

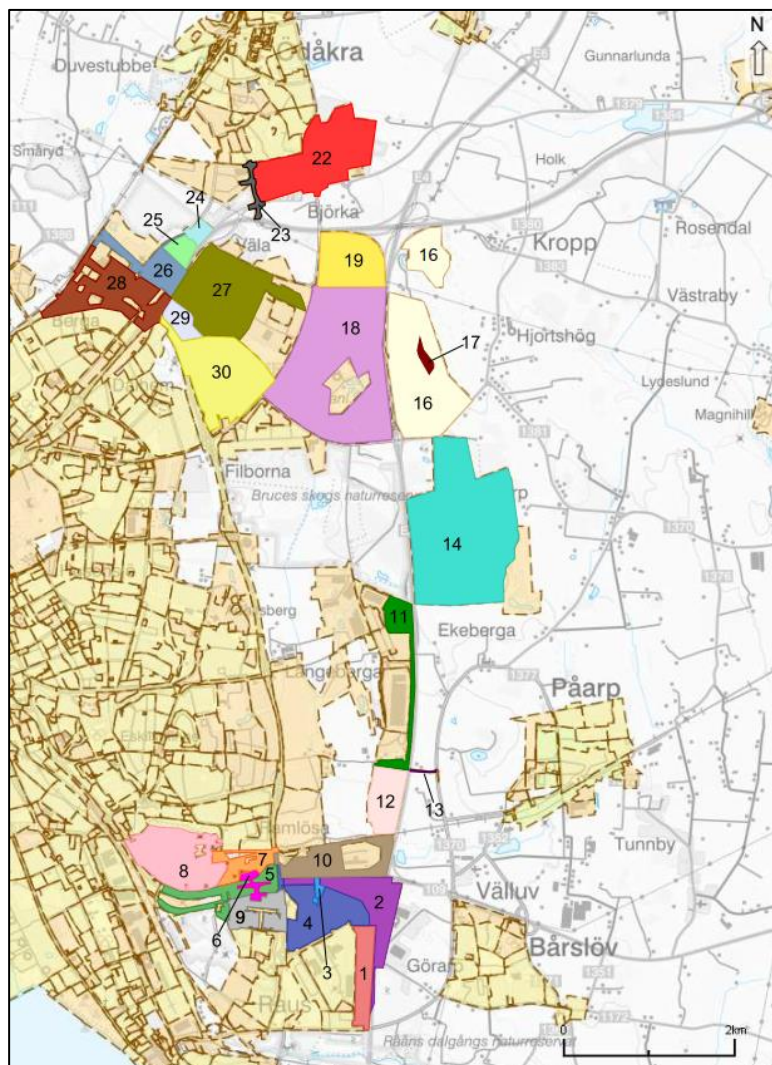
Berörda detaljplaner

I denna PM redovisas de detaljplaner som berörs av vägplan för E4/E6 Helsingborg, trafiksäkerhets- och miljöåtgärder, samt den påverkan intrången från vägplanen har på detaljplanerna.

Sammanlagt berörs 30 detaljplaner, varav tre är pågående detaljplaner.

Sammanfattningsvis bedöms ingen detaljplan behöva ändras eller upphävas. I det fall en detaljplan berörs av permanent markanspråk (vägrätt och/eller inskränkt vägrätt) är bedömningen att vägplanen antingen stämmer överens med detaljplanen, eller att markanspråket i vägplanen är av sådan omfattning att det kan bedömas som en mindre avvikelse som inte motverkar detaljplanens syfte. I det fall en detaljplan berörs av tillfälligt markanspråk (tillfällig nyttjanderätt) är bedömningen att intrånget som markanspråket innebär endast medför marginell eller ingen olägenhet.

Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner



TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Nr	Namn	Beteckning och länk till detaljplan	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk	Överensstämmer med vägplan? (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? (ja/nej)
1	Flintyxan 2 m.fl.	1283K-16374	<u>1a</u> 1/610-2/048 100T0204	Allmän plats: Naturpark	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			<u>1b</u> 1/578-1/600 100T0204	Allmän plats: Naturpark	Inskränkt vägrätt	Nej	Ja	
			<u>1c</u> 1/563-2/048 100T0204	Allmän plats: Naturpark	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
2	Ättekullaområdet, del II	1283K-8777	<u>2a</u> 1/600-2/632 (öster om E6) 100T0204-100T0205 1/643-1/706 (väster om E6) 1/731-1/824 (väster om E6) 1/893-1/950 (väster om E6) 100T0204 1/985-2/495 (väster om E6) 100T0204-100T0205, 100T0230 0/874-1/106 (söder om E4) 100T0229 1/181-1/645 (söder om E4) 100T0230	Allmän plats: Park m.m.	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			<u>2b</u> 1/578-1/598 (öster om E6) 100T0204	Allmän plats: Park m.m.	Inskränkt vägrätt	Nej	Ja	
			<u>2c</u> 1/578-2/585 (öster om E6) 100T0204-100T0205 2/613-2/630 (öster om E6) 100T0205	Allmän plats: Park m.m.	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	

Nr	Namn	Beteckning och länk till detaljplan	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk	Överensstämmer med vägplan? (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? (ja/nej)
			2/047-2/495 (väster om E6) 100T0204-100T0205, 100T0230 0/874-1/106 (söder om E4) 100T0229 1/181-1/645 (söder om E4) 100T0230					
			<u>2d</u> 0/777-0/874 100T0229	Skyddsområde för elektrisk högspänningsledning (E)	Vägrätt	Nej	Ja	
			<u>2e</u> 0/773-0/874 100T0229	Skyddsområde för elektrisk högspänningsledning (E)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
			<u>2f</u> 1/691-1/836 100T0205	Område för trafikändamål (avsett som motorväg) (T)	Inskränkt vägrätt	Ja	-	
3	Köpingegården	1283K-10086	<u>3a</u> 1/106-1/181 100T0229-100T0230	Allmän plats: Park eller plantering	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			<u>3b</u> 1/106-1/181 100T0229-100T0230	Allmän plats: Park eller plantering	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
4	Ättekullaområdet, del III	1283K-8887	4 1/418-1/500 100T0230	Kvartersmark för industriändamål (J) Kvartersmark som icke må bebyggas (prickmark)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
5	Ättekullaområdet	1283K-7641	<u>5a</u> 0/425-0/562 (norr om E4) 0/020-0/060 (söder om E4) 0/455-0/463 (söder om E4) 100T0228	Allmän plats: Park m.m.	Vägrätt	Nej	Ja	Nej

Nr	Namn	Beteckning och länk till detaljplan	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk	Överensstämmer med vägplan? (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? (ja/nej)
			0/536-0/675 (söder om E4) 100To228-100To229 0/574-0/689 (norr om E4) 100To228-100To229					
			5b 0/011-0/025 (norr om E4) 0/407-0/566 (norr om E4) 0/011-0/060 (söder om E4) 0/452-0/460 (söder om E4) 100To228 0/575-0/695 (norr om E4) 100To228-100To229 0/621-0/687 (söder om E4) 100To229	Allmän plats: Park m.m.	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
			5c 0/060-0/296 0/463-0/558 100To228 0/594-0/621 100To229	Skyddsområde för elektrisk högspänningsledning (E)	Vägrätt	Nej	Ja	
			5d 0/011-0/019 0/060-0/320 100To228 0/463-0/652 100To229	Skyddsområde för elektrisk högspänningsledning (E)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
			5e 0/599-0/637 100To229	Kvartersmark för handelsändamål (H)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
6	Ramlösa 8:1 m.fl. Bussgata och cirkulationsplats	1283K-15296	6a 0/289-0/319 0/349-0/397	Kvartersmark för Trafikområde, Malmöleden (T)	Vägrätt	Ja	-	Nej

Nr	Namn	Beteckning och länk till detaljplan	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk	Överensstämmer med vägplan? (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? (ja/nej)
			0/412-0/480 0/476-0/510 100To228					
			<u>6b</u> 0/296-0/400 0/412-0/471 100To228	Kvartersmark för Trafikområde, Malmöleden (T)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
7	Förslag till ändrad stadsplan för Markören m.fl.	1283K-11124	<u>7</u> 0/023-0/046 100To228	Allmän plats: Park eller plantering	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
8	Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Ramlösa Hälsobrunn m.m.	1283K-10684	<u>8</u> 0/013-0/026 100To228	Allmän plats: Park eller plantering	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
9	Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Raus-området (norra delen)	1283K-10088	<u>9</u> 0/612-0/675 100To229	Specialområde: Områden för trafikändamål (T)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
10	Förslag till ändrad stadsplan för Köpingegården	1283K-12456	<u>10a</u> 0/822-0/837 (norr om E4) 0/845-0/911 (norr om E4) 100To229 2/689-2/890 (väster om E6) 100To206	Allmän plats: Park eller plantering	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			<u>10b</u> 0/777-0/917 (norr om E4) 100To229 2/688-3/124 (väster om E6) 100To206	Allmän plats: Park eller plantering	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	

Nr	Namn	Beteckning och länk till detaljplan	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk	Överensstämmer med vägplan? (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? (ja/nej)
			<u>10c</u> 0/909–1/800 (norr om E4) 100To229, 100To206	Specialområden: Område för högspänningsledning (El)	Vägrätt	Nej	Ja	
			<u>10d</u> 0/911–0/956 (norr om E4) 100To229, 100To206	Specialområden: Område för högspänningsledning (El)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
			<u>10e</u> 2/890–3/118 (väster om E6) 100To206	Specialområden: Område för trafikändamål (T)	Vägrätt	Ja	-	
11	Förslag till stadsplan för Långeberga industriområde	1283K-12037	<u>11a</u> 4/045–4/102 100To208 4/300–4/562 100To209 4/695–4/900 100To209-100To210 5/190–5/288 100To210 5/294–5/483 100To210-100To211	Allmän plats: Park eller plantering	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			<u>11b</u> 3/962–5/891 100To208-100To211	Allmän plats: Park eller plantering	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
			<u>11c</u> 3/942–3/950 100To208 5/229–5/294 100To210	Specialområden: Järnväg (Tj) Övriga beteckningar: Mark tillgänglig för allmän gatutrafik (z)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
			<u>11d</u> 3/942–3/962 100To208	Allmän plats: Gata	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	

Nr	Namn	Beteckning och länk till detaljplan	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk	Överensstämmer med vägplan? (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? (ja/nej)
12	Välluv 14:1 m.fl.	1283K-P2021/5	<u>12a</u> 3/203-3/894 100To207-100To208	Allmän plats: Natur	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			<u>12b</u> 3/198-3/904 100To207-100To208	Allmän plats: Natur	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
13	Krokstorp 2:1, gång- och cykelväg	1283K-15490	<u>13</u> 3/942-3/948 100To208	Allmän plats: Gång- och cykelväg (GC-väg)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
14	Del av Vasatorp 1:1 m.fl. (golfbana)	1283K-14674	<u>14a</u> 7/157-7/791 100To246	Allmän plats: Lokaltrafik (LOKALGATA)	Inskränkt vägrätt	Ja	-	Nej
			<u>14b</u> 6/317-6/326 100To212	Kvartersmark: Golfbana med tillhörande byggnader och parkering (Y ₁) Marken får inte bebyggas ("prickmark") Marken utgör skyddszon mot motorvägen resp. väg 1380 inom vilket golfbana ej får anläggas (n ₁) Befintliga träd ska bevaras (n ₂) Bullervall får anläggas och ska planteras (n ₃)	Vägrätt	Nej	Ja	
			<u>14c</u> 5/892-6/030 100To211-100To212 6/034-6/352 100To212	Kvartersmark: Golfbana med tillhörande byggnader och parkering (Y ₁)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	

Nr	Namn	Beteckning och länk till detaljplan	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk	Överensstämmer med vägplan? (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? (ja/nej)
			6/500–7/115 100To213-100To214	Marken får inte bebyggas ("prickmark") Marken utgör skyddszon mot motorvägen resp. väg 1380 inom vilket golfbana ej får anläggas (n ₁) Befintliga träd ska bevaras (n ₂) Bullervall får anläggas och ska planteras (n ₃) Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (u)				
15	Del av Vasatorp 1:1 (pågående detaljplan)	82/2022	15a 100To245	Kvartersmark: Industri (J)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			15b 100To214, 100To245	Allmän plats: Naturområde (NATUR)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
16	Del av Tostarp 1:1 m.fl.	1283K-16329	16a 7/822–7/895 100To215	Kvartersmark: Industri med skyddsavstånd högst 100 meter till bostad (J ₁₀₀) Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (u) Friluftsentag får inte riktas mot motorvägen. Volym- och fasaduppdelning skall ske i plan- och höjdded (f _i)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Nr	Namn	Beteckning och länk till detaljplan	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk	Överensstämmer med vägplan? (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? (ja/nej)
				Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (e ₄₀)				
			<u>16b</u> 7/895–8/430 100To215-200To16 8/511–8/778 200To16-200To217 8/826–9/346 200To217-200To218	Kvartersmark: Industri med skyddsavstånd högst 200 meter till bostad (J ₂₀₀) Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (u) Friluftsintag får inte riktas mot motorvägen. Volym- och fasaduppdelning skall ske i plan- och höjddled (f) Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (e ₄₀)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
			<u>16c</u> 8/430–8/511 200To16 10/106–10/195 200To219	Allmän plats: Naturområde. GC-väg får finnas (NATUR)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
			<u>16d</u> 9/346–9/560 200To218 8/150–8/510 200To247 8/980–9/530 200To248, 200To218	Kvartersmark: Odling (L) Skog skall finnas. Stora ädellövträd i bryn får inte fällas. Nyplantering skall ske med ädellöv. Rester av stenmurar skall vidmakthållas. (n ₁) Gammal ägo gräns. Stenmur skall vidmakthållas eller	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	

Nr	Namn	Beteckning och länk till detaljplan	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk	Överensstämmer med vägplan? (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? (ja/nej)
				nyanläggas, omfattning enligt illustration. Träd skall finnas längs gränsen. Märgelgrav skall vidmakthållas. Stora ädellövträd får inte fällas. (n ₂) Marken skall vara tillgänglig för tillfart till dagvattenmagasin och för gc-trafik (y ₁)				
			<u>16e</u> 7/818-7/823 100To215	Allmän plats: Industrigata (INDUSTRIG)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
17	Tostarp 1:1	1283K-P2019/9	<u>17</u> 8/510-8/980 200To247-200To248	Kvartersmark: Odling (L) Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik (x ₁) Servitut avseende rätt till utfart till förmån för fastigheten Tostarp 1:2 som belastar fastigheten Tostarp 1:1 (a ₁)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
18	Filborna 33:2 m.fl.	1283K-17539	<u>18a</u> 9/278-9/609 200To218	Kvartersmark: Återvinnings- och avfallsverksamhet samt kontor ej hotell (J,K ₁) Byggnader får inte uppföras ("prickmark") Byggnadsfri zon. Inom området får skyddsvallar, planteringar,	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Nr	Namn	Beteckning och länk till detaljplan	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk	Överensstämmer med vägplan? (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? (ja/nej)
				<p>bländningsskydd och stängsel uppföras. Järnvägsspår får prövas inom området parallellt till E4/6/20. Skyddszone på 11 meter närmast E4/6/20 ska vara helt fritt även från vallar o dyl och VGU ska följas för utformning (skydd)</p> <p>Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (u)</p>				
			<p><u>18b</u> 8/659-9/278 200T0217-200T0218</p>	<p>Kvartersmark: Återvinnings- och avfallsverksamhet samt deponier (J₂)</p> <p>Byggnader får inte uppföras ("prickmark")</p> <p>Byggnadsfri zon. Inom området får skyddsvallar, planteringar, bländningsskydd och stängsel uppföras. Järnvägsspår får prövas inom området parallellt till E4/6/20. Skyddszone på 11 meter närmast E4/6/20 ska vara helt fritt även från vallar o dyl och VGU ska följas för utformning (skydd)</p>	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	

Nr	Namn	Beteckning och länk till detaljplan	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk	Överensstämmer med vägplan? (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? (ja/nej)
				Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (u)				
			<u>18c</u> 8/078-8/393 200T2016	Kvartersmark: Reservat för omlastningscentral (Återvinnings- och avfallsverksamhet, endast materialhantering) (V ₄ (J ₄)) Byggnader får inte uppföras ("prickmark")	Vägrätt	Nej	Ja	
			<u>18d</u> 8/078-8/659 200T0216-200T0217	Kvartersmark: Reservat för omlastningscentral (Återvinnings- och avfallsverksamhet, endast materialhantering) (V ₄ J ₄) Byggnader får inte uppföras ("prickmark") Byggnadsfri zon. Inom området får skyddsvallar, planteringar, bländningsskydd och stängsel uppföras. Järnvägsspår får prövas inom området parallellt till E4/6/20. Skyddszonen på 11 meter närmast E4/6/20 ska vara helt fritt även från vallar o dyl och VGU ska följas för utformning (skydd)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	

Nr	Namn	Beteckning och länk till detaljplan	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk	Överensstämmer med vägplan? (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? (ja/nej)
				Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (u)				
			<u>18e</u> 0/441-0/563 100T0215-200T0216 0/661-0/678 0/685-0/746 100T0215	Kvartersmark: Deponi. Ytor för materialhantering och solceller får anordnas (J ₃) Byggnader får inte uppföras ("prickmark") Byggnadsfri zon. Inom området får skyddsvallar, planteringar, bländningsskydd och stängsel uppföras. Järnvägsspår får prövas inom området parallellt till E4/6/20. Skyddszonen på 11 meter närmast E4/6/20 ska vara helt fritt även från vallar o dyl och VGU ska följas för utformning (skydd) Marken ska vara tillgänglig för framtida spåranslutning (Z ₂)	Vägrätt	Nej	Ja	
			<u>18f</u> 0/441-0/868 100T0215-200T0216 0/905-0/936 100T0215	Kvartersmark: Deponi. Ytor för materialhantering och solceller får anordnas (J ₃) Byggnader får inte uppföras ("prickmark")	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	

Nr	Namn	Beteckning och länk till detaljplan	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk	Överensstämmer med vägplan? (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? (ja/nej)
				<p>Byggnadsfri zon. Inom området får skyddsvallar, planteringar, bländningsskydd och stängsel uppföras. Järnvägsspår får prövas inom området parallellt till E4/6/20. Skydds-zonen på 11 meter närmast E4/6/20 ska vara helt fritt även från vallar o dyl och VGU ska följas för utformning (skydd)</p> <p>Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (u)</p> <p>Marken ska vara tillgänglig för framtida spåranslutning (Z₂)</p>				
19	Väla 7:4 m.fl.	1283K-14996	<p>19 9/609-10/069 (väster om E6) 200To218-200To219</p> <p>2/400-3/157 (söder om E4) 200To236-200To237</p>	<p>Tekniska anläggningar (E)</p> <p>Friluftsområde inkl. anläggning för teknisk försörjning (N)</p> <p>Skyddande vegetation, vallar m.m. (skydds-zon 1)</p> <p>Skyddande vegetation, vallar m.m. Dock får byggnader eller andra anordningar (stambildande växtlighet, flaggspel etc.) inte uppföras utan tillstånd av</p>	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Skapat av
 Fuentes Simone, IVmp1

 Dokumentdatum
 2026-03-31

Nr	Namn	Beteckning och länk till detaljplan	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk	Överensstämmer med vägplan? (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? (ja/nej)
				länsstyrelsen. (skyddszone 2)				
20	Väla 7:4 och Väla 7:9 (pågående detaljplan)	81/2022	20 200To218-200To219, 200To236-200To237	Allmän plats: Natur	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
21	Björka 17:1 m.fl. (pågående detaljplan)	447/2021	-	-	-	-	-	Nej
22	Välamarknaden 2 m.fl.	1283K-16600	22a 1/712-1/746 1/787-1/793 200To235	Allmän plats: Naturområde (NATUR)	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			22b 1/710-1/798 200To235	Allmän plats: Naturområde (NATUR)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
23	Del av Björka 16:4	1283K-15941	23a 1/614-1/699 1/706-1/787 1/748-1/774 200To235	Allmän plats: Genomfartstrafik (GENOMFART)	Vägrätt	Ja	-	Nej
			23b 1/614-1/696 1/691-1/705 1/707-1/712 1/706-1/746 1/747-1/787 200To235	Allmän plats: Genomfartstrafik (GENOMFART)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
24	Del av Väla Gård	1283K-14496	24a 0/947-1/212 200To233-200To234	Kvartersmark: Kontorspark Marken får inte bebyggas (prickmark)	Vägrätt	Nej	Ja	Nej

Nr	Namn	Beteckning och länk till detaljplan	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk	Överensstämmer med vägplan? (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? (ja/nej)
				Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (u)				
			<u>24b</u> 0/961-1/212 200To233-200To234	Kvartersmark: Kontorspark Marken får inte bebyggas (prickmark) Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (u)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
25	Del av Väla 1:4	1283K-17137	<u>25a</u> 0/821-0/943 200To233	Allmän plats: Naturområde (NATUR)	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			<u>25b</u> 0/821-0/940 200To233	Allmän plats: Naturområde (NATUR)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
			<u>25c</u> 0/688-0/821 200To233	Allmän plats: Område som skyddar mot störning (SKYDD) Gång- och cykelväg skall finnas (gc-väg) Bländskydd skall anordnas (m)	Vägrätt	Nej	Ja	
			<u>25d</u> 0/660-0/821 200To233	Allmän plats: Område som skyddar mot störning (SKYDD) Gång- och cykelväg skall finnas (gc-väg)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	

Nr	Namn	Beteckning och länk till detaljplan	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk	Överensstämmer med vägplan? (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? (ja/nej)
				Bländskydd skall anordnas (m)				
26	Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för kv. Piken m.fl.	1283K-12095	<u>26a</u> 0/447–0/551 (nordväst om E4) 200To232-200To233 0/328–0/428 (sydost om E4) 0/439–0/476 (sydost om E4) 200To232 0/509–0/646 (sydost om E4) 200To233	Specialområden: Område för trafikändamål (T)	Vägrätt	Ja	-	Nej
			<u>26b</u> 0/532–0/591 200To233	Specialområden: Område för trafikändamål (T)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
			<u>26c</u> 0/356–0/467 (nordväst om E4) 200To232-200To233 0/536–0/653 (nordväst om E4) 200To233	Allmän plats: Park eller plantering	Vägrätt	Nej	Ja	
			<u>26d</u> 0/339–0/657 (nordväst om E4) 200To232-200To233	Allmän plats: Park eller plantering	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
27	Väla 7:4 m.fl.	1283K-16105	<u>27a</u> 0/268–0/319 200To232 0/435–0/531 200To232-200To233	Allmän plats: Parkområde (PARK)	Vägrätt	Nej	Ja	Nej

Skapat av
 Fuentes Simone, IVmp1

 Dokumentdatum
 2026-03-31

Nr	Namn	Beteckning och länk till detaljplan	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk	Överensstämmer med vägplan? (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? (ja/nej)
			0/591-0/654 0/673-0/900 200T0233 0/935-1/081 200T0233-200T0234					
			27b 0/268-1/081 200T0232-200T0234	Allmän plats: Parkområde (PARK)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
28	Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Berga Industriområde	1283K-11554	28a 0/191-0/226 200T0232	Specialområden: Område för trafikändamål (T)	Vägrätt	Ja	-	Nej
			28b 0/132-0/157 0/191-0/245 200T0232	Specialområden: Område för trafikändamål (T)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
29	Grustäkten 1 och del av Filborna 31:56 m.fl.	1283K-16862	29a 0/158-0/191 0/259-0/268 200T0232	Allmän plats: Parkområde med naturlika delar (PARK)	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			29b 0/053-0/268 200T0232	Allmän plats: Parkområde med naturlika delar (PARK) Gång- och cykelväg (gc-väg)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	
			29c 0/116-0/135 200T0232	Kvartersmark: Handel, dock ej dagligvaruhandel i form av livsmedelsbutik, verksamhet med maximalt skyddsavstånd om 100 m samt kontor (HJK) Gång- och cykelväg (gc-väg)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	

Nr	Namn	Beteckning och länk till detaljplan	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Typ av markanspråk	Överensstämmer med vägplan? (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? (ja/nej)
				Byggnad får inte uppföras (prickmark) Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (u)				
30	Ändrad och utvidgad detaljplan för Grusgropen m.fl.	1283K-12798	30a 0/002-0/038 200To232	Allmän plats: Parkområde (PARK)	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			30b 0/002-0/036 0/002-0/054 200To232	Allmän plats: Parkområde (PARK) Gång-, cykel- och mopedväg (GC)	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
2	<u>2f</u> 1/691–1/836 100To205	6 200 kvm	Område för trafikändamål (avsett som motorväg) (T) Område eller kvartersmark, som icke får bebyggas (prickmark)	Att avsätta mark för rekreation och för skärmplantering mellan industriområdet och trafiken på E6, samt att säkerställa utrymmen för trafikändamål och ledningar.	Området berörs genom att aktuell yta tas i anspråk med inskränkt vägrätt för att inrymma ny växelsträcka samt för omläggning av dagvattenledning, vilken kommer att tillhöra E6 väganläggning. Trafikverket bedömer att tillkommande inskränkt vägrätt för väganläggning stämmer överens med detaljplanelagt T-område.	Trafikverket har begärt och inväntar byggnadsnämndens yttrande.
6	<u>6a</u> 0/289–0/319 0/349–0/397 0/412–0/480 0/476–0/510 100To228	289 kvm	Kvartersmark för Trafikområde, Malmöleden (T)	Att möjliggöra en omdaning av Rusthållsgatan till en trafiksäkrare väg samt att med en bussgata inkl. tunnel under Malmöleden förbinda Gravörgatan i Ramlösa med Ättekullaområdet.	Området berörs genom att aktuell yta tas i anspråk med vägrätt för nytt viltuthopp över befintlig vingmur. Viltuthoppet kommer att tillhöra E6 väganläggning. Trafikverket bedömer att tillkommande vägrätt för väganläggning stämmer överens med detaljplanelagt T-område.	Trafikverket har begärt och inväntar byggnadsnämndens yttrande.
10	<u>10e</u> 2/890–3/118 (väster om E6) 100To206	331 kvm	Specialområde: Område för trafikändamål (T)	Att tillgodose önskemål från företag om tomter med stora tomtdjup samt att utöka området för järnvägsändamål söderut så att framtida anordnande av sidospår med lastkaj och frilastplan (omlastningsterminal) möjliggöres.	Området berörs genom att aktuell yta tas i anspråk med vägrätt för nytt faunastängsel, vilket kommer att tillhöra E6 väganläggning. Trafikverket bedömer att tillkommande vägrätt för väganläggning stämmer överens med detaljplanelagt T-område.	Trafikverket har begärt och inväntar byggnadsnämndens yttrande.
14	<u>14a</u> 7/157–7/791 100To246	4 137 kvm	Allmän plats: Lokaltrafik (LOKALGATA) Befintlig allé ska bevaras och vid behov kompletteras (allé)	Att möjliggöra utbyggnad av Vasatorps golfbana från 27- till en 36-hålsanläggning.	Området berörs genom att aktuell yta tas i anspråk med inskränkt vägrätt för driftväg på befintlig enskild väg. Driftvägen ska möjliggöra åtkomst till E6 för skötsel och underhåll av väganläggningen. Trafikverket bedömer att tillkommande inskränkt vägrätt för åtkomst till väganläggning stämmer	Trafikverket har begärt och inväntar byggnadsnämndens yttrande.

Nr	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
					överens med detaljplanelagt område för LOKALGATA.	
23	<u>23a</u> 1/614–1/699 1/706–1/787 1/748–1/774 200T0235	379 kvm	Allmän plats: Genomfartstrafik (GENOMFART)	Att möjliggöra en ny väg, Västra Länken, mellan Djurhagshusvägen och Marknadsvägen; att möjliggöra öppnandet av befintlig bussgata mellan Väla Centrum och Väla Norra Industriområde för blandad trafik; samt att möjliggöra en fullständig fyrvägs korsning vid Marknadsvägen/Välavägen.	Området berörs genom att aktuell yta tas i anspråk med vägrätt för nytt faunastängsel, vilket kommer att tillhöra E4 väganläggning. Trafikverket bedömer att tillkommande vägrätt för väganläggning stämmer överens med detaljplanelagt område för GENOMFART.	Trafikverket har begärt och inväntar byggnadsnämndens yttrande.
26	<u>26a</u> 0/447–0/551 (nordväst om E4) 200T0232-200T0233 0/328–0/428 (sydost om E4) 0/439–0/476 (sydost om E4) 200T0232 0/509–0/646 (sydost om E4) 200T0233	349 kvm	Specialområde: Område för trafikändamål (T)	Att tillgodose behov av körförbindelse mellan Marknadsvägen och Karbingatan för allmän trafik, brandkårens utryckningsfordon och kollektiv busstrafik till Ödåkra samhälle. Därigenom får Marknadsvägen vid Väla stormarknad anslutning till befintligt vägnät åt två håll.	Området berörs genom att aktuell yta tas i anspråk med vägrätt för nytt faunastängsel, vilket kommer att tillhöra E4 väganläggning. Trafikverket bedömer att tillkommande vägrätt för väganläggning stämmer överens med detaljplanelagt T-område.	Trafikverket har begärt och inväntar byggnadsnämndens yttrande.
28	<u>28a</u> 0/191–0/226 200T0232	17 kvm	Specialområde: Område för trafikändamål (T)	Att legalisera utbyggnad av ny väg 22 och Garnisonsgatans förlängning till Karbingatan samt att komplettera med nya industrikvarter och utvidga befintliga kvarter för industri- och motellverksamhet.	Området berörs genom att aktuell yta tas i anspråk med vägrätt för nytt faunastängsel, vilket kommer att tillhöra E4 väganläggning. Trafikverket bedömer att tillkommande vägrätt för väganläggning stämmer överens med detaljplanelagt T-område.	Trafikverket har begärt och inväntar byggnadsnämndens yttrande.

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
1	<u>1a</u> 1/610–2/048 100T0204	502 kvm	Allmän plats: Naturpark	Området kommer att beröras av en utökning av vägområdet för att inrymma nytt faunastängsel. Naturparken syftar till att utgöra en skyddszon mellan E6 och industriområdet. Avvikelsen bedöms vara mindre då intrånget är långsmalt och inte påverkar skyddszonen.	Att pröva möjligheten att utöka industriområdet och byggrätten i öster mot motorvägen.	Åtgärden bedöms inte motverka detaljplanens syfte då byggrätten för industrimarken inte påverkas och möjligheterna till skyddszon mellan E6 och industriområdet kvarstår.	Trafikverket har begärt och inväntar byggnadsnämndens yttrande.
	<u>1b</u> 1/578–1/600 100T0204	957 kvm	Allmän plats: Naturpark	Området kommer att beröras av en utökning av vägområdet (inskränkt) för ny dagvattenledning. Naturparken syftar till att utgöra en skyddszon mellan E6 och industriområdet. Avvikelsen bedöms vara mindre då dagvattenledningen är underjordisk och intrånget inte påverkar skyddszonen.			
2	<u>2a</u> 1/600–2/632 (öster om E6) 100T0204-100T0205 1/643–1/706 (väster om E6) 1/731–1/824 (väster om E6) 1/893–1/950 (väster om E6) 100T0204 1/985–2/495 (väster om E6) 100T0204-100T0205, 100T0230	3 754 kvm	Allmän plats: Park m.m.	Området kommer att beröras av en utökning av vägområdet för att inrymma ny parallellavfart och nytt faunastängsel. Avvikelsen bedöms vara mindre då intrånget är långsmalt och litet relativt detaljplaneområdet och den tillåtna markanvändningen, samt då intrånget inte påverkar möjligheten för allmänheten att nyttja området för parkändamål.	Att avsätta mark för rekreation och för skärmplantering mellan industriområdet och trafiken på E6, samt att säkerställa utrymmen för trafikändamål och ledningar.	Åtgärden bedöms inte motverka detaljplanens syfte då möjligheten att använda området för rekreation och skärmplantering kvarstår samt då utrymme för ledningar inte påverkas. Föreslagen åtgärd utgör dessutom ett trafikändamål, för vilket utrymme ska säkerställas enligt detaljplanens syfte.	Trafikverket har begärt och inväntar byggnadsnämndens yttrande.

Nr	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
	0/874–1/106 (söder om E4) 100To229 1/181–1/645 (söder om E4) 100To230						
	<u>2b</u> 1/578–1/598 100To204	160 kvm	Allmän plats: Park m.m.	Området kommer att beröras av en mindre utökning av vägområdet (inskränkt) för ny dagvattenledning. Avvikelsen bedöms vara mindre då dagvattenledningen är underjordisk, intrånget är litet relativt detaljplaneområdet och den tillåtna markanvändningen, samt då intrånget inte påverkar möjligheten för allmänheten att nyttja området för parkändamål.			
	<u>2d</u> 0/777–0/874 100To229	138 kvm	Skyddsområde för elektrisk högspänningsledning (E)	Området kommer att beröras av en mindre utökning av vägområdet för att inrymma nytt faunastängsel. Avvikelsen bedöms vara mindre då intrånget är litet, samt då intrånget inte påverkar möjligheten att använda skyddsområdet för elektrisk högspänningsledning.			
3	<u>3a</u> 1/106–1/181 100To229-100To230	116 kvm	Allmän plats: Park eller plantering	Området kommer att beröras av en mindre utökning av vägområdet för att inrymma nytt faunastängsel. Avvikelsen bedöms vara mindre då intrånget är långsmalt och litet relativt	Att använda området för industriändamål för att tillgodose behovet av mindre och medelstora	Åtgärden bedöms inte motverka detaljplanens syfte då byggrätten för industrimarken inte påverkas. Inte heller påverkas möjlighet till spåranslutningar eller lastning och lossning från och till järnvägen.	Trafikverket har begärt och inväntar byggnadsnämndens yttrande.

Nr	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
				detaljplaneområdet och den tillåtna markanvändningen, samt då intrånget inte påverkar möjligheten för allmänheten att nyttja området för park- eller planteringsändamål.	industritomter; att möjliggöra spåranslutning till tomter av varierande storlek inom föreslaget industrikvarter mot järnvägslinjen; samt att åstadkomma ett frilastningsområde för att möjliggöra lastning och lossning från och till järnväg för icke spåranslutna tomter.	Intrånget sker därtill inom detaljplanelagd Allmän plats (Park eller plantering) som inte tillåter någon av de möjligheter som anges i detaljplanens syfte.	
5	5a 0/425-0/562 (norr om E4) 100To228 0/574-0/689 (norr om E4) 100To228-100To229 0/020-0/060 (söder om E4) 0/455-0/463 (söder om E4) 100To228 0/536-0/675 (söder om E4) 100To228-100To229	957 kvm	Allmän plats: Park m.m.	Området kommer att beröras av en utökning av vägområdet för att inrymma nytt faunastängsel och viltuthopp. Avvikelsen bedöms vara mindre då intrånget är långsmalt och litet relativt detaljplaneområdet och den tillåtna markanvändningen, samt då intrånget inte påverkar möjligheten för allmänheten att nyttja området för parkändamål.	Att disponera området söder om den planerade infartsleden från E6 för industriändamål.	Åtgärden bedöms inte motverka detaljplanens syfte, då byggrätten för industriområdet inte påverkas.	Trafikverket har begärt och inväntar byggnadsnämndens yttrande.
	5c 0/060-0/296 0/463-0/558 100To228 0/594-0/621 100To229	582 kvm	Skyddsområde för elektrisk högspänningsledning (E)	Området kommer att beröras av en mindre utökning av vägområdet för att inrymma nytt faunastängsel och viltuthopp. Avvikelsen bedöms vara mindre då intrånget är litet, samt då intrånget inte påverkar			

Nr	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
				möjligheten att använda skyddsområdet för elektrisk högspänningsledning.			
10	<u>10a</u> 0/822–0/837 (norr om E4) 0/845–0/911 (norr om E4) 100To229 2/689–2/890 (väster om E6) 100To206	439 kvm	Allmän plats: Park eller plantering	Området kommer att beröras av en mindre utökning av vägområdet för att inrymma nytt faunastängsel. Avvikelsen bedöms vara mindre då intrånget är långsmalt och litet relativt detaljplaneområdet och den tillåtna markanvändningen, samt då intrånget inte påverkar möjligheten för allmänheten att nyttja området för park- eller planteringsändamål.	Att tillgodose önskemål om tomter med stora tomtdjup samt att utöka området för järnvägsändamål söderut så att framtida anordnande av sidospår med lastkaj och frilastplan (omlastningsterminal) möjliggöres.	Åtgärden bedöms inte motverka detaljplanens syfte då byggrätten för tomterna inte påverkas. Inte heller påverkas möjlighet till att utöka järnvägsändamålet söderut då mark inte tas i anspråk inom detta område. Intrånget sker därtill inom detaljplanelagd Allmän plats (Park eller plantering) samt Specialområde (EL) som inte tillåter någon av de möjligheter som anges i detaljplanens syfte.	Trafikverket har begärt och inväntar byggnadsnämndens yttrande.
	<u>10c</u> 0/909–1/800 (norr om E4) 100To229, 100To206	1 362 kvm	Specialområden: Område för högspänningsledning (EL)	Området kommer att beröras av en mindre utökning av vägområdet för att inrymma nytt faunastängsel. Avvikelsen bedöms vara mindre då intrånget är litet, samt då intrånget inte påverkar möjligheten att använda skyddsområdet för elektrisk högspänningsledning.			
11	<u>11a</u> 4/045–4/102 100To208 4/300–4/562 100To209 4/695–4/900 100To209-100To210	1 164 kvm	Allmän plats: Park eller plantering	Området kommer att beröras av en utökning av vägområdet för att inrymma nytt faunastängsel. Avvikelsen bedöms vara mindre då intrånget är långsmalt och litet relativt detaljplaneområdet och den tillåtna markanvändningen, samt då intrånget inte påverkar	Att tillskapa ny planlagd industrimark.	Åtgärden bedöms inte motverka detaljplanens syfte då byggrätten för industrimarken inte påverkas.	Trafikverket har begärt och inväntar byggnadsnämndens yttrande.

Nr	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
	5/190–5/288 100To210 5/294–5/483 100To210-100To211			möjligheten för allmänheten att nyttja området för park- eller planteringsändamål.			
12	<u>12a</u> 3/203–3/894 100To207-100To208	870 kvm	Allmän plats: Natur	Området kommer att beröras av en utökning av vägområdet för att inrymma nytt faunastängsel. Avvikelsen bedöms vara mindre då intrånget är långsmalt och litet relativt detaljplaneområdet och den tillåtna markanvändningen, samt då intrånget inte påverkar möjligheten att nyttja området för naturändamål.	Att pröva möjligheten för en förlängning av Långebergavägen söderut, utveckling och reglering av naturområde, etablering av verksamhetsområde mellan motorvägen E4/E6/E20 och den föreslagna nya vägsträckningen samt att pröva omfattning och utformning av verksamhetsbebyggelse.	Åtgärden bedöms inte motverka detaljplanens syfte då förlängning av Långebergavägen eller bygggrätten för mark avsett för verksamhet inte påverkas. Möjligheten att använda delar av området inom detaljplanen för naturändamål kvarstår.	Trafikverket har begärt och inväntar byggnadsnämndens yttrande.
14	<u>14b</u> 6/317–6/326 100To212	26 kvm	Kvartersmark: Golfbana med tillhörande byggnader och parkering (Y1) Marken får inte bebyggas ("prickmark") Marken utgör skyddszon mot	Området kommer att beröras av en mindre utökning av vägområdet för att inrymma ny dagvattenrumma. Avvikelsen bedöms vara mindre då intrånget är litet i absoluta termer och relativt detaljplaneområdet och den tillåtna markanvändningen, samt då intrånget inte påverkar möjligheten att nyttja området för	Att möjliggöra utbyggnad av Vasatorps golfbana från 27- till en 36-hålsanläggning.	Åtgärden bedöms inte motverka detaljplanens syfte då möjligheten till utbyggnad av golfbanan inte är möjlig inom det område som tas i anspråk med avseende på tillåten markanvändning, dvs. att marken ska utgöra en skyddszon – en funktion som inte påverkas av den planerade åtgärden.	Trafikverket har begärt och inväntar byggnadsnämndens yttrande.

Nr	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
			<p>motorvägen resp. väg 1380 inom vilket golfbana ej får anläggas (n₁)</p> <p>Befintliga träd ska bevaras (n₂)</p> <p>Bullervall får anläggas och ska planteras (n₃)</p>	<p>golfbana med tillhörande byggnader/parkering, då marken inte får bebyggas, då träd ska bevaras och bullervall får anläggas, vilket innebär att golfbana inte kan anläggas på samma sätt inom aktuellt område som inom övriga delar inom detaljplanen.</p>			
18	<p><u>18c</u> 8/078–8/393 200T0216</p>	441 kvm	<p>Kvartersmark: Reservat för omlastningscentral (Återvinnings- och avfallsverksamhet, endast materialhantering) (V₄(J₄))</p> <p>Byggnader får inte uppföras ("prickmark")</p>	<p>Området kommer beröras av en utökning av vägområdet för att bredda rampen och inrymma nytt högersvängskörfält och faunastängsel. Avvikelsen bedöms vara mindre då intrånget är långsmalt och litet relativt detaljplaneområdet och den tillåtna markanvändningen, samt då intrånget inte påverkar möjligheten att nyttja området för återvinnings- och avfallsverksamhet.</p>	<p>Att skapa förutsättningar i detaljplanen för en avfallshanterings- och återvinningsverksamhet anpassad till de förändringar som har skett avseende avfalls- och återvinningsindustrin; att pröva områden för etablering av vindkraft; att pröva möjlig yta för etablering av omlastningscentral; samt att säkerställa värdefulla naturområden för flora och fauna.</p>	<p>Åtgärden bedöms inte motverka detaljplanens syfte då förutsättningarna för avfalls- och återvinningsverksamhet eller omlastningscentral inte påverkas. Möjligheten att etablera vindkraftverk eller säkerställandet av värdefulla naturområden påverkas inte alls då mark inte tas i anspråk inom detta område.</p>	<p>Trafikverket har begärt och inväntar byggnadsnämndens yttrande.</p>
	<p><u>18e</u> 0/441–0/563 100T0215, 200T0216 0/661–0/678 0/685–0/746 100T0215</p>	183 kvm	<p>Kvartersmark: Deponi. Ytor för materialhantering och solceller får anordnas (J₃)</p> <p>Byggnader får inte uppföras ("prickmark")</p> <p>Byggnadsfri zon. Inom området får</p>	<p>Området kommer beröras av en mindre utökning av vägområdet för att bredda rampen och inrymma nytt högersvängskörfält, faunastängsel samt dagvatten- och dräneringsledning med tillhörande brunn och trummor.</p> <p>Markens anordnande regleras med bestämmelsen skydd, vilket innebär en byggnadsfri zon på 50</p>			

Nr	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråk-tagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
			<p>skyddsvallar, planteringar, bländningsskydd och stängsel uppföras. Järnvägsspår får prövas inom området parallellt till E4/6/20. Skyddszonen på 11 meter närmast E4/6/20 ska vara helt fritt även från vallar o dyl och VGU ska följas för utformning (skydd)</p> <p>Marken ska vara tillgänglig för framtida spåranslutning (z₂)</p>	<p>m, varav en 11 m skyddszon närmast E4/6/20 som ska vara helt fritt även från vallar och dyl. Intrånget sker inom denna zon och vilken medger att stängsel får uppföras.</p> <p>Intrånget bedöms heller inte påverka möjligheten till framtida spåranslutning.</p> <p>Avvikelsen bedöms vara mindre då intrånget är långsmalt och litet i absoluta termer och relativt detaljplaneområdet och den tillåtna markanvändningen. På grund av intrångets mindre storlek bedöms möjligheten att nyttja området för deponi inte påverkas.</p>			
22	<u>22a</u> 1/712–1/746 1/787–1/793 200T0235	61 kvm	Allmän plats: Naturområde (NATUR)	Området kommer att beröras av en utökning av befintligt vägområde för att inrymma nytt faunastängsel. Avvikelsen bedöms vara mindre då intrånget är långsmalt och litet i absoluta termer och relativt detaljplaneområdet och den tillåtna markanvändningen. Naturområdet syftar till att skydda kvarvarande resten av Björka Fälad öster om Västra länken. På grund av intrångets mindre storlek	Att pröva möjligheten till en ny utbyggnad av Väla Centrum för i huvudsak handelsändamål och kontor, samt en ny tillfart till Ödåkra-Östra Länken.	Åtgärden bedöms inte motverka detaljplanens syfte då möjligheten till utbyggnad av Väla Centrum och tillfarten inte påverkas. Intrånget sker därtill inom detaljplanelagd Allmän plats (NATUR) som inte tillåter någon av de möjligheter som anges i detaljplanens syfte.	Trafikverket har begärt och inväntar byggnadsnämndens yttrande.

Nr	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
				bedöms naturområdet inte påverkas.			
24	<u>24a</u> 0/947-1/212 200To233-200To234	457 kvm	Kvartersmark: Kontorspark Marken får inte bebyggas (prickmark) Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (u)	Området kommer att beröras av en utökning av befintligt vägområde för att inrymma nytt faunastängsel. Syftet med kontorsparken är att den gamla trädgården, ekhagen och bokdungen skall vårdas för att gårdens karaktär ska bibehållas. Vidare ska marken ned mot E4 behållas i sin nuvarande utformning. Avvikelsen bedöms vara mindre då intrånget är långsmalt och litet relativt detaljplaneområdet och den tillåtna markanvändningen. Markens utformning bedöms inte förändras nämnvärt. På grund av intrångets storlek bedöms möjligheten att nyttja kontorsparken inte påverkas. Att marken inte får bebyggas eller att marken ska vara tillgänglig för ledningar bedöms inte heller påverkas av åtgärden. Påverkan på det visuella intrycket är därtill begränsad.	Att bevara delar av gårdsbebyggelse genom att möjliggöra användande – och på så sätt bygga om bebyggelsen invändigt – för kontorsändamål, samt att möjliggöra vidare utvidgning av verksamheten därefter.	Åtgärden bedöms inte motverka detaljplanens syfte då möjligheten att använda marken för kontorsändamål eller möjligheten att utvidga verksamheten inte berörs av avvikelsen. Ingen byggrätt påverkas av intrånget.	Trafikverket har begärt och inväntar byggnadsnämndens yttrande.
25	<u>25a</u> 0/821-0/943 200To233	46 kvm	Allmän plats: Naturområde (NATUR)	Området kommer att beröras av en utökning av vägområdet för att inrymma nytt faunastängsel. Naturområdet ska säkerställa	Att pröva ny bebyggelse i form av kontor och icke-störande	Åtgärden bedöms inte motverka detaljplanens syfte att möjliggöra utbyggnad av ny bebyggelse då intrånget inte sker inom sådan	Trafikverket har begärt och inväntar

Nr	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
				gröna samband till Väla skog. Avvikelsen bedöms vara mindre då intrånget är långsmalt och litet i absoluta termer och relativt detaljplaneområdet och den tillåtna markanvändningen, samt då intrånget inte påverkar möjligheten att nyttja området för naturändamål.	verksamheter i anslutningen till norra delen av Berga industriområde samt att koppla ihop omgivande grönstrukturer.	tillåten markanvändning. Inte heller bedöms åtgärden motverka syftet att koppla ihop grönstrukturer då åtgärden utförs längs E4.	byggnadsnämndens yttrande.
	25c o/688–o/821 200T0233	68 kvm	Allmän plats: Område som skyddar mot störning (SKYDD) Gång- och cykelväg skall finnas (gc-väg) Bländskydd skall anordnas (m)	Området kommer att beröras av en utökning av vägområdet för att inrymma nytt faunastängsel. Avvikelsen bedöms vara mindre då intrånget är långsmalt och litet i absoluta termer och relativt detaljplaneområdet och den tillåtna markanvändningen, samt då intrånget inte påverkar områdets funktion (skydd mot störning). GC-vägen finns idag och kommer inte att påverkas av intrånget. Att bländskydd kan anordnas inom området bedöms inte heller att påverkas av intrånget.			
26	26c o/356–o/467 (nordväst om E4) 200T0232-200T0233 o/536–o/653 (nordväst om E4) 200T0233	303 kvm	Allmän plats: Park eller plantering	Området kommer att beröras av en utökning av vägområdet för att inrymma nytt faunastängsel. Avvikelsen bedöms vara mindre då intrånget är långsmalt och litet relativt detaljplaneområdet och den tillåtna markanvändningen,	Att tillgodose behov av körförbindelse mellan Marknadsvägen och Karbingatan för allmän trafik, brandkårens	Åtgärden bedöms inte motverka detaljplanens syfte då körförbindelsen eller anslutningarna inte påverkas.	Trafikverket har begärt och inväntar byggnadsnämndens yttrande.

Nr	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
				samt då intrånget inte påverkar möjligheten för allmänheten att nyttja området för park- eller planteringsändamål.	utryckningsfordon och kollektiv busstrafik till Ödåkra samhälle. Därigenom får Marknadsvägen vid Väla stormarknad anslutning till befintligt vägnät åt två håll.		
27	<u>27a</u> 0/268–0/319 200T0232 0/435–0/531 200T0232-200T0233 0/591–0/654 0/673–0/900 200T0233 0/935–1/081 200T0233-200T0234	519 kvm	Allmän plats: Parkområde (PARK)	Området kommer att beröras av en utökning av vägområdet för att inrymma nytt faunastängsel. Området är tänkt att utgöra en avskärmning mellan E4 och bebyggelsen. Avvikelsen bedöms vara mindre då intrånget är långsmalt och litet relativt detaljplaneområdet och den tillåtna markanvändningen, samt då intrånget inte påverkar möjligheten för allmänheten att nyttja området för parkändamål.	Att pröva möjligheten att etablera verksamheter inom området där motorbanan idag finns; att genomföra mindre justeringar av befintliga vägområden inom Väla södra industriområde; samt att ta tillvara och utveckla befintligt våtmarksområde längs Väla bäck.	Åtgärden bedöms inte motverka detaljplanens syfte då möjligheten att etablera verksamheter, justering av vägområden eller ta tillvara och utveckla befintligt våtmarksområde längs Väla bäck, då intrånget inte sker inom sådan tillåten markanvändning.	Trafikverket har begärt och inväntar byggnadsnämndens yttrande.
29	<u>29a</u> 0/158–0/191 0/259–0/268 200T0232	12 kvm	Allmän plats: Parkområde med naturlika delar (PARK)	Området kommer att beröras av en utökning av befintligt vägområde för att inrymma nytt faunastängsel. Avvikelsen bedöms vara mindre då intrånget är	Att möjliggöra för icke störande verksamheter, volymhandel samt kontor.	Åtgärden bedöms inte motverka detaljplanens syfte då byggrätten för verksamheter, handel och kontor inte påverkas.	Trafikverket har begärt och inväntar byggnadsnämndens yttrande.

