

|              |                           |            |            |           |                           |
|--------------|---------------------------|------------|------------|-----------|---------------------------|
| Dokumenttyp  | Projektbeskrivning        | Utgåva     | 1.1.G      | Skapat    | 2015-11-06                |
| Ägare        | B Sjöström                | Godkännare | B Sjöström | Granskare | BO, PÖ, LW,<br>DS, MD, JA |
| Dokumentnamn | Stadsutvecklingsprojektet |            |            |           |                           |

## Sammanfattning

### Stadsutvecklingsprojektet

#### Tunnel/Dubbelspår – Västerport - Farehamnen

Beskrivningen visar hur Varberg Energi (VE) möter de behov som uppkommer i samband med stadsutvecklingsprojektet.

Denna version omfattar en allmän beskrivning av arbetssätt och förutsättningar samt identifierade åtgärder för Varbergstunneln. Projektbeskrivningen kommer att kompletteras allteftersom behov uppstår inom övriga delprojekt.

Denna projektbeskrivning tjänar också som kommersiell överenskommelse mellan Varberg Energi och Trafikverket (TRV) map byggnation av Tunnel/dubbelspår i Varberg. Mellan parterna har TRV 2015/97220 – ”Avtal mellan Trafikverket och Varberg Energi AB gällande genomförande av (åtgärd) i projekt Varbergstunneln” ingåtts.

### Innehållsförteckning

|        |   |    |
|--------|---|----|
| 1.     | Inledning.....                                      | 3  |
| 1.1.   | Bakgrund.....                                       | 3  |
| 1.2.   | Syfte och övergripande målsättning.....             | 3  |
| 2.     | Projektstrategi.....                                | 4  |
| 3.     | Varberg kommun projektorganisation .....            | 4  |
| 4.     | Delprojekt Varbergstunneln.....                     | 6  |
| 4.1.   | Förutsättningar/krav.....                           | 6  |
| 4.2.   | Omfattning och avgränsningar .....                  | 6  |
| 4.3.   | Avgränsningar .....                                 | 8  |
| 4.4.   | Projektvärde.....                                   | 8  |
| 4.5.   | Kopplingar till andra projekt och verksamheter..... | 8  |
| 4.6.   | Projektplaner .....                                 | 10 |
| 4.6.1. | Tidplan .....                                       | 10 |
| 4.6.2. | Milstolpar .....                                    | 10 |
| 4.6.3. | Resursplan.....                                     | 10 |
| 4.7.   | Mötesforum .....                                    | 10 |
| 5      | Delprojekt Farehamnen.....                          | 11 |
| 6      | Delprojekt Västerport .....                         | 11 |
| 7      | Upphandling .....                                   | 11 |

|              |                           |            |            |           |                           |
|--------------|---------------------------|------------|------------|-----------|---------------------------|
| Dokumenttyp  | Projektbeskrivning        | Utgåva     | 1.1.G      | Skapat    | 2015-11-06                |
| Ägare        | B Sjöström                | Godkännare | B Sjöström | Granskare | BO, PÖ, LW,<br>DS, MD, JA |
| Dokumentnamn | Stadsutvecklingsprojektet |            |            |           |                           |

|       |   |    |
|-------|---|----|
| 8     | Risker och möjligheter .....                              | 11 |
| 9     | Projektdokumentation .....                                | 12 |
| 9.1.  | Omfattning .....  | 12 |
| 9.2.  | Tillgänglighet .....                                      | 12 |
| 10    | Ekonomi.....  | 12 |
| 10.1. | Rutiner .....   | 12 |
| 10.2. | Kategorier och priser.....                                | 12 |
| 10.3. | Fakturering .....   | 12 |
| 11    | Varberg Energi projektorganisation och intressenter ..... | 13 |
| 11.1. | Roller, ansvar och befogenheter .....                     | 14 |
| 11.2. | Intressenter .....  | 14 |
| 12    | Mötesrutiner och rapportering .....                       | 14 |
| 13    | Projektöverlämning.....                                   | 15 |

### Revisionsförteckning

| Datum      | Namn | Åtgärd<br>(Författad,<br>Granskad,<br>Godkänd)  | Utgåva | Kommentar     |
|------------|------|---|--------|---------------|
| 2015-11-06 |      | Per Öhman/<br>B Olofsson,<br>J Andersson,<br>D Svensson,<br>L Wessman<br>M Dragstedt/<br>B Sjöström | 1.1.G  | Nytt dokument |

### Bilagor

Bilaga 1: -

|              |                           |            |            |           |                           |
|--------------|---------------------------|------------|------------|-----------|---------------------------|
| Dokumenttyp  | Projektbeskrivning        | Utgåva     | 1.1.G      | Skapat    | 2015-11-06                |
| Ägare        | B Sjöström                | Godkännare | B Sjöström | Granskare | BO, PÖ, LW,<br>DS, MD, JA |
| Dokumentnamn | Stadsutvecklingsprojektet |            |            |           |                           |

## 1. Inledning

### 1.1. Bakgrund

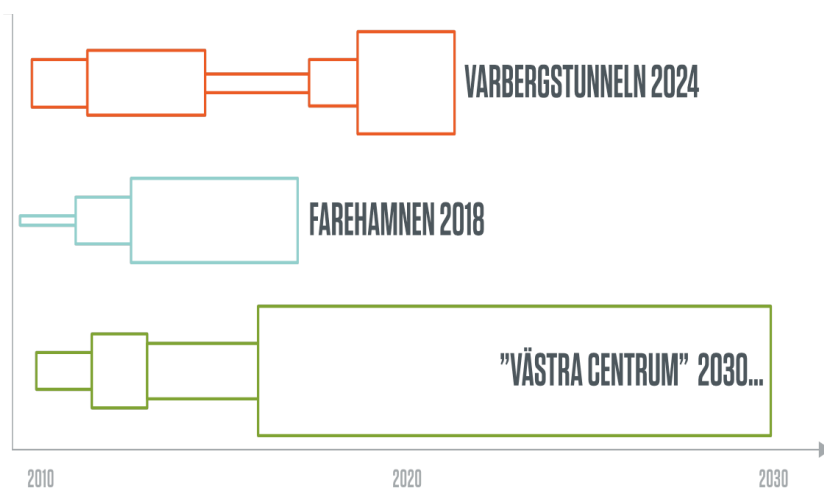
Varberg kommun har tagit initiativ till och beslutat om ett stadsutvecklingsprojekt bestående av tre delar:

