



**VEBBY DEL AV 262:1 M.FL.  
VEBBYSTRAND ÄNGELHOLMS KOMMUN  
KRISTIANSTADS LÄN  
FÖRSLAG TILL UTVIGNING AV BYGNADSPLAN**

UPPRÄTTAD DEN 4 FEBRUARI 1986

*Walter Kramer*  
SULEV KRÄMER  
ARKITEKT SÄR

**BETECKNINGAR**

- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNAD I ALLMÄNHET
- NYAKURVOR
- 264:1 1386 FASTIGHETSBETECKNING
- RUMVÄTSPUNKT
- STAKET, HÄCK
- HÖSPÄNNINGSLEDNING

**BYGNADSPLANEKARTA**

- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPRÄNGERÄNS BELÄGEN 3M UTANFRÖ AVSETT FASTSTÄLLESGOMRÅDE
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FÄRAN VILKEN MINDRE ÄNVIKELSER I VISSA FALL FÄR GÖRAS

**B. OMRÅDESBETECKNINGAR**

- ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANERING
- BYGNADSMARK
- BOSTÄDER
- SPECIALOMRÅDE
- TRANSFORMATIONSSTATION

**C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**

- MARK SOM INNE FÄR BEBYGGAS
- MARK DÄR UTHUS O DVL. UNDANTAGSVIS FÄR UPPRÖRAS
- F
- FRISTÄENDE HUS
- FRISTÄENDE ELLER KOPPLADE HUS
- 0
- ANTAL TOMTER
- UTFÄRTSFRÖBUVD TVÄRSTRECK MED PIL MÄRKERÄR FÖRBUDETS SLUT
- OMRÅDE DÄR ENLIGT PLANBEKRIVNINGEN FÖRORDAS SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET MED HÄNSYN TILL TRAFIKHÖLLER
- I
- ANTAL VÄNNINGAR

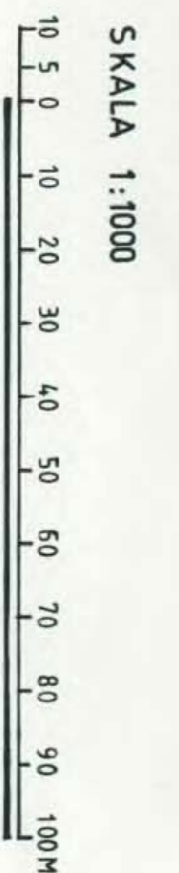
**D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**

- ILLUSTRATIONSINLINER

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ÄNGELHOLM  
BESLUD DEN 18 MAJ 1987 886, BETYGAR  
STAFFAN KWIELE  
KANSLICHEF

Fittler: Tjänstgöring i  
Kommittén för  
den 3:e maj 1987  
den 11.09.1987-87  
Tillsammans

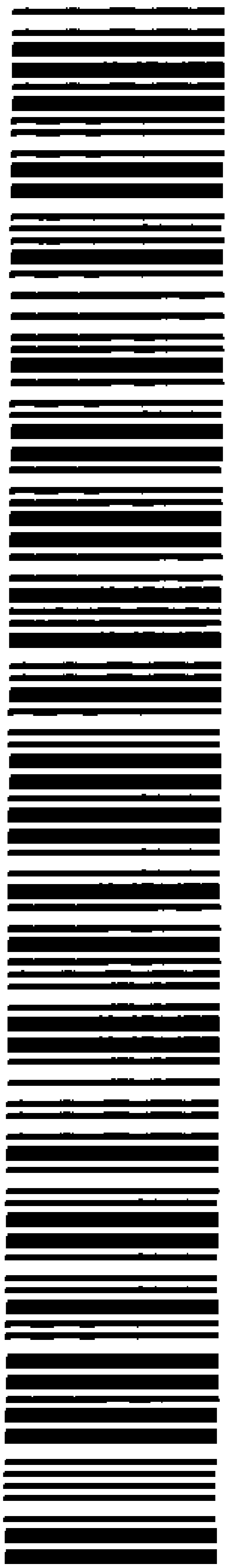
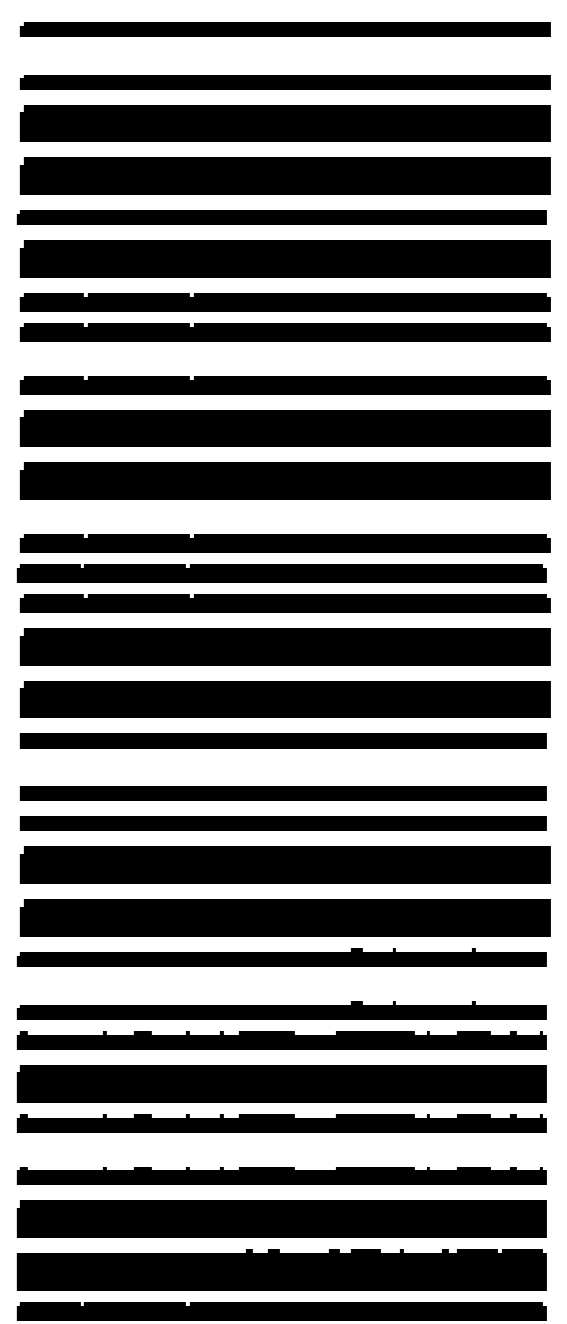
Antenna KONA Sveriges  
Med Sveriges  
Tillsammans



Ängelholm 1182 - P87/1103

Grundplans riktighet bevisas  
Ängelholm 1986-01-27  
*Walter Kramer*  
Curt Blom  
Fotografiskt