Nr	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
				långsmalt och litet i absoluta termer och relativt detaljplaneområdet och den tillåtna markanvändningen. På grund av intrångets mindre storlek bedöms parkområdet inte påverkas.			
30	30a 0/002-0/038 200T0232	193 kvm	Allmän plats: Parkområde (PARK)	Området kommer att beröras av en utökning av befintligt vägområde för att inrymma nytt faunastängsel. Avvikelsen bedöms vara mindre då intrånget är långsmalt och litet i absoluta termer och relativt detaljplaneområdet och den tillåtna markanvändningen. På grund av intrångets mindre storlek bedöms parkområdet inte påverkas.	Att förbättra tillgängligheten till området genom anordnande av ny tillfart vid Österleden.	Åtgärden bedöms inte motverka detaljplanens syfte att anordna ny tillfart då denna redan har ordnats och intrånget inte sker inom sådan tillåten markanvändning.	Trafikverket har begärt och inväntar byggnadsnämndens yttrande.

Tabell 3. Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas

Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Berörd sektion vägplan	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades.
-	-	-	-	-	-

Ej aktuellt – ingen av de detaljplaner som berörs av vägplanen bedöms behöva ändras eller upphävas.

Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförande-tid	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråk-tagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag ¹
1	2007-09-25	5 år (gått ut)	<u>1c</u> 1/563-2/048	2 857 kvm	Allmän plats: Naturpark	<p>Området ska delvis användas för bl.a. upplag av massor, byte av bro och byggande av faunastängsel (T1), delvis för arbetstrafik (T2).</p> <p>Området ligger mellan E6 och industriområdet och utgörs av en trädbevuxen grönyta. Området bedöms inte nyttjas av allmänheten i någon större utsträckning utan fungerar som en buffertzon mellan E6 och industriområdet. Största delen av växtligheten kommer finnas kvar efter intrånget. Olägenheten till följd av intrånget bedöms som marginell.</p> <p>Inom detaljplanen finns en befintlig kommunal GC-väg som nyttjas av allmänheten. Denna kommer främst att nyttjas som väg för arbetstrafik under byggnation, där en dagvattenledning ska förläggas samt bron ska ersättas mot ny rörbro. I samband med arbetet kommer GC-vägen att stängas av och arbetet beräknas ta ca en månad att genomföra. Således uppstår en viss olägenhet för allmänheten. Olägenheten kan minskas genom att informera allmänheten om avstängningen tillsammans med Helsingborgs kommun och hänvisa till andra alternativ.</p>
2	1968-03-21	Gått ut	<u>2c</u> 1/578-2/585 (öster om E6) 100To204-100To205 2/613-2/630 (öster om E6) 100To205 2/047-2/495 (väster om E6) 100To204-100To205, 100To230 0/874-1/106 (söder om E4) 100To229 1/181-1/645 (söder om E4) 100To230	9 024 kvm	Allmän plats: Park m.m.	<p>Området ska delvis användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1), delvis för arbetstrafik (T2).</p> <p>Delar av området ligger väster om E6, mellan E6 och industriområdet och utgörs av en trädbevuxen grönyta. Området bedöms inte nyttjas av allmänheten i någon större utsträckning utan fungerar som en buffertzon mellan E6 och industriområdet. Största delen av växtligheten kommer finnas kvar efter intrånget. Olägenheten till följd av intrånget bedöms som marginell.</p> <p>Delar av området ligger öster om E6 och utgörs av och nyttjas till största delen som åkermark. Således uppstår viss olägenhet för fastighetsägaren och jordbrukaren. Olägenheten kan minskas genom tidig och kontinuerlig dialog med parterna så att jordbruket kan anpassas under byggtiden.</p> <p>Inom detaljplanen finns en befintlig kommunal GC-väg som nyttjas av allmänheten. Denna kommer främst att nyttjas som väg för arbetstrafik under byggnation, där en dagvattenledning ska förläggas samt bron ska ersättas mot ny rörbro. I samband med arbetet kommer GC-vägen att</p>

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag ¹
						<p>stängas av och arbetet beräknas ta ca en månad att genomföra. Således uppstår en viss olägenhet för allmänheten. Olägenheten kan minskas genom att informera allmänheten om avstängningen tillsammans med Helsingborgs kommun och hänvisa till andra alternativ. Därtill är vägen försedd med en allé, där vissa av träden kommer att behöva tas ner vid brobytet. Olägenheten till följd av detta bedöms bli marginell då allén kommer att kompletteras med nya träd efter brobytet.</p> <p>Delar av området ligger söder om E4, mellan E4 och industriområdet, och utgörs av en trädbevuxen grönyta. Området bedöms inte nyttjas av allmänheten i någon större utsträckning utan fungerar som en buffertzona mellan E4 och industriområdet. Största delen av växtligheten kommer finnas kvar efter intrånget. Olägenheten till följd av intrånget bedöms som marginell.</p>
			<u>2e</u> 0/773-0/874 100T0229	305 kvm	Skyddsområde för elektrisk högspänningsledning (E)	<p>Området ska användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1).</p> <p>Området ligger mellan E4 och industriområdet och utgörs av en trädbevuxen grönyta. Inom området finns luftburna ledningar. Olägenheten bedöms som marginell då ledningsägaren inte hindras från att använda marken för dess ändamål. Olägenheten kan minskas genom tidig och kontinuerlig dialog med ledningsägaren.</p>
3	1972-11-21	Gått ut	<u>3b</u> 1/106-1/181 100T0229-100T0230	229 kvm	Allmän plats: Park eller plantering	<p>Området ska användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1).</p> <p>Området ligger mellan E4 och industriområdet och utgörs av en trädbevuxen grönyta. Området bedöms inte nyttjas av allmänheten i någon större utsträckning utan fungerar som en buffertzona mellan E4 och industriområdet. Största delen av växtligheten kommer finnas kvar efter intrånget. Olägenheten till följd av intrånget bedöms som marginell.</p>
4	1968-06-28	Gått ut	<u>4</u> 1/418-1/500 100T0230	835 kvm	Kvartersmark för industriändamål (J) Kvartersmark som icke må bebyggas (prickmark)	<p>Området ska användas för arbetstrafik (T2).</p> <p>Området ligger söder om E4 på en gräsbevuxen yta direkt öster om en industrianläggning och delvis på asfalterad yta tillhörande industrin, på fastigheten Bunkalund Östra 12. Området kommer nyttjas som tillfällig byggväg för arbetstrafik vilket bedöms innebära endast marginell till viss</p>

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförande-tid	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråk-tagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag ¹
						olägenhet för fastighetsägaren då största delen av området inte nyttjas av fastighetsägaren. Det är endast anslutningen mellan byggvägen och Bunkagårdsgatan som kommer ligga inom den asfalterade delen som kan innebära viss olägenhet. Olägenheten kan minska genom att informera fastighetsägaren i god tid innan byggstart, så att fastighetsägaren ev. kan anpassa sin verksamhet.
5	1964-06-26	Gått ut	5b 0/011-0/025 (norr om E4) 0/407-0/566 (norr om E4) 0/011-0/060 (söder om E4) 0/452-0/460 (söder om E4) 100T0228 0/575-0/695 (norr om E4) 100T0228-100T0229 0/621-0/687 (söder om E4) 100T0229	1 846 kvm	Allmän plats: Park m.m.	<p>Området ska delvis användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel och viltuthopp (T1), delvis för arbetstrafik (T2).</p> <p>Del av området ligger mellan E4 och en avfart mot väg 111 och utgörs av en trädbevuxen grönyta. Allmänheten saknar åtkomst till ytan. Olägenheten till följd av intrånget bedöms obefintlig.</p> <p>Del av området ligger norr om E4, mellan E4 och ett verksamhetsområde, och utgörs av en trädbevuxen grönyta. Området bedöms inte nyttjas av allmänheten i någon större utsträckning utan fungerar som en buffertzon mellan E4 och verksamhetsområdet. Största delen av växtligheten kommer finnas kvar efter intrånget. Olägenheten till följd av intrånget bedöms som marginell.</p> <p>Delar av området ligger söder om E4, mellan E4 och ett verksamhetsområde, och utgörs av en trädbevuxen grönyta. Området bedöms inte nyttjas av allmänheten i någon större utsträckning utan fungerar som en buffertzon mellan E4 och verksamhetsområdet. Största delen av växtligheten kommer finnas kvar efter intrånget. Olägenheten till följd av intrånget bedöms som marginell.</p> <p>Inom detaljplanen finns en befintlig kommunal GC-väg som nyttjas av allmänheten. Denna kommer främst att nyttjas som väg för arbetstrafik under byggnation. Intill GC-vägen kommer även faunastängsel och viltuthopp att uppföras. I samband med arbetet kommer GC-vägen under en kortare period att stängas av och trafiken kommer behöva ledas om på kringliggande gång- och cykelvägar. Således uppstår en viss olägenhet för allmänheten. Olägenheten kan minskas genom att informera allmänheten om avstängningen tillsammans med Helsingborgs kommun och hänvisa till andra alternativ.</p>

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag ¹
			5d 0/011–0/019 0/060–0/320 100To228 0/463–0/652 100To229	1 472 kvm	Skyddsområde för elektrisk högspänningsledning (E)	<p>Området ska delvis användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel och viltuthopp (T1), delvis för arbetstrafik (T2).</p> <p>Delar av området ligger mellan E4 och ett verksamhetsområde och utgörs av en trädbevuxen grönyta. Inom området finns luftburna ledningar. Olägenheten bedöms som marginell då ledningsägaren inte hindras från att använda marken för dess ändamål. Olägenheten kan minskas genom tidig och kontinuerlig dialog med ledningsägaren.</p>
			5e 0/599–0/637 100To229	1 130 kvm	Kvartersmark för handelsändamål (H)	<p>Området ska användas för arbetstrafik (T2).</p> <p>Området ligger söder om E4 och utgörs av asfalterad yta avsedd för parkering tillhörande restaurangverksamhet, på fastigheten Runstenen 2. Området kommer nyttjas som tillfällig byggväg för arbetstrafik vilket bedöms innebära viss olägenhet för fastighetsägaren och besökande. Fastighetsägaren och besökande kan emellertid fortfarande nyttja parkeringsytorna, däremot kan byggtrafiken innebära en viss störning. Olägenheten kan minska genom att informera fastighetsägaren i god tid innan byggstart, så att fastighetsägaren ev. kan anpassa sin verksamhet.</p>
6	2001-09-27	5 år (gått ut)	6b 0/296–0/400 0/412–0/471 100To228	543 kvm	Kvartersmark för Trafikområde, Malmöleden (T)	<p>Området ska användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel och viltuthopp (T1).</p> <p>Området ligger mellan E4 och kommunal väg samt sydväst om E4, mellan E4 och restaurangverksamhet, och är avsedd för trafikändamål. Området utgörs av grönyta med enstaka träd. Olägenheten till följd av intränet bedöms obefintlig.</p> <p>Inom området finns luftburna ledningar. Olägenheten bedöms som marginell då ledningsägaren inte hindras från att använda marken för dess ändamål. Olägenheten kan minskas genom tidig och kontinuerlig dialog med ledningsägaren.</p>
7	1979-08-16	Gått ut	Z 0/023–0/046 100To228	94 kvm	Allmän plats: Park eller plantering	<p>Området ska användas för arbetstrafik (T2).</p> <p>Området ligger norr om E4 och utgörs av en kommunal GC-väg som nyttjas av allmänheten. Denna kommer främst att nyttjas som väg för arbetstrafik under byggnation. I samband med byggnation kommer GC-vägen under en kortare period att stängas av och trafiken kommer behöva ledas om på kringliggande gång- och cykelvägar. Således uppstår en viss</p>

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförande-tid	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråk-tagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag ¹
						olägenhet för allmänheten. Olägenheten kan minskas genom att informera allmänheten om avstängningen tillsammans med Helsingborgs kommun och hänvisa till andra alternativ.
8	1977-02-01	Gått ut	<u>8</u> 0/013–0/026 100T0228	52 kvm	Allmän plats: Park eller plantering	Området ska användas för arbetstrafik (T2). Området ligger norr om E4 och utgörs av en kommunal GC-väg som nyttjas av allmänheten. Denna kommer främst att nyttjas som väg för arbetstrafik under byggnation. I samband med byggnation kommer GC-vägen under en kortare period att stängas av och trafiken kommer behöva ledas om på kringliggande gång- och cykelvägar. Således uppstår en viss olägenhet för allmänheten. Olägenheten kan minskas genom att informera allmänheten om avstängningen tillsammans med Helsingborgs kommun och hänvisa till andra alternativ.
9	1972-11-02	Gått ut	<u>9</u> 0/612–0/675 100T0229	305 kvm	Specialområde: Områden för trafikändamål (T)	Området ska användas för arbetstrafik (T2). Området ligger söder om E4 och utgörs av asfalterad yta och används som in- och utfart till en restaurangverksamhet. Området kommer nyttjas som tillfällig byggväg för arbetstrafik vilket bedöms innebära viss olägenhet för fastighetsägaren och besökande. Fastighetsägaren och besökande kan emellertid fortfarande nyttja in- och utfarten, däremot kan byggtrafiken innebära en viss störning. Olägenheten kan minska genom att informera fastighetsägaren i god tid innan byggstart, så att fastighetsägaren ev. kan anpassa sin verksamhet.
10	1987-10-08	Gått ut	<u>10b</u> 0/777–0/917 (norr om E4) 100T0229 2/688–3/124 (väster om E6) 100T0206	2 096 kvm	Allmän plats: Park eller plantering	Området ska delvis användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1), delvis för arbetstrafik (T2). Del av området ligger norr om E4, mellan E4 och en bilhandel och utgörs av en grönyta. Intill ytan finns även en mindre verksamhet. Området bedöms inte nyttjas av allmänheten eller verksamheterna i någon större utsträckning utan fungerar som en buffertzon mellan E4 och verksamhetsområdet. Olägenheten till följd av intrånget bedöms som marginell. Del av området ligger mellan E6 och ett verksamhetsområde och utgörs av en trädbevuxen grönyta. Området bedöms inte nyttjas av allmänheten i någon större utsträckning utan fungerar som en buffertzon mellan E6 och

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag ¹
						industriområdet. Största delen av växtligheten kommer finnas kvar efter intrånget. Olägenheten till följd av intrånget bedöms som marginell.
			<u>10d</u> 0/911–0/956 (norr om E4) 100To229, 100To206	2 617 kvm	Specialområden: Område för högspänningsledning (El)	Området ska användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel och viltuthopp (T1). Området ligger norr om E4, mellan E4 och ett verksamhetsområde och utgörs av en trädbevuxen grönyta. Inom området finns luftburna ledningar. Olägenheten bedöms som marginell då ledningsägaren inte hindras från att använda marken för dess ändamål. Olägenheten kan minskas genom tidig och kontinuerlig dialog med ledningsägaren.
11	1983-12-06	Gått ut	<u>11b</u> 3/962–5/891 100To208-100To211	5 780 kvm	Allmän plats: Park eller plantering	Området ska delvis användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1), delvis för etablering (T3). Området som ska användas för upplag av massor, byggande av faunastängsel m.m. (T1) ligger väster om E6, mellan E6 och ett industriområde samt viss bostadsbebyggelse (längst söder i detaljplaneområdet), och utgörs av en trädbevuxen grönyta. Området bedöms inte nyttjas av allmänheten i någon större utsträckning utan fungerar som en buffertzona mellan E6 och industriområdet. Största delen av växtligheten kommer finnas kvar efter intrånget. Olägenheten till följd av intrånget bedöms som marginell. Området som ska användas för etablering (T3) ligger väster om E6, mellan E6 och ett industriområde, och utgörs av en kommunal GC-väg med omkringliggande grönområde bevuxen med träd. Olägenheten kan minskas genom att informera allmänheten om avstängningen tillsammans med Helsingborgs kommun och hänvisa till andra alternativ.
			<u>11c</u> 3/942–3/950 100To208 5/229–5/294 100To210	320 kvm	Specialområden: Järnväg (Tj) Övriga beteckningar: Mark tillgänglig för allmän gatutrafik (z)	Området ska användas för etablering (T3). Området ligger väster om E6, mellan E6 och ett industriområde, och utgörs av en grönyta. Ytan nyttjas inte för järnvägsändamål eller gatutrafik utan fungerar som en buffertzona mellan E6 och industriområdet. Olägenheten till följd av intrånget bedöms obefintlig.
			<u>11d</u> 3/942–3/962 100To208	349 kvm	Allmän plats: Gata	Området ska användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1).

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförande-tid	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråk-tagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag ¹
						Området ligger väster om E6, mellan E6 och spåranläggning, och är avsedd för gatuändamål. Området utgörs av en slybeklädd slänt. Olägenheten till följd av intrånget bedöms obefintlig.
12	2021-05-11	5 år	<u>12b</u> 3/198–3/904 100T0207-100T0208	1 942 kvm	Allmän plats: Natur	Området ska användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1). Området ligger mellan E6 och ett verksamhetsområde och utgörs av en trädbevuxen grönyta. Området bedöms inte nyttjas av allmänheten i någon större utsträckning utan fungerar som en buffertzon mellan E6 och industriområdet. Största delen av växtligheten kommer finnas kvar efter intrånget. Olägenheten till följd av intrånget bedöms som marginell.
13	2002-10-10	5 år (gått ut)	<u>13</u> 3/942–3/948 100T0208	142 kvm	Allmän plats: Gång- och cykelväg (GC-väg)	Området ska användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1). Området ligger öster om E6 och utgörs av en slybeklädd slänt. Olägenheten till följd av intrånget bedöms obefintlig. Inom området finns ledningar. Olägenheten bedöms som marginell då ledningsägaren inte hindras från att använda ledningen. Olägenheten kan minskas genom tidig och kontinuerlig dialog med ledningsägaren.
14	1998-03-25	5 år (gått ut)	<u>14c</u> 5/892–6/030 100T0211-100T0212 6/034–6/352 100T0212 6/500–7/115 100T0213-100T0214	2 964 kvm	Kvartersmark: Golfbana med tillhörande byggnader och parkering (Y _i) Marken får inte bebyggas ("prickmark") Marken utgör skyddszon mot motorvägen resp. väg 1380 inom vilket golfbana ej får anläggas (n ₁) Befintliga träd ska bevaras (n ₂) Bullervall får anläggas och ska planteras (n ₃)	Området ska användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel och bländskydd (T1). Området ligger öster om E6, mellan E6 och en golfbana, där sektion 5/892–6/030 utgörs av en trädbevuxen grönyta, sektion 6/034–6/352 utgörs av en grönyta mellan befintligt viltstängsel och en gångstig, och sektion 6/500–7/115 utgörs av en trädbevuxen bullervall. Området nyttjas inte av fastighetsägaren eller allmänheten som golfbana, utan fungerar som en buffertzon med bullerdämpning mot E6. Största delen av växtligheten kommer att finnas kvar efter intrånget. Olägenheten till följd av intrånget bedöms som marginell. Olägenheten kan minskas genom att informera fastighetsägaren i god tid innan byggstart, så att fastighetsägaren ev. kan anpassa sin verksamhet.

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag ¹
					Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (u)	
15	Pågående detaljplan, datum för laga kraft saknas	10 år från dag för laga kraft	15a 100To245	-	Kvartersmark: Industri (J)	<p>Området ska användas för arbetstrafik (T2).</p> <p>Sannolikheten att detaljplanen vinner laga kraft innan genomföradefasen av vägplanen bedöms stor, varför en beskrivning av områdets användning beskrivs i denna PM.</p> <p>Området ligger väster om E6 på en befintlig enskild åkerväg. Åkervägen leder från Långebergavägen i väster, under en bro längs E6, vidare österut till en enskild väg vilken så småningom leder ut till väg 1380 (Hjorthögsvägen) i norr, öster om trafikplats Vasatorp. Vägen nyttjas av allmänheten. Olägenheten till följd av intrånget bedöms bli marginell. Olägenheten kan minska genom att samordna genomförandet av vägplanen och ett framtida genomförande av detaljplanen med kommunen och fastighetsägaren. Fastighetsägaren är ett exploateringsföretag. Olägenheten för fastighetsägaren bedöms bli marginell, då området ska anpassas/bebyggas vid genomförande av detaljplanen.</p>
			15b 100To214, 100To245	-	Allmän plats: Naturområde (NATUR)	<p>Området ska användas för arbetstrafik (T2) och för etablering (T3).</p> <p>Sannolikheten att detaljplanen vinner laga kraft innan genomföradefasen av vägplanen bedöms stor, varför en beskrivning av områdets användning beskrivs i denna PM.</p> <p>Området ligger väster om E6 på en befintlig enskild åkerväg. Åkervägen leder från Långebergavägen i väster, under en bro längs E6, vidare österut till en enskild väg vilken så småningom leder ut till väg 1380 (Hjorthögsvägen) i norr, öster om trafikplats Vasatorp. Vägen nyttjas av allmänheten. Olägenheten till följd av intrånget bedöms bli marginell. Olägenheten kan minska genom att samordna genomförandet av vägplanen och ett framtida genomförande av detaljplanen med kommunen. Fastighetsägaren är ett exploateringsföretag. Olägenheten för</p>

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförande-tid	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråk-tagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag ¹
						fastighetsägaren bedöms bli marginell, då området ska anpassas vid genomförandet av detaljplanen.
16	2007-06-20	5 år (gått ut)	<u>16a</u> 7/822–7/895 100T0215	357 kvm	Kvartersmark: Industri med skyddsavstånd högst 100 meter till bostad (J ₁₀₀) Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (u) Friluftsentag får inte riktas mot motorvägen. Volym- och fasaduppdelning skall ske i plan- och höjddled (f _i) Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (e ₄₀)	Området ska användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1). Området ligger öster om E6, mellan E6 och en industrianläggning, och utgörs av en gräsremsa mellan befintligt stängsel och asfalterad yta. Olägenheten till följd av intrånget bedöms som obefintlig då området inte nyttjas för något särskilt ändamål.
			<u>16b</u> 7/895–8/430 100T0215-200T016 8/511–8/778 200T016-200T0217 8/826–9/346 200T0217-200T0218	6 506 kvm	Kvartersmark: Industri med skyddsavstånd högst 200 meter till bostad (J ₂₀₀) Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (u) Friluftsentag får inte riktas mot motorvägen. Volym- och fasaduppdelning skall ske i plan- och höjddled (f _i) Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (e ₄₀)	Området ska delvis användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1), delvis för arbetstrafik (T2). Området som ska användas för upplag av massor, byggande av faunastängsel m.m. (T1) ligger öster om E6, mellan E6 och ett industriområde, och utgörs av en gräsremsa med enstaka träd och buskage. Olägenheten till följd av intrånget bedöms som obefintlig då området inte nyttjas för något särskilt ändamål. Området som ska användas för arbetstrafik (T2) ligger mellan E6 i väst och Mineralgatan i öst, och utgörs till största del av en enskild väg men även av en gräsremsa allra närmst E6. Olägenheten till följd av intrånget bedöms bli liten då verksamheten och dess besökare fortfarande kommer att kunna nyttja vägen. Olägenheten kan minskas genom att informera fastighetsägaren i god tid innan byggstart, så att fastighetsägaren ev. kan anpassa sin verksamhet.

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförande-tid	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråk-tagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag ¹
			<u>16c</u> 8/430–8/511 200To16 10/106–10/195 200To219	375 kvm	Allmän plats: Naturområde. GC-väg får finnas (NATUR)	<p>Området ska användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1).</p> <p>Del av området ligger öster om E6 och andra delen ligger öster om trafikplats Kropp, och utgörs av grönområde. Olägenheten till följd av intrånget bedöms bli obefintlig, då det är små ytor som kommer att tas i anspråk under en begränsad tid, vilket inte kommer att hindra bevarandet av grönområdet.</p>
			<u>16d</u> 9/346–9/560 200To218 8/150–8/510 200To247 8/980–9/530 200To248, 200To218	5 422 kvm	Kvartersmark: Odling (L) Skog skall finnas. Stora ädellövträd i bryn får inte fällas. Nyplantering skall ske med ädellöv. Rester av stenmur skall vidmakthållas. (n ₁) Gammal ägo gräns. Stenmur skall vidmakthållas eller nyanläggas, omfattning enligt illustration. Träd skall finnas längs gränsen. Märgelgrav skall vidmakthållas. Stora ädellövträd får inte fällas. (n ₂) Marken skall vara tillgänglig för tillfart till dagvattenmagasin och för gc-trafik (y ₁)	<p>Området ska delvis användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1), delvis för arbetstrafik (T2).</p> <p>Området som ska användas för upplag av massor, byggande av stängsel m.m. (T1) ligger mellan E6 och ett åkerfält, och utgörs av slybevuxen remsa av impedimentmark. Området bedöms inte nyttjas av jordbrukaren. En viss olägenhet skulle kunna uppstå för jordbrukaren i form av störningar så som buller, damm m.m. Olägenheten kan minska genom att informera fastighetsägaren i god tid innan byggstart, så att fastighetsägaren ev. kan anpassa sin verksamhet.</p> <p>Området som ska användas för arbetstrafik (T2) ligger öster om E6 och industri- och jordbruksverksamheten, och utgörs av en befintlig enskild väg (Tostarpsvägen). Vägen nyttjas av närboende, industriverksamheten och allmänheten, varför ytterligare trafik från vägbygget under en begränsad period inte bedöms medföra någon olägenhet.</p>
			<u>16e</u> 7/818–7/823 100To215	119 kvm	Allmän plats: Industrigata (INDUSTRIG)	<p>Området ska användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1).</p> <p>Området ligger norr om väg 1380, mellan vägen och en industrianläggning, och utgörs av en gräsremsa mellan befintligt stängsel</p>

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförande-tid	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråk-tagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag ¹
						och asfalterad yta. Olägenheten till följd av intrånget bedöms som obefintlig då området inte nyttjas för något särskilt ändamål.
17	2019-07-05	5 år (gått ut)	<u>17</u> 8/510–8/980 200To247-200To248	2 063 kvm	Kvartersmark: Odling (L) Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik (x ₁) Servitut avseende rätt till utfart till förmån för fastigheten Tostarp 1:2 som belastar fastigheten Tostarp 1:1 (a ₁)	Området ska användas för arbetstrafik (T2). Området ligger öster om E6 och en industriverksamhet, och utgörs av en befintlig enskild väg (Tostarpsvägen). Vägen nyttjas av närboende, industriverksamheten och allmänheten, varför ytterligare trafik från vägbygget under en begränsad period inte bedöms medföra någon olägenhet.
18	2016-07-18	10 år	<u>18a</u> 9/278–9/609 200To218	984 kvm	Kvartersmark: Återvinnings- och avfallsverksamhet samt kontor ej hotell (J,K ₁) Byggnader får inte uppföras ("prickmark") Byggnadsfri zon. Inom området får skyddsvallar, planteringar, bländningsskydd och stängsel uppföras. Järnvägsspår får prövas inom området parallellt till E4/6/20. Skyddszonen på 11 meter närmast E4/6/20 ska vara helt fritt även från vallar o dyl och VGU ska följas för utformning (skydd) Marken ska vara tillgänglig för allmänna	Området ska användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1). Området ligger väster om E6, mellan vägen och en återvinningsanläggning, och utgörs av en trädbevuxen grönyta. Området bedöms inte nyttjas av verksamheten utan fungerar som en buffertzon mellan E6 och återvinningsanläggningen. Största delen av växtligheten kommer finnas kvar efter intrånget. Olägenheten till följd av intrånget bedöms bli marginell. Olägenheten kan minska genom att informera verksamhetsutövaren i god tid innan byggstart, så att denne ev. kan anpassa sin verksamhet.

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag ¹
					underjordiska ledningar (u)	
			<u>18b</u> 8/659–9/278 200T0217-200T0218	2 479 kvm	Kvartersmark: Återvinnings- och avfallsverksamhet samt deponier (J ₂) Byggnader får inte uppföras ("prickmark") Byggnadsfri zon. Inom området får skyddsvallar, planteringar, bländningsskydd och stängsel uppföras. Järnvägsspår får provas inom området parallellt till E4/6/20. Skyddszone på 11 meter närmast E4/6/20 ska vara helt fritt även från vallar o dyl och VGU ska följas för utformning (skydd) Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (u)	Området ska delvis användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1), delvis för arbetstrafik (T2). Området som ska användas för upplag av massor, byggande av faunastängsel m.m. (T1) ligger väster om E6, mellan vägen och en återvinningsanläggning, och utgörs av en trädbevuxen grönyta. Området bedöms inte nyttjas av verksamheten utan fungerar som en buffertzon mellan E6 och återvinningsanläggningen. Största delen av växtligheten kommer finnas kvar efter intrånget. Olägenheten till följd av intrånget bedöms bli marginell. Olägenheten kan minska genom att informera verksamhetsutövaren i god tid innan byggstart, så att denne ev. kan anpassa sin verksamhet. Området som ska användas för arbetstrafik (T2) utgörs av hårdgjord kommunal väg och bedöms främst nyttjas av återvinningsverksamheten. Ytterligare trafik från vägbygget under en begränsad period bedöms inte medföra någon olägenhet.
			<u>18d</u> 8/078–8/659 200T0216-200T0217	1 747 kvm	Kvartersmark: Reservat för omlastningscentral (Återvinnings- och avfallsverksamhet, endast materialhantering) (V ₄ J ₄) Byggnader får inte uppföras ("prickmark")	Området ska användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1). Området ligger väster om E6, mellan vägen och en återvinningsanläggning, och utgörs av en grönyta med enstaka träd. Området bedöms inte nyttjas av verksamheten utan fungerar som en buffertzon mellan E6 och återvinningsanläggningen. Olägenheten till följd av intrånget bedöms bli marginell. Olägenheten kan minska genom att

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförande-tid	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråk-tagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag ¹
					<p>Byggnadsfri zon. Inom området får skyddsvallar, planteringar, bländningsskydd och stängsel uppföras. Järnvägsspår får prövas inom området parallellt till E4/6/20. Skyddszonen på 11 meter närmast E4/6/20 ska vara helt fritt även från vallar o dyl och VGU ska följas för utformning (skydd)</p> <p>Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (u)</p>	informera verksamhetsutövaren i god tid innan byggstart, så att denne ev. kan anpassa sin verksamhet.
			<p><u>18f</u> 0/441-0/868 100T0215-200T0216 0/905-0/936 100T0215</p>	2 279 kvm	<p>Kvartersmark: Deponi. Ytor för materialhantering och solceller får anordnas (J₃)</p> <p>Byggnader får inte uppföras ("prickmark")</p> <p>Byggnadsfri zon. Inom området får skyddsvallar, planteringar, bländningsskydd och stängsel uppföras. Järnvägsspår får prövas inom området parallellt till E4/6/20. Skyddszonen på 11 meter närmast E4/6/20 ska vara helt fritt även från</p>	<p>Området ska delvis användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T₁), delvis för etablering (T₃).</p> <p>Området som ska användas för upplag av massor, byggande av faunastängsel m.m. (T₁) ligger väster om E6, mellan vägen och en återvinningsanläggning, och sträcker sig sedan västerut, norr om den kommunala vägen (Hjorthögsvägen) och söder om återvinningsanläggningen. Området utgörs av en grönyta med enstaka träd. Området bedöms inte nyttjas av verksamheten utan fungerar som en buffertzon mellan E6, Hjorthögsvägen och återvinningsanläggningen. Olägenheten till följd av intrånget bedöms bli marginell. Olägenheten kan minska genom att informera verksamhetsutövaren i god tid innan byggstart, så att denne ev. kan anpassa sin verksamhet.</p> <p>Området som ska användas för etablering (T₃) ligger norr om Hjorthögsvägen, längs en kommunal väg. Ytan nyttjas av återvinningsverksamheten för parkering, upplag m.m. och området är instängslat. En viss olägenhet skulle kunna uppstå för verksamheten då</p>

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförande-tid	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråk-tagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag ¹
					vallar o dyl och VGU ska följas för utformning (skydd) Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (u) Marken ska vara tillgänglig för framtida spåranslutning (z ₂)	denna yta tas i anspråk. Olägenheten kan minska genom att informera fastighetsägaren i god tid innan byggstart, så att fastighetsägaren kan säkerställa åtkomst till Trafikverkets entreprenör samt ev. anpassa sin verksamhet och flytta upplagsplatsen till någon annanstans på fastigheten under genomförandet av vägbygget.
19	1999-12-01	5 år (gått ut)	<u>19</u> 9/609–10/069 (väster om E6) 200T0218-200T0219 2/400–3/157 (söder om E4) 200T0236-200T0237	4 325 kvm	Tekniska anläggningar (E) Friluftsområde inkl. anläggning för teknisk försörjning (N) Skyddande vegetation, vallar m.m. (skyddszon 1) Skyddande vegetation, vallar m.m. Dock får byggnader eller andra anordningar (stambildande växtlighet, flaggspel etc.) inte uppföras utan tillstånd av länsstyrelsen. (skyddszon 2)	Området ska delvis användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1), delvis för arbetstrafik (T2). Området som ska användas för upplag av massor, byggande av faunastängsel m.m. (T1) är beläget från söder, väster om E6, till norr, norr om E4, mellan vägen och ett naturområde. Området utgörs till största del av en grönyta med tät växtlighet, men också av en motorcrossbana. Området som ska användas för arbetstrafik (T2) ligger öster om väg 1387, Vålavägen, och utgörs till största del av en enskild väg och infart till friluftsområdet. Hela området nyttjas för motorsport. Viss olägenhet bedöms uppstå för verksamhetsutövaren och besökare, då en liten del av motorcrossbanan kan komma att nyttjas under byggtiden. Största delen av växtligheten kommer finnas kvar efter intrånget, vilket utgör ett långsmalt område som kommer att tas i anspråk under en begränsad tid. Olägenheten kan minska genom att informera verksamhetsutövaren i god tid innan byggstart, dels så att verksamhetsutövaren kan säkerställa åtkomst till Trafikverkets entreprenör samt ev. anpassa sin verksamhet inför genomförandet av vägbygget.
20	Pågående detaljplan, datum för	5 år från dag för laga kraft	<u>20</u> 200T0218-200T0219, 200T0236-200T0237	-	Allmän plats: Natur	Området ska delvis användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1), delvis för arbetstrafik (T2).

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag ¹
	laga kraft saknas					<p>Sannolikheten att detaljplanen vinner laga kraft innan genomförandefasen av vägplanen bedöms stor, varför en beskrivning av områdets användning beskrivs i denna PM.</p> <p>Området som ska användas för upplag av massor, byggande av faunastängsel m.m. (T1) är beläget från söder, väster om E6, till norr, norr om E4, mellan vägen och ett naturområde. Området utgörs till största del av en grönyta med tät växtlighet, men också av en motorcrossbana. Området som ska användas för arbetstrafik (T2) ligger öster om väg 1387, Välavägen, och utgörs till största del av en enskild väg och infart till friluftsområdet.</p> <p>Hela området nyttjas för motorsport. Viss olägenhet bedöms uppstå för verksamhetsutövaren och besökare, då en liten del av motorcrossbanan kan komma att nyttjas under byggtiden. Största delen av växtligheten kommer finnas kvar efter byggnation, vilket utgör ett långsmalt område som kommer att tas i anspråk under en begränsad tid. Olägenheten kan minska genom att informera verksamhetsutövaren i god tid innan byggstart, dels så att verksamhetsutövaren kan säkerställa åtkomst till Trafikverkets entreprenör samt ev. anpassa sin verksamhet inför genomförandet av vägbygget. Olägenheten kan vidare minska genom att samordna genomförandet av vägplanen och ett framtida genomförande av detaljplanen med kommunen och övriga parter.</p>
22	2009-03-26	5 år (gått ut)	<u>22b</u> 1/710–1/798 200To235	247 kvm	Allmän plats: Naturområde (NATUR)	<p>Området ska användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1).</p> <p>Området ligger nordost om trafikplats Väla och sydväst om köpcentret Väla centrum och utgörs av ett grönområde med enstaka träd. Området bedöms inte nyttjas av allmänheten i någon större utsträckning utan fungerar som en buffertzona mellan vägen och köpcentret. Största delen av träden kommer att finnas kvar efter byggnation. Olägenheten till följd av intrånget bedöms bli obefintlig.</p>
23	2005-03-29	10 år (gått ut)	<u>23b</u> 1/614–1/696 1/691–1/705 1/707–1/712	575 kvm	Allmän plats: Genomfartstrafik (GENOMFART)	<p>Området ska användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1).</p>

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförande-tid	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråk-tagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag ¹
			1/706–1/746 1/747–1/787 200To235			Området ligger norr om trafikplats Väla och är avsedd för genomfartstrafik. Området utgörs av slybeklädda slänter. Olägenheten till följd av intrånget bedöms bli obefintlig.
24	1997-04-29	10 år (gått ut)	<u>24b</u> 0/961–1/212 200To233-200To234	772 kvm	Kvartersmark: Kontorspark Marken får inte bebyggas (prickmark) Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (u)	Området ska användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1). Området ligger väster om E4, mellan vägen och en kontorsanläggning med tillhörande parkområde. Området utgörs till största del av slybeklädda slänter men även av trädbevuxen grönyta i norra delen och gräsyta i södra delen. Olägenheten till följd av intrånget bedöms bli marginell då kontorsverksamheten inte bedöms påverkas i större utsträckning mer än ett fysiskt intrång i form av att en smal remsa tas i anspråk under en begränsad period. Större delen av träden kommer dessutom att finnas kvar efter byggnation. Olägenheten kan minska genom att informera kontorsverksamheten i god tid innan byggstart.
25	2013-04-10	5 år (gått ut)	<u>25b</u> 0/821–0/940 200To233	372 kvm	Allmän plats: Naturområde (NATUR)	Området ska användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1). Området ligger väster om E4, mellan vägen och naturreservatet Björka fälad, och utgörs av ett grönområde. Olägenheten till följd av intrånget bedöms bli marginell då intrånget utgörs av en smal remsa som tas i anspråk under en begränsad period och därefter kommer att återställas, och därav inte motverkar syftet med naturreservatet. Enligt reservatsbeslutet utgör föreskrifterna inte något hinder för anläggning eller underhåll av faunastängsel och tillhörande anläggning. Olägenheten kan minska genom att samråda med kommunen, såsom förvaltare av naturreservatet, i god tid innan byggstart.
			<u>25d</u> 0/660–0/821 200To233	2 212 kvm	Allmän plats: Område som skyddas mot störning (SKYDD) Gång- och cykelväg skall finnas (gc-väg) Bländskydd skall anordnas (m)	Området ska delvis användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1), delvis för arbetstrafik (T2). Området som ska användas för upplag av massor, byggande av faunastängsel m.m. (T1) ligger väster om E4, mellan vägen och ett verksamhetsområde, och utgörs till största del av ett grönområde med enstaka träd. Området bedöms inte nyttjas av allmänheten i någon större utsträckning utan fungerar som en buffertzon mellan E6 och

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförande-tid	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråk-tagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag ¹
						<p>verksamhetsområdet. Olägenheten till följd av intrånget bedöms som marginell.</p> <p>Inom detaljplanen finns en kommunal GC-väg som nyttjas av allmänheten. I samband med arbetet kommer GC-vägen att stängas av under en kortare period. Således uppstår en viss olägenhet för allmänheten. Olägenheten kan minskas genom att informera allmänheten om avstängningen tillsammans med Helsingborgs kommun och hänvisa till andra alternativ.</p>
26	1985-09-20	Gått ut	<u>26b</u> 0/532-0/591 200T0233	40 kvm	Specialområden: Område för trafikändamål	<p>Området ska användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1).</p> <p>Området ligger öster om E4 och utgörs av en tätt slybeklädd grönyta. Området är avsett för trafikändamål. Olägenheten till följd av intrånget bedöms bli obefintlig.</p>
			<u>26d</u> 0/339-0/657 (nordväst om E4) 200T0232-200T0233	1 000 kvm	Allmän plats: Park eller plantering	<p>Området ska användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1).</p> <p>Området ligger väster om E4 och utgörs av en trädbevuxen grönyta. Området bedöms inte nyttjas av allmänheten i någon större utsträckning utan fungerar som en buffertzon mellan E4 och ett industri-/verksamhetsområde. Större delen av träden kommer dessutom att finnas kvar efter byggnation. Olägenheten till följd av intrånget bedöms som marginell.</p>
27	2006-05-04	15 år (gått ut)	<u>27b</u> 0/268-1/081 200T0232-200T0234	3 579 kvm	Allmän plats: Parkområde (PARK)	<p>Området ska användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1).</p> <p>Området ligger öster om E4 och utgörs till största del av en trädbevuxen grönyta. Området bedöms inte nyttjas av allmänheten i någon större utsträckning utan fungerar som en buffertzon mellan E4 och ett verksamhetsområde. Större delen av träden kommer dessutom att finnas kvar efter byggnation. Olägenheten till följd av intrånget bedöms som marginell.</p> <p>Inom detaljplanen finns en kommunal GC-väg som nyttjas av allmänheten. I samband med arbetet kommer GC-vägen att stängas av under en kortare period. Således uppstår en viss olägenhet för</p>

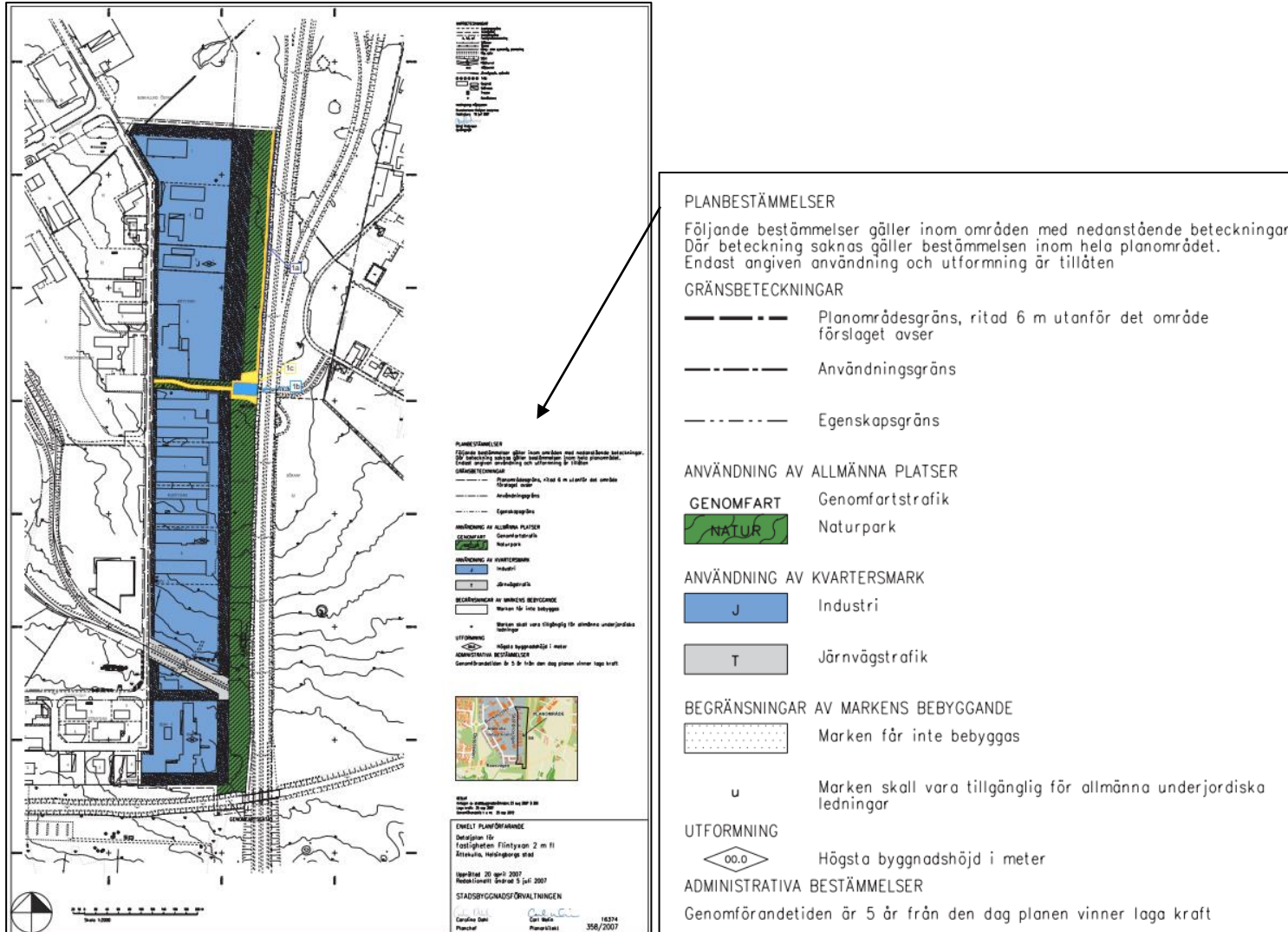
Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförande-tid	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråk-tagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag ¹
						allmänheten. Olägenheten kan minskas genom att informera allmänheten om avstängningen tillsammans med Helsingborgs kommun och hänvisa till andra alternativ.
28	1982-09-03	Gått ut	<u>28b</u> 0/132–0/157 0/191–0/245 200T0232	28 kvm	Specialområden: Område för trafikändamål (T)	Området ska användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1). Området ligger öster om E4 och utgörs av grönyta. Området är avsett för trafikändamål. Olägenheten till följd av intrånget bedöms bli obefintlig.
29	2011-01-12	10 år (gått ut)	<u>29b</u> 0/053–0/268 200T0232	1 128 kvm	Allmän plats: Parkområde med naturlika delar (PARK) Gång- och cykelväg (gc-väg)	Området ska delvis användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1), delvis för arbetstrafik (T2) Området som ska användas för upplag av massor, byggande av faunastängsel m.m. (T1) ligger öster om E4 och utgörs till största del av en grönyta. Området bedöms inte nyttjas av allmänheten i någon större utsträckning utan fungerar som en buffertzona mellan E4 och ett verksamhetsområde. Olägenheten till följd av intrånget bedöms som marginell. Inom detaljplanen finns en kommunal GC-väg som nyttjas av allmänheten. Denna ska nyttjas för arbetstrafik. I samband med arbetet kommer GC-vägen att stängas av under en kortare period. Således uppstår en viss olägenhet för allmänheten. Olägenheten kan minskas genom att informera allmänheten om avstängningen tillsammans med Helsingborgs kommun och hänvisa till andra alternativ.
			<u>29c</u> 0/116–0/135 200T0232	348 kvm	Kvartersmark: Handel, dock ej dagligvaruhandel i form av livsmedelsbutik, verksamhet med maximalt skyddsavstånd om 100 m samt kontor (HJK) Gång- och cykelväg (gc-väg) Byggnad får inte uppföras (prickmark)	Området ska användas för arbetstrafik (T2). Området ligger öster om E4 och utgörs av en kommunal GC-väg som nyttjas av allmänheten och besökare till verksamhetsområdet öster om E4. I samband med arbetet kommer GC-vägen att stängas av under en kortare period. Således uppstår en viss olägenhet för allmänheten och verksamhetsutövaren. Olägenheten kan minskas genom att informera allmänheten om avstängningen tillsammans med Helsingborgs kommun och hänvisa till andra alternativ samt att informera verksamhetsutövaren i god tid innan byggstart.

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde samt berörd sektion i vägplan och tillhörande plankarta (blad)	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag ¹
					Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (u)	
30	1988-09-30	15 år (gått ut)	30b 0/002-0/036 0/002-0/054 200T0232	1 314 kvm	Allmän plats: Parkområde (PARK) Gång-, cykel- och mopedväg (GC)	<p>Området ska användas för bl.a. upplag av massor och byggande av faunastängsel (T1).</p> <p>Området ligger öster om trafikplats Brohult, norr om väg 111, Österleden, och utgörs delvis av ett trädbevuxet grönområde. Området bedöms inte nyttjas av allmänheten i någon större utsträckning utan fungerar som en buffertzon mellan E4 och ett verksamhetsområde. Olägenheten till följd av intrånget bedöms som marginell.</p> <p>Inom detaljplanen finns en kommunal GC-väg som nyttjas av allmänheten. Denna ska nyttjas för arbetstrafik. I samband med arbetet kommer GC-vägen att stängas av under en kortare period. Således uppstår en viss olägenhet för allmänheten. Olägenheten kan minskas genom att informera allmänheten om avstängningen tillsammans med Helsingborgs kommun och hänvisa till andra alternativ.</p>

¹ Med T1, T2 och T3 avses markanspråk som anges i vägplanen.

Urklipp från respektive detaljplan

Nedan följer urklipp med aktuella markanspråk (delområden) från respektive detaljplan. Varje detaljplan redovisas med ett översiktligt urklipp från plankartan samt en eller flera urklipp med delområdena i detalj.

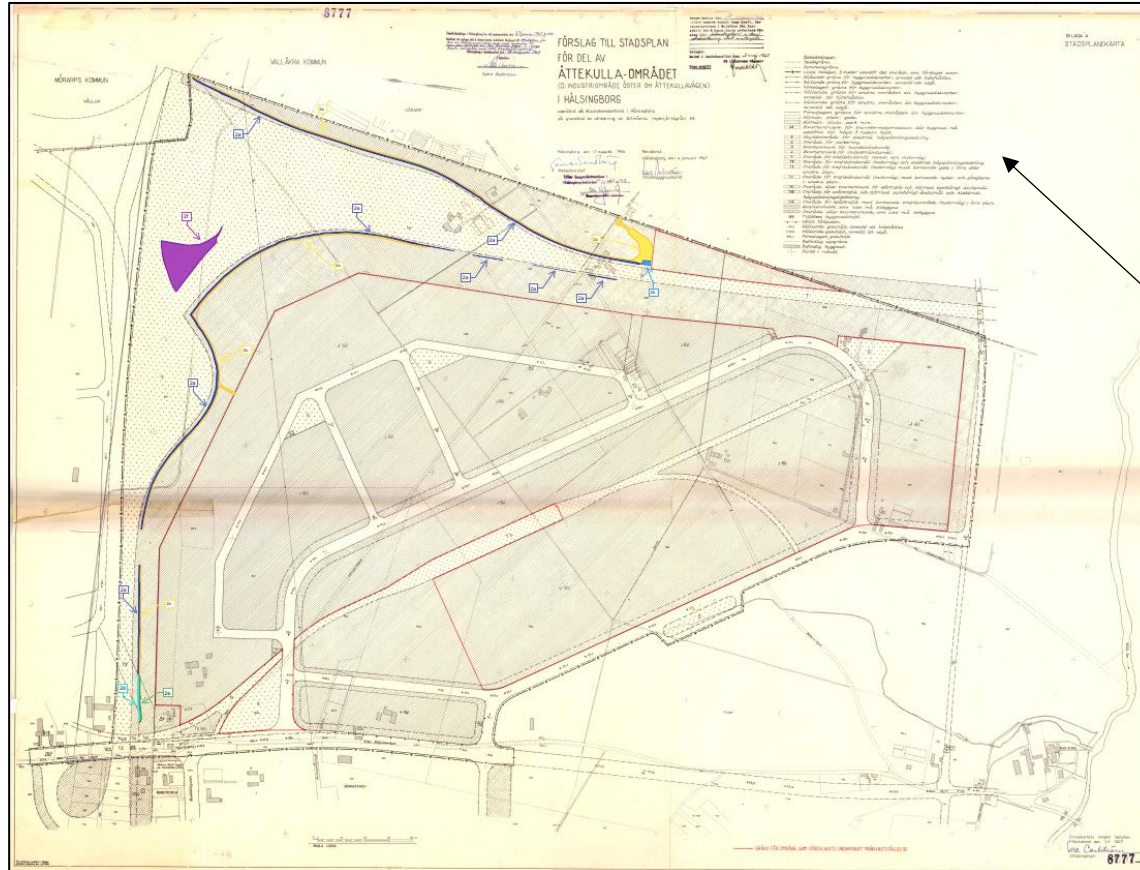


Detaljplan nr 1: Översikt, karta och planbestämmelser.



TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

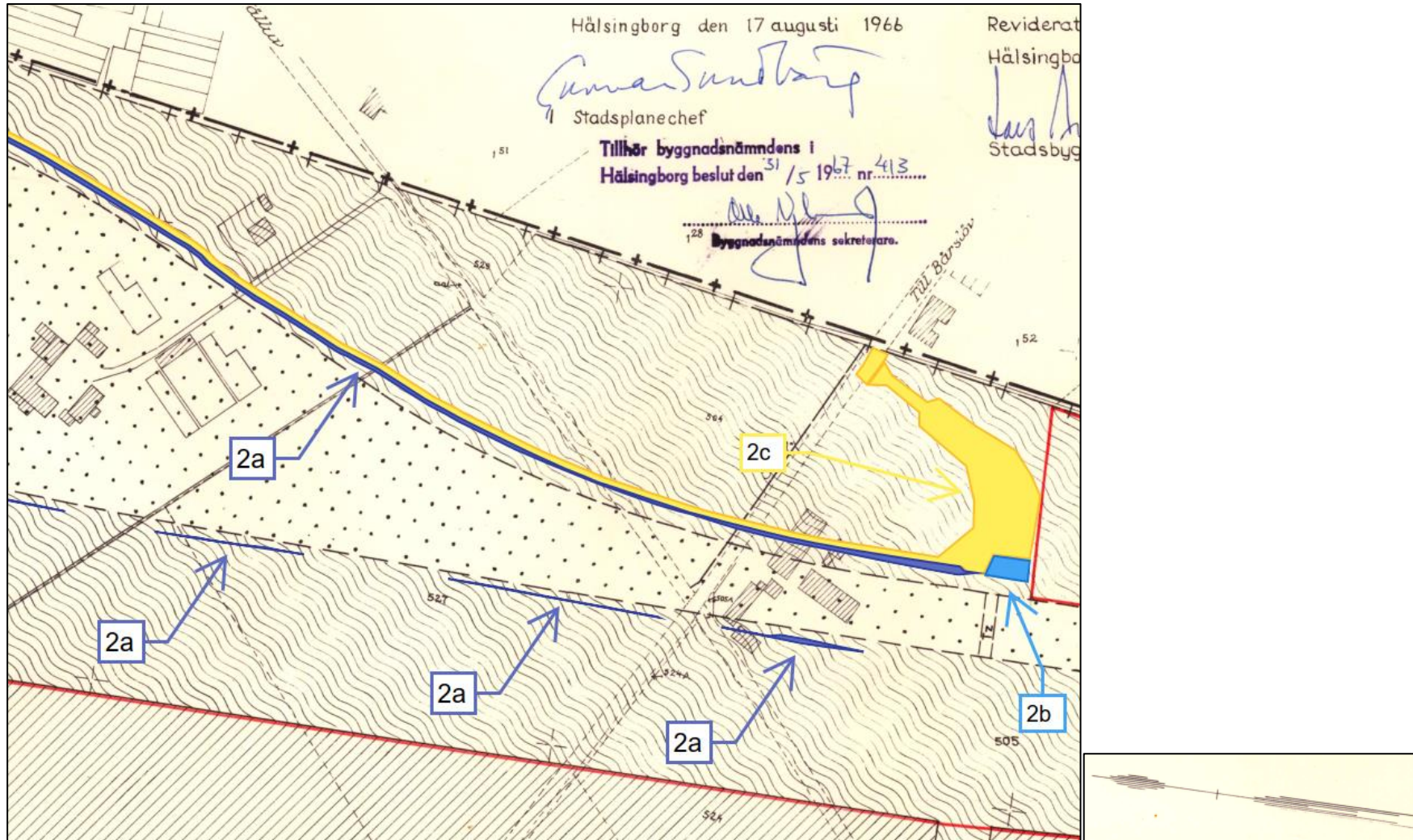
Detaljplan nr 1: Delområde 1a, 1b och 1c.



Beteckningar:

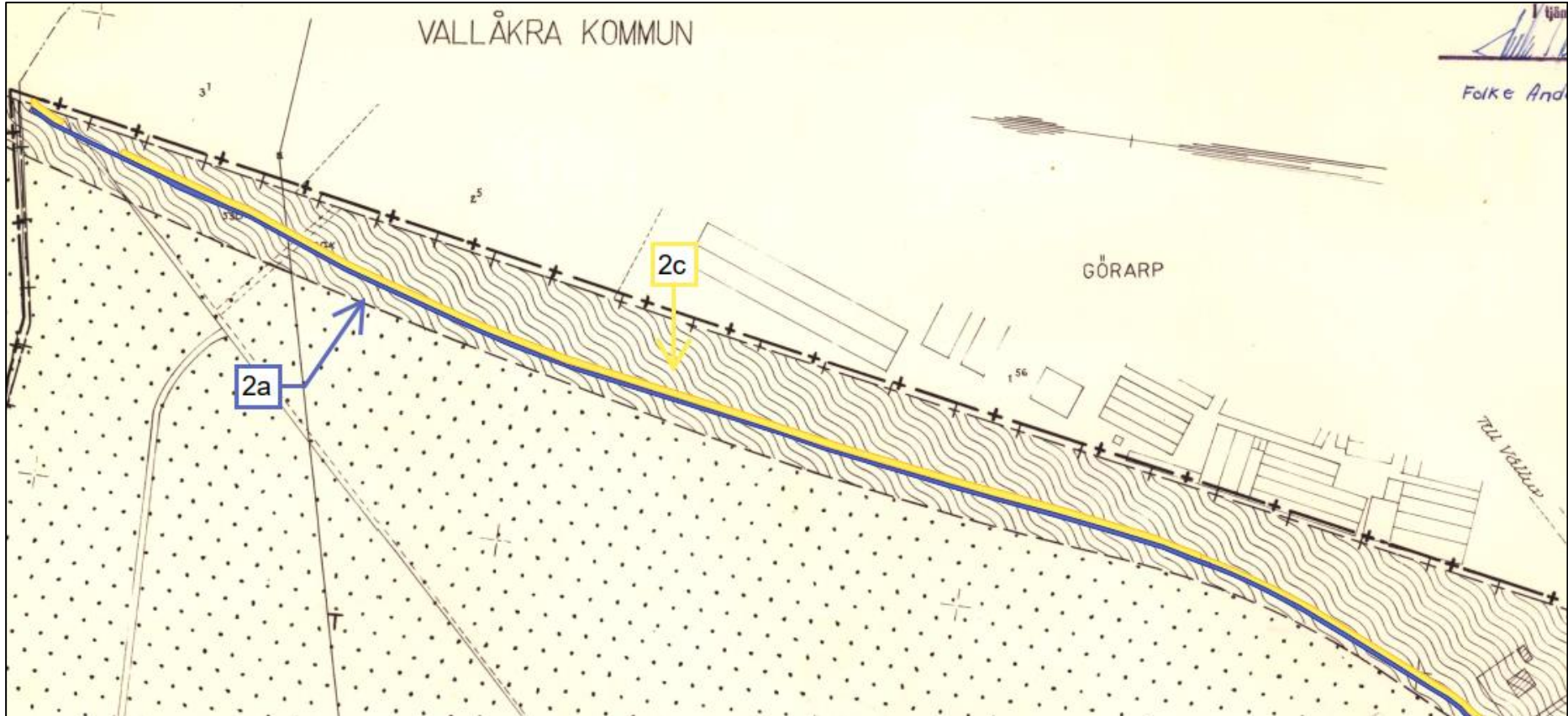
- +— Stadsgräns.
- +— Kommungräns.
- +— Linje belägen 3 meter utanför det område, som förslaget avser.
- +— Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
- +— Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att utgå.
- +— Föreslagen gräns för byggnadskvarter.
- +— Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
- +— Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att utgå.
- +— Föreslagen gräns för andra områden än byggnadskvarter.
- +— Allmän plats: gata.
- +— Allmän plats: park m.m.
- +— Kvarterensmark för transformatorstation där byggnad må uppföras till högst 3 meters höjd.
- +— E Skyddsområde för elektrisk högspänningsledning.
- +— G Område för parkering.
- +— H Kvarterensmark för handelsändamål.
- +— J Kvarterensmark för industriändamål.
- +— T Område för trafikändamål (avsett som motorväg).
- +— TE Område för trafikändamål (motorväg) och elektrisk högspänningsledning.
- +— TZ Område för trafikändamål (motorväg) med korsande gata i övre eller undre plan.
- +— TZ Område för trafikändamål (motorväg) med korsande cykel- och gångbana i undre plan.
- +— TS Område eller kvarterensmark för spårtrafik och därmed samhörigt ändamål.
- +— TSE Område för spårtrafik och därmed samhörigt ändamål och elektrisk högspänningsledning.
- +— TSE Område för spårtrafik med korsande trafikområde (motorväg) i övre plan.
- +— Kvarterensmark, som icke må bebyggas.
- +— Område eller kvarterensmark, som icke må bebyggas.
- +— Tillåten byggnadshöjd.
- +— Utfart förbjuden.
- +— +40,0 Gällande gatuhöjd, avsedd att bibehållas.
- +— (-57,0) Gällande gatuhöjd, avsedd att utgå.
- +— 051,0 Föreslagen gatuhöjd.
- +— Befintlig ägo gräns.
- +— Befintlig byggnad.
- +— Punkt i rutnät.

Detaljplan nr 2: Översikt, karta och planbestämmelser.

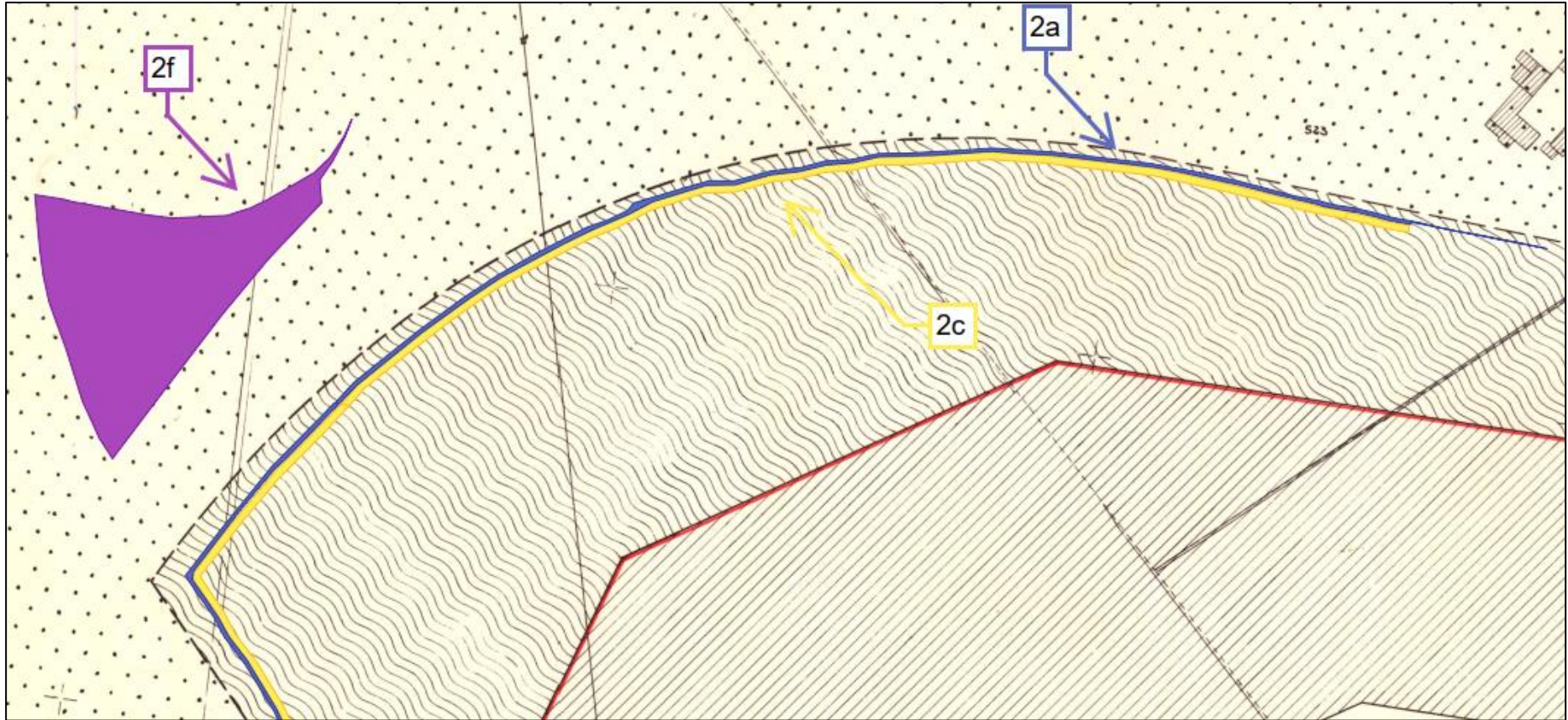


TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 2: Delområde 2b samt del av delområde 2a och 2c.

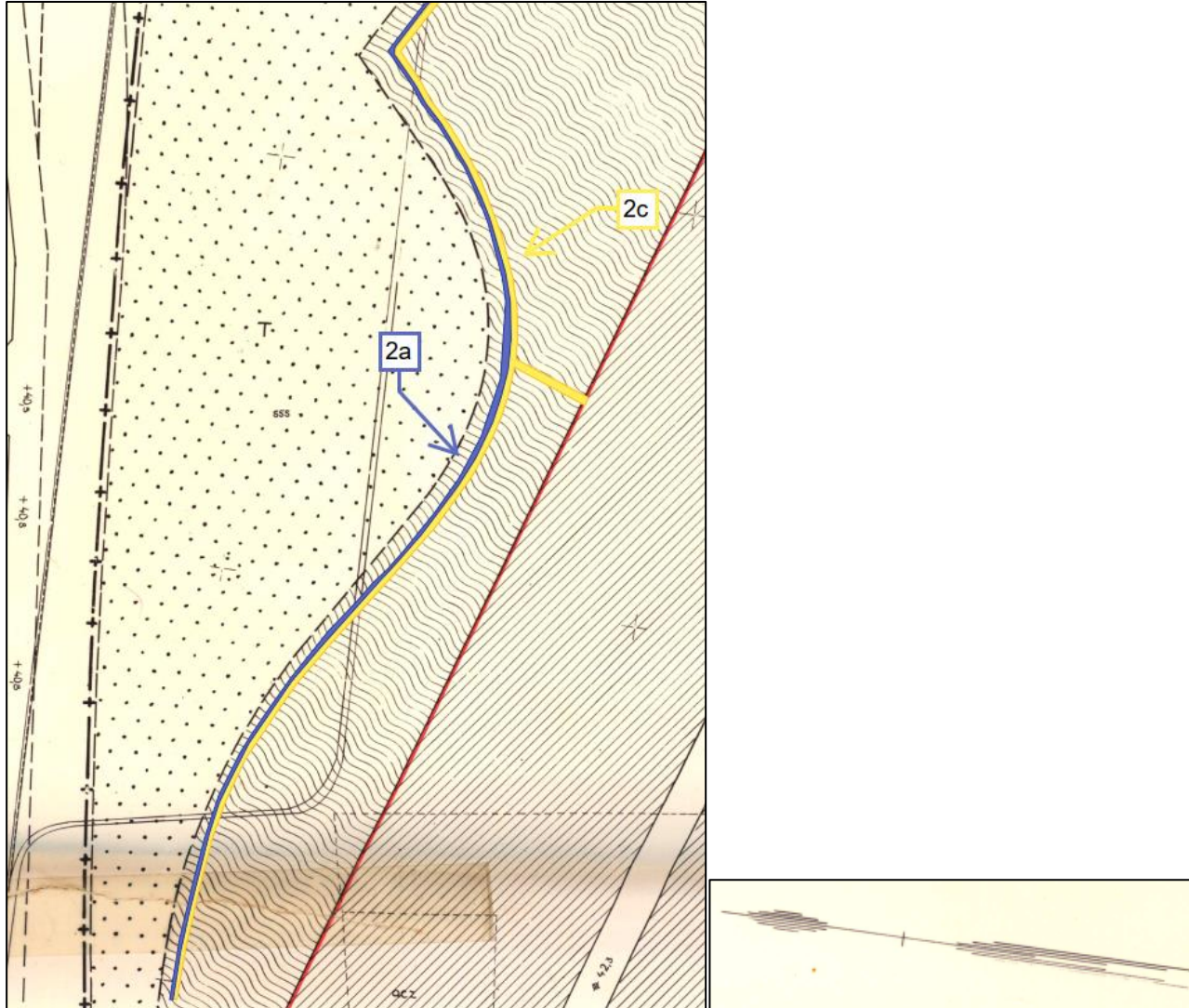


Detaljplan nr 2: Del av delområde 2a och 2c.



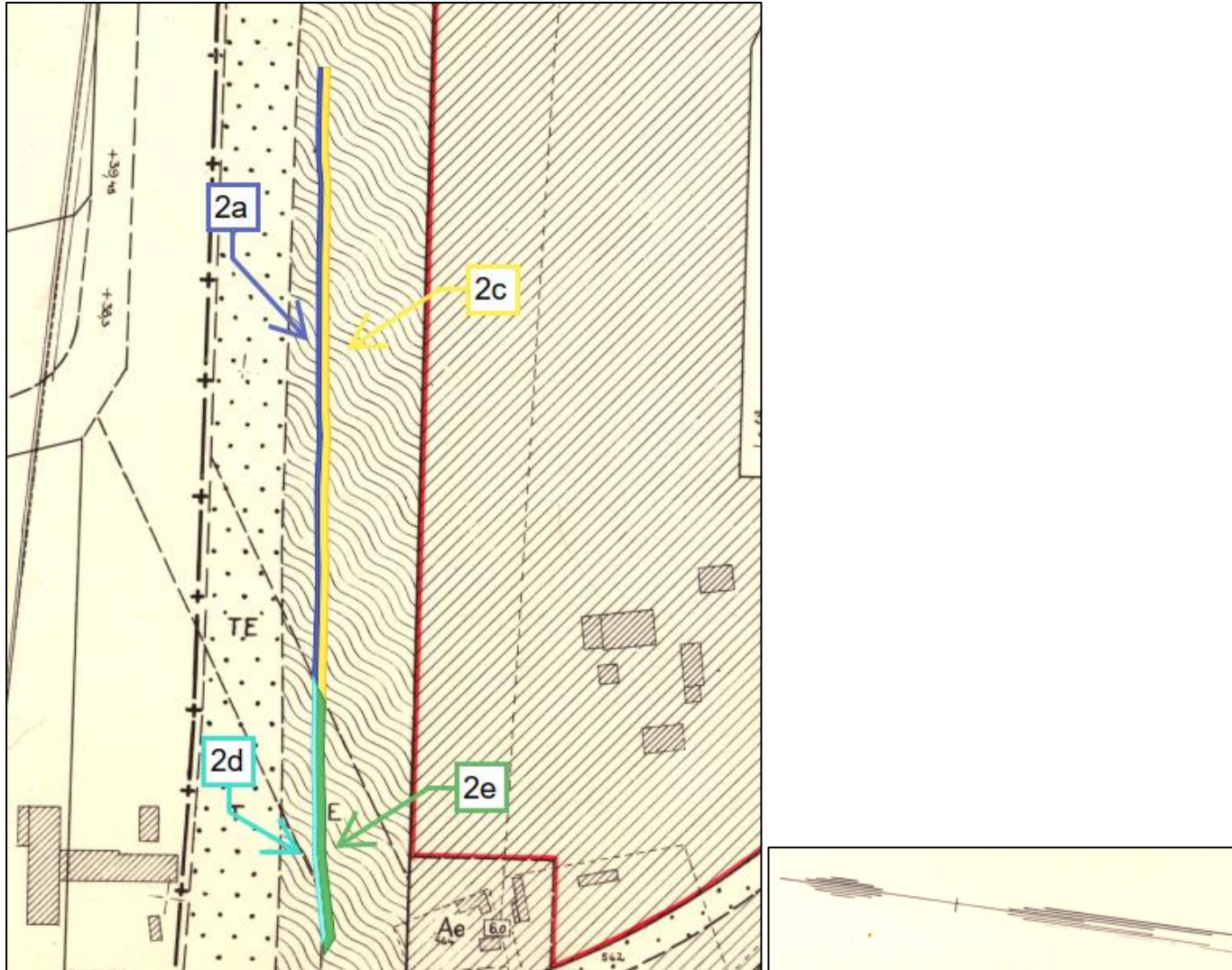
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 2: Delområde 2f samt del av delområde 2a och 2c.



TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

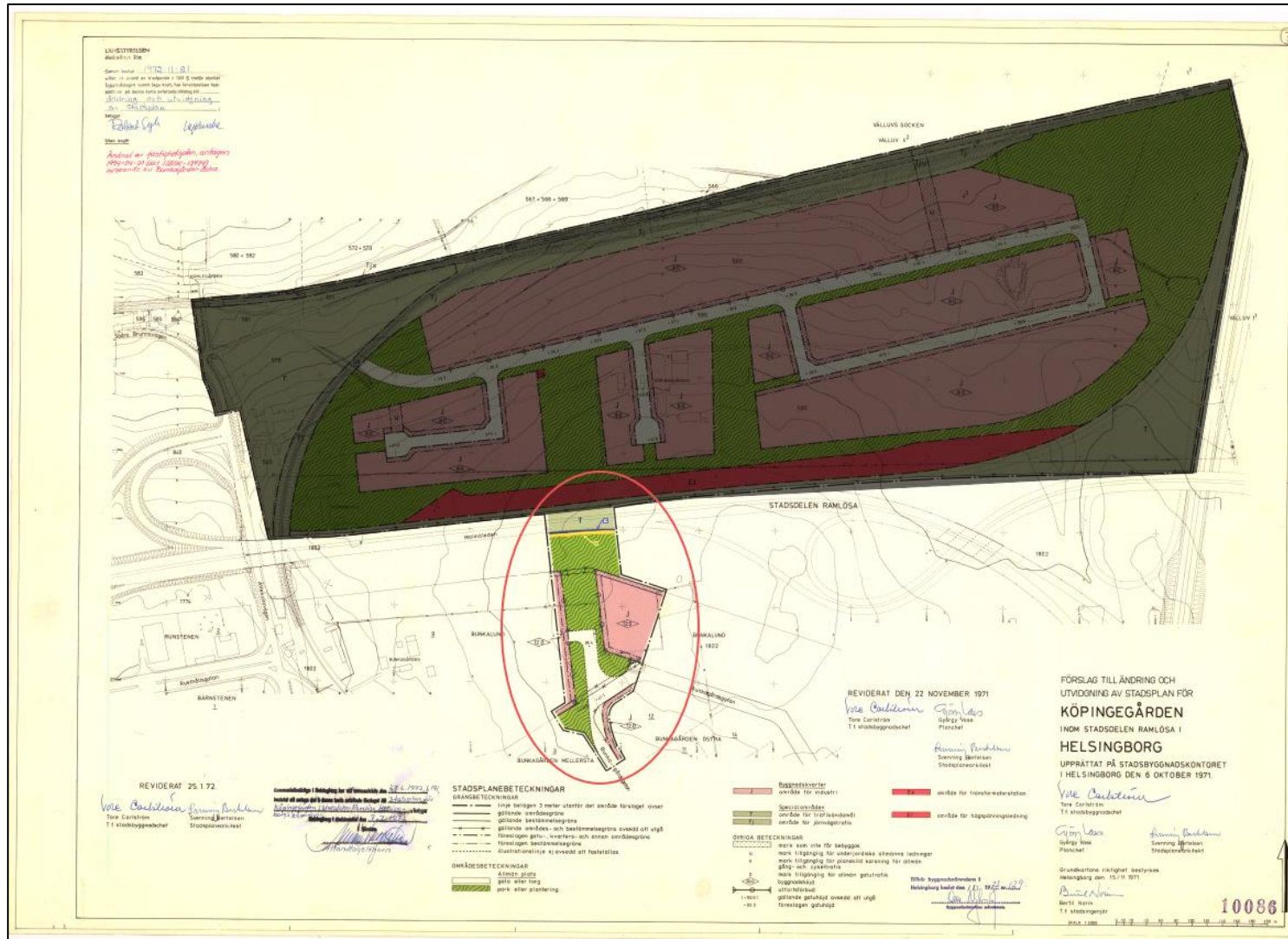
Detaljplan nr 2: Del av delområde 2a och 2c.



TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 2: Delområde 2d och 2e samt del av delområde 2a och 2c.

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

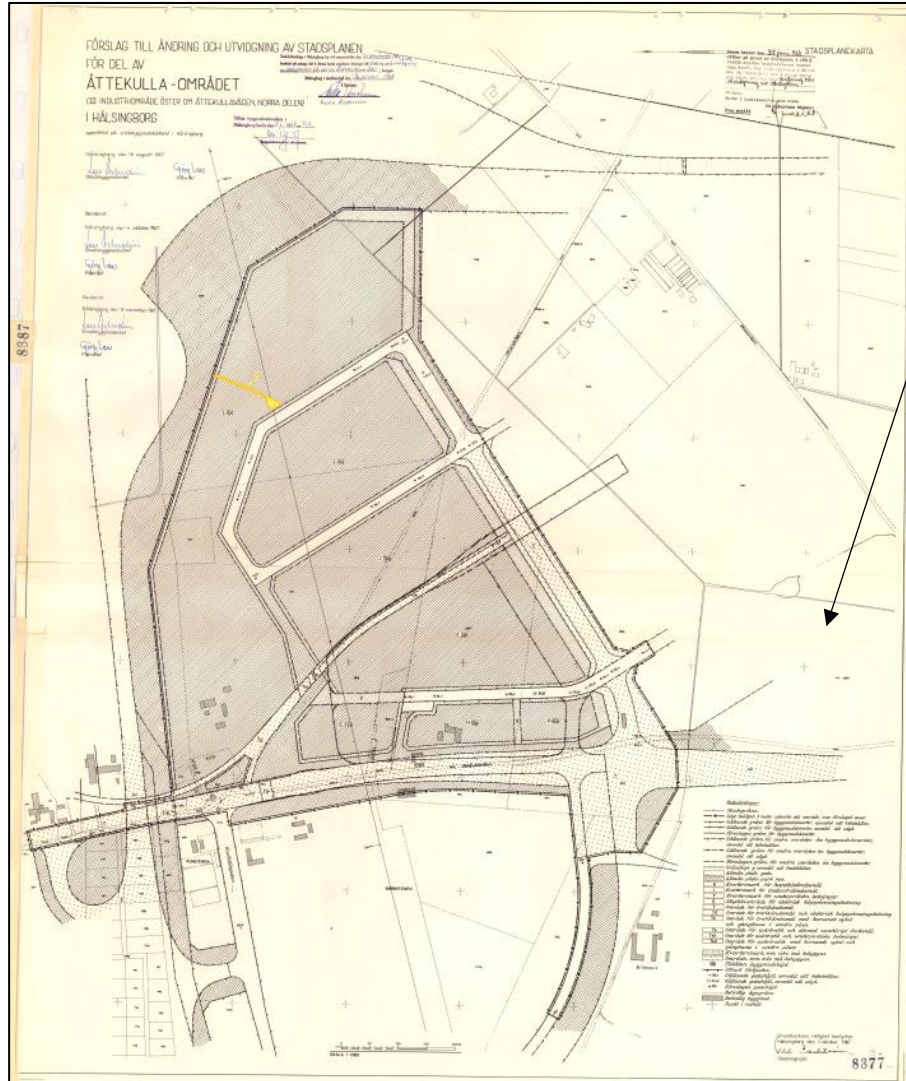


Detaljplan nr 3: Översikt, karta (röd ring avser gällande detaljplan, svartskuggat område avser upphävd del av detaljplan).



STADSPLANE BETECKNINGAR		Byggnadskvarter		Es	
GRÄNSBETECKNINGAR		J	område för industri	område för transformatorstation	
— · — · —	linje belägen 3 meter utanför det område förslaget avser	T	Specialområden område för trafikändamål område för järnvägstrafik	E1	område för högspänningsledning
— — — — —	gällande områdesgräns	Tj			
— · — · —	gällande bestämmelsegräns	ÖVRIGA BETECKNINGAR			
— x — x —	gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå	u	mark som inte får bebyggas		
— · — · —	föreslagen gatu-, kvarters- och annan områdesgräns	x	mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar		
— · — · —	föreslagen bestämmelsegräns	z	mark tillgänglig för planskild korsning för allmän gång- och cykeltrafik		
· · · · ·	illustrationslinje ej avsedd att fastställas	z	mark tillgänglig för allmän gatutrafik		
OMRÅDESBETECKNINGAR		z	byggnadshöjd		
□	Allmän plats	z	utfartsförbud		
□	gata eller torg	z	gällande gathöjd avsedd att utgå		
▨	park eller plantering	z	föreslagen gathöjd		
		z		Tillhör byggnadsnämndens I	
		z		Helsingborg beslut den 13 1973 nr. 129	
		z		Byggnadsnämndens sekreterare	

Detaljplan nr 3: Delområde 3a och 3b, samt översikt planbestämmelser.

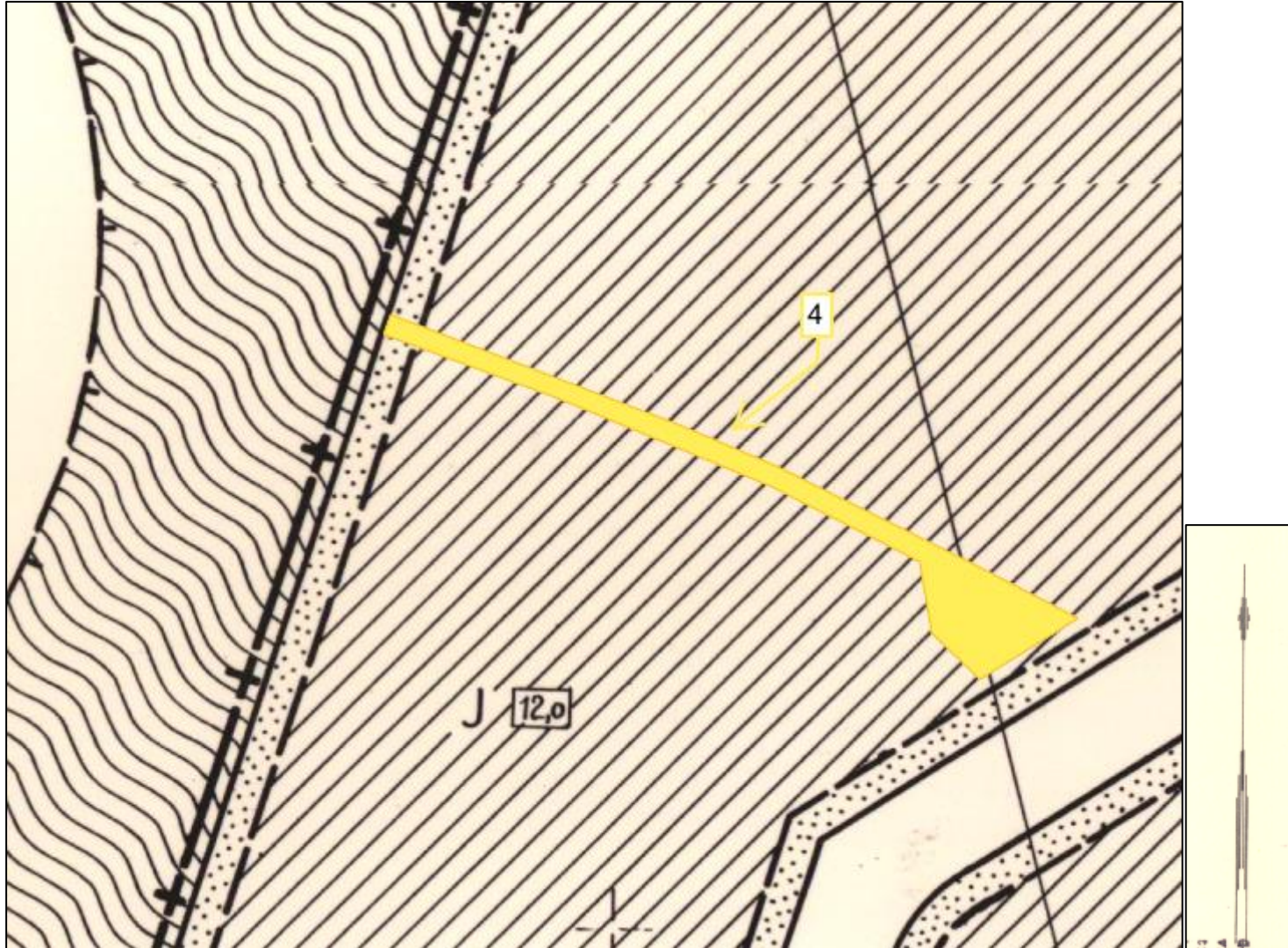


Beteckningar:

- +— Stadsgräns.
- +— Linje belägen 3 meter utanför del område, som förslaget avser.
- +— Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
- +— Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att utgå.
- +— Förelagden gräns för byggnadskvarter.
- +— Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
- +— Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att utgå.
- +— Förelagden gräns för andra områden än byggnadskvarter.
- +— Gränslinje ej avsedd att fastställas.
- Allmän plats: gata.
- ▨ Allmän plats: park mm.
- H Kvarteretsmark för handelsändamål.
- J Kvarteretsmark för industriändamål.
- Y Kvarteretsmark för underjordiska ledningar.
- E Skyddsområde för elektrisk högspänningsledning.
- T Område för trafikändamål.
- TE Område för trafikändamål och elektrisk högspänningsledning.
- Tz Område för trafikändamål med korsande cykel- och gångbana i undre plan.
- Ts Område för spårtrafik och därmed samhörigt ändamål.
- TsY Område för spårtrafik och underjordiska ledningar.
- Tsz Område för spårtrafik med korsande cykel- och gångbana i undre plan.
- ▨ Kvarteretsmark, som inte må bebyggas.
- ▨ Område, som inte må bebyggas.
- 12,0 Tillåten byggnadshöjd.
- Ubart förbjuden.
- +38,3 Gällande gathöjd, avsedd att bibehållas.
- (+35,9) Gällande gathöjd, avsedd att utgå.
- +38,1 Förelagden gathöjd.
- +— Befintlig ägogräns.
- ▨ Befintlig byggnad.
- + Punkt i rutnät.

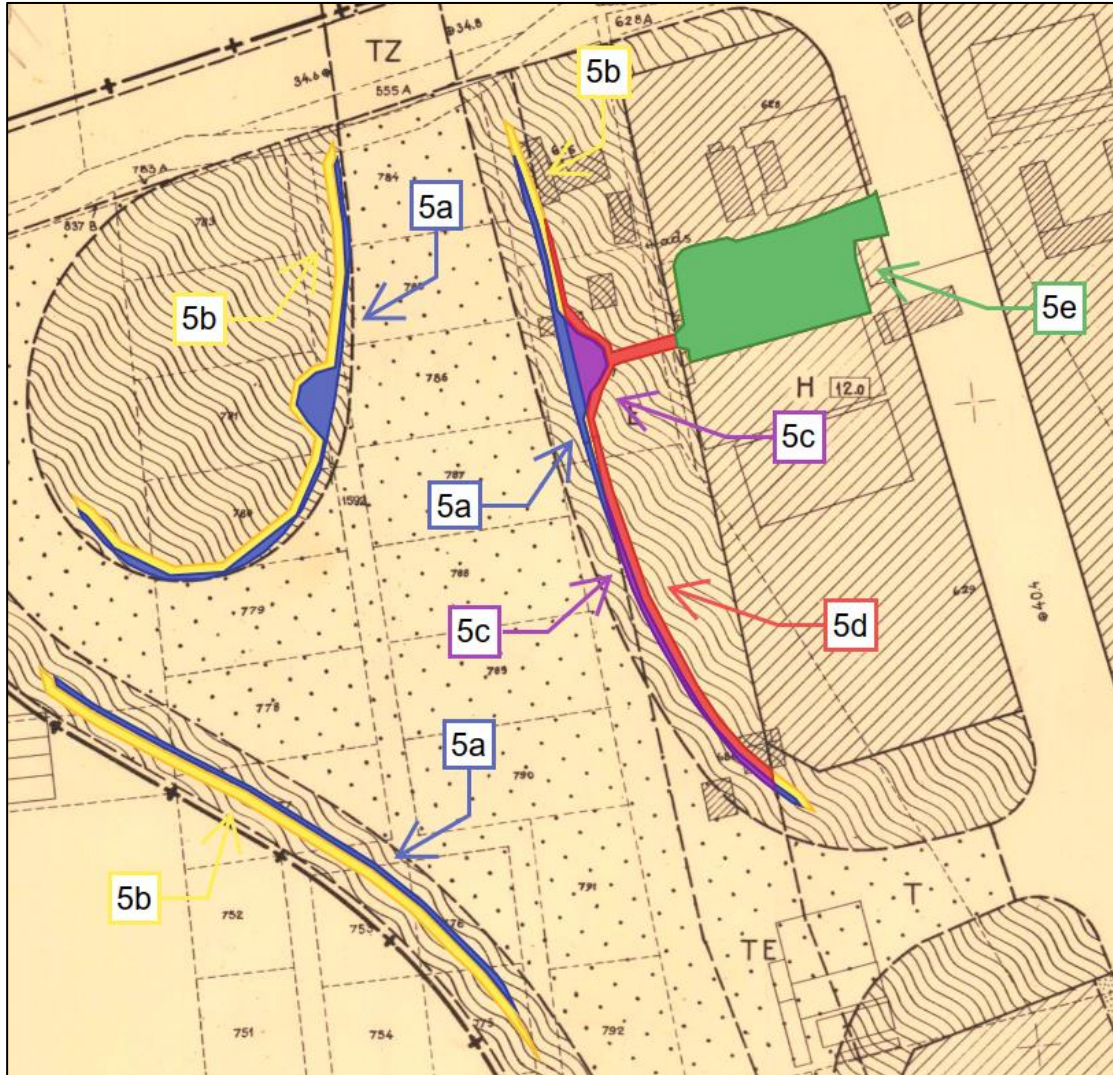
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 4: Översikt, karta och planbestämmelser.



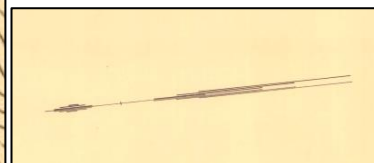
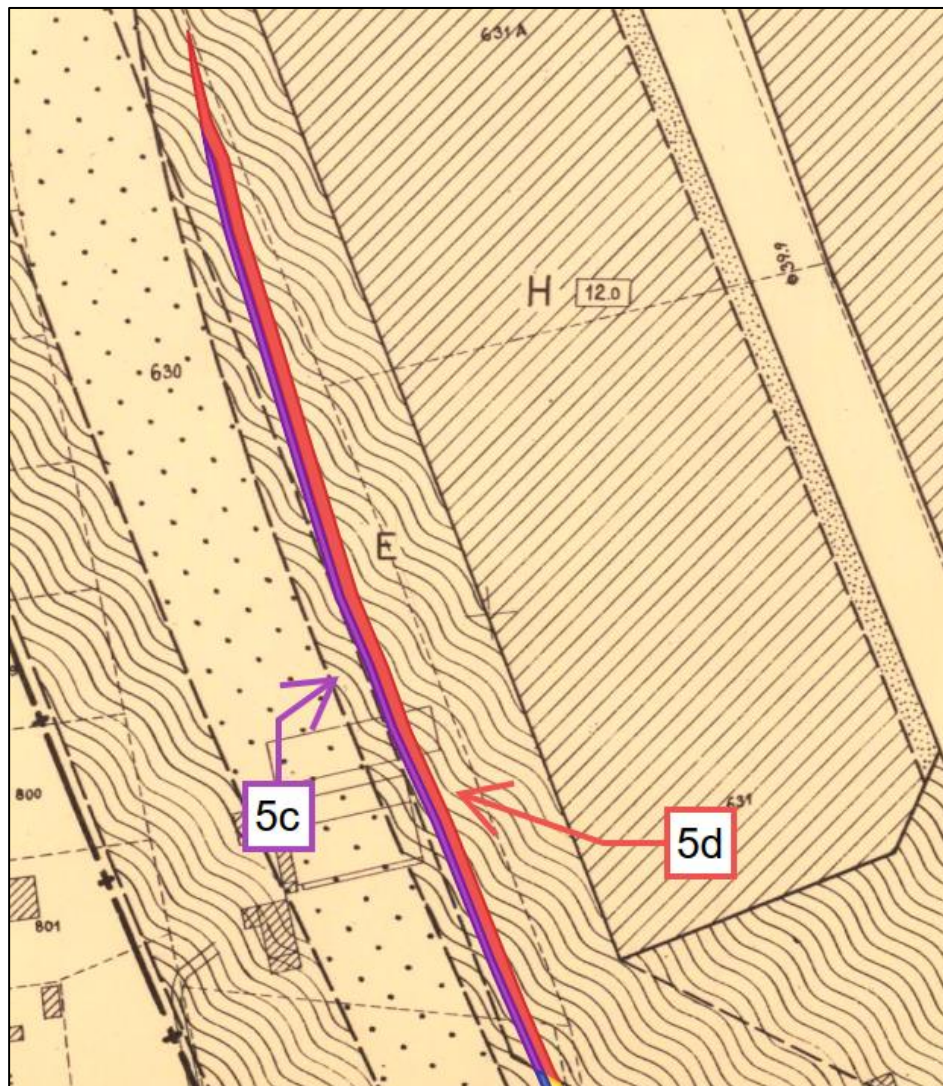
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 4: Delområde 4.

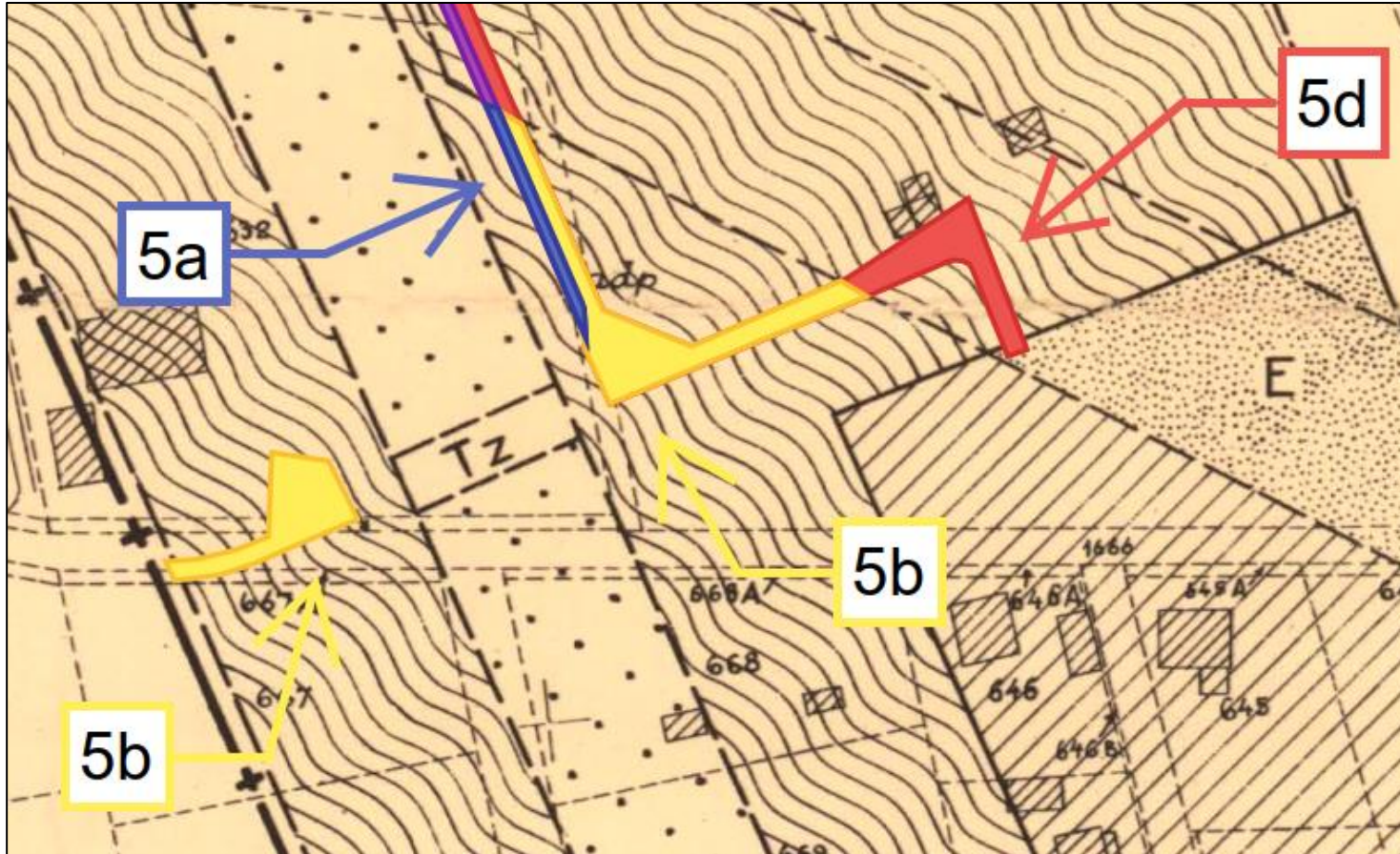


TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 5: Delområde 5e samt del av delområde 5a, 5b, 5c och 5d.

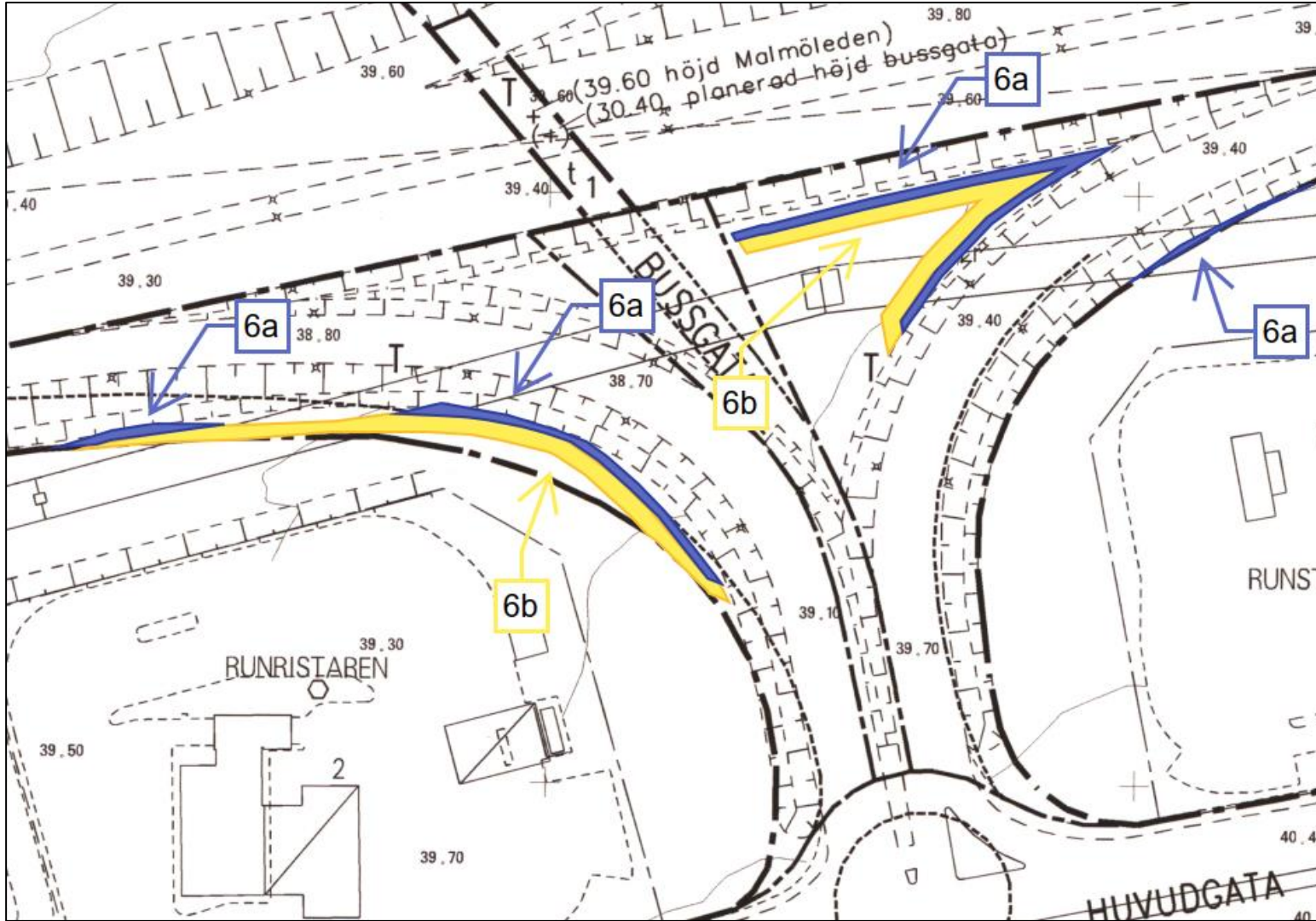


Detaljplan nr 5: Del av delområde 5c och 5d.