Varbergstunneln – lägga västkustbanan, dubbelspårig, i tunnel under Varbergs tätort

Farehamnen – bygga ny, grön och effektiv hamn samt avveckla den gamla

Västerport – anlägga nya myllrande stadsdelar vid havet, förstärka den attraktiva och familjevänliga staden

Projektet sträcker sig över minst 15 år och kommer att dominera stadsbilden under denna tid. Nedan ges en indikativ tidplan för de olika delarna.



Varberg Energi behöver arbeta med ett samlat fokus för alla nyttigheter; el, fjärrvärme, gas och IT även om stadsutvecklingsprojektet drivs i tre olika delar och med olika tempo.

### 1.2. Syfte och övergripande målsättning

Syftet med själva stadsutvecklingen är att utveckla och förbättra både stad och kommun som helhet.

Syftet med detta projekt för Varberg Energis del är att tillvarata och samordna VE:s intressen i samband med stadsutvecklingsarbetet i de tre projekten Varbergstunnel, Farehamnen och Västerport. Det omfattar även ändringar och tillbyggnader i infrastruktur som uppstår i anslutning dessa projekt. Målen är att:

- Bidra till att stadsutvecklingen kan genomföras på ett lyckosamt sätt som stärker kommunens förmåga att uppnå visionen "Västkusten kreativa mittpunkt"
- Genomföra VE:s åtagande i tid, med god kvalitet och med en effektiv kostnadsbild
- Stärka Varberg Energis varumärke gentemot kunder, samarbetspartners och i egen organisation
- Bidra till att ny teknik används för energioptimering, intelligenta energilösningar och digitalisering så att det blir en i alla avseende hållbar stad
- Nollvision när det gäller arbetsplats- och miljöolyckor

|              |                           |            |            |           |                           |
|--------------|---------------------------|------------|------------|-----------|---------------------------|
| Dokumenttyp  | Projektbeskrivning        | Utgåva     | 1.1.G      | Skapat    | 2015-11-06                |
| Ägare        | B Sjöström                | Godkännare | B Sjöström | Granskare | BO, PÖ, LW,<br>DS, MD, JA |
| Dokumentnamn | Stadsutvecklingsprojektet |            |            |           |                           |

## 2. Projektstrategi

Varberg Energi sätter upp ett projekt för att samlat hantera alla de åtgärder som av olika anledningar, direkta eller indirekta, blir följden av Stadsutvecklingsprojektet.

Grundläggande är att hålla samman/leda projektet utan att krångla till det. I grunden är det att utföra det vi "brukar göra" med att projektera/bygga/flytta ledningar mm. Vi ska använda de arbetsätt vi är vana att göra med extra fokus på att fler externa parter är involverade i detta projekt.

Projektet omfattar de flesta av våra nyttigheter och sträcker sig över ovanligt långt tid 2015 – 2030. Ett flertal medarbetare kommer att gå pensionering, övergå till andra uppgifter mm under tiden. Det gör att ett samlat projekt där kunskaper och erfarenheter tas omhand är en fördel.

Kommunikation både internt och externt blir viktigt då det är många intressenter och olika gränssnitt.

Stadsutvecklingen innebär nya affärsmöjligheter att både fånga och ta ställning till. Vi ska även påverka hållbarhetsfrågor (tex energistrategi, energioptimering, digitalisering) i ett tidigt skede.

Vi ska ha lika administration projektet igenom för tex tidplanering, fakturering, uppföljning mm.

Åtgärder inom ramen för de tre delprojekten som föranleder flytt av eller påverkan på elnät, fjärrvärmeledningar, gasledningar eller fiber bekostas av exploitören.