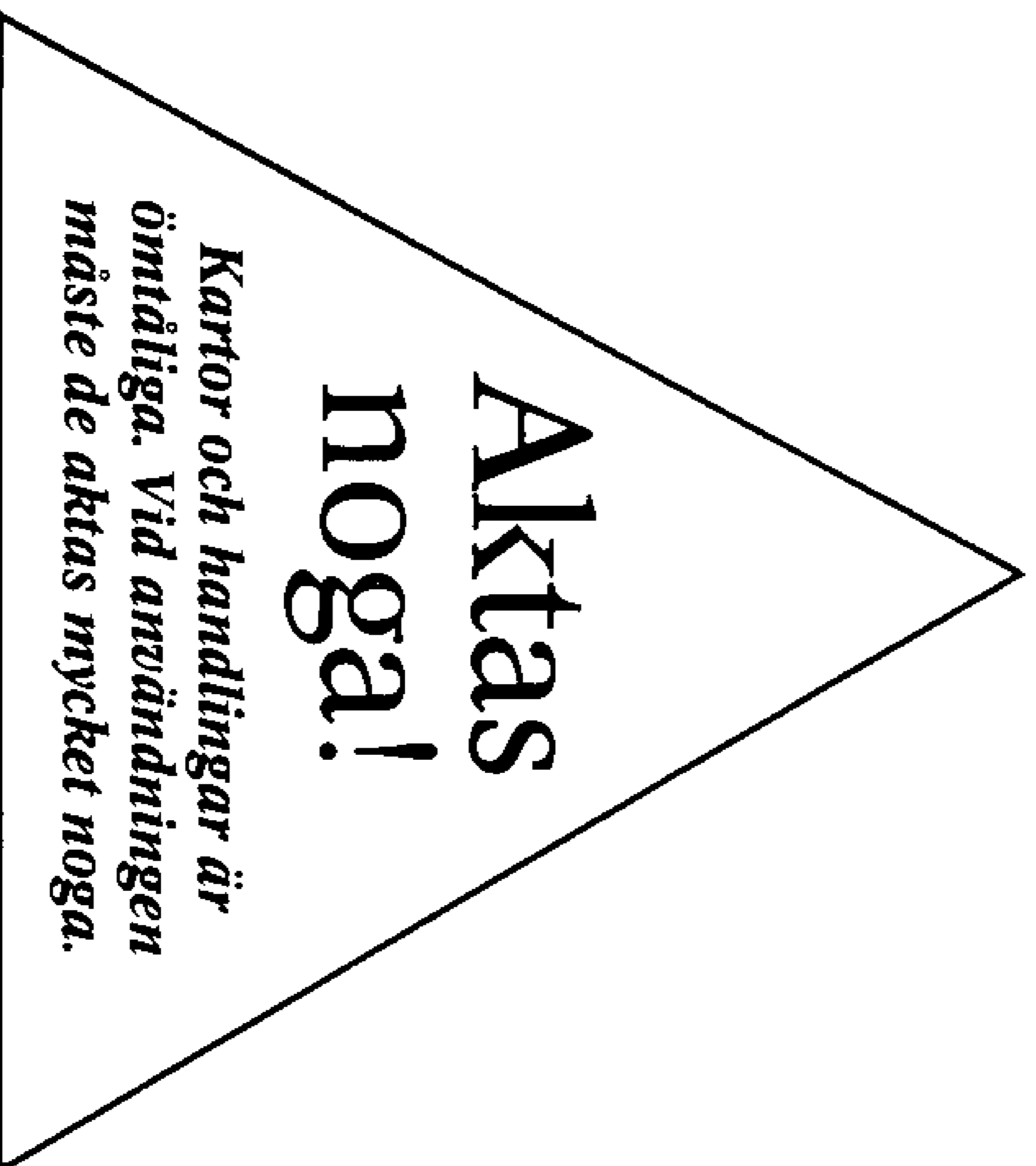


**Akt nr:**

**1182-P87/1103**

**\*AU\$1182-P87/1103\***

Upprättade år 1987	Dnr
Ärende	
Förslag till utvidgning av byggnadsplan för Vejby, del av 262:1 m fl, Vejbystrand	
Registerområde	
Barkåkra	
Kommun	Län
Ängelholm	Kristianstad



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.  
Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.  
Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör	
..... 1 .....	band
..... 25 .....	numrerade sidor
..... - .....	inneliggande karta
..... 1 .....	annan karta

**KARTAN PLAN S**

**LÄNSSTYRELSEN**

BESLUT

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

1987-11-03

Dnr 11.109-1477-87  
Fastighetsregistermyndig-  
hetens akt 1182-P87/1103

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen
Ink 1987-11-03
Dnr 833-87

Kommunfullmäktige i Ängelholms kommun  
Box 1502  
262 00 ÄNGELHOLMByggnadsplan jämte förordnande enligt 113 § förutvarande byggnads-  
lag

Med stöd av 108 § i den förutvarande byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 18 maj 1987 antaget förslag till utvidgning av byggnadsplan för Vejby, del av 262:1 m fl, Vejbystrand, Ängelholms kommun, vilket angetts på en av arkitekt SAR Sulev Krämer den 4 februari 1986 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Med stöd av 113 § i ovannämnda lag förordnar länsstyrelsen att ägar-  
na till fastigheterna Vejby 135:3, 135:63 och 262:1 utan ersätt-  
ning skall upplåta obebyggd mark av fastigheterna som i det fast-  
ställda förslaget utlagts som väg- eller parkmark.

Erinringar mot planförslaget har framställts av Bertil Persson m fl, Stina Romberg, Monica Romberg, Jan Blomqvist samt Vejbystrands vägförening. Stina Rombergs erinran gäller hennes möjligheter att få förvärva eller i allt fall få fortsätta att nyttja viss mark in- till hennes fastighet. Vad beträffar denna är emellertid planförslaget utformat med hänsyn till fastighetens gränser och den fråga Stina Romberg tagit upp kan inte lösas i detta sammanhang. Monica Rombergs erinran innefattar allmänna synpunkter rörande planområdets karaktär och önskvärd husstyp. Synpunkter av detta allmänna slag utgör inte hinder mot planfastställelse. I de övriga erinringarna tas framför allt upp trafikmiljöfrågor. Bl a riktas kritik mot att den norr om planområdet belägna Skogsvägen inte fränsett en mindre del - intagits i planförslaget. Vägens användning för genomfartstrafik hade bort förhindras genom förslaget. På detta kan svaras att planförslaget lämnar handlingsfrihet för Skogsvägens framtida trafikmässiga funktion och att Skogsvägen i en av kommunfullmäktige antagen områdesplan för Vejbystrand redovisats som lokalgata utan genomfartsmöjligheter. Med beaktande härav har länsstyrelsen funnit att vad som erinrats i fråga om Skogsvägen och planområdets trafikmiljö ej utgjort hinder mot fastställelse av planförslaget.

Överklagande till regeringen, se bil.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr

## LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

2

Kristianstads län

Planeringsavdelningen  
Planenheten

1987-11-03

Dnr 11.109-1477-87

länssarkitekt Sven Erik Frantzen beslutat och första byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och byrådirektör Göran Jansson.

Sven Erik Frantzen

Ulla Ljunggren

Bilagor:

Hur man överklagar

ANSLAG

Kopia till  
Akten  
Statens Planverk  
Planenheten 2 ex + bil  
Lantmäterienheten  
Naturvårdsenheten  
Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteridistrikt,  
Box 1019, 262 00 Ängelholm  
Byggnadsnämnden i Ängelholms kommun  
Bertil Persson, Skogsvägen 83, 260 83 Vejbystrand + bil  
Christer Wingren, Skogsvägen 81, 260 83 Bejbyststrand + bil  
Torsten Persson, Nötskrikevägen 5, 260 83 Vejbystrand + bil  
Torsten Glendert, Skogsvägen 74, 260 83 Vejbystrand + bil  
Stina Romberg, Helsingborgsvägen 36, 262 00 Ängelholm + bil  
Monica Romberg, Skogsvägen 100, 260 83 Vejbystrand + bil  
Jan Blomqvist, Falkvägen 5, 260 83 Vejbystrand + bil  
Vejbystrands vägförening, ord Arne Schultz, Sigrids väg 17,  
260 83 Vejbystrand + bil  
Inskrivningsmyndigheten vid Ängelholms tingsrätt, Tingsstorget,  
262 00 Ängelholm  
Boro AB, 570 12 Landsbro  
Bokonsult i Ängelholm AB, 262 00 Ängelholm  
Pressen

