                             | Tillfällig nyttjanderätt         | -                                                   | -                                                                          | Nej                                             |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Namn | Beteckning | Delområde och berörd sektion vägplan | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup> | Typ av mark-anspråk <sup>2</sup> | Överensstämmer med vägplan? <sup>3</sup> (-/ja/nej) | Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (-/ja/nej) | Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej) |
|----|------|------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    |      |            | Delområde 7K<br>E4 Km 1/915 – 1/938  | Kvartersmark,<br>Nätstation                                         | Tillfällig nyttjanderätt         | -                                                   | -                                                                          | Nej                                             |
|    |      |            | Delområde 7L<br>E4 Km 1/938 – 1/984  | Kvartersmark,<br>Parkering,                                         | Tillfällig nyttjanderätt         | -                                                   | -                                                                          | Nej                                             |
|    |      |            | Delområde 7M<br>E4 Km 1/931 – 2/024  | Kvartersmark,<br>Parkering                                          | Tillfällig nyttjanderätt         | -                                                   | -                                                                          | Nej                                             |
|    |      |            | Delområde 7N<br>E4 Km 1/984 – 2/006  | Allmän platsmark,<br>Återvinning                                    | Tillfällig nyttjanderätt         | -                                                   | -                                                                          | Nej                                             |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr       | Namn                  | Beteckning | Delområde och berörd sektion vägplan | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup> | Typ av mark-anspråk <sup>2</sup> | Överensstämmer med vägplan? <sup>3</sup> (–/ja/nej) | Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (–/ja/nej) | Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej) |
|----------|-----------------------|------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|          |                       |            | Delområde 7O<br>E4 Km 1/990 – 2/020  | Kvartersmark,<br>Parkering                                          | Tillfällig nyttjanderätt         | -                                                   | -                                                                          | Nej                                             |
|          |                       |            | Delområde 7P<br>E4 Km 1/889 – 1/941  | Kvartersmark,<br>Bostäder                                           | Tillfällig nyttjanderätt         | -                                                   | -                                                                          | Nej                                             |
|          |                       |            | Delområde 7Q<br>E4 Km 1/937 – 2/024  | Kvartersmark,<br>Bostäder                                           | Tillfällig nyttjanderätt         | -                                                   | -                                                                          | Nej                                             |
| <b>8</b> | Detaljplan Hållsta 3, | P15-03     | Delområde 8A<br>E4 Km 2/181 – 2/183  | Kvartersmark,<br>Marken får ej bebyggas                             | Vägrätt                          | Nej                                                 | Ja                                                                         | Nej                                             |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Namn                       | Beteckning | Delområde och berörd sektion vägplan | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup> | Typ av mark-anspråk <sup>2</sup> | Överensstämmer med vägplan? <sup>3</sup> (–/ja/nej) | Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (–/ja/nej) | Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej) |
|----|----------------------------|------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    | Nyköpings lasarett, Hållet |            | Delområde 8B<br>E4 Km 2/183 – 2/194  | Kvartersmark, Fornlämningsområde                                    | Vägrätt                          | Nej                                                 | Ja                                                                         | Nej                                             |
|    |                            |            | Delområde 8C<br>E4 Km 2/206 – 2/243  | Kvartersmark, Marken får ej bebyggas                                | Vägrätt                          | Nej                                                 | Ja                                                                         | Nej                                             |
|    |                            |            | Delområde 8D<br>E4 Km 2/075 – 2/183  | Kvartersmark, Marken får ej bebyggas                                | Tillfällig nyttjanderätt         | -                                                   | -                                                                          | Nej                                             |
|    |                            |            | Delområde 8E<br>E4 Km 2/183 – 2/202  | Kvartersmark, Fornlämningsområde                                    | Tillfällig nyttjanderätt         | -                                                   | -                                                                          | Nej                                             |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Namn | Beteckning | Delområde och berörd sektion vägplan | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup> | Typ av mark-anspråk <sup>2</sup> | Överensstämmer med vägplan? <sup>3</sup> (–/ja/nej) | Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (–/ja/nej) | Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej) |
|----|------|------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    |      |            | Delområde 8F<br>E4 Km 2/202 – 2/249  | Kvartersmark, Marken får ej bebyggas                                | Tillfällig nyttjanderätt         | -                                                   | -                                                                          | Nej                                             |

1) Behöver ej redovisas om detaljplanen avses ändras eller upphävas.

2) Anges som vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut, eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.

3) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.

4) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.

5) Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3.

**Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse**

| Nr | Delområde och ianspråktagen areal | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)                                                                                                                                                                                | Motiv till överensstämmelse                                                                                                                           | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej) |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1  | Delområde 1A<br>Vägrätt 489 m2    | Allmän platsmark, Infart                               | Planen syftar till att reglera ombyggnad av trafikplats Stora Kungsladugården på E4 för att skapa en infart till det planerade Hemgårdens verksamhetsområde samt förbättra kapacitet och trafiksäkerheten i befintlig trafikplats. | Motorvägen breddas inom allmän platsmark, Infart där mark redan är avsedd för motorvägens vägområde och bedöms därför överstämma med detaljplanen.    | Nej, men samråd med kommunen pågår.             |
|    | Delområde 1C<br>Vägrätt 179 m2    | Allmän platsmark, Genomfart                            |                                                                                                                                                                                                                                    | Motorvägen breddas inom allmän platsmark, Genomfart där mark redan är avsedd för motorvägens vägområde och bedöms därför överstämma med detaljplanen. |                                                 |
|    | Delområde 1D<br>Vägrätt 14 m2     | Allmän platsmark, Genomfart                            |                                                                                                                                                                                                                                    | Motorvägen breddas inom allmän platsmark, Genomfart där mark redan är avsedd för motorvägens vägområde och bedöms därför överstämma med detaljplanen. |                                                 |
| 4  | Delområde 4 C                     | Allmän platsmark, Väg                                  | Att anpassa planen till vunna erfarenheter efter                                                                                                                                                                                   | Motorvägen breddas ca 1 m inom allmän platsmark, Väg där mark redan är                                                                                |                                                 |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Delområde och ianspråktagen areal       | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)                                                                                                              | Motiv till överensstämmelse                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej) |
|----|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    | Vägrätt 2 m2                            |                                                        | genomförandet av området påbörjats. Ändringar avser bl a utökad mark för järnvägsändamål, ny utfart mot Kungsladugården ändrad lösning av dagvattenhantering mm. | avsedd för motorvägens vägområde och bedöms därför överstämma med detaljplanen.                                                                                                                                                                                                                             | Nej, men samråd med kommunen pågår.             |
|    | Delområde 4D<br>Vägrätt 32 m2           | Allmän platsmark, Väg                                  |                                                                                                                                                                  | Motorvägen breddas med ca 1 m inom allmän platsmark, Väg där mark redan är avsedd för motorvägens vägområde och bedöms därför överstämma med detaljplanen.                                                                                                                                                  |                                                 |
|    | Delområde 4E<br>Inskränkt vägrätt 88 m2 | Allmän platsmark, Väg                                  |                                                                                                                                                                  | Inskränkt vägrätt avser vägområde för pålgrundläggning av motorvägsbro under marknivå samt säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbrons pålgrundläggning.<br><br>Intrång görs inom allmän platsmark, Väg där mark redan är avsedd för vägområde och bedöms därför överstämma med detaljplanen. |                                                 |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Delområde och ianspråktagen areal | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)                                                                                                             | Motiv till överensstämmelse                                                                                                                                           | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej) |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 6  | Delområde 6A<br>Vägrätt 199 m2    | Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering                 | Åstadkomma en reglering av det avsevärda industriområdet som utvecklas sig norr om och längs med järnvägen vilket inte varit föremål för planläggning tidigare. | Motorvägen breddas inom allmän platsmark avsett för gata och gatuplantering där mark redan är avsedd för infrastruktur och bedöms därför överstämja med detaljplanen. | Nej, men samråd med kommunen pågår.             |
|    | Delområde 6B<br>Vägrätt 67 m2     | Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering                 |                                                                                                                                                                 | Motorvägen breddas inom allmän platsmark avsett för gata och gatuplantering där mark redan är avsedd för infrastruktur och bedöms därför överstämja med detaljplanen. |                                                 |
|    | Delområde 6C<br>Vägrätt 567 m2    | Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering                 |                                                                                                                                                                 | Motorvägen breddas inom allmän platsmark avsett för gata och gatuplantering där mark redan är avsedd för infrastruktur och bedöms därför överstämja med detaljplanen. |                                                 |
|    | Delområde 6E                      | Allmän platsmark, Område för järnvägsändamål           |                                                                                                                                                                 | Inskränkt vägrätt avser vägområde för pågrundläggning av motorvägsbro under marknivå samt säkerställa att                                                             |                                                 |

| Nr | Delområde och ianspråktagen areal                       | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan) | Motiv till överensstämmelse                                                                                                                                                                                                                                                                   | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej) |
|----|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    | Inskränkt vägrätt<br>2 858 m <sup>2</sup>               | Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering                 |                                                     | ingen i framtiden påverkar motorvägsbrons pålgrundläggning.<br><br>Motorvägen breddas inom allmän platsmark avsett för järnvägsändamål.<br><br>Området är redan planlagt för infrastruktur och bedöms därför överstämma med detaljplanen.                                                     |                                                 |
|    | Delområde 6F<br>Inskränkt vägrätt<br>521 m <sup>2</sup> |                                                        |                                                     | Inskränkt vägrätt avser vägområde för pålgrundläggning av motorvägsbro under marknivå och säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbrons pålgrundläggning.<br><br>Motorvägens breddas inom allmän platsmark avsett för infrastruktur och bedöms därför överstämma med detaljplanen |                                                 |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

 Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Delområde och ianspråktagen areal           | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan) | Motiv till överensstämmelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej) |
|----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|    | Delområde 6G<br>Inskränkt vägrätt<br>327 m2 | Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering                 |                                                     | <p>Området är redan planlagt för infrastruktur och bedöms därför överstämma med detaljplanen.</p> <p>Inskränkt vägrätt avser vägområde för pålgrundläggning av motorvägsbro under marknivå och säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbrons pålgrundläggning.</p> <p>Motorvägens breddas inom allmän platsmark, Gata och gatuplantering</p> <p>Området är redan planlagt för infrastruktur och bedöms därför överstämma med detaljplanen.</p> |                                                 |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

**Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte**

| Nr | Delområde och ianspråktagen areal | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre                                                                                                                 | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)                                                                   | Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser<br><br>(en bedömning och motivering per detaljplan)                                            | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2  | Delområde 2A<br>Vägrätt 312 m2    | Allmän platsmark, Gata                                 | Motorvägens vägområde breddas inom område för Allmän platsmark, Gata.<br><br>Breddningen är som mest ca 5 m i anslutning till befintlig motorväg vilket bedöms vara en liten avvikelse. | Mindre ändring och utvidgning av stadsplanen för att förbättra bilparkeringar för bostadsrättsföreningen Västergården | Utökningen av motorvägens vägområde inom plan anses inte strida mot planens syfte. Genomförandetiden har gått ut och avvikelserna är i begränsad omfattning samt tillgodoser ett allmänt intresse. | Nej, men samråd med kommunen pågår.    |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Delområde och ianspråktagen areal | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre                                                                                                                 | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)                                                                                                                                                                                                                                                    | Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser<br><br>(en bedömning och motivering per detaljplan)                                               | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3  | Delområde 3A<br>Vägrätt 760 m2    | Allmän platsmark, Gata                                 | Motorvägens vägområde breddas inom område för Allmän platsmark, Gata.<br><br>Breddningen är som mest ca 5 m i anslutning till befintlig motorväg vilket bedöms vara en liten avvikelse. | Att möjliggöra för byggandet av den så kallade Hemgårdspassage, vägbro över järnvägen för gång- cykel- och motorfordonstrafik. Hemgårdspassagen skapas för att öka tillgängligheten till befintliga och planerade stadsdelar i västra delarna av Nyköping och för att minska järnvägens barriäreffekt. | Utökningen av motorvägens vägområde inom plan anses inte strida mot planens syfte. Avvikelserna är i begränsad omfattning i anslutning till befintlig motorväg samt tillgodoser ett allmänt intresse. | Nej, men samråd med kommunen pågår.    |
|    | Delområde 3B                      | Allmän platsmark, Gata                                 | Inskränkt vägrätt avser vägområde för pålgrundläggning av motorvägsbro under                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                       |                                        |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Delområde och ianspråktagen areal | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre                                                                                                                                                                       | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan) | Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser<br><br>(en bedömning och motivering per detaljplan) | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|    | Inskränkt vägrätt 53 m2           |                                                        | marknivå samt säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbrons pågrundläggning.<br><br>Intrång görs under marknivå inom Allmän platsmark, Gata där mark redan är avsedd för infrastruktur och bedöms därför vara en liten avvikelse. |                                                     |                                                                                                                                                         |                                        |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Delområde och ianspråktagen areal            | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre                                                                                                                                                                                                              | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan) | Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan) | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden |
|----|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|    | Delområde 3C<br><br>Inskränkt vägrätt 560 m2 | Allmän platsmark, Gata                                 | Inskränkt vägrätt avser vägområde för pålgrundläggning av motorvägsbro under marknivå samt säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbrons pålgrundläggning.<br><br>Intrång görs under marknivå inom Allmän platsmark, Gata där mark redan är avsedd för infrastruktur och |                                                     |                                                                                                                                                  |                                        |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Delområde och ianspråktagen areal            | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre                                                                                                                                                                            | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan) | Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan) | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden |
|----|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|    |                                              |                                                        | bedöms därför vara en liten avvikelse.                                                                                                                                                                                                             |                                                     |                                                                                                                                                  |                                        |
|    | Delområde 3D<br><br>Inskränkt vägrätt 315 m2 | Kvartersmark, Järnväg                                  | Inskränkt vägrätt avser vägområde för pålgrundläggning av motorvägsbro under marknivå samt säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbronns pålgrundläggning.<br><br>Intrång görs under marknivå inom Allmän platsmark, Järnväg där mark |                                                     |                                                                                                                                                  |                                        |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Delområde och ianspråktagen areal                  | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre                                                                 | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)                                                                                                                             | Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser<br><br>(en bedömning och motivering per detaljplan)                                            | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden |
|----|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|    |                                                    |                                                        | redan är avsedd för infrastruktur och bedöms därför vara en liten avvikelse.                                                            |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                    |                                        |
| 4  | Delområde 4A<br>Vägrätt 188 m2<br><br>Vänster sida | Allmän platsmark, Natur                                | Motorvägens vägområde breddas inom område för Allmän platsmark, Natur.<br><br>Breddningen är ca 2 m och bedöms vara en liten avvikelse. | Att anpassa planen till vunna erfarenheter efter genomförandet av området påbörjats. Ändringar avser bl a utökad mark för järnvägsändamål, ny utfart mot Kungsladugården ändrad | Utökningen av motorvägens vägområde inom plan anses inte strida mot planens syfte. Genomförandetiden har gått ut och avvikelserna är i begränsad omfattning samt tillgodoser ett allmänt intresse. | Nej, men samråd med kommunen pågår.    |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Delområde och ianspråktagen areal                | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre                                                                          | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan) | Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser<br><br>(en bedömning och motivering per detaljplan) | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden |
|----|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|    | Delområde 4B<br>Vägrätt 110 m2<br><br>Höger sida | Allmän platsmark, Natur                                | Motorvägens vägområde breddas inom område för Allmän platsmark, Natur.<br><br>Breddningen är som mest ca 8 m och bedöms vara en liten avvikelse. | lösning av dagvattenhantering mm.                   |                                                                                                                                                         |                                        |
|    | Delområde 4F<br><br>Inskränkt vägrätt 82 m2      | Allmän platsmark, Väg                                  | Inskränkt vägrätt avser vägområde för pålgrundläggning av motorvägsbro under marknivå samt säkerställa att ingen i                               |                                                     |                                                                                                                                                         |                                        |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Delområde och ianspråktagen areal | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre                                                                                                                                        | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan) | Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan) | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|    |                                   |                                                        | <p>framtiden påverkar motorvägsbrons pålgrundläggning.</p> <p>Intrång görs under marknivå inom Allmän platsmark, Väg där mark redan är avsedd för infrastruktur och bedöms därför vara en liten avvikelse.</p> |                                                     |                                                                                                                                                  |                                        |
|    | Delområde 4G                      | Allmän platsmark, Gata                                 | Inskränkt vägrätt avser vägområde för pålgrundläggning av motorvägsbro under                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                  |                                        |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

 Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Delområde och ianspråktagen areal | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre                                                                                                                                                                       | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan) | Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan) | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|    | Inskränkt vägrätt 165 m2          |                                                        | marknivå samt säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbrons pågrundläggning.<br><br>Intrång görs under marknivå inom Allmän platsmark, Gata där mark redan är avsedd för infrastruktur och bedöms därför vara en liten avvikelse. |                                                     |                                                                                                                                                  |                                        |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Delområde och ianspråktagen areal | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre                                                                                                                                                                | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)                                                                                   | Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser<br><br>(en bedömning och motivering per detaljplan)                                            | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 5  | Delområde 5A<br>Vägrätt 87 m2     | Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering                 | Motorvägens breddas inom område för Allmän platsmark, Gata, gatuplantering.<br><br>Breddningen är som mest ca 4 m och utgörs av ny motorvägsbro över Hemgårdsvägen<br><br>Avvikelsen bedöms vara liten då Hemgårdsvägen inte påverkas. | Att möjliggöra för fastighetsägarna inom planen att bättre kunna disponera tomtmarken och ge möjlighet till utfart mot Hemgårdsvägen. | Utökningen av motorvägens vägområde inom plan anses inte strida mot planens syfte. Genomförandetiden har gått ut och avvikelserna är i begränsad omfattning samt tillgodoser ett allmänt intresse. | Nej, men samråd med kommunen pågår.    |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Delområde och ianspråktagen areal            | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre                                                                                                                                                                                                            | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan) | Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan) | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden |
|----|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|    | Delområde 5B<br><br>Inskränkt vägrätt 253 m2 | Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering                 | Inskränkt vägrätt avser vägområde för pålgrundläggning av motorvägsbro under marknivå samt säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbrons pålgrundläggning.<br><br>Intrång görs under marknivå inom Allmän platsmark, Gata, gatuplantering där mark redan är avsedd för |                                                     |                                                                                                                                                  | Nej, men samråd med kommunen pågår.    |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Delområde och ianspråktagen areal | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre                                                                                                                                         | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)                                                                                                             | Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser<br><br>(en bedömning och motivering per detaljplan)                                            | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|    |                                   |                                                        | infrastruktur och bedöms därför vara en liten avvikelse.                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                    |                                        |
| 6  | Delområde 6D<br>Vägrätt 11 m2     | Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering.                | Motorvägens breddas inom område för Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering.<br><br>Breddningen görs i anslutning till Blommenhovsvägen och i anslutning till befintligt vägområde och bedöms därför vara litet. | Åstadkomma en reglering av det avsevärda industriområdet som utvecklas sig norr om och längs med järnvägen vilket inte varit föremål för planläggning tidigare. | Utökningen av motorvägens vägområde inom plan anses inte strida mot planens syfte. Genomförandetiden har gått ut och avvikelserna är i begränsad omfattning samt tillgodoser ett allmänt intresse. | Nej, men samråd med kommunen pågår.    |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Delområde och ianspråktagen areal | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre                                                                                                                                         | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)                                     | Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser<br><br>(en bedömning och motivering per detaljplan) | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 7  | Delområde 7A<br>Vägrätt 33 m2     | Allmän platsmark, Gata                                 | Motorvägens breddas inom område för Allmän platsmark, Gata, Gatuplantering.<br><br>Breddningen görs i anslutning till Blommenhovsvägen och i anslutning till befintligt vägområde och bedöms därför vara litet. |                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                        |
|    | Delområde 7B                      | Allmän platsmark, Natur                                | Inskränkt vägrätt avser vägområde för pålgrundläggning av motorvägsbro under                                                                                                                                    | Att i centrala Nyköping bygga en ny attraktiv, grön och blandad stadsdel med drygt 1600 | Utökningen av motorvägens vägområde inom plan anses inte strida mot planens syfte. Avvikelserna är i begränsad                                          | Nej, men samråd med kommunen pågår.    |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Delområde och ianspråktagen areal | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre                                                                                                                                             | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)                     | Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser<br><br>(en bedömning och motivering per detaljplan) | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|    | Inskränkt vägrätt 103 m2          |                                                        | marknivå samt säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbrons pågrundläggning.<br><br>Intrång görs inom Allmän platsmark, Natur. Intrånget görs under marknivå och bedöms därför vara en liten avvikelse. | lgh, ca 24 000 BTA service, offentlig service, verksamheter och kontor. | omfattning samt tillgodoser ett allmänt intresse.                                                                                                       |                                        |
|    | Delområde 7C                      | Kvartersmark, Parkering                                | Inskränkt vägrätt avser vägområde för pågrundläggning av motorvägsbro under                                                                                                                                         |                                                                         |                                                                                                                                                         |                                        |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Delområde och ianspråktagen areal | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre                                                                                                                                           | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan) | Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan) | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|    | Inskränkt vägrätt 306 m2          |                                                        | marknivå samt säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbrons pågrundläggning.<br><br>Intrång görs inom Kvartersmark, Parkering. Intrånget är under marknivå och bedöms därför vara en liten avvikelse. |                                                     |                                                                                                                                                  |                                        |
|    | Delområde 7D                      | Allmän platsmark, Gata                                 | Inskränkt vägrätt avser vägområde för pågrundläggning av                                                                                                                                                          |                                                     |                                                                                                                                                  |                                        |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Delområde och ianspråktagen areal | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre                                                                                                                                                                                                            | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan) | Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan) | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|    | Inskränkt vägrätt 65 m2           |                                                        | <p>motorvägsbro under marknivå samt säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbrons pågrundläggning.</p> <p>Intrång görs inom Allmän platsmark, Gata. Intrånget är under marknivå samt görs inom område för infrastruktur och bedöms därför vara en liten avvikelse.</p> |                                                     |                                                                                                                                                  |                                        |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Delområde och ianspråktagen areal           | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre                                                                                                                                                                                                 | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan) | Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan) | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden |
|----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|    | Delområde 7E<br><br>Inskränkt vägrätt 74 m2 | Kvartersmark, Nätstation                               | Inskränkt vägrätt avser vägområde för pålgrundläggning av motorvägsbro under marknivå samt säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbrons pålgrundläggning.<br><br>Intrång görs inom Kvartersmark, Nätstation. Intrånget är under marknivå och bedöms därför |                                                     |                                                                                                                                                  |                                        |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Delområde och ianspråktagen areal            | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre                                                                                                                                                                               | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan) | Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan) | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden |
|----|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|    |                                              |                                                        | vara en liten avvikelse.                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |                                                                                                                                                  |                                        |
|    | Delområde 7F<br><br>Inskränkt vägrätt 228 m2 | Kvartersmark, Parkering                                | Inskränkt vägrätt avser vägområde för pålgrundläggning av motorvägsbro under marknivå samt säkerställa att ingen i framtiden påverkar motorvägsbronns pålgrundläggning.<br><br>Intrång görs inom Kvartersmark, Parkering. Intrånget är under marknivå |                                                     |                                                                                                                                                  |                                        |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Delområde och ianspråktagen areal | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre                                                                                                      | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)                                                                                                                 | Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser<br><br>(en bedömning och motivering per detaljplan)                                            | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|    |                                   |                                                        | och bedöms därför vara en liten avvikelse.                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                        |
| 8  | Delområde 8A<br>Vägrätt: 1 m2     | Kvartersmark, marken får ej bebyggas                   | Motorvägens vägområde breddas inom område för Kvartersmark.<br><br>Breddningen är som mest ca 2 m i anslutning till befintligt vägområde och bedöms vara en liten avvikelse. | Att ge möjlighet för ytterligare byggnation inom fastigheten samt se över om det krävs varsamhetsbestämmelser på den äldre sjukhusdelen inom fastigheten Hållsta 3. | Utökningen av motorvägens vägområde inom plan anses inte strida mot planens syfte. Genomförandetiden har gått ut och avvikelserna är i begränsad omfattning samt tillgodoser ett allmänt intresse. | Nej, men samråd med kommunen pågår.    |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Delområde och ianspråktagen areal | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre                                                                                                      | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan) | Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan) | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|    | Delområde 8B<br>Vägrätt: 13 m2    | Kvartersmark, Fornlämningsområde                       | Motorvägens vägområde breddas inom område för Kvartersmark.<br><br>Breddningen är som mest ca 1 m i anslutning till befintligt vägområde och bedöms vara en liten avvikelse. |                                                     |                                                                                                                                                  |                                        |
|    | Delområde 8C<br>Vägrätt: 71 m2    | Kvartersmark, marken får ej bebyggas                   | Motorvägens vägområde breddas inom område för Kvartersmark.                                                                                                                  |                                                     |                                                                                                                                                  |                                        |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Delområde och ianspråktagen areal | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre                                   | Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan) | Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser<br><br>(en bedömning och motivering per detaljplan) | Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|    |                                   |                                                        | Breddningen är som mest ca 5 m i anslutning till befintligt vägområde och bedöms vara en liten avvikelse. |                                                     |                                                                                                                                                         |                                        |