## 3. Varberg kommun projektorganisation

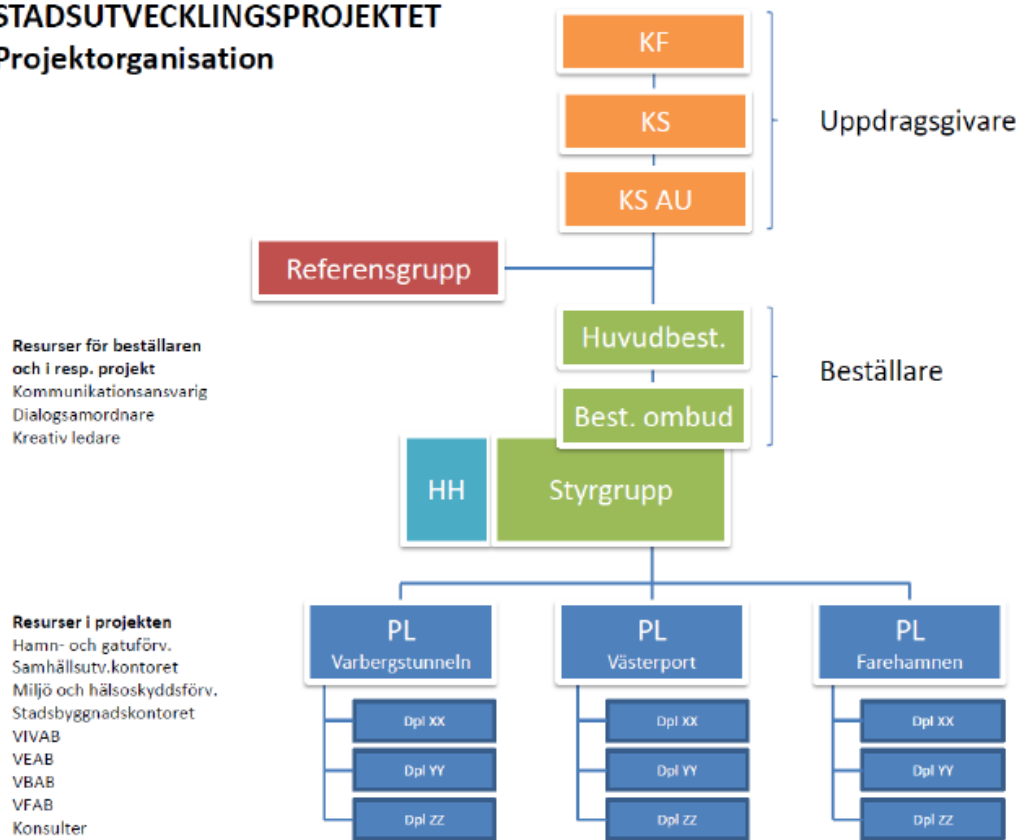
I ett inledande skede är Helena Arnesten tf Beställare för projektet. Mark- och exploatering kommer att bli en egen avdelning och den blivande chefen tillika beställarombud för Stadsutvecklingsprojektet.

För att hantera kommande stadsutveckling har Varberg kommun satt upp nedanstående projektstruktur.

|              |                           |            |            |           |                           |
|--------------|---------------------------|------------|------------|-----------|---------------------------|
| Dokumenttyp  | Projektbeskrivning        | Utgåva     | 1.1.G      | Skapat    | 2015-11-06                |
| Ägare        | B Sjöström                | Godkännare | B Sjöström | Granskare | BO, PÖ, LW,<br>DS, MD, JA |
| Dokumentnamn | Stadsutvecklingsprojektet |            |            |           |                           |

## STADSUTVECKLINGSPROJEKTET

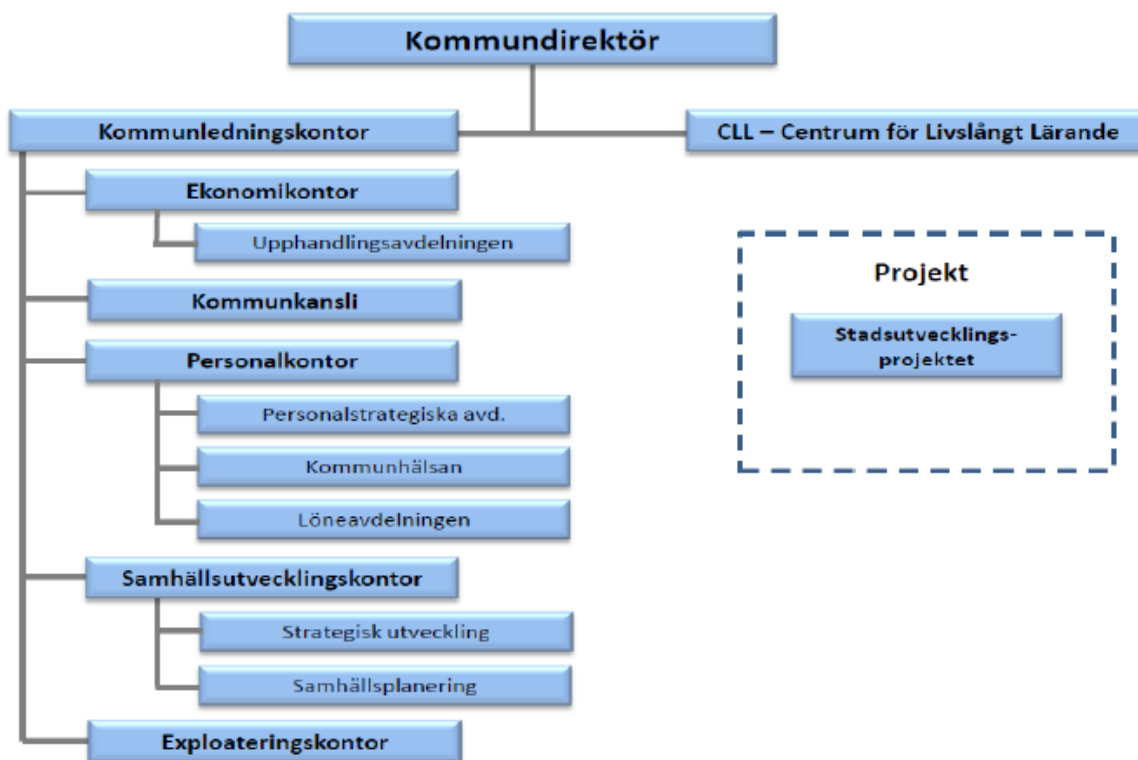
### Projektorganisation



|              |                           |            |            |           |                           |
|--------------|---------------------------|------------|------------|-----------|---------------------------|
| Dokumenttyp  | Projektbeskrivning        | Utgåva     | 1.1.G      | Skapat    | 2015-11-06                |
| Ägare        | B Sjöström                | Godkännare | B Sjöström | Granskare | BO, PÖ, LW,<br>DS, MD, JA |
| Dokumentnamn | Stadsutvecklingsprojektet |            |            |           |                           |

Kopplingen mot den kommunala organisationen/förvaltningen är utformad enligt nedan:

## Kommunstyrelsens förvaltning



## 4. Delprojekt Varbergstunneln

### Projektmål

Samtliga åtgärder på elnät, fjärrvärmeledningar, gasledningar och fiber för bredband och ska vara genomförda så att Trafikverket kan börja sitt genomförande den 1 januari 2019.