KJ

Bestyrkes



Länstyrelsen  
Kristianstads län  
Planeringsavdelningen

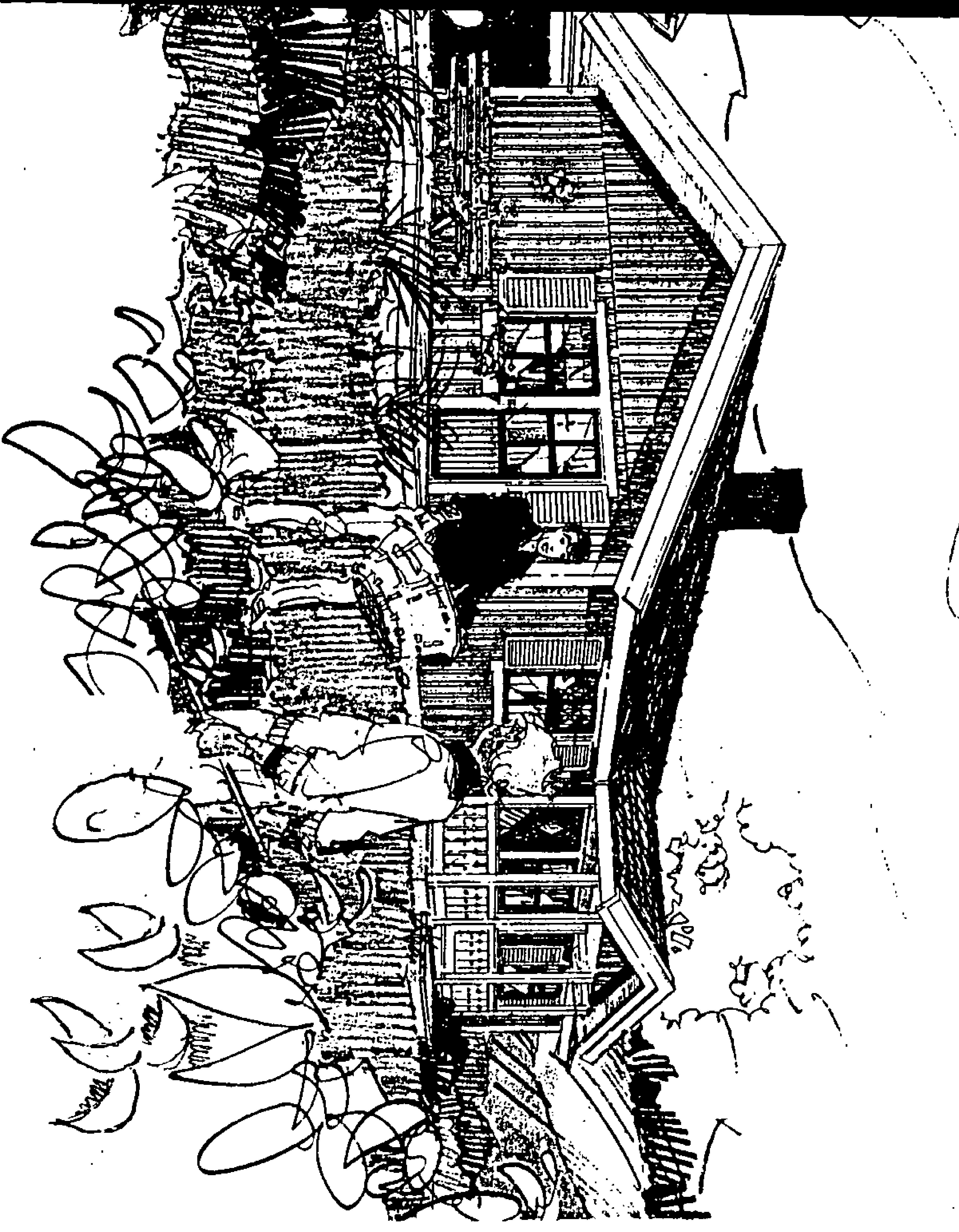
Ink 1987-12-22

Dnr

823-82

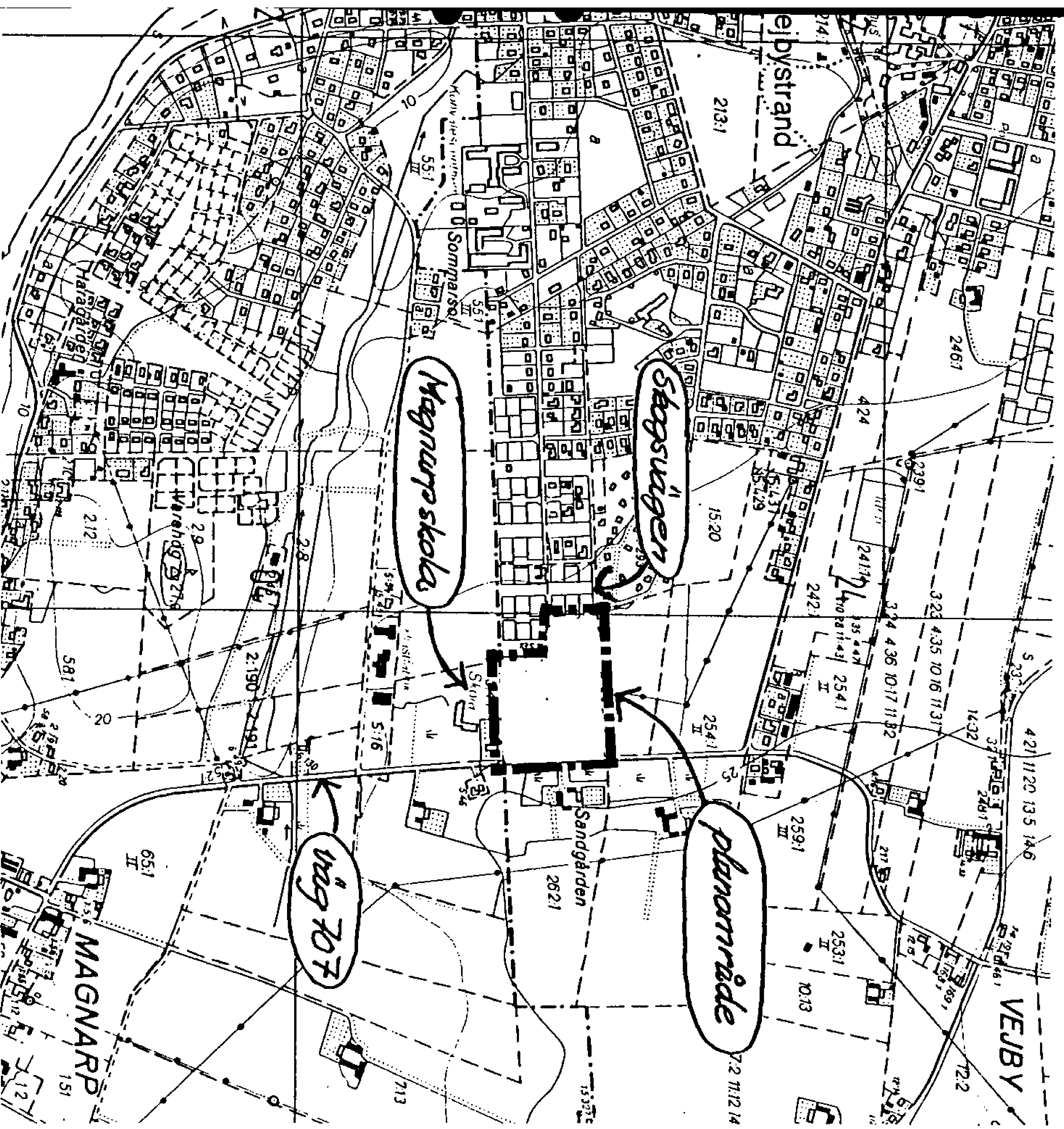
**VEJBY del av 262:1 M.FL**  
**Ängelholms kommun**  
**Kristianstads län**  
**Förslag till utvidgning av**  
**byggnadsplan**

37. 08 10



Läge och areal:

Planområdet är beläget nordväst om Ängelholm i Vejbystrands östra del. Planområdet omfattar området mellan nuvarande bebyggelse och väg 707 som i översiktsplaneringen är gräns för samhällets utbyggnad i östlig riktning. Området begränsas i öster av väg 707, i söder av fastigheten Magnarp 5:44, Magnarps skola. I norr begränsas det av Skogsvägen och del av Vejby 262:1 samt i väster av befintlig bebyggelse med tidigare fastställd plan. Områdets totala areal är ca 3,5 ha.



Skala 1:10000.

