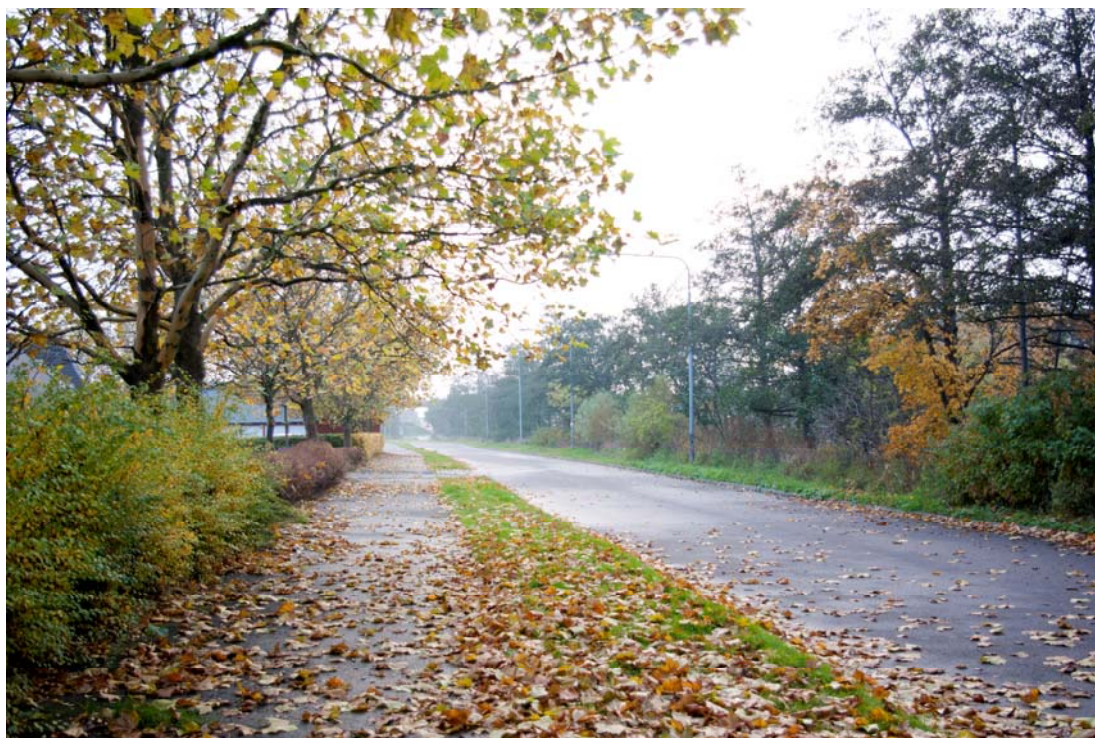




BURLÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förhandskopia 2016-04-27



**Detaljplan för del av
Åkarp 8:1, m.fl., Sockervägen
Burlövs kommun, Skåne län
– utökat planförfarande**

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

Vad är en detaljplan?

En detaljplan styr hur mark- och vattenytor får användas för ett visst område inom kommunen; om man exempelvis får ha bostäder, kontor, handel eller industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta, som är juridiskt bindande, och en planbeskrivning (denna handling). Planbeskrivningen, som inte är juridisk bindande, ska underlätta förståelsen för plankartans innebörd.

Planprocessen

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen (PBL) och syftar till att pröva om ett givet förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Planprocessen kan hanteras antingen med begränsat standardförfarande, standardförfarande eller utökat förfarande. De två senare omfattar två remissrundor (samråd och granskning), där sakägare, myndigheter och andra berörda kan komma in med synpunkter. Därefter antar kommunstyrelsen/kommunfullmäktige planen. Under förutsättning att ingen överklagar beslutet att anta planen, vinner den laga kraft tre veckor efter att antagandet anslagits. Därefter kan bygglov ges och utbyggnaden påbörjas. I begränsat standardförfarande godkänner samrådsgruppen förslaget i samrådet och granskning krävs inte.

Denna detaljplan planläggs med utökat förfarande.



Denna planhandling tillhör samrådsskedet. Om inga oväntade händelser inträffar, kan planen vinna laga kraft våren 2017.

juni 2016

hösten 2016

vintern 2017

våren 2017

HANDLINGAR

Till detaljplanen finns följande handlingar:

- Planbeskrivning (denna handling)
- Plankarta med planbestämmelser
- Illustrationsplan

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Då Södra stambanan byggs ut till 4 spår måste Alnarpsån flyttas och delvis kulverteras. Även ett antal ledningar behöver flyttas. Detaljplanens syfte är att lösa problem som uppstår då Södra stambanan byggs ut. Detaljplanen möjliggör:

- En ny sträcka och delvis kulvertering av Alnarpsån.

- En ny utformning och dragning av Sockervägen med infarter till befintliga bostadsfastigheter.
- Snabbcykelstråk Malmö – Lund.
- Bullerskydd mellan motorvägen, E6/E20, och Sockervägen.
- Dagvattendamm.
- Mindre anpassningar av planen till befintliga förhållanden.

BAKGRUND

Södra stambanan mellan Lund och Malmö är en av Sveriges mest trafikerade järnvägssträckor. Banan är i rusningstrafik maximalt utnyttjad och därför mycket störningskänslig. Järnvägen mellan Flackarp, söder om Lund, och Arlöv påverkar trafiken både i Sverige och Danmark. Ungefär 460 person- och godståg passerar idag utmed sträckan varje dygn. Denna siffra beräknas öka till 645 tåg per dygn till år 2030. För att öka kapaciteten på sträckan arbetar Trafikverket med Projekt Flackarp-Arlöv, fyra spår för att bygga ut järnvägen från två till fyra spår. I Åkarp kommer järnvägen att sänkas ned och gå genom ett tråg cirka 6 m ned i marken.

Byggtiden för hela projektet är beräknad till fem år med start 2017. Under byggtiden behövs temporära spår som i Åkarp delvis kommer gå där Sockervägen ligger idag. Sockervägen går idag från Lundavägen i söder mot Alnarpsvägen i norr som en matargata till de bostäder som ligger öster om Sockervägen. Sockervägen är inte kopplad till Alnarpsvägen för biltrafik utan endast för gång- och cykeltrafik.

Mellan dagens järnvägsspår och Sockervägen rinner Alnarpsån. Under byggtiden av Södra stambanan med de temporära spåren kommer ån att kulverteras. Bedömningen är att ån behöver vara kulverterad från Åkarpsdammen, under Alnarpsvägen och under en bit där den befintliga Sockervägen ligger även efter stambanans färdigställande. Detta eftersom stambaneutbyggnaden tar i anspråk det område där ån rinner idag. Utrymmet blir därmed väldigt begränsat för att rymma en koppling mellan Sockervägen och Alnarpsvägen för gång, snabbcykelstråk och en öppen åfåra intill befintliga fastigheter.