Denna projektbeskrivning tjänar också som kommersiell överenskommelse mellan Varberg Energi och Trafikverket om byggnation av Tunnel/dubbelspår i Varberg. Mellan parterna har TRV 2015/97220 – ”Avtal mellan Trafikverket och Varberg Energi AB gällande genomförande av (åtgärd) i projekt Varbergstunneln” ingåtts.

### 4.1. Förutsättningar/krav

TRVs säkerhetsföreskrifter gäller inom spårområdet. TRVs malltexter gällande säkerhetsföreskrifter ska inarbetas i VE styrande dokument. Samtliga kostnadsuppskattningar bygger på kända fakta per oktober 2015.

### 4.2. Omfattning och avgränsningar

Angivna belopp är i 2015 års penningvärde. Projektet omfattar övergripande:

- För projektledning och projektstöd mm beräknas en kostnad på ca 610 kkr under perioden 150601 – 180601

|              |                           |            |            |           |                           |
|--------------|---------------------------|------------|------------|-----------|---------------------------|
| Dokumenttyp  | Projektbeskrivning        | Utgåva     | 1.1.G      | Skapat    | 2015-11-06                |
| Ägare        | B Sjöström                | Godkännare | B Sjöström | Granskare | BO, PÖ, LW,<br>DS, MD, JA |
| Dokumentnamn | Stadsutvecklingsprojektet |            |            |           |                           |

- Löpande samordningsmöten innan projekten når projekteringsfas redovisas för respektive kategori och faktureras månadsvis. Kostnadsuppsättning: 100 kkr
- Tunnelprojekt Flytt fjärrvärmeledning, elkraft- och fiberkablar vid nya Getteröbron (EL, IT, FV och GAS). Notera att eventuella ändringar vid Birger Svenssons väg ej är med i denna kostnadsuppsättning: 5 025 kkr
- Tunnelprojekt Elkablar Monark – Östra Hamnvägen (EL): 2 225 kkr
- Tunnelprojekt Flytt ledningar Västra Vallgatan (EL, IT, FV och GAS): 4 550 kkr
- Tunnelprojekt Elkablar Kungsgatan - Norra vägen (EL): 1 900 kkr
- Tunnelprojekt Österleden, flytt av ledningar (EL, IT, FV): Ej gjord då förutsättningar saknas

Summerat uppgår kostnadsuppsättningarna till 14 410 kkr utöver de ej värderade delarna.

I ovanstående kostnadsuppsättningar ingår inte hantering av förorenade massor eller andra kostnader av oförutsedd karaktär. Områden som berörs av tunnelprojektet är förorenat men det går inte idag att uppskatta merkostnader för att hantera dessa.

- **Genomförande av korsningar**

Planering och genomförande av korsningar står TRV för.

Utförandet av kompletterande korsning i Otto Torells Gata införlivas i VE Östra Hamnvägen-projekt. Kostnader för detta hanteras på samma sätt som för VE åtagande i delprojekt Varbergstunnel.

- **Flytt fjärrvärmeledning, elkraft- och fiber- kablar vid nya Getteröbron (EL, IT, FV och GAS)**

Korsning av spårområde norr befintlig Getteröbro för att ersätta kabel från nätstation E51 till Naturum mm i befintlig bro och kunna ansluta VIVAB's framtida pumpstation till elnätet. Klart innan befintlig bro rives. Kostnadsuppsättning: 200 kkr.

Arbetet omfattar ca 250 m ombyggnad av befintliga ledningar söder nya bron inklusive ny korsning av spårområde. Det är 2 st DN400/630 FV-ledningar, 10 och 0,4 kV- och manöver- samt fiber- kablar. Väster om nuvarande infart till Getteröverket tillkommer flytt av IT-brunn inklusive ledningar till och från densamma. Utförs under våren 2017 för att vara klart innan arbetena med ny bro och väg startar sommaren 2017. Kostnadsuppsättning: 5 025 kkr.

Enligt en ny (september -15) ritning för Getterövägen och Birger Svenssons väg tillkommer omfattande och svårösta ändringsarbeten på befintliga FV- och gas- ledningar då man presenterar en ytterligare breddning av Birger Svenssons väg precis där ledningarna passerar en grunt förlagd 1400 dagvattentrumma vid infarten till Jysk. Kostnadsuppsättning: Ej värderad.

- **Tunnelprojekt Elkablar Monark – Östra Hamnvägen (EL)**

Omläggning av 2 parallella 10kV- kablar och manöverkabel på en sträcka av ca 1150 meter inklusive ny korsning vid Monarkbäcken p.g.a nya järnvägstråget. Ledningsförläggningen samordnas delvis med Östra Hamnvägen-

|              |                           |            |            |           |                           |
|--------------|---------------------------|------------|------------|-----------|---------------------------|
| Dokumenttyp  | Projektbeskrivning        | Utgåva     | 1.1.G      | Skapat    | 2015-11-06                |
| Ägare        | B Sjöström                | Godkännare | B Sjöström | Granskare | BO, PÖ, LW,<br>DS, MD, JA |
| Dokumentnamn | Stadsutvecklingsprojektet |            |            |           |                           |

projektet. Klart innan stora entreprenaden startar 1 januari 2019. TRV planeringsförutsättningar medger start 20180901 varför önskemål om tidgareläggning kan uppkomma. Kostnadsuppskattning: ca 2 225 kkr.