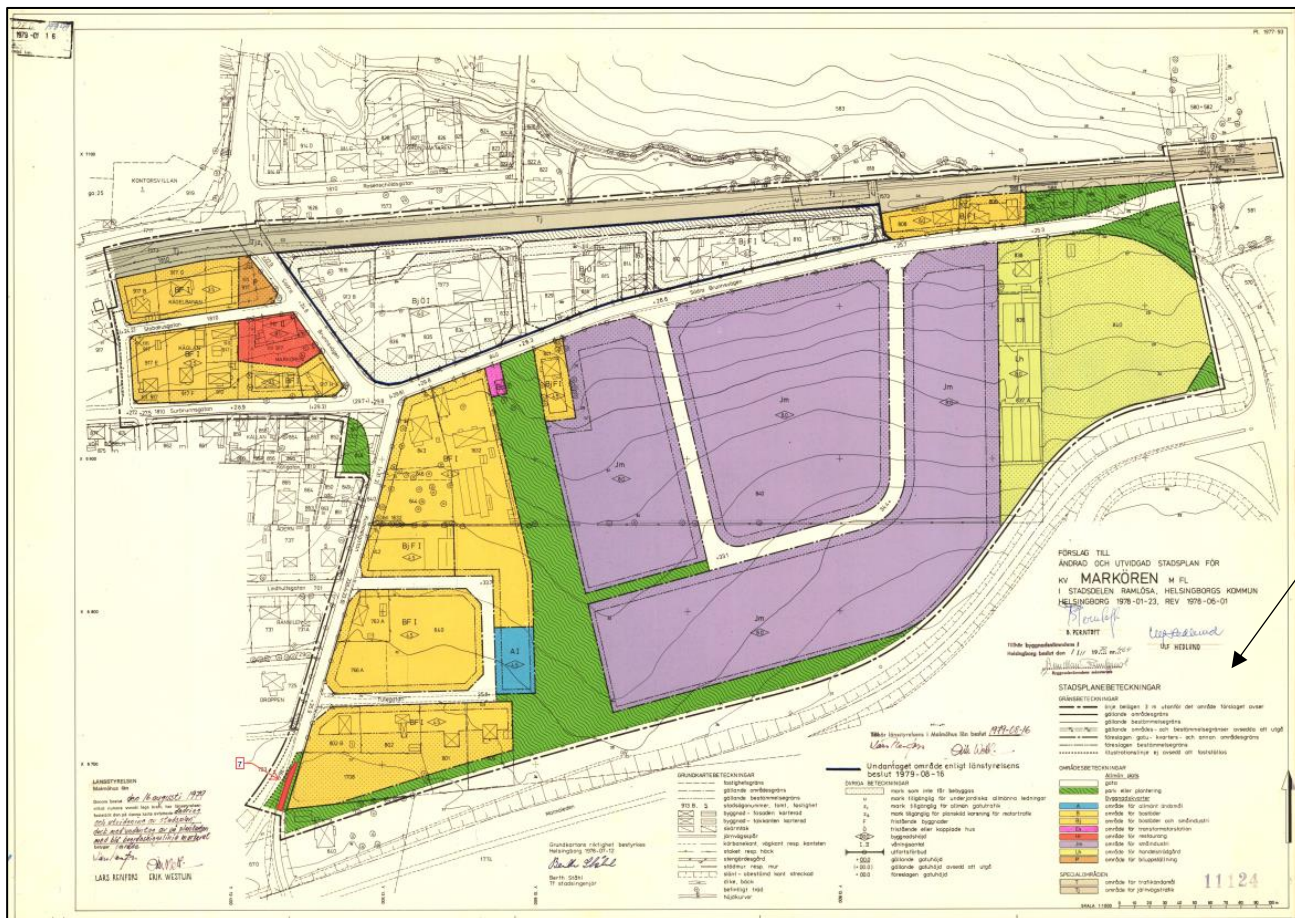
Detaljplan nr 5: Del av delområde 5a, 5b och 5d.

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0



TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 6: Delområde 6a och 6b.



STADSPLANE BETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

- linje belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- gällande områdesgräns
- gällande bestämmelsegräns
- gällande områdes- och bestämmelsegränser avsedda att utgå
- föreslagen gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- föreslagen bestämmelsegräns
- illustrationslinje ej avsedd att fastställas

OMRÅDESBETECKNINGAR

Allmän plats

- gata
- park eller plantering
- Byggnadskvarter
- A område för allmänt ändamål
- B område för bostäder
- Bj område för bostäder och småindustri
- Es område för transformatorstation
- Hr område för restaurang
- Jm område för småindustri
- Lh område för handelsträdgård
- P område för biluppställning

SPECIALOMRÅDEN

- T område för trafikandamål
- Tj område för järnvägstrafik

11124

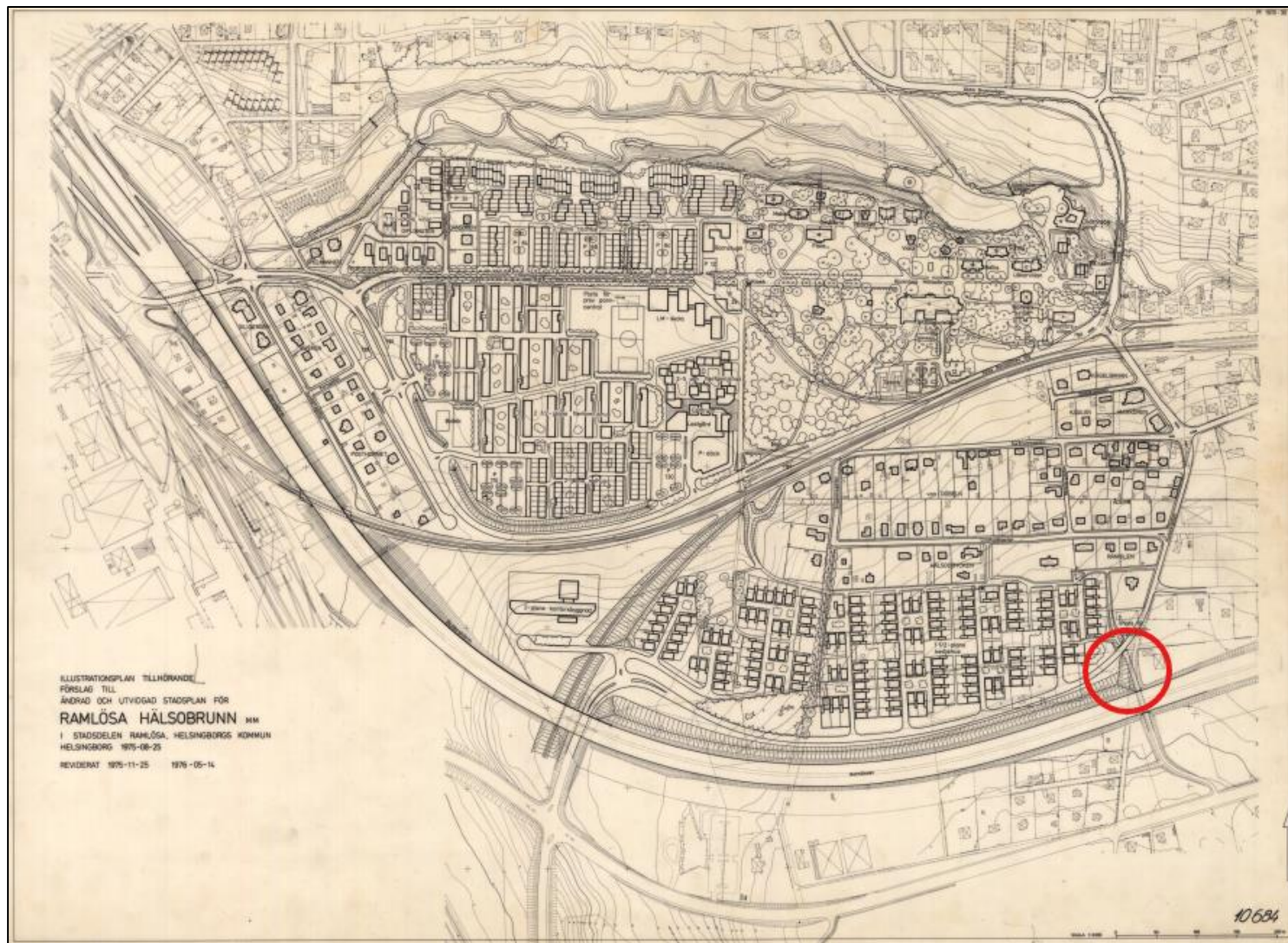
Detaljplan nr 7: Översikt, karta och planbestämmelser.

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0



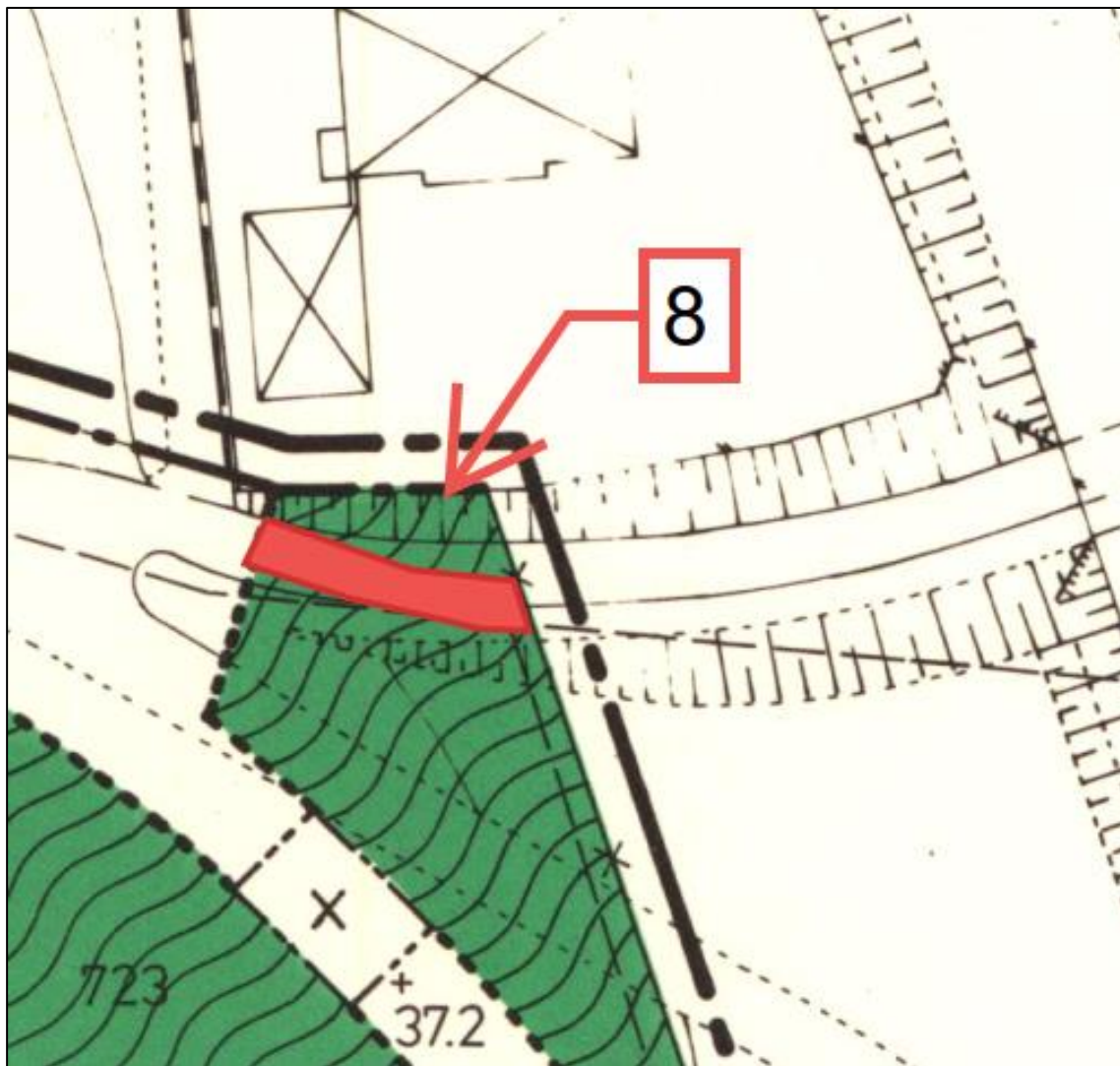
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 7: Delområde 7.



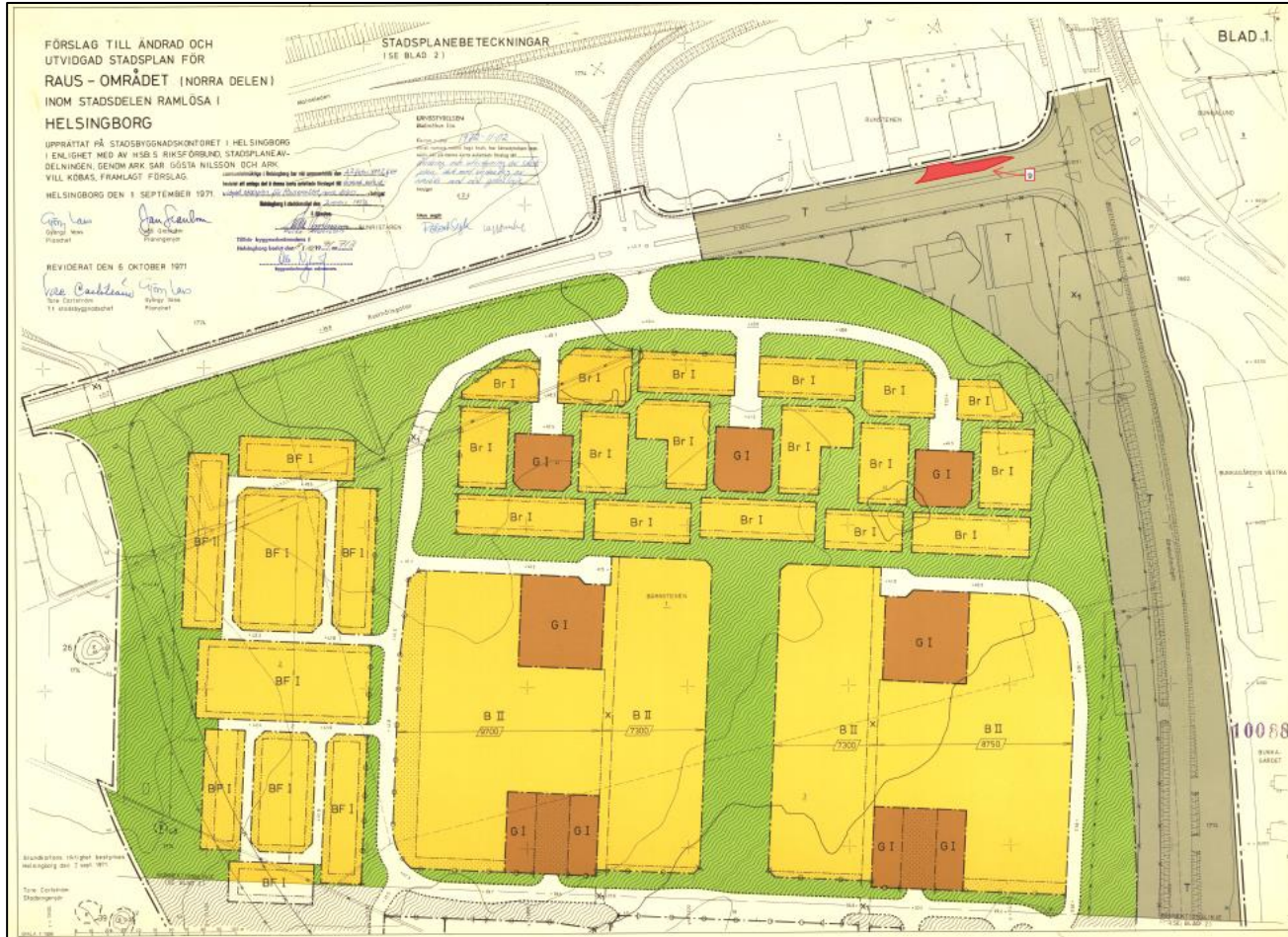
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 8: Översikt, illustrationskarta, där röd markering visar läget för vägplanens intrång i detaljplanen.

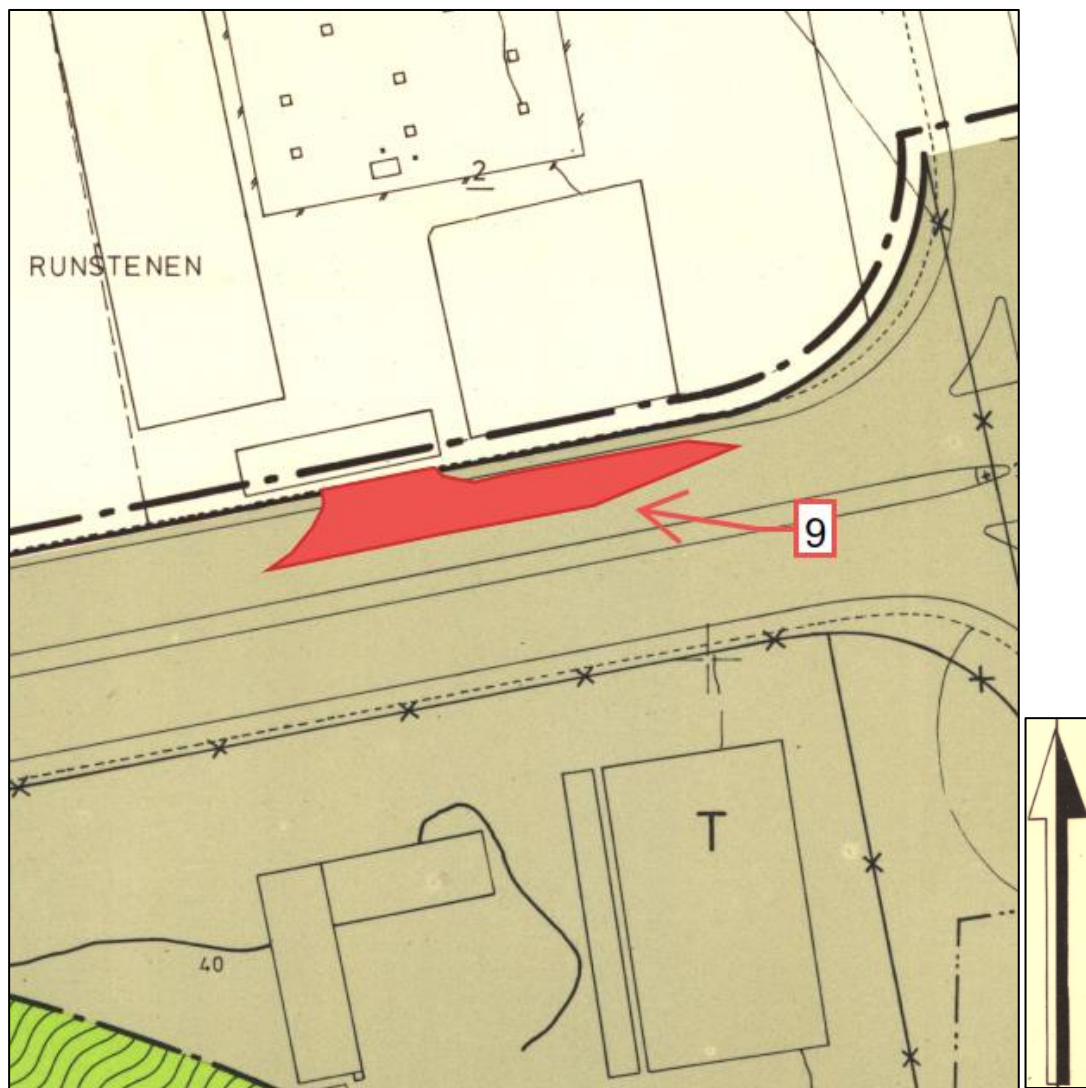


TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 8: Delområde 8.

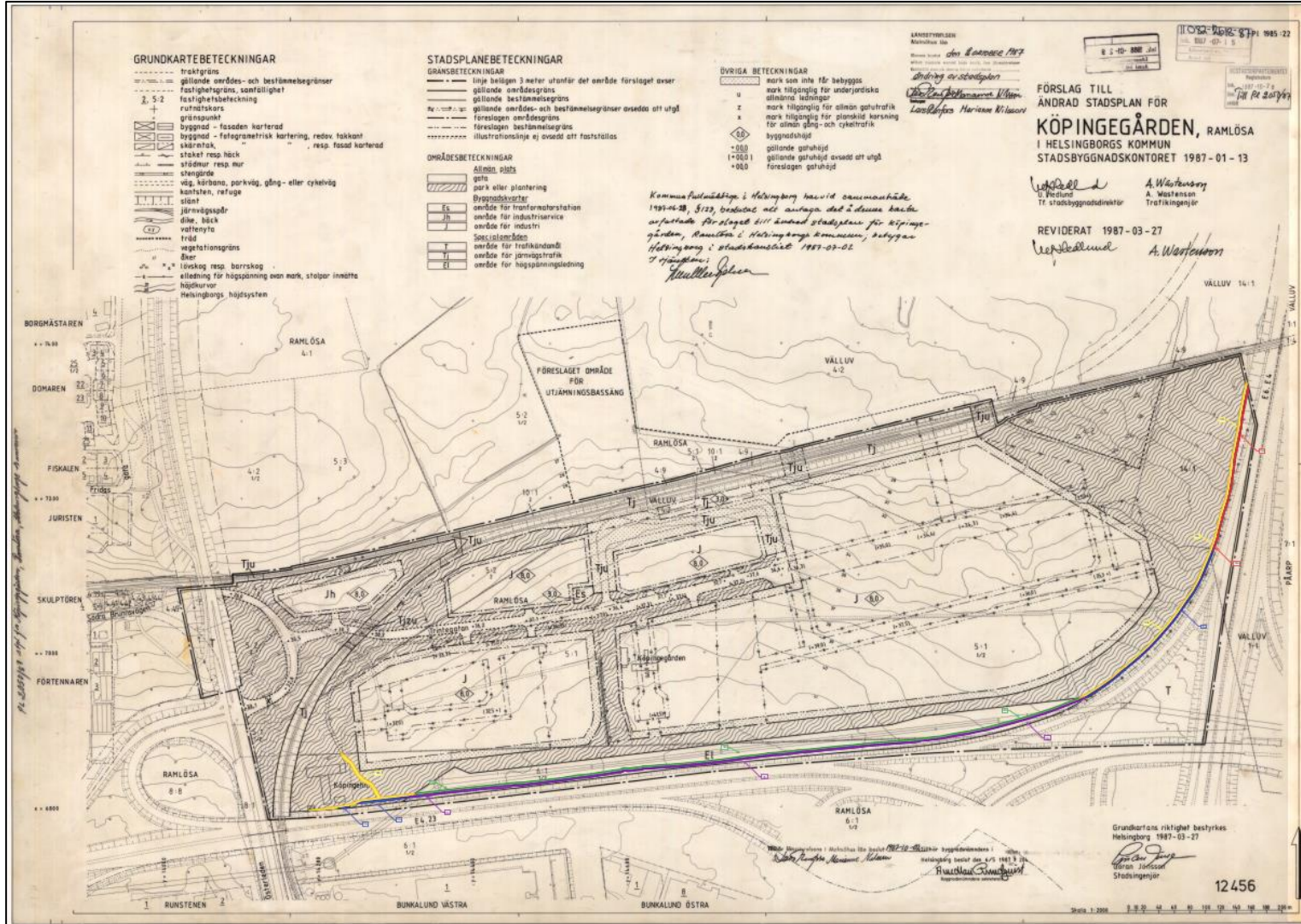


Detaljplan nr 9: Översikt, karta (Blad 1 av 5) och planbestämmelser.












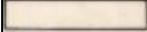

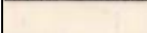
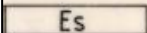
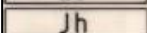
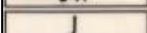
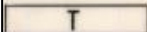
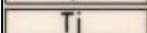
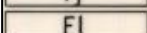
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 9: Delområde 9.



TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

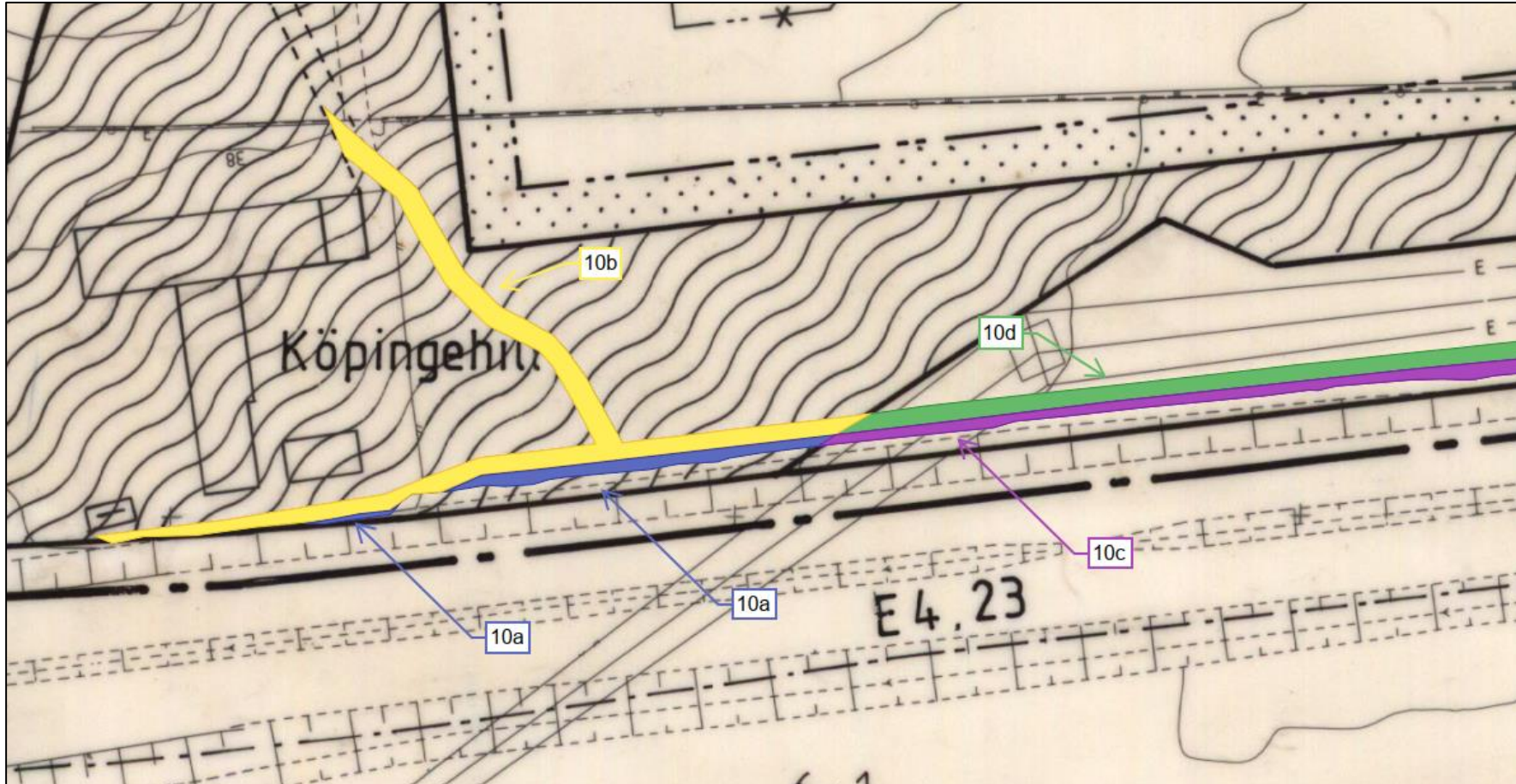
Detaljplan nr 10: Översikt, karta.

STADSPLANE BETECKNINGAR		ÖVRIGA BETECKNINGAR	
GRÄNSBETECKNINGAR			mark som inte får bebyggas
	linje belägen 3 meter utanför det område förslaget avser	u	mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
	gällande områdesgräns	z	mark tillgänglig för allmän gatutrafik
	gällande bestämmelsegräns	x	mark tillgänglig för planskild korsning för allmän gång- och cykeltrafik
	gällande områdes- och bestämmelsegränser avsedda att utgå		byggnadshöjd
	föreslagen områdesgräns	+00,0	gällande gatuhöjd
	föreslagen bestämmelsegräns	(+00,0)	gällande gatuhöjd avsedd att utgå
	illustrationslinje ej avsedd att fastställas	+00,0	föreslagen gatuhöjd
OMRÅDESBETECKNINGAR			
	<u>Allmän plats</u>		
	gata		
	park eller plantering		
<u>Byggnadskvarter</u>			
	område för transformatorstation		
	område för industriservice		
	område för industri		
<u>Specialområden</u>			
	område för trafikändamål		
	område för järnvägstrafik		
	område för högspänningsledning		

Kommunfullmäktige i Helsingborg har vid sammanträde 1987-06-28, §123, beslutat att antaga det å denna ka avfattade förslaget till ändrad stadsplan för köpgården, Rautösa i Helsingborgs kommun; betyg Helsingborg i stadskansliet 1987-07-02

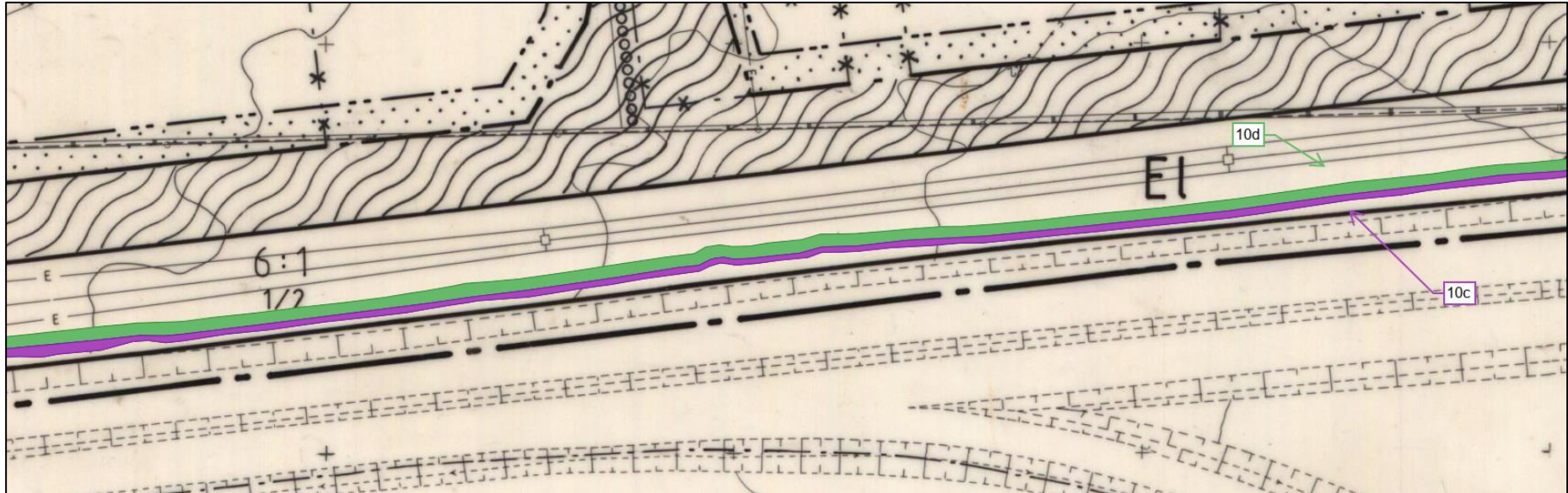
Tjänstens: *Ch. M. Lilje*

Detaljplan nr 10: Översikt, planbestämmelser.

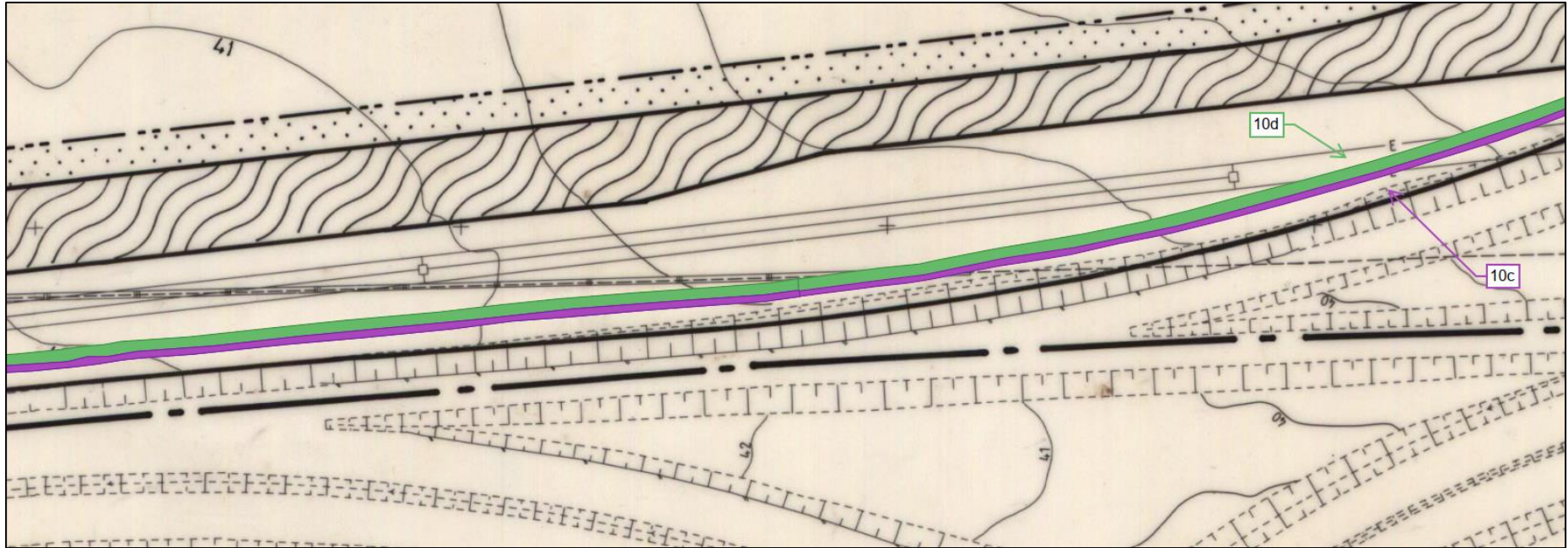


Detaljplan nr 10: Del av delområde 10a, 10b, 10c och 10d.

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

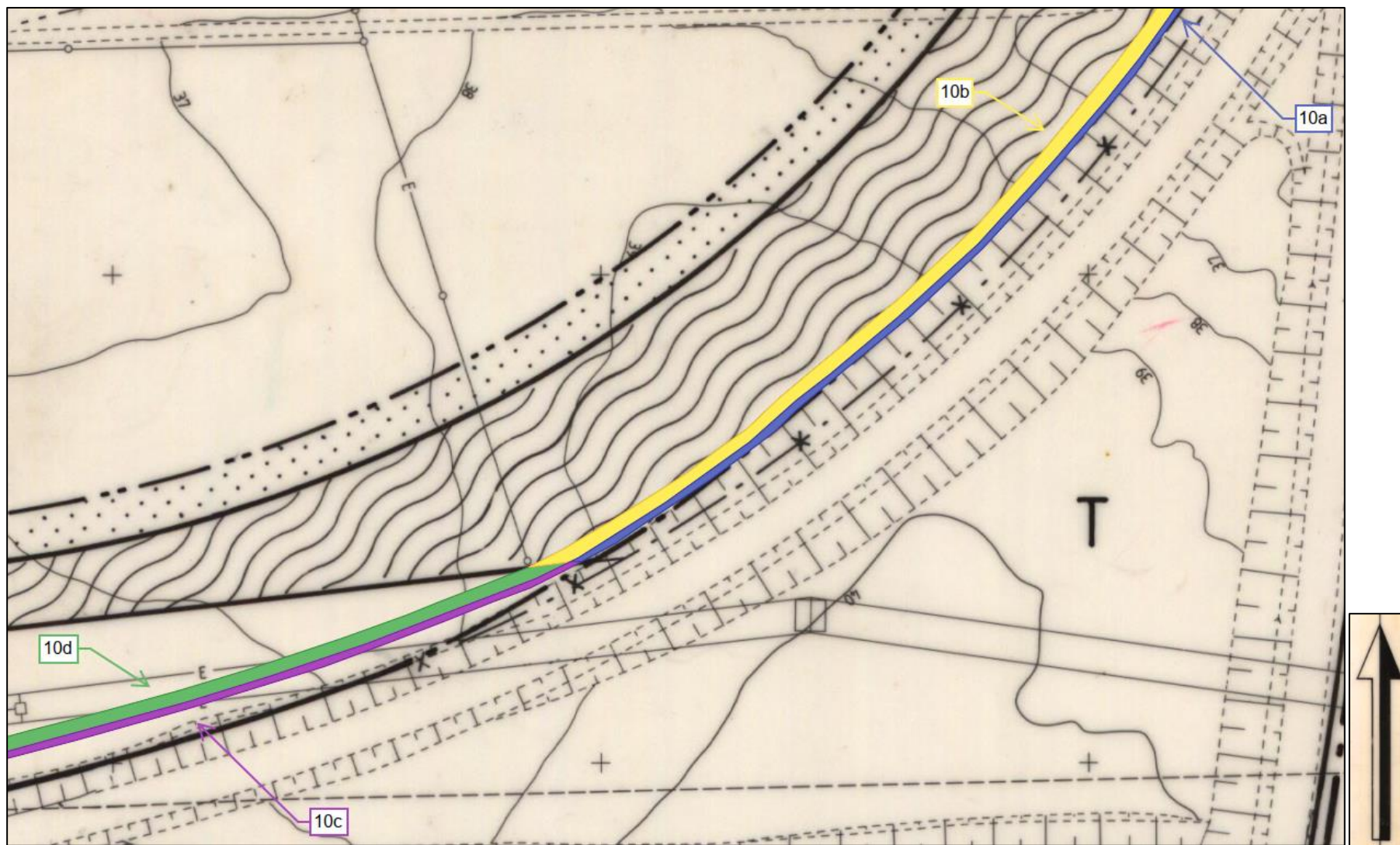


Detaljplan nr 10: Del av delområde 10c och 10d.



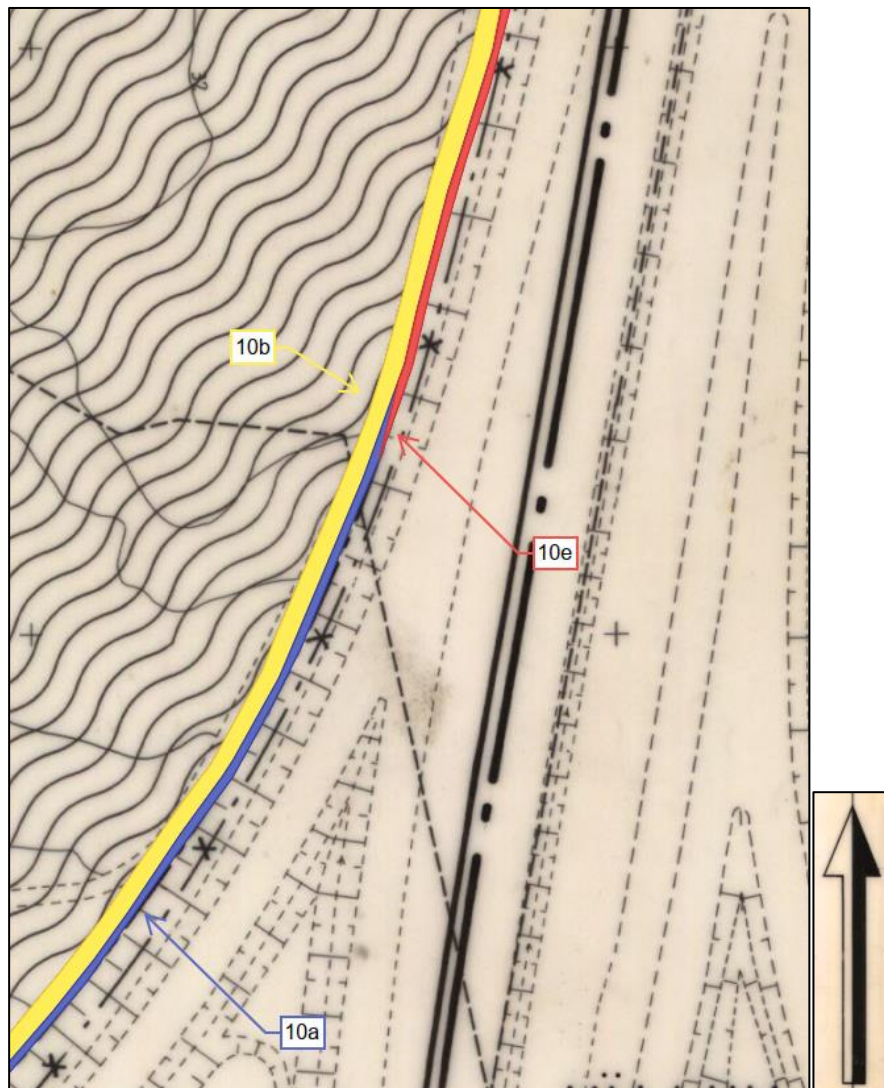
Detaljplan nr 10: Del av delområde 10c och 10d.

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0



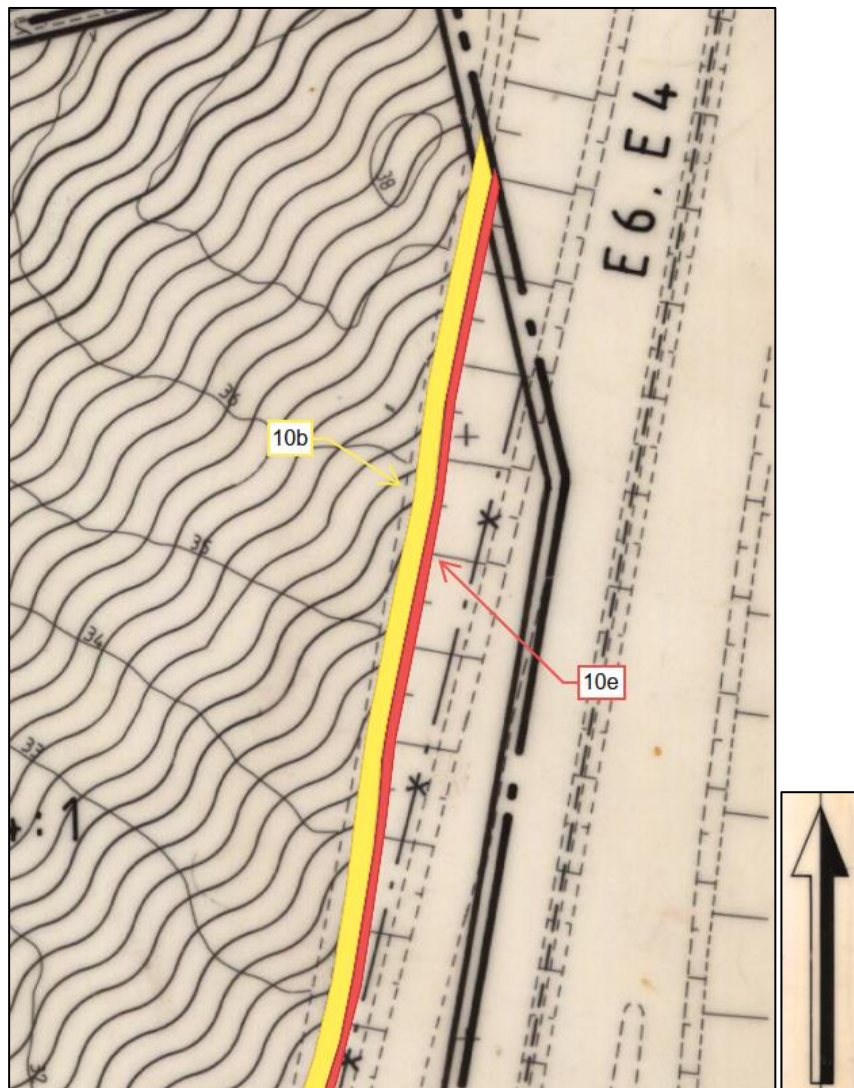
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 10: Del av delområde 10a, 10b, 10c och 10d.



TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

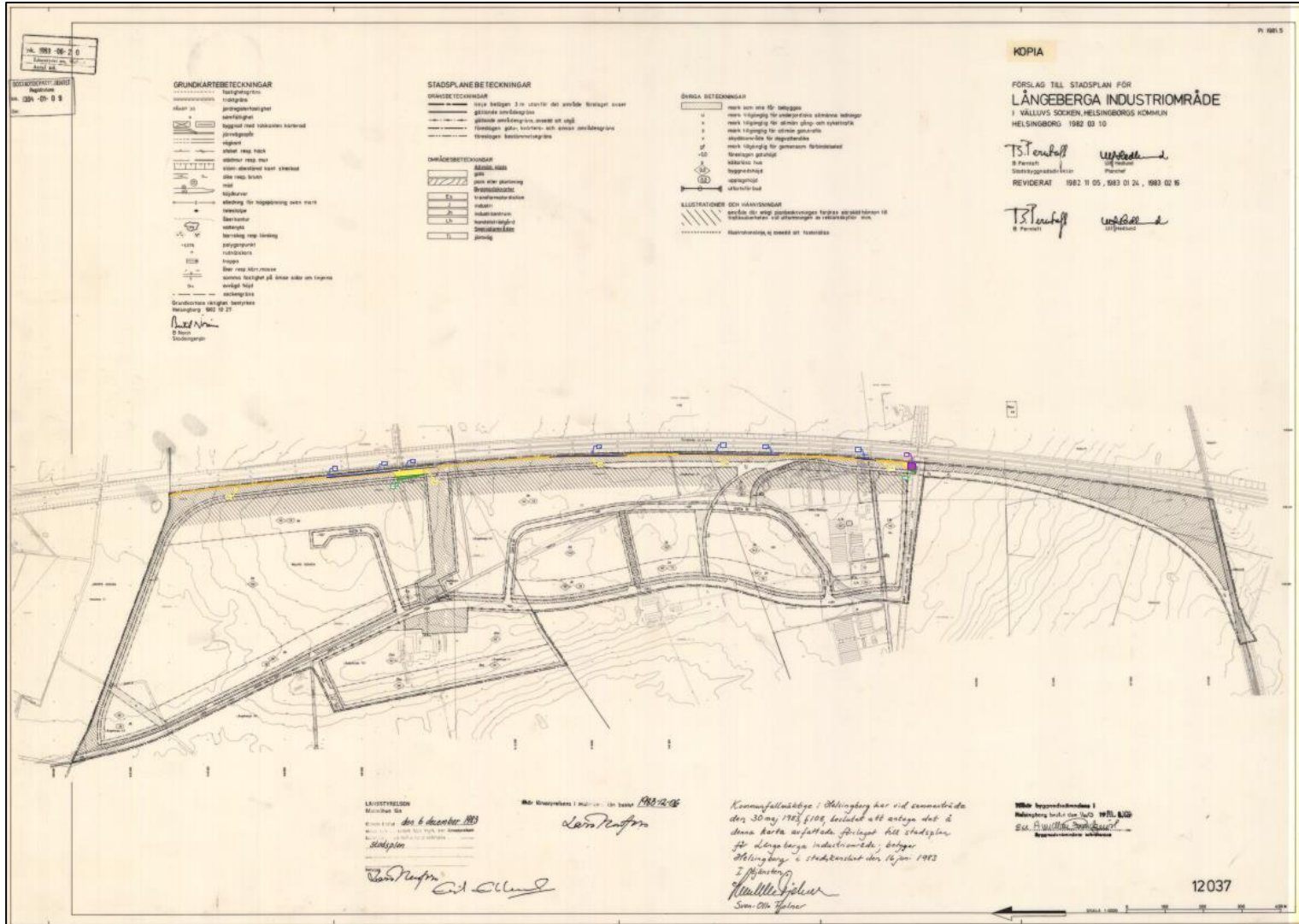
Detaljplan nr 10: Del av delområde 10a, 10b och 10e.



TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0


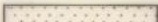

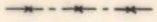

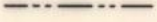


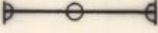
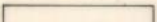



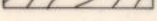
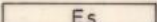
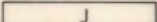
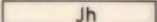
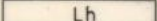


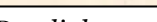
Detaljplan nr 10: Del av delområde 10b och 10e.