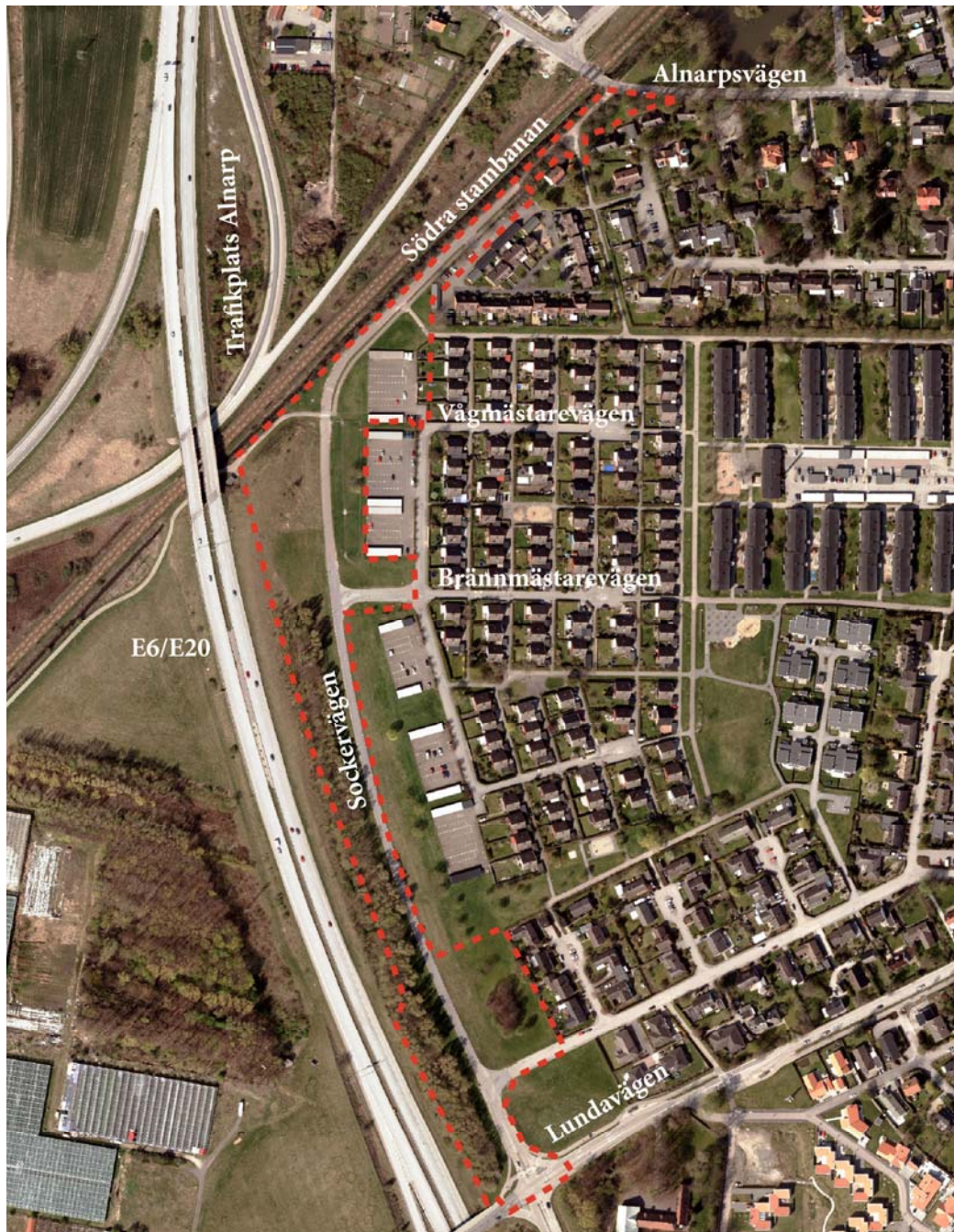
Mellan motorvägen och Sockervägen finns en bullervall som kommer att höjas och anpassas efter ån i och med utbyggnaden av Södra stambanan.

För att möjliggöra en ny sträckning för Alnarpsån, ny infart till befintliga fastigheter samt anläggandet av bullerskydd behöver en ny detaljplan tas fram.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i den västra delen av Åkarp i anslutning till Södra stambanan och trafikplats Alnarp. I väster begränsas området av motorvägen E6/E20, i öster ligger bostadsområden, i söder går Lundavägen och i norr stambanan.



Planområdet inom de röda linjerna.

Areal

Planområdets areal uppgår till cirka 4,9 hektar.

Markägförhållanden

Planområdet omfattar fastigheterna Åkarp 1:57, Åkarp 8:157, Åkarp 8:1, Arlov 6:2, Burlöv 13:1 ägda av Burlövs kommun samt Åkarp 1:44 som ägs av Staten Trafikverket. Vid Lundavägen finns samfälligheten Åkarp S:3 med delägare Åkarps bys skifteslag. Fastigheterna Åkarp 8:26, 8:27, 8:28 samt 8:29 som är privatägda berörs också av planen.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAPITLET MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms förenligt med 3, 4 och 5 kapitlet miljöbalken (MB) i enlighet med 5 § förordningen (1998:896) om hushållning med mark och vattenområden mm.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

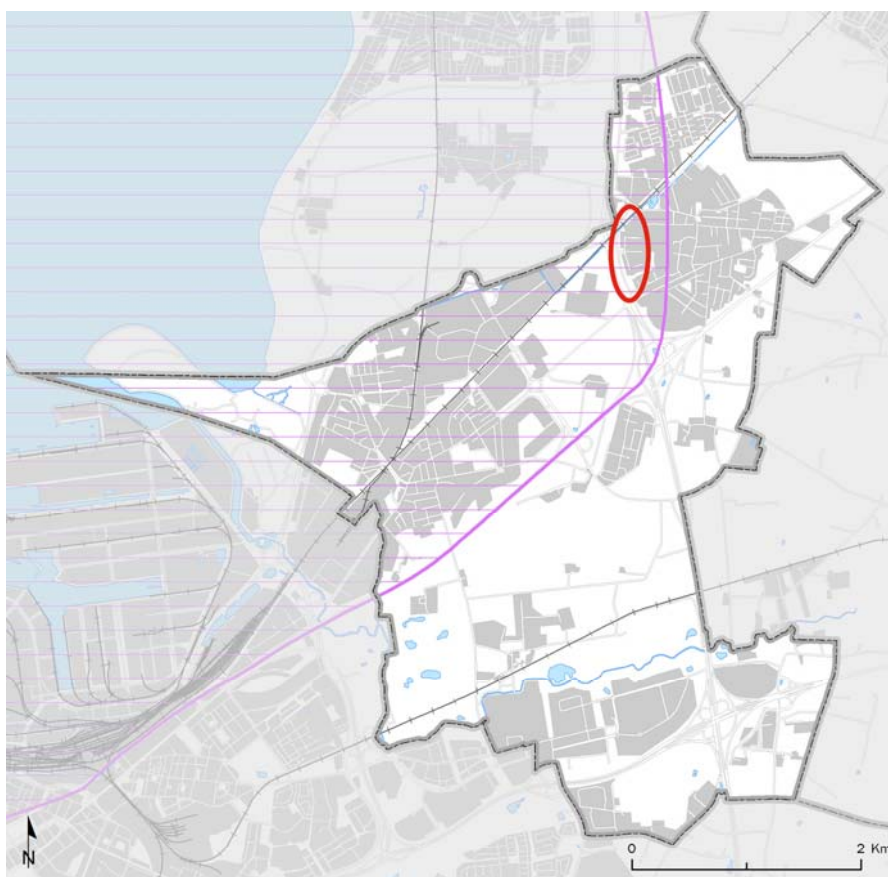
Riksintressen

Området berörs av flera riksintressen.

Riksintresse för kustzon

Området berörs av riksintresse för kustzonen. Riksintresset innebär att ingrepp och exploatering inte får ske på ett sätt som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena. Det utgör inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet.

Detaljplanen bedöms inte ha negativ inverkan på riksintresset för kustzonen.