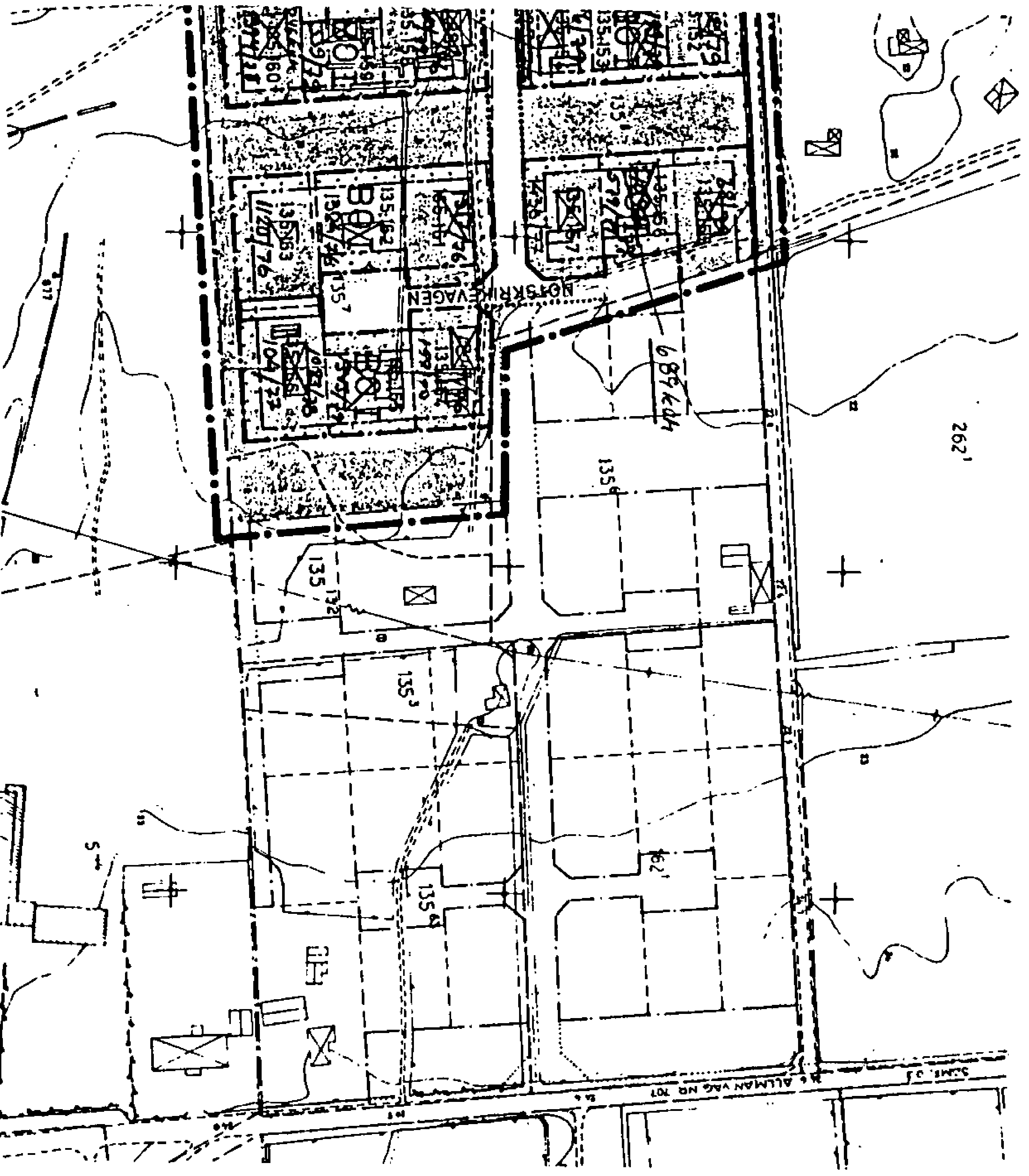
Översiktsplaner:

Området ingår i Vejbystorands tätorts område och har i kommunens redovisning i den fysiska riksplaneringen redovisats som område för tätortsutveckling. För tätorten finns upprättat områdesplan. Områdets användning följer denna av generalplanekommittén beslutade områdesplanen.

Detailplaner:

Huvuddelen av området utgöres av icke planlagd mark. I områdets västra del finns en byggnadsplan, fastställd 1976-06-08.

Området utgör en mindre och omarbetad del av ett tidigare planförslag som godkänts i BN 1980-03-04.





KOMMUNLALA  
STÄLLNINGSTAGANDEN

Ärendet har behandlats i plankommittén  
1985-04-10 och i Byggnadsnämnden 1985-05-07.

Delta planförslag är en nerbantning  
av tidigare förslag och ett resultat  
av samrådet.

Byggnadsnämnden har 1986-02-04 beslutat  
att förslaget skall författningssenligt  
utställas.

BEFINTLIGA  
FÖRHÅLLANDEN

Naturförhållanden: Området är i huvudsak plant och utgöres  
av öppen ängsmark och blandskog. Över-  
siktlig geoteknisk undersökning redovis-  
ar grundförhållandena.

Befintlig bebyggelse: I nyexploateringsområdet finns några  
äldre bostadshus, de flesta använda som  
sommarstugor.

Några av de befintliga byggnaderna i  
området har passats in i planen. Tomterna  
till dessa byggnader har reducerats men  
är fortfarande stora.

Vägar: Norr om området går Skogsvägen, som  
matar en stor del av området väster om  
planområdet. Vägen är asfalterad men i  
övrigt av dålig standard. Vägen är belagd  
med genomfartsförbud.

Energi: En högspänningsledning går i nord-sydlig  
riktning genom området. Ledningen flyttas  
efter avtal mellan exploatören och Bjäre  
kraft.

Fornlämningar: Inga kända fornlämningar finns i området.

Skyddsrum: Skyddsrumspflicht föreligger ej inom om-  
rådet.

## Markägoförhållanden:

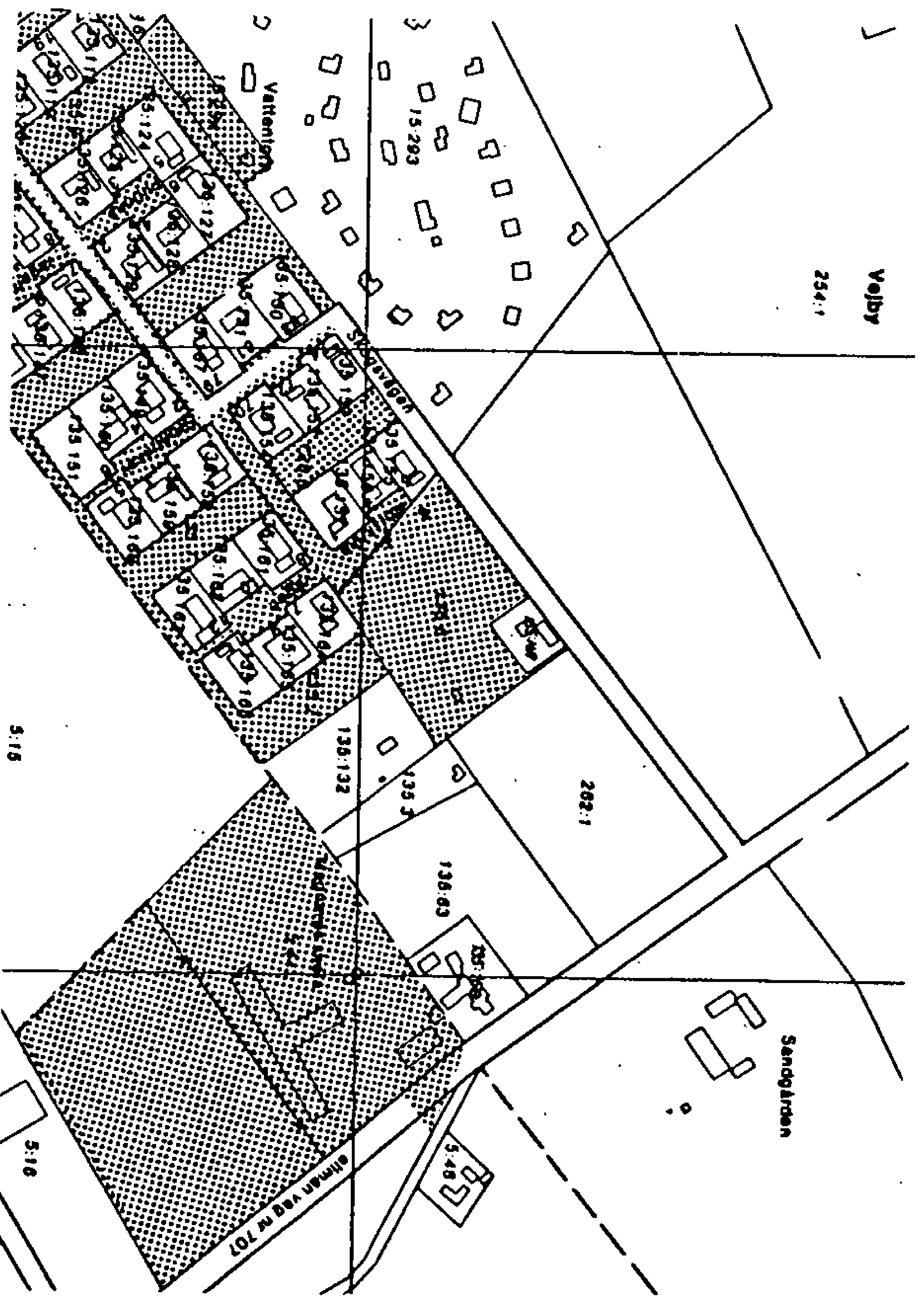
I huvudsak ingår följande fastigheter eller delar därav:

Vejby 262:1 och Vejby 135:132, 135:3, 135:63.

Området avses exploateras i ett sammanhang och markägoförhållandena har endast i mindre grad påverkat planutformningen.

Huvuddelen av marken är privatägd.

Av kommunen ägd mark framgår av nedanstående karta.



## Markanvändning:

Planen följer områdesplanen för Vejbystrand vad beträffar markanvändningen. Detta innebär att området används för bostadsbebyggelse.

I områdets västra del, i anslutning till tidigare fastställd plan, föreslås vissa smärre ändringar så att en vändplats erhålles.



