

03/1993

PLANBESTÄMMELSER **KOPPA**

Plan gränsen med nedanstående beteckningar är endast avsedd för användning och utförning tillämplig där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 LOKALGATA
 NATUR
 NATUROMRÅDE MED FUNKTION ÄVEN FÖR SKOLANS BEHOV

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 B1
 SKOLA, FÖRSKOLA, FRITIDSSHÅL
 BOSTÄDER, ENDRISTADSHUS

UTFÖRNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 G1
 BEFINTLIG VEGETATION OCH STENMARAR SKALL BEVÄRAS GÄNC- OCH CHELVÄGAR FÄR ANDRONS

UTRITTJÄNSTERAD
 G1, G2
 STÖRSTA SAMMANLAGDA BYGGNADSRÄA ÖFR TOTT 1, 2
 LÅST EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT GARAGE/FÖRHÅD PER TOTT

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 MARKEN FÄR EJ BEBYGGAS PÅ SKOTTOTEN FÄR DOCK GAR MELLAN BYGGNADEN SAMT FÖR VÄRMSHETEN ERFRÖRERLIG FÖRHÅD 0 DVL UPPFRÖNS

MARKENS ANDRANDE
 BEFINTLIGA TID FÄR INTE FÄLLAS
 BEFINTLIGA MARKS
 INHÅGNI LEROMIDE
 ANÖNDING OCH PARKERING
 ALLÅD BOLLPLAN

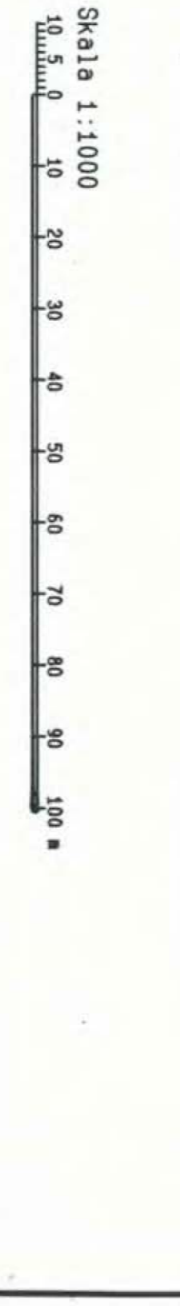
BYGGNADERS PLACERING OCH UTFÖRNING
 UTFÄRT FÄR INTE ANDRONS
 STÄNSEL UTM ÖPNING SKALL FINNAS

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 - RERÖMÖRÄNDETIDEN SLUTAR FEM ÅR EFTER DET PLANEN VANNIT LAGA KRAFT
 - KOMMUNEN ÄR INVE HÄVDKÄN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA

ÄNGELHOLMS KOMMUN
 DETALJPLAN FÖR MAGNARP 5:44 OCH
 DEL AV 5:15 NM
MAGNARPS SKOLA
 I VEJBYSTANDS SAMHÄLLE
 ANGELOHM 1993-07-14 REVIDERD 1993-10-05
 STYRSÄKRITIKKONTORDET

Bertil Bergman
 BERITL STYRFÄNSON
 STYRSÄKRITIKKONTORDET

Karin
 BO GUSTAFSSON
 PLANARKITKTEN



GRÄNSBETECKNINGAR
 LINJE STILO 3 M UTMERÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
 ANVÄNDNINGSGÄNS
 EBERKÄFFSGÄNS

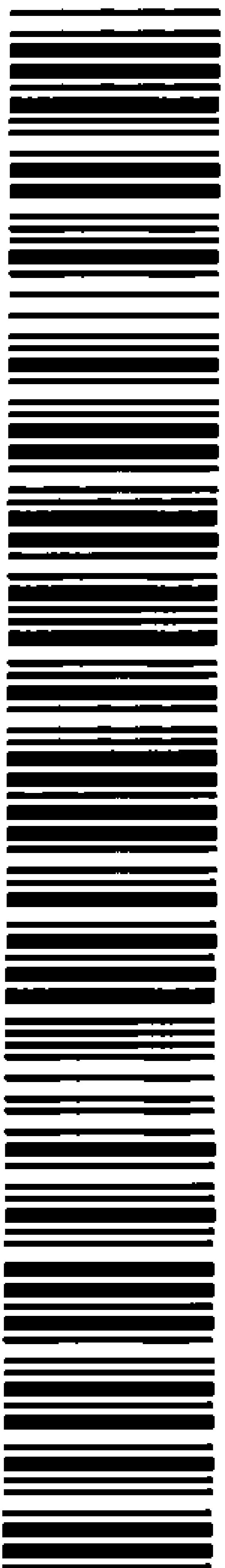
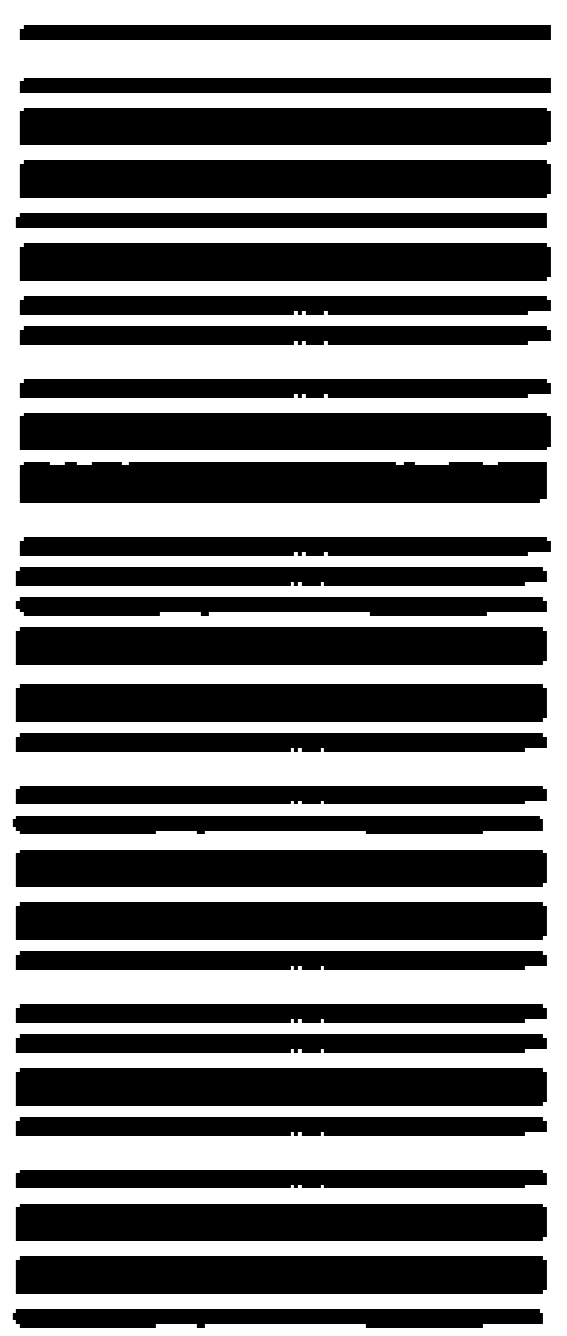
ILLUSTRATIONER
 ILLUSTRERAD TOMTGRÄNS

Antogen av BN: 1993-10-19
 Laga kraft: 1993-11-11

Bertil Bergman
 BERITL STYRFÄNSON
 STYRSÄKRITIKKONTORDET

Ängelholm 1182-P93/1019

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Tråkgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gäns för servitut och gemensamhetsanläggning
 - Byggnad i lämlighet
 - Staket
 - Agrarspärrens
 - Häck
 - Stenmur
 - Väg med resp. utan sidourrymma
 - Gångstig
 - Släkt
 - Dike, västendrag
 - Hälsup
 - 5:15
 - 0:8
 - Avvägd höjd
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Högkurvor
 - Tråkspänkt
 - Polygonpunkt
 - Koordinat
 - Ränslpunkt
 - Barkskog
 - Lövskog
 - Äng
 - Åker
 - Inmätt träd
- Grundkartans riktighet bekrävas**
 Ängelholm 1993-06-22
Bertil Bergman
 Styrmyndighet
- Koordinatssystem i plan: Ängelholm**
 I lästetiedning: ak 02392, 26 2398, 2448
 Måttstav: II
 Fastighetsovervakningen aktuell 1993-06-10



Akt nr:

1182-P93/1019

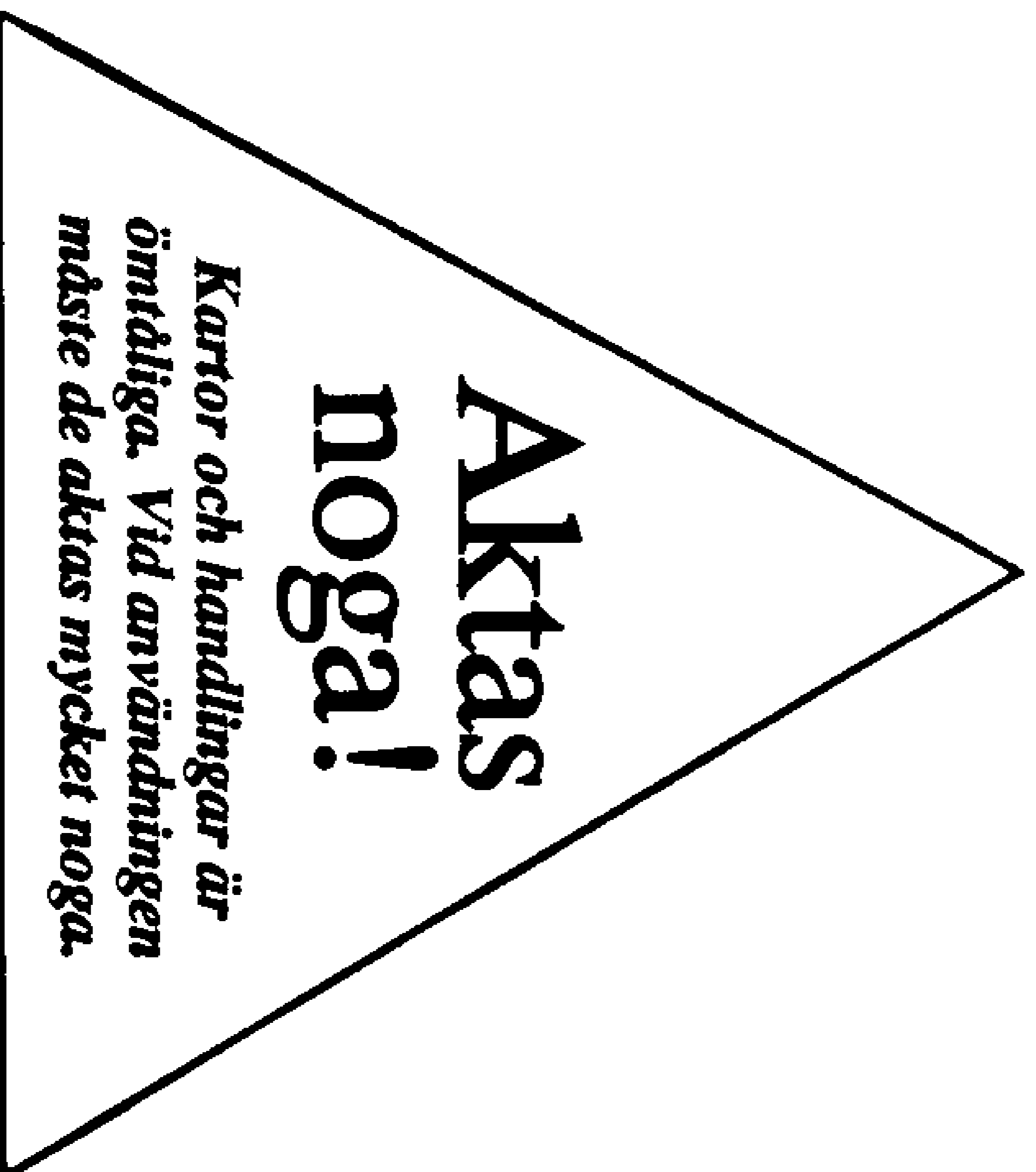
AU\$1182-P93/1019

Upprättade år
1993Dnr
93/933

Ärende

Förslag till detaljplan för Magnarp 5:44 och del av 5:15 m m , Magnarps skola, Vejbystrands samhälle

Registerområde

Kommun
ÄngelholmLän
Kristianstad

I denna lantmäteriskt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lägas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

35 nummerade sidor

- inneliggande karta

1 annan karta

KARTAN PLANSÄngelholm 1182-*P93*/1019

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

BESLUT

1993-11-12

Dnr 2023-10913-93VKY

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1993-11-12

Byggnadsnämnden i

Dnr93/933.....

Ängelholms kommun

262 80 ÄNGELHOLM

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden antog den 19 oktober 1993 förslag till detaljplan för Mag-närp 5:44 och del av 5:15 m m, Magnarps skola, Vejbystrands samhälle, Ängelholms kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 11 november 1993.

Sven Erik Franztén
Sven Erik Franztén

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopia till

Planenheten 2 ex

Fastighetsregistermyndigheten

Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Ängelholm, Box 1019,
262 21 ÄNGELHOLM

Kommunfullmäktige i Ängelholms kommun

Postadress
291 86 Kristianstad

Gatuadress
Ö. Boulevarden 62 A

Telefon
044-13 70 00

Postgiro
3 51 81-7

Byggnadsnämnden

1993-10-19

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1993-10-25

2023-10913-93

Dnr... § 243/933

Magnarp 5:44 och del av 5:15 m m, Magnarps skola,
detaljplanPlanen har handlagts med enkelt planförfarande.
Särskilt samrådsmöte har anordnats.

Efter avslutad samråd har såväl byggnadsnämnden som plankommittén informerats om de synpunkter som framförs. Av byggnadsnämnden därvid beslutade revideringar har genomförts.

Planarkitekten redovisar nu den reviderade planen och upprättat utlåtande efter samråd.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna utlåtande efter samråd upprättat 1993-10-07,

att godkänna den utförda revideringen,

att avvisa övriga, icke beaktade, erinringar mot planen,

att på kommunfullmäktiges uppdrag anta detaljplan för Magnarp 5:44 och del av 5:15 m m MAGNARPS SKOLA, i Vejbystrands samhälle, upprättad 1993-07-14 och reviderad 1993-10-05, samt

att förklara denna paragraf omedelbart justerad.

Anslaget uppsatt 1993-10-20

Anslaget nedtages 1993-11-10

STADSARKITEKONTORET ÄNGELHOLM

Ingrid Linde
Ingrid Linde
karttekniker

Justerades sign

Utdragsbeskrivande

4023 · 10913-93

§ 243

Magnarp 5:44 och del av 5:15 m m, Magnarps skola,
detaljplan

Planen har handlagts med enkelt planförfarande.
Särskilt samrådsmöte har anordnats.

Efter avslutat samråd har såväl byggnadsnämnden som
plankommittén informerats om de synpunkter som fram-
förts. Av byggnadsnämnden därvid beslutade revider-
ingar har genomförts.

Planarkitekten redovisar nu den reviderade planen
och upprättat utlåtande efter samråd.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna utlåtande efter samråd upprättat
1993-10-07,

att godkänna den utförda revideringen,

att avvisa övriga, icke beaktade, erinringar mot
planen,

att på kommunfullmäktiges uppdrag anta detaljplan
för Magnarp 5:44 och del av 5:15 m m MAGNARPS
SKOLA, i Vejbystrands samhälle, upprättad
1993-07-14 och reviderad 1993-10-05, samt

att förklara denna paragraf omedelbart justerad.

Justerares sign



Utdragsbestyrkande



Ängelholms kommun

1(4).

Detaljplan för Magnarp 5:44 och del av 5:15 m m

MAGNARPPS SKOLA

i Vejbystrands samhälle

1993-10-15-93

UTLÅTANDE EFTER SAMRÅD

Detaljplanen, som är upprättad 1993-07-14, har handlagts med enkelt planförfarande enligt plankommitténs direktiv.

Sedvanliga samrådshandlingar skickades 1993-08-11 ut till länsstyrelsen, kommunstyrelsen, hyresgästföreningen, berörda fastighetsägare, kommunala förvaltningar m fl med begäran om synpunkter senast 1993-09-10.

Samrådsmöte om planen anordnades i Magnarps skola 1993-08-19 i närvaro av ett femtontal intresserade Vejbystrandbor. Under kvällen framfördes en del kritik mot i första hand skoltomtens yta, som ansågs för liten totalt och medföra alltför små friytor i anslutning till respektive stadium. Synpunkter framkom bl a också på planeringen av skolans om- och tillbyggnad, mot idrottsanordningarnas lokalisering och standard och mot de föreslagna nya villatomterna.

Byggnadsnämnden har sedan 1993-09-21, efter samrådstilldagens utgång, diskuterat hur och i vilken omfattning de framförda synpunkterna skulle kunna beaktas, och även fattat beslut om viss revidering av planen.

Framförda anmärkningar mot planen har också behandlats av kommunens plankommitté 1993-09-29.

Under samrådstiden har yttranden i skriftlig form utan synpunkter eller med godkännande inlämnats av:

- | | |
|--------------------------|------------|
| 1. Socialförvaltningen | 1993-08-18 |
| 2. Telia AB | 1993-08-26 |
| 3. Fritidsenheten | 1993-08-31 |
| 4. Kommunstyrelsens AU | 1993-09-01 |
| 5. Skolförvaltningen | 1993-09-03 |
| 6. Hyresgästföreningen | 1993-09-03 |
| 7. Stadsbyggnadskontoret | 1993-09-13 |

Skrivelser med synpunkter har vi fått från:

- | | |
|---|------------|
| 8. Räddningstjänsten | 1993-08-24 |
| 9. Hem och Skola föreningen
i Magnarps skola | 1993-09-08 |

- | | |
|---|------------|
| 10. Magnarps och Vejbystrands
Intresseföreningar | 1993-09-09 |
| 11. Miljö-och hälsoskyddskontoret | 1993-09-10 |
| 12. Länsstyrelsen | 1993-09-13 |

Inkomna synpunkter redovisas nedan i sammandrag och kommenteras.

8. RÄDDNINGSTJÄNSTEN kräver att brandvägar skall anordnas inom skolområdet.

Kommentar: Den för tomtplaneringen anlitade konsulten har informerats om detta krav.

9. HEM OCH SKOLAFÖRENINGEN I MAGNARPS SKOLA hävdar inledningssvis att den redovisade skoltomten är för liten för samtliga stadier, speciellt dock för det blivande högstadiet. Vidare anses det viktigt att anläggningar för idrott ges tillräcklig plats och god standard.