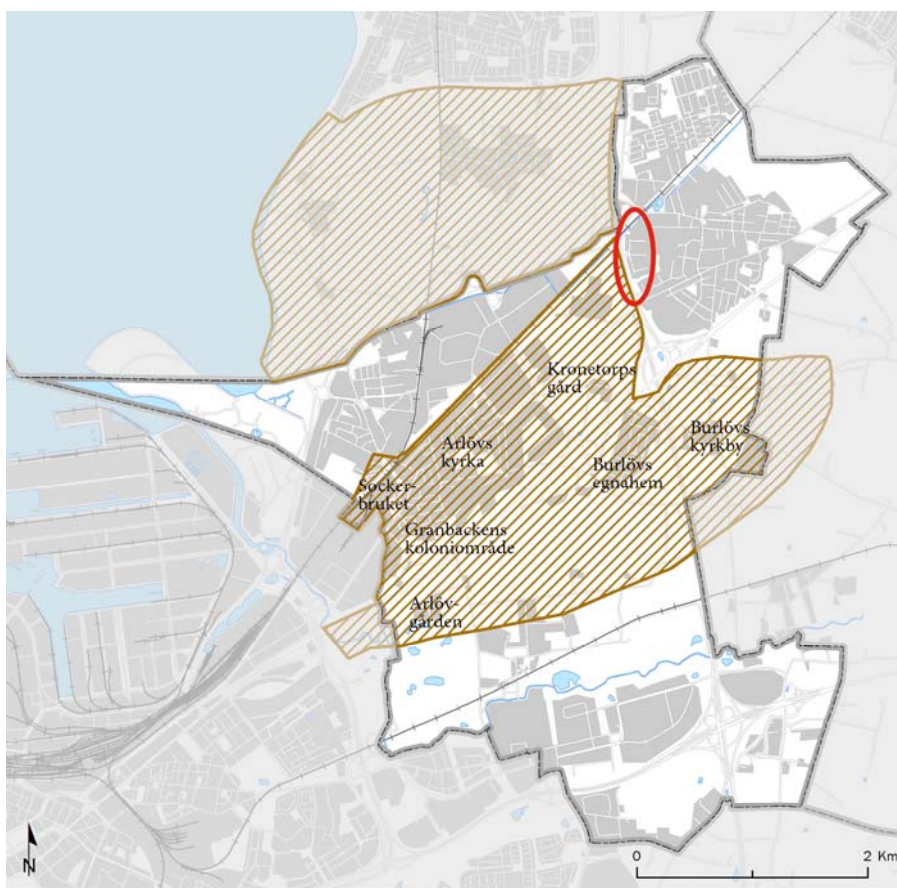
 Riksintresse kustzon

Riksintresse för kulturmiljövården

Planområdet ligger delvis i utkanten av riksintresse för kulturmiljövården (M77).

Uttryck för riksintresset är:

”Slättbygdens öppna sammanhängande odlingslandskap. De fria vyerna med skarp åtskillnad mellan tätort och odlingslandskap och det lokala vägnätet som sammanbinder storgårdar, sockencentrum, egnahemsområde och tätort med varandra samt med de större regionala och nationella kommunikationsstråken. Burlövs kyrkby med tät bebyggelse, prästgård, skola och sockenstuga. Kronetorps gård med allésystem, park- och trädgårdsmiljö, storskaliga ekonomibyggnader, samband med odlingslandskapet samt tillhörande holländaremölla med dominerande läge i landskapet. Arlövsgården, tidigare försöks- och mönstergård i sockerbrukets ägo med storskaliga ekonomibyggnader och arbetarbostäder. Sockerbruket från 1869 med egen anslutning till Södra stambanan, tätortsbildningen i anslutning till bruket med Arlövs kyrka vilken markerar flytten av sockencentrum från landsbygden till tätorten. Arbetar- och tjänstebostäder för olika samhällsskikt, Burlövs Egnahemsområde med karakteristiskt läge i landskapet, Granbacken koloniområde samt lokaler och byggnader för nöjesliv, föreningsliv och arbetarrörelsen, tillkomna som en följd av brukets anläggande.”

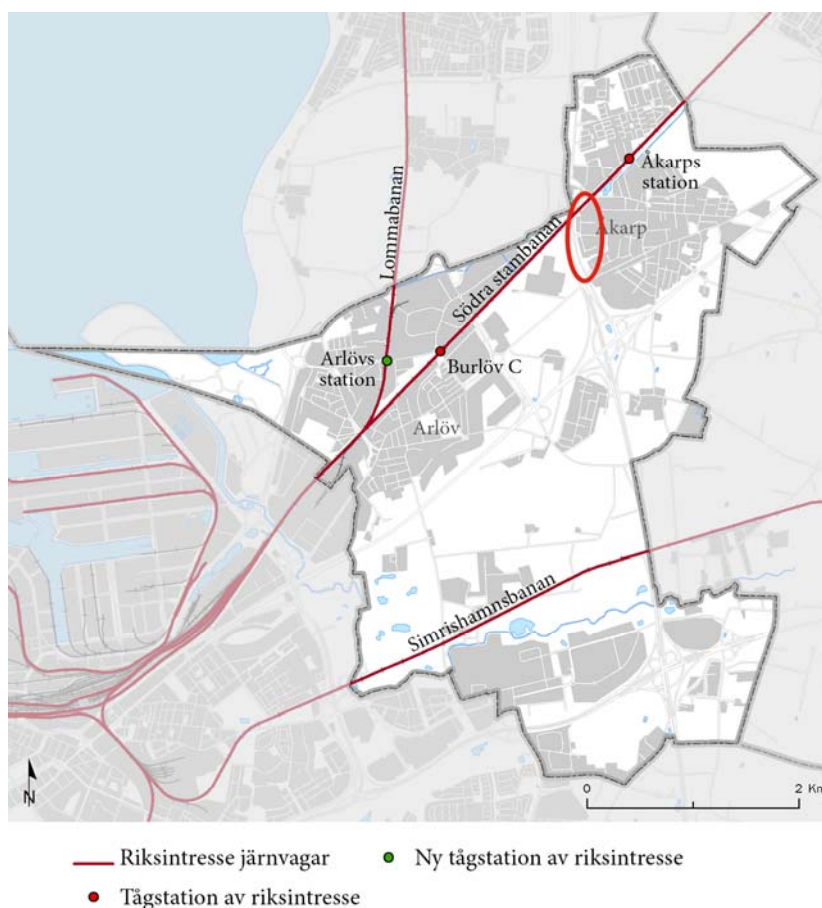


 Riksintresse kulturmiljö

Detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset för kulturmiljövården då planområdet endast i en mindre del finns i utkanten av riksintresset. Motorvägen E6/E20 delar av mot huvuddelen av riksintresset liksom att bullervallen och vegetation skymmer sikten. Det finns heller inget i beskrivningen av riksintresset som lyfter fram området vid Sockervägen specifikt.

Riksintresse järnväg

Södra stambanan som precis gränsar till planområdet är av riksintresse järnväg. Södra stambanan är av internationell betydelse och ingår i det utpekade Transeuropeiska transportnätet (TEN-T). Det Transeuropeiska transportnätet är en del av Transeuropeiska nät (TEN), som är en organisation inom EU för satsningar på infrastruktur som kopplar samman de europeiska länderna. Södra stambanan sträcker sig från Stockholm till Malmö och är mycket viktig för både person- och godstrafik. Banan ingår även till en del i det utpekade strategiska godsnätet. Både Burlövs och Åkarps station utmed Södra stambanan är stationer av riksintresse. Som riksintresse räknas även stråket Arlöv-Malmö-Lockarp/Lernacken. Detta stråk utgör en länk i det Transeuropeiska transportnätet och för tågtrafiken mellan Sverige, Danmark och kontinenten.

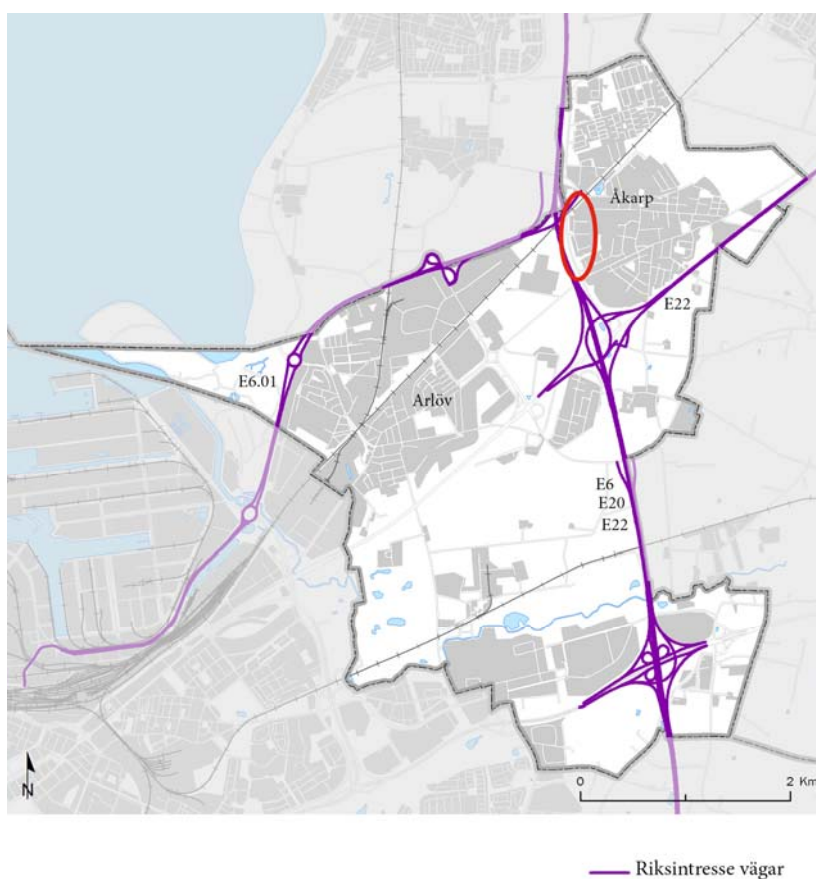


Detaljplanen är ett led för att möjliggöra utbyggnaden av Södra stambanan till fyra spår. Detaljplanen behövs bland annat för att flytta Alnarpsån då stambaneutbyggnaden kommer att ta i anspråk marken där ån rinner idag.