**Tabell 3. Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas**

| Nr | Åtgärd<br>(ändra/upphäva<br>hel detaljplan/<br>upphäva del av<br>detaljplan) | Hur långt kommunen har kommit med<br>detaljplanearbetet | Bedömd tidpunkt för<br>antagande | Skriftligt besked och tidplan inhämtat<br>från kommunen, med datum för när<br>uppgiften lämnades. |
|----|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Upphäva del av<br>detaljplan öster om<br>motorvägen                          | Påbörjat                                                | Oklart                           | Oklart                                                                                            |

**Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt**

| Nr | Datum laga kraft av detaljplanen | Genomförandetid                         | Delområde och ianspråktagen areal | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Hur området används idag    |
|----|----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1  | 2008-05-22                       | Har gått ut.                            | 1E                                | Allmän platsmark, Naturpark                            | Naturmark                   |
|    |                                  | Plan ej genomförd på östra sidan E4:an. | 1F                                | Allmän platsmark, Genomfart                            | Vägområde, motorväg         |
| 2  | 1966-01-25                       | Har gått ut.                            | 2B                                | Allmän platsmark, Gata                                 | Gatemark, Hemgårdsvägen     |
| 3  | 2024-01-05                       | 10 år                                   | 3E                                | Allmän platsmark, Gata                                 | Gatemark (Byggnation pågår) |
|    |                                  |                                         | 3F                                | Allmän platsmark Gata                                  | Gatemark (Byggnation pågår) |
| 4  | 2017-07-14                       | Har gått ut                             | 4H                                | Allmän platsmark, Väg                                  | Vägområde, motorväg         |
|    |                                  |                                         | 4I                                | Allmän platsmark, Natur                                | Naturmark                   |
|    |                                  |                                         | 4J                                | Allmän platsmark, Väg                                  | Vägområde, motorväg         |
|    |                                  |                                         | 4K                                | Allmän platsmark, Gata                                 | Gatemark, Hemgårdsvägen     |
| 5  | 1978-12-05                       | Har gått ut.                            | 5C                                | Allmän platsmark Gata och gatuplantering               | Gatemark, Hemgårdsvägen     |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Datum laga kraft av detaljplanen | Genomförandetid | Delområde och ianspråktagen areal | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Hur området används idag           |
|----|----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|    |                                  |                 | 5D                                | Allmän platsmark, Park                                 | Parkmark/ Naturmark                |
| 6  | 1974-05-17                       | Har gått ut     | 6H                                | Allmän platsmark Gata och gatuplantering               | Gatumark                           |
|    |                                  |                 | 6I                                | Allmän platsmark Gata och gatuplantering               | Gatumark                           |
| 7  | 2022-11-24                       | 15 år           | 7G                                | Allmän platsmark, Natur                                | Industrimark (Byggnation planeras) |
|    |                                  |                 | 7H                                | Allmän platsmark, Gata                                 | Industrimark (Byggnation planeras) |
|    |                                  |                 | 7I                                | Kvartersmark, Parkering                                | Industrimark (Byggnation planeras) |
|    |                                  |                 | 7J                                | Kvartersmark, Parkering                                | Industrimark (Byggnation planeras) |
|    |                                  |                 | 7K                                | Kvartersmark. Nätstation                               | Industrimark (Byggnation planeras) |
|    |                                  |                 | 7L                                | Kvartersmark, Parkering                                | Industrimark (Byggnation planeras) |
|    |                                  |                 | 7M                                | Kvartersmark, Parkering                                | Industrimark (Byggnation planeras) |
|    |                                  |                 | 7N                                | Allmän platsmark, Återvinning                          | Industrimark (Byggnation planeras) |

Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

| Nr | Datum laga kraft av detaljplanen | Genomförandetid | Delområde och ianspråktagen areal | Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen | Hur området används idag           |
|----|----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|    |                                  |                 | 7O                                | Kvartersmark, Parkering                                | Industrimark (Byggnation planeras) |
|    |                                  |                 | 7P                                | Kvartersmark, Bostäder                                 | Industrimark (Byggnation planeras) |
|    |                                  |                 | 7Q                                | Kvartersmark, Bostäder                                 | Industrimark (Byggnation planeras) |
| 8  | 2015-01-30                       | Har gått ut     | 8D                                | Kvartersmark, Marken får ej bebyggas                   | Skogsmark                          |
|    |                                  |                 | 8E                                | Kvartersmark, Fornminnesområde                         | Skogsmark                          |
|    |                                  |                 | 8F                                | Kvartersmark, Marken får ej bebyggas                   | Skogsmark                          |

## Urklipp från respektive detaljplan

Nedan följer urklipp från respektive detaljplans aktuella område med dess teckenförklaring.

Markeringarna och färgerna illustrerar detaljplanegräns (svart markering), markanspråk för nytt vägområde med vägrätt (blå markering) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gul markering).

Detaljplanerna finns i sin helhet på Nyköpings kommuns hemsida. Sök på ”Nyköping Gällande detaljplaner”.

1. **Detaljplan Trafikplats Stora Kungsladugården (P08-16)**
2. **Stadsplan Kv Blåklinten (P66-3)**
3. **Detaljplan Fergusson 1 m.fl. (2024-01)**
4. **Detaljplan Högbrunn 1:5 m.fl. (P18-24)**
5. **Stadsplan Kv Blåsippan (P78-29)**
6. **Stadsplan Kv. Hyveln, Kv Sylen., Kv Hållsta samt STG 240, 317, 314 m.fl. (P74-10)**
7. **Detaljplan Raspen 1, 2, 3 m.fl. (P22-25)**
8. **Detaljplan Hållsta 3, Nyköpings lasarett (P15-03)**

## 1. Detaljplan Trafikplats Stora Kungsladugården (P08-16)



### PLANKARTA PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Alla underliggande planer upphävs i och med att denna plan vinner laga kraft.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

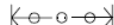
-  Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- |           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| GENOMFART | Genomfartstrafik                   |
| INFART    | Infartstrafik                      |
| HUVUDGATA | Gata som ingår i huvudnätet        |
| NATURPARK | Naturlik park, gc-väg får anordnas |

#### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

-  Mark skall vara tillgänglig för allmän vägtrafikbro
-  Förbud mot körbar in- och utfart

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

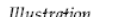
Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.  
Kommunen är huvudman för allmän plats.

#### UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

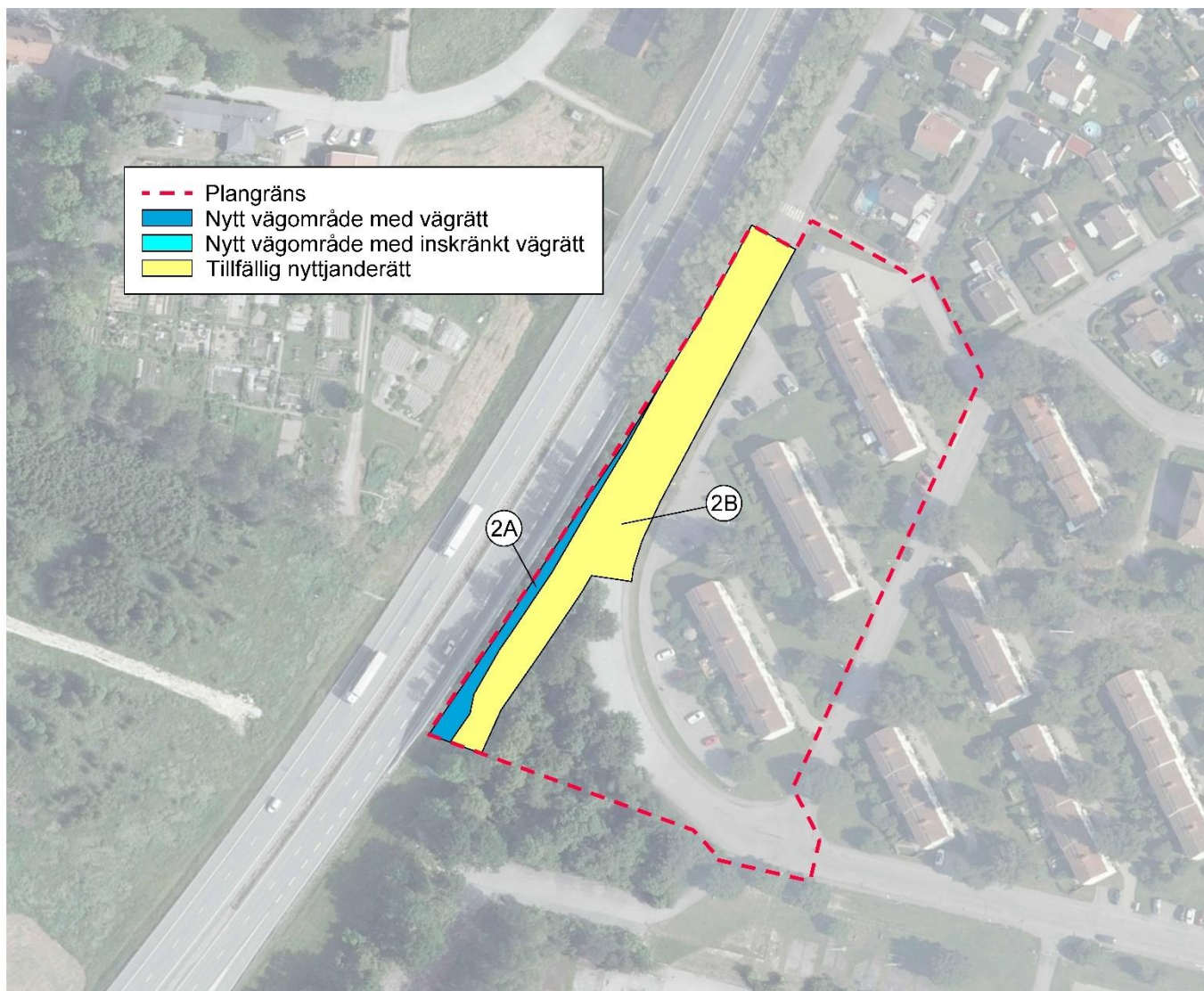
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