**Bostäder:**

I planen föreslås en typ av hus, nämligen fri-  
liggande villor. Villorna har tillfart från  
entregator med parkering på tomten.

Antalet nybyggda hus föreslås bli 28 st.  
2 st befintliga bostadshus föreslås kvarstå.

**Friytor:**

Inom planområdet föreslås två större grönom-  
råden, sinsemellan sammanhängande via gångvägar.  
Grönområdena är även förbundna direkt eller via  
gångvägar, med skolans område söderut och be-  
fintligt grönområde och bebyggelse västerut.  
Norrut kan grönområdena anslutas till en fram-  
tida utbyggnad norr om nuvarande skogsvägen.

**Trafik:**

Bef. allmän väg nr 707 går utmed planområdets  
östra gräns.

Skogsvägen som leder från denna väg till be-  
fintlig bebyggelse väster om planområdet före-  
slås ingå i planområdet till en viss del. Denna  
del föreslås mata den nu föreslagna bostadsbe-  
byggelsen. Delen kan också mata en framtida ut-  
byggnad norr om Skogsvägen, oavsett Skogsvägens  
framtida betydelse i övrigt.

Bebyggelsen grupperar sig utmed två bågformade  
entrevägar. Varje tomtplats blir tillgänglig  
för körtrafik.

I planområdet föreslås en huvudgång- och cykel-  
väg genom området. I riktning från Vejbystands  
centrum kommer den in i områdets nordvästra hörn  
och går ner till skolan för att därefter fort-  
sätta mot Magnarp.

Trafikbuller:

19  
Miljö- och Hälsoskyddnämnden (Mhn)

7

4

meddelar att enligt Vägverkets egna  
mätningar/beräkningar trafikken på väg  
707 vintertid är 1000 åmd, sommartid  
2000 åmd innebärande en ekvivalent  
bullernivå om 55 dB(A) 25 meter från  
vägmitt.

För bebyggelsen närmast väg 707  
beräknas således utomhusvärdet tangera  
Planverkets avsteg fall 1 innebärande  
55 dB(A).

Med normala byggnadskonstruktioner  
kommer bullret inomhus begränsas  
och underskrida 30 dB(A).

Vid utformning av planbestämmelserna  
ges denna bebyggelserad rätt att uppföra  
uthus och plank i fastighetsgränsen,  
vilket ger möjlighet att skärma trafik-  
bullret.

På plankartan ges området en beteckning  
som fodrar särskild uppmärksamhet med  
hänsyn till trafikbuller.

Vatten och avlopp:  
Den planerade bebyggelsen anslutes till  
kommunala vatten- och spillledningar.  
För området kommer separat PM angående  
Va-frågan att upprättas.

Sophantering: Enskild sophantering för varje villatomt.

GENOMFÖRANDE

Exploatering: Exploateringen avses genomföras i privat  
regi. Exploateringsavtal upprättas mellan  
kommun och exploatör.  
Det förutsätts att vägar och allmän plats-  
mark omfattas av förordnande enligt 113S  
i Byggnadsstadgan.



## Upplåtelseform:

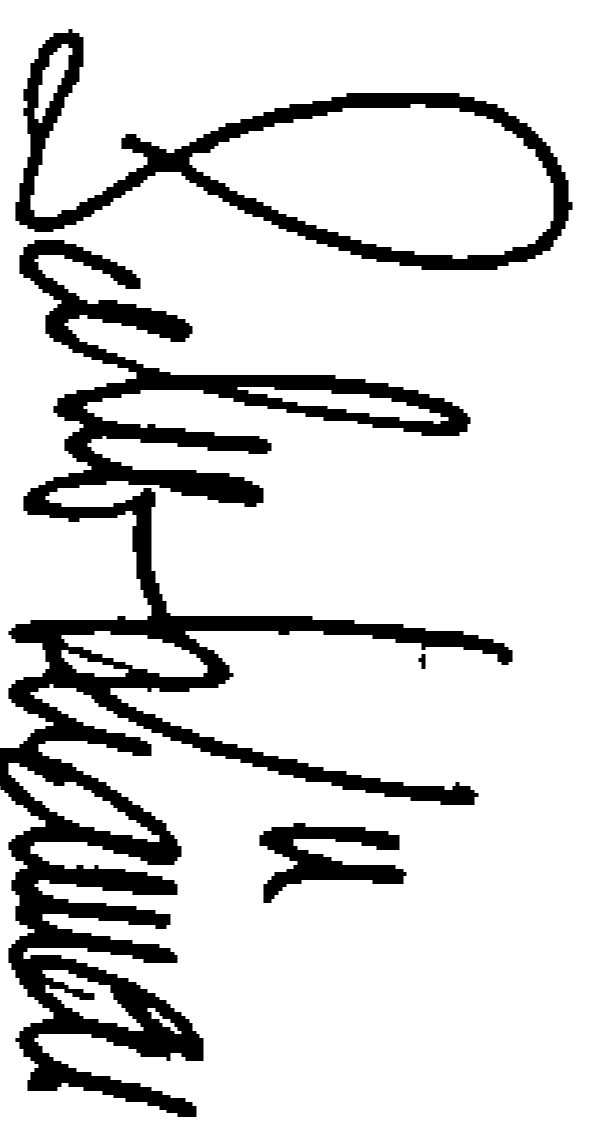
Delområdet öster om det nord-sydliga grönområdet föreslås byggas av privat bostadsrättsförening med kommunal insyn. Se fastighetskontorets yttrande och plankommitténs behandling 1985-04-10.

## Samråd:

Föreliggande förslag utgör ett bearbetat tidigare förslag som samrådsutställt. De synpunkter som därvid framfördes har legat till grund för det nu aktuella planförslaget.

Redogörelse för samrådet enligt separat handling daterad 1986-01-31.


Ängelholm 1986-02-04




Sulev Krämer

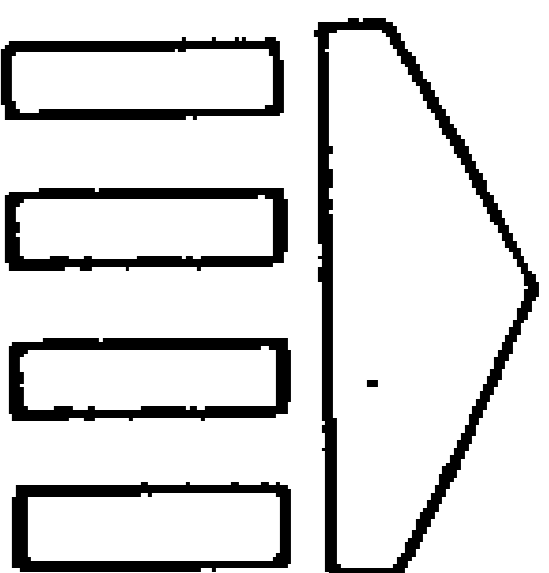
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Ängelholm  
beslut den 18 maj 1987, § 86 betygar  
i tjänsten:

  
S Kvieler  
kanslichef

Dnr 11.109-1477-87. Tillhör Länsstyrelsens i  
Kristianstads län beslut den 3 november 1987.

  
Ulla Ljunggren



87.08 10

11.169-147782

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för  
 Vejby, del av 262:1 m.fl.  
 Vejbystrand  
 ÄNGELHOLMS KOMMUN  
 Kristianstads lommun

B E S T Ä M M E L S E R

PLANOMRÅDETS  
 ANVÄNDNING

1 § BYGGNADSOMRÅDEN

1 mom Med B betecknat område får användas endast för  
 bostadsändamål.

2 § SPECIALOMRÅDEN

1 mom Med Es betecknat område får användas endast för  
 transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

3 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING  
 FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.  
 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas  
 endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

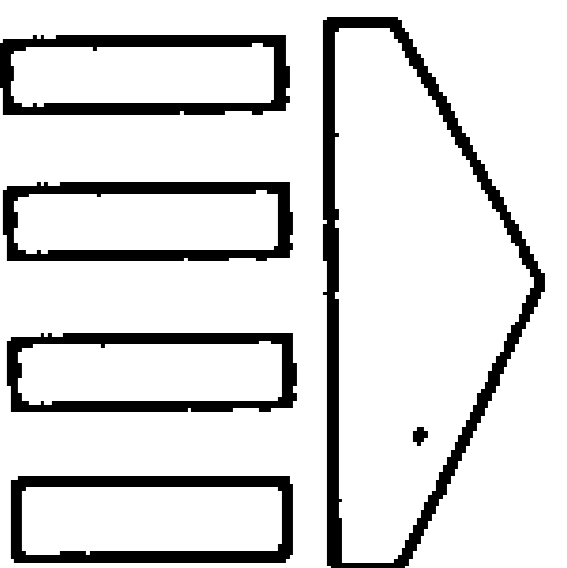
4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader  
 uppföras fristående.  
 2 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras  
 fristående eller två och två med varandra samman-  
 byggda i gemensam tomtgräns.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Med siffrorna i kvadrat betecknat område får indelas  
 i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse  
 som siffran anger.