- **Tunnelprojekt flytt ledningar Västra Vallgatan (EL, IT, FV och GAS)**

Då servicetunneln ska mynna i Järnvägsparken vid kaktusplanteringen måste alla ledningar, 2 st DN200/315-355 FV-ledningar, 10 och 0,4 kV- och manöver- samt fiber- kablar som ligger där flyttas ut till Västra Vallgatan. För att lämna plats för järnvägstråget måste serviser till befintlig järnvägsstation och ledningarna i Västra Vallgatan också läggas om/ flyttas. Befintlig gasledning kan slopas någon bit då det inte finns några kunder längre, ev. krävs ny gasledning till Eskilsgatan 2. Osäkert om nätstation E107 vid Taxi kan behållas under byggtiden, men förhoppningsvis kan den vara kvar. Klart innan stora entreprenaden startar 1 januari 2019. Kostnadsuppskattning: 4 550 kkr.

- **Tunnelprojekt Elkablar Kungsgatan - Norra vägen (EL)**

Då anläggandet av nya järnvägstråget gör att befintlig kabelkorsning söder lokstallarna inte kan behållas och att ledningar i Västra Vallgatan inte kan ligga kvar måste vi lägga 2 parallella 10kV- kablar och manöverkabel på en sträcka av ca 930 meter i Otto Torells gata, Norrgatan, Kungsgatan och Norra Vägen för att säkerställa elförsörjningen till de centrala delarna av Varberg under byggtiden och framledes. Förberedande rörförläggning är påbörjad i Norrgatan. Klart innan Östra Hamnvägen- projektet kommit fram till kablarna i höjd med korsningen under befintliga spår för att möjliggöra de schakterna som det projektet kräver. Kostnadsuppskattning: 1 900 kkr.

- **Tunnelprojekt Österleden, flytt av ledningar (EI, IT, FV)**

Då nuvarande ledningar inte ligger vinkelrätt mot nya dubbelspåret och inte i skyddsror måste en omläggning göras för att åstadkomma korrekta korsningskonstruktioner för FV-ledningar, 10 och 0,4 kV- och manöver- samt fiberkablar. Kan utföras så snart bygghandlingar för dubbelspåret finns framtagna, men kan också ske i samband med den stora entreprenaden. Vidare måste våra 10 och 0,4 kV- och manöver- samt fiberkablar inklusive skåp som finns utmed befintlig Österleden och anslutande vägar flyttas till de nya lägena för dessa vägar. Dessa arbeten får ske i samband med vägbyggnationen. Kostnadsuppskattning: Ej gjord då förutsättningarna inte är klara.

#### 4.3. Avgränsningar

Omfattning och kostnadsberäkningar baseras på åtgärder som är föranledda av Tunnelprojektet.

#### 4.4. Projektvärde

Värdet utgörs av att identifierade åtgärder är nödvändiga för att genomföra Varbergstunneln. Det är att se som "ett till ett byte" dvs likvärdiga system/komponenter men annorlunda placerade för att möjliggöra Varbergstunneln.

#### 4.5. Kopplingar till andra projekt och verksamheter

Utförandet av kompletterande korsning i Otto Torells Gata införlivas i Varberg Energi Östra Hamnvägen-projekt. Kostnader för detta hanteras på samma sätt som för Varberg Energi åtagande i delprojekt Varbergstunnel och är ej uppskattade.



|              |                           |            |            |           |                           |
|--------------|---------------------------|------------|------------|-----------|---------------------------|
| Dokumenttyp  | Projektbeskrivning        | Utgåva     | 1.1.G      | Skapat    | 2015-11-06                |
| Ägare        | B Sjöström                | Godkännare | B Sjöström | Granskare | BO, PÖ, LW,<br>DS, MD, JA |
| Dokumentnamn | Stadsutvecklingsprojektet |            |            |           |                           |

Kopplingen till kommunens Stadsutvecklingsprojektet är via delprojekt Varbergstunneln med projektledare Jan Bengtsson, se kap 3. Löpande dialog hålls med detta delprojekt för att säkerställa samordning inom Varberg kommun.

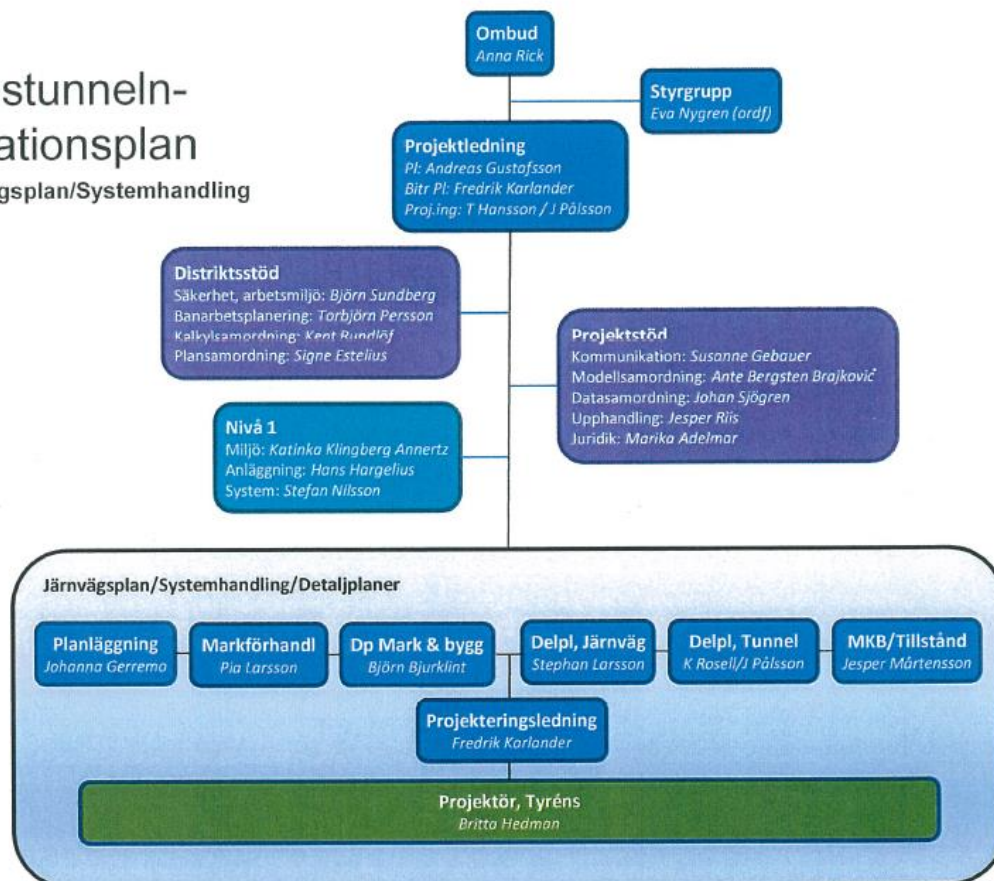
Vidare finns ett resursavtal mellan Varberg Energi och delprojekt Varbergstunneln under 2015 som omfattar att vid behov delta med specialistkompetens inom områdena el, fjärrvärme, gas och IT.