Riksintresse vägar

Väg E20 och E6 utgör riksintresse för vägar. Väg E20 utgör en viktig förbindelse mellan Stockholm, Göteborg och till Malmö och Köpenhamn. Väg E20 ingår i det av riksdagen fastställda nationella stamvägnätet. Vägarna i det nationella stamvägnätet är av särskild nationell betydelse. Sträckan Malmö-Göteborg ingår även i det av EU utpekade Transeuropeiska transportnätet (TEN-T).

Väg E6 sträcker sig genom Skåne längs västkusten och vidare upp till norska gränsen. Vägen ingår i det av EU utpekade Transeuropeiska transportnätet (TEN-T) och är därför av internationell betydelse.



Riksintresset ligger inte inom planområdet men väg E6/E20 angränsar till området. Detaljplanen kommer inte påverka funktionen och framkomligheten på riksintresset för väg. Alnarpsån, gång- och cykelväg samt ledningar kommer att ledas från planområdet under motorvägen in i Kronetorpsområdet. Detta är något som kommer att lösas i projektet för stambaneutbyggnaden och denna detaljplan ger möjlighet för detta.

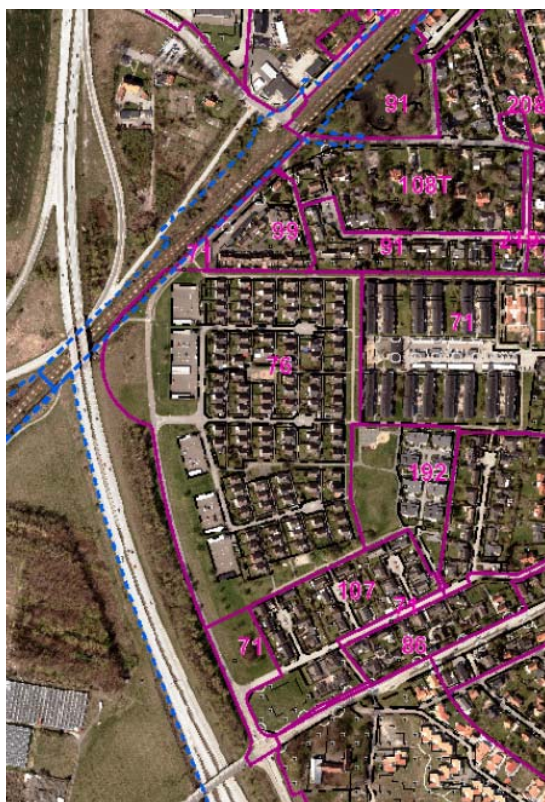
Översiktsplan

I översiktsplanen, Framtidsplan för Burlövs kommun, antagen 140422, laga kraft 140522, finns trafikåtgärder för korsningen Sockervägen – Alnarpsvägen med. I översiktsplanen finns ställningstagandet att kommunen ska verka för att rusta upp och utöka gång- och cykelvägarna. Ett snabbcykelstråk är i Framtidsplanen planerat från Alnarpsvägen via Sockervägen och sedan under motorvägen mot Arlöv. Ett nytt cykelstråk är även planerat utefter Sockervägen upp till Lundavägen.

Detaljplanen följer inte översiktsplanens förslag att koppla samman Alnarpsvägen med Sockervägen. Detaljplanen ger möjlighet att följa översiktsplanens intentioner gällande cykelvägar och snabbcykelstråket.

Detaljplan

Planområdet omfattas av ett antal olika detaljplaner. Gällande detaljplaner som berör området är detaljplan 108T, 99, 71 och 76. En liten yta mellan detaljplan 108T och 99 saknar detaljplan. Motorvägen och dess vägområde ligger utanför detaljplanlagt område. De blå streckade linjerna i följande bild omfattar den nya detaljplanen för utbyggnaden av Södra stambanan. Området vid Sockervägen beskrivs även i Planprogram för Södra stambanan genom Burlövs kommun (Reviderad 2015-04-01) som har varit ute på granskning.



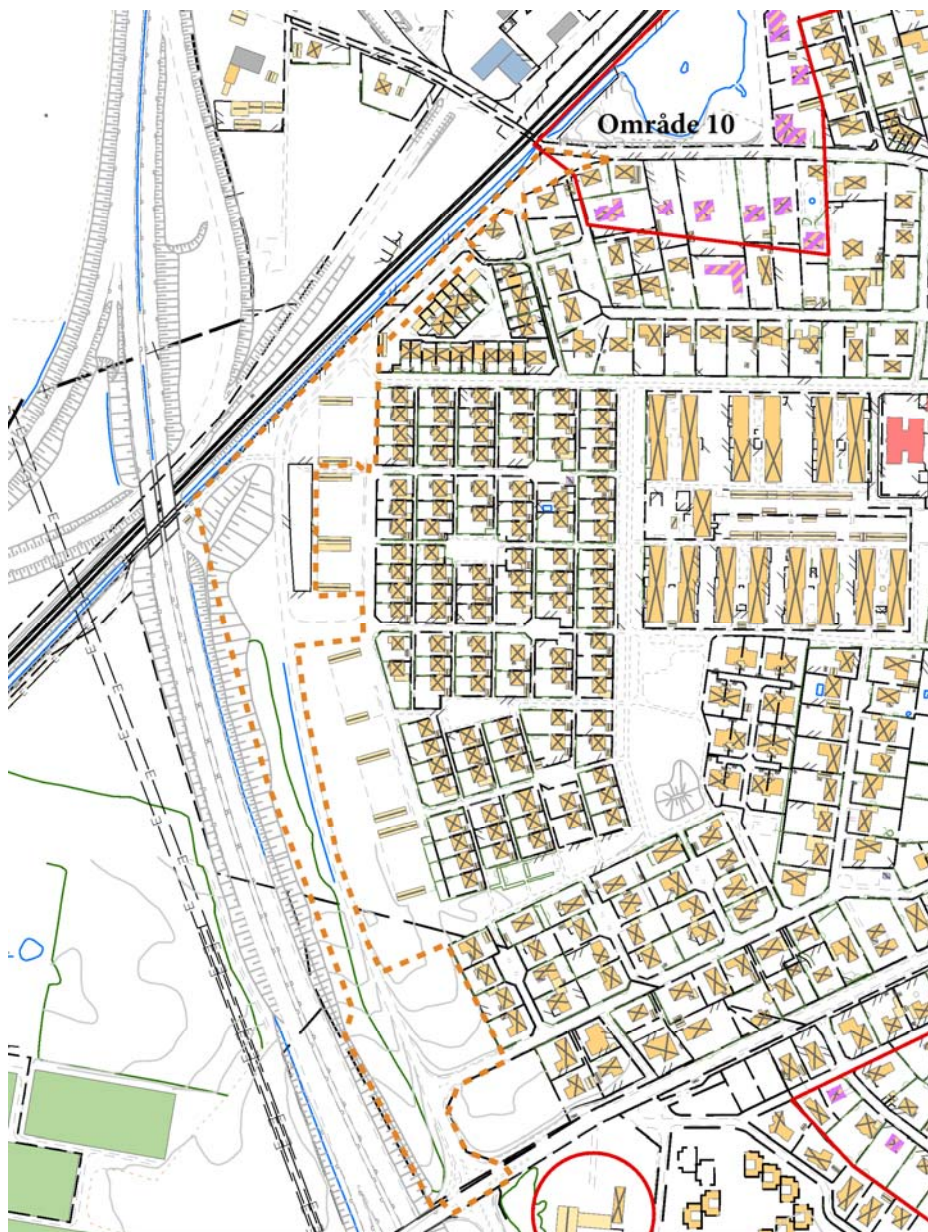
Gällande detaljplaner i området.