Föreningens förslag är att den allmänna gång- och cykelvägen flyttas 40-50 meter mot väster och där bildar en naturlig gräns mellan skogsmark och skoltomt.

10. MAGNARPS OCH VEJBYSTRANDS INTRESSEFÖRENINGAR betonar inledningssvis att det är viktigt att Magnarps skola får ett högstadium, och att det framtagna förslaget förefaller ha många förtjänster. Dock anses den utbyggda skolan bli onödigt sammanpressad, högstadiet skulle med fördel kunna placeras litet mer avskilt, och ytorna för idrott och andra utomhusaktiviteter bli alltför små.

Därutöver innehåller yttrandet ett antal frågor som rör idrottsanläggningarnas omfattning och standard, lokalytor och möjlighet till vidare utbyggnad av skolan, eventuella miljöproblem m m.

Kommentar till 9 och 10: Byggnadsnämnden har som ovan nämnts beslutat om viss revidering av planen. Revideringen innebär att skoltomtens västgräns flyttas 15 meter mot väster, och att den allmänna gång- och cykelvägen flyttas ut i den befintliga kraftledningsgatan, som nu kommer att bilda en naturlig gräns mellan naturmark och skoltomt. På detta sätt tillskapas en betydligt större friyta i anslutning till den nya högstadiebyggnaden samtidigt som vegetationen kan bevaras även där vägen enligt tidigare förslag skulle dras fram.

Övriga frågor rörande skolans om- och tillbyggnad, som i huvudsak ligger utanför det som kan regleras i en detaljplan, bedömer vi ha fått tillfredsställande svar vid det allmänna informationsmöte som efter plansamrådet genomförts i skolförvaltningens regi.

11. MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSKONTORET konstaterar att planområdet gränsar till en fastighet, i översiktsplanen betecknad som verksamhetsområde, där en plastindustri sedan länge är etablerad. Risk för olägenhet i form av lukt och buller från denna finns, även om den aktuella verksamheten normalt inte brukar ge upphov till omgivningshygieniska problem.

Enligt kontoret uppfattning bör industriell verksamhet ej blandas med bostäder eller skolor, eftersom sådan verksamhet alltid medför risk för olägenheter för omgivningen. Kontoret anser därför att de föreslagna fyra nya villatomterna är olyckligt placerade, och på sikt kan medföra begränsningar för den befintliga industriverksamheten på grannfastigheten Magnarp 5:16.

Yttrandet avslutas som följer:

"I beaktande av att såväl skol- som industriverksamheten är etablerad sedan lång tid tillbaka ser mhk ej skäl att motsätta sig den del av planförslaget som berör den utbyggda skolverksamheten. Emellertid motsätter sig mhk tillkomsten av ytterligare bostadsbebyggelser i direkt anslutning till verksamhetsområdet."

12. LÄNSSTYRELSEN har avgivit nedanstående i sin helhet citerade yttrande:

"För samråd har till länsstyrelsen ingetts plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning upprättade den 14 juli 1993.

Planförslaget innehåller bl a fyra bostadshus väster om AB Kaltoplast. Avståndet mellan bostadsfastigheterna och denna plastindustri är för tre av tomterna endast ca 40 meter medan den fjärde bostadstomten direkt gränsar till industrin.

Länsstyrelsen anser generellt att verksamheter och bostadsbebyggelse ska separeras på ett bättre sätt än vad som gjorts i aktuellt fall. Någon kartläggning av hur den specifika påverkan på omgivningen runt Kaltoplast AB ser ut har inte gjorts av länsstyrelsen. Länsstyrelsen bedömer dock att risker för störningar föreligger. Det ankommer på kommunen att genom utredning visa att plastindustrin inte kommer att störa bostäderna. Om detta inte kan visas bör bostadsbebyggelsen inte komma till stånd.

För att sikten ska bli tillfredsställande vid utfarterna mot väg 707 ska all vegetation högre än 0,7 meter hållas efter och träden stannas upp till ca 2 meter. Det ankommer på byggnadsnämnden att tillse att erforderlig siktröjning utförs.

Planområdet är beläget inom skyddsrumsnivå 3.

Vid beredningen av ärendet har länsstyrelsen i övrigt inte funnit något att erinra mot förslaget som det nu föreligger.

I handläggningen av ärendet har förutom undertecknade även miljövardsenheten och försvarsenheten deltagit. Vägverket har hörts."

Kommentar till 11 och 12: De tre nya villatomterna, en avstyckad obebyggd tomt finns redan, var som framgår av planhandlingarna ett villkor för att kommunen skulle få förvärva den för skolans utbyggnad erforderliga marken.

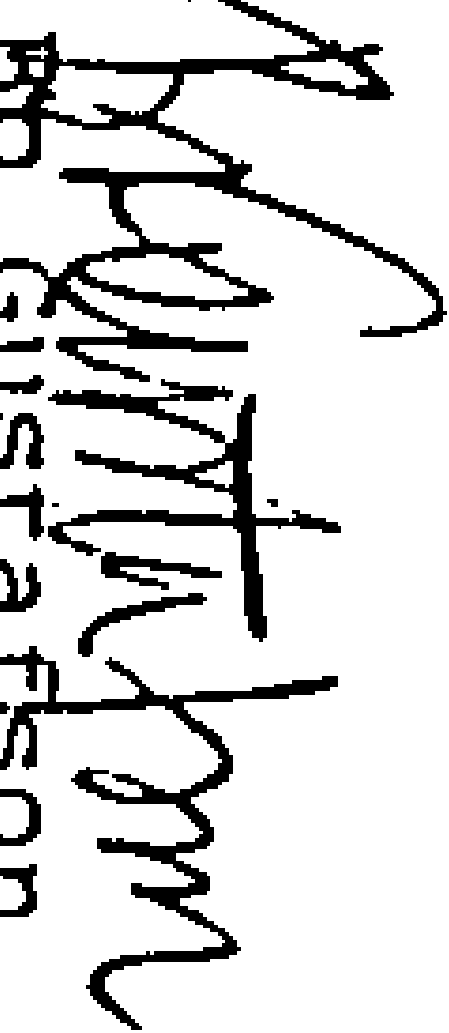
Plastfabrikens nuvarande verksamhet har hittills inte vållat olägenheter, varken för skolan eller för de boende i den befintliga villan, som föranlett ingripande från kommunens tillsynsmyndighet.

Om det genom ändrad tillverkningsprocess, olyckshändelse eller på annat sätt skulle uppstå oacceptabla störningar från industrin bör enligt en gemensam bedömning av kommunens byggnadsnämnd och plankommitté omsorgen om 500 skolbarns hälsa och säkerhet väga väl så tungt som samma omsorg om de boende i fyra villor. Skulle sådana olägenheter uppstå kommer industriverksamheten alltså att drabbas av begränsningar i full omfattning, oavsett om de fyra ifrågasatta villorna kommit till eller inte.

Med hänvisning till det ovan anförda föreslås byggnadsnämnden besluta:

- att godkänna detta utlåtande efter samråd,
- att godkänna den utförda revideringen,
- att avvisa övriga, icke beaktade, erinringar mot planen,
- att på kommunfullmäktiges uppdrag anta detaljplan för Magnarp 5:44 och del av 5:15 m m, MAGNARPS SKOLA, i Vejbystrands samhälle upprättad 1993-07-14 och reviderad 1993-10-05, samt
- att förklara denna paragraf omedelbart justerad.

Ängelholm 1993-10-07
Stadsarkitektkontoret


Bo Gustafson
Planarkitekt

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN 1 (5)
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1994-02-03

Dnr 93/933

Ängelholms kommun

Detaljplan för Magnarp 5:44 och
del av 5:15 m m

MAGNARPS SKOLA

i Vejbystrands samhälle

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Illustration
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Efter genomfört samråd enligt PBL kap 5 § 28, enkelt
planförfarande, tillkommer även:

- Utlåtande efter samråd.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med den nya planen är i första hand att möjliggöra en utökning av Magnarps skola med högstadium och fritidshem. Planen innehåller alltså byggrätt för erforderliga om- och tillbyggnader mm.

Den innehåller också fyra nya tomter för villabebyggelse helt i enlighet med det köpeavtal som upprättades vid kommunens förvärv av mark i området.

PLANDATA

Planområdet, som i huvudsak omfattar Magnarps skola och en mindre del av skogsmarken väster därom, är beläget i den östligaste delen av Vejbystrand, vid Haraårdsvägens anslutning till väg 707.

Dess totala areal är c:a 7,0 ha, varav c:a 4,0 ha utgör skoltomt och c:a 0,8 ha villatomter med tillhörande gata. Resterande del förutsätts även i fortsättningen vara naturmark.

TIDIGARE BESLUT

Översiktlig planering

Översiktsplan enligt PBL för Ängelholms kommun, som även innefattar fördjupade studier bl a av Vejbystands tätort, antogs av kommunfullmäktige 1991-10-21.

Enligt planen skall mark reserveras i anslutning till nuvarande Magnarps skola för en framtida utbyggnad med högstadium.

Detaljplaner

Planområdet gränsar till två byggnadsplaner fastställda 1976-06-08 resp 1987-11-03. Området består dock i sin helhet av ännu inte planlagd mark.

Byggnadsnämnden beslöt 1993-03-16 om upprättande av den nu redovisade detaljplanen.