Projektorganisation hos Trafikverket är enligt nedan. Ingång för Varberg Energi åtgärder är delprojekt för "Mark och Bygg", delprojektledare Björn Bjurklint.

Efter genomförande av Varbergstunneln kommer dagens centralt belägna bangård kan kunna användas för nybyggnation. En ny station med nedsänkta plattformar kommer istället att uppföras omkring 150 meter norr om nuvarande station. Kontakter med Jernhusen som ansvarar för detta kommer att behöva etableras.

## Varbergstunneln- organisationsplan

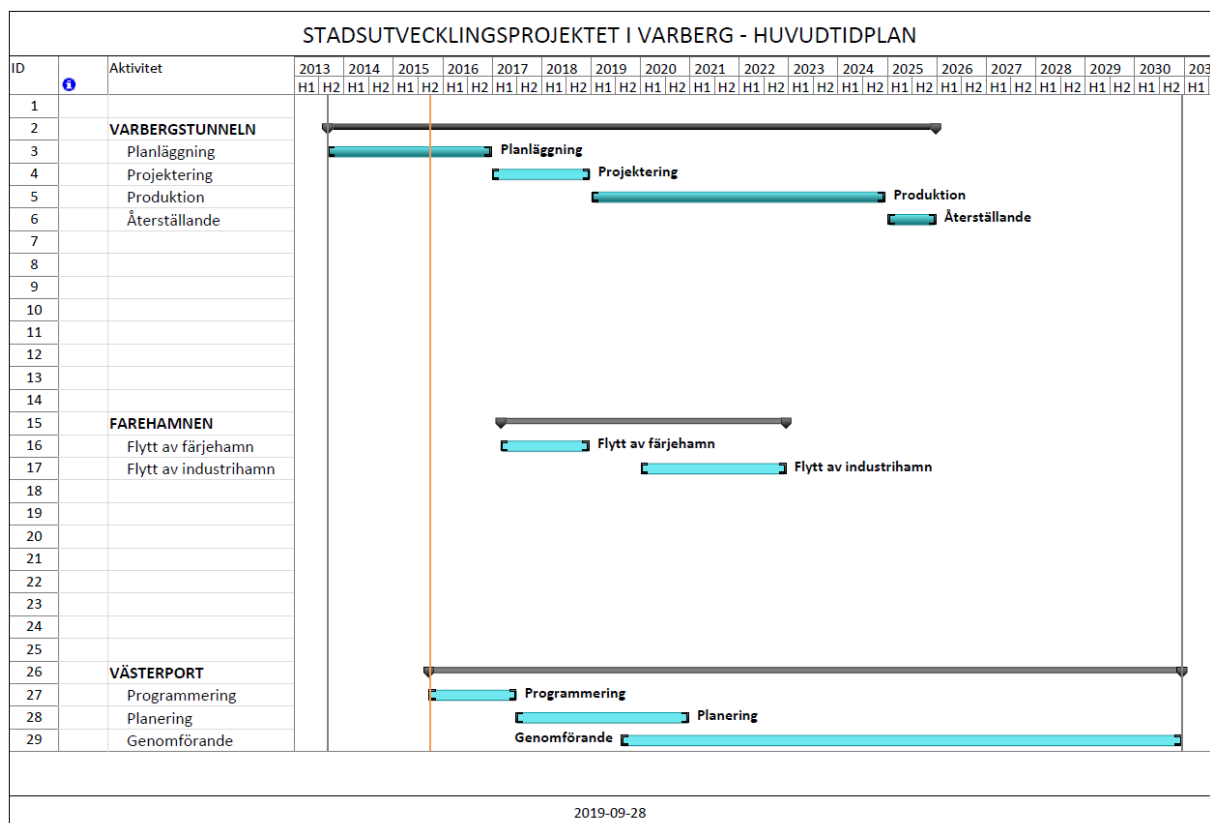
Skede: Järnvägsplan/Systemhandling



|              |                           |            |            |           |                           |
|--------------|---------------------------|------------|------------|-----------|---------------------------|
| Dokumenttyp  | Projektbeskrivning        | Utgåva     | 1.1.G      | Skapat    | 2015-11-06                |
| Ägare        | B Sjöström                | Godkännare | B Sjöström | Granskare | BO, PÖ, LW,<br>DS, MD, JA |
| Dokumentnamn | Stadsutvecklingsprojektet |            |            |           |                           |

## 4.6. Projektplaner

### 4.6.1. Tidplan



### 4.6.2. Milstolpar

*Kompletteras senare när dessa finns tillgängliga i gemensam tidplan från Trafikverket.*

### 4.6.3. Resursplan

Inledningsvis kommer följande medarbetare/funktioner att involveras i projektet:

Projektledare, Per Öhman

Delprojektledare, P-O Johansson, Fredrik Hamberg, Mikael Laurén, Daniel Svensson

Projektstöd, Tina Brännström

Genomförande resurser (tex ingenjörer, tekniker, markarbetare)

## 4.7. Mötesforum

Samordningsmöte med övriga nätägare och Trafikverket

Interna planeringsmöte

Referensgruppsmöte

|              |                           |            |            |           |                           |
|--------------|---------------------------|------------|------------|-----------|---------------------------|
| Dokumenttyp  | Projektbeskrivning        | Utgåva     | 1.1.G      | Skapat    | 2015-11-06                |
| Ägare        | B Sjöström                | Godkännare | B Sjöström | Granskare | BO, PÖ, LW,<br>DS, MD, JA |
| Dokumentnamn | Stadsutvecklingsprojektet |            |            |           |                           |

## 5 Delprojekt Farehamnen

Delprojektet ej beskrivet än.

## 6 Delprojekt Västerport

Delprojektet ej beskrivet än.

## 7 Upphandling

Resurser för markarbete samt ledningsförläggning handlas upp i den mån interna resurser inte är tillräckliga. Då externa entreprenörer/konsulttjänster engageras används ramavtal.

## 8 Risker och möjligheter

Riskbedömning nedan gäller delprojekt Varbergstunneln.

|               | Händelse   | Sannolikhet (1-5) | Konsekvens (1-5) | Riskvärde |
|---------------|--|-------------------|------------------|-----------|
| <b>Risk 1</b> | Bristande koordinering/planering i projektet tex med Trafikverket        | 3                 | 4                | 12        |
| <b>Risk 2</b> | Ej tillgång till aktuella tidplaner och andra projektuppgifter "on-line" | 3                 | 3                | 9         |
| <b>Risk 3</b> | Bristande beslutskraft för oväntade händelser                            | 4                 | 2                | 8         |
| <b>Risk 4</b> | Brister i samordning mellan de tre stadsutvecklingsprojekten..           | 3                 | 3                | 9         |
| <b>Risk 5</b> | Medarbetare med specifik kompetens går i pension, byter jobb etc         | 4                 | 2                | 8         |

|             |            |            |   |     |     |   |   |
|-------------|------------|------------|---|-----|-----|---|---|
| Sannolikhet | Mycket hög | 5          |   |     |     |   |   |
|             | Hög        | 4          |   | 3,5 |     |   |   |
|             | Medium     | 3          |   |     | 2,4 | 1 |   |
|             | Låg        | 2          |   |     |     |   |   |
|             | Mycket låg | 1          |   |     |     |   |   |
| Riskmatris  |            |            | 1 | 2   | 3   | 4 | 5 |
|             |            | Konsekvens |   |     |     |   |   |

Röd/orange Åtgärdsplan krävs - kommer att tas fram för risk 1.

Gul Risken skall bevakas - risk 2, 3, 4 och 5.

Grön Risken kvarstår tills nästa riskgenomgång - ingen.

|              |                           |            |            |           |                           |
|--------------|---------------------------|------------|------------|-----------|---------------------------|
| Dokumenttyp  | Projektbeskrivning        | Utgåva     | 1.1.G      | Skapat    | 2015-11-06                |
| Ägare        | B Sjöström                | Godkännare | B Sjöström | Granskare | BO, PÖ, LW,<br>DS, MD, JA |
| Dokumentnamn | Stadsutvecklingsprojektet |            |            |           |                           |

## 9 Projektdokumentation

### 9.1. Omfattning

För de olika delprojekten tas erforderliga arbetshandlingar fram som underlag för utförandet. Efter utförda delprojekt förs ändringarna in i vår ordinarie ledningsdokumentation.

### 9.2. Tillgänglighet

Samtliga som deltar i eller i andra uppdrag berörs av projektet kommer att ha tillgång till dokumentationen.

## 10 Ekonomi

### 10.1. Rutiner

Projektstruktur sätts upp i Agresso och uppföljning, tidsredovisning etc sköts enligt normala rutiner.

### 10.2. Kategorier och priser

Angivna priser gäller t o m 2016-12-31. Därefter sker indexreglering en gång per år med första reglering januari 2017 enligt Entreprenadindex litt. 511 Konsultuppdrag. Reglering januari 2017 beräknas som förändring av index mellan basmånaden, oktober 2015, och oktober 2016. De olika kategorierna och priserna (exkl. moms) som används är:

Projektledare, 1150 kr/timmen

Delprojektledare, 1025 kr/timmen

Ingenjörer (el, fjärrvärme, gas, IT), 890 kr/timmen

Projektstöd, 690 kr/timmen

Tekniker, 710 kr/timmen

Montör, 580 kr/timmen

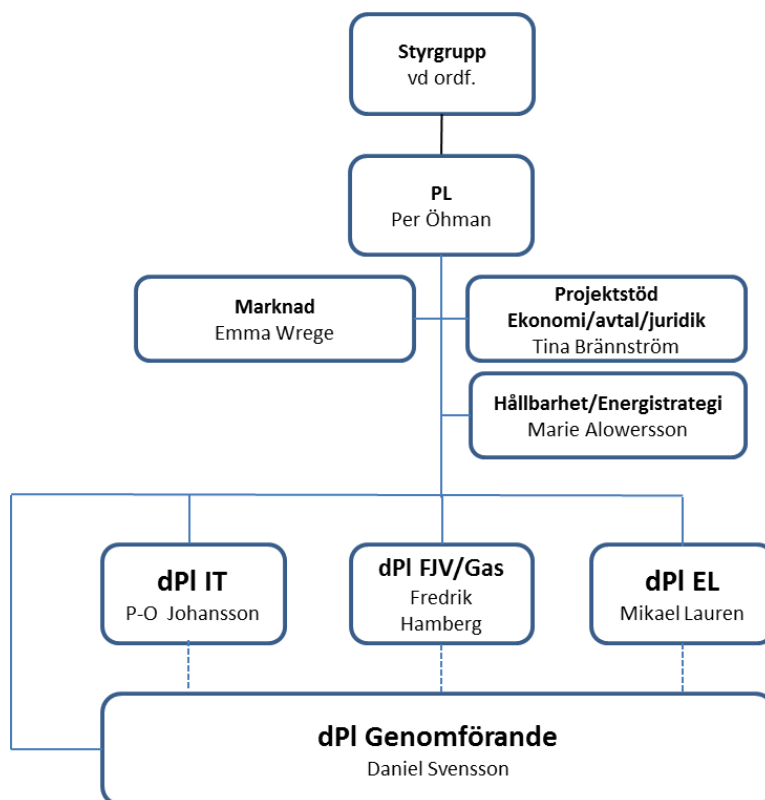
Administrativt påslag utgår med 15 % på inköpta tjänster och material.