Bevarandeplan

Det finns inga byggnader inom planområdet som är med i Bevarandeplan, antagen den 16 oktober 2000 av Burlövs kommunfullmäktige. Planområdet ansluter dock till det

bevarandevärda området kallat Område 10 Alnarpsvägen med järnvägsstationen och dammen. Denna del föreslås planläggas som park med möjlighet för gång- och cykelstråk som kopplar samman Alnarpsvägen med Sockervägen. Detta bedöms inte påverka bevarandevärdena.



Bevarandevärda områden är inringade i rött och hus med skyddsvärde är markerade i lila. Planområdet inom orange streckad linje.

Trafikplan

I Trafikplan Burlöv antagen 141020 ingår sammankopplingen mellan befintliga körvägar Alnarpsvägen/Sockervägen. Snabbcykelstråket som planeras mellan Lund och Malmö planeras gå från Alnarpsvägen via Sockervägen och sedan under motorvägen mot Arlöv. Ett nytt cykelstråk är även planerat utefter Sockervägen upp till Lundavägen.

Detaljplanen följer inte trafikplanens förslag att koppla samman Alnarpsvägen och Sockervägen för biltrafik. Detaljplanen möjliggör dock för trafikplanens intentioner gällande gång- och cykelvägar och snabbcykelstråket.

Fastighetsplan

Det finns ingen fastighetsplan eller tomtindelning inom planområdet.

Övriga kommunala beslut

Tekniska nämnden beslutade den 12 november 2012 att principen bör vara att höja befintlig bullervall till minst sex meter och att rimligt hänsynstagande ska tas till vegetationen.

Kommunfullmäktige beslutade den 29 februari 2016 att avslå förslaget att öppna Sockervägen för trafik mot Alnarpsvägen. Kommunfullmäktige beslutade även:

”att godkänna tilläggsbeställning till Trafikverkets totalentreprenad i enlighet med i ärendet redovisat förslag för utbyggnad av parkgång och cykelväg utmed Sockervägen mellan Lundavägen och stambanan i nord-sydlig riktning samt att bevilja ett investeringsanslag på 6 290 tkr för ändamålet”

FÖRUTSÄTTNINGAR

Pågående markanvändning

Pågående markanvändning är i huvudsak gata, park och parkering.

Natur och kultur



Vegetationsridån på bullervallen skärmar av mot motorvägen, planområdet ligger till vänster i bild.

Vegetation, park, rekreation och lek

Planområdet består till stor del av klippta gräsmattor. En del träd och en dunge med vegetation finns i parkdelen öster om Sockervägen. Mot parkeringen på fastigheten Åkarp 8:157 finns en trädrad med plataner. Kojbyggen finns i en dunge och bland träden vid bullervallen.

Vattenområden

Alnarpsån rinner från Åkarpsdammen i norr mellan Södra stambanan och Sockervägen och därefter i kulvert under motorvägen. Längs ån finns vegetation som bland annat al. Vegetationen längs ån kommer att försvinna vid utbyggnaden av Södra stambanan och ån kommer att flyttas och delvis kulverteras.

Buller och skyddszoner

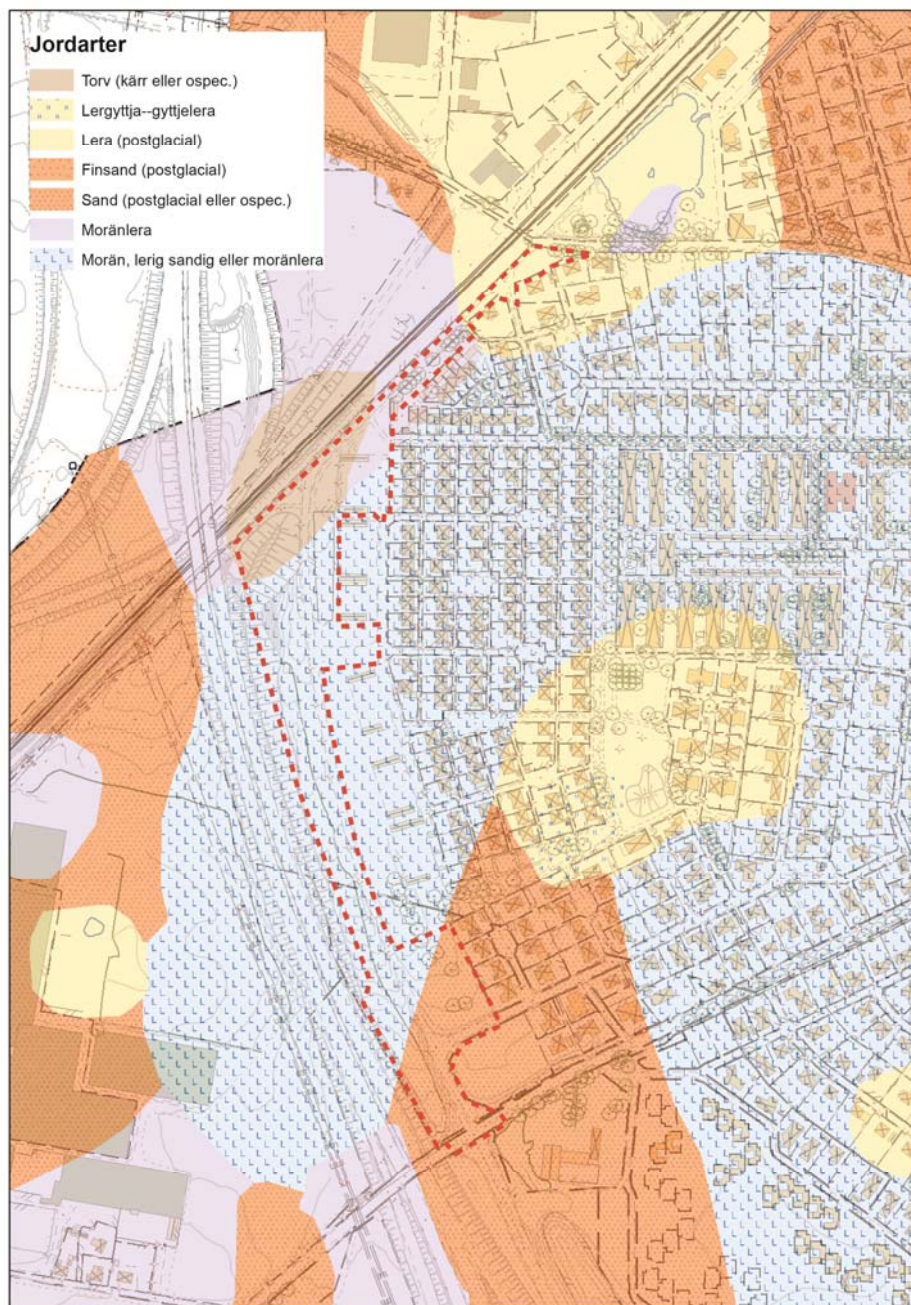
Mellan motorvägen E6/E20 och Sockervägen finns en bullervall och skyddszon. Vid trafikplats Alnarp går motorvägen på en bro över Södra stambanan vilket innebär att vägen ligger relativt högt. Efter bron sluttar vägen nedåt för att sedan gå nedsänkt gentemot omgivningen. Skyddszonen består av högre uppväxt vegetation och på slänterna ned mot motorvägen växer en hel del örter. Trädbeståndet består bland annat av björk, bok och ek. Vallen och planteringarna syns på flygfoton från 1970-talet.



Träd på vallen.

Geotekniska förhållanden

Jordarterna i området består av moränlera, sand, morän, torv och lera. Bullervallen består av fyllnadsmassor.



Jordarter i området. Planområdet inom röd streckad linje.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Eventuella under mark dolda fornlämningar ska skyddas enligt Kulturmiljölagen (SFS 1988:950). Det innebär att om det påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Miljö

Förorenad mark

Det finns inga kända föroreningar inom planområdet. Vilken typ av massor som har använts till bullervallen mellan motorvägen och Sockervägen är okänt. Massorna i bullervallen måste därför undersökas innan de förflyttas. Masshantering kan behöva anmälas till miljö- och byggnämnden i Burlövs kommun.

