

JÄRNVÄGSPLAN

Flackarp-Arlöv, fyra spår

PM Kompletterande utlåtande

Ändringar av järnvägsplan efter granskning

2015-07-01



Trafikverket

Postadress: Box 543, 291 25 Kristianstad

E-post: trafikverket@trafikverket.se

Telefon: 0771-921 921

Dokumenttitel: PM Granskningsutlåtande 2

Författare: Göran Lindberg, Tyréns AB

Dokumentdatum: 2015-07-01

Ärendenummer: TRV 2014/40510

Version: 1.0

Kontaktperson: Marie Minör, Trafikverket, 010-123 70 80, marie.minor@trafikverket.se

Innehåll

1	Bakgrund - ändringar av järnvägsplanen.....	4
2	Sammanställning.....	4
3	Inkomna synpunkter på ändringar.....	5

1 Bakgrund – ändringar i järnvägsplanen

Järnvägsplanen har varit föremål för granskning under våren 2015. Efter granskningstiden inkom 41 yttranden över planen. Alla yttranden med synpunkter som inkom är sammanställda och besvarade i *PM*

Granskningsutlåtande 1, daterad 2015-06-17.

Efter granskningen ändrades planen i vissa delar, bland annat med hänsyn till de synpunkter som lämnades på planen. Ändringar redovisas i *PM Ändringar efter granskning av plan*, daterad 2015-06-17.

De som berördes av ändringarna underrättades via skrivelser. De fick två veckor på sig för att ta del av ändringarna och lämna eventuella synpunkter. Detta PM sammanställer och besvarar de synpunkter som har inkommit på ändringarna.

2 Sammanställning

De berörda är förtecknade i sammanställningen nedan. Alla berörda utom Staffanstorps kommun och Staffanstorps kommunfastigheter AB har inkommit med svar. De flesta har uttryckligen angett att de inte har några synpunkter på ändringarna.

- 1 Staffanstorps kommun, Hjärup 4:2 (har ej inkommit med svar)
- 2 Burlövs kommun, Åkarp 18:1, Åkarp 2:6, Åkarp 3:34, Åkarp 24:1, Åkarp 24:3, Åkarp 24:2, Åkarp 1:57, (svaret är endast en bekräftelse på mottagande av underrättelsen, kommunen har strukit delar som avser synpunkter)
- 3 Statens lantbruksuniversitet SLU, Hjärup 2:1, (har inga synpunkter)
- 4 Skanska Mark och Exploatering Bygg AB/Skanska Sverige AB, Hjärup 7:1 och Hjärup 22:1
- 5 Privatperson, Flackarp 7:1 (har inga synpunkter)
- 6 Privatperson, Hjärup 21:36 (har inga synpunkter)
- 7 Privatperson, Hjärup 3:2 (har inga synpunkter)
- 8 Privatperson, Hjärup 1:3
- 9 Sportec AB, Åkarp 1:78 (har inga synpunkter)
- 10 Norama Åkarp AB, Åkarp 1:83 (har inga synpunkter)
- 11 Staffanstorps kommunfastigheter Aktiebolag, Hjärup 9:8 (har ej inkommit med svar)

3 Inkomna synpunkter på ändringar

4 Skanska Mark och Exploatering Bygg AB/Skanska Sverige AB

Fastighetsägaren Skanska hänvisar till ett pågående arbete med att planera för bostadsutbyggnad på de berörda fastigheterna. Planprogram för Västerstad har varit föremål för samråd med bland annat Trafikverket. Detaljplanearbetet förutsätter en ändrad utformning av gränzonerna mot järnvägen och Lommavägen.

Skanska framhåller att en samordnad lösning av bullerskyddsåtgärder och dagvattenstråk har förutsatts i planeringen. Bolaget upplyser om att arbete pågår med att precisera den nya utformningen och aviserar om ett kommande samrådsmöte med Trafikverket.

Avslutningsvis uppger Skanska att de inte har något att erinra mot ändringen i järnvägsplanen, bara parterna kan komma överens om en ny ändrad utformning av gränzonen mot järnvägen och Lommavägen.

Trafikverkets svar

Ändringen av järnvägsplanen är föranledd av en överenskommelse mellan Trafikverket och Staffanstorps kommun för att förbättra förutsättningarna för en exploatering av planområdet Västerstad.

Trafikverket ser fram emot att ta del av underlag som avser preciserad utformning av gränzonen mot järnvägen och Lommavägen.

8 Fastigheten Hjärup 1:3

Fastighetsägaren påpekar att ett visst markparti kommer att bli svårbrukad.

Trafikverkets svar

Det markparti som avses är den del av fastigheten som hamnar närmast järnvägen. Svårigheten består i att utrymmet avgränsas i söder av ett planerat pumphus med serviceväg till densamma. Att flytta teknikbyggnaden kan emellertid inte åstadkommas utan att hanteringen av dagvatten försämrats. Ändrade förutsättningar att bruka jorden behandlas i samband med frågor om ersättning. Ersättningsfrågor prövas dock inte i järnvägsplanen.

Malinö 2015-07-01

Ort och datum

Olavie Olav

Projektledare



Trafikverket, Box 543, 291 25 Kristianstad.
Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00

www.trafikverket.se