#### ILLUSTRATIONER

-  Illustrationlinje
-  Illustrationstext



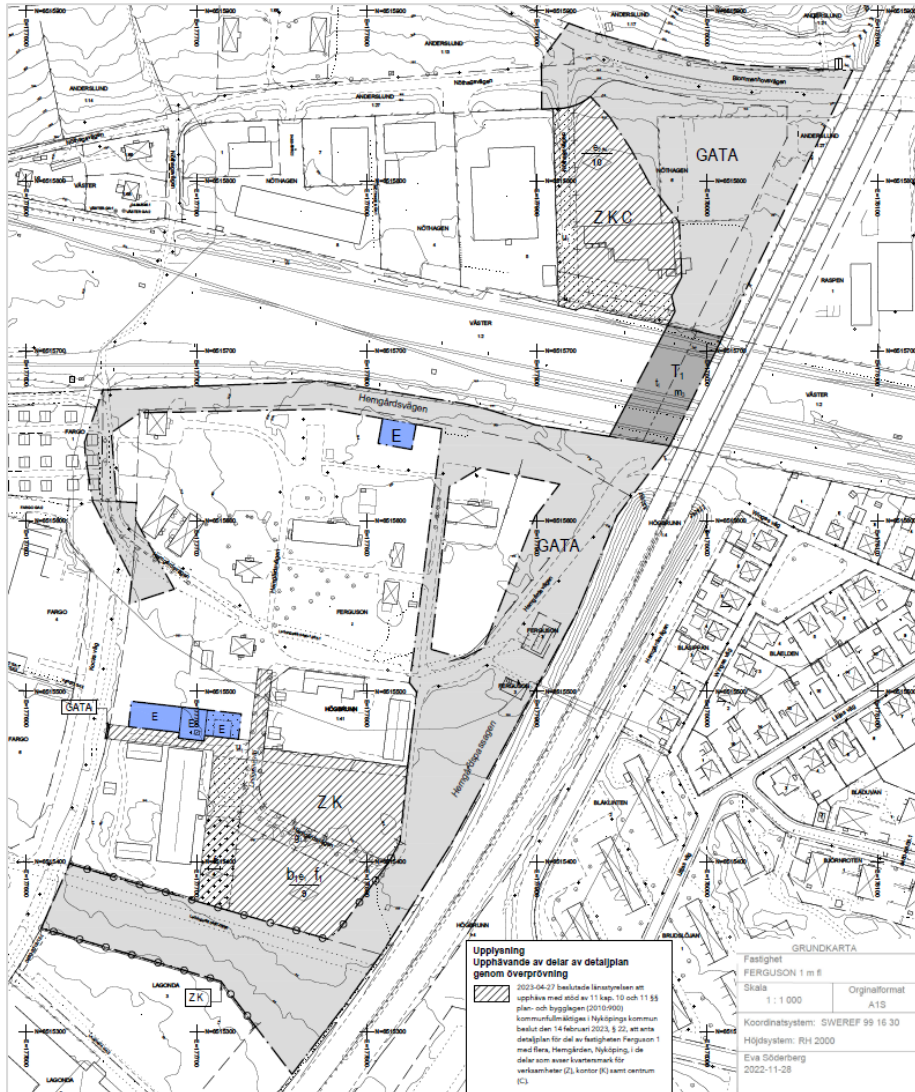




Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

### 3. Detaljplan Fergusson 1 m.fl. (P2024-01)



#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E Tekniska anläggningar

T<sub>1</sub> Järnväg

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> Infrastrukturaläggning får ej uppföras inom 20 meter från närmaste körbänk på E4, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

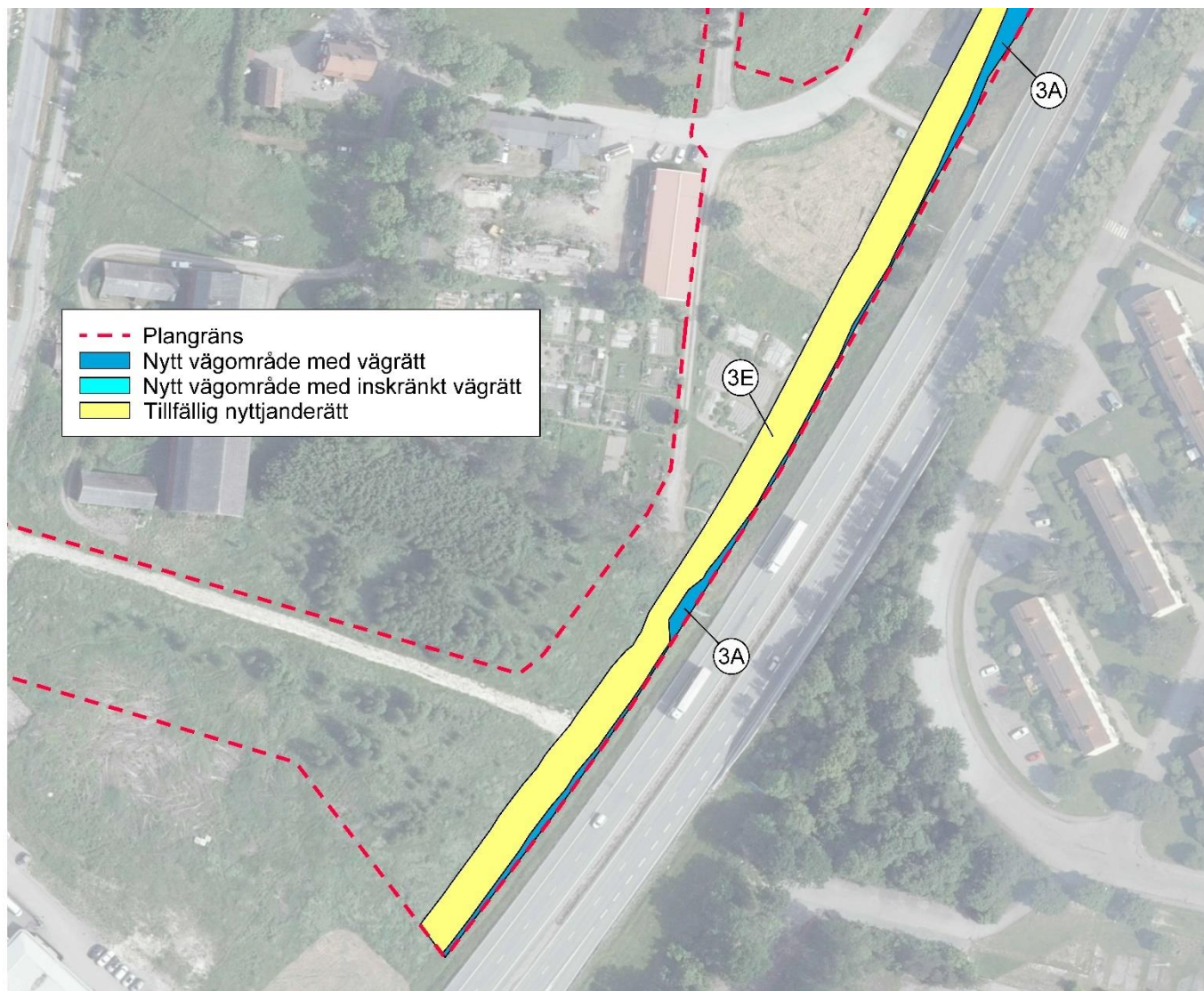
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

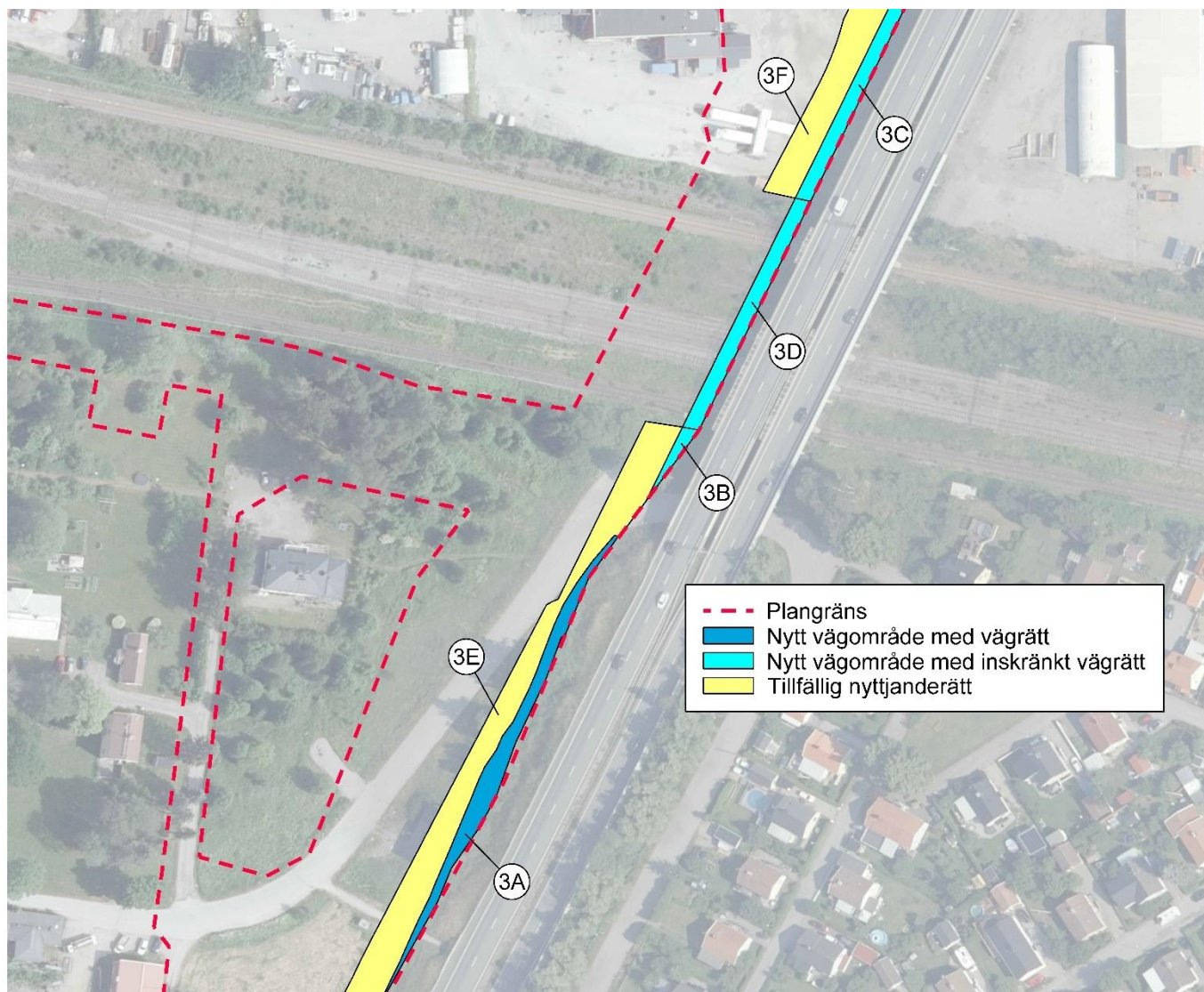
Genomförandetid

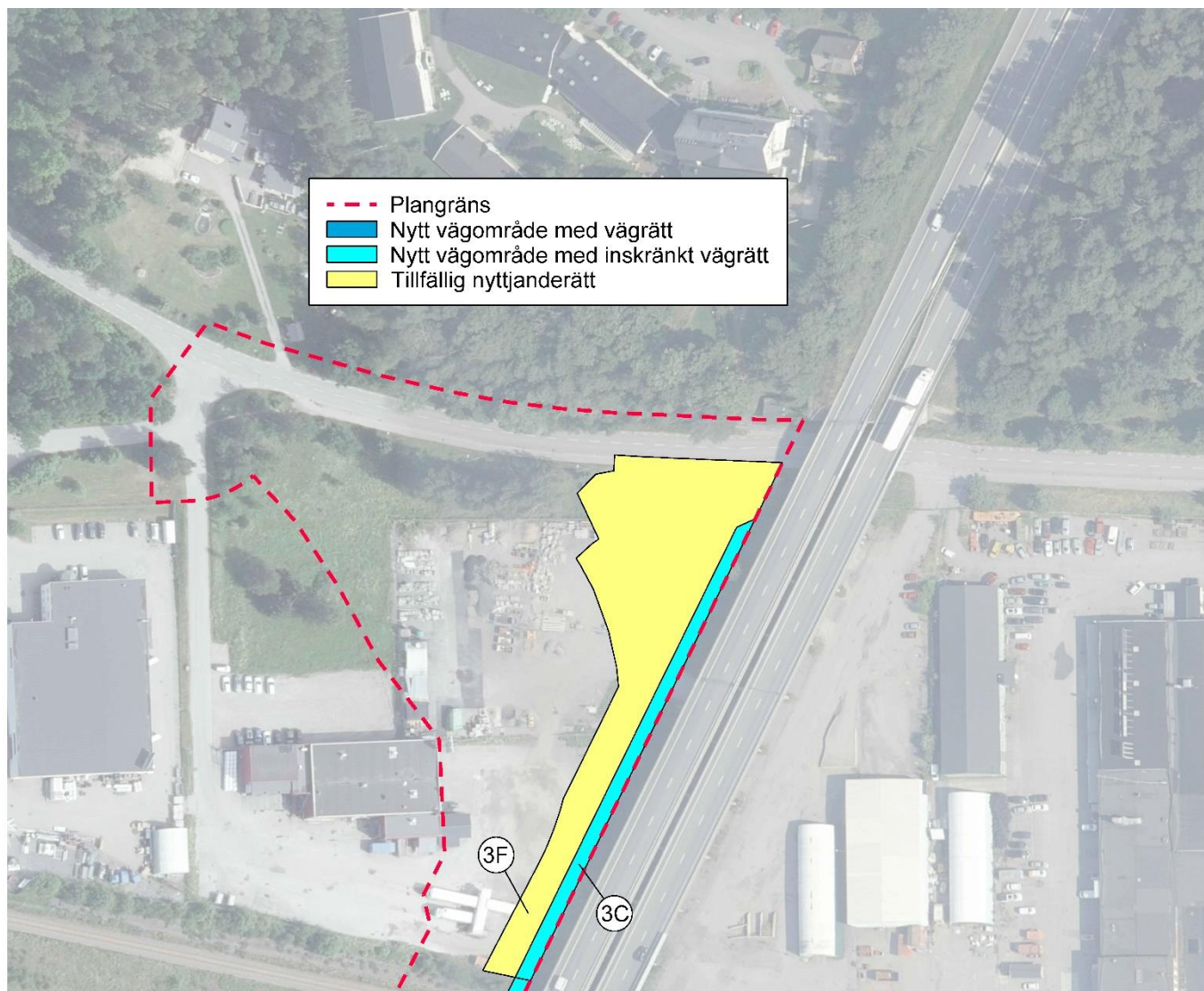
Genomförandetiden är 10 år efter det att planen har fått laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