## 6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F (eller Ö) betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 180 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 40 kvadratmeter.

## 7 § BYGGNADSUTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

## 8 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med B betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 3,7 meter.
- 2 mom På med B betecknat område får uthus-, garage- eller annan gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 meter.

## 9 § GARAGE

Inom med B betecknat område får garage ej anordnas under markplanet.

## 10 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns, som även betecknas med ofyllda cirklar.

Ängelholm 1986-02-04

*Sulev Krämer*  
Sulev Krämer

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Ängelholm  
beslut den 18 maj 1987, § 86 betygar  
I tjänsten:

*S. Kviele*  
S. Kviele  
Kanslichef

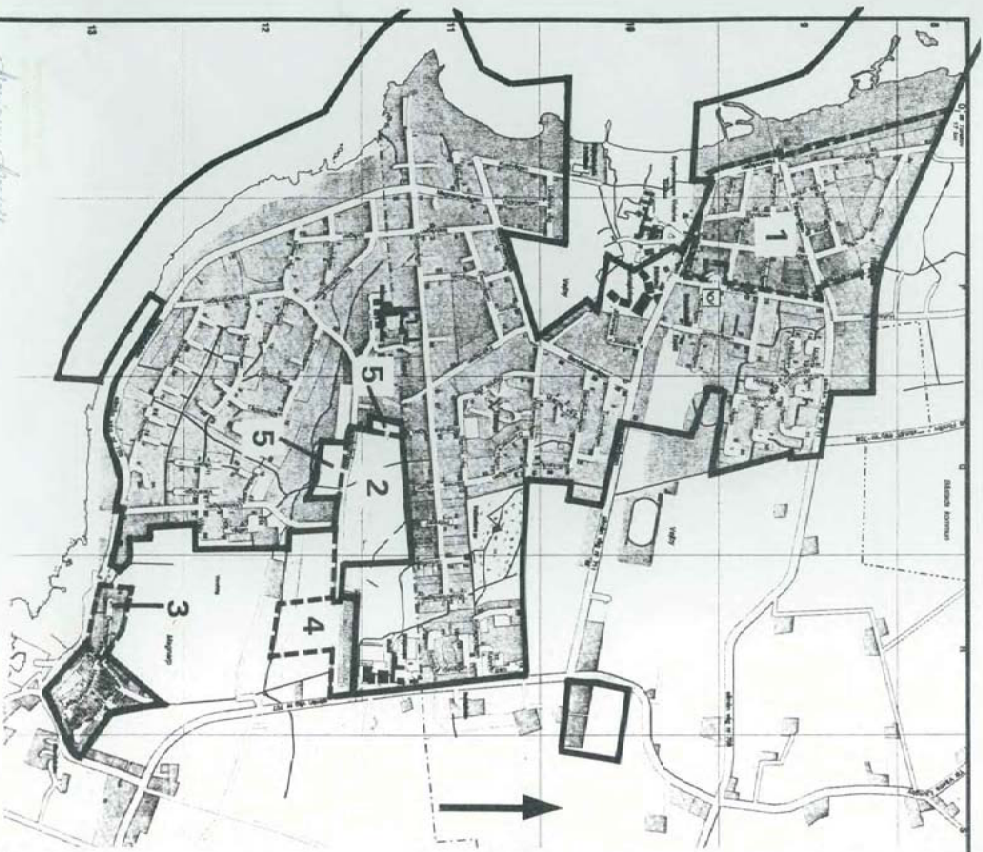
Dnr 11.109-1477-87.

Tillhör länsstyrelsens i  
Kristianstads län beslut den  
3 november 1987.

*Ulla Ljunggren*  
Ulla Ljunggren

Att denna KOPLA överensstämmer  
med originalet intygas

*Sulev Krämer*



*Janar Janar*

Angelholm 1882 - P 95/0808/1

**BETECKNINGAR**

**KOPIA**

Gräns för område där kommunalt huvudmannskap skall införas genom ändring i befintliga detaljplaner, byggnadsplaner och avstyckningsplaner (se vidare "Tillägg till planbeskrivning"). Inom området finns även delområden där arbete med nya detaljplaner pågår (se nedan område 1-4).

**1** Område för vilket områdesbestämmelser som vunnit laga kraft 1992-12-09 gäller för kvarteret. För allmän plats pågår arbete med ny detaljplan där kommunen är huvudman.

**2 0. 3** Område där arbete pågår med ny detaljplan  
**4** Ny detaljplan som antagits av kommunfullmäktige men ännu ej vunnit laga kraft.  
**5** Icke planlagt område

Tillhör ändring av detaljplan omtagen av BN 1995-08-08 laga kraft 1995-08-31

**OMRÅDESÖVERSIKT**

Angelholm kommun

**ÄNDRING AV DETALJPLANER FÖR VEJBYSTRANDS SAMHÄLLE**

Upprättad den 4 maj 1995

*Bertil Ståfransson*  
 Bertil Ståfransson  
 Stadsarkitekt

*Emmette Lindström*  
 Emmette Lindström  
 Ländskapsarkitekt

PHIL 92837





**Akt nr:**

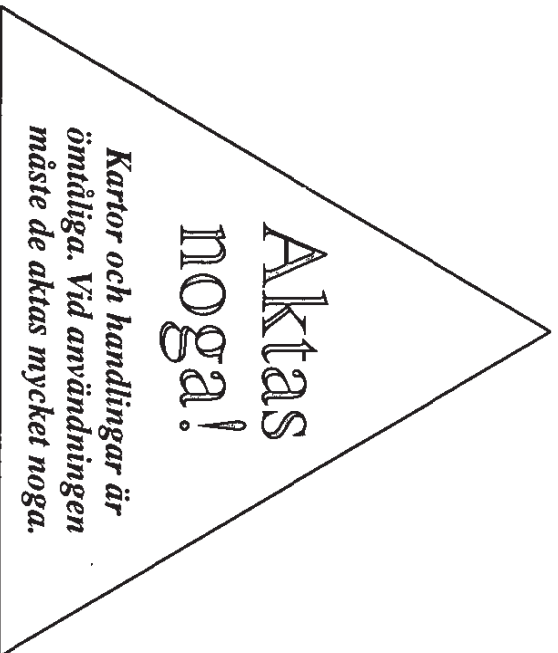
**1182-P95/0808/1**

\*AU\$1182-P95/0808/1\*

KARTAN PLAN M

Ängelholm 1182 - P95/0808/1

Upprättade år	Dnr
Ärende	
Kommun	
Län	



Till akten hör

..... band

..... numererade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

I denna lantmäteriakt får inte ens med byerts ske anteckning, försyrkning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som de förpackats i från myndigheten.

Om utlånad handling skadas kan myndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Upprättade år 2003	Ärendenummer 97/377
Ärende Ändring av detaljplaner för VEJBYSTRANDS SAMHÄLLE	
Kommun Ängelholm	
Län Skåne	

Till akten hör

..... / ..... band

..... 27 ..... numrerade sidor

..... / ..... inneliggande kartor

..... / ..... andra kartor

**1 182-P95/0808/1**



LÄNSSTYRELSEN  
Kristianstads län

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1995-09-11

Dnr 2023-8100-95

Byggnadsnämnden i  
Ängelholms kommun  
262 80 ÄNGELHOLM

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN  
KRISTIANSTADS LÄN  
1995-09-12  
Dnr ..... 95/656 .....

Bestut om prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden antog den 8 augusti 1995 förslag till ändring av detaljplan för Vejbystrands samhälle, Ängelholms kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 31 augusti 1995.

  
Ulla Ljunggren

Kopia till

Plansektorn 2 ex

Fastighetsregistermyndigheten

Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Ängelholm,

Box 1019, 262 21 Ängelholm

Kommunfullmäktige i Ängelholms kommun

Byggnadsnämnden

1995-08-08

FASTIGHETSREGISTRÄMYNDIGHETEN

KRISTANSTADS LÄN

Ink 1995-08-14

08. 10

Dnr ..... 951656.....

2023-8107-95

§ 181

Vejbyststrand samhälle, planändring

Förslaget till detaljplan har handlagts med enkelt planförfarande. Samrådsmöte har anordnats.