### 10.3. Fakturering

Åtgärder inom ramen för de tre delprojekten som föranleder flytt av eller påverkan på elnät, fjärrvärmeledningar, gasledningar eller fiber bekostas av exploitören. Fakturering görs månatligen och innehåller nedlagd tid per resurskategori, eventuella underentreprenörer samt materialåtgång. Fakturering görs enligt principen löpande räkning.

|              |                           |            |            |           |                           |
|--------------|---------------------------|------------|------------|-----------|---------------------------|
| Dokumenttyp  | Projektbeskrivning        | Utgåva     | 1.1.G      | Skapat    | 2015-11-06                |
| Ägare        | B Sjöström                | Godkännare | B Sjöström | Granskare | BO, PÖ, LW,<br>DS, MD, JA |
| Dokumentnamn | Stadsutvecklingsprojektet |            |            |           |                           |

## 11 Varberg Energi projektorganisation och intressenter



### Styrgrupp

Varberg Energi bolagsledning utgör inledningsvis styrgrupp för projektet

### Projektledare

Ansvarar för projektet i sin helhet enligt projektbeskrivningen. Sammanställer och följer upp allt arbete inom VE, ansvarar för leverans i rätt tid, rätt kostnad och med rätt kvalitet. Företräder vid behov anläggningsägare i övergripande frågor.

### Projektstöd

Stödjer projektledare och delprojektledare främst med att sammanställa ekonomi, ev. månadsrapporter/prognoser och fakturering.

### Hållbarhet/Energistrategi

Tar fram energistrategi, ansvarar för hållbarhetsfrågor, stödjer PL och dPI i dessa frågor

### Marknad

Värderar möjligheter till nya produkter och tjänster löpande.

### Delprojektledare EI, Fjärrvärme, gas och IT

Ansvarar för förprojektering och projektavslut. Planerar, följer upp och rapporterar framdrift till PL. Sköter kontakter med andra ledningsägare och externa parter

|              |                           |            |            |           |                           |
|--------------|---------------------------|------------|------------|-----------|---------------------------|
| Dokumenttyp  | Projektbeskrivning        | Utgåva     | 1.1.G      | Skapat    | 2015-11-06                |
| Ägare        | B Sjöström                | Godkännare | B Sjöström | Granskare | BO, PÖ, LW,<br>DS, MD, JA |
| Dokumentnamn | Stadsutvecklingsprojektet |            |            |           |                           |

### Delprojektledare Genomförande

Ansvarar för projektering och genomförande. Planerar, följer upp och rapporterar framdrift till PL. Sköter kontakter med andra ledningsägare och externa parter

#### 11.1. Roller, ansvar och befogenheter

Respektive arbetsgrupp har i uppgift att lösa utdelat uppdrag inom ramen för projektet och inom given tid och budget. Respektive arbetsgrupp svarar också för kontinuerlig uppföljning och rapportering till projektansvarig.

#### 11.2. Intressenter

Kärntressenter – *beslutande o/e drivande roller i projektet*

- AO Energi, AO Elnät, AO IT och AO Entreprenad
- Avd. Marknad (nya produkter/tjänster, intern/extern kommunikation, varumärke)

Primärintressenter - *som påverkas i hög grad och vill påverka projektet*

- Avd. Miljö, Avd Affärsstöd
- VE styrelse

Sekundärintressenter – *relativt lågt intresse, ingen direkt/aktiv påverkan*

- Fackliga org,
- Övriga medarbetare inom VE som inte deltar i projektet

Externa intressenter – *utanför VE som i hög grad påverkar projektet*

- Trafikverket
- De tre delprojekten Tunnel-, Farehamn- och Västerportprojekt
- Stadshus AB, Varberg kommun
- Vivab, Hamn&Gata, SUK, Stadsbyggnadskontoret
- VE kunder både privat och företag (fastighetsägare), allmänhet

## 12 Mötesrutiner och rapportering

Genomförande bygger på användning av Varberg Energi projektrutiner som omfattar:

- Styrgruppsmöte
- Projektmöte
- Interna planeringsmöte

Dokumentation läggs i projektkatalogen P:\Stadsutveckling.

|              |                           |            |            |           |                           |
|--------------|---------------------------|------------|------------|-----------|---------------------------|
| Dokumenttyp  | <b>Projektbeskrivning</b> | Utgåva     | 1.1.G      | Skapat    | 2015-11-06                |
| Ägare        | B Sjöström                | Godkännare | B Sjöström | Granskare | BO, PÖ, LW,<br>DS, MD, JA |
| Dokumentnamn | Stadsutvecklingsprojektet |            |            |           |                           |

### **13 Projektöverlämning**

Varbergstunneln, de olika delprojekten ska vara klara för avlämning till ägaren:

Tidpunkter fastställs när övergripande tidplan/milstolpar finns tillgängliga.