t<sub>1</sub> Markreservat för bro för allmännyttig trafik, 4 kap. 6 §



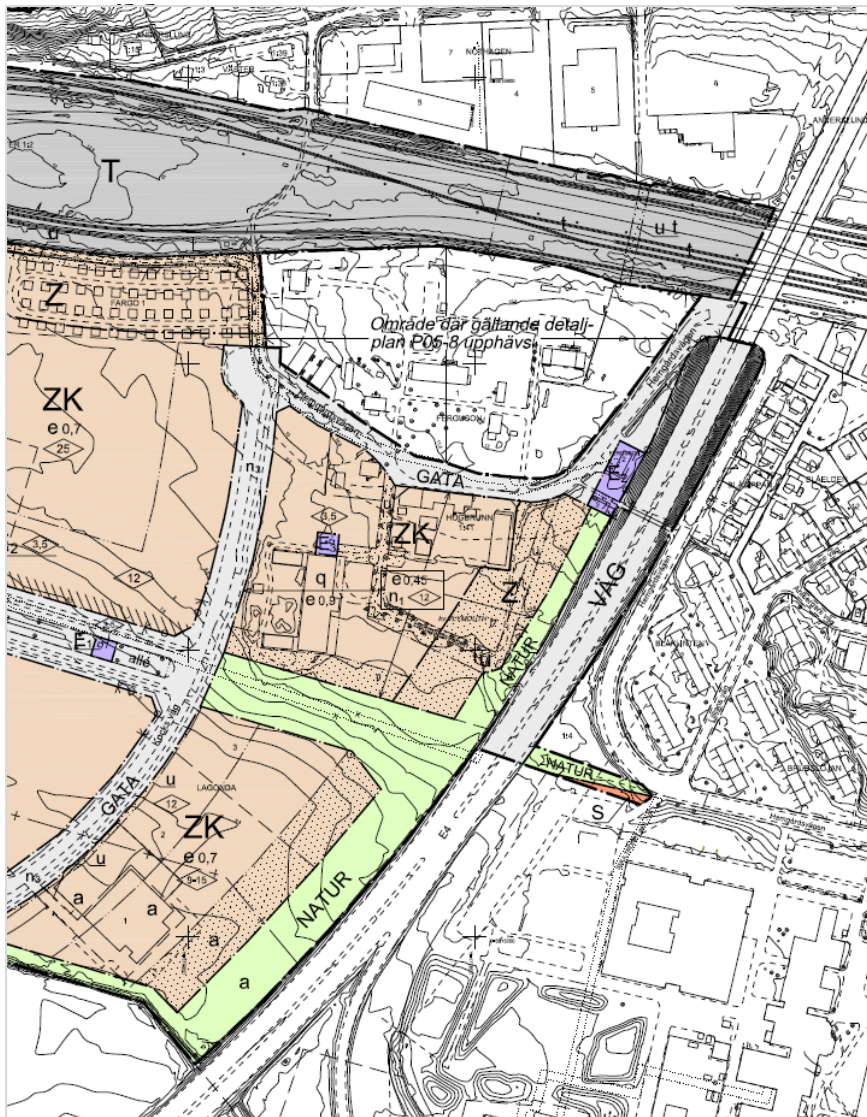




Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

#### 4. Detaljplan Högrunn 1:5 m.fl. (P18-24)



#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSER

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| — · — · — | Planområdesgräns    |
| — · —     | Användningsgräns    |
| — · · —   | Egenskapsgräns      |
| — + —     | Administrativ gräns |

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

|       |             |
|-------|-------------|
| VÄG   | Väg         |
| GATA  | Gata        |
| NATUR | Naturområde |

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

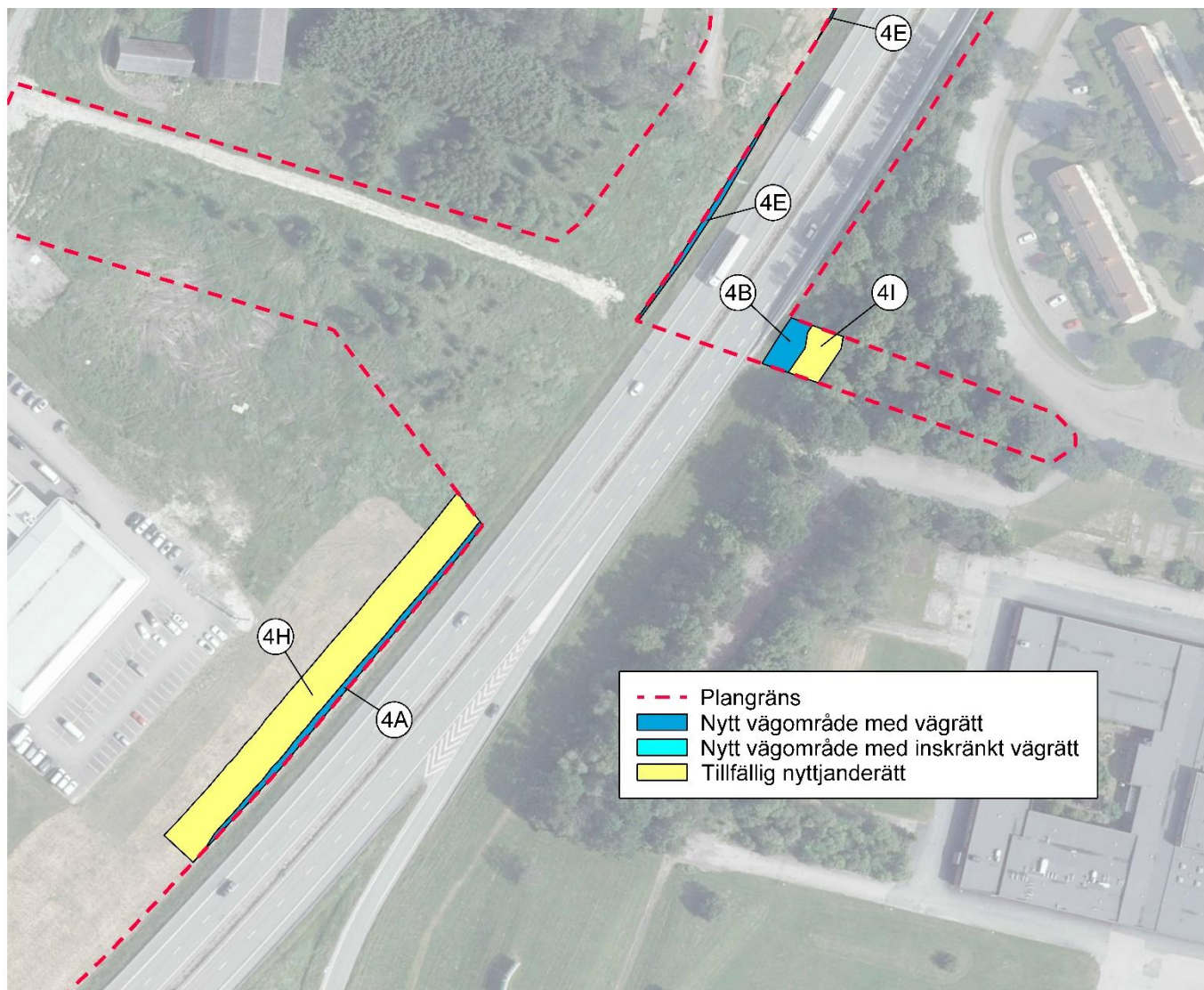
|                |                                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------|
| E <sub>1</sub> | Teknisk anläggning; fördröjningsmagasin, damm, pumpstation |
| E <sub>2</sub> | Teknisk anläggning; transformatorstation                   |
| E <sub>3</sub> | Teknisk anläggning; telekommunikation                      |
| G              | Drivmedelsförsäljning                                      |
| K              | Kontor                                                     |
| S              | Skola                                                      |
| T              | Trafik                                                     |
| Z              | Verksamheter                                               |

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

|                |                                                                                         |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| allé           | Planterade träd i 2 rader                                                               |
| n <sub>2</sub> | Marken ska möjliggöra öppen dagvattenhantering i enlighet med dagvattenutredning, kanal |
| n <sub>3</sub> | Gatemark ska utföras med svackdiken                                                     |

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

|                                                                           |                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| e 0,0                                                                     | Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea |
| ·····                                                                     | Marken får inte förses med byggnad                         |
| ◇ 00                                                                      | Högsta byggnadshöjd i meter                                |
| ◇ 0-0                                                                     | Lägsta respektive högsta byggnadshöjd i meter              |
| Bildväxlande skyltar får inte placeras så att de är synliga från E4       |                                                            |
| Bebyggelse ska hålla en god arkitektonisk kvalitet i form och materialval |                                                            |
| Radonsäker grundläggning ska utföras om inte radonutlåtande anger annat   |                                                            |
| Minst 20% av fastighetsmark ska utgöras av icke hårdgjord yta             |                                                            |
| n <sub>1</sub>                                                            | Värdefull vegetation ska bevaras                           |
| ⌞ — · — · — ⌞                                                             | Körbar förbindelse får inte anordnas                       |