Buller

Planområdet avgränsas av motorväg, trafikplats Alnarp samt Södra stambanan vilket gör att området och bebyggelsen i öster är starkt bullerpåverkad.

Järnvägen kommer att sänkas ned i ett tråg genom Åkarp och bullerskyddsskärmar som är 2 m höga kommer att uppföras mellan spårområdet och Sockervägen. Bullerskydd ska uppföras på östra sidan av motorvägsbron över järnvägen.

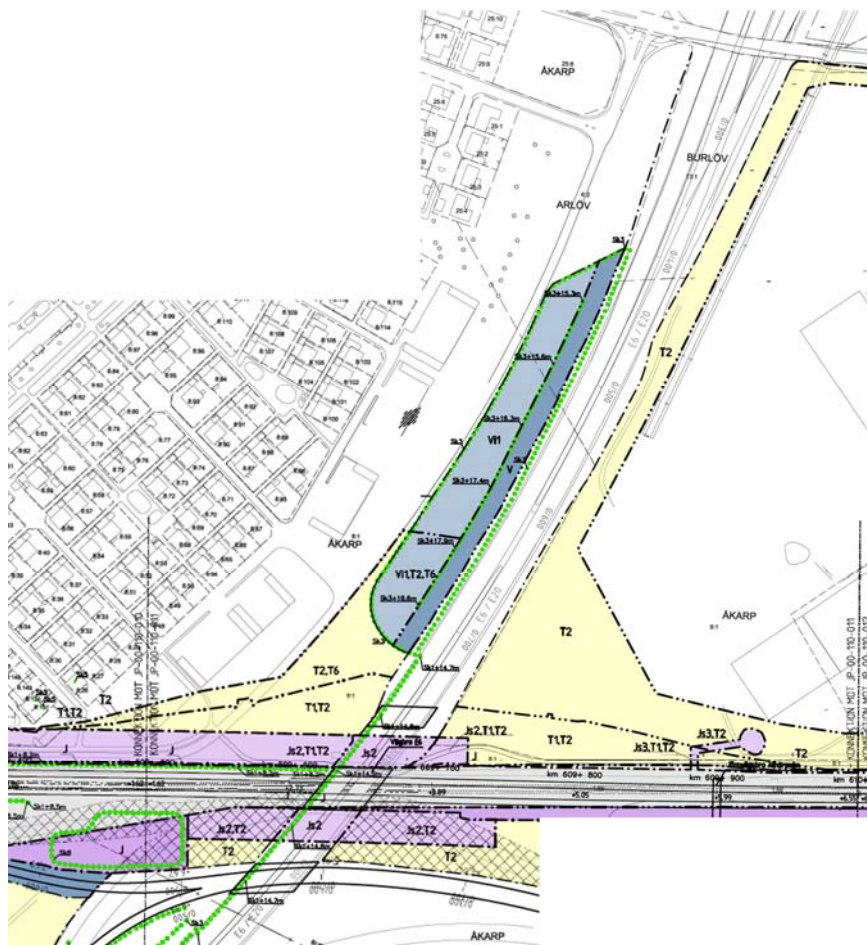


Illustrationsplan med utsnitt från antagandehandlingen av detaljplan för del av Åkarp 1:68 m fl, Södra stambanan genom Åkarp. De röda heldragna linjerna markerar bullerskyddsskärmar och de streckade röda linjerna är möjliga framtida kompletteringar av bullerskyddsskärmar.

I järnvägsplanen¹ för Södra stambanan finns bullervallen mellan Sockervägen och motorvägen med enligt markerat område i blått i följande bild. Vallen kommer att göras om i

¹ Trafikverket (2015). *Planritning markanspråk, Fastställelsehandling*, 2015-08-31.

och med utbyggnaden av stambanan och delen närmast trafikplats Alnarp kommer att tas bort för att göra plats för de temporära spåren och Alnarpsån.



Utsnitt från Trafikverkets Planritning markanspråk, Fastställelsehandling, 2015-08-31. Bullervallen mellan motorvägen och Sockervägen är markerat i blått.

Risk för skred/höga vattenstånd

Inom planområdet finns det risk för höga vattenstånd eftersom Alnarpsån rinner genom området. Det kan finnas risk för skred vid bullervallen om nya massor tillförs på ett felaktigt sätt. Det är därför viktigt att undersökningar görs innan nya massor läggs upp.

Bebyggelse

Bostäder

Planområdet omfattar inga bostäder men delar av bostadstomter samt parkering och garage tillhörande bostäderna.

Gator och trafik

Kollektivtrafik

Busshållplats, kallad Åkarp Sockervägen, för buss 130 mellan Malmö och Lund, finns utmed Lundavägen. Det är cirka 75 m respektive 180 m mellan Sockervägen och busshållplatserna. När Södra stambanan är färdigställd kommer det att finnas nedgångar till perrongerna och tågen från Alnarpsvägen och parken, Åkarpsdammen samt på andra sidan järnvägen vid Bruksvägen.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelväg finns idag endast utmed den norra delen av Sockervägen samt en kort sträcka vid anslutningen till Lundavägen. Gång- och cykelvägen fortsätter längs Södra stambanan, under motorvägen mot Arlöv. Sockervägens anslutning till Alnarpsvägen består av en grusväg öppen för gång- och cykeltrafik samt som infart till fastigheten Åkarp 1:44.

Parkering, varumottagning och utfarter

Sockervägen är byggd som en matargata till bostadsområdena öster om vägen. Mellan vägen och bostäderna finns stora ytor för parkering och garage.

Teknisk försörjning

När stambanan byggs ut kommer en rad olika ledningar i området att behöva flyttas. De temporära spåren liksom Alnarpsån påverkar var ledningarna kan läggas.

Dagvatten

Inom området finns huvudledningar för dagvatten.

Vatten och avlopp

Inom planområdet finns huvudledningar för vatten och spillvatten. I anslutning till trafikplats Alnarp har VA SYD en tryckstegringsstation som de planerar att flytta i och med utbyggnaden av Södra stambanan.

Gas

Inom planområdet har E.ON lågtrycksledning upp till 4 bar.

El

E.ON har bland annat elkablar i den norra delen av planområdet, längs stambanan och i Lundavägen.

IT och bredband

IT-ledningar korsar planområdet i den södra delen. Lokaliseringen har viss osäkerhet.

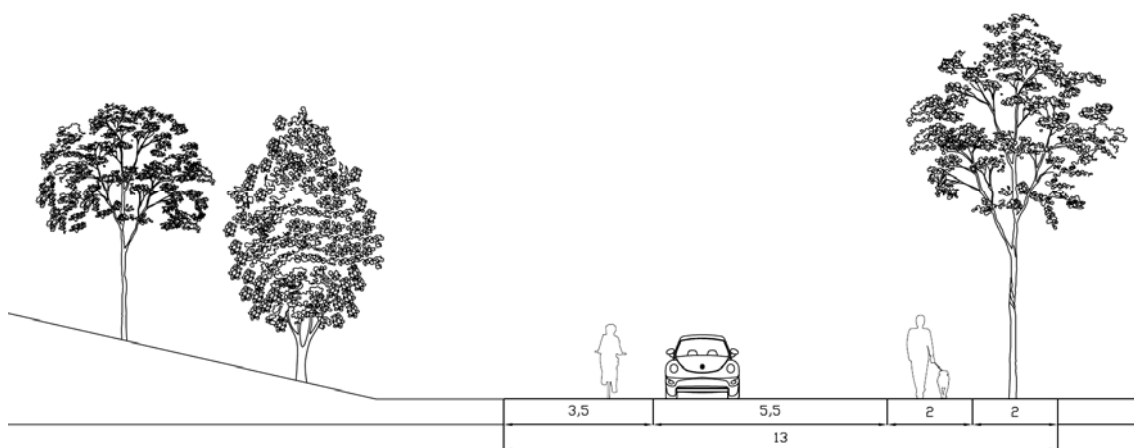
Skanova har ledningar i norra och södra delen av planområdet.

