Ärendenummer
TRV 2017/43687

Dokumentdatum
2021-09-20

Järnvägsplan Vändspår Floda/Lerum, delen Lerum
Bilaga 1 till plankartor - förteckning tillfällig nyttjanderätt

Förteckningen nedan redovisar områden som föreslås tas i anspråk med tillfällig nyttjanderätt. Samtliga områden är markerade med "T" på plankarta. Beroende på användningsområde är T-områdena numrerade med T1, T2, T3 respektive T4. T1 avser etableringsyta, T2 byggväg, T3 arbetsyta och upplag och T4 omlastningsplats för material och massor. Motiv till respektive markanspråk framgår av tabellen.

Tillfällig nyttjanderätt behövs generellt i 3 år räknat från byggstart, men nyttjandet kan för några områden begränsas i tid och även tidvis upphöra för att senare återupptas för återstående moment. Detta redovisas tillsammans med andra villkor för nyttjandet i tabellen nedan, där det också tydliggörs hur de olika ytorna planeras att användas.

Samtliga ytor som tas i anspråk med tillfällig nyttjanderätt kommer att återställas till ursprungligt skick eller i överenskommelse med fastighetsägaren. Där inget annat anges så är det Lerums kommun som är fastighetsägare. Villkor för tillfällig nyttjanderätt på kommunens fastigheter har diskuterats med kommunen under planläggningsprocessen och ska avtalas i pågående genomförandeavtal.

Ytans namn	Kartblad och ca km	Område och användning	Tid då nyttjanderätten får utnyttjas	Anmärkningar, restriktioner mm	Upplysningar mm (fastställs inte)
T1, T4 (Hulan)	Plankarta 001, ca km 439+520 – 439+720	Yta för upplag och omlastning av material och massor samt mindre bodetablering	3 år	Tillfällig omläggning av gång- och cykelbana enligt principförslag som redovisas på illustrationskarta ingår, liksom erforderliga bullerskydd för intilliggande bostadsområden. Befintliga ledningar ska skyddas mot ökad belastning av fordon, maskiner och upplag. Befintliga träd som kan sparas ska skyddas mot skador under byggtiden.	Utgångspunkt i arbetet är bibehållen trafiksäkerhet och bibehållna befintliga funktioner i området. Detaljutformning av tillfälliga anordningar samt återställande efter byggtiden utförs i samråd med kommunen.
T3	Plankarta 002, ca km 438+400 – 438+500	Yta mellan järnväg och E20. Arbetsyta och upplag för byggnation av järnvägsanläggning, inklusive serviceväg, teknikyta.	3 år		
T2	Plankarta 003, ca km 438+200	Yta norr om järnvägen, byggväg för anslutning till järnvägsanläggningen.	3 år		Avser befintlig serviceväg till befintlig port i bullerskyddsskärm. Fastställs också med permanent servitutsrätt.

T3	Plankarta 003, ca km 438+020 – 438+150	Yta på privata fastigheter norr om järnvägen primärt för uppställning av kran för demontering och montering av kontraktledningsbryggor	2-3 tillfällen à cirka 1 månad i anslutning till erhållna trafikavbrott på järnvägen	Fastighetsägare ska underrättas senast 2 månader före det att området nyttjas.	Det är idag inte möjligt att ange exakta tider för då ytan kommer att nyttjas, då förhandling med tågoperatörer inte kan genomföras ännu.
T3	Plankarta 003 ca km 437+960 - 438+000	Yta på privat fastighet norr om järnvägen för anslutning av ledning	Cirka en månad någon gång under byggtiden	Fastighetsägaren ska underrättas senast 2 månader före det att området nyttjas.	Det är idag inte möjligt att ange exakta tider för då ytan kommer att nyttjas. Angiven tid för tillfällig nyttjanderätt kan komma att inträffa när som helst under byggtiden och även uppdelat i perioder.
T3	Plankarta 003 ca km 437+950 – 437+970	Yta norr om järnvägen för anslutning av ledning samt byggnation av bullerskärm.	3 år		
T3	Plankarta 003 ca km 437+900 - 437+940	Yta norr om järnvägen för byggnation av stängsel	3 år		

T3	Plankarta 003 och 004A ca km 437+740 - 437+900	Långsmal yta mellan parkeringshus och järnvägen, för byggnation av järnvägsanläggning	3 år		
T1	Plankarta 004A ca km 437+660 – 437+710	Yta öster om parkeringshus, på del av befintlig markparkering. Yta för etablering av bodar.	3 år		Trafikverket ska samverka med kommunen för att underlätta allmän parkering under byggtiden.
T3	Plankarta 004A ca km 437+510 - 437+590	Yta för att genomföra byggnation av bullerskyddsskärm	3 år	För att inte störa busstrafiken ska nyttjanderätt vid befintliga bussfickor endast nyttjas begränsade tider och då efter samråd med trafikbolag och kommunen. Trafikverket ansvarar för erforderliga tillfälliga fysiska anpassningar för busstrafik och oskyddade trafikanter vid nyttjande av denna yta.	Det är idag inte möjligt att ange exakta tider för då ytan kommer att nyttjas.

T2	Plankarta 004A ca km 437+430 - 437+470	Yta för byggväg för anslutning till järnvägsanläggningen, ny teknikgård och etablerings- och upplagsytor.	3 år		Infarten belägen på västra sidan och mellan fastigheterna Dergården 1:57 och Dergården 1:10 påverkas inte av järnvägsplanen. Parkeringsplatser som inte berörs av föreslagna ytor för tillfällig nyttjanderätt kommer att kunna nås under hela byggtiden.
T3	Plankarta 004A ca km 437+450 - 437+460	Yta väster om teknikgård för anslutning av ledning.	3 år		
T3	Plankarta 004A ca km 437+440 - 437+450	Yta i anslutning till teknikgård, för byggnation av stängsel.	3 år		
T1, T3	Plankarta 004A ca km 437+400 - 437+440	Yta för etablering samt upplag och arbetsyta för byggnation av järnvägsanläggning, inklusive teknikgård.	3 år		Trafikverket ska samverka med kommunen för att underlätta allmän parkering under byggtiden. Särskild hänsyn till rådande geotekniska förutsättningar.

T3	Plankarta 004A och 005A ca km 437+180 - 437+390	Yta mellan E20 och järnvägsanläggning. Upplag och arbetsyta för byggnation av järnvägsanläggning, inklusive fördröjningsyta.	3 år		Särskild hänsyn till rådande geotekniska förutsättningar
T3	Plankarta 005A ca km 437+180 - 437+330	Yta mellan järnväg och lokalväg på norra sidan av järnvägen. Upplag och arbetsyta för byggnation av järnvägsanläggning	3 år		Särskild hänsyn till rådande geotekniska förutsättningar.