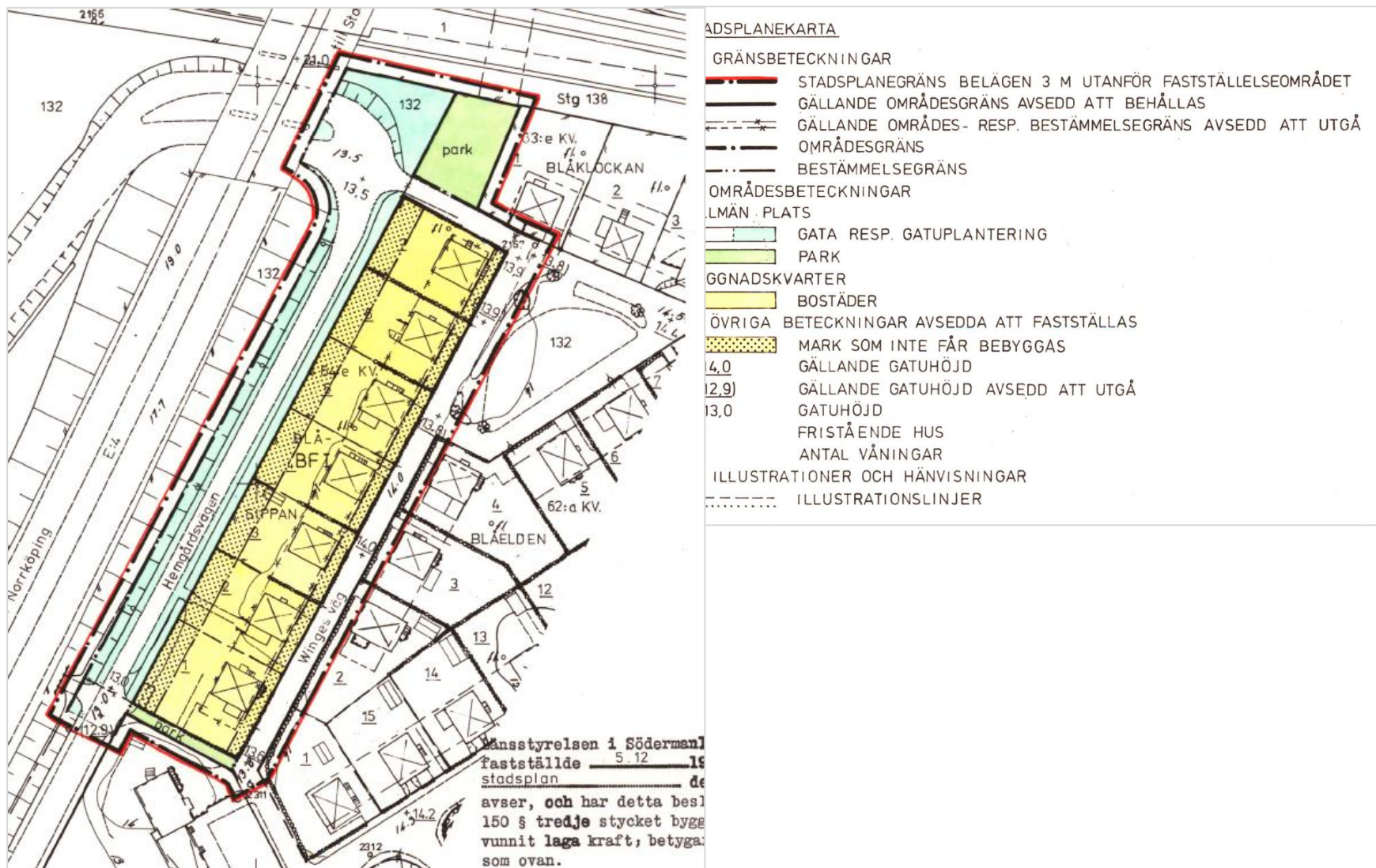


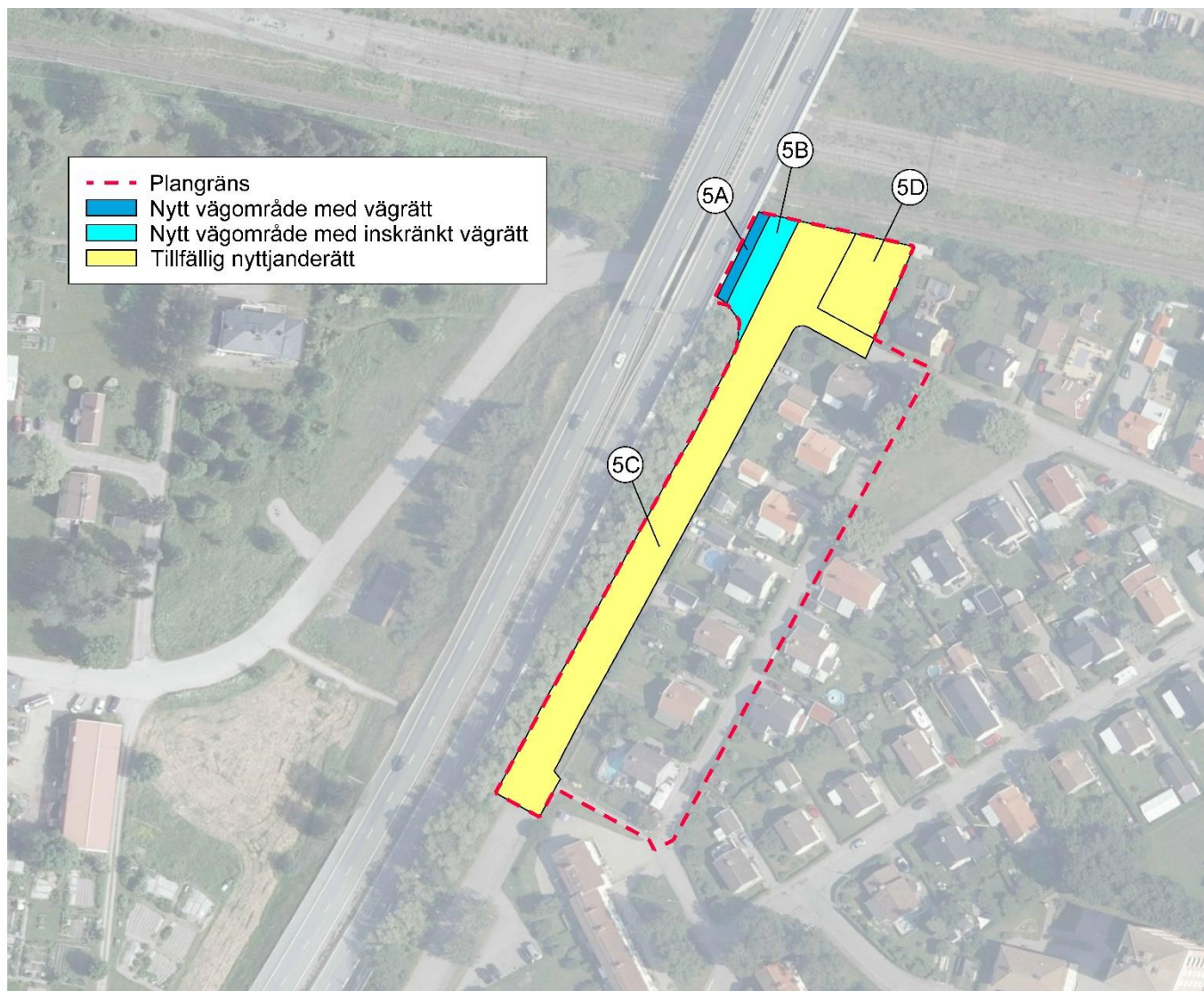


Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

Dokumentdatum  
2025-05-07

## 5. Stadsplan Kv.Blåsippan (P78-29)

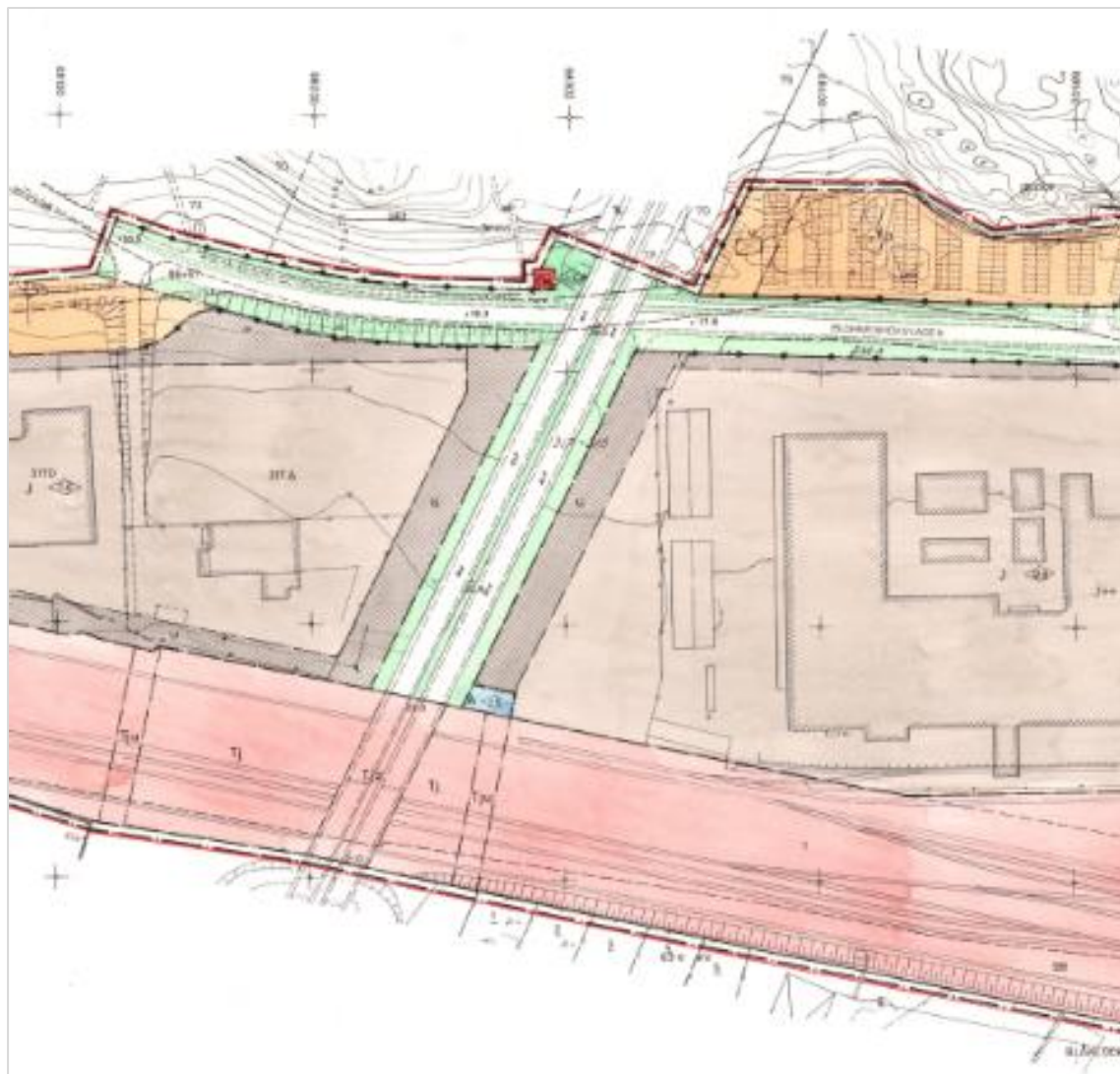




Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

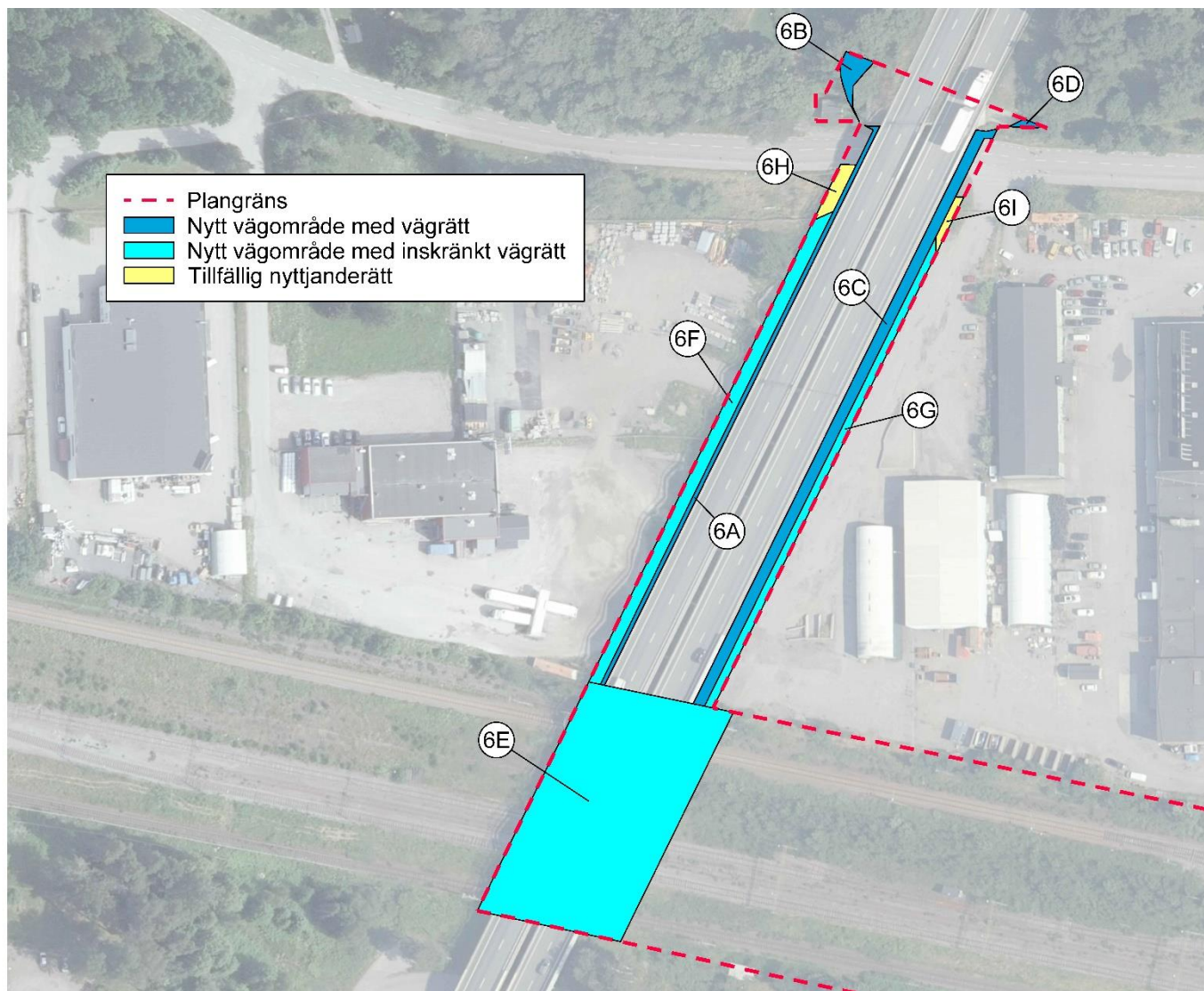
Dokumentdatum  
2025-05-07

## 6. Stadsplan Kv. Hyveln, Kv Sylen., Kv Hållsta samt STG 240, 317, 314 m.fl. (P74-10)

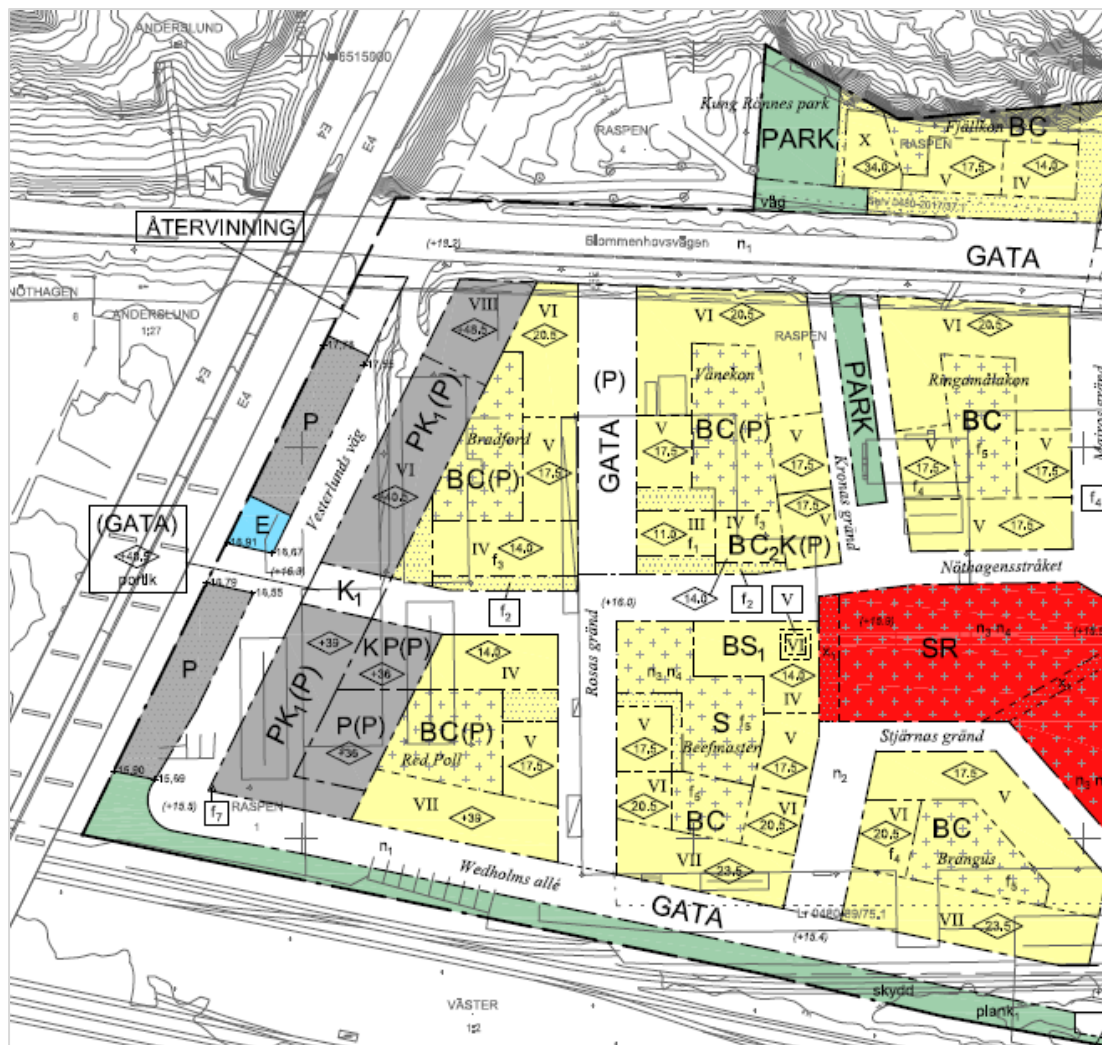


| STADSPLANEKARTA        |                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|
| A. GRÄNSBETECKNINGAR   |                                                               |
|                        | STADSPLANEGRÄNS RITAD 3 METER UTFÖR PLANOMRÅDET               |
|                        | GÄLLANDE OMRÅDES- RESP. BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS |
|                        | GÄLLANDE OMRÅDES- RESP. BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ       |
|                        | KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS                            |
|                        | BESTÄMMESEGRÄNS                                               |
|                        | GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS                        |
|                        | FÖRBUD MOT KÖRBAR IN- OCH UTFART                              |
| B. OMRÅDESBETECKNINGAR |                                                               |
| ALLMÄN PLATS           |                                                               |
|                        | GATA ELLER GATUPLANTERING                                     |
| BYGGNADSKVARTER        |                                                               |
|                        | A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL                                  |
|                        | BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS                  |
|                        | J OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL                                  |
|                        | Lh OMRÅDE FÖR HANDELSTRÄDGÅRDSÄNDAMÅL                         |
| SPECIALOMRÅDEN         |                                                               |
| TRAFIKOMRÅDEN          |                                                               |
|                        | Ta OMRÅDE FÖR GATUTRAFIKÄNDAMÅL                               |
|                        | Tp OMRÅDE FÖR FORDONSPARKERING                                |
|                        | Tj OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL                                 |
| SÄKERHETSOMRÅDEN       |                                                               |
|                        | Es TRANSFORMATORSTATION                                       |
| C. ÖVRIGA BETECKNINGAR |                                                               |
|                        | MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS                                    |
|                        | u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR                |
|                        | x MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK                      |
|                        | z MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK                      |
|                        | +0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD                                        |
|                        | (+0,0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ                      |
|                        | +0,0 GATUHÖJD                                                 |
|                        | II, III ANTAL VÅNINGAR                                        |
|                        | <7,6> BYGGNADSHÖJD                                            |

| BETECKNINGAR |                          | Stadsplanearkitekt |                                               |
|--------------|--------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| GRUNDKARTAN  |                          |                    |                                               |
|              | GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS   |                    | SANKMARK                                      |
|              | FASTIGHETSGRÄNS          |                    | TRAPPA                                        |
|              | GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS |                    | JÄRNVÄG                                       |
|              | BOSTADSHUS RESP. UTHUS   |                    | HÖJDKURVOR                                    |
|              | FABRIK                   |                    | POLYGONPUNKT                                  |
|              | STAKET                   |                    | AVVAGD RESP. FASTSTÄLLD GATUHÖJD              |