Berörda detaljplaner

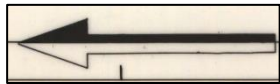
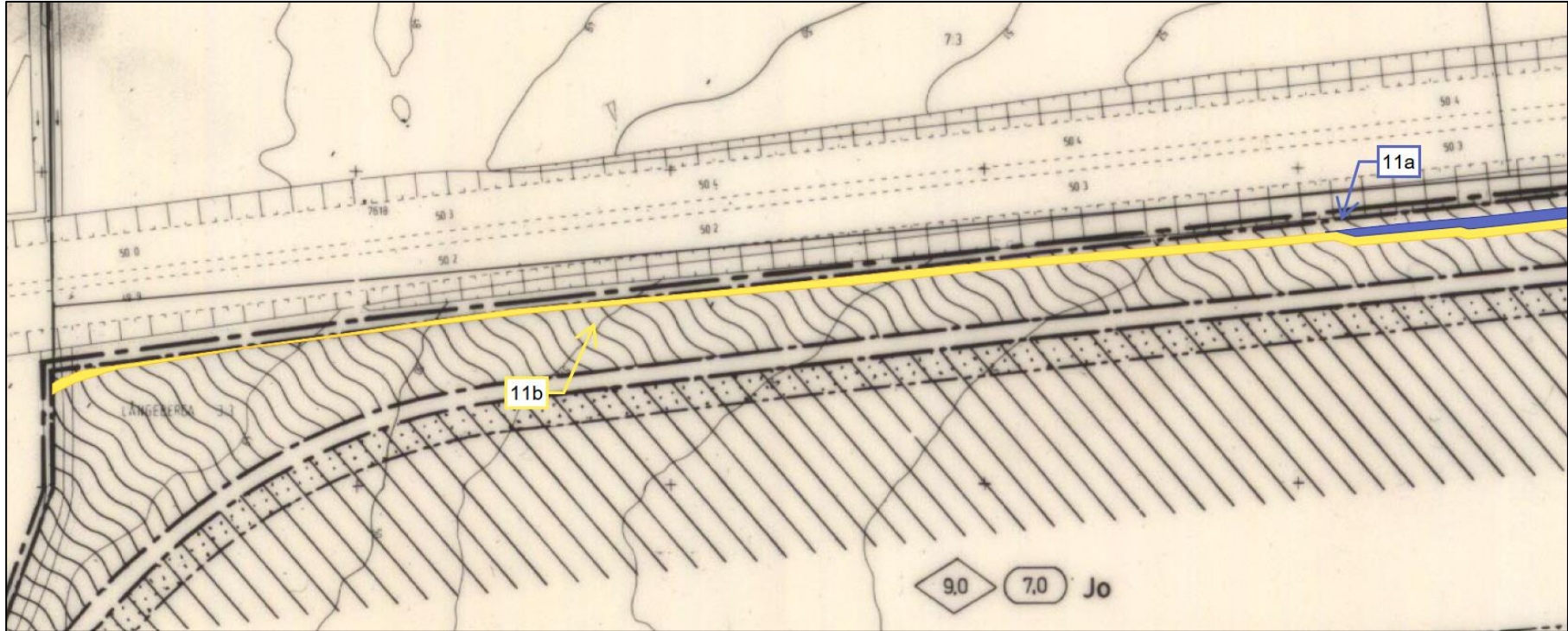


TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

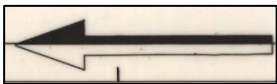
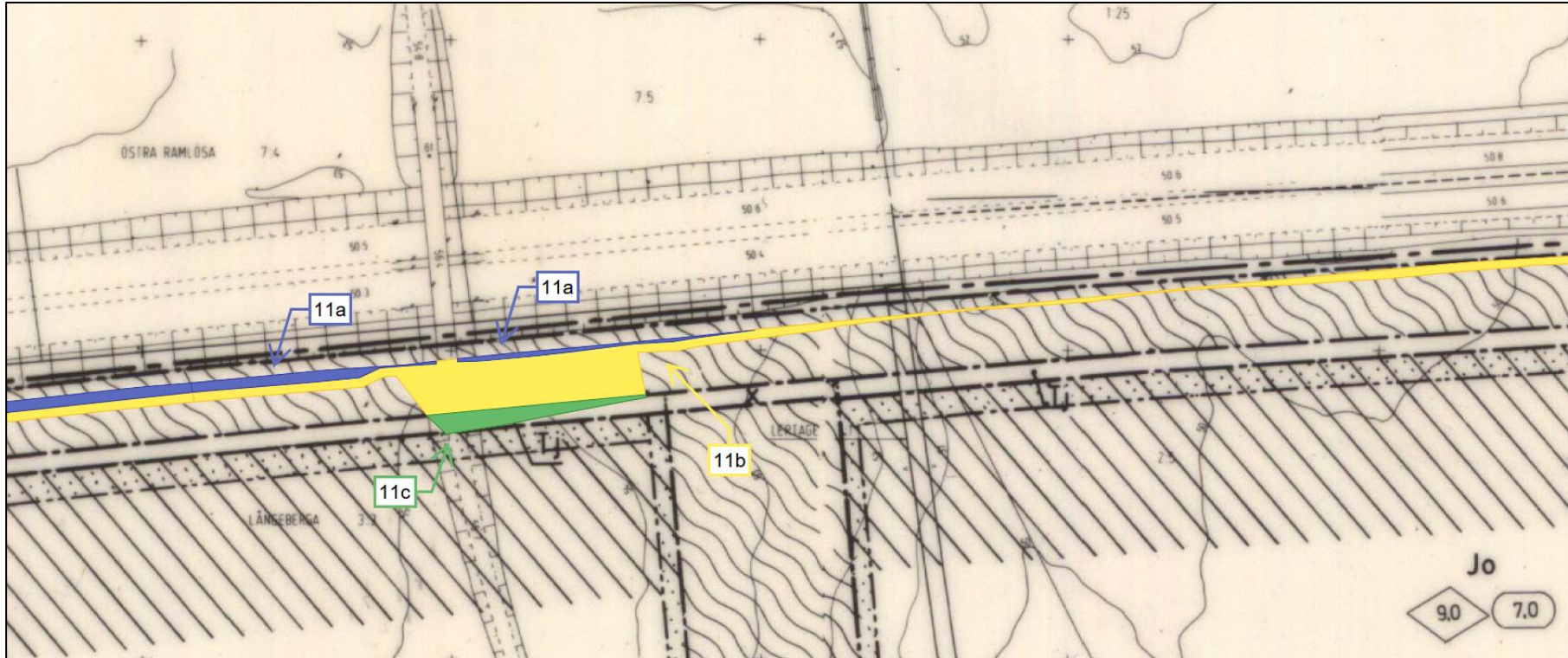
Detaljplan nr 11: Översikt, karta.

STADSPLANE BETECKNINGAR		ÖVRIGA BETECKNINGAR	
GRÄNSBETECKNINGAR		ÖVRIGA BETECKNINGAR	
	linje belägen 3 m utanför det område förslaget avser		mark som inte får bebyggas
	gällande områdesgräns	u	mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
	gällande områdesgräns, avsedd att utgå	x	mark tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
	föreslagen gatu-, kvarters- och annan områdesgräns	z	mark tillgänglig för allmän gatutrafik
	föreslagen bestämmelsegräns	v	skyddsområde för dagvattendike
		gf	mark tillgänglig för gemensam förbindelseled
		+0,0	föreslagen gatuhöjd
		o	källarlösa hus
			byggnadshöjd
			upplagshöjd
			utfartsför bud
OMRÅDESBETECKNINGAR		ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR	
	Allmän plats		område där enligt planbeskrivningen fordras särskild hänsyn till trafiksäkerheten vid utformningen av reklamskyltar m.m.
	gata		illustrationlinje, ej avsedd att fastställas
	park eller plantering		
	Byggnadskvarter		
	transformatorstation		
	industri		
	industricentrum		
	handelsträdgård		
	Specialområden		
	järnväg		

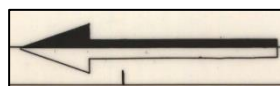
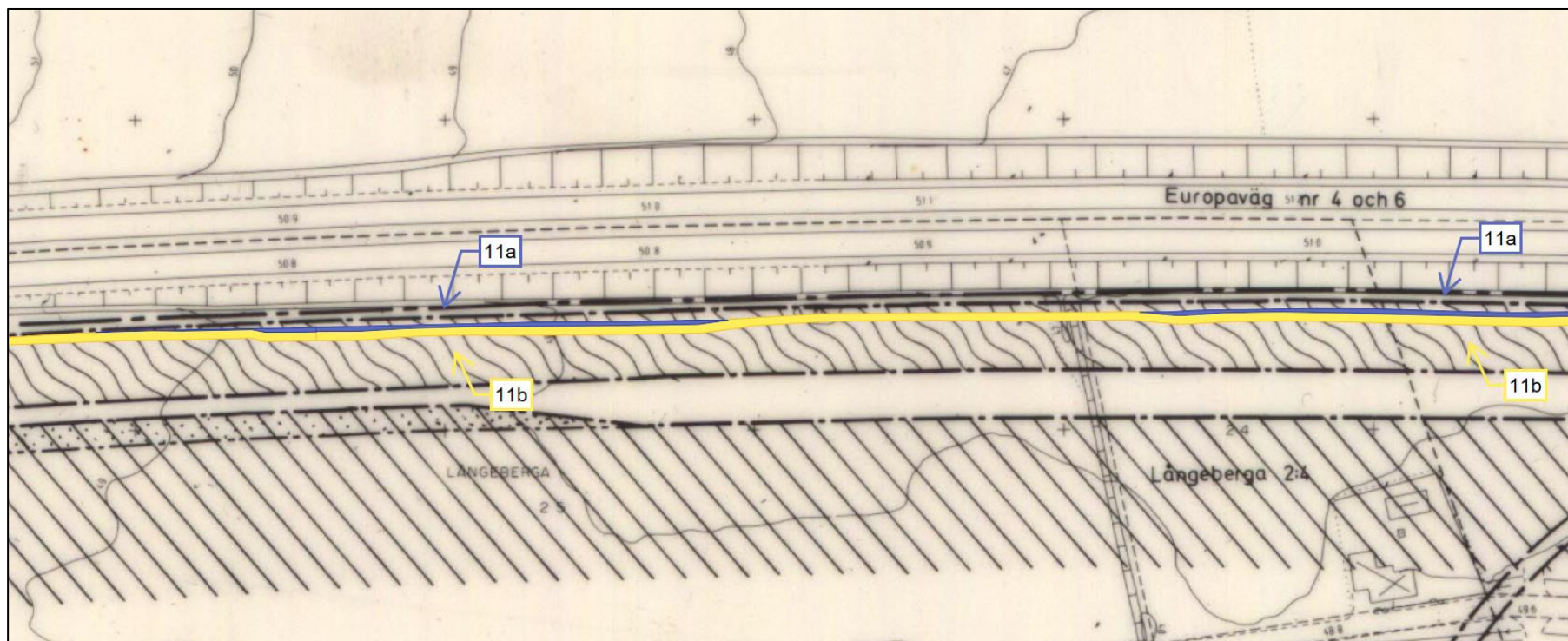
Detaljplan nr 11: Översikt, planbestämmelser.



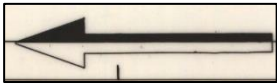
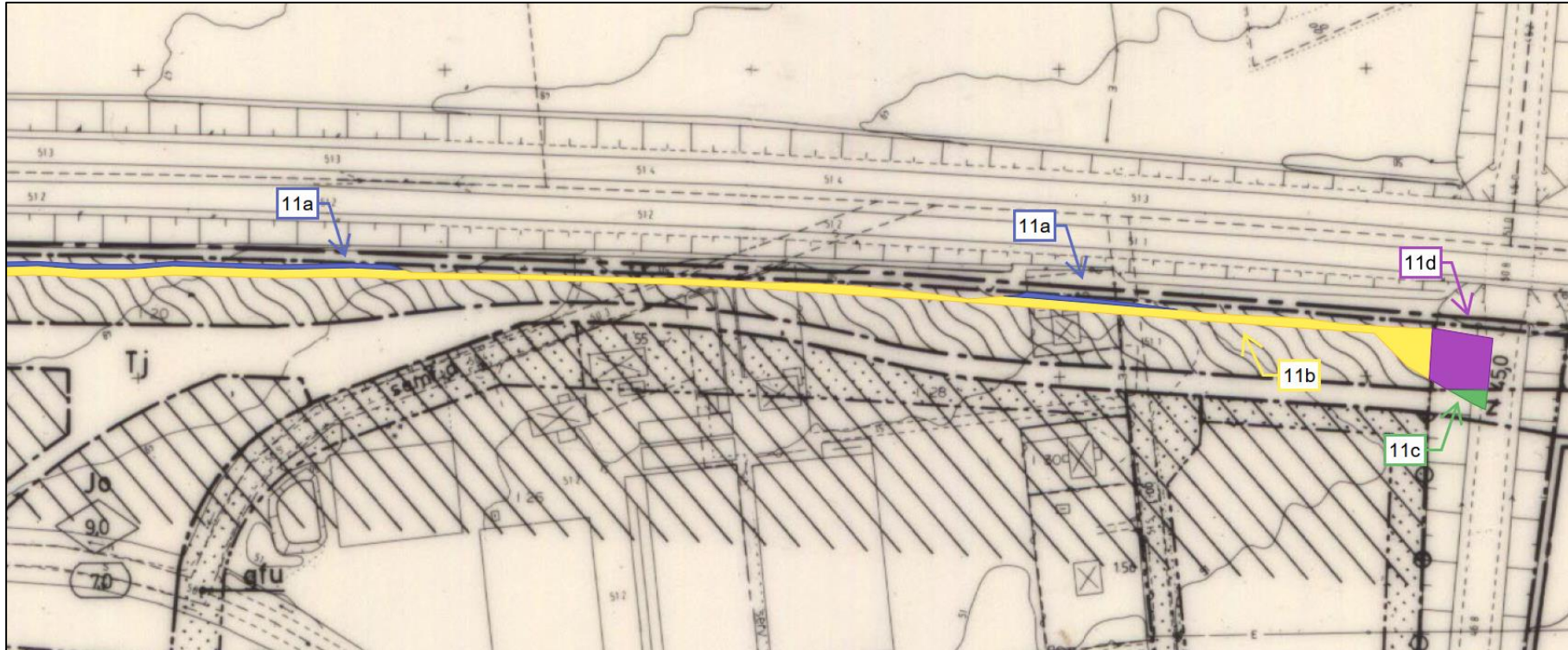
Detaljplan nr 11: Del av delområde 11a och 11b.



Detaljplan nr 11: Del av delområde 11a, 11b och 11c.

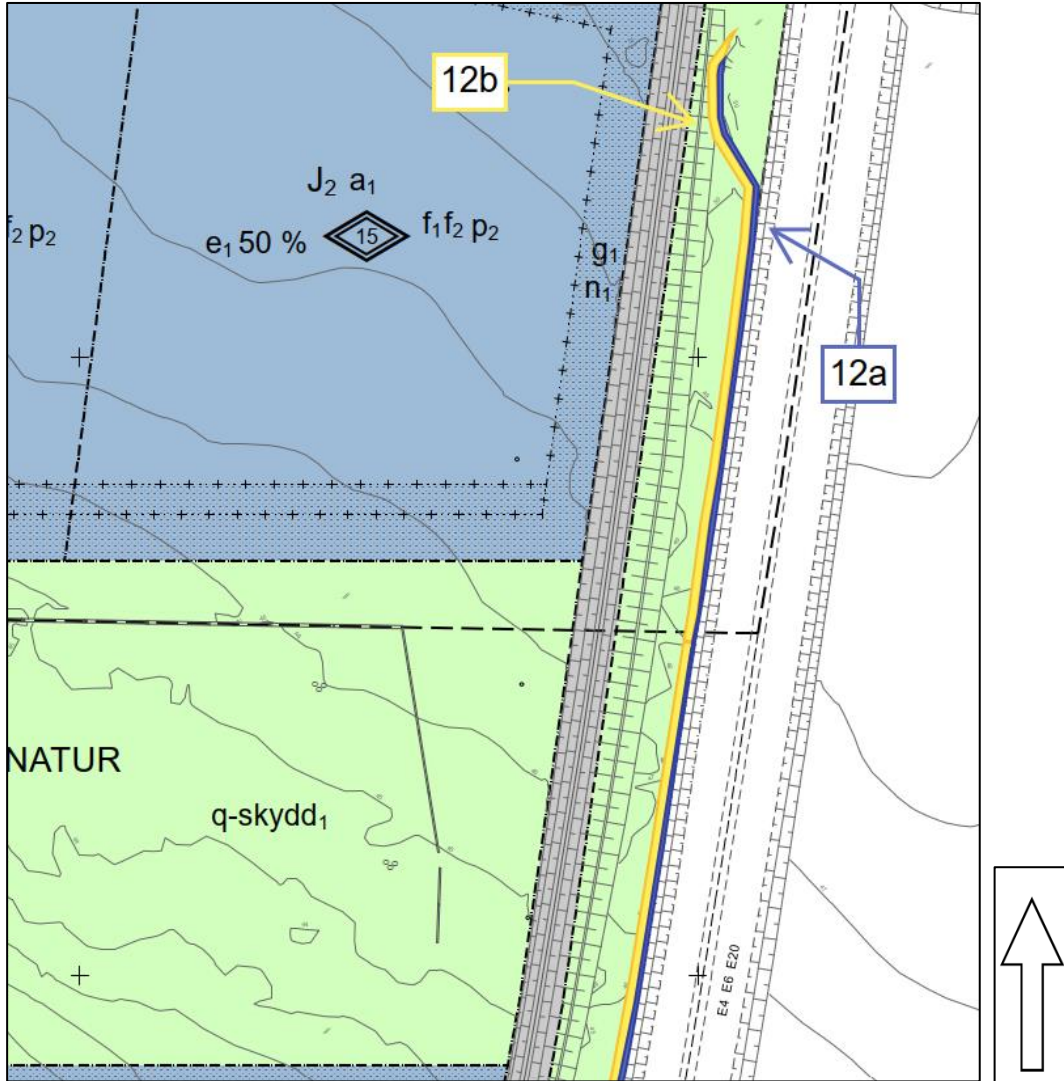


Detaljplan nr 11: Del av delområde 11a och 11b.



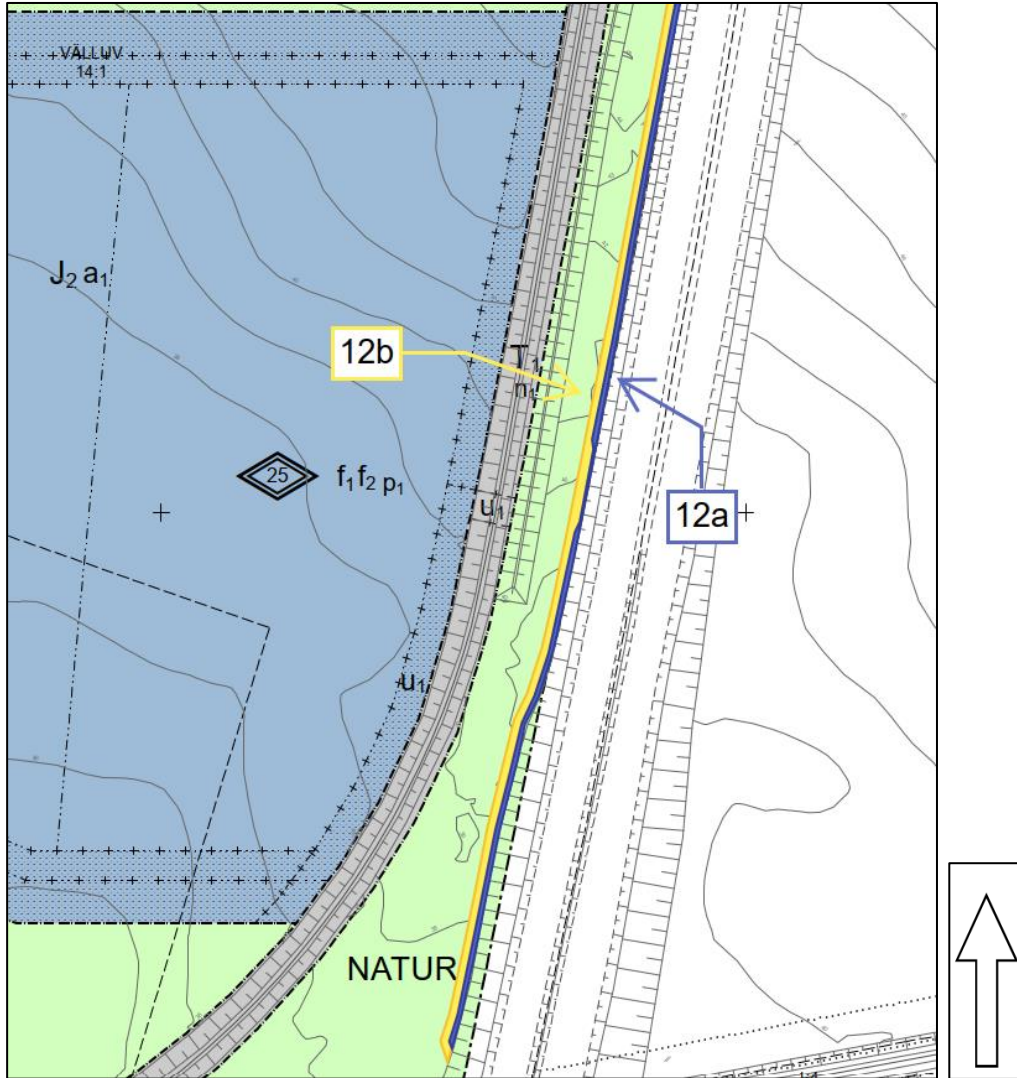
Detaljplan nr 11: Del av delområde 11a, 11b, 11c och 11d.

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0



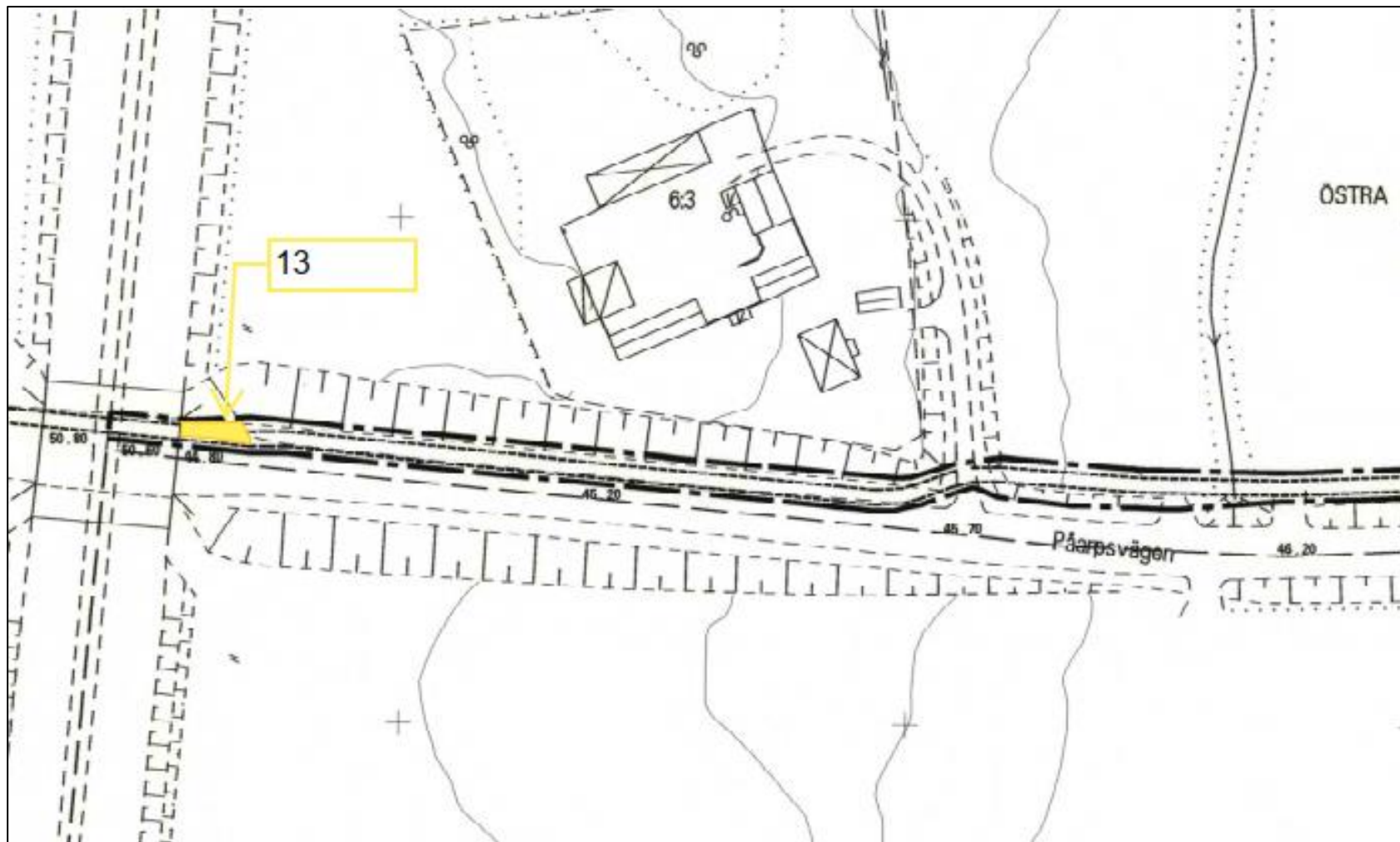
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 12: Del av delområde 12a och 12b.



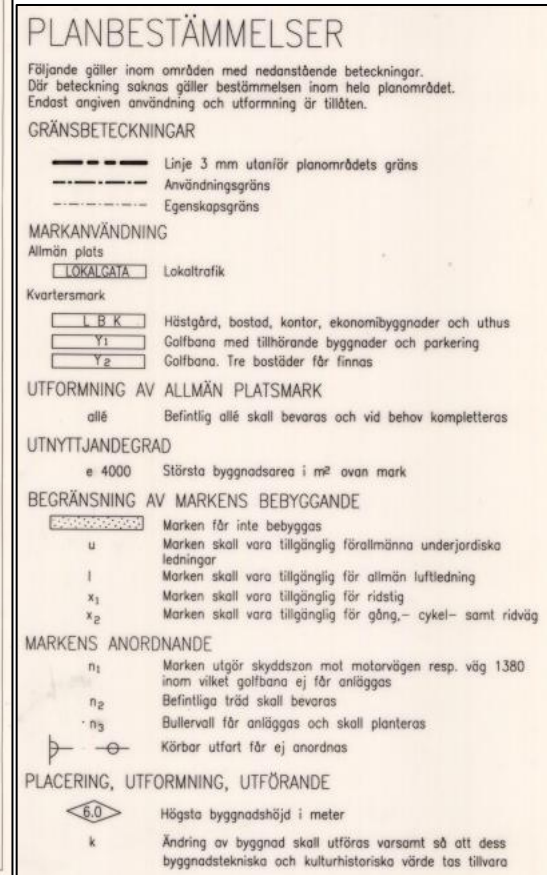
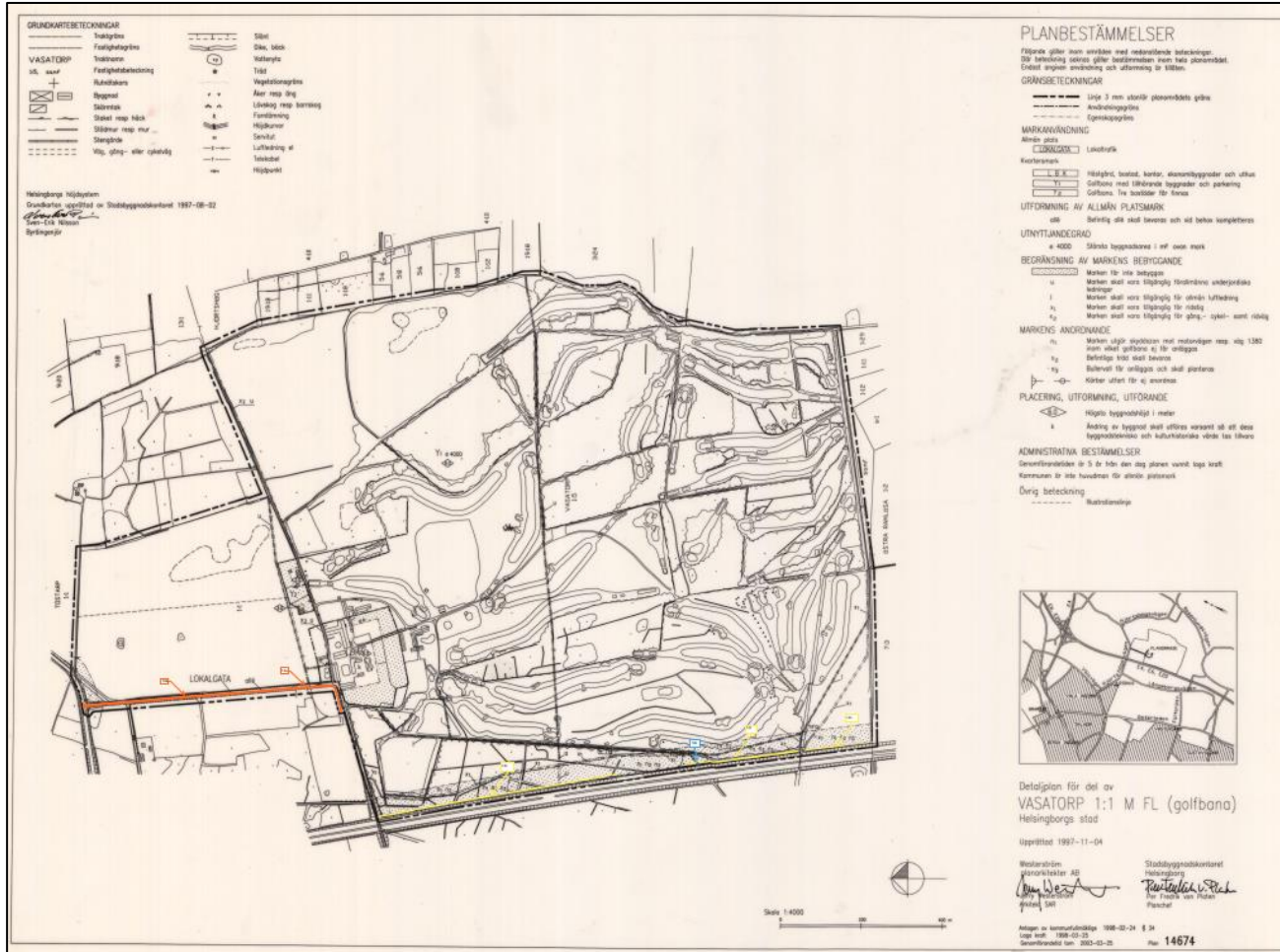
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 12: Del av delområde 12a och 12b.

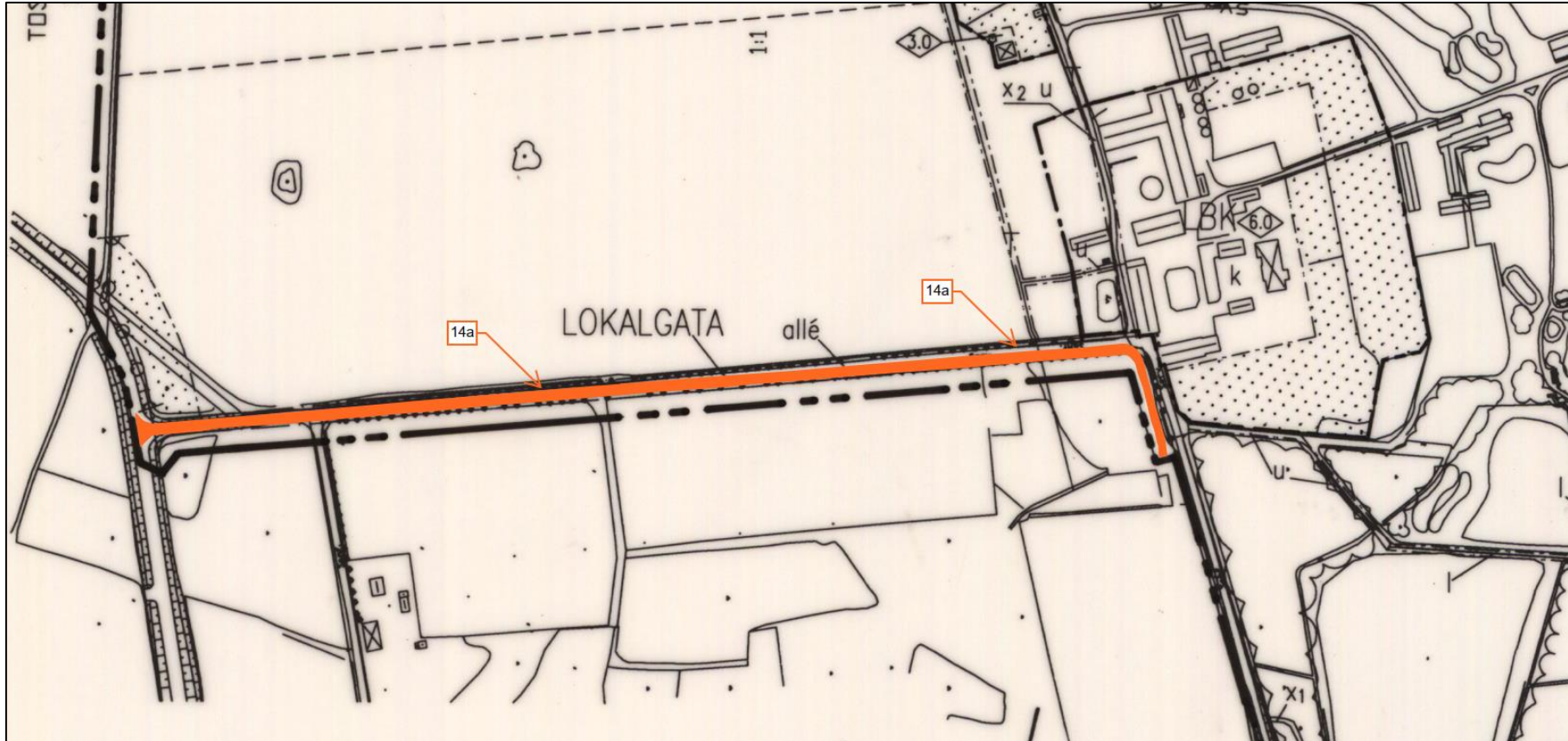


TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

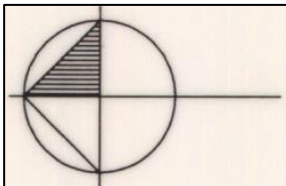
Detaljplan nr 13: Delområde 13.



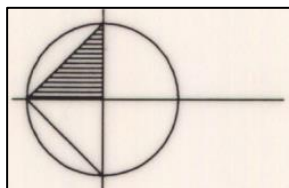
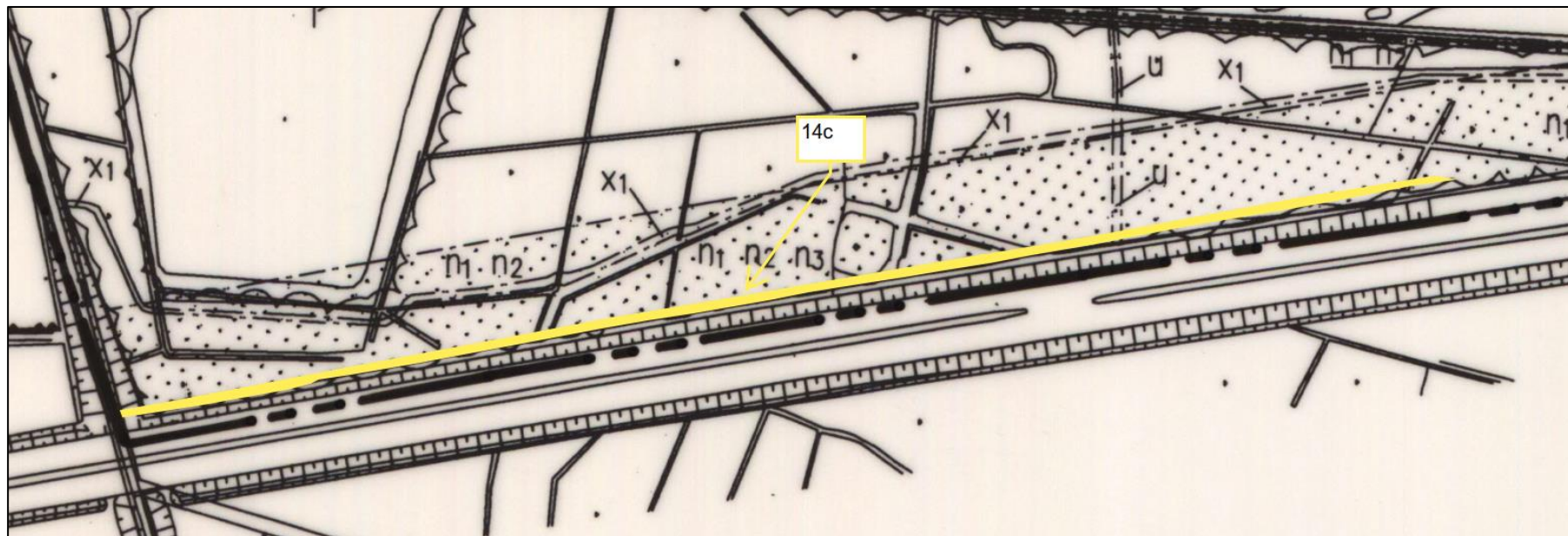
Detaljplan nr 14: Översikt, karta och planbestämmelser.



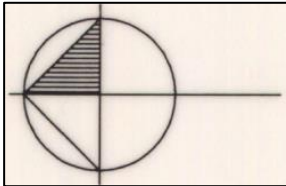
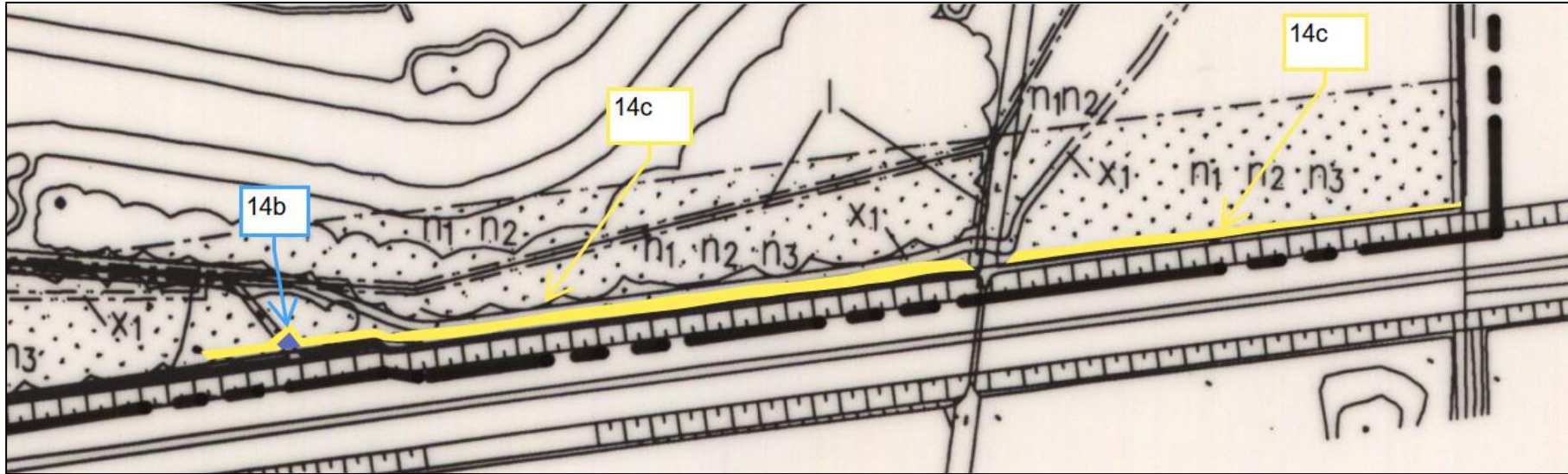
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0



Detaljplan nr 14: Delområde 14a.



Detaljplan nr 14: Del av delområde 14c.



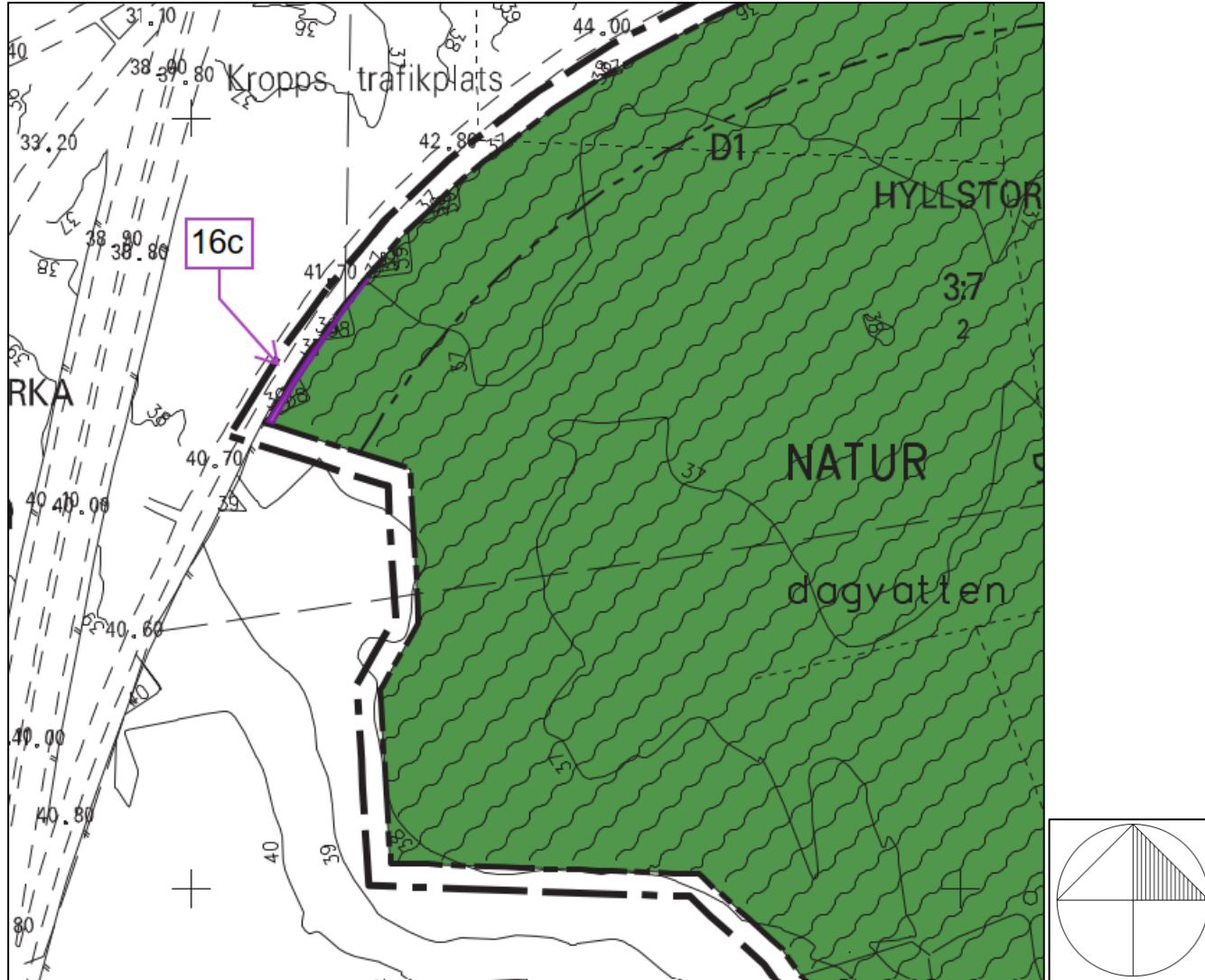
Detaljplan nr 14: Del av delområde 14b och 14c.

Skapat av
Fuentes Simone, IVmp1

Dokumentdatum
2026-03-31

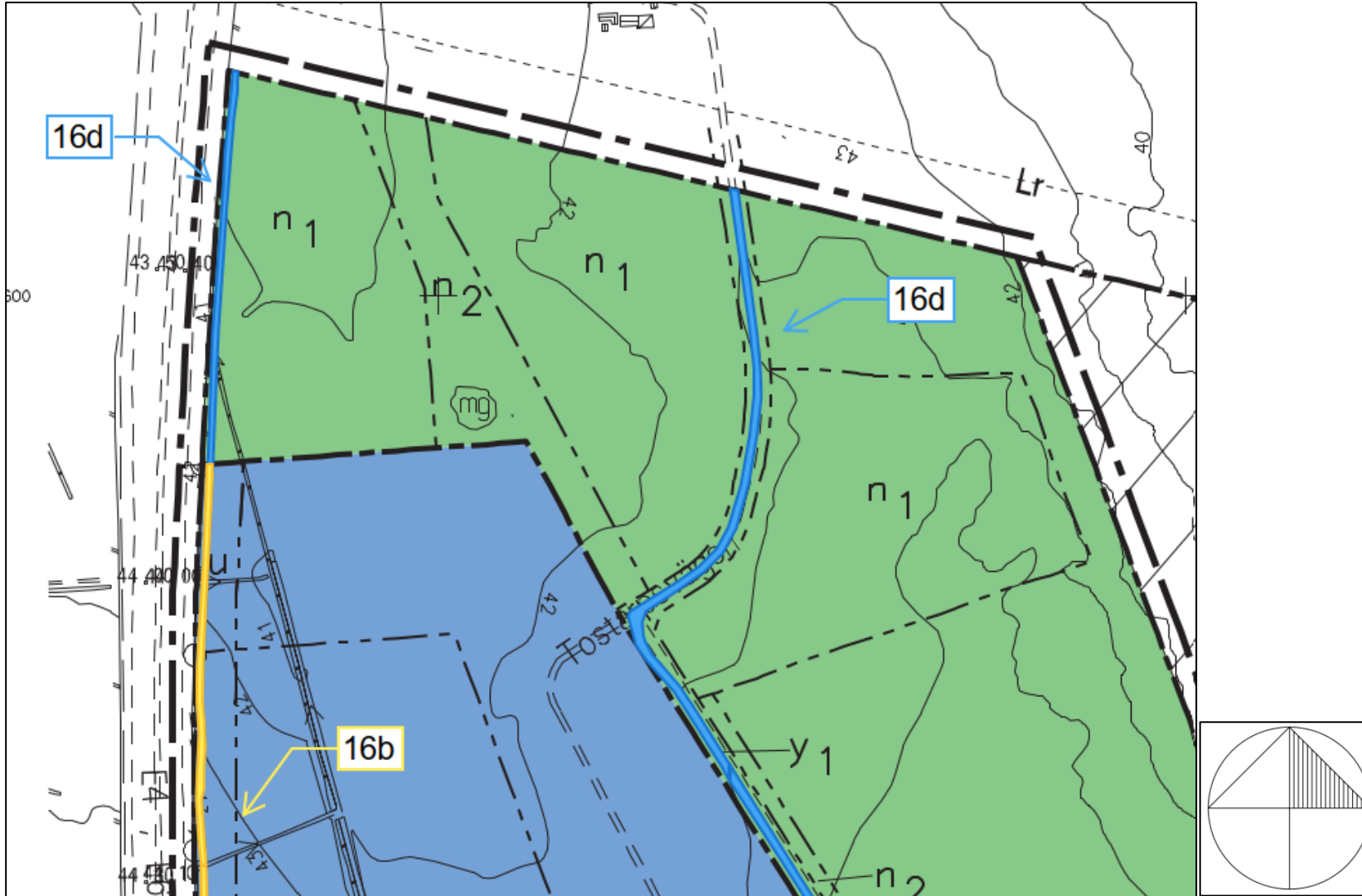
<p>PLANBESTÄMMELSER</p> <p>Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.</p> <p>GRÄNSBETECKNINGAR</p> <p>----- Planområdesgräns, ritad 12 m utanför det område förslaget avser</p> <p>----- Användningsgräns</p> <p>----- Egenskapsgräns</p> <p>----- Illustrationslinje</p> <p>----- Illustrationslinje</p> <p>ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER</p> <p>INDUSTRIG Industrigata</p> <p>NATUR Naturområde. Gc-väg får finnas</p> <p>ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK</p> <p>J₁₀₀ Industri med skyddsavstånd högst 100 meter till bostad</p> <p>J₂₀₀ Industri med skyddsavstånd högst 200 meter till bostad</p> <p>KJ₅₀ Kontor och mindre verksamhet med skyddsavstånd högst 50 meter</p> <p>Elnätstation får uppföras på kvartersmark inom område betecknat med J.</p> <p>L Odling</p>	<p>UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER</p> <p>+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet</p> <p>dagvatten Dagvattenmagasin skall anläggas</p> <p>skog Skog skall finnas</p> <p>UTNYTTJANDEGRAD</p> <p>e₀₀ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea</p> <p>+++++ Marken får endast bebyggas med uthus och garage</p> <p>u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar</p> <p>y₁ Marken skall vara tillgänglig för tillfart till dagvattenmagasin och för gc-trafik</p> <p>MARKENS ANORDNANDE</p> <p>n₁ Skog skall finnas. Stora ädellövträd i bryn får inte fällas. Nyplantering skall ske med ädellöv. Rester av stenmurar skall vidmakthållas.</p> <p>n₂ Gammal ägogräns. Stenmur skall vidmakthållas eller nyanläggas, omfattning enligt illustration. Träd skall finnas längs gränsen. Märgelgrav skall vidmakthållas. Stora ädellövträd får inte fällas.</p> <p>n₃ Plantering skall finnas. Där avståndet är mer än 15 meter från motorvägen skall träd planteras.</p> <p>Plantering skall finnas i fastighetsgräns.</p> <p>Markens höjd i gräns mot område betecknat med L får inte ändras.</p> <p>UTFART STÄNGSEL</p> <p>—○— Körbar förbindelse får inte anordnas</p>	<p>PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE</p> <p>◇0,0 Högsta byggnadshöjd i meter</p> <p>◇0,0 Högsta totalhöjd i meter</p> <p>f₁ Friskluftsintag får inte riktas mot motorvägen. Volym- och fasaduppdelning skall ske i plan- och höjded.</p> <p>f₂ Mot landskapet skall byggnader ges ett lugnt uttryck och förhålla sig till landskapet i skala, färg och material. Fasader får inte belysas. Volym- och fasaduppdelning av byggnader skall ske i plan- och höjded.</p> <p>Reklam- och identitetsskyltar skall hållas inom byggnadens siluett.</p> <p>Endast källarlösa byggnader.</p> <p>Kontorslokaler skall placeras och utformas så att föreslagna bullerriktvärden för vägtrafik vid kontorslokaler (65 dBA ekvivalentnivå vid fasad, 40 dBA inomhus) innehålls.</p> <p>Byggnad, upplag, skylt, eller annat som kan inverka störande på säkerheten på väg E6/E20 och dess rampsystem samt på väg 1380, får inte förekomma närmre vägområdesgräns än 50 respektive 12 meter.</p> <p>Byggnader skall placeras minst 10 meter från fastighetsgräns.</p>
---	---	--

Detaljplan nr 16: Översikt, planbestämmelser.



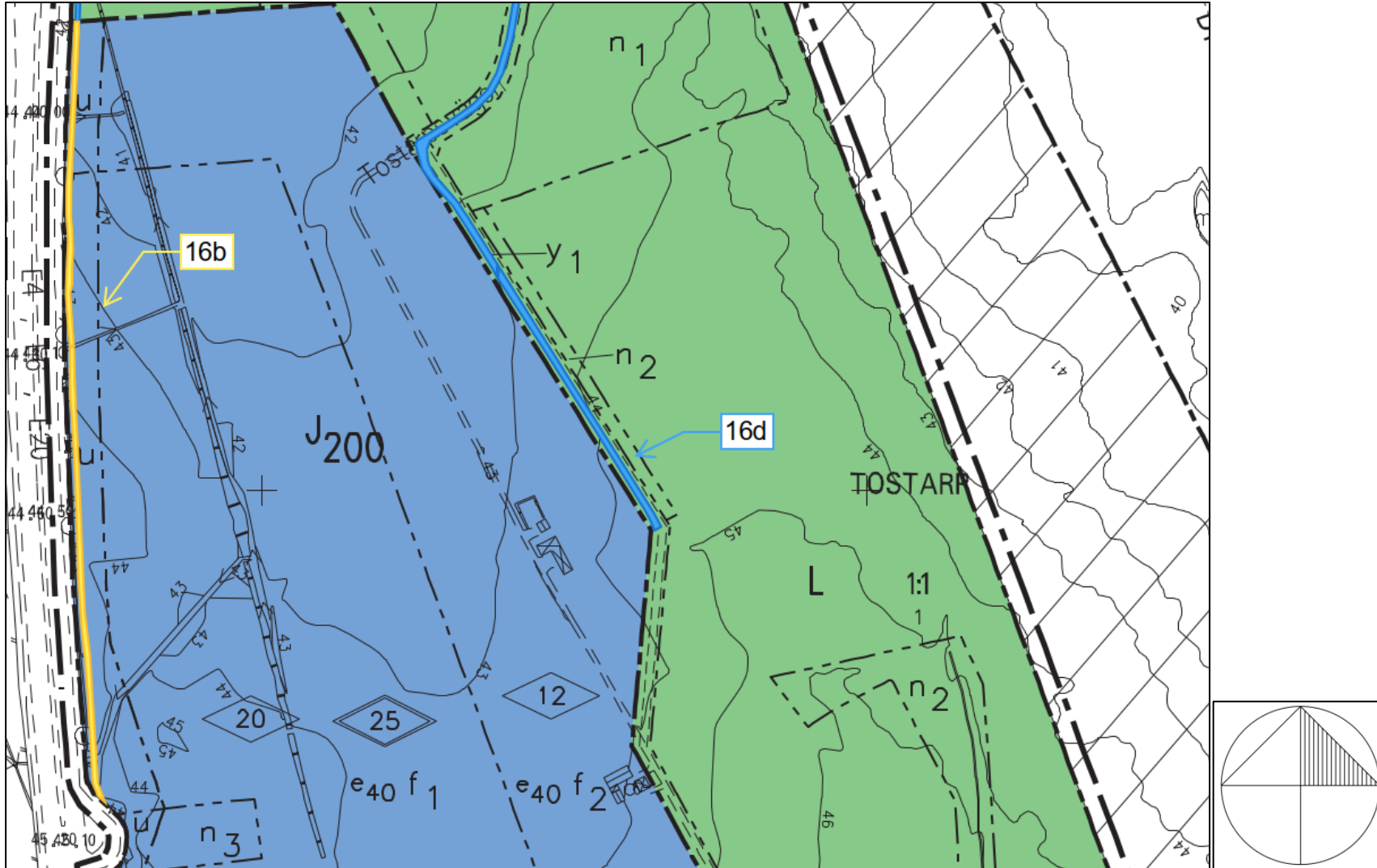
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 16: Del av delområde 16c.