PLANFÖRSLAG

Övergripande målsättning

Trafik

Efter beslut om att Sockervägen inte ska öppnas upp för biltrafik till Alnarpsvägen finns möjligheten att göra om infarterna till fastigheterna öster om Sockervägen. Genom att ta bort den norra delen av Sockervägen och göra infarter via Brännmästarevägen - Vågmästarevägen frigörs mark. Marken kan istället användas som natur- och parkmark och ger möjlighet att ha en öppen åfåra för Alnarpsån under en längre sträcka. Planen ger också möjlighet att anlägga en del av det planerade snabbcykelstråket mellan Malmö och Lund liksom att göra en cykelbana utmed hela Sockervägen.



Typsektion för Sockervägen. Bullervallen mot motorvägen till vänster.

Alnarpsån

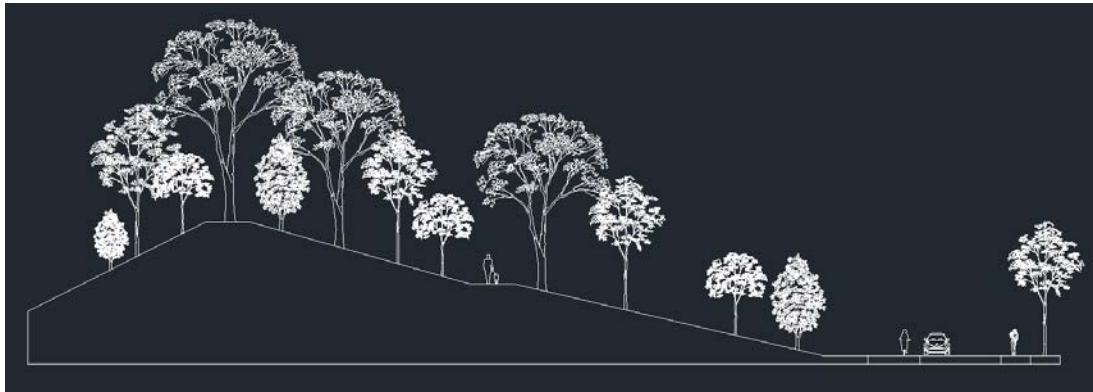
Alnarpsån kommer att vara kulverterad från Åkarpsdammen under Alnarpsvägen och utmed en sträcka mellan Södra stambanan och befintliga fastigheter. Ån kommer därefter att vara öppen i ett naturområde för att därefter ledas via en kulvert under motorvägen in i Kronetorpsområdet. Slänterna ned till ån ska göras så flacka som möjligt.

Dagvatten

I den södra parkdelen vid Resedavägen möjliggörs för fördröjningsmagasin för dagvatten. Vid anläggandet av damm ska den få en naturlig form och ha flacka kanter. Om träd måste fällas ska de ersättas av nya.

Bullerskydd

Bullervallen ska utformas så den både kan fungera som ett effektivt bullerskydd och som en tillgång för rekreation. Vallen ska utformas med en terrass för en gångstig. Brantast lutning är mot motorvägen och flackast in mot Sockervägen. Träd- och buskplanteringar ska finnas.



Typsektion för bullervallen där motorvägen ligger till vänster om vallen och Sockervägen syns till höger i bild. En terrass med gångstig halvvägs upp på vallen ger möjlighet till promenader och rekreation.

Anpassning till befintlig bebyggelse

De fyra fastigheterna Åkarp 8:26, 8:27, 8:28 samt 8:29 arrenderar kommunal mark där de utvidgat sina trädgårdar. Den nya vägdragningen innebär att fastighetsägarna får möjlighet att förvärva den mark de arrenderar. Utanför tomterna föreslås en 2 m bred gångbana och utanför denna en allmän gata in till en vändplats. Fastigheterna till gemensamhetsanläggningarna ÅKARP GA:6 och ÅKARP GA:7 får ny infart från vändplatsen. Fastigheten Åkarp 1:44 får tillfart från samma vändplats genom ett servitut eller liknade över Åkarp 8:157 och Åkarp 1:57 som ger rätt att köra in denna väg.

Planbestämmelser

De i detaljplanen förekommande planbestämmelser återfinns nedan tillsammans med förklaringar.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA PBL 4 kap. 5§ punkt 2

Gata för allmän trafik där gångbana (trottoar) eller gång- och cykelbana får finnas. Plantering utmed gatan får finnas i form av alléträd eller planteringar.

PARK PBL 4 kap. 5§ punkt 2

Område avsett för park som kräver skötsel och till viss del är anlagda. I användningen ingår även komplement för parkens användning som lekplats och gång- och cykelvägar.

PARK₁ PBL 4 kap. 5§ punkt 2

Område avsett för park som kräver skötsel och till viss del är anlagda. I användningen ingår även komplement för parkens användning som lekplats. Gång- och cykelväg ska finnas.

NATUR PBL 4 kap. 5§ punkt 2

Naturområde, friväxande grönområde som inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom viss städning.

NATUR₁ PBL 4 kap. 5§ punkt 2

Naturområde, friväxande grönområde som inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom viss städning. Gång- och cykelväg ska finnas.

Kvartersmark

B PBL 4 kap. 5§ punkt 3

Användningen bostäder tillämpas för områden för olika former av boende av varaktig karaktär. Även bostadskomplement ingår i användningen.

P PBL 4 kap. 5§ punkt 3, 13§

Parkering, område avsett för parkeringsanläggningar. I detaljplanen i form av markparkering och garage för bostäder.

Vattenområde

W PBL 4 kap. 5§ punkt 3

Vattenområde för öppet vatten och vatten med mindre anläggningar där karaktären av öppet vatten avses bibehållas. Öppet vattenområde där gång- och cykelbro får uppföras.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n₁ Träd- och buskplanteringar ska finnas

n₂ Fördröjningsmagasin för dagvatten får finnas

Anlagd våtmark för fördröjning och rening av dagvatten.

n₃ Korsande infart till fastighet tillåts

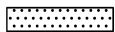
skydd Bullerskydd ska finnas

UTFORMNING AV KVARTERSMARK



PBL 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 §

Högsta byggnadshöjd i meter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS UTNYTTJANDE

PBL 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 §

Byggnad får inte uppföras. Område som ska vara fritt från byggnader för att medge till exempel öppna grönytor och ledningar.

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

u₁ Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Schakt och fyllning får inte utföras så att befintlig byggnad skadas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid PBL 4 kap. 21§

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas.

Huvudmannaskap PBL 4 kap. 7§

Huvudmannaskapet för allmän plats är kommunalt. Genom bestämmelsen ansvarar kommunen för drift och underhåll av marken angiven som allmän plats så som GATA, NATUR, PARK etcetera.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE**Miljö kvalitetsnormer**

Konsekvenserna av Alnarpsåns omläggningen beskrivs ytterligare i den MKB som ingår i järnvägsplanen².

Planen bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft överskrids. Planen bedöms inte innebära någon ökning av trafik då Sockervägen fungerar som en anslutningsgata till befintliga fastigheter och ej för genomfart. Planen innebär inte heller några slutna gaturum.

Störningar

Planen föreskriver bullerskydd längs med motorvägen och att dessa utökas för att sänka bullernivåerna i Åkarp.

Omdragningen av Sockervägen och infarterna till bostadsfastigheterna gör att det blir en viss ökning av trafik närmare fastigheterna.

² Trafikverket (2014). *Järnvägsplan Flackarp-Arlöv, fyra spår, Miljökonsekvensbeskrivning, 2014-05-28.*

Markanvändning

Planen medför att mark som idag används som gata istället kommer att bli natur- och parkmark med ett delvis öppet vattendrag.

Landskapsbild

Landskapsbilden kommer att förändras i och med flytten av Alnarpsån. Den öppna delen av ån kommer att ge ett mervärde till platsen. Ett större område kommer att kunna användas som natur- och rekreationsområde än innan eftersom den norra delen av Sockervägen försvinner.

Bullervallen kommer att förändras i och med utbyggnaden av Södra stambanan. Den norra delen av bullervallen kommer att försvinna för att ge plats för de temporära spåren och därefter gång- och cykelstråk och Alnarpsån. En del av bullervallen kommer att höjas vilket gör att vyer och utsikter kommer att förändras.