MARKÄGANDE

Kommunen äger nuvarande skolfastighet Magnarp 5:44. Fastigheterna Magnarp 5:15, 5:45 och 5:54 är i privat ägo.

Kommunen har dock träffat avtal med ägaren till Magnarp 5:15 om förvärv av den del av fastigheten som är belägen väster om väg 707.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR I ÖVRIGT

Markanvändning

På skoltomten, Magnarp 5:44, finns erforderliga byggnader och andra anläggningar för en LM-skola samt, i tomtens nordöstra hörn, en äldre byggnad, som bl a utnyttjas som fritidsgård, och ett garage.

Ingående del av Magnarp 5:15 består i dag till största delen av öppen lövskog delvis utnyttjad som fårbete.

Magnarp 5:45 och 5:54 är två villatomter, den ena ännu obebyggd.

Mark och vegetation

Planområdet är i huvudsak plant med en högsta nivåskillnad på c:a 3 m.

Vid tidigare byggande inom området har grunden konstaterats bestå av sand, behov av översiktlig grundundersökning har därför inte bedömts föreligga i planskedet. Det förutsätts dock att vid projektering av ny bebyggelse tillräckligt underlag finns för beslut om lämplig grundläggningssmetod.

Vegetation värd att bevara finns både inom nuvarande skoltomt, bl a i form av den rad ekar i olika ålder och storlek som fått styra tillbyggnadens utformning, och i skogsmarken väster därom.

Tekniska anläggningar

Planområdet gränsar i öster till väg 707 och i söder delvis till Haragårdsvägen. Från dessa sker angröring till de olika funktionerna inom området.

I områdets västligaste del finns två vattenledningar, den ena, närmast planområdesgränsen, är relativt nyanlagd och ersätter den andra som är av äldre datum och nu tagen ur drift.

Områdets mellersta del genomkorsas i nord-sydlig riktning av en elkabel i mark, förlagd i princip i samma läge som den tidigare luftledningen.

Fornminnen

Inga kända fornlämningar finns inom området.

DETAILPLANENS INNEHÅLL

Skola

Nuvarande låg- och mellanstadieskola skall utökas med högstadium och som komplettering skall även fritidshem och förskola finnas inom anläggningen.

Rent praktiskt innebär detta att:

- matsalen byggs om och utvidgas
- nuvarande lågstadiedel väster om administrationsbyggnaden rivs
- lågstadielen öster om administrationsbyggnaden byggs om till fritidshem/förskola
- trädraden söder om lågstadiet bevaras i stort sett intakt
- nuvarande mellanstadiedel ändras till lågstadium
- gemensamma lokaler som slöjdsalar, bild- och musikrum, bibliotek och verkstäder placeras runt den ovan nämnda trädraden i en vinkelbyggnad, som i sin förlängning, parallellt med mellanstadiedelen, även inrymmer det nya högstadiet
- sporthallen kompletteras med en avdelning omklädningsrum
- nya banor för bollspel och friidrott anläggs, 100 m löpbana utförs i kombination med den allmänna gång- och cykelvägen.

Bostäder

I planområdets västra del redovisas ett mindre kvarter för bostadsbebyggelse, som förutom den befintliga villan kan inrymma ytterligare fyra enbostadshus i ett plan.

Trafik

Ny anläggning med separat in- och utfart byggs ut från väg 707 till skolans kök och administration i skoltomtens nordvästra hörn. Här ordnas också hållplats med vind- och regnskydd för de bussar som kör elever till gymnasieskolan i Ängelholm.

Tillfarten till parkeringsplatsen vid sporthallen behålles i nuvarande läge. Parkeringsplatsen utökas väsentligt för att kompensera att nuvarande parkering bakom fritidsgården slopas helt.

Ny återvändsgata, c:a 70 m lång föreslås från Haragårdsvägen norr ut som tillfart till villatomterna i planområdets sydvästra del.

Delar av befintlig gång- och cykelväg förbi skolan kommer att tas i anspråk vid skolans utbyggnad. Nytt läge för vägen redovisas utmed den utvidgade skoltomtens södra och västra gränser.

Grönområde

Resterande del av planområdet, som inte utgör kvartersmark, föreslås även i fortsättningen få förbli ren naturmark med bevarade träd och stenmurar. Området har försetts med en särskild planbestämmelse som förbjuder fortsatt avverkning.

Teknisk försörjning

Den nya bebyggelsen ansluts till befintliga ledningar för vatten och spillvatten i Haragårdsvägen. Dagvatten skall tas omhand inom resp tomt genom infiltration eller motsvarande.

Ny transformator skall uppföras i planområdets sydöstra del mellan parkeringsplatsen och väg 707.


ADMINISTRATIVA FRÅGOR

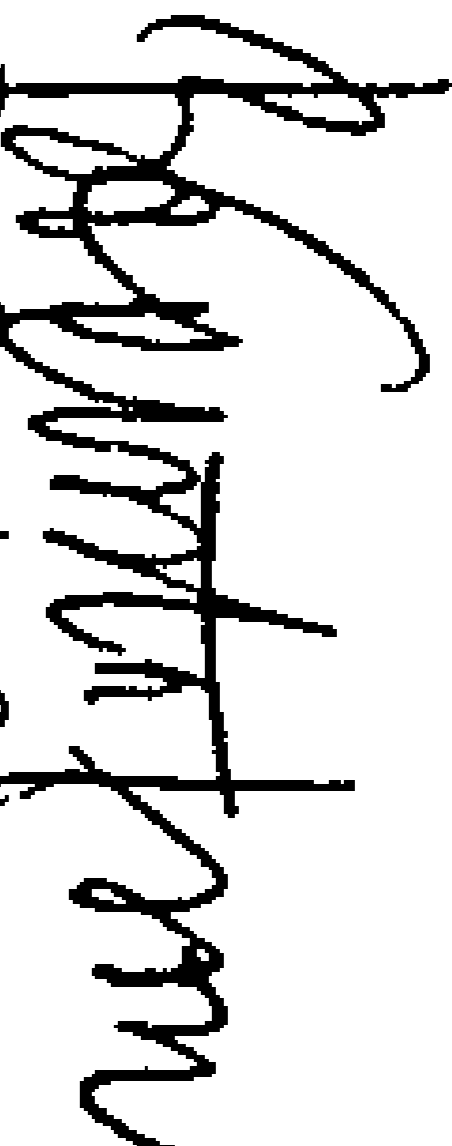
Den nya detaljplanen skall enligt beslut i kommunens plankommitté handläggas med enkelt planförfarande, dvs med begränsat samråd och utan formell utställning. Antagande kan ske av byggnadsnämnden direkt efter avslutat samråd.

Genomförandetiden har med hänsyn till planens begränsade omfattning satts till fem år.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.


Ängelholm 1993-07-14
STADSARKITEKTKONTORET



Bertil Staffansson
Stadsarkitekt


Bo Gustafson
Planarkitekt

Efter avslutat samråd har detaljplanen reviderats enligt byggnadsnämndens beslut. Revideringen avser dels en mindre utökning av skoltomten mot väster, dels en komplettering av planbestämmelsen för allmän plats "NATUR".

Ängelholm 1993-10-05
STADSARKITEKTKONTORET


Bertil Staffansson
Stadsarkitekt


Bo Gustafson
Planarkitekt

Tillhör detaljplan
antagen av BN: 1993-09-19
laga kraft: 1993-11-11

Ängelholms kommun

FASTIGHETSREGISTRÄMMINDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Detaljplan för Magnarp 5:44 och

Ink 1994-02-03

del av 5:15 m m

Dnr

MAGNARPS SKOLA

i Vejbystrands samhälle

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

För skolans om- och tillbyggnad har tidplan upprättats med sikte på byggstart i februari 1994.

Detaljplanen beräknas kunna bli antagen av byggnadsnämnden i oktober 1993 efter samråd under augusti.

En genomförandetid på fem år har bedömts som tillräcklig med tanke på planens begränsade omfattning.

ANSVARSFÖRDELNING

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna enligt definitionen i plan- och bygglagen.

Rent praktiskt betyder detta att kommunen svarar för anläggning av gator och andra allmänna platser, men att vägföreningen efter färdigställande tar över ansvaret för drift och underhåll.

När det gäller allmänna VA-ledningar har kommunen oavsett huvudmannaskap alltid ansvaret för såväl byggande som drift och underhåll.

Respektive fastighetsägare står själv för allt byggande på tomtmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

För att planen skall kunna genomföras krävs att ett antal fastighetsregleringar genomförs, så att

- skoltomten, 5:44 kan utvidgas
- mindre delar av 5:15 överförs till gatumark
- fyra nya tomter för bostadsbebyggelse tillskapas
- den nya gatan kan byggas ut till planerad standard, vilket innebär intrång på 5:45 och 5:54.

EKONOMI

Stadsbyggnadskontoret har gjort följande preliminära bedömning av det ekonomiska utfallet för kommunen av planens genomförande.

Intäkter

Direkta intäkter utblir eftersom den för bostadsbyggande avsedda marken är i privat ägo.