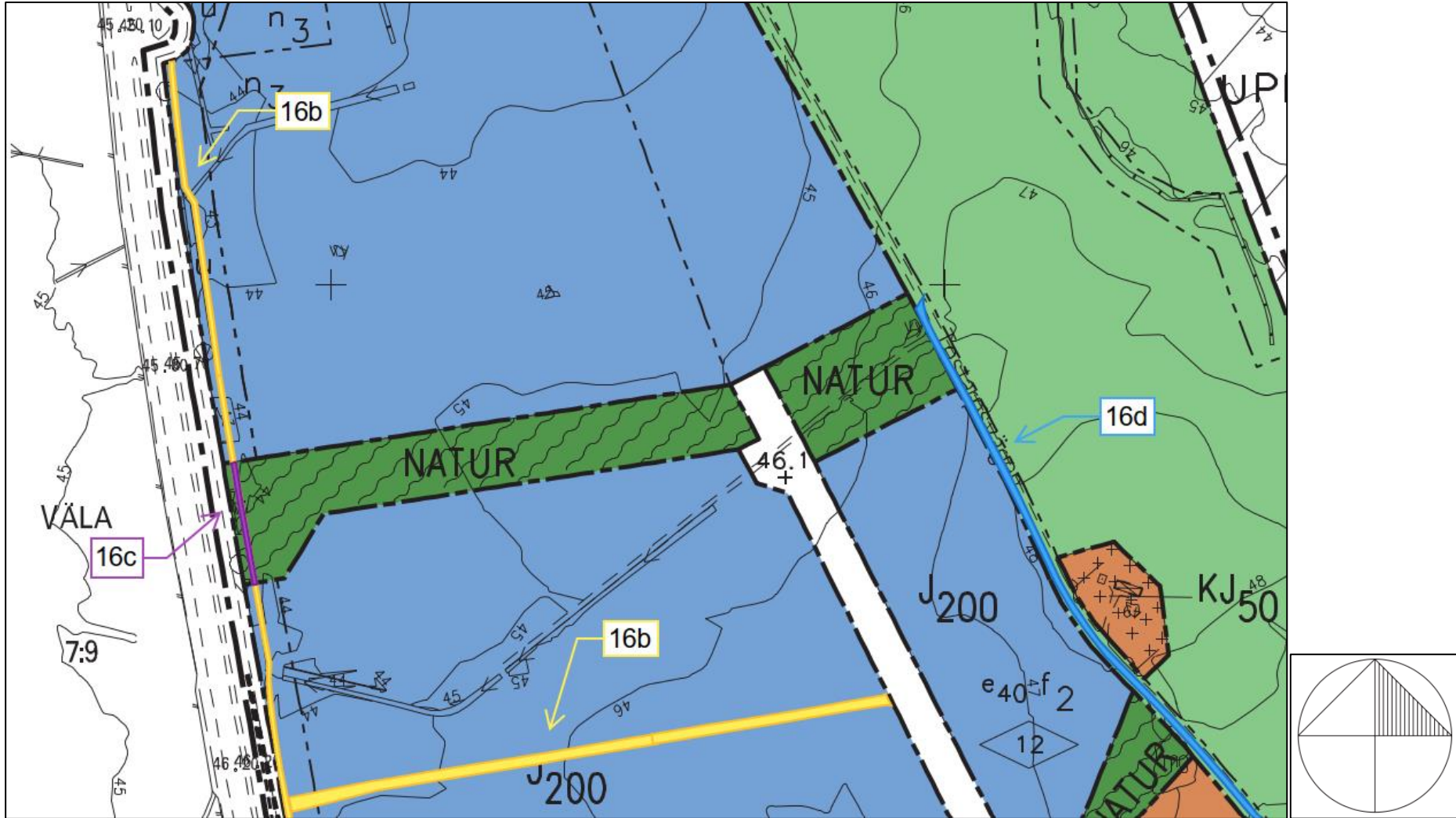
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 16: Del av delområden 16b och 16d.



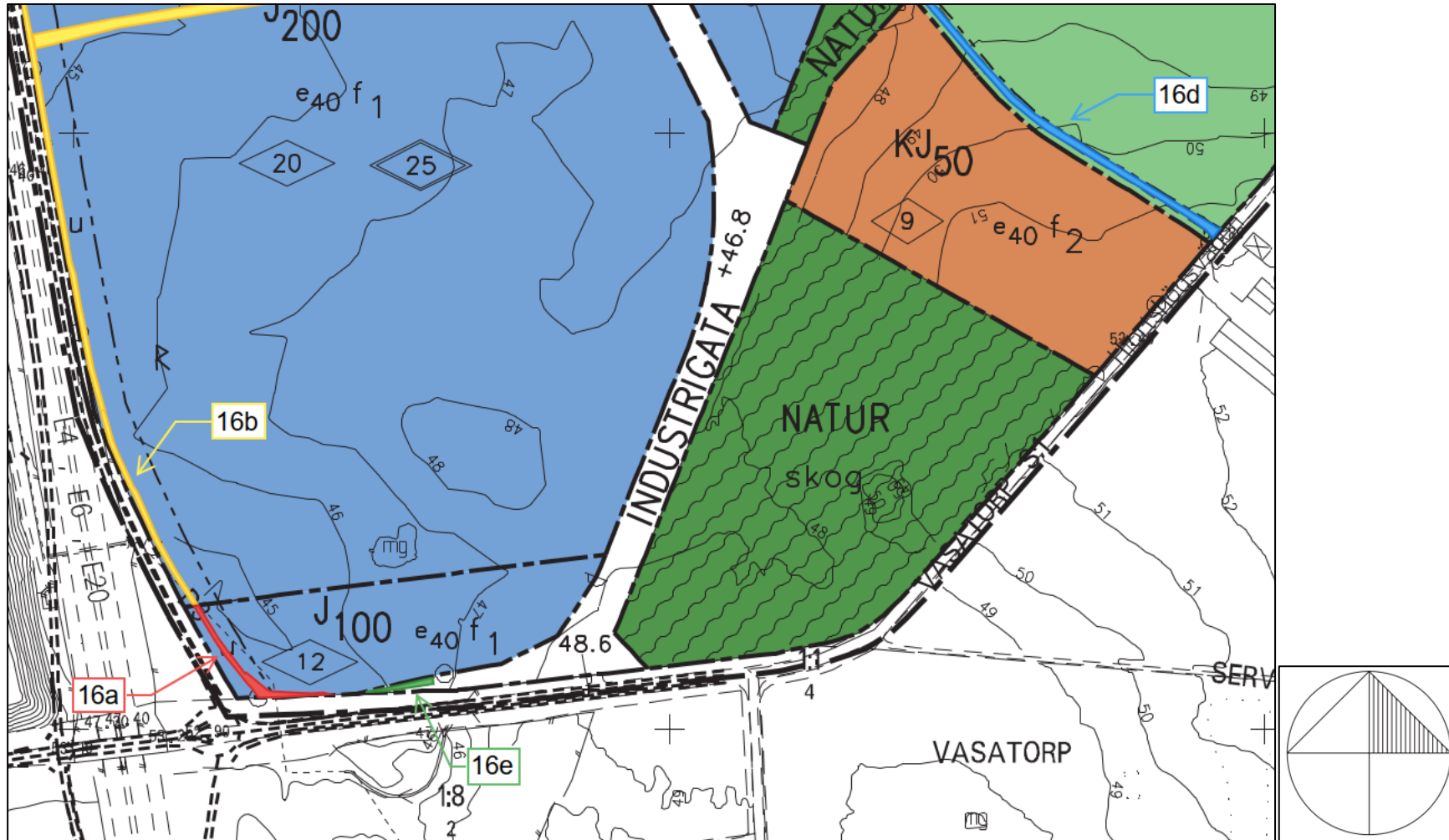
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detailplan nr 16: Del av delområden 16b och 16d.



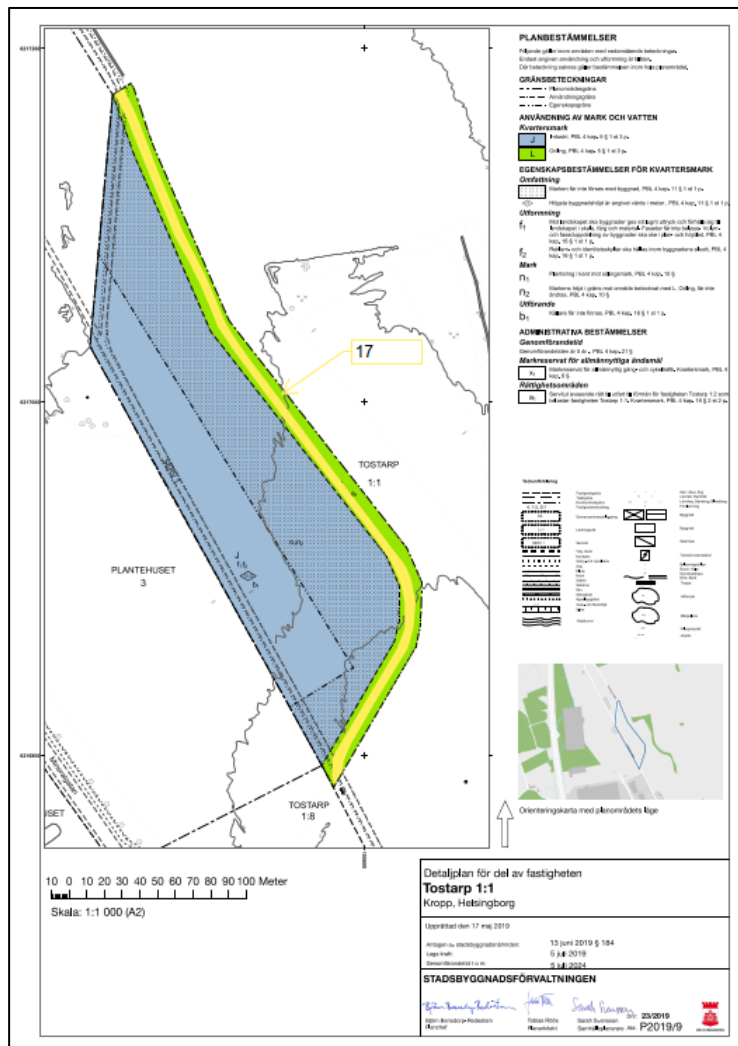
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 16: Del av delområden 16b, 16c och 16d.



TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 16: Del av delområden 16a, 16b, 16d och 16e.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- L Odling, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1 Mot landskapet ska byggnader ges ett lugnt uttryck och förhålla sig till landskapet i skala, färg och material. Fasader får inte belysas. Volym- och fasaduppdelning av byggnader ska ske i plan- och höjdlid, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2 Reklam- och identitetsskyltar ska hållas inom byggnadens siluett, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n1 Plantering i kant mot odlingsmark, PBL 4 kap. 10 §
- n2 Markens höjd i gräns mot område betecknat med L, Odling, får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §

Utförande

- b1 Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

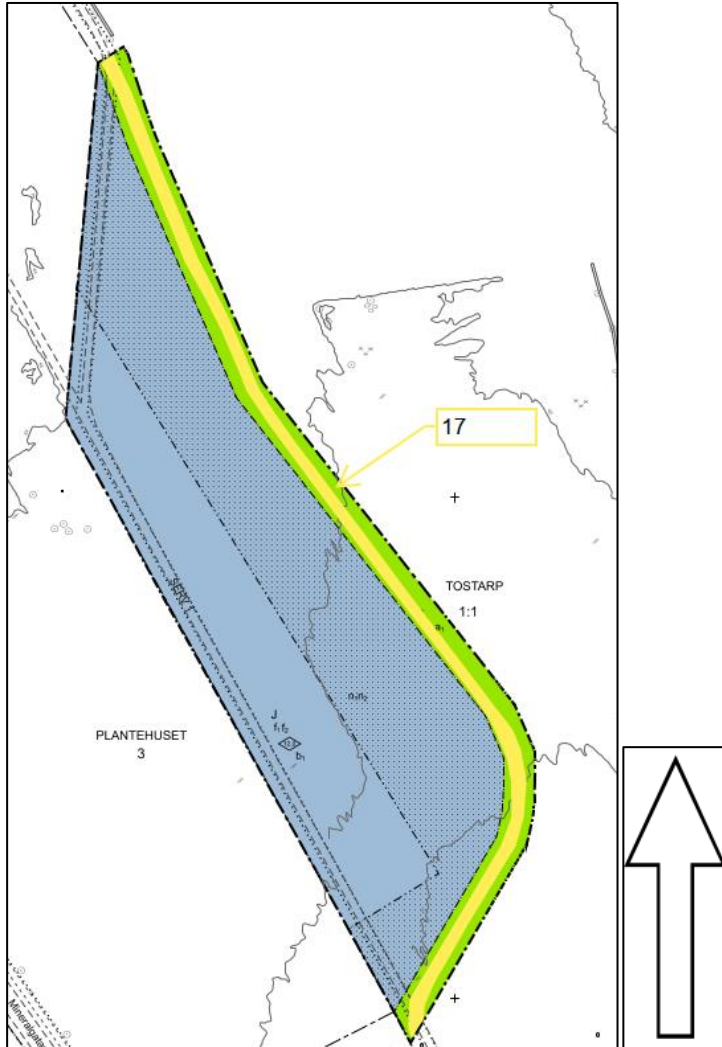
Markreservat för allmännyttiga ändamål

- X1 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Rättighetsområden

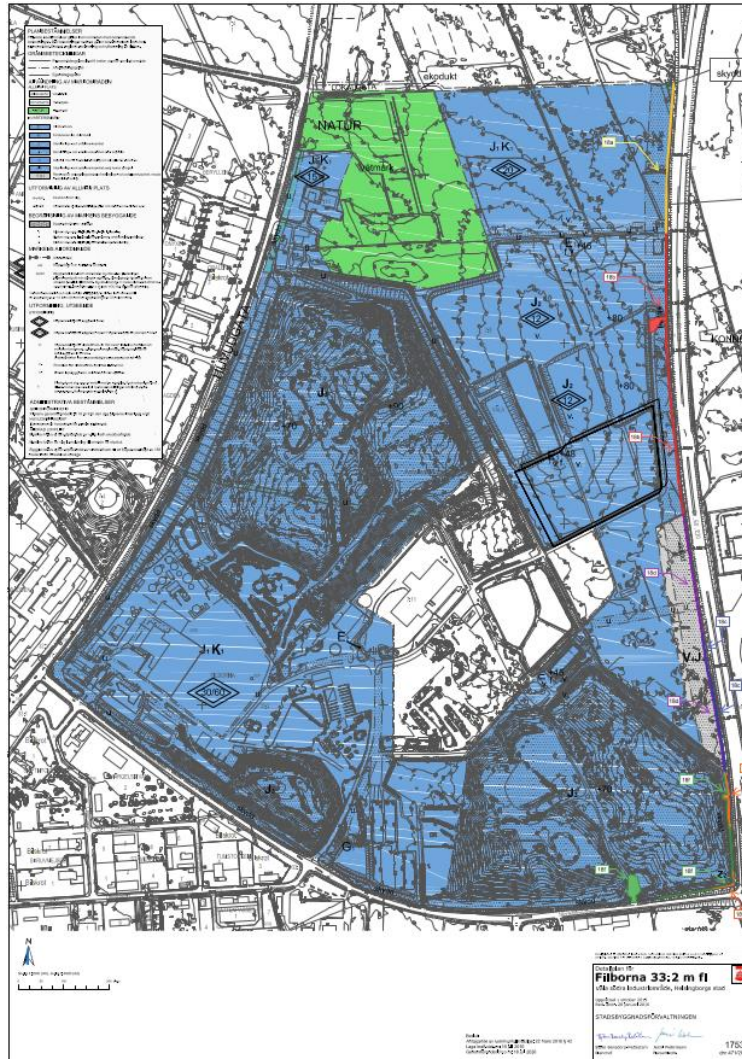
- a1 Servitut avseende rätt till utfart till förmån för fastigheten Tostarp 1:2 som belastar fastigheten Tostarp 1:1. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

Detaljplan nr 17: Översikt, karta och planbestämmelser.



TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0




Detaljplan nr 17: Delområde 17.



PLANBESTÄMMELSER



Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR








-  Planområdesgräns ritad 6 meter utanför anvisat område
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDEN

ALLMÄN PLATS

-  LOKALGATA Lokaltrafik
-  HUVUDGATA Huvudgata
-  NATUR Naturmark


KVARTERSMARK

-  E Vindkraftverk
-  G Fordonsservice, drivmedel
-  J Återvinnings- och avfallsverksamhet
-  J Återvinnings- och avfallsverksamhet samt deponier
-  J Deponi. Ytor för materialhantering och solceller får anordnas
-  J.K. Återvinnings- och avfallsverksamhet samt kontor ej hotell
-  V.(J.) Reservat för omlastningscentral (Återvinnings- och avfallsverksamhet, endast materialhantering)


UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

-  ekodukt Ekodukt under väg
-  våtmark Området får ej dikas. Befintliga gölar och dammar ska finnas kvar

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnader får inte uppföras
- I Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning
- II Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Z Marken ska vara tillgänglig för framtida spåranslutning



MARKENS ANORDNANDE

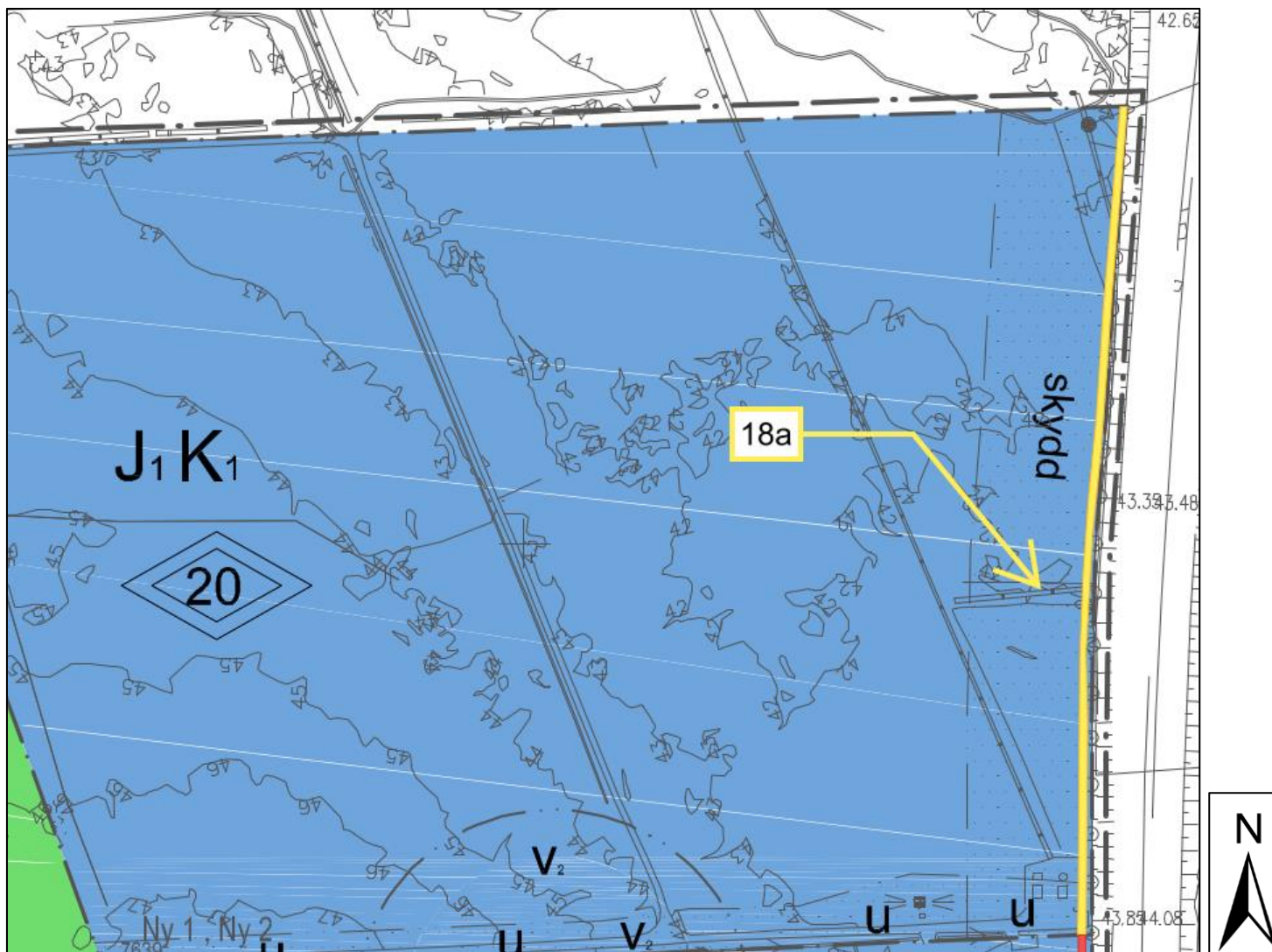
-  Utfartsförbud
- +00 Högsta höjd över nollplanet för deponi
- skydd Byggnadsfrit zon. Inom området får skyddsavfall, planteringar, bjändningskydd och stängsel uppföras. Järnvägsspår får provas inom området parallellt till E4/6/20. Skyddszonen på 11 meter närmast E4/6/20 ska vara helt fritt även från vallar o dyll och VGU ska följas för utformning

Transformatorstation och dylik teknisk anläggning får finnas inom området till en byggnadsyta av 15 kvm och med en byggnadshöjd av 3,0 m per enhet

UTFORMNING, UTSEENDE

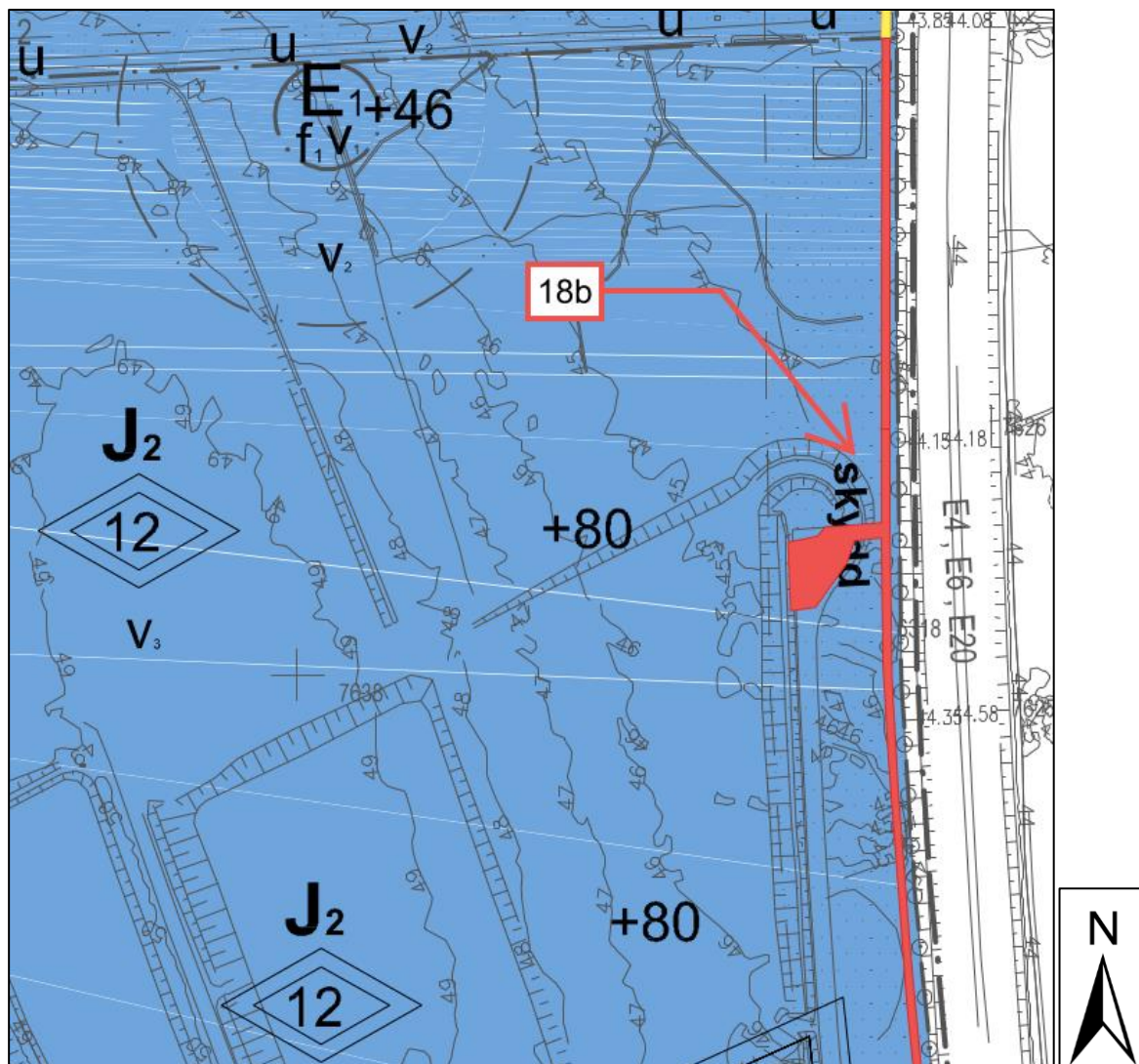
UTFORMNING

-  0,0 Högsta totalhöjd för byggnad i meter
-  0,0/0,0 Högsta totalhöjd för byggnad I meter/ Högsta totalhöjd för skorsten I meter
- V₁ Högsta totalhöjd för vindkraftverk är 150 meter, inklusive rotorblad och exklusive fundament, utifrån angiven pushhöjd. Högsta totalhöjd för teknikbyggnad är 5 meter. Vindkraftverken inom planområdet ska placeras på en rak linje
- V₂ Rotorblad från vindkraftverk får finnas i lufrummet
- V₃ Endast lagerbyggnader, skärmtak mm får uppföras
- f Vindkraftverk ska vara av medell med tre rotorblad. Fackverkpelare är ej tillåtet. Verkan ska vara i vit nyans utan skiftningar och får ej utgöra reklampelare. Reflekterande material tillåts ej



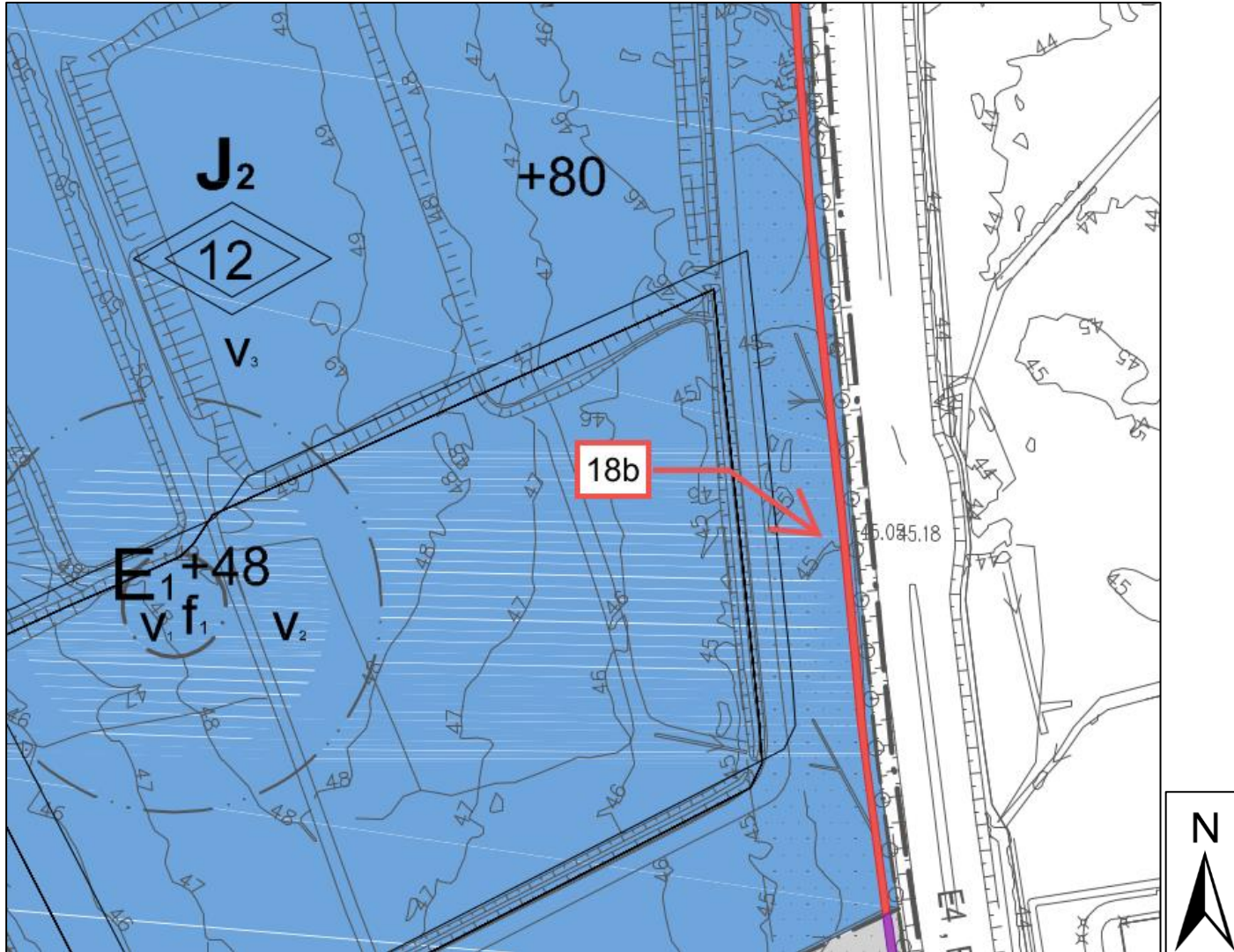
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 18: Del av delområde 18a.



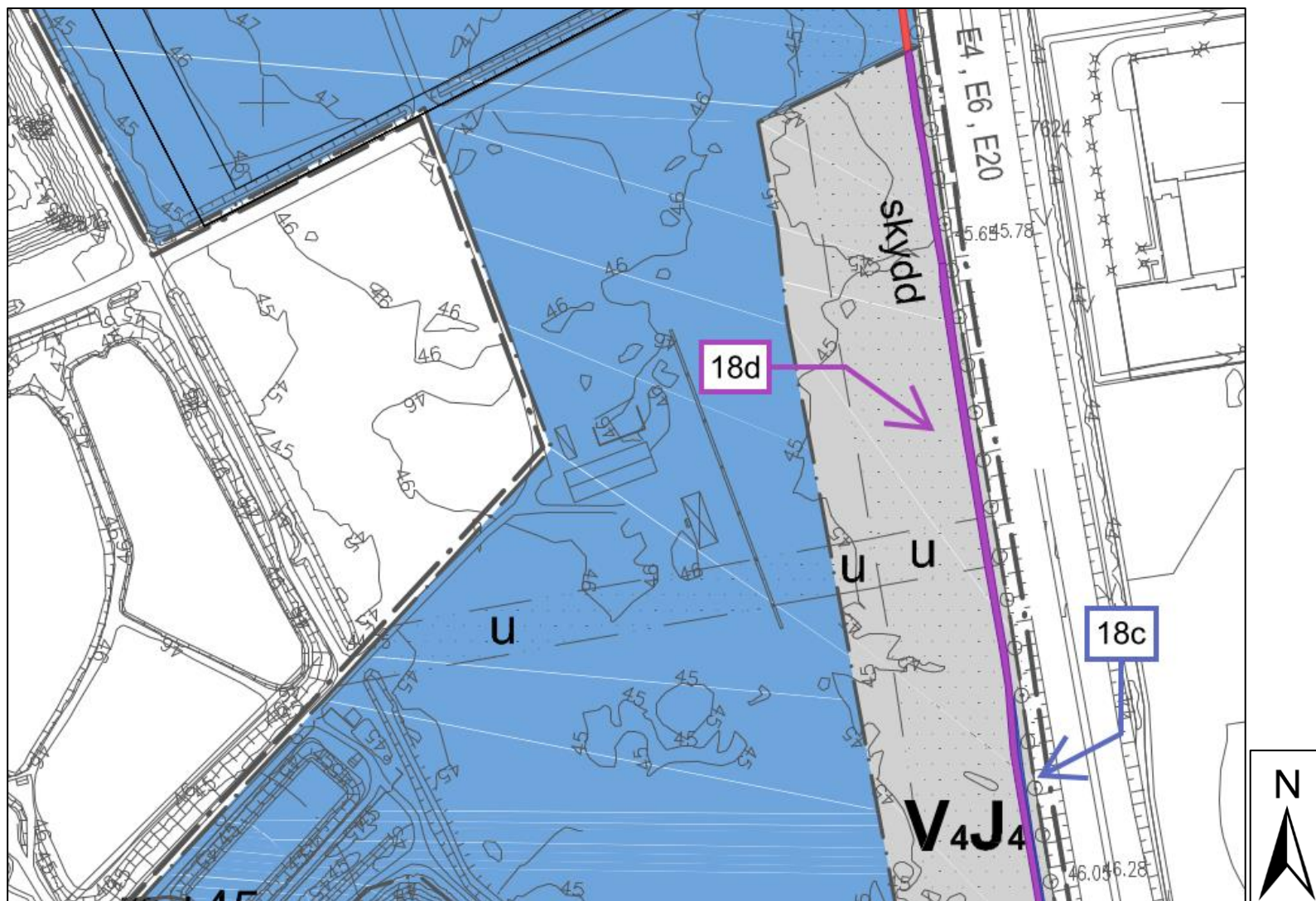
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 18: Del av delområde 18b.



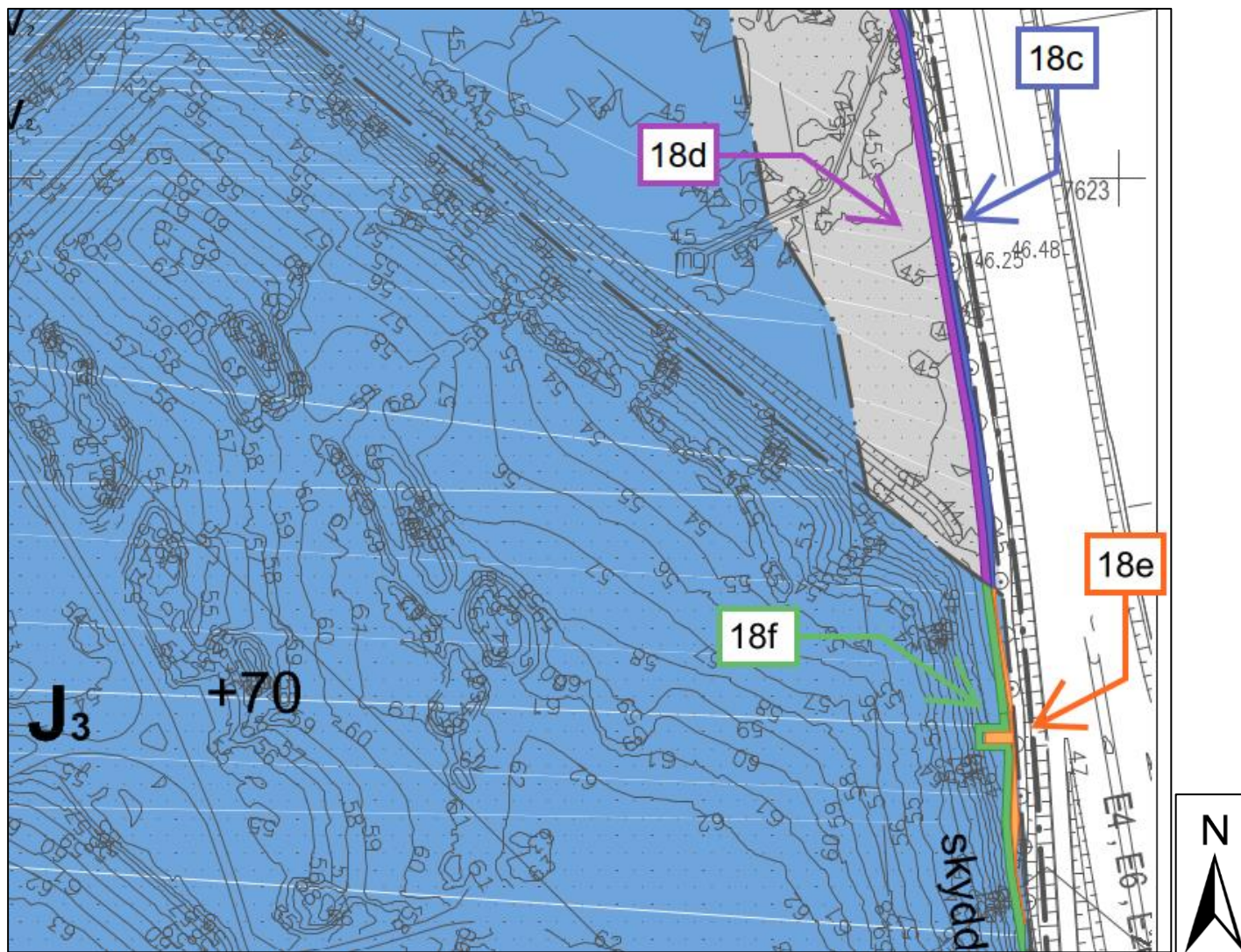
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 18: Del av delområde 18b.



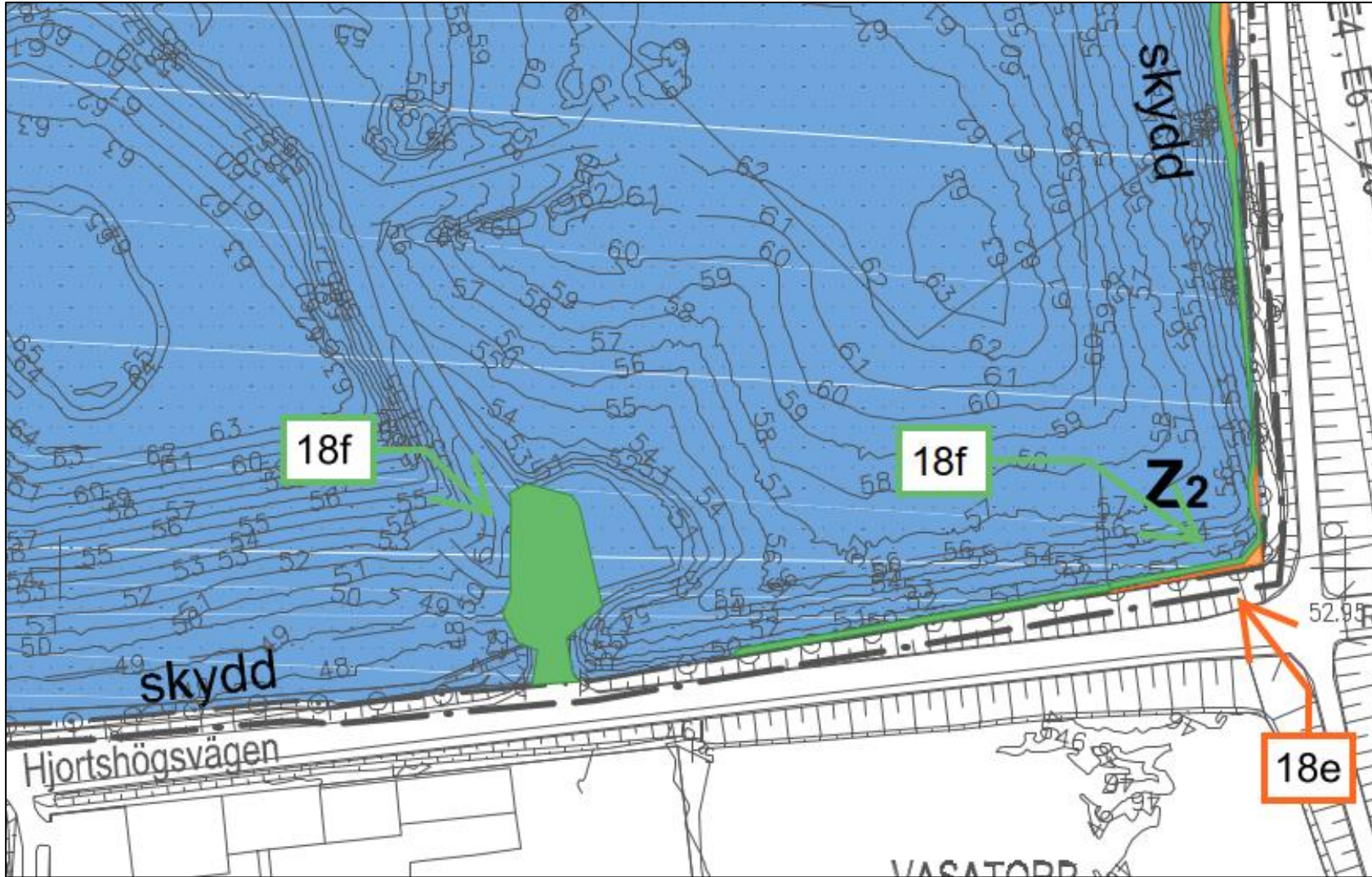
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 18: Del av delområde 18c och 18d.



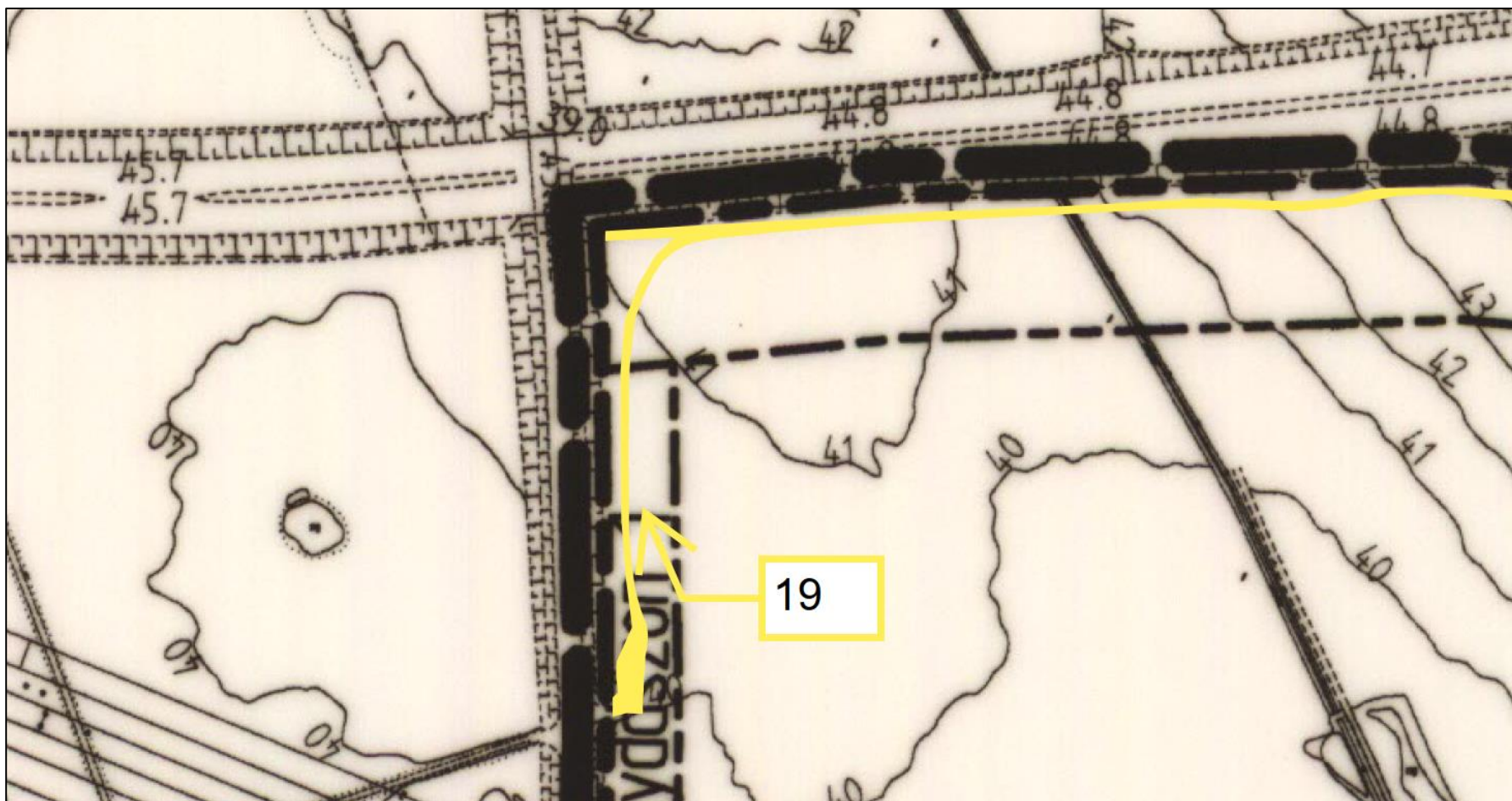
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 18: Del av delområde 18c, 18d, 18e och 18f.

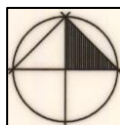


TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

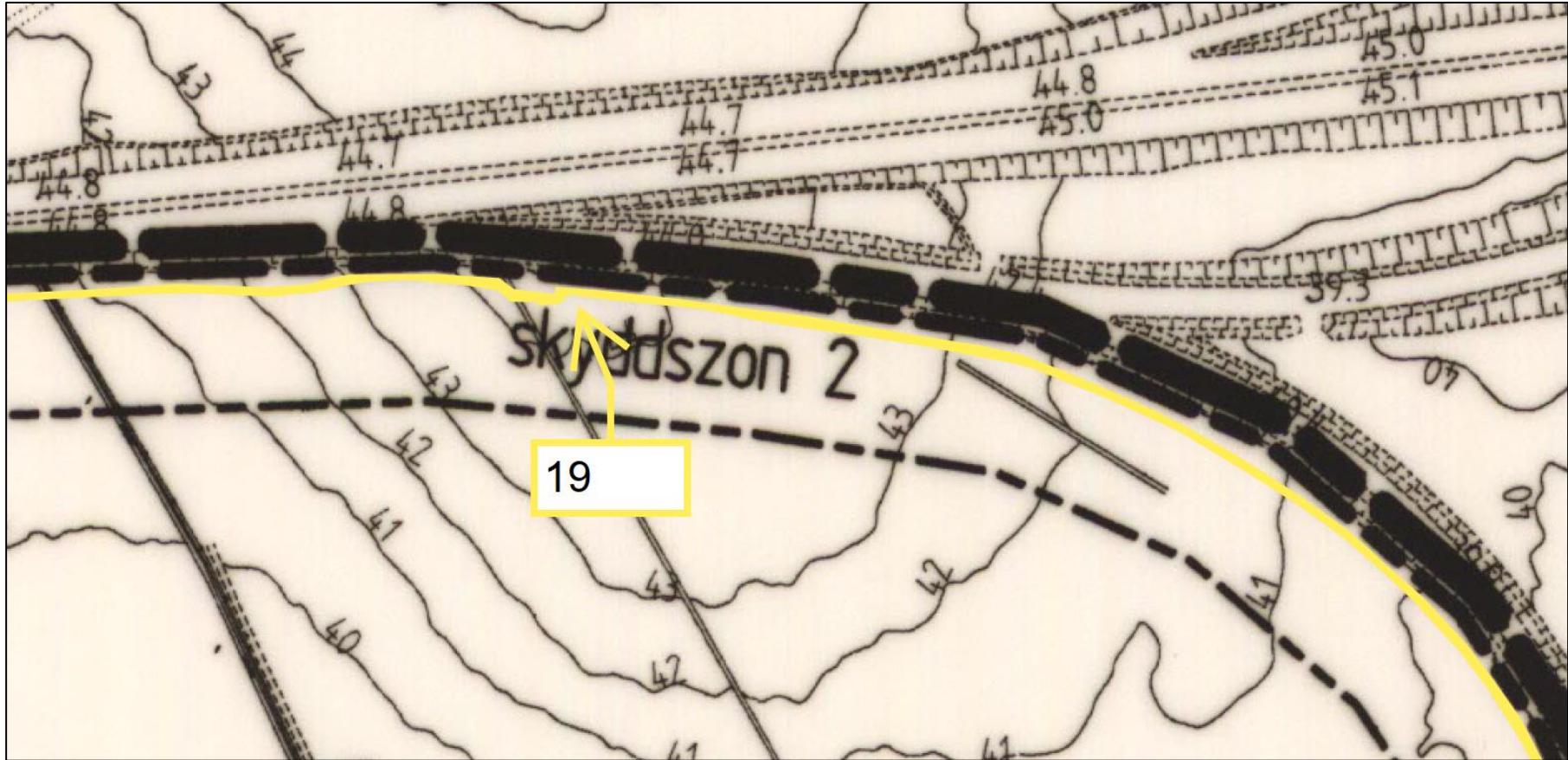
Detaljplan nr 18: Del av delområde 18e och 18f.



TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0



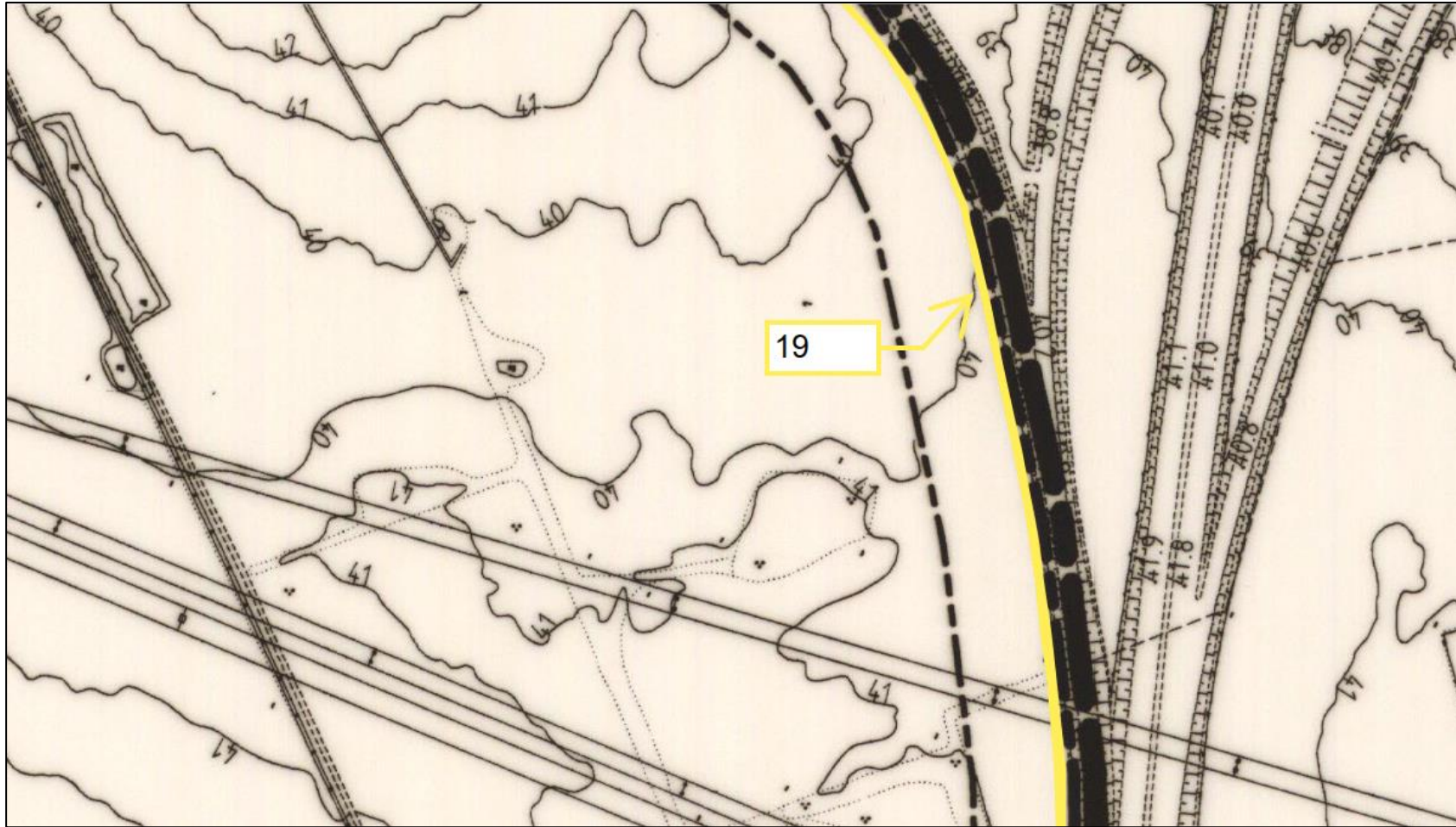
Detaljplan nr 19: Del av delområde 19.



TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

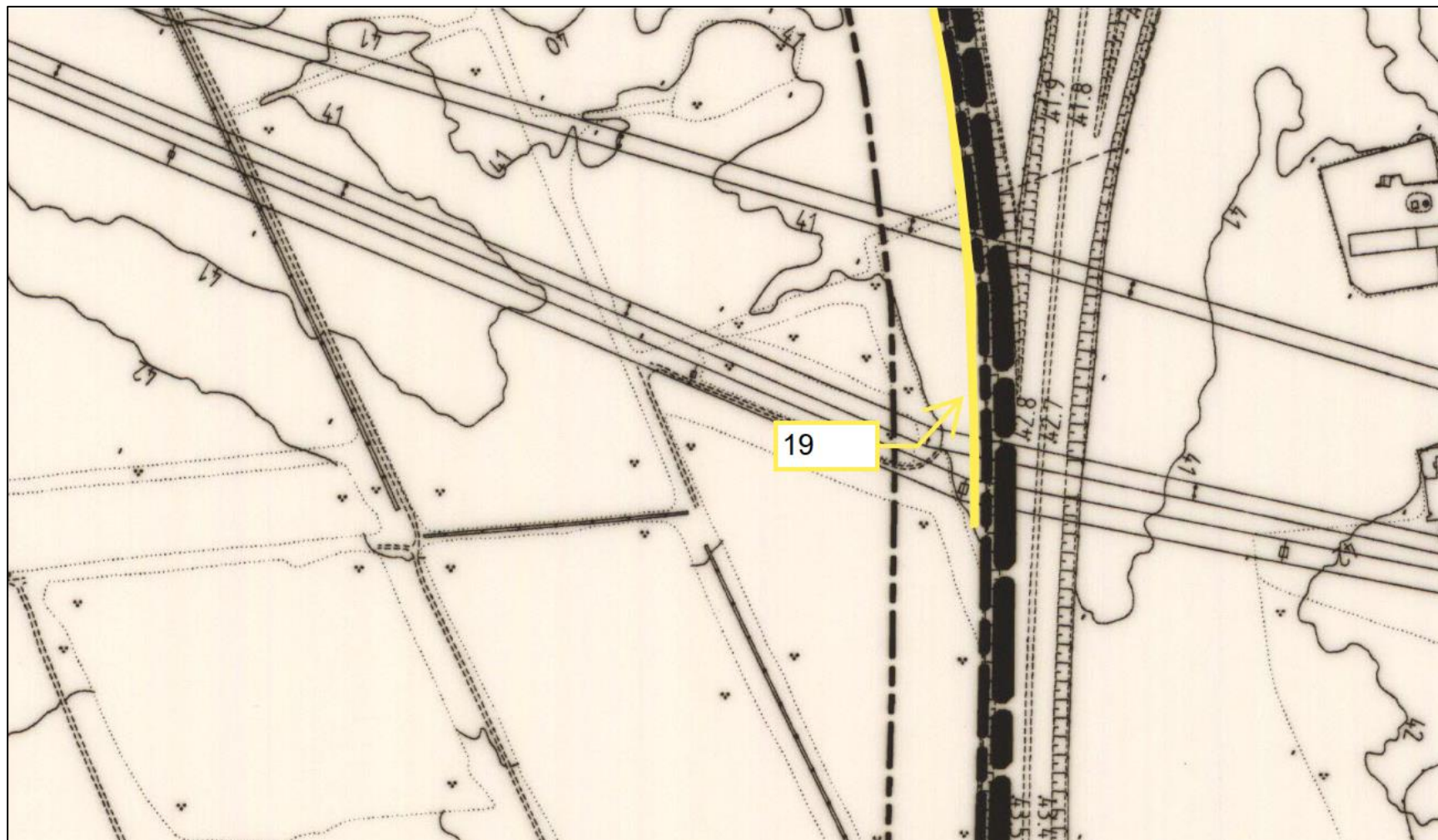


Detaljplan nr 19: Del av delområde 19.



Detaljplan nr 19: Del av delområde 19.

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0









TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 19; Del av delområde 19.

Skapat av
 Fuentes Simone, IVmp1

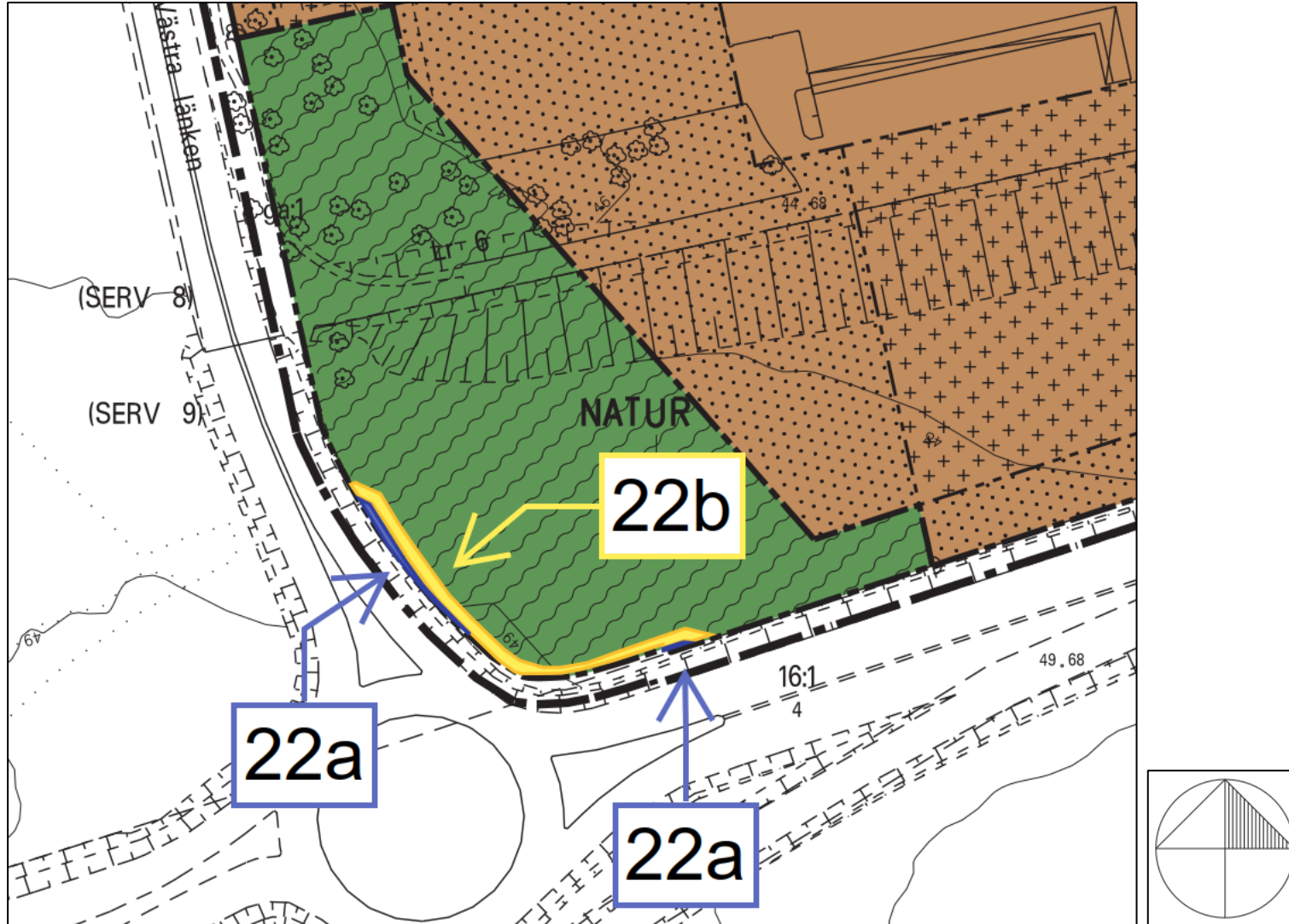
 Dokumentdatum
 2026-03-31

PLANBESTÄMMELSER	BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
<p>Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.</p> <p>GRÄNSBETECKNINGAR</p> <p>----- Planområdesgräns, ritad 6 m utanför det område förslaget avser</p> <p>----- Användningsgräns</p> <p>----- Egenskapsgräns</p> <p>ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER</p> <p>GENOMFART Genomfartstrafik</p> <p>INFART Infartstrafik</p> <p>HUVUDGATA Trafik mellan områden</p> <p>NATUR Naturområde</p> <p>ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK</p> <p>E Teknisk anläggning för dagvattenhantering</p> <p>GH Bilservice (inkl bensinstation) och handel</p> <p>H Handel</p> <p>K Kontor</p> <p>HK Handel och kontor</p> <p>UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER</p> <p>+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet</p> <p>gång Gångväg skall finnas</p> <p>n₁ Vägkroppen skall utföras med genomsläppliga material förstärkt med trummor för att minimera eventuella risker för påverkan av det yttliga grundvattnet.</p> <p>UTNYTTJANDEGRAD</p> <p>e₁00/00 Största bruttoarea i m² ovan mark varav dagligvaruhandel i form av livsmedelsbutik</p> <p>e₂00/00 Största bruttoarea i m² ovan mark/varav högsta antal m² handel, dock ej dagligvaruhandel i form av livsmedelsbutik</p> <p>e₃00 Största samlade bruttoarea.</p>	<p>BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE</p> <p> Marken får inte bebyggas. Parkering får finnas.</p> <p> Marken får bebyggas med skärmtak, väderskydd, mindre del av huvudbyggnad samt underbyggas med underjordiskt parkeringsgarage där så prövas lämpligt. Därutöver får marken bebyggas med ett parkeringshus/p-däck till en största byggnadsarea om 3000 m² i högst tre våningsplan. Parkering får finnas.</p> <p> Marken får bebyggas med skärmtak, väderskydd samt underbyggas med underjordiskt parkeringsgarage där så prövas lämpligt. Parkering får finnas</p> <p>Kvartersmark skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning</p> <p>u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar</p> <p>Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik för passage i nord-sydlig samt i väst-östlig riktning</p> <p>MARKENS ANORDNANDE</p> <p>parkering Parkeringsplats skall finnas i markplan</p> <p>Utemiljön inom kvartersmark skall vara sammanhållen i utformning, val av material, skyltar, växter och dylikt. Uppdelning av parkeringsytor skall ske genom trädplantering. Kvartersmark skall planteras med minst 1 träd/20 p-platser.</p> <p>Inom planområdet skall dagvattenanläggning med fördröjningsmagasin anläggas. Olje- samt sedimentavskiljning skall ske innan dagvatten avleds från planområdet. Parkerings- och körytor skall vara täta. Infiltration i mark får endast ske av dagvatten från tak.</p> <p>Inom planområdet gäller en parkeringsnorm om minst 40 parkeringsplatser per 1000 m² (bruttoarea) för handel samt 23 parkeringsplatser per 1000 m² (bruttoarea) för kontor.</p> <p>UTFART STÄNGSEL</p> <p> Körbar in- och utfart får inte anordnas</p> <p>UTFORMNING</p> <p> Högsta byggnadshöjd i meter</p> <p> Högsta totalhöjd i meter</p> <p>Byggnaderna skall utformas med väl sammanhållna fasader. Volymmuppdelning samt vertikal fasaduppdelning skall ske. Skyltar på byggnad skall ingå i byggnadens fasad och samordnas i grupper.</p> <p>SKYDD</p> <p>I arbetslokaler skall fasaderna utformas dämpa så att den akvivalenta nivån avseende buller från trafik underskrider 40 dB(A). Längs med Östra länken skall bullerskydd uppföras så att Naturvårdsverkets riktlinjer avseende buller från trafik inom rekreationsytor i tätbebyggt område, 55 dB(A), innehålls i så stor utsträckning som möjligt.</p> <p>ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER</p> <p>Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.</p>

Tmall 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 22: Översikt, planbestämmelser.

Berörda detaljplaner




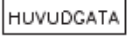



TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

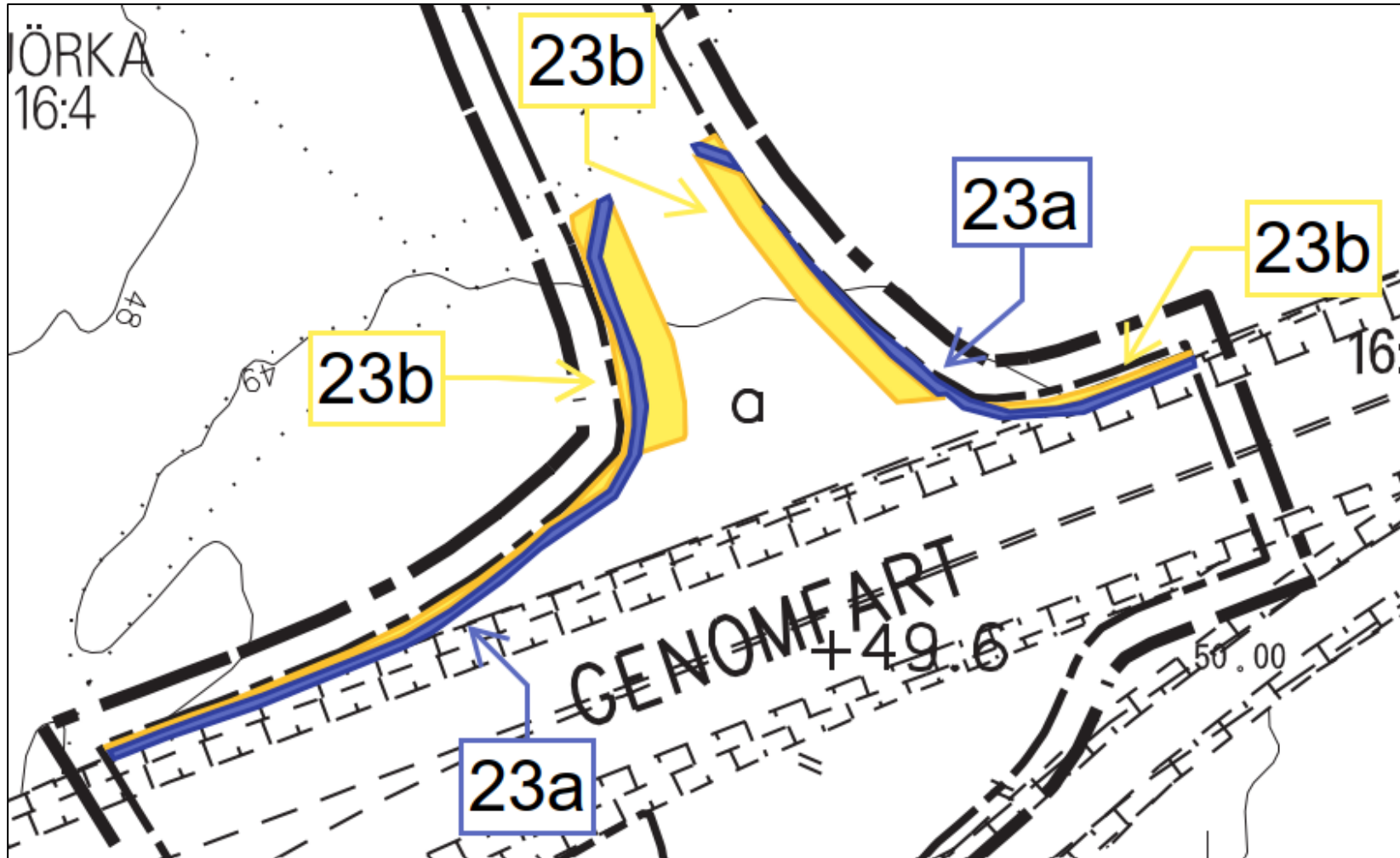
Detaljplan nr 22: Delområde 22a och 22b.

Skapat av
 Fuentes Simone, IVmp1

 Dokumentdatum
 2026-03-31

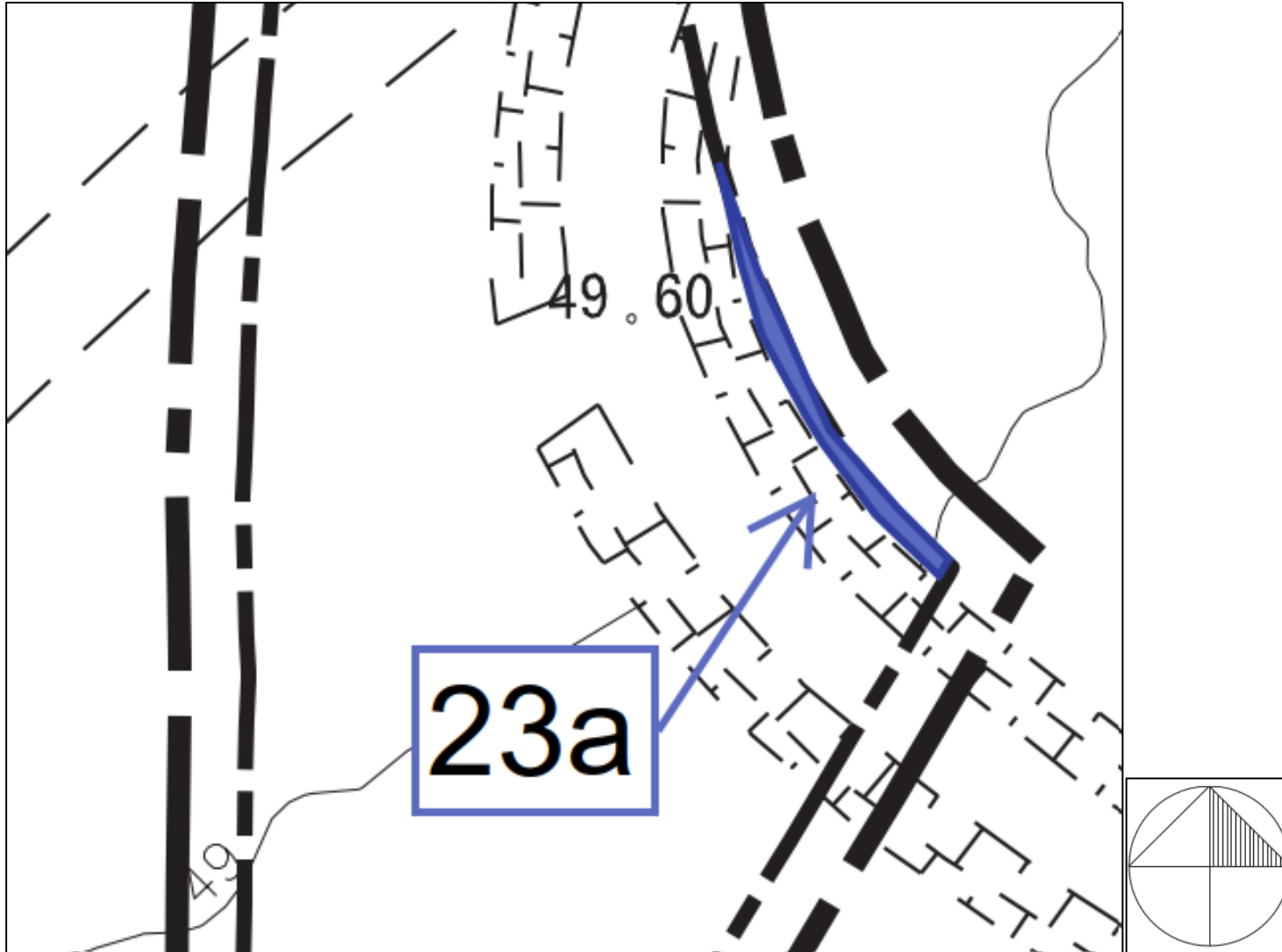
PLANBESTÄMMELSER	
Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.	
GRÄNSBETECKNINGAR	
	Planområdesgräns ritad 6 m utanför det område förslaget avser
	Användningsgräns
	Genomfartstrafik
	Trafik mellan områden
MARKENS ANORDNANDE	
+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
Gång och cykelväg skall finnas i enlighet med illustration. Korsning med Marknadsvägen skall utformas planskilt med gång- och cykeltunnel.	
tunnel	Marken skall vara tillgänglig för gång- och cykeltrafik
Dagvatten skall olje- och sedimentavskiljas.	
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.	
Helsingborgs stad är huvudman för den allmänna platsmarken där inget annat anges.	
a	Helsingborgs stad är inte huvudman för den allmänna platsmarken inom det område som markerats med "a". Vägverket är väghållare.
Kompensering av intrång i befintlig naturmark skall ske i enlighet med balanseringsprincipen i anslutning till planområdet genom nyplantering av träd med mera. Kompensationsåtgärderna skall regleras i samband med exploateringsavtal. Kompensationsåtgärder skall utformas i samråd med tekniska förvaltningen.	
	Del av detaljplan som undantas för beslut om antagande

Detaljplan nr 23: Översikt, planbestämmelser.



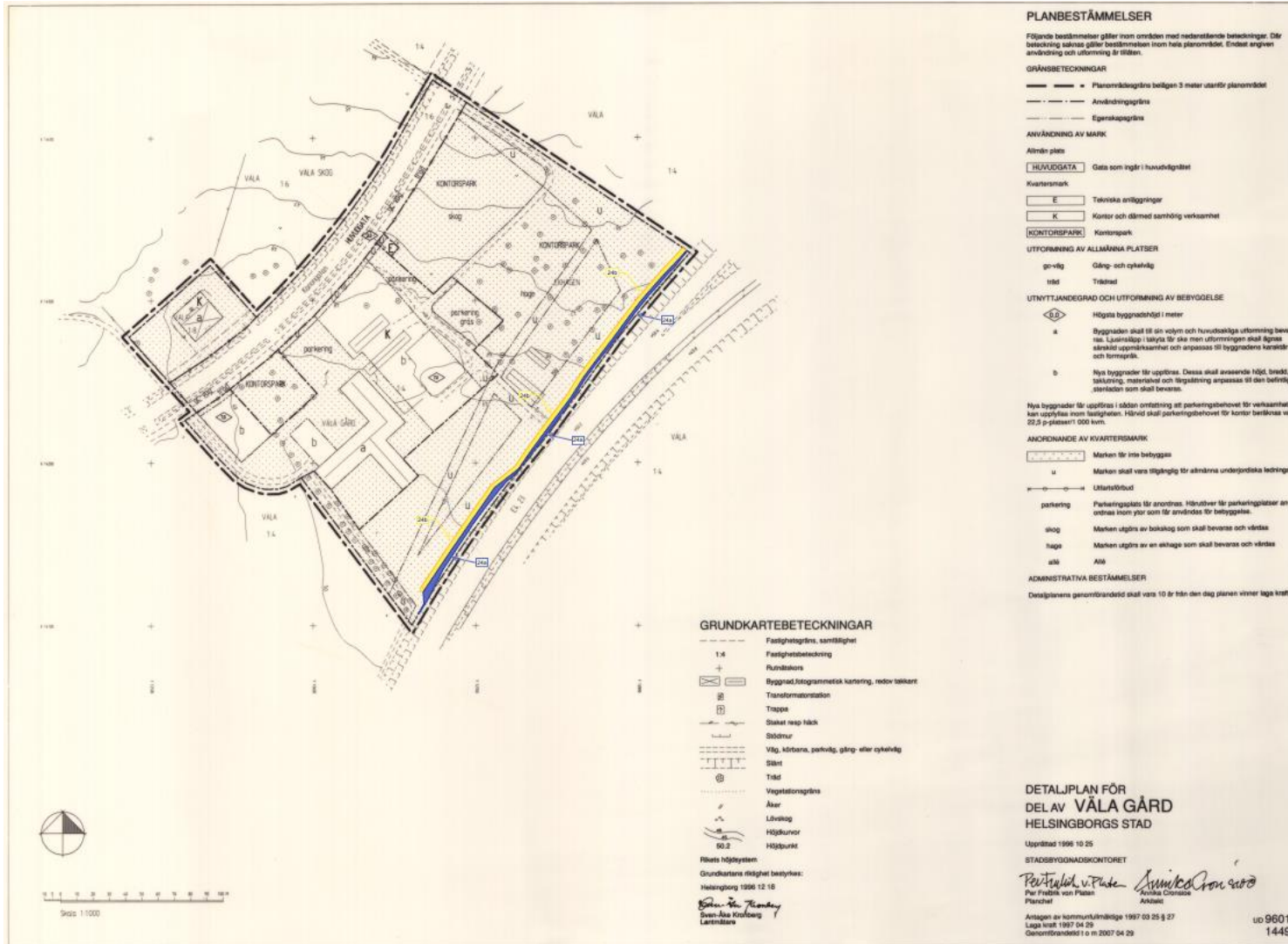
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 23: Delområde 23b och del av delområde 23a.



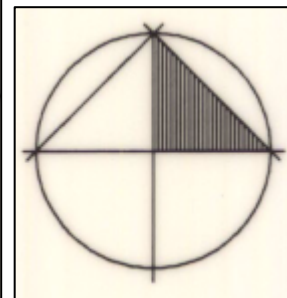
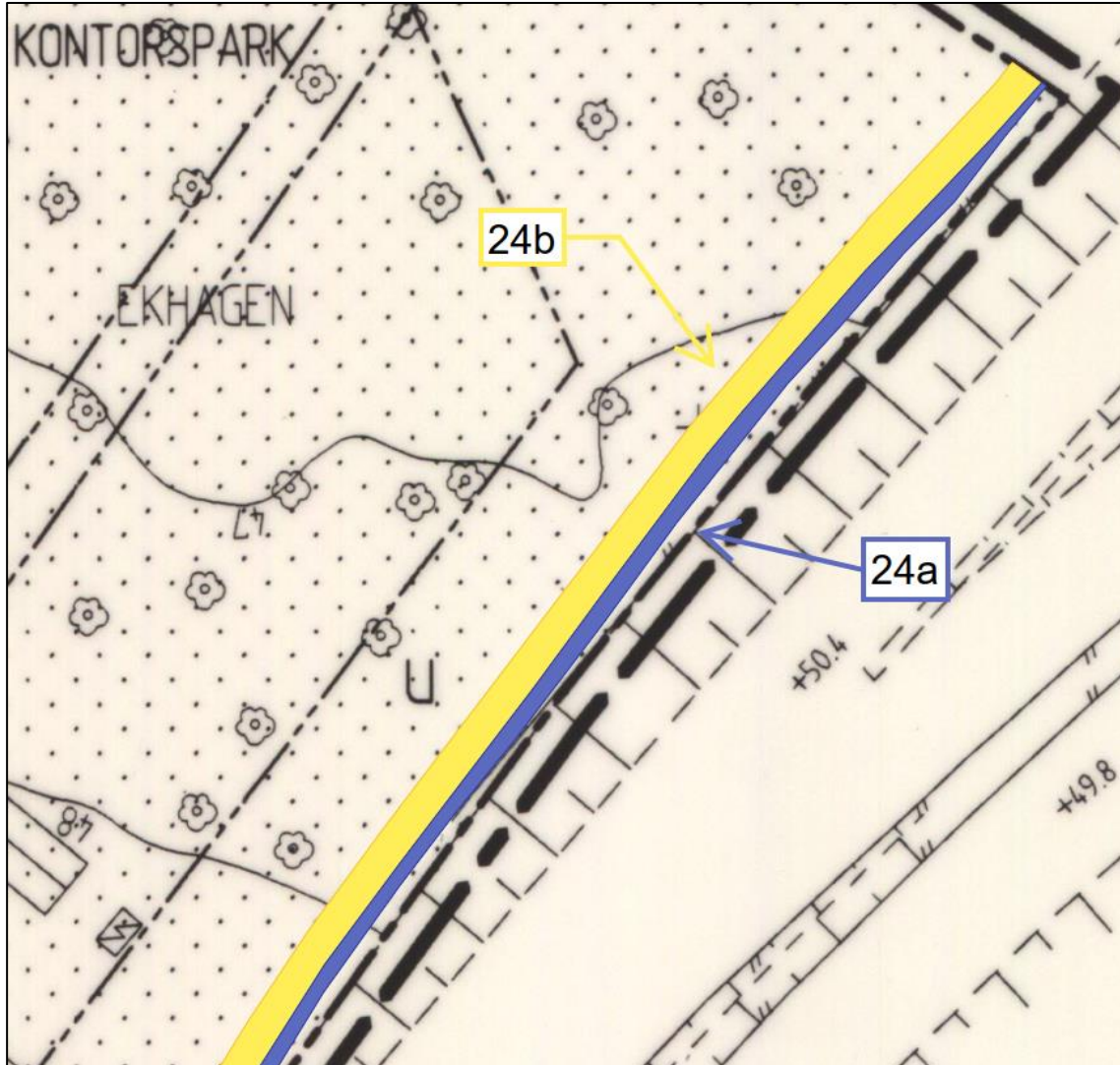
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 23: Del av delområde 23a.



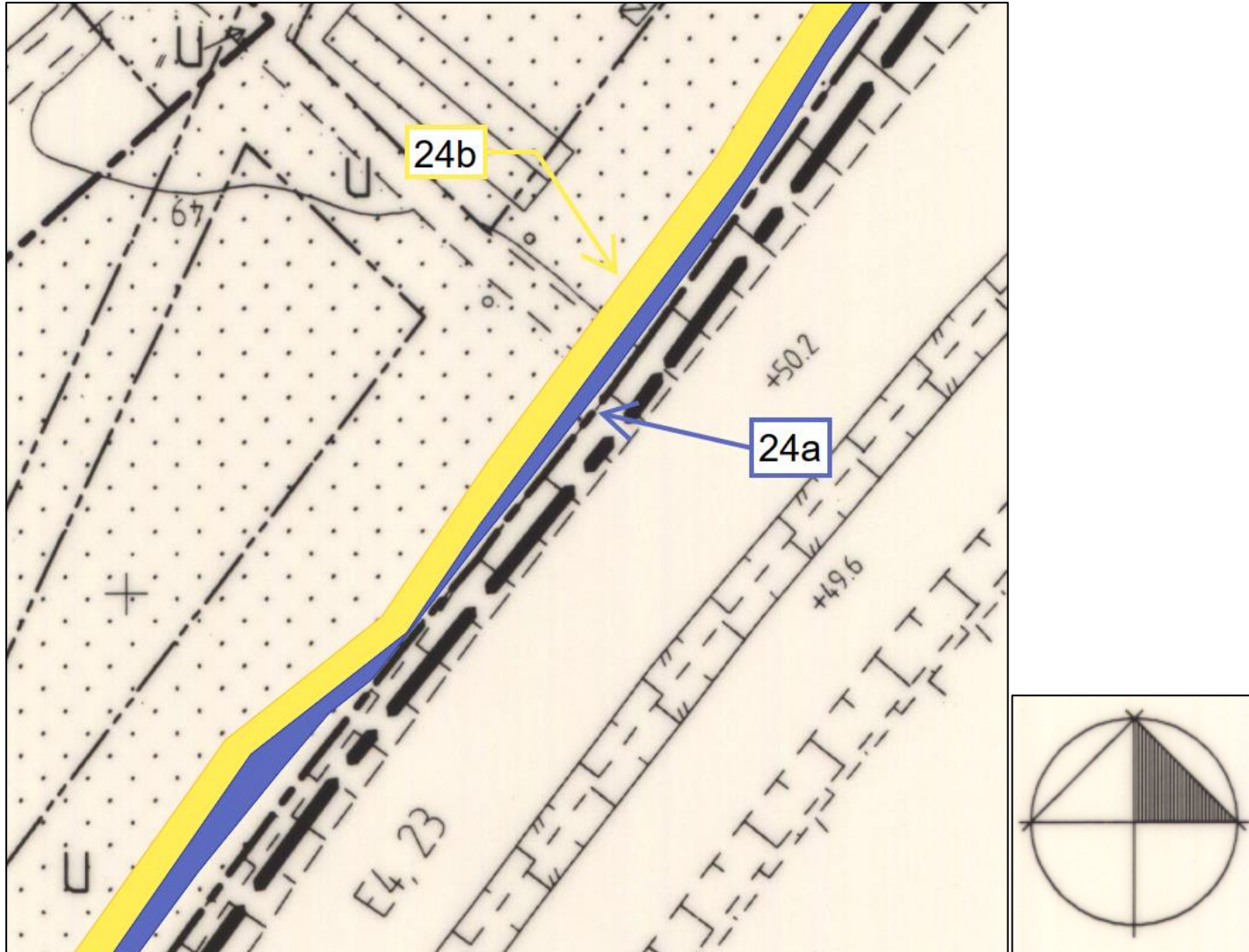
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 24: Översikt, karta.



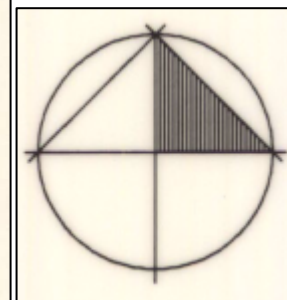
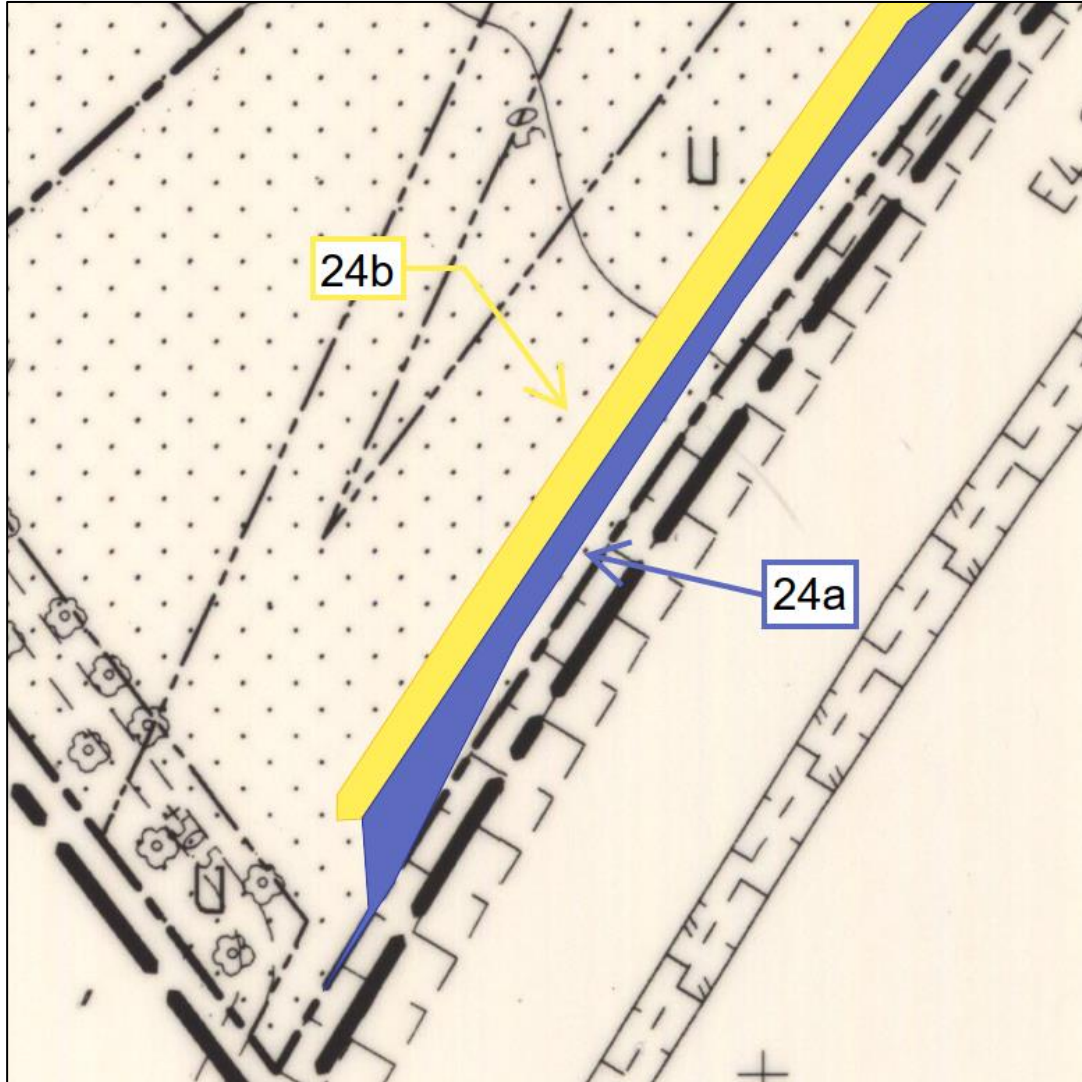
Detaljplan nr 24: Del av delområde 24a och 24b.

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0



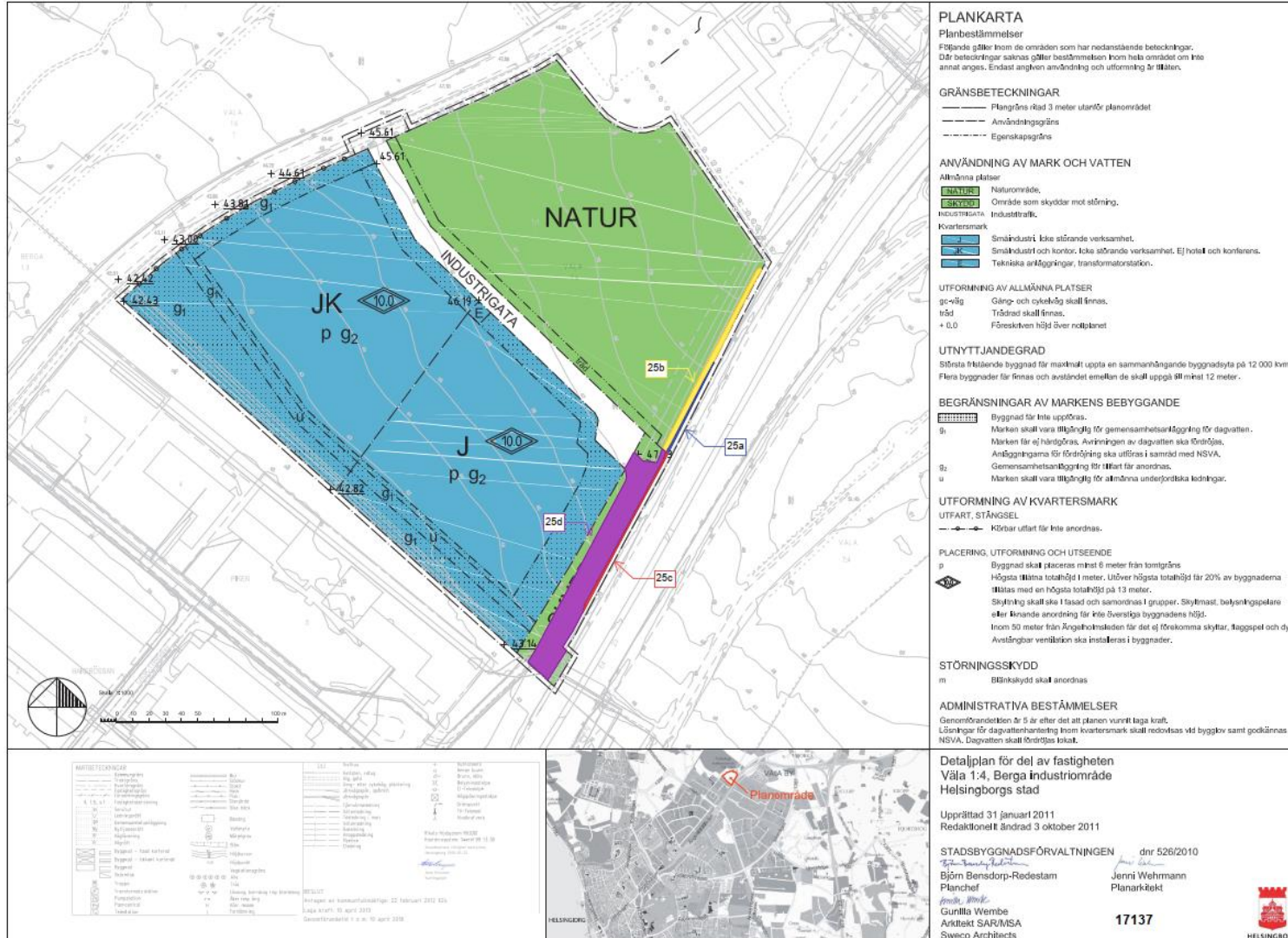
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 24: Del av delområde 24a och 24b.



Detaljplan nr 24: Del av delområde 24a och 24b.

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0



PLANKARTA
Planbestämmelser
Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
— Flangröns räd 3 meter utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- · - · - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser
NATUR Naturområde.
INDUSTRI Område som skyddas mot störning.
Industriområde
Industriell trafik.
Kvarterstmark
J Småindustri, icke störande verksamhet.
JK Småindustri och kontor, icke störande verksamhet. Ej hotell och konferens.
U Tekniska anläggningar, transformatorstation.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
gc-väg Gång- och cykelväg skall finnas.
tröd Trädrad skall finnas.
+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD
Siststa tillåtna byggnad för maximalt uppått en sammanhängande byggnadsyta på 12 000 kv.m.
Flera byggnader får finnas och avståndet emellan de skall uppgå till minst 12 meter.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
JK Byggnad får inte uppföras.
j Markens skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dagvatten.
j Markens får ej hårdgöras. Avrinnningen av dagvatten ska fördröjas.
Anläggningarna för fördröjning ska utföras i samråd med NSVA.
g2 Gemensamhetsanläggning för tilluft får anordnas.
u Markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTFORMNING AV KVARTERSMARK
UTFART, STÅNGSEL
Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTSEENDE
p Byggnad skall placeras minst 6 meter från tomträns
Högsta tillåtna totalhöjd 1 meter. Utöver högsta totalhöjd får 20% av byggnaderna tillåtas med en högsta totalhöjd på 13 meter.
Skottning skall ske i fasad och samordnas i grupper. Skyllmäss, belysningspelare eller liknande anordning får inte överskrida byggnadens höjd.
Inom 50 meter från byggnadens karnen får det ej förekomma skyttar, flaggspel och dylikt.
Avstängbar ventilation ska installeras i byggnader.

STÖRNINGSKYDD
m Blikskydd skall anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandebestämmelser är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.
Lösningar för dagvattenhantering inom kvarterstmark skall redovisas vid bygglov samt godkännas av NSVA. Dagvatten skall fördröjas kraftigt.

Detaljplan för del av fastigheten Väla 1:4, Berga industriområde Helsingborgs stad
Upprättad 31 januari 2011
Redaktionellt ändrad 3 oktober 2011

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN dnr 526/2010
Björn Benschdorp-Redestam Jenni Wehmann
Planchef Planarkitekt
Gunnelle Wembe
Arkitekt SAR/MSA
Sweco Architects **17137**

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 25: Översikt, karta.

Skapat av
 Fuentes Simone, IVmp1




 Dokumentdatum
 2026-03-31

PLANKARTA

Planbestämmelser




Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR




-  Plangräns ritad 3 meter utanför planområdet
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

-  Naturområde.
-  Område som skyddar mot störning.
-  Industritrafik.

Kvartersmark

-  Småindustri. Icke störande verksamhet.
-  Småindustri och kontor. Icke störande verksamhet. Ej hotell och konferens.
-  Tekniska anläggningar, transformatorstation.


UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg skall finnas.
- träd Trädrad skall finnas.
- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

Största fristående byggnad får maximalt uppta en sammanhängande byggnadsyta på 12 000 kvm. Flera byggnader får finnas och avståndet emellan de skall uppgå till minst 12 meter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE


-  Byggnad får inte uppföras.
- g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dagvatten. Marken får ej hårdgöras. Avrinningen av dagvatten ska fördröjas. Anläggningarna för fördröjning ska utföras i samråd med NSVA.
- g₂ Gemensamhetsanläggning för tillfart får anordnas.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

UTFART, STÄNGSEL

-  Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTSEENDE

- p Byggnad skall placeras minst 6 meter från tomtgräns
-  Högsta tillåtna totalhöjd i meter. Utöver högsta totalhöjd får 20% av byggnaderna tillåtas med en högsta totalhöjd på 13 meter. Skyttning skall ske i fasad och samordnas i grupper. Skyttningspelare eller liknande anordning får inte överstiga byggnadens höjd. Inom 50 meter från Ängelholmsleden får det ej förekomma skyltar, flaggspel och dyl. Avstängbar ventilation ska installeras i byggnader.

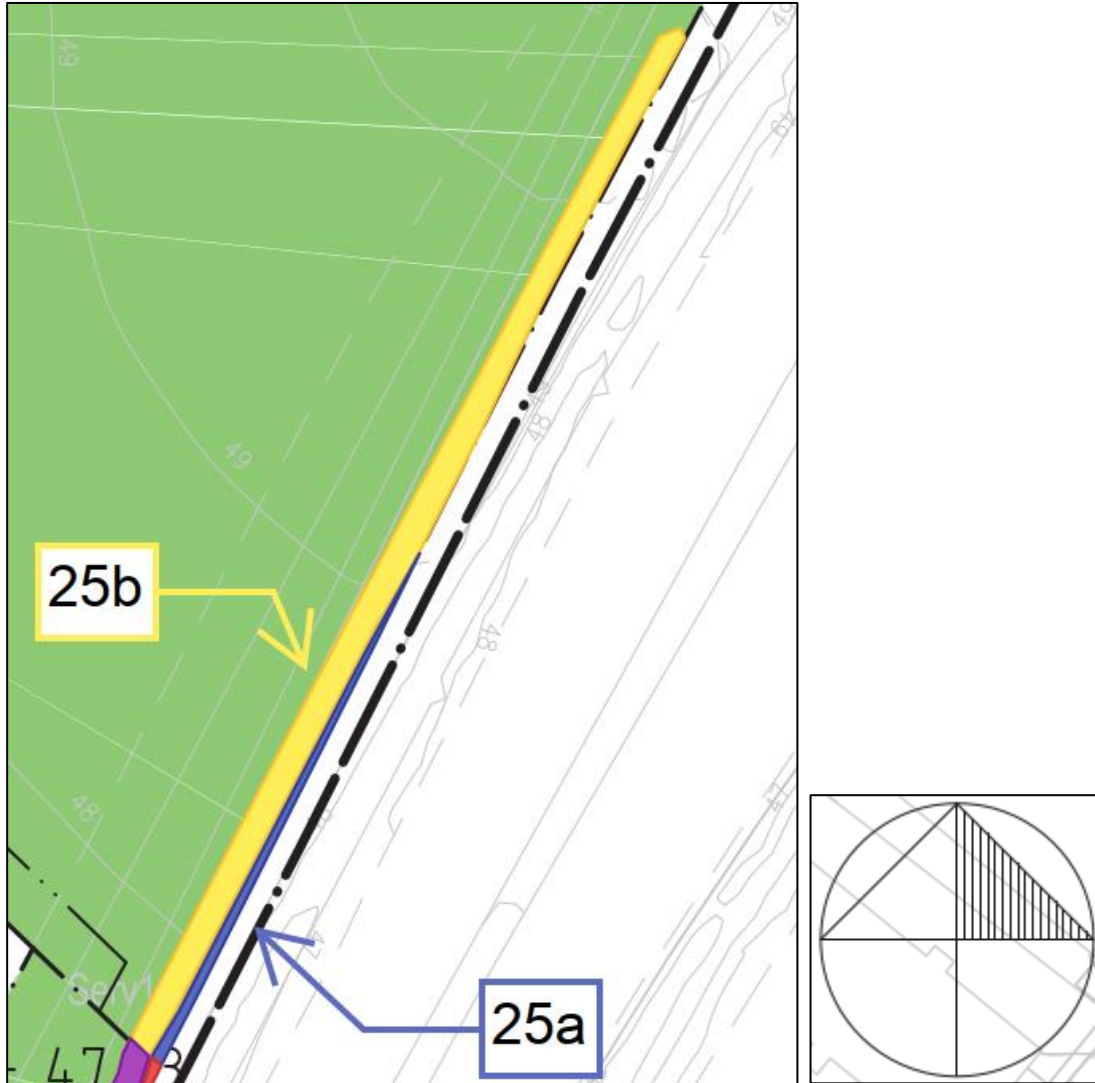
STÖRNINGSSKYDD

- m Blänkskydd skall anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

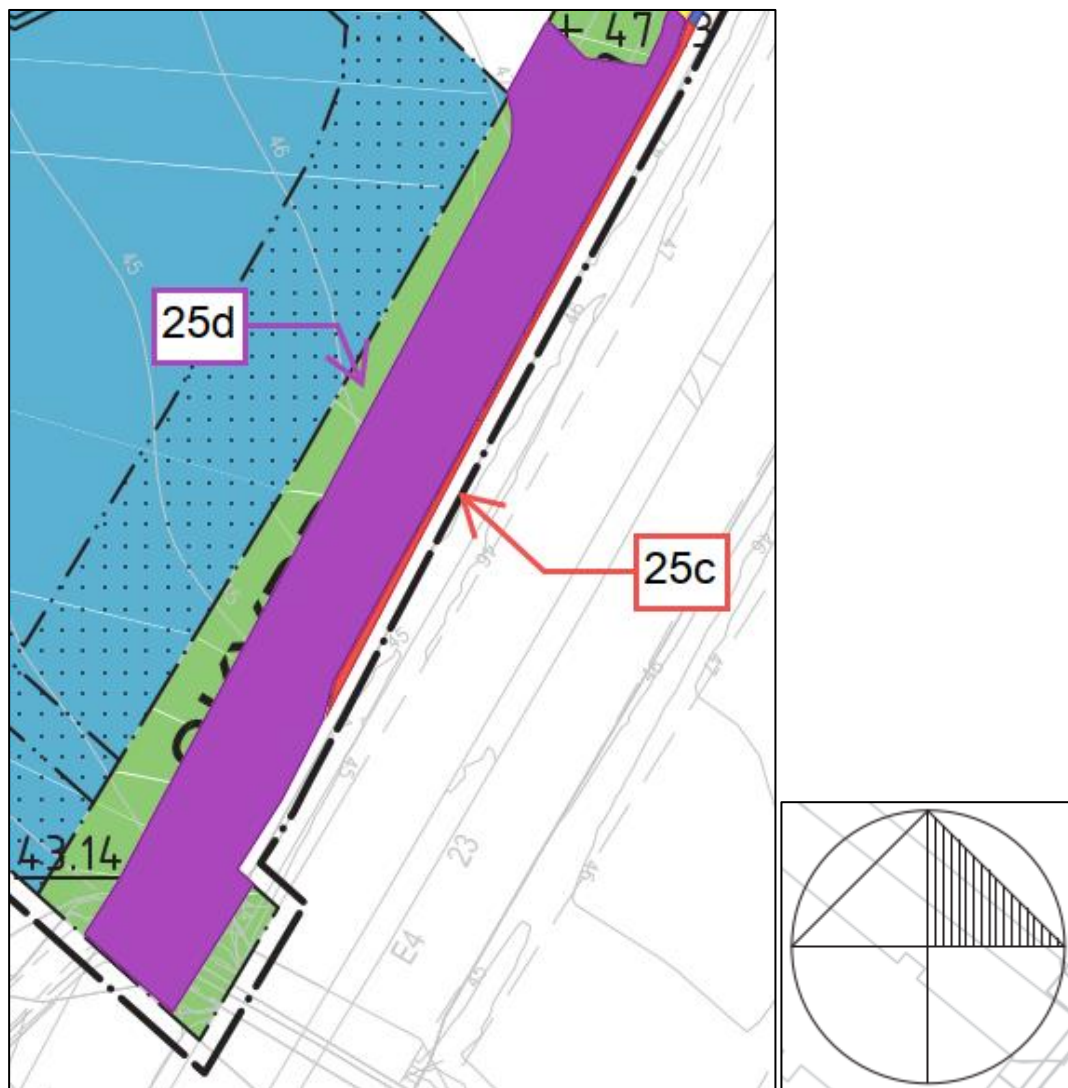
Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Lösningar för dagvattenhantering inom kvartersmark skall redovisas vid bygglov samt godkännas av NSVA. Dagvatten skall fördröjas lokalt.