Utlåtande efter samråd har upprättats, Bilaga 181 A.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna utlåtande efter samråd daterat den 2 augusti 1995,

att på kommunfullmäktige uppdrag anta ändring av detaljplaner för VEJBYSTRANDS SAMHÄLLE daterad den 4 maj 1995, samt

att förklara denna paragraf omedelbart justerad.

Justerandes sign

*Bo K*

*Wi*

*St*

Utdragsbestyrkande

*Åsa Rindell*

Ängelholms kommun

Ändring av detaljplaner för

08. 10

## VEJBYSSTRANDS SAMHÄLLE

### UTLÅTANDE EFTER SAMRÅD

Förslaget till detaljplan daterat den 4 maj 1995 har handlagts med enkelt planförfarande.

Planhandlingarna skickades ut den 12 maj till länsstyrelsen, kommunstyrelsen, hyresgästföreningen, berörda fastighetsägare, kommunala förvaltningar m fl med begäran om synpunkter senast den 28 juli 1995.

Samrådsmöte genomfördes onsdagen och torsdagen den 7 respektive 8 juni i Maggårps skola. Vid dessa möten där ett 30-tal personer var närvarande framkom inga synpunkter som påverkar förslaget till planändring.

Under samrådstiden har yttranden utan erinringar eller tillstyrkan inkommit från:

1. Socialförvaltningen	1995-05-23
2. Skolstyrelsen	1995-05-24
3. Kommunstyrelsens AU	1995-05-31
4. Fritidsenheten	1995-06-06
5. Miljö- och hälsoskyddskontoret	1995-06-06
6. Telia	1995-06-07
7. Kulturnämnden	1995-06-20
8. Hyresgästföreningen	1995-06-30
9. Länsstyrelsen	1995-07-17
10. Tekniska kontoret	1995-07-26

Yttranden med synpunkter har inlämnats av:

11. Holger Munksgård Larsen och Peter Flensburg, fastigheterna 15:155 och 15:154	1995-06-15
--	------------

Yttrandet redovisas nedan i sammandrag och kommenteras.

11. Bolger Munksgård Larsen och Peter Flensburg anhåller om att utfartsvägen Johannes väg till Sandlyckevägen bibehålls så att väg- och underhållsservice kan fortsätta.

# Bil 5/81A

2.

Kommentar: Förslaget till planändring innebär enbart att kommunalt huvudmannaskap införes för allmän plats. Den aktuella utfartsvägen är i gällande plan allmän plats vilket i föreliggande planförslag inte ändras. På sikt är det dock inte önskvärt att kommunen ansvarar för skötsel och underhåll av utfarten, eftersom den inte fyller någon funktion i det allmänna gatunätet. För att kommunens skötselansvar skall upphöra krävs det en ny detaljplan eller planändring där markbiten överförs från allmän plats till tomtmark.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

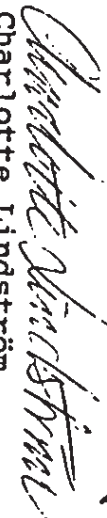
att godkänna detta utlåtande efter samråd

att på kommunfullmäktiges uppdrag anta ändring av detaljplaner för VEJBYSTRAND SAMHÄLLE daterad den 4 maj 1995,

att förklara denna paragraf omedelbart justerad.

Ängelholm den 2 augusti 1995

STADSARKITEKTKONTORER

  
Charlotte Lindström  
Landskapsarkitekt



§ 181

Vejbyststrand samhälle, planändring

Förslaget till detaljplan har handlagts med enkelt planförfarande. Samrådsmöte har anordnats.

Utlåtande efter samråd har upprättats, Bilaga 181 A.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna utlåtande efter samråd daterat den 2 augusti 1995,

att på kommunfullmäktiges uppdrag anta ändring av detaljplaner för VEJBYSTRANDS SAMHÄLLE daterad den 4 maj 1995, samt

att förklara denna paragraf omedelbart justerad.

Anslaget uppsatt 1995-08-09

Anslaget nedtages 1995-08-30

STADSARKITEKTKONTORET

*Stigrid Linde*  
 Ingrid Linde  
 Karttekniker

Justerandes sign

*Bok*

*Wi*

*St*

0

Utdragsbestyrkande

*Annika Johansson*

# VEM FÅR ÖVERKLAGA ...

## OCH HUR GÖR MAN ?

Beslutet att anta detaljplan får överklagas genom besvär hos länsstyrelsen. Överklagandet sker genom en besvärs-handling, som lämnas in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då justering av protokollet med beslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Den nu aktuella detaljplanen är antagen *1995-08-08, S. 181* genom beslut av kommunfullmäktige/byggnadsnämnden.

Meddelande om det justerade protokollet anslogs *1995-08-09* och från detta datum skall alltså besvärstiden tre veckor beräknas.

Rätt att överklaga har den som senast under utställningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Om ett planförslag efter utställningen ändras till nackdel för någon, får denne överklaga beslutet även om han inte tidigare framfört synpunkter. Ett beslut kan också överklagas på formella grunder.

Minimikravet på en besvärshandling är att det beslut som överklagas anges, samt att handlingen är undertecknad. Skrivelsen bör dock även innehålla synpunkter på den sakfråga som överklagas samt den klagandes adress.

Länsstyrelsens adress är:

Länsstyrelsen  
Planeringsavdelningen  
291 86 KRISTIANSTAD

BYGGNADSNÄMNDEN

Ängelholms kommun

Ändring av detaljplaner för

**VEJBYSSTRANDS SAMHÄLLE**

LANTMÄTERIMVNDIGHETEN SKÅNE LÄN
Ink 1997-06-19
Dnr FMLC 97377

## TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

### **HANDLINGAR**

Planändringen redovisade genom följande handlingar:

- Detta tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till genomförandebeskrivning
- Områdesöversikt
- Planöversikt

Efter avslutad handläggning med enkelt planförfarande tillkommer även

- Utlåtande.

### **BAKGRUND**

För den aktuella delen av Vejbystands samhälle gäller tolv detaljplaner enligt PBL, nitton äldre byggnadsplaner och två stycken avstyckningsplaner. Kommunen är inte huvudman för allmän plats i dessa planer.

Inom det planlagda området svarar Vejbystands vägförening för väghållningen. Detta är en ekonomiskt dålig lösning. Tidigare utgick statliga bidrag till drift och underhåll av enskilda vägar. Inom kommunalt väghållningsområde lämnar staten numera inte bidrag till enskild väghållning vilket innebär att kommunen tar över hela ansvaret. Kommunen med sina resurser bör ha betydligt bättre förutsättningar för en teknisk och ekonomisk effektiv väghållning än en vägförening som måste anlita entreprenörer för all sin verksamhet.

Innebördens från rättslig synpunkt av det föreslagna kommunala huvudmannaskapet redovisas närmare i "Tillägg till genomförandebeskrivning".

## SYFTE

Planändringens syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hsla Vejbystrands samhälle. Detta sker formellt genom att i äldre byggnadsplaner, avstyckningsplaner och detaljplaner, som innehåller allmän plats, införa en sådan administrativ bestämmelse.

## ÄNDRADE DETALJPLANER

Följande gällande detaljplaner berörs av den nu aktuella planändringen. Angivet datum avser länstyrelsens fastställelsebeslut, resp när planen vunnit laga kraft.

Avstyckningsplan	B 500	1927-09-28	
"	B 506 ✓	1932-07-29	
Byggnadsplaner	B 509 ✓	1947-04-08	15 ÅR
	B 511 ✓	1950-05-26	15 ÅR
	B 512 ✓	1956-03-23	5 ÅR
	B 518 ✓	1962-12-21	5 ÅR
	B 521 ✓	1965-11-02	10 ÅR
	B 526 ✓	1970-04-02	5 ÅR
	B 527 ✓	1970-04-29	5 ÅR
	B 528 ✓	1973-04-04	5 ÅR
	B 530 ✓	1972-07-12	5 ÅR
	B 531 ✓	1973-08-06	5 ÅR
	B 533 ✓	1976-06-08	5 ÅR
	B 534 ✓	1976-09-01	5 ÅR
	B 536 ✓	1978-01-23	5 ÅR
	B 537 ✓	1978-09-26	5 ÅR
	B 539 ✓	1980-12-09	5 ÅR
	B 540 ✓	1982-10-11	5 ÅR
	B 541 ✓	1983-06-07	5 ÅR
	B 545 ✓	1985-07-04	5 ÅR
	B 547 ✓	1987-11-03	15 ÅR
Detaljplaner	B 549 ✓	1988-04-22	15 ÅR
	B 550	1988-11-17	15 ÅR
	B 555	1990-01-18	5 ÅR
	B 557 ✓	1990-04-06	5 ÅR
	B 558 ✓	1990-06-07	10 ÅR
	B 559 ✓	1990-06-20	10 ÅR
	B 561 ✓	1991-07-17	5 ÅR
	B 562	1991-07-17	5 ÅR
	B 568 ✓	1992-10-22	5 ÅR
	B 570 ✓	1993-02-18	5 ÅR
	B 571 ✓	1993-11-11	5 ÅR
	B 573 ✓	1994-02-17	15 ÅR

Planernas läge och omfattning redovisas närmare på en planöversikt som finns tillgänglig på stadsarkitektkontoret.