|              | HÄCK                     |                    | NUMMER PÅ FASTIGHET REDOVISAD I TOMTBOKEN     |
|              | STÖDMUR                  |                    | NUMMER PÅ FASTIGHET REDOVISAD I STADSÄGÖBOKEN |
|              | MUR                      |                    | RUTNÄTSPUNKT                                  |
|              | BRO                      |                    |                                               |
|              | GÅNGBRO                  |                    |                                               |
|              | SLÄNT                    |                    |                                               |
|              | TRÄD                     |                    |                                               |



### 7. Detaljplan Raspen 1,2 ,3 m.fl. (P22-25)



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

GRANSBETEGRÄNSEN  
 Planområdesgräns  
 Användningsgräns  
 Flersamhällens gränser

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap.** 4 kap. 5 § 2.  
Beteckning inom parentes avser användning som är överbyggd av  
kvartersmark. (3D-fästighet kan bildas)

|             |                                      |
|-------------|--------------------------------------|
| TORG        | Torg                                 |
| GATA        | Gata                                 |
| PARK        | Park                                 |
| NATUR       | Natur                                |
| ÅTERVINNING | Återvinningsstation for lokalt behov |

## Kvartersmark, 4 ÅRG 553

Beteckning inom parentes avser användning som är överbyggd av allmän plats eller  
kvartersmark, (3D-fastighet kan bildas)

|                |                                                                                                                 |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B              | Bostäder                                                                                                        |
| C              | Centrum                                                                                                         |
| C <sub>1</sub> | Centrumfunktioner. Mot torg och gata för bottenvåning endast utgås av centrumfunktioner.                        |
| C <sub>2</sub> | Centrumfunktioner. Mot gata och torg ska minst 30% av fasadöppningen i bottenvåning utgås av centrumfunktioner. |
| D              | Vård                                                                                                            |
| K              | Kontor                                                                                                          |
| K <sub>1</sub> | Kontor. Ej kontor på våningsplan I, II och scoututrymning                                                       |
| P              | Parkering                                                                                                       |
| S              | Skola                                                                                                           |
| S <sub>1</sub> | Förskola om minst 650 m <sup>2</sup> STA ska finnas                                                             |
| R              | Idrott                                                                                                          |
| E              | Nöjesställen                                                                                                    |

## EGENSKAPSBEST. FÖR ALLMÄN PLATS

### Utformning av allmän plats

Dagvatten som uppstår inom allmän plats ska fördröjas inom allmän plats, 4 kap 10 §

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| $n_1$ | Trådallé ska finnas   |
| $n_2$ | Plantering ska finnas |
| våg   | Ångöringsvåg          |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR  
KVARTERSMARK

### Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad. Balkong får uppföras över prickmark, 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med komplementbyggnader upp till 25 kvadratmeter bruttoareal. Balkong får

|                                                                                     |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|  | uppföras över kryssmark. 4 kapp 11 § 1                     |
|  | Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kapp 11 § 1                 |
|  | Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. 4 kapp 11 § 1 |
|  | Högsta totalhöjd i meter. 4 kapp 11 § 1                    |
|  | Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. 4 kapp 11 § 1    |
| X                                                                                   | Högsta antal våningar. 4 kapp 11 § 1                       |
|  | Högsta tillåtna totala byggnadsareal 60 kvem               |

Vind får inredas som bostadsvåning utöver angivet våningsantal. 4 kap 11 § 1

Bullerskyddande skärm som en del av byggnadens gestalt får uppföras på och över prick- och kryssmark.

