

BESKRIVNING tillhörande
förslag till stadsplan för
KLAXSJÖNS BADPLATS
i KILS kommun, Värmlands län

Stadsplaneförslaget åskådliggöres på karta i skala 1:2000.
Bestämmelser redovisas särskilt.

PLANOMRÅDE

Planförslaget omfattar nuvarande badplatsområde samt området söder därom som begränsas av befintlig bäcks utflöde i Klaxsjön. Östlig begränsning utgörs av bäcken och en linje belägen i bäckens förlängning norrut. I nordost begränsas planförslaget av riksväg 61. Plangräns i väster är en linje belägen i Klaxsjön cirka 120 meter från stranden.

GÄLLANDE
BESTÄMMELSER

Planområdet saknar detaljplan. Strandskyddsförordnande och förordnande för skydd mot landskapsbilden gäller för Klaxsjön in till ett avstånd av 150 meter från strandlinjen. I kommunöversikten ingår planområdet i riktlinjeområde R13. Enligt givna riktlinjer skall landskapsbilden och tillgängligheten för friluftsliv bibehållas.

ÄGOFÖRHÅLLANDE

I stadsplaneområdet ingår fastigheterna Klaxås 1:50 och 1:56, huvuddelen av fastighetens Klaxås 1:9 norra delområde, mindre delar av fastigheterna Klaxås 1:29 och 1:58 samt samfällad mark. Fastigheten Ås 1:42 berörs marginellt av planförslaget. Fastigheten Klaxås 1:50 ägs av Kils kommun, övrig mark är privatägd.

BEF. FÖRHÅLLANDE

Området består i huvudsak av ängsmark. Ett begränsat område i nordöstra delen utgöres av åkermark av klass I enligt länsstyrelsens Underlagskarta 1, 1976, Jordbruk och Fiske, för fysisk riksplanering i Värmlands län. Befintlig bebyggelse förekommer i huvudsak på fastigheten Klaxås 1:9. Här finns ett äldre förfallet enbostadshus, en ekonomibyggnad samt två mindre sommarstugor. Inom nuvarande badplatsområde finns en mindre förrådsbyggnad.

PLANFÖRSLAG

Stadsplaneförslaget tillkommer för att möjliggöra en utökning av nuvarande badplats. Klaxsjöns badplats har ett utmärkt läge invid riksvägen och utgör redan idag en av få högklassiga badplatsmiljöer på vägen mellan Karlstad och Arvika. Vattnet är av mycket hög kvalitet. Nuvarande badplatsområde utgörs av en gräsbevuxen västsluttning som nere vid vattnet övergår i sandstrand. Söder därom finns inslag av mjukt rundade berghällar vilket innebär att badgästerna på sikt även ska kunna erbjudas klippbad. Badplatsen har under senare år blivit alltmer besökt trots det relativt begränsade badområdet och trots svårigheter med bilparkering och tillfart.

För att kunna erbjuda fler människor möjligheter till sköna bad är det angeläget att utöka det strandnära badområdet samtidigt som utrymme för en större bilparkering bör skapas. Planförslaget utgör ett led i målsättningen att åstadkomma en väl fungerande badplats.

Stadsplaneförslaget innebär att fastigheten Klaxås 1:56 och större delen av Klaxås 1:9 samt del av Klaxås 1:58 jämte viss samfälld mark söder därom tillsammans med befintligt badområde utlägges såsom område för friluftsbad i förslaget och betecknas med Rb på kartan. I redovisat Rb-område ingår såväl markområde som vatten. I planområdet ingående privatägd mark avses att förvärfvas av kommunen.

På strandområdet medger förslaget att byggnader knutna till friluftsbadet såsom servicebyggnad och omklädningsbyggnader ska kunna uppföras till en högsta höjd av 3,0 meter.

Bilparkeringen placeras i områdets nordöstra hörn. På kartan redovisad utformning av parkeringen ger plats för c:a 135 bilar.

VATTEN OCH
AVLOPP

Vatten- och avloppsförsörjning kommer att lösas genom byggande av interna anläggningar.

STRANDSKYDD

Gällande strandskyddsbestämmelser föreslås att upphävas inom specialområdet.

GRUNDKARTA

Grundkartan har upprättats av lantmäteriet i Karlstad år 1983.

SAMRÅD

Samråd har skett med berörda markägare, länsstyrelsens planenhet och vägförvaltningen.

Karlstad 1983-04-07

SKANARK AB

Inger Berggrén

Inger Berggrén

Arkitekt SAR

Ingemar Dahlström

Ingemar Dahlström

Ingenjör SBR

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands

län beslut 1984 -07 -26

På tjänstens vägnar

Hans Lindgren

Hans Lindgren

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1983-10-20 § 165 betygar

Per-Olof Carlsson

Per-Olof Carlsson
byggnadschef

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till stadsplan för
KLAXSJÖNS BADPLATS
i KILS kommun, Värmlands län

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
Specialområde

Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad
och därmed samhörigt ändamål.

I Rb-området ingående vattenområde får inte utfyllas eller
överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, hopptorn
och dylikt.

§ 2.

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3.

BYGGNADS HÖJD

På område betecknat med siffra i romb får byggnad uppföras till
högst den höjd i meter som siffran anger.

Karlstad 1983-04-07

SKANARK AB

Inger Berggrén

Inger Berggrén
Arkitekt SAR

Ingemar Dahlström

Ingemar Dahlström
Ingenjör SBR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1983-10-20 § 165 betygar

Per-Olof Carlsson

Per-Olof Carlsson
byggnadschef

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut 1984 -07 - 26

På tjänstens vägnar

Hans Lindgren
Hans Lindgren