Kostnader

Markförvärv enligt avtal	460 tkr
Fastighetsbildning	40
NY gata	60
NY GC-väg till villorna	40
Flyttning av bef GC-väg på skoltomten	105
Gatubelysning	15
Belysning på GC-vägar	50
	<hr/>
	770 tkr

VA-kollektivet

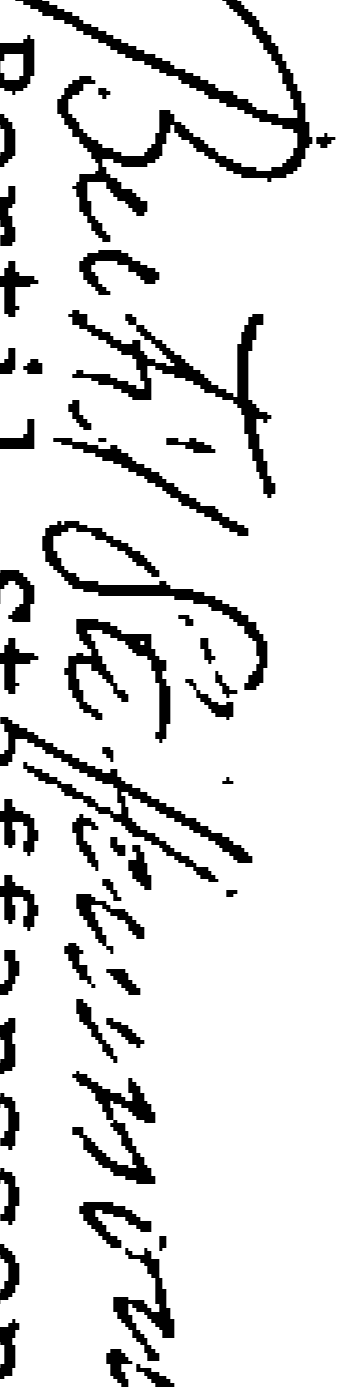
Anläggningsavgifter från tre nya tomter	140 tkr
Utbyggnad av nya VA-ledningar inkl. avvattning av ny gata	-80
	<hr/>
Till finansiering av huvudnätet	60 tkr
Alla priser avser kostnadsläget i juni 1993.	

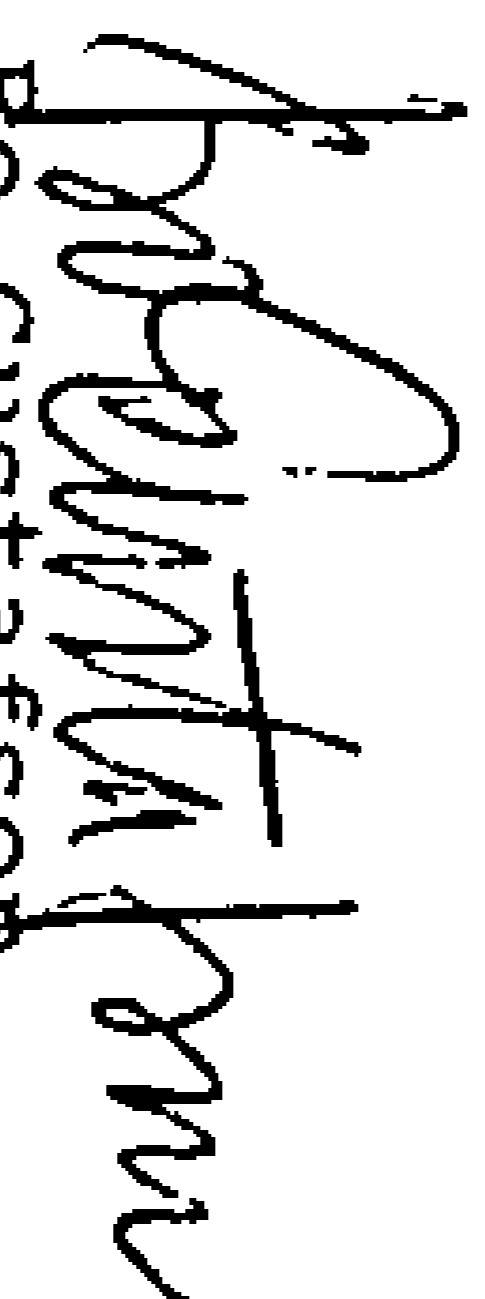
AVTAL

Avtal om markförvärv mm har träffats med nuvarande ägaren till Magnarp 5:15. Detta börjar gälla när den nu aktuella detaljplanen vunnit laga kraft.

Därutöver krävs enbart avtal med ägarna till Magnarp 5:45 och 5:54 om förvärv av för gatubyggandet erforderlig mark.


Ängelholm 1993-07-14
STADSARKITEKTKONTORET

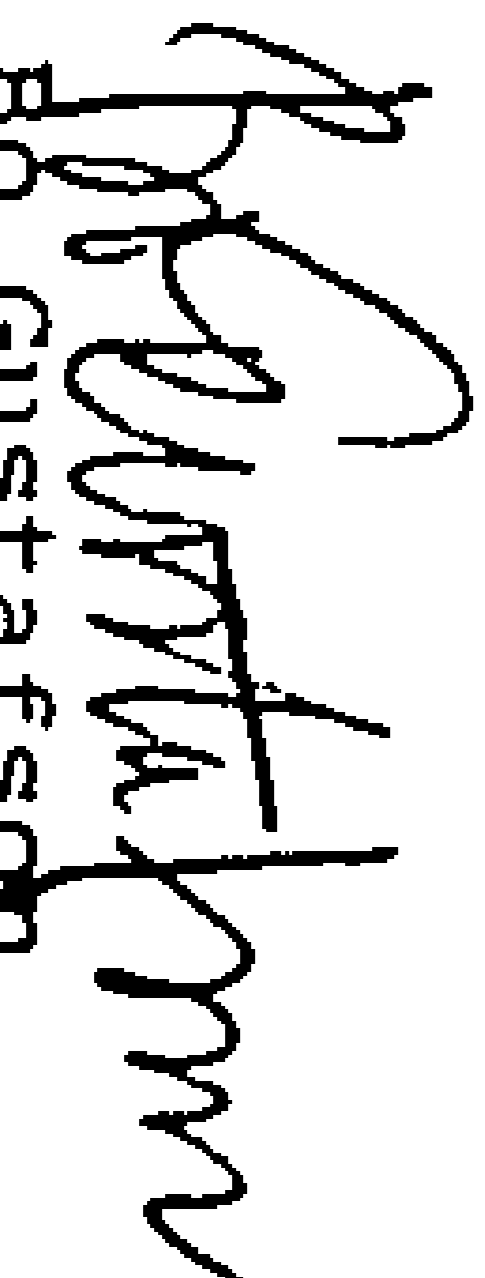

Bertil Staffansson
Stadsarkitekt


Bo Gustafson
Planarkitekt

Planen har reviderats enligt byggnadsnämndens beslut.

Ängelholm 1993-10-05
STADSARKITEKTKONTORET


Bertil Staffansson
Stadsarkitekt


Bo Gustafson
Planarkitekt

antagen av BN: 1993-09-19

laga kraft: 1993-11-11

FASTIGHETSFÖRTECKNING FÖR DETALJPLAN FÖR MAGNARP 5:44 OCH
DEL AV 5:15 M.M. I VEJBYSTRAND.

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Fastighet:

Ägare:

Magnarp 5:15

Fred Ingemar Johansson
Alfhemsgatan 4, 413 10 GÖTEBORG

Magnarp 5:44

Ängelholms kommun
262 80 ÄNGELHOLM

Magnarp 5:45

Mats Bo Erik Olanderesson 1/2 och
Loulo Imber Persson 1/2
Haragårdsvägen 39,
260 83 VEJBYSTRAND

Magnarp 5:54

Gerda Kristina Olsson
Planteringsvägen 48A 2tr,
262 51 ÄNGELHOLM

RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

servitut gångväg cykeltrafik belastar Magnarp 5:15 ägare se
ovan till förmån för Magnarp 5:44
ägare se ovan

servitut starkström belastar Magnarp 5:15 ägare se ovan till
förmån för Båstad Västra Karup
1:26 ägare Bjäre Kraft Ek För
Glimmingevägen 34A, 269 00 BÅSTAD
servitut ledning mm belastar Magnarp 5:15 ägare se ovan till
förmån för Vejby 135:9 ägare se
Magnarp 5:44

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Fastighet:

Ägare:

Magnarp 2:8

se ovan Magnarp 5:44

Magnarp 2:190

Rune Henry Johansson 1/10,
Jan Rune Krister Johansson 3/10,
Bengt Rune Thomas Johansson 3/10
och Gun-Britt Johansson 3/10
Ölandsgatan 4, 262 43 ÄNGELHOLM

Magnarp 5:15

se ovan inom planområdet

Magnarp 5:16

AB Kaltoplast
Box 10024 /Bergman & Beving/,
100 55 STOCKHOLM

Fastighet:Ägare:

Magnarp 5:46	Bo Lennart Andersson 1/2 och Stina Ebba Andersson 1/2 Blålockevägen 46, 438 33 LANDVETTER
Vejby 135:6	se ovan Magnarp 5:44
Vejby 135:7	se ovan Magnarp 5:44
Vejby 135:10	se ovan Magnarp 5:44
Vejby 135:63	KB Vejby 1 Box 208, 751 04 UPPSALA
Vejby 135:132	BRF Mollan /Gustavsson/ Sandgårdsvägen 27B, 260 83 VEJBYSTRAND
Vejby 135:151	Kenneth Gerhard Boijertz 1/2 och Inger Carina Boijertz 1/2 Grönfinksvägen 6, 260 83 VEJBYSTRAND
Vejby 135:160	Stig Lennart Samuel Erlandsson 1/2 och Barbro Ing-Britt Erlands- son 1/2 Grönfinksvägen 5, 260 83 VEJBYSTRAND
Vejby 135:163	Lena Birgitta Neltersand Nötskrikevägen 12, 260 83 VEJBYSTRAND
Vejby 135:166	Axel Magnus Stig Nellgård Box 22, 340 21 DIÖ
Vejby 135:168	Lars Åke Ivan Karlsson 1/2 och Lisbeth Karlsson 1/2 Magnarp 140, 260 83 VEJBYSTRAND
Vejby 262:2	Annie Laila Sofia Nilsson Sockerbruksgatan 7A 2v, 262 63 ÄNGELHOLM