Detaljplan nr 25: Översikt, planbestämmelser.



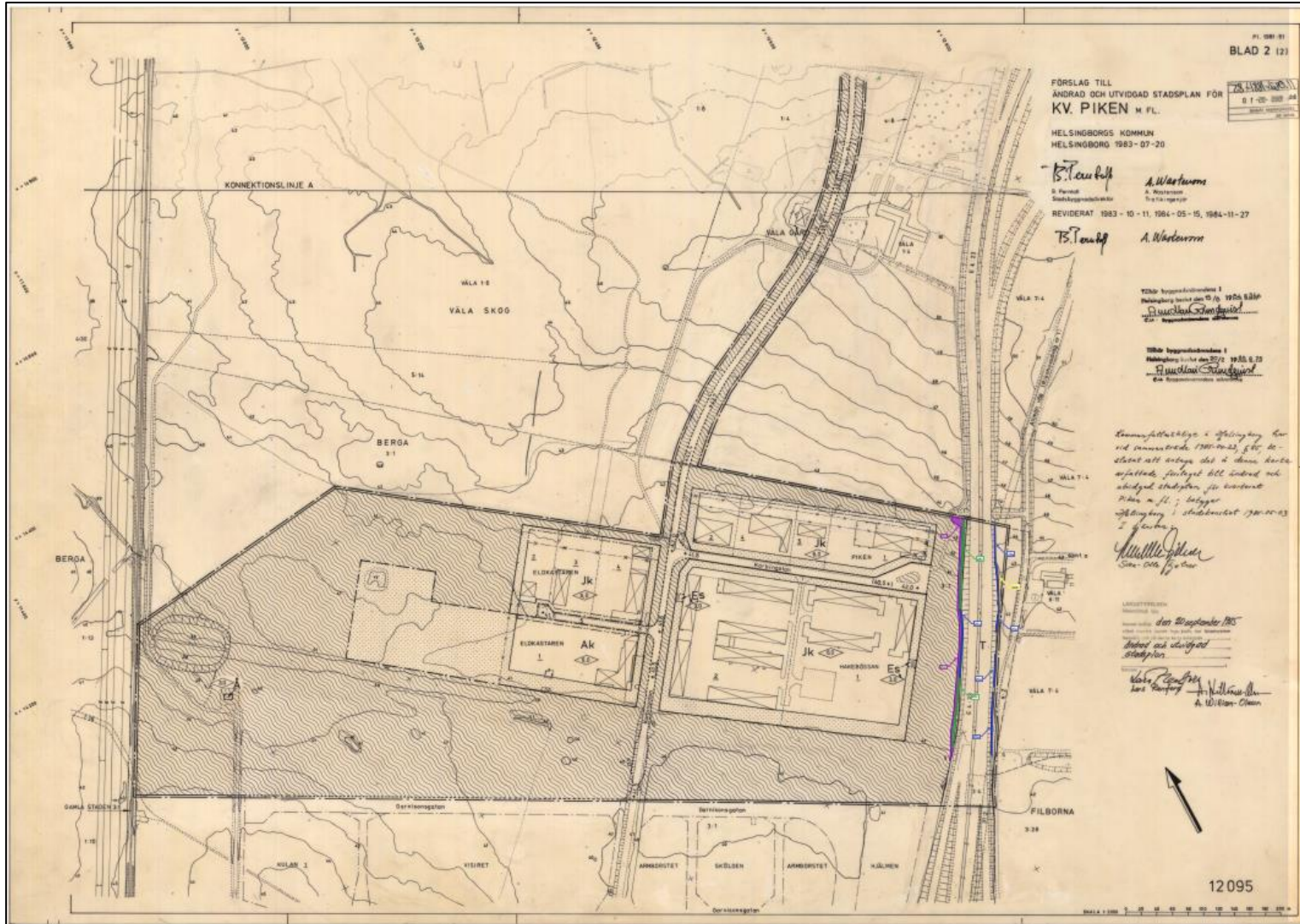
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 25: Delområde 25a och 25b.



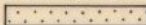





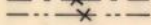


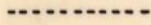
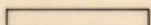
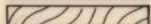
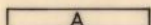
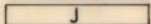
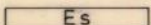

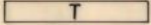
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 25: Delområde 25c och 25d.

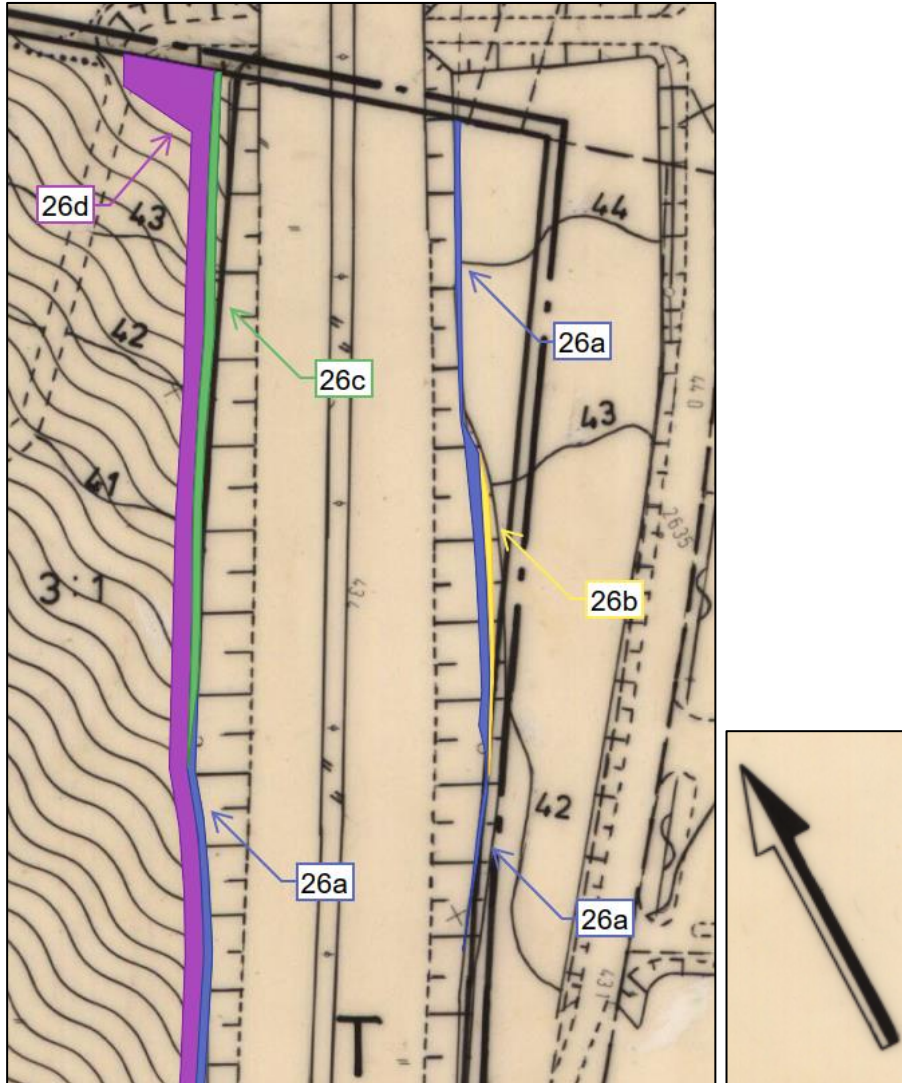


TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 26: Översikt, karta (Blad 2 av 2).

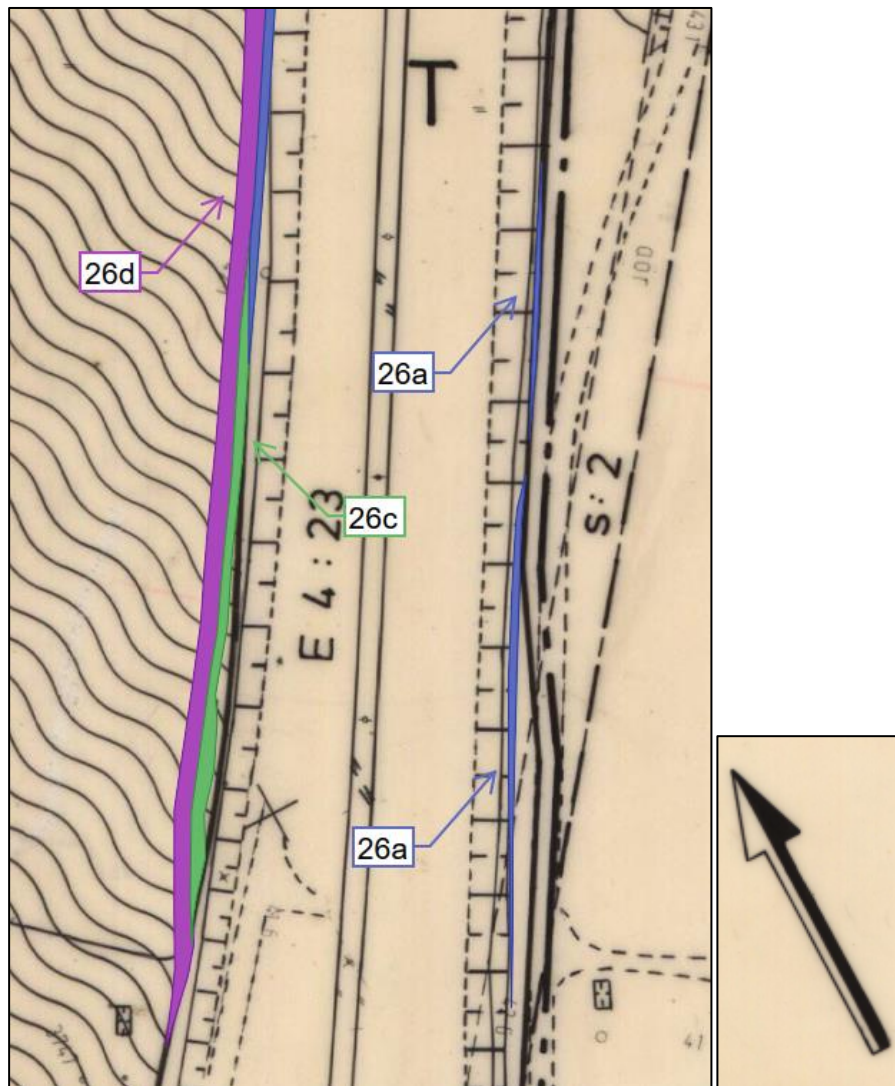
STADSPLANE BETECKNINGAR		ÖVRIGA BETECKNINGAR	
GRÄNSBETECKNINGAR			mark som inte får bebyggas källare får icke anordnas
	linje belägen 3 m utanför det område förslaget avser		byggnadshöjd
	gällande områdesgräns	<u>+00,0</u>	gällande gatuhöjd enligt Helsingborgs höjdsystem
	gällande bestämmelsegräns eller föreslagen sådan	(+00,0)	gällande gatuhöjd avsedd att utgå
	gällande områdes- och bestämmelsegränser	+00,0	föreslagen gatuhöjd, enligt Helsingborgs höjdsystem
	avsedda att utgå		
	föreslagen gatu-, kvarters- och annan områdesgräns		
	föreslagen bestämmelsegräns		
	illustrationslinje ej avsedda att fastställas		
OMRÅDESBETECKNINGAR			
	<u>Allmän plats</u>		
	gata eller torg		
	park eller plantering		
	<u>Byggnadskvarter</u>		
	område för allmänt ändamål		
	område för industri		
	<u>Specialområden</u>		
	område för transformatorstation		
	område för pumpstation		
	område för trafikändamål		

Detaljplan nr 26: Översikt, planbestämmelser.



TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 26: Delområde 26b och del av delområde 26a, 26c och 26d.



Detaljplan nr 26: Delområde 26b och del av delområde 26a, 26c och 26d.

Skapat av
 Fuentes Simone, IVmp1

 Dokumentdatum
 2026-03-31

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

----- Planområdesgräns, ritad 6 m utanför det område förslaget avser

----- Användningsgräns

----- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA	Lokaltrafik
INDUSTRIGATA	Industritrafik
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
PARK	Parkområde
NATUR	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

C ₁	Service och Handel för verksamhetsområdets behov
E	Tekniska anläggningar
J ₁₀₀	Verksamhet med maximalt skyddsavstånd om 100 meter
J ₂₀₀	Verksamhet med maximalt skyddsavstånd om 200 meter
J ₃₀₀	Verksamhet med maximalt skyddsavstånd om 300 meter. Endast kontor för den egna industriverksamheten.
J ₅₀₀	Verksamhet med maximalt skyddsavstånd om 500 meter. Endast kontor för den egna industriverksamheten.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg Gång- och cykelvägar i huvudsak överensstämmande med illustrationsplanen

parkering Parkering får anordnas med tillfart via C₁-område

plantering Gatuplantering skall finnas. Utfart får anordnas

våtmark Anlagd våtmark

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Planerad byggnads totala lokalytor ska vara vägledande tillsammans med erforderliga parkerings- och kommunikationsytor (se beskrivning under Bebyggelse).

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n₁ Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvattnet enligt principen LOD. Situationsplan skall redovisa dagvattenhantering samt markplanering inom tomt.

n₂ Vegetationen skall vidmakthållas

UTFART STÄNGSEL

☞ ○ ☜ Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

◊ 0,0 ◊ Högsta byggnadshöjd i meter

f₁ Långa fasader skall delas upp i tydligt urskiljbara, välproportionerade fasadlängder med dämpade färger. Reklamskyltar och identitetsskyltar skall hållas inom byggnadens siluett.

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

a Del av gamla "Riksettan" med ursprunglig markbeläggning bestående av smågatsten skall bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

UTÖKAD LOVPLIKT

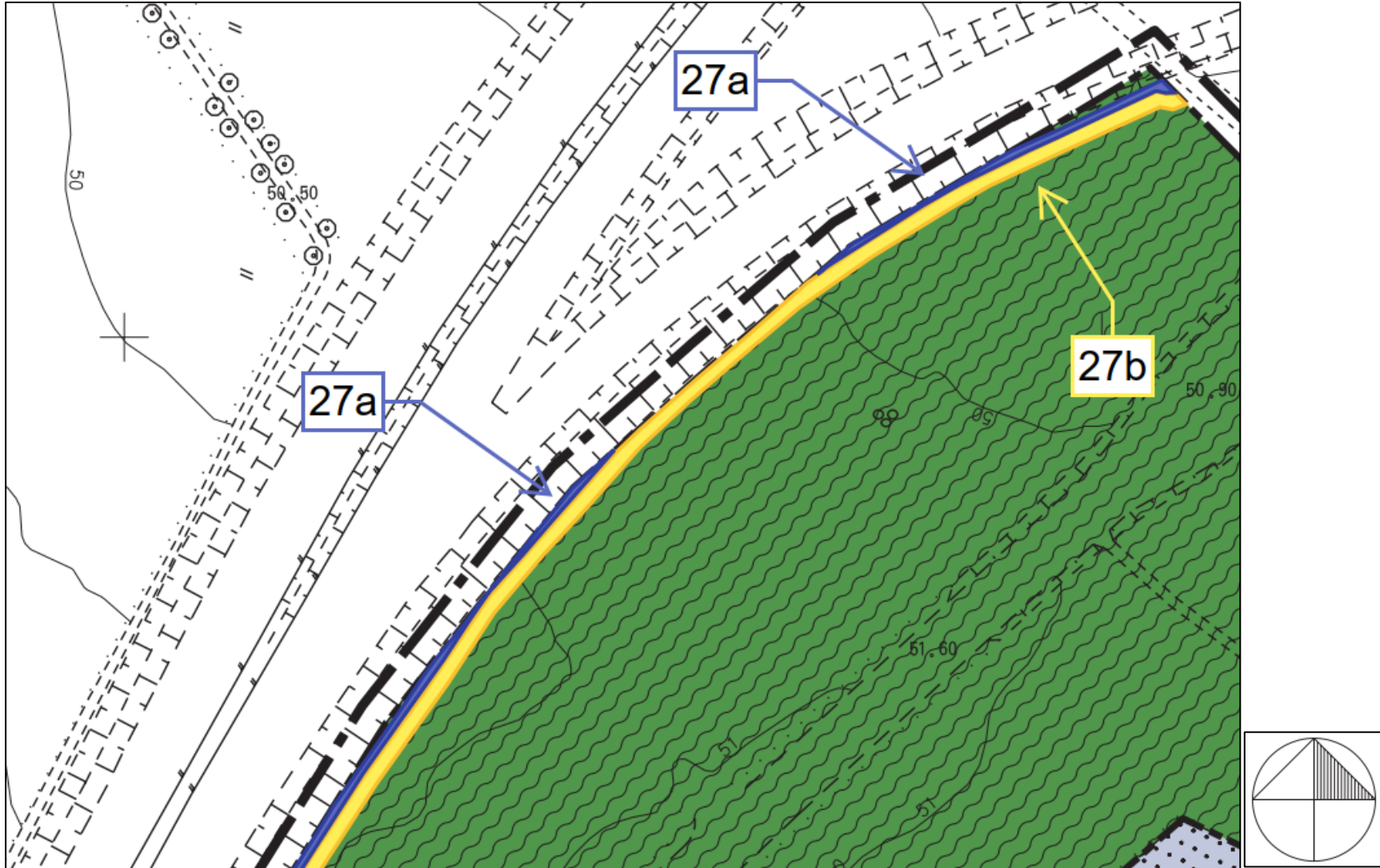
a₁ Marklov krävs för att fälla träd med stamdiametern 0.15 meter eller större.

Ändrad lovplikt, lov med villkor.

Situationsplan skall redovisa dagvattenhantering samt markplanering inom tomt, (t ex parkeringsbehov, olje- eller slamavskiljare o dyl), vid bygglov.

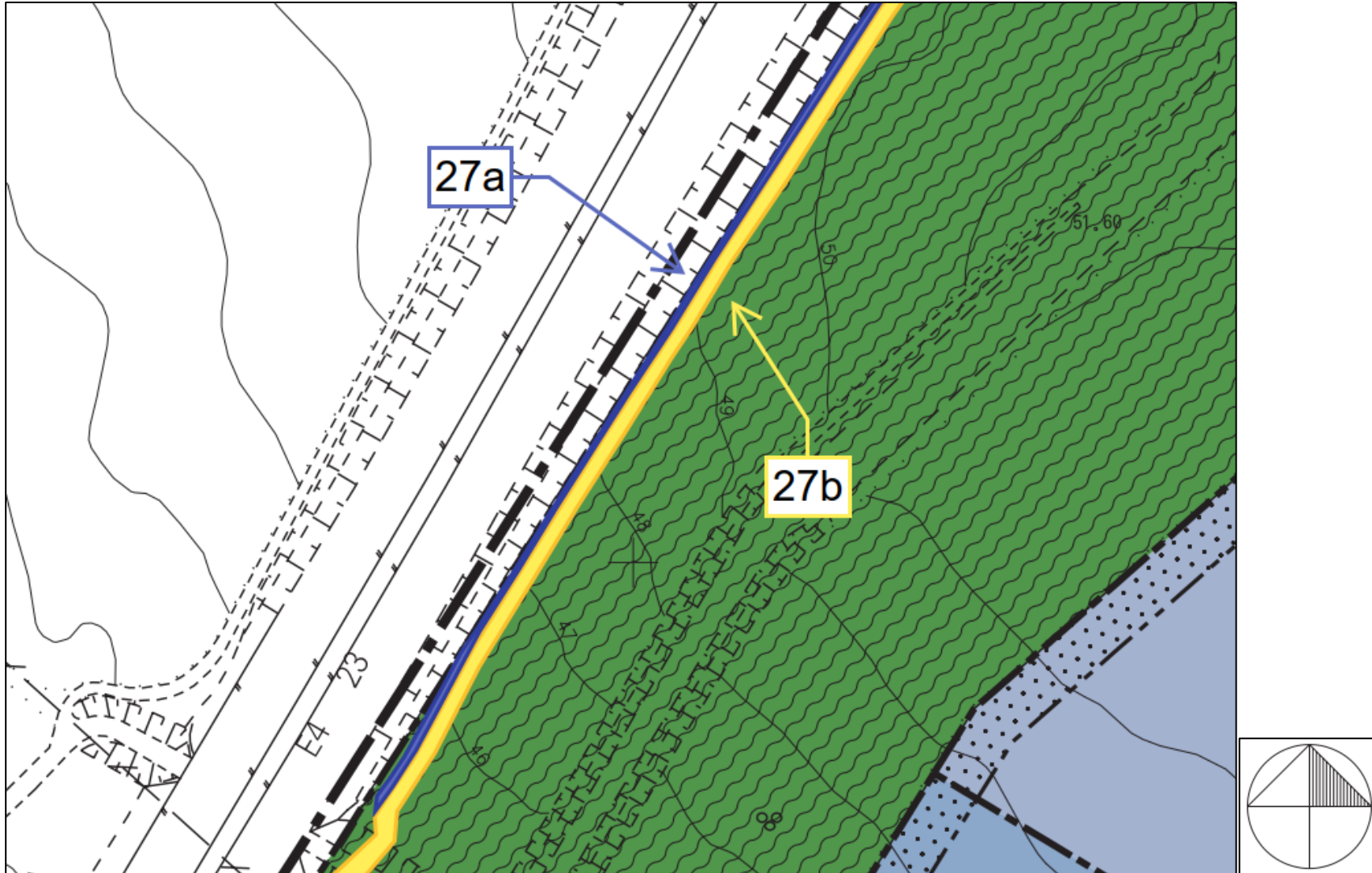
Bygglov får inte ges förrän ötgärder enligt markmiljö- och geoteknisk undersökning redovisats.

Detaljplan nr 27: Översikt, planbestämmelser.



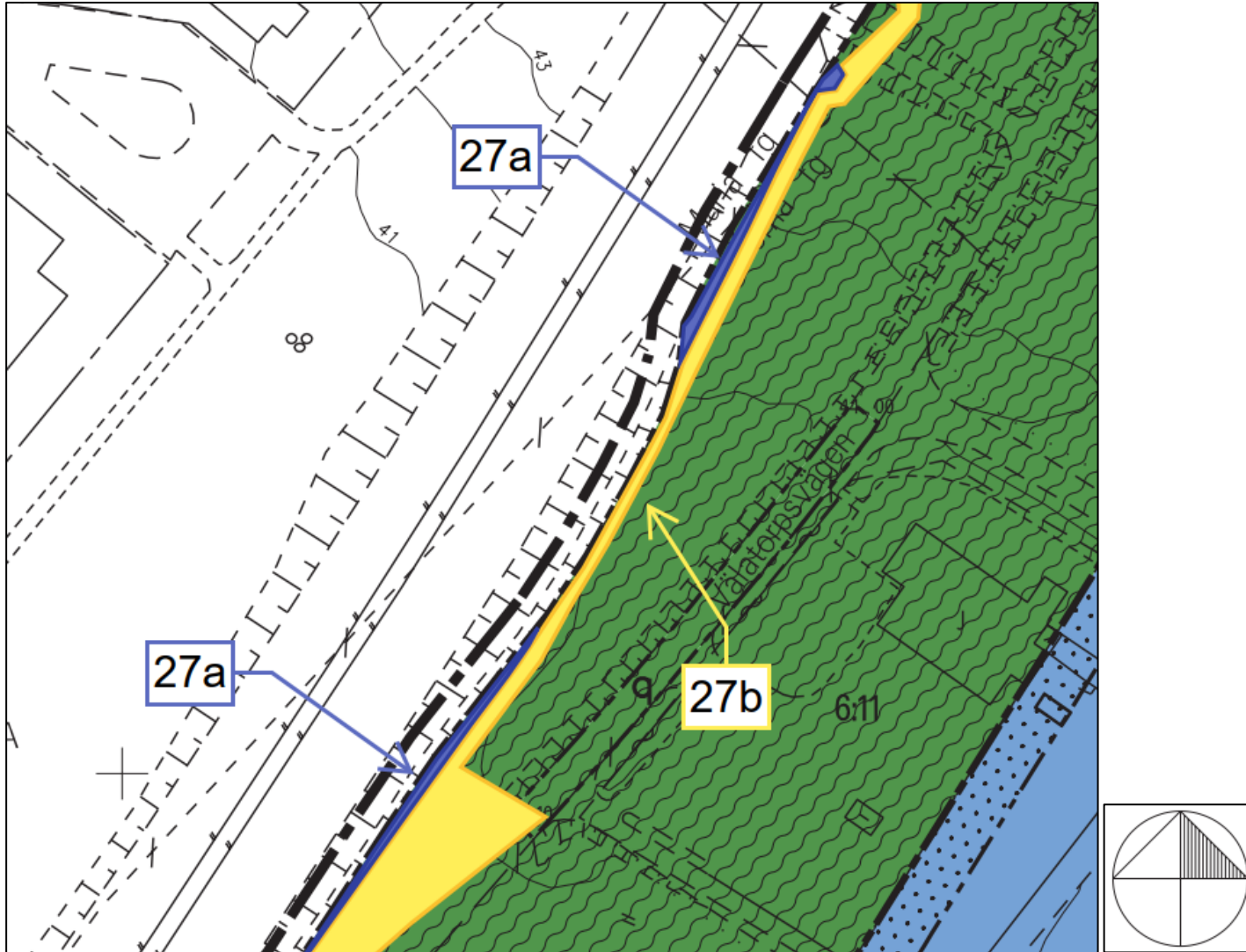
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 27: Del av delområde 27a och 27b.



TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 27: Del av delområde 27a och 27b.




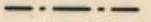
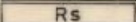
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 27: Del av delområde 27a och 27b.

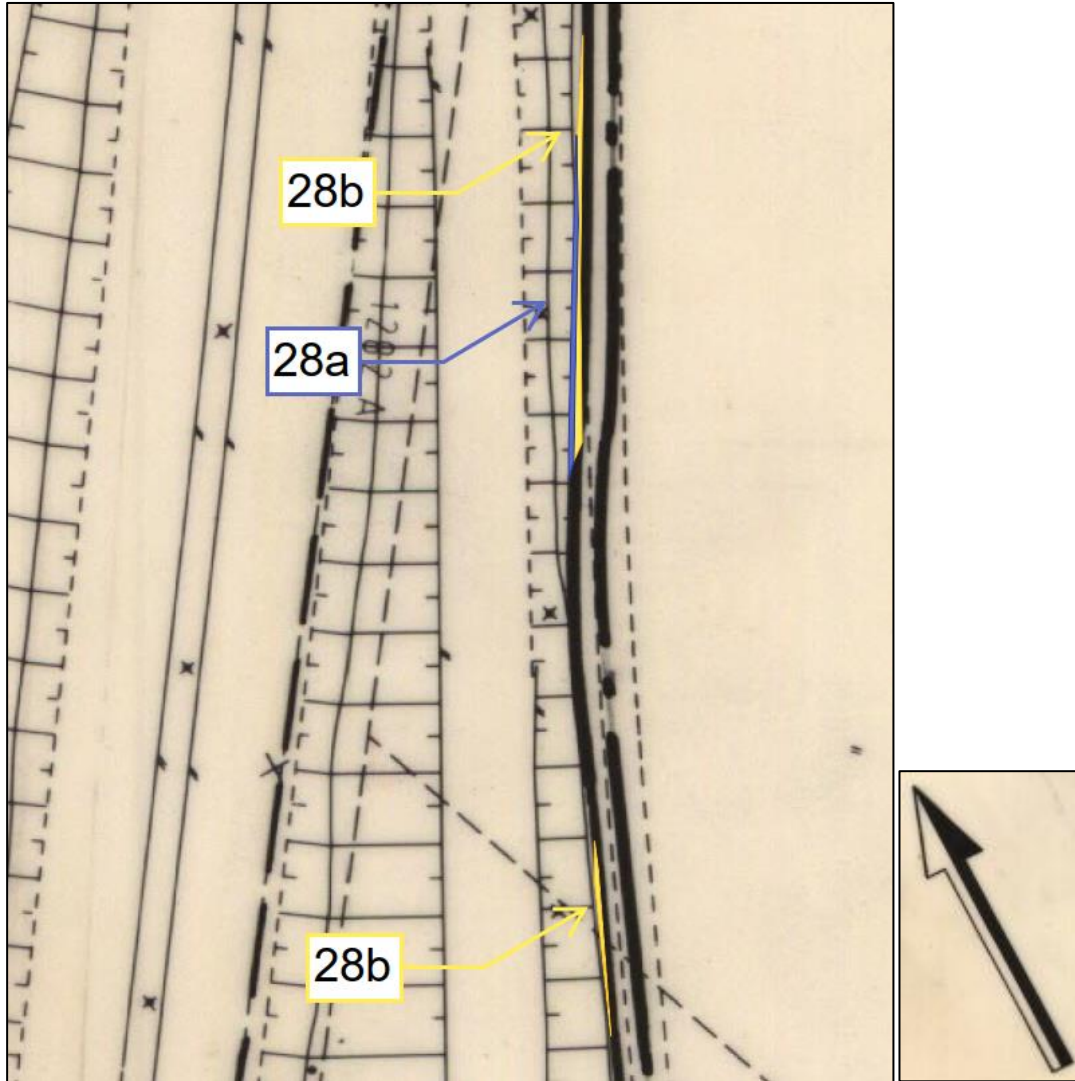
TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0



Detaljplan nr 27: Del av delområde 27a och 27b. Bilden till höger förtydligar att markanspråket sker inom samma användningsområde (PARK).

STADSPLANE BETECKNINGAR	
GRÄNSBETECKNINGAR	
	linje belägen 3 m utanför det område förslaget avser
	gällande områdesgräns
	gällande bestämmelsegräns eller föreslagen sådan sammanfallande med gällande områdesgräns
	gällande områdes- och bestämmelsegränser
	avsedda att utgå
	föreslagen gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
	föreslagen bestämmelsegräns
	illustrationslinje ej avsedd att fastställas
OMRÅDESBETECKNINGAR	
<u>Allmän plats</u>	
	gata eller torg
	park eller plantering
<u>Byggnadskvarter</u>	
	område för industri
	område för industri och motell
<u>Specialområden</u>	
	område för trafikändamål
	område för järnvägstrafik
	område för skjutbana
	område för transformatorstation
ÖVRIGA BETECKNINGAR	
	mark som inte får bebyggas
u	mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
x ₁	mark tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
x ₂	mark tillgänglig för planskild korsning för allmän gång- och cykeltrafik
	byggnadshöjd
k	källare får icke anordnas
	utfartsförbud
+00,0	gällande gatuhöjd
(+00,0)	gällande gatuhöjd avsedd att utgå
+00,0	föreslagen gatuhöjd

Detaljplan nr 28: Översikt, planbestämmelser.





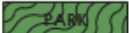
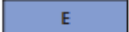






TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 28: Delområde 28a och 28b.

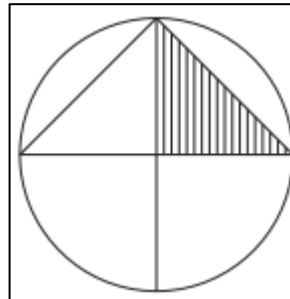
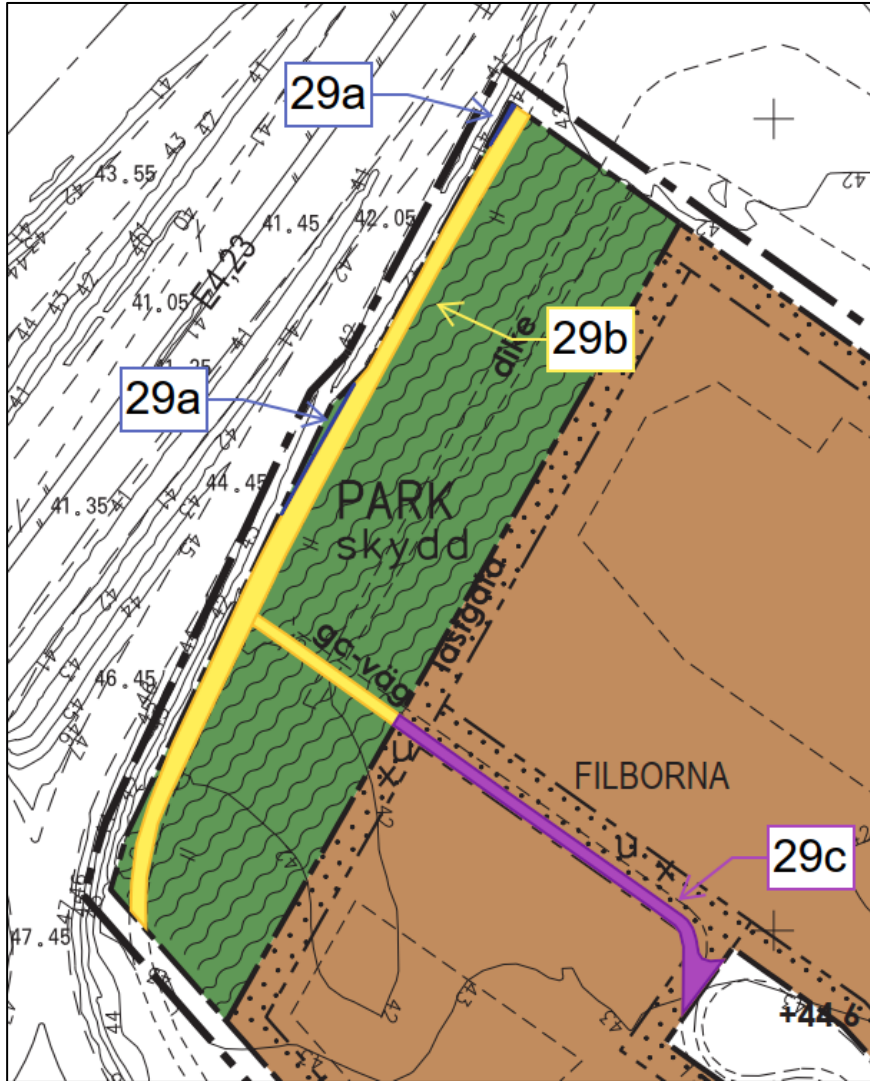
Skapat av
 Fuentes Simone, IVmp1

 Dokumentdatum
 2026-03-31

PLANBESTÄMMELSER	
Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar.	
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.	
GRÄNSBETECKNINGAR	
	Planområdesgräns, ritad 6 m utanför det område förslaget avser.
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationslinje
ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER	
LOKALGATA	Lokaltrafik
	Parkområde med naturlika delar.
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK	
	Tekniska anläggningar
	Handel, dock ej dagligvaruhandel i form av livsmedelsbutik, verksamhet med maximalt skyddsavstånd om 100 m samt kontor.
UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER	
+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
gc-väg	Gång- och cykelväg
dike	Dike för avledning av dagvatten.
skydd	Byggnader, skyltar, flaggspel, upplag etc som kan inverka menligt på trafiksäkerheten får ej förekomma.
UTNYTTJANDEGRAD	
Byggnads totala lokalytor ska vara vägledande tillsammans med erforderliga parkerings- och kommunikationsytor (se planbeskrivning under rubriken "Bebyggelsen"), dock är tillåten byggnadsareal högst 50% av fastighetsarean.	
BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE	
	Byggnad får inte uppföras.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
x	Marken skall vara tillgänglig för en allmän gång- och cykelväg med en fri höjd av 3,0 m.

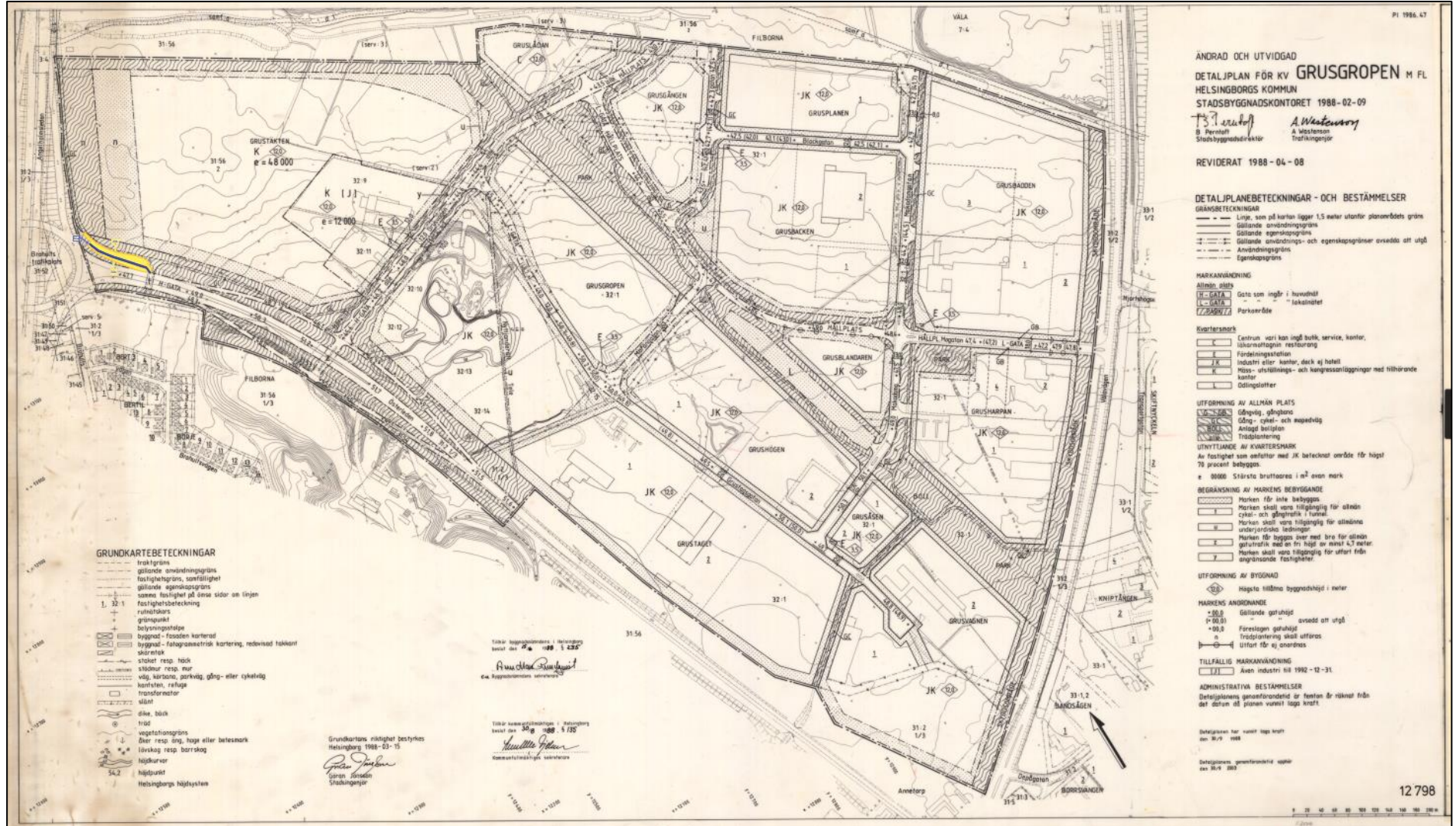
MARKENS ANORDNANDE	
lastgata	Lastgata får finnas.
Nätstationer med placering som stadsbyggnadsnämnden prövar lämpligt får uppföras inom planområdet.	
All parkering ska lösas inom kvartersmark. Inom planområdet gäller Helsingborgs parkeringsnorm.	
Uppdelning av parkeringsytor ska ske genom trädplantering. Kvartersmark ska planteras med minst 1 träd/ 10 parkeringsplatser. Träd planteras i grupper om minst 5 antal träd per grupp.	
UTFART	
	Körbar förbindelse får inte anordnas.
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE	
	Högsta totalhöjd i meter, undantag får göras för tekniska anläggningar i mindre omfattning.
v₁	Utöver högsta totalhöjd får byggnadsdel om högst 500 kvm finnas med en högsta totalhöjd på 18,0 m.
Byggnad ska utformas med väl sammanhållna fasader. Lasttag ska omges av skärmväggar i fasadmateriell lika huvudbyggnad. Reklamskyltar och identitetsskyltar ska ingå i byggnadens fasad och hållas inom byggnadens siluett och samordnas i grupper.	
BYGGNADSTEKNIK	
Riskreducerande åtgärder krävs i form av avåkningskydd utmed Österleden och Ängelholmsledens norrgående påfart längs planområdet; ventilationsanläggningar ska vara avstängningsbara med tilluftsintag placerade på oax-panerad sida bort från omgivande vägar (se planbeskrivning under rubriken Hälsa och säkerhet).	
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.	
Dagvattenavrinningen från tomtmark ska fördröjas. Utformningen ska ske i samråd med NSVA.	

Detaljplan nr 29: Översikt, planbestämmelser.









Detaljplan nr 29: Delområde 29a, 29b och 29c.

TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

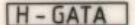
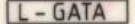
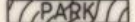


Detaljplan nr 30: Översikt, karta.

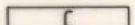
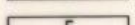
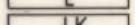
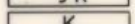
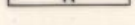
DETALJPLANE BETECKNINGAR - OCH BESTÄMMELSER
GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje, som på kartan ligger 1,5 meter utanför planområdets gräns
-  Gällande användningsgräns
-  Gällande egenskapsgräns
-  Gällande användnings- och egenskapsgränser avsedda att utgå
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns


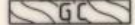
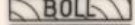

MARKANVÄNDNING
Allmän plats

-  H - GATA Gata som ingår i huvudnät
-  L - GATA " " " " lokalnätet
-  PARK Parkområde

Kvartersmark

-  C Centrum vari kan ingå butik, service, kontor, läkarmottagnin restaurang
-  E Fördelningsstation
-  JK Industri eller kontor, dock ej hotell
-  K Mäss- utställnings- och kongressanläggningar med tillhörande kontor
-  L Odlingslotter

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS


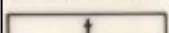
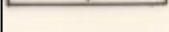
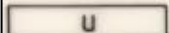
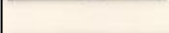
-  G GB Gångväg, gångbana
-  GC Gång- cykel- och mopedväg
-  BOLL Anlagd bollplan
-  alle Trädplantering

UTNYTTJANDE AV KVARTERSMARK


Av fastighet som omfattar med JK betecknat område får högst 70 procent bebyggas.

e 00000 Största bruttoarea i m² ovan mark





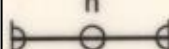
BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas.
-  t Marken skall vara tillgänglig för allmän cykel- och gångtrafik i tunnel.
-  u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
-  z Marken får byggas över med bro för allmän gatutrafik med en fri höjd av minst 4,7 meter.
-  y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

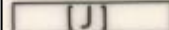
UTFORMNING AV BYGGNAD

-  12,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

MARKENS ANORDNANDE

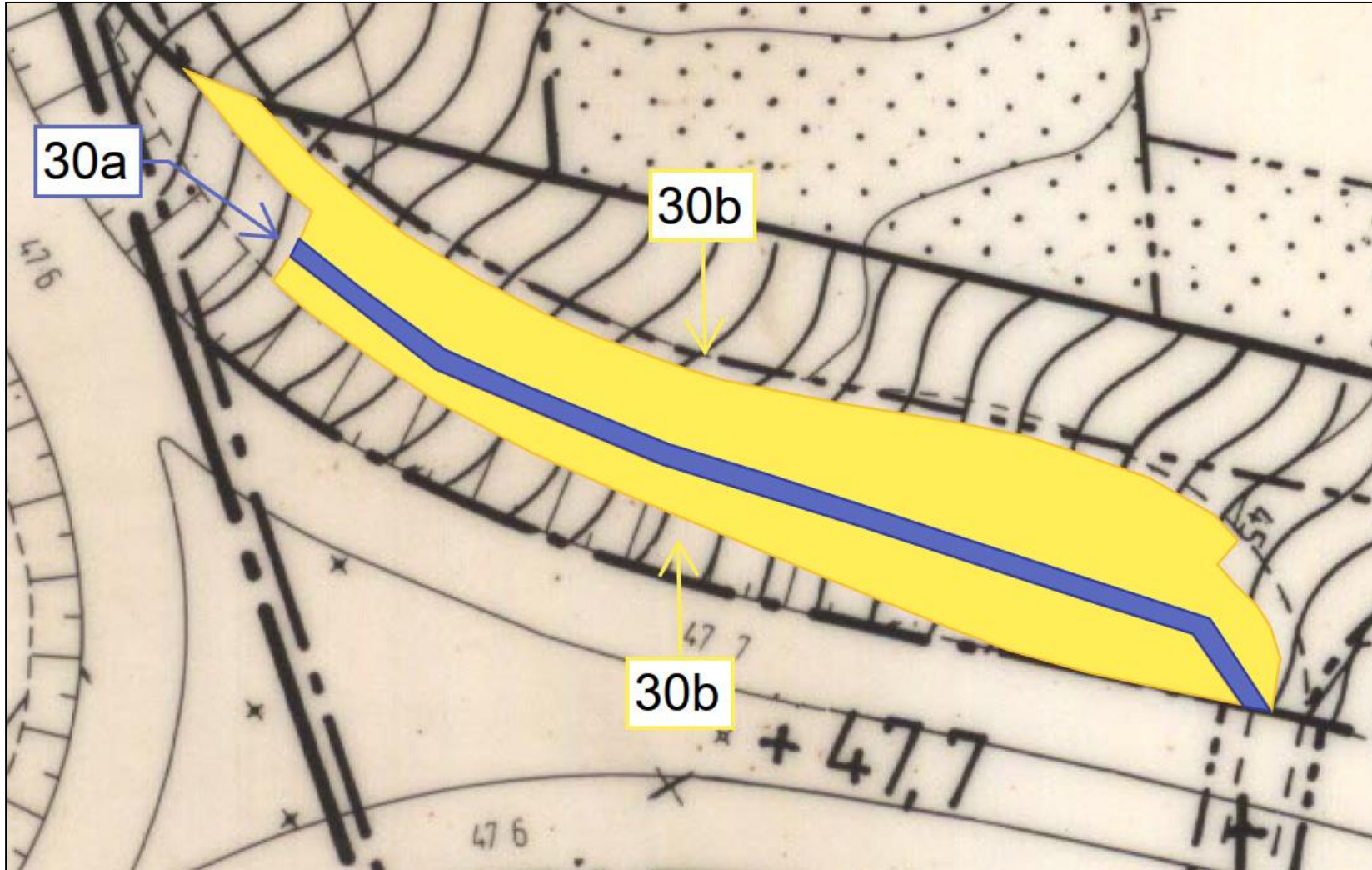
-  +00,0 Gällande gatuhöjd
-  (+00,0) " " " " avsedd att utgå
-  +00,0 Föreslagen gatuhöjd
-  n Trädplantering skall utföras
-  Utfart får ej anordnas

TILLFÄLLIG MARKANVÄNDNING

-  J Även industri till 1992 - 12 - 31.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är femton år räknat från det datum då planen vunnit laga kraft.



TMALL 1483 Berörda detaljplaner 2.0

Detaljplan nr 30: Delområde 30a och 30b.

Skapat av
Fuentes Simone, IVmp1

Dokumentdatum
2026-03-31

Dokumentegenskaper: Skapat av Fuentes Simone, IVmp1 Ärendenummer TRV 2022/28809, Dokumentdatum 2026-03-31, Konfidentialitetsnivå [Konfidentialitetsnivå], Dokumenttyp PM.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.