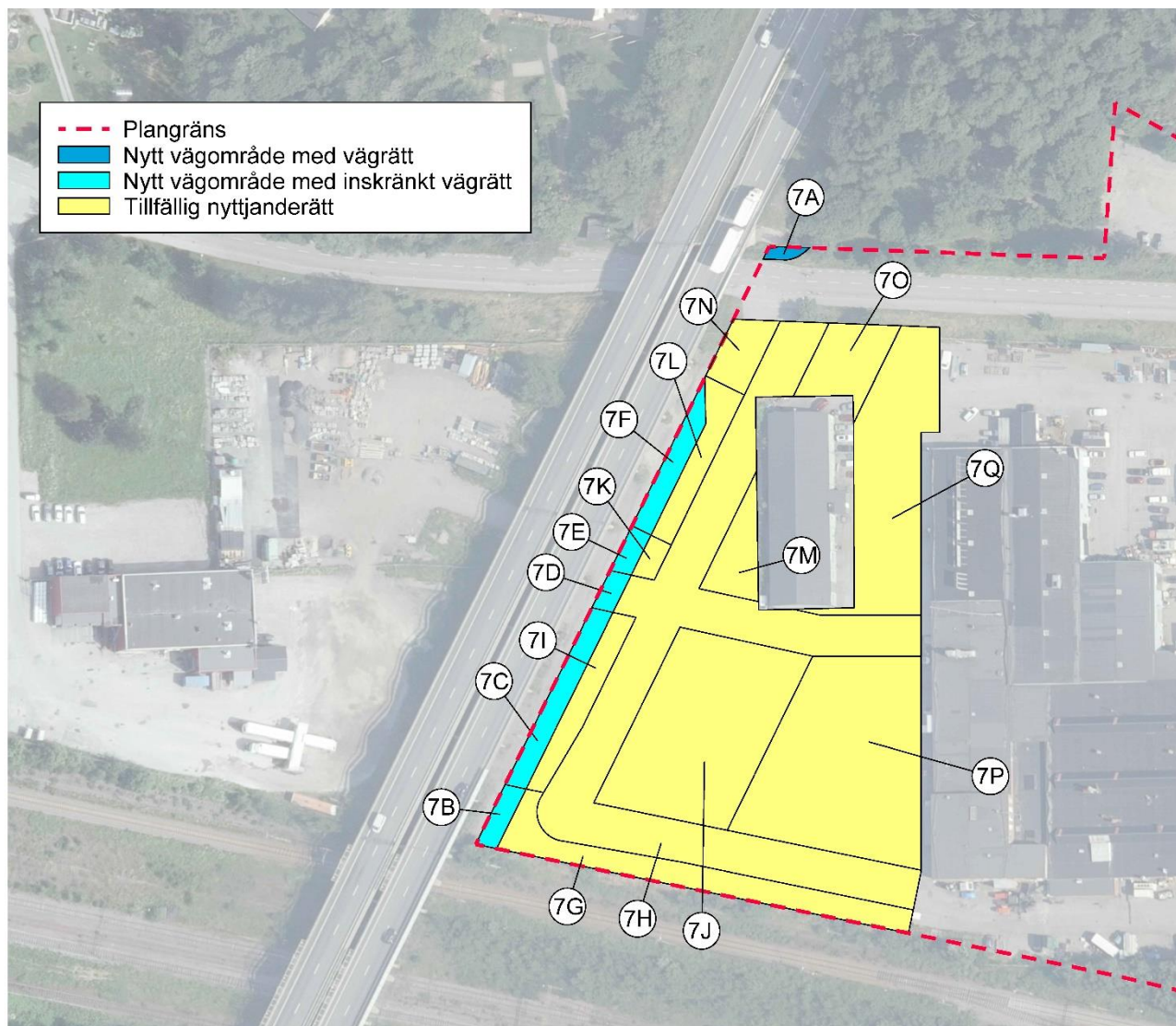
### Placering

Byggnader ska placeras i användningsgräns/egenskapsgräns mot gata eller lorg.

### Utformning

Nybyggnad och ändring av befintlig byggnad ska utföras i en arkitektur med god form, färg och materialverkan. 8 kap § 1

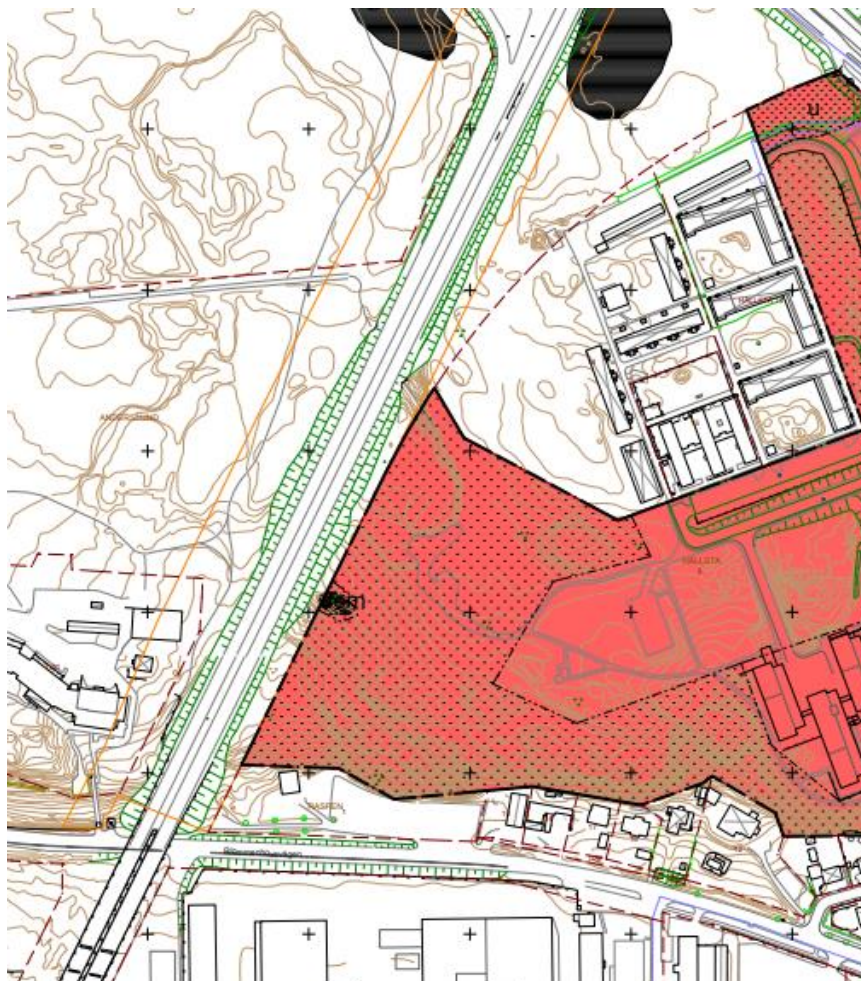
|                    |                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $f_1$              | Endstid matrik, $k_{\text{end}} = 10 \text{ s}$                                                                                                                                                                                 |
| $f_2$              | Såta transportramp som en del av gatumatens gästlist för gästerna. Förslagarna ska inte hållas in, $k_{\text{end}} = 10 \text{ s}$                                                                                              |
| $f_3$              | Alla bostäder i markplan ska utöver huvudentrén ha egen separat entré med trappor mot GATA, $k_{\text{end}} = 10 \text{ s}$                                                                                                     |
| $f_4$              | Portik eller öppning ska finnas mellan innergård och gata, $k_{\text{end}} = 10 \text{ s}$                                                                                                                                      |
| $f_5$              | Underbyggda garage för bil under av användningsgränser avgränsade för att inte utgöra en portik, $k_{\text{end}} = 10 \text{ s}$                                                                                                |
| $f_6$              | Varje byggnadens fasad mot gata med eget trapphus ska utgöra en ännu större och/eller markant än användningsgränserna fasad, $k_{\text{end}} = 10 \text{ s}$                                                                    |
| $f_7$              | Höjningsnivån med en höjd om minst 4 meter ska finnas i bottenavslut                                                                                                                                                            |
| Portik             | Portik ska finnas upp till underkant av vållning III                                                                                                                                                                            |
| Entréer            | Ska finnas mot gata, $k_{\text{end}} = 10 \text{ s}$                                                                                                                                                                            |
| Uttillnata balkong | Uttillnata balkong vid fasad mot allmän platsmark för inte ingåsslätt, $k_{\text{end}} = 10 \text{ s}$                                                                                                                          |
| Uttillnata balkong | Uttillnata balkong vid fasad mot allmän platsmark för annorlunda än likgilt 5 m övern gästlist och för skjutit i maximalt 1,2 m från fasad över allmän platsmark och maximalt 1,5 m från fasad, $k_{\text{end}} = 10 \text{ s}$ |
| Balkong            | Balkong vid fasad mot innergård för ingåsslätt, $k_{\text{end}} = 10 \text{ s}$                                                                                                                                                 |



Skapat av  
Jonas Skyllberg VAP

 Dokumentdatum  
2025-05-07

## 8. Detaljplan Hållsta 3, Nyköpings lasarett (P15-03)



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSER

Planområdesgräns  
Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Kvartersmark

DB. Vård, vårdboende och personalbostäder

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e, Rum där människor vistas mer än tillfälligt ska vara placerade så att utsikten ger möjlighet att följa dygnets och årstidernas variation. Gäller för hela planområdet.

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras  
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

#### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

##### Mark och vegetation

parkering Bilplatser får här endast avse parkering för personal. Genomfart över parkering, från Örogs väg till Hållstavägen, är ej tillåten.  
form Fornlämningsområde

#### Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas mot Brunnsgatan eller Hållstavägen mer än på angiven plats

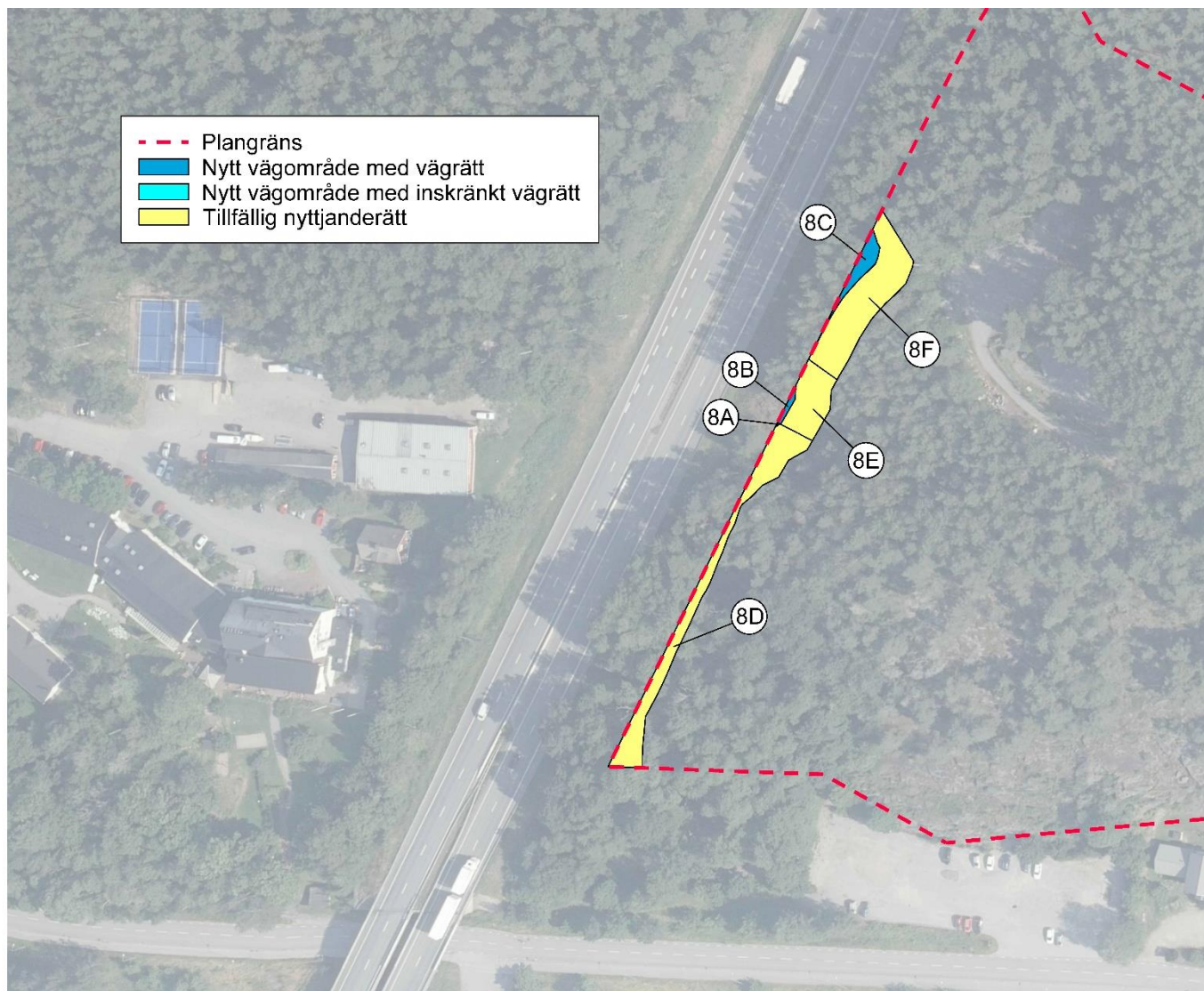
#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k Vid omfattande om- och tillbyggnad av befintlig bebyggelse ska ett gestaltungsprogram arbetas fram för aktuell byggnad och bifogas bygglovansökan.

#### Värdefulla byggnader och områden

q Miljö av högt kulturmiljövärde. Parken är värdefull som en del i kulturmiljön tillsammans med den södra fasaden på huvudbyggnaden och grindstugorna. Parkens ursprungliga utformning är värdefull och får inte förvanskas. Den södra fasaden av huvudbyggnaden är värdefull och får inte förvanskas. De två grindstugorna och underläkarvillan i öster exteriörer är värdefulla och får inte förvanskas. Vid någon ombyggnad eller förändring ska gestaltungsprogram arbetas fram och bifogas bygglovansökan.



Dokumentegenskaper: Skapat av Jonas Skyllberg VAP Ärendenummer 2024/9097, Dokumentdatum 2025-05-07, Konfidentialitetsnivå [Konfidentialitetsnivå], Dokumenttyp PM.