SAMFÄLLIGHETER UTOM PLANOMRÅDET

Magnarp s:2

Ängelholms kommun (Magnarp 2:5,
2:8) 262 80 ÄNGELHOLM,
Bernt Arvid och Ingrid Birgitta
Bondesson (Magnarp 1:50) Magnarp
204, 260 83 VEJBYSTRAND
Förvaltas av Magnarps vägsamfä-
lighet (Magnarp ga:1)
Vejbystrands vägförening Arne
Schultz Sigrids väg 17, 260 83
VEJBYSTRAND (Haragårdsvägen)
Samtliga delägare ej redovisade

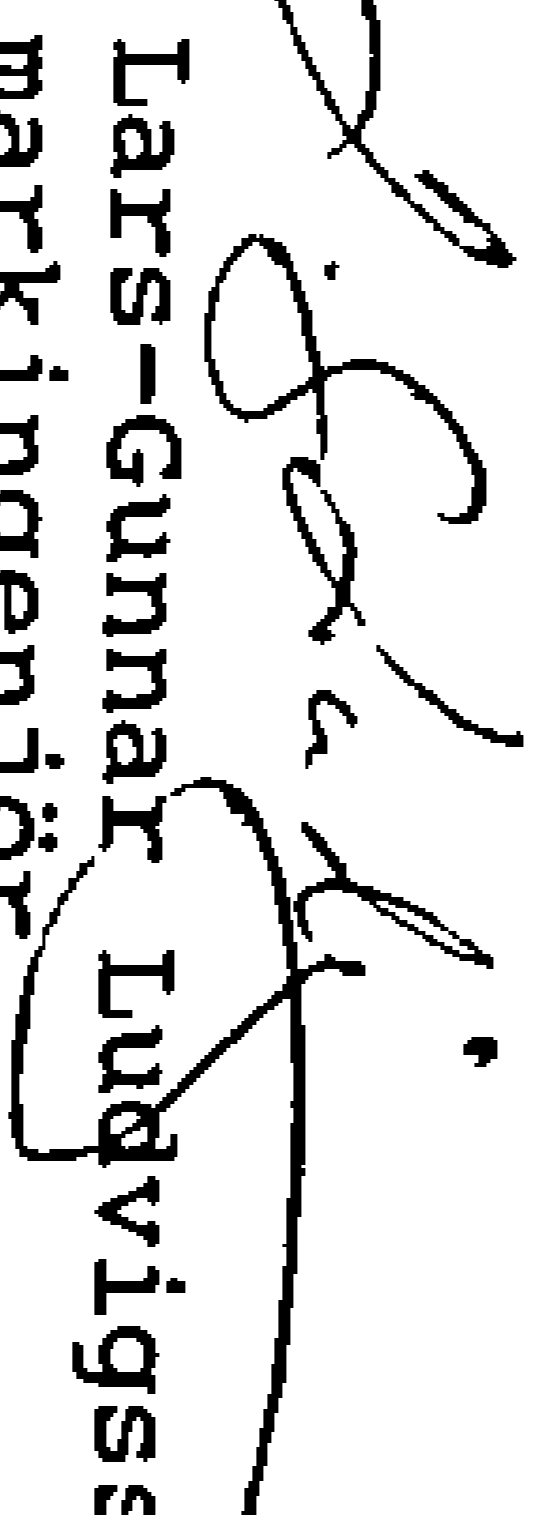
Vejby samf

Arne Karlsson (Vejby 254:1)
Magnarp 137, 260 83 VEJBYSTRAND
se ovan Vejby 262:2
Samtliga delägare ej redovisade

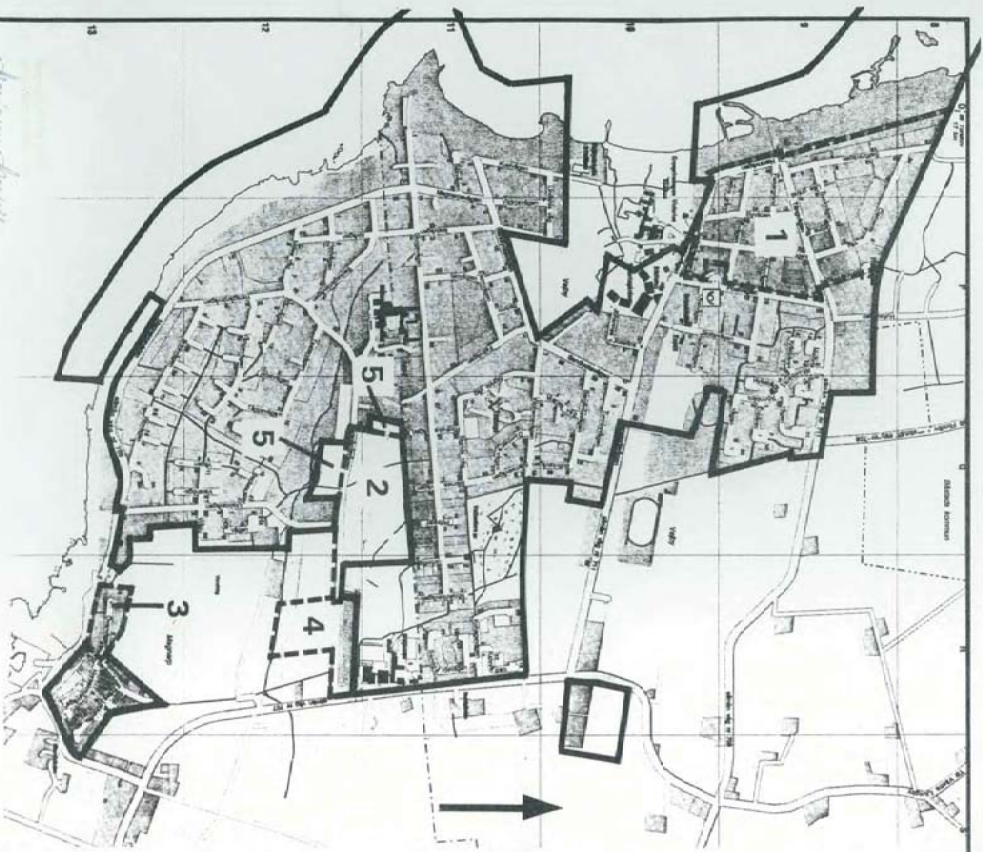
RÄTTIGHETER UTOM PLANOMRÅDET

Vägrätt för allmänna vägen nr 707 till Vägverket Region
Skåne, Box 543,
291 25 Kristianstad

ÄNGELHOLMS STADSBYGGNADSKONTOR 1993-06-10



Lars-Gunnar Luddvigsson
markingenjör



Janar Janar

Angelholm 1882 - P45/0808/1

BETECKNINGAR

KOPIA

Gräns för område där kommunalt huvudmannskap skall införas genom ändring i befintliga detaljplaner, byggnadsplaner och avstyckningsplaner (se vidare "Tillägg till planbeskrivning"). Inom området finns även delområden där arbete med nya detaljplaner pågår (se nedan område 1-4).

1 Område för vilket områdesbestämmelser som vunnit laga kraft 1992-12-09 gäller för kvarteret. För allmän plats pågår arbete med ny detaljplan där kommunen är huvudman.

2 o. 3 Område där arbete pågår med ny detaljplan
 4 Ny detaljplan som antagits av kommunfullmäktige men ännu ej vunnit laga kraft.
 5 Icke planlagt område

Tillhör ändring av detaljplan omtagen av BN 1995-08-08
 Laga kraft 1995-08-31

OMRÅDESÖVERSIKT

Angelholm kommun

ÄNDRING AV DETALJPLANER FÖR VEJBYSTRANDS SAMHÄLLE

Upprättad den 4 maj 1995

Bertil Ståhl
 Bertil Ståhlsson
 Stadsarkitekt

Christer Lindström
 Christer Lindström
 Lantmätare

PHIL 92837



Akt nr:

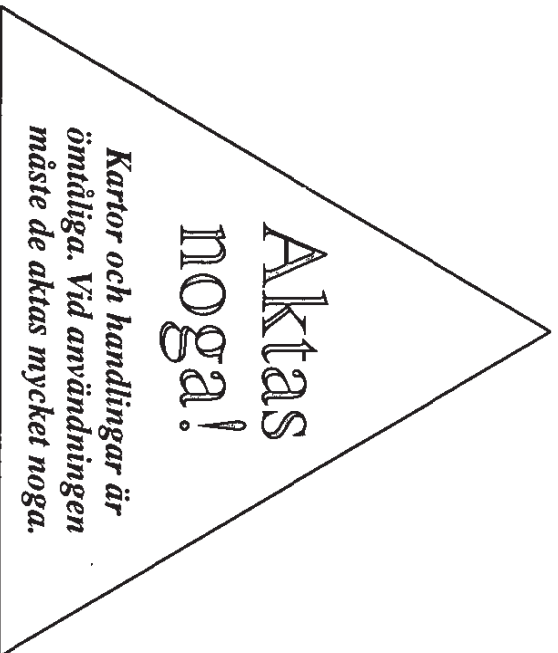
1182-P95/0808/1

AU\$1182-P95/0808/1

KARTAN PLAN M

Ängelholm 1182 - *P95/0808/1*

Upprättade år	Dnr
Ärende	
Kommun	
Län	



Till akten hör

..... band

..... numererade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

I denna lantmäteriakt får inte ens med byerts ske anteckning, försyrkning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som de förpackats i från myndigheten.