Tillvägagångssättet är att ändringen har markerats genom en särskild anteckning på respektive planhandling, i vilken det även hänvisas till kommunens antagandebeslut.



**HANDLÄGGNING**

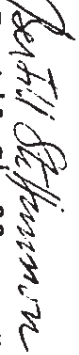
Kommunstyrelsen har enligt § 64/95 uppdragit åt byggnadsnämnden att vidta erforderliga åtgärder för överförande av gatu- och parkmark inom Vejbystrands vägföreningsområde till kommunalt huvudmannaskap. Där-efter har byggnadsnämnden uppdragit åt stadsarkitektkontoret § 35/95 att vidtaga erforderliga åtgärder.

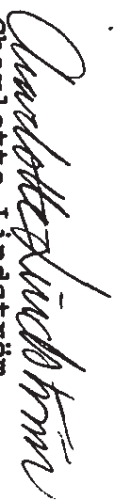
De erforderliga ändringarna i de befintliga planerna kommer att handläggas med enkelt planförfarande enligt PBL kap 5 § 28 d v s med förenklat och avkortat samråd och utan formell utställning.

Enligt PBL krävs då att ny genomförandetid bestäms för samtliga planer i de frågor som ändringar avser. Genomförandetiden för den nu aktuella ändringen har satts till fem år, fr o m 1 januari 1996. Fr o m detta datum är alltså kommunen huvudman för de allmänna platserna i Vejbystrands tätort. Kommunen svarar därmed för anläggning, drift och underhåll av gator, torg, parker och naturrområden m m.

Ängelholm den 4 maj 1995

**STADSARKITEKTKONTORET**

  
Bertil Staffansson  
Stadsarkitekt

  
Charlotta Lindström  
Landskapsarkitekt

Tillhör ändring av detaljplan:  
antagen av BN 1995-08-08  
laga kraft 1995-08-31

Ängelholms kommun

Ändring av detaljplan för

## VEJBYSTRANDS SAMHÄLLE

### TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### TIDPLAN

Planändringen beräknas kunna bli antagen av byggnadsnämnden i september efter samråd med enkelt planförfarande under maj-juli.

Kommunens verkliga övertagande av väghållningsansvaret inom det aktuella området planeras kunna genomföras den 1 januari 1996.

#### HUVUDMANNASKAP

Planändringen vars bakgrund och syfte framgår av "Tillägg till planbeskrivning" medför att kommunen får vissa rättigheter bl a vad gäller inlösen av mark.

Är kommunen huvudman för allmänna platser har kommunen rätt att lösa samt också skyldighet att lösa när fastighetsägaren så begär - mark som skall vara gata eller park (6 kap 17 § och 14 kap 1 § PBL). Efter genomförandetidens utgång har kommunen under tre år rätt att lösa mark som inte bebygts i huvudsaklig överensstämmelse med planen (6 kap 24 § och 15 kap 3 § PBL). Kommunen har enligt 6 kap 31 § PBL rätt att ta ut gatukostnader ersättning vid förbättring av allmänna platser. Kommunen kan vidare enligt 19 § renhållningslagen ålägga fastighetsägare att snöröja m m på gångbana utanför fastigheten.

Den gatu- och parkmark, som berörs av förslaget till planändring, är i allt väsentligt redan ianspråktagen för sitt ändamål. Gatorna är utbyggda till ortens standard. Kommunen avser inte att ta ut ersättning för befintliga iordningställda allmänna platser.

För vissa gator kan viss ombyggnad komma att aktualiseras, där nuvarande belagda bredd inte överensstämmer med gatumarkens bredd i gällande plan.

**MARKÄGANDE****Inlösen av mark**

Det finns ett antal markområden i Vejbystrand som kommer att lösas in eller på annat sätt regleras med avtal i samband med att kommunen övertar huvudmannaskapet. De olika områdena kommenteras vart och ett:

**Vejby 15:13** ägs av Nora Hedvig Beata Andersson, Första Avenyn 15, 281 38 HÄSSLEHOIM. För fastigheten finns ett inskrivet 113 \$-förordnande, vilket innebär att marken i princip skall upplåtas utan ersättning. För den växande skogen bör dock skälig ersättning utgå.

**Vejby 15:10**, som ägs av Stig Arne Lennart Olsson, Trädgårdsgatan 17, 252 24 HELSINGBORG, som via gåvobrev överlättit fastigheten till Ängelholms kommun.

**Vejby 135:24 och 135:25** ägs av Föreningen Vejby Havsbad, c/o Lars Assarsson, Skogsvägen 66, 260 83 VEJBYSTRAND, och området kallas i dagligt tal "Italienska ängen". Ett avtal bör träffas med markägaren före planändringen för att en påtvingad inlösen-situation ej skall uppstå.

**Vejby bysamfällighet**, c/o Arne Karlsson, Sandgården 137, 260 83 VEJBYSTRAND, har dels strandängen, vissa områden kring hamnen samt en del gatumark inne bland bebyggelsen. Samfälligheten vill behålla ägandet till viss del av marken och avtal om detta skall träffas före planändringen för att undvika en påtvingad inlösen-situation.

Härutöver finns vissa outredda samfälligheter bl a udden i höjd med Sommarsol. För dessa samfälligheter kommer kommunen att begära lantmäteriförrättning inbärande att marken överförs i kommunal ägo. I förrättningen tas beslut om eventuell ersättning.

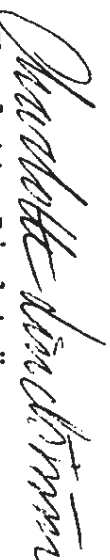
**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden, har satts till fem år med början den 1 januari 1996.

Ängelholm den 4 maj 1995

STADSARKITEKTKONTORET

  
Bertil Staffansson  
Stadsarkitekt

  
Charlotta Lindström  
Landskapsarkitekt

Tillhör ändring av detaljplan:  
antagen av BN 1995-08-08  
läga kraft 1995-08-31

Ängelholms kommun

Ändring av detaljplan för

## VEJBYSRANDS SAMHÄLLE

### TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden där avstyckningsplanerna

B 500 1927-09-28  
B 506 1932-07-29

och byggnadsplanerna

B 509 1947-04-08  
B 511 1950-05-26  
B 512 1956-03-23  
B 518 1962-12-21  
B 521 1965-11-02  
B 526 1970-04-02  
B 527 1970-04-29  
B 528 1973-04-04  
B 530 1972-07-12  
B 531 1973-08-06  
B 533 1976-06-08  
B 534 1976-09-01  
B 536 1978-01-23  
B 537 1978-09-26  
B 539 1980-12-09  
B 540 1982-10-11  
B 541 1983-06-07  
B 545 1985-07-04  
B 547 1987-11-03

och detaljplanerna

B 549 1988-04-22 15 ÅR  
B 550 1988-11-17 15 ÅR  
B 555 1990-01-18 5 ÅR  
B 557 1990-04-06 5 ÅR  
B 558 1990-06-07 10 ÅR  
B 559 1990-06-20 10 ÅR  
B 561 1991-07-17 5 ÅR  
B 562 1991-07-17 5 ÅR  
B 568 1992-10-22 5 ÅR  
B 570 1993-02-18 5 ÅR  
B 571 1993-11-11 5 ÅR  
B 573 1994-02-17 15 ÅR



fortfarande äger giltighet. Angivna datum avser dagen för länsstyrelsens fastställelsebeslut resp när planen vunnit laga kraft

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER****Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden för de tillagda planbestämmelserna är fem år med början den 1 januari 1996.

Ängelholm den 4 maj 1995

**STADSARKITEKTKONTORET**

  
Bertil Stafansson  
Stadsarkitekt

  
Charlotte Lindström  
Landskapsarkitekt

Antagen av BN 1995-08-08  
Laga kraft 1995-08-31