Natur

En stor förändring för området kommer att vara den nya dragningen av Alnarpsån som orsakas av Trafikverkets utbyggnad av Södra stambanan. Borttagandet av den norra delen av Sockervägen möjliggör att Alnarpsån kommer kunna vara öppen på en längre sträcka än annars. Den nya dragningen av Alnarpsån och dess konsekvenser behandlas i en separat process genom en miljödomsansökan parallellt med denna detaljplan.

När bullervallen höjs och omformas med nya massor kommer uppvuxen vegetation tas ned. Vallen ska dock återplanteras med buskar och träd och på sikt kan naturvärdena öka. Den södra delen av bullervallen är inte med i Trafikverkets plan och bedöms därmed kunna ha kvar den befintliga vegetationen.

Trafik

Planförslaget är en förutsättning för genomförandet av utbyggnaden av Södra stambanan. En förbättring av den rälsbundna kollektivtrafiken bedöms leda till en reduktion av den individuella motortrafiken, därmed bedöms planen medföra stora positiva konsekvenser. Detaljplanen bedöms inte innebära någon ökning av motortrafik inom planområdet. Planen möjliggör en utökning av kommunens gång- och cykelnät och att en del av det planerade snabbcykelstråket mellan Malmö och Lund kan anläggas. Planen bedöms därmed ha en positiv effekt på kommunens mål om att andelen gående, cyklister och resande med kollektivtrafik ska stå för minst 2/3 av alla resor och att andelen bilresor inte ska överstiga 1/3 av det totala antalet resor samt att högst 1/5 av det totala antalet resor under 5 km ska ske med bil. Resorna internt innanför motorvägarna ska i första hand ske till fots eller med cykel.

Risker

Risker för området omfattar främst olyckor på järnvägen och motorvägen som ligger utanför planområdet. Bullervallen utgör ett skydd mot motorvägen. Risker från järnvägen hanteras i utbyggnaden av Södra stambanan. Stambanans planerade nedsänkta läge och murar kommer att utgöra skydd mot järnvägen för området.

För Alnarpsån finns det risk för översvämningar. Alnarpsån beskrivs i miljökonsekvensbeskrivningen för järnvägsplanen³. Hantering av dessa risker sker i miljödomsansökan. Vid det öppna vattnet inom planområdet finns det ingen direkt närliggande bebyggelse.

Sociala konsekvenser

Barnkonventionen

Barnkonventionen⁴ är FN:s konvention om barnets rättigheter. Det är ett rättsligt bindande internationellt avtal som innehåller bestämmelser om mänskliga rättigheter för barn.

”Vid alla åtgärder som rör barn, vare sig de vidtas av offentliga eller privata sociala välfärdsinstitutioner, domstolar, administrativa myndigheter eller lagstiftande organ, skall barnets bästa komma i främsta rummet.”

Vid utarbetande av planförslaget har hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen tagits. Planen ger möjlighet till rörelse för barn utmed gång- och cykelvägarna. Park och naturmarken ger möjlighet till lek och rekreation.

Jämställdhet

Jämställdhet innebär att kvinnor och män har samma rättigheter, skyldigheter och möjligheter inom alla väsentliga områden i livet. Män kör generellt mer bil än kvinnor. Kvinnor reser med kollektivtrafik eller att tar sig till jobbet till fots eller på cykel i betydligt större utsträckning än män, framför allt i storstäder och förortskommuner. Detaljplanen ger goda möjligheter till gång, cykel och kopplingar till kollektivtrafik vilket gynnar både kvinnor och män och uppmuntrar till mer hållbara resor.

Tillgänglighet för funktionshindrade

Gång- och cykelvägarna ska vara tillgängliga och uppfylla gängse normer för tillgänglighet.

Bedömning av miljöpåverkan

Enligt 5 kapitlet 18 § Plan och bygglagen (PBL) ska de bestämmelser om miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program som finns i 6 kapitlet 11, 18 och 22 §§ miljöbalken (MB) tillämpas, om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen bedömer, utifrån vad som beskrivs under konsekvenser, att genomförande av denna detaljplan inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planförslaget är en följd av utbyggnaden av Södra stambanan och till järnvägsplanen hör en miljökonsekvensbeskrivning⁵. I miljökonsekvensbeskrivningen för järnvägsplanen beskrivs bland annat konsekvenserna för Alnarpsån samt för bullersituationen utmed stambanan. Alnarpsån behandlas även separat i miljödomsansökan.

³ Trafikverket (2014). *Järnvägsplan Flackarp-Arlöv, fyra spår, Miljökonsekvensbeskrivning, 2014-05-28.*

⁴ FN (1989). Barnkonventionen. Antagen av FN:s generalförsamling den 20 november 1989.

⁵ Trafikverket (2014). *Järnvägsplan Flackarp-Arlöv, fyra spår, Miljökonsekvensbeskrivning, 2014-05-28.*

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande, eftersom den berör allmänplatsmark med övergripande gång- och cykelstråk.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Burlövs kommun svarar för utbyggnad av allmänplatsmark. Trafikverket ansvarar för att ersätta de garage som rivs i och med utbyggnaden av Södra stambanan.

Fastighetsrättsliga frågor

Planområdet påverkar gemensamhetsanläggningarna ÅKARP GA:1, ÅKARP GA:6, ÅKARP GA:7 samt ett Officialservitut, 1231-508.1, för trädsäkring och en ledningsrätt, 1231-216.1, för TELE.



Fastigheten Åkarp 1:44 behöver ett servitut över Åkarp 8:157 (gemensamhetsanläggningarna ÅKARP GA:6 och ÅKARP GA:7) och Åkarp 1:57 för att säkra tillfart.

Vid fastigheterna Åkarp 8:26, 8:27, 8:28 och 8:29 planläggs mark som B vilket ger möjlighet att utöka trädgårdarna enligt planen. Burlövs kommun äger idag denna mark och tar initiativ

till försäljning av marken till fastighetsägarna. Fastighetsägarna som får möjlighet att utöka sina tomter ansöker och bekostar lantmäteriförrättning.

Gemensamhetsanläggningen ÅKARP GA:1 kommer att få inskränkningar i och med den nya vägdragningen. Detta innebär att viss mark för parkering kommer att försvinna.

Gemensamhetsanläggningen ÅKARP GA:7 kommer att få inskränkningar i och med den nya infarten och att Trafikverket river ett garage.

Fastighetsbildning sker genom Lantmäteriet. Gränser för befintliga servitut kan komma att ändras. Förändringar i gemensamhetsanläggningarna och servitut prövas i lantmäteriförrättning.

Fastighetsplan

Fastighetsplan erfordras ej.

Gatunamn

Borttaggandet av den norra delen av Sockervägen innebär att infarten till Brännmästarevägen – Vågmästarevägen bör döpas om till Sockervägen för att de norra fastigheterna ska kunna ha kvar sina adresser som Sockervägen.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Geotekniska utredningar som behövs för den nya dragningen av Alnarpsån, kulverten och ledningar utförs av Trafikverket.

Ledningar

Ett flertal ledningar i området behöver läggas om på grund av utbyggnaden av Södra stambanan och dragningen av de temporära spåren samt kulverteringen av Alnarpsån. Ledningarna ska så långt det är möjligt förläggas i gatan. Ledningarna kommer att ledas under motorvägen och ansluta till Kronetorpsområdet. En skelettdetaljplan är under framtagande i Kronetorpsområdet. Kommande detaljplan för Kronetorpsområdet kommer klargöra läget för ledningarna i denna del.

MEDVERKANDE

Planarbetet har utförts av planeringsavdelningen genom planarkitekt Fanny Jacobsson på uppdrag av kommunstyrelsens planutskott. I arbetet har även planarkitekterna Erik Karlsson, Gärda Sjöholm och Mareile Walter, miljöstrateg Johan Rönnborg, GIS-samordnare Johan Birgersson samt planchef Kerstin Torseke Hulthén deltagit. Kontakter har tagits med övriga berörda avdelningar inom kommunen.

Kerstin Torseke Hulthén
Planchef

Fanny Jacobsson
Planhandläggare