Om utlånad handling skadas kan myndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Upprättade år 2003	Ärendenummer 97/377
Ärende Ändring av detaljplaner för VEJBYSTRANDS SAMHÄLLE	
Kommun Ängelholm	
Län Skåne	

Till akten hör

..... / band

..... 27 numererade sidor

..... / inneliggande kartor

..... / andra kartor

1 182-P95/0808/1

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1995-09-11

Dnr 2023-8100-95

Byggnadsnämnden i
Ängelholms kommun
262 80 ÄNGELHOLM

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN
1995-09-12
Dnr 95/656

Bestut om prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden antog den 8 augusti 1995 förslag till ändring av detaljplan för Vejbystrands samhälle, Ängelholms kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 31 augusti 1995.


Ulla Ljunggren

Kopia till

Plansektorn 2 ex

Fastighetsregistermyndigheten

Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Ängelholm,

Box 1019, 262 21 Ängelholm

Kommunfullmäktige i Ängelholms kommun

Byggnadsnämnden

1995-08-08

FASTIGHETSREGISTRÄMYNDIGHETEN

KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1995-08-14

Dnr 951656.....

08. 10

2023-8107-95

§ 181

Vejbyststrand samhälle, planändring

Förslaget till detaljplan har handlagts med enkelt planförfarande. Samrådsmöte har anordnats.

Utlåtande efter samråd har upprättats, Bilaga 181 A.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna utlåtande efter samråd daterat den 2 augusti 1995,

att på kommunfullmäktige uppdrag anta ändring av detaljplaner för VEJBYSTRANDS SAMHÄLLE daterad den 4 maj 1995, samt

att förklara denna paragraf omedelbart justerad.

Justerandes sign

Bo K

Wi

St

Utdragsbestyrkande

Åsa Rindell

Ängelholms kommun

Ändring av detaljplaner för

08. 10

VEJBYSSTRANDS SAMHÄLLE

UTLÅTANDE EFTER SAMRÅD

Förslaget till detaljplan daterat den 4 maj 1995 har handlagts med enkelt planförfarande.

Planhandlingarna skickades ut den 12 maj till länsstyrelsen, kommunstyrelsen, hyresgästföreningen, berörda fastighetsägare, kommunala förvaltningar m fl med begäran om synpunkter senast den 28 juli 1995.

Samrådsmöte genomfördes onsdagen och torsdagen den 7 respektive 8 juni i Maggarpsskola. Vid dessa möten där ett 30-tal personer var närvarande framkom inga synpunkter som påverkar förslaget till planändring.

Under samrådstiden har yttranden utan erinringar eller tillstyrkan inkommit från:

1. Socialförvaltningen	1995-05-23
2. Skolstyrelsen	1995-05-24
3. Kommunstyrelsens AU	1995-05-31
4. Fritidsenheten	1995-06-06
5. Miljö- och hälsoskyddskontoret	1995-06-06
6. Telia	1995-06-07
7. Kulturnämnden	1995-06-20
8. Hyresgästföreningen	1995-06-30
9. Länsstyrelsen	1995-07-17
10. Tekniska kontoret	1995-07-26

Yttranden med synpunkter har inlämnats av:

11. Holger Munksgård Larsen och Peter Flensburg, fastigheterna 15:155 och 15:154	1995-06-15
--	------------

Yttrandet redovisas nedan i sammandrag och kommenteras.

11. Bolger Munksgård Larsen och Peter Flensburg anhåller om att utfartsvägen Johannes väg till Sandlyckevägen bibehålls så att väg- och underhållsservice kan fortsätta.

Bil 5/81A

2.

Kommentar: Förslaget till planändring innebär enbart att kommunalt huvudmannaskap införes för allmän plats. Den aktuella utfartsvägen är i gällande plan allmän plats vilket i föreliggande planförslag inte ändras. På sikt är det dock inte önskvärt att kommunen ansvarar för skötsel och underhåll av utfarten, eftersom den inte fyller någon funktion i det allmänna gatunätet. För att kommunens skötselansvar skall upphöra krävs det en ny detaljplan eller planändring där markbiten överförs från allmän plats till tomtmark.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

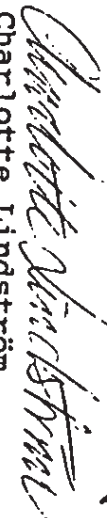
att godkänna detta utlåtande efter samråd

att på kommunfullmäktiges uppdrag anta ändring av detaljplaner för VEJBYSTRAND SAMHÄLLE daterad den 4 maj 1995,

att förklara denna paragraf omedelbart justerad.

Ängelholm den 2 augusti 1995

STADSARKITEKTKONTORET


Charlotte Lindström
Landskapsarkitekt

§ 181

Vejbyststrand samhälle, planändring

Förslaget till detaljplan har handlagts med enkelt planförfarande. Samrådsmöte har anordnats.

Utlåtande efter samråd har upprättats, Bilaga 181 A.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna utlåtande efter samråd daterat den 2 augusti 1995,

att på kommunfullmäktiges uppdrag anta ändring av detaljplaner för VEJBYSTRANDS SAMHÄLLE daterad den 4 maj 1995, samt

att förklara denna paragraf omedelbart justerad.

Anslaget uppsatt 1995-08-09

Anslaget nedtages 1995-08-30

STADSARKITEKTKONTORET

Stigrid Linde
 Ingrid Linde
 Karttekniker

Justerandes sign

Bok

Wi

St

0

Utdragsbestyrkande

Annika Johansson

VEM FÅR ÖVERKLAGA ...

OCH HUR GÖR MAN ?

Beslutet att anta detaljplan får överklagas genom besvär hos länsstyrelsen. Överklagandet sker genom en besvärs-handling, som lämnas in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då justering av protokollet med beslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Den nu aktuella detaljplanen är antagen ^{1995-08-08, S. 181} genom beslut av kommunfullmäktige/byggnadsnämnden.

Meddelande om det justerade protokollet anslogs ¹⁹⁹⁵⁻⁰⁸⁻⁰⁹ och från detta datum skall alltså besvärstiden tre veckor beräknas.

Rätt att överklaga har den som senast under utställningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Om ett planförslag efter utställningen ändras till nackdel för någon, får denne överklaga beslutet även om han inte tidigare framfört synpunkter. Ett beslut kan också överklagas på formella grunder.

Minimikravet på en besvärshandling är att det beslut som överklagas anges, samt att handlingen är undertecknad. Skrivelsen bör dock även innehålla synpunkter på den sakfråga som överklagas samt den klagandes adress.

Länsstyrelsens adress är:

Länsstyrelsen
Planeringsavdelningen
291 86 KRISTIANSTAD

BYGGNADSNÄMNDEN

Ängelholms kommun

Ändring av detaljplaner för

VEJBYSTRANDS SAMHÄLLE

LANTMÄTERIMÄNDIGHETEN SKÅNE LÄN
Ink 1997-06-19
Dnr FMLC 97377

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planändringen redovisade genom följande handlingar:

- Detta tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till genomförandebeskrivning
- Områdesöversikt
- Planöversikt

Efter avslutad handläggning med enkelt planförfarande tillkommer även

- Utlåtande.

BAKGRUND

För den aktuella delen av Vejbystands samhälle gäller tolv detaljplaner enligt PBL, nitton äldre byggnadsplaner och två stycken avstyckningsplaner. Kommunen är inte huvudman för allmän plats i dessa planer.

Inom det planlagda området svarar Vejbystands vägförening för väghållningen. Detta är en ekonomiskt dålig lösning. Tidigare utgick statliga bidrag till drift och underhåll av enskilda vägar. Inom kommunalt väghållningsområde lämnar staten numera inte bidrag till enskild väghållning vilket innebär att kommunen tar över hela ansvaret. Kommunen med sina resurser bör ha betydligt bättre förutsättningar för en teknisk och ekonomisk effektiv väghållning än en vägförening som måste anlita entreprenörer för all sin verksamhet.

Innebördens från rättslig synpunkt av det föreslagna kommunala huvudmannaskapet redovisas närmare i "Tillägg till genomförandebeskrivning".

SYFTE

Planändringens syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hsla Vejbystrands samhälle. Detta sker formellt genom att i äldre byggnadsplaner, avstyckningsplaner och detaljplaner, som innehåller allmän plats, införa en sådan administrativ bestämmelse.

ÄNDRADE DETALJPLANER

Följande gällande detaljplaner berörs av den nu aktuella planändringen. Angivet datum avser länstyrelsens fastställelsebeslut, resp när planen vunnit laga kraft.

Avstyckningsplan	B 500	1927-09-28	
"	B 506 ✓	1932-07-29	
Byggnadsplaner	B 509 ✓	1947-04-08	15 ÅR
	B 511 ✓	1950-05-26	15 ÅR
	B 512 ✓	1956-03-23	5 ÅR
	B 518 ✓	1962-12-21	5 ÅR
	B 521 ✓	1965-11-02	10 ÅR
	B 526 ✓	1970-04-02	5 ÅR
	B 527 ✓	1970-04-29	5 ÅR
	B 528 ✓	1973-04-04	5 ÅR
	B 530 ✓	1972-07-12	5 ÅR
	B 531 ✓	1973-08-06	5 ÅR
	B 533 ✓	1976-06-08	5 ÅR
	B 534 ✓	1976-09-01	5 ÅR
	B 536 ✓	1978-01-23	5 ÅR
	B 537 ✓	1978-09-26	5 ÅR
	B 539 ✓	1980-12-09	5 ÅR
	B 540 ✓	1982-10-11	5 ÅR
	B 541 ✓	1983-06-07	5 ÅR
	B 545 ✓	1985-07-04	5 ÅR
	B 547 ✓	1987-11-03	15 ÅR
Detaljplaner	B 549 ✓	1988-04-22	15 ÅR
	B 550	1988-11-17	15 ÅR
	B 555	1990-01-18	5 ÅR
	B 557 ✓	1990-04-06	5 ÅR
	B 558 ✓	1990-06-07	10 ÅR
	B 559 ✓	1990-06-20	10 ÅR
	B 561 ✓	1991-07-17	5 ÅR
	B 562	1991-07-17	5 ÅR
	B 568 ✓	1992-10-22	5 ÅR
	B 570 ✓	1993-02-18	5 ÅR
	B 571 ✓	1993-11-11	5 ÅR
	B 573 ✓	1994-02-17	15 ÅR

Planernas läge och omfattning redovisas närmare på en planöversikt som finns tillgänglig på stadsarkitektkontoret.

Tillvägagångssättet är att ändringen har markerats genom en särskild anteckning på respektive planhandling, i vilken det även hänvisas till kommunens antagandebeslut.

HANDLÄGGNING

Kommunstyrelsen har enligt § 64/95 uppdragit åt byggnadsnämnden att vidta erforderliga åtgärder för överförande av gatu- och parkmark inom Vejbystrands vägföreningsområde till kommunalt huvudmannaskap. Där-efter har byggnadsnämnden uppdragit åt stadsarkitektkontoret § 35/95 att vidta erforderliga åtgärder.

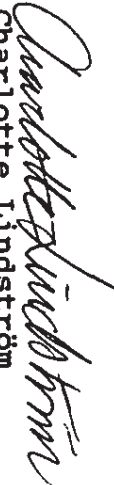
De erforderliga ändringarna i de befintliga planerna kommer att handläggas med enkelt planförfarande enligt PBL kap 5 § 28 d v s med förenklat och avkortat samråd och utan formell utställning.

Enligt PBL krävs då att ny genomförandetid bestäms för samtliga planer i de frågor som ändringar avser. Genomförandetiden för den nu aktuella ändringen har satts till fem år, fr o m 1 januari 1996. Fr o m detta datum är alltså kommunen huvudman för de allmänna platserna i Vejbystrands tätort. Kommunen svarar därmed för anläggning, drift och underhåll av gator, torg, parker och naturrområden m m.

Ängelholm den 4 maj 1995

STADSARKITEKTKONTORET


Bertil Staffansson
Stadsarkitekt


Charlotta Lindström
Landskapsarkitekt

Tillhör ändring av detaljplan:
antagen av BN 1995-08-08
laga kraft 1995-08-31

Ängelholms kommun

Ändring av detaljplan för

VEJBYSTRANDS SAMHÄLLE

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Planändringen beräknas kunna bli antagen av byggnadsnämnden i september efter samråd med enkelt planförfarande under maj-juli.

Kommunens verkliga övertagande av väghållningsansvaret inom det aktuella området planeras kunna genomföras den 1 januari 1996.

HUVUDMANNASKAP

Planändringen vars bakgrund och syfte framgår av "Tillägg till planbeskrivning" medför att kommunen får vissa rättigheter bl a vad gäller inlösen av mark.

Är kommunen huvudman för allmänna platser har kommunen rätt att lösa samt också skyldighet att lösa när fastighetsägaren så begär - mark som skall vara gata eller park (6 kap 17 § och 14 kap 1 § PBL). Efter genomförandetidens utgång har kommunen under tre år rätt att lösa mark som inte bebygts i huvudsaklig överensstämmelse med planen (6 kap 24 § och 15 kap 3 § PBL). Kommunen har enligt 6 kap 31 § PBL rätt att ta ut gatukostnader ersättning vid förbättring av allmänna platser. Kommunen kan vidare enligt 19 § renhållningslagen ålägga fastighetsägare att snöröja m m på gångbana utanför fastigheten.

Den gatu- och parkmark, som berörs av förslaget till planändring, är i allt väsentligt redan ianspråktagen för sitt ändamål. Gatorna är utbyggda till ortens standard. Kommunen avser inte att ta ut ersättning för befintliga iordningställda allmänna platser.

För vissa gator kan viss ombyggnad komma att aktualiseras, där nuvarande belagda bredd inte överensstämmer med gatumarkens bredd i gällande plan.

MARKÄGANDE**Inlösen av mark**

Det finns ett antal markområden i Vejbystrand som kommer att lösas in eller på annat sätt regleras med avtal i samband med att kommunen övertar huvudmannaskapet. De olika områdena kommenteras vart och ett:

Vejby 15:13 ägs av Nora Hedvig Beata Andersson, Första Avenyn 15, 281 38 HÄSSLEHOIM. För fastigheten finns ett inskrivet 113 \$-förordnande, vilket innebär att marken i princip skall upplåtas utan ersättning. För den växande skogen bör dock skälig ersättning utgå.

Vejby 15:10, som ägs av Stig Arne Lennart Olsson, Trädgårdsgatan 17, 252 24 HELSINGBORG, som via gåvobrev överlättit fastigheten till Ängelholms kommun.

Vejby 135:24 och 135:25 ägs av Föreningen Vejby Havsbad, c/o Lars Assarsson, Skogsvägen 66, 260 83 VEJBYSTRAND, och området kallas i dagligt tal "Italienska ängen". Ett avtal bör träffas med markägaren före planändringen för att en påtvingad inlösen-situation ej skall uppstå.

Vejby bysamfällighet, c/o Arne Karlsson, Sandgårdens 137, 260 83 VEJBYSTRAND, har dels strandängen, vissa områden kring hamnen samt en del gatumark inne bland bebyggelsen. Samfälligheten vill behålla ägandet till viss del av marken och avtal om detta skall träffas före planändringen för att undvika en påtvingad inlösen-situation.

Härutöver finns vissa outredda samfälligheter bl a udden i höjd med Sommarsol. För dessa samfälligheter kommer kommunen att begära lantmäteriförrättning inbärande att marken överförs i kommunal ägo. I förrättningen tas beslut om eventuell ersättning.

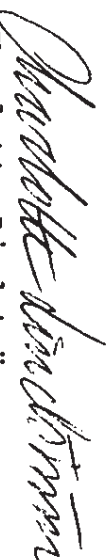
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden, har satts till fem år med början den 1 januari 1996.

Ängelholm den 4 maj 1995

STADSARKITEKTKONTORET


Bertil Staffansson
Stadsarkitekt


Charlotta Lindström
Landskapsarkitekt

Tillhör ändring av detaljplan:
antagen av BN 1995-08-08
läga kraft 1995-08-31

Ängelholms kommun

Ändring av detaljplan för

VEJBYSRANDS SAMHÄLLE

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden där avstyckningsplanerna

B 500 1927-09-28
B 506 1932-07-29

och byggnadsplanerna

B 509 1947-04-08
B 511 1950-05-26
B 512 1956-03-23
B 518 1962-12-21
B 521 1965-11-02
B 526 1970-04-02
B 527 1970-04-29
B 528 1973-04-04
B 530 1972-07-12
B 531 1973-08-06
B 533 1976-06-08
B 534 1976-09-01
B 536 1978-01-23
B 537 1978-09-26
B 539 1980-12-09
B 540 1982-10-11
B 541 1983-06-07
B 545 1985-07-04
B 547 1987-11-03

och detaljplanerna

B 549 1988-04-22 15 ÅR
B 550 1988-11-17 15 ÅR
B 555 1990-01-18 5 ÅR
B 557 1990-04-06 5 ÅR
B 558 1990-06-07 10 ÅR
B 559 1990-06-20 10 ÅR
B 561 1991-07-17 5 ÅR
B 562 1991-07-17 5 ÅR
B 568 1992-10-22 5 ÅR
B 570 1993-02-18 5 ÅR
B 571 1993-11-11 5 ÅR
B 573 1994-02-17 15 ÅR

fortfarande äger giltighet. Angivna datum avser dagen för länsstyrelsens fastställelsebeslut resp när planen vunnit laga kraft

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetid

Genomförandetiden för de tillagda planbestämmelserna är fem år med början den 1 januari 1996.

Ängelholm den 4 maj 1995

STADSARKITEKTORER


Bertil Stafansson
Stadsarkitekt


Charlotte Lindström
Landskapsarkitekt

Antagen av BN 1995-08-08
Laga kraft 1995-08-31