

Samråd

2020-03-17 => 04-15

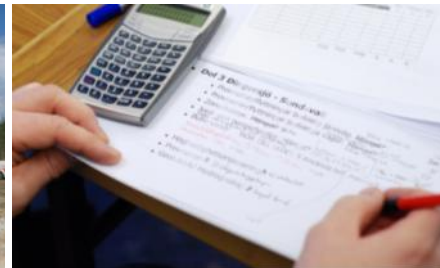
Väg E20

**Delen Götene –
Mariestad**

Markfrågor



TRAFIKVERKET



Magnus Hessel

Markförhandlare

Markåtkomst och ersättningsfrågor

Trafikverket

Markförhandling Skövde

E-post: magnus.hessel@trafikverket.se

Telefon: 010-123 02 16 (direkt)

Telefon växel 0771 - 921 921

Erika Bjurholt

Markförhandlare

Markåtkomst och ersättningsfrågor

Trafikverket

Markförhandling Skövde

E-post: erika.bjurholt@trafikverket.se

Telefon: 010-123 15 43 (direkt)

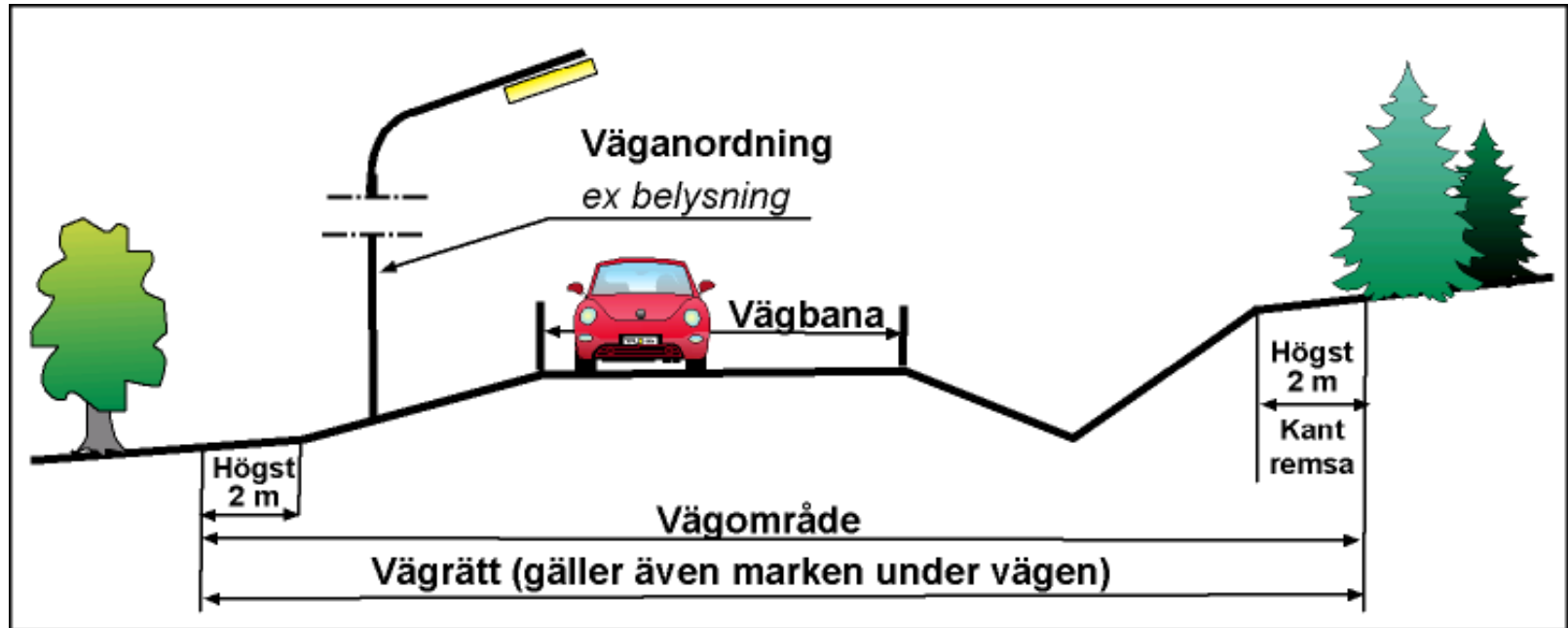
Telefon växel 0771 - 921 921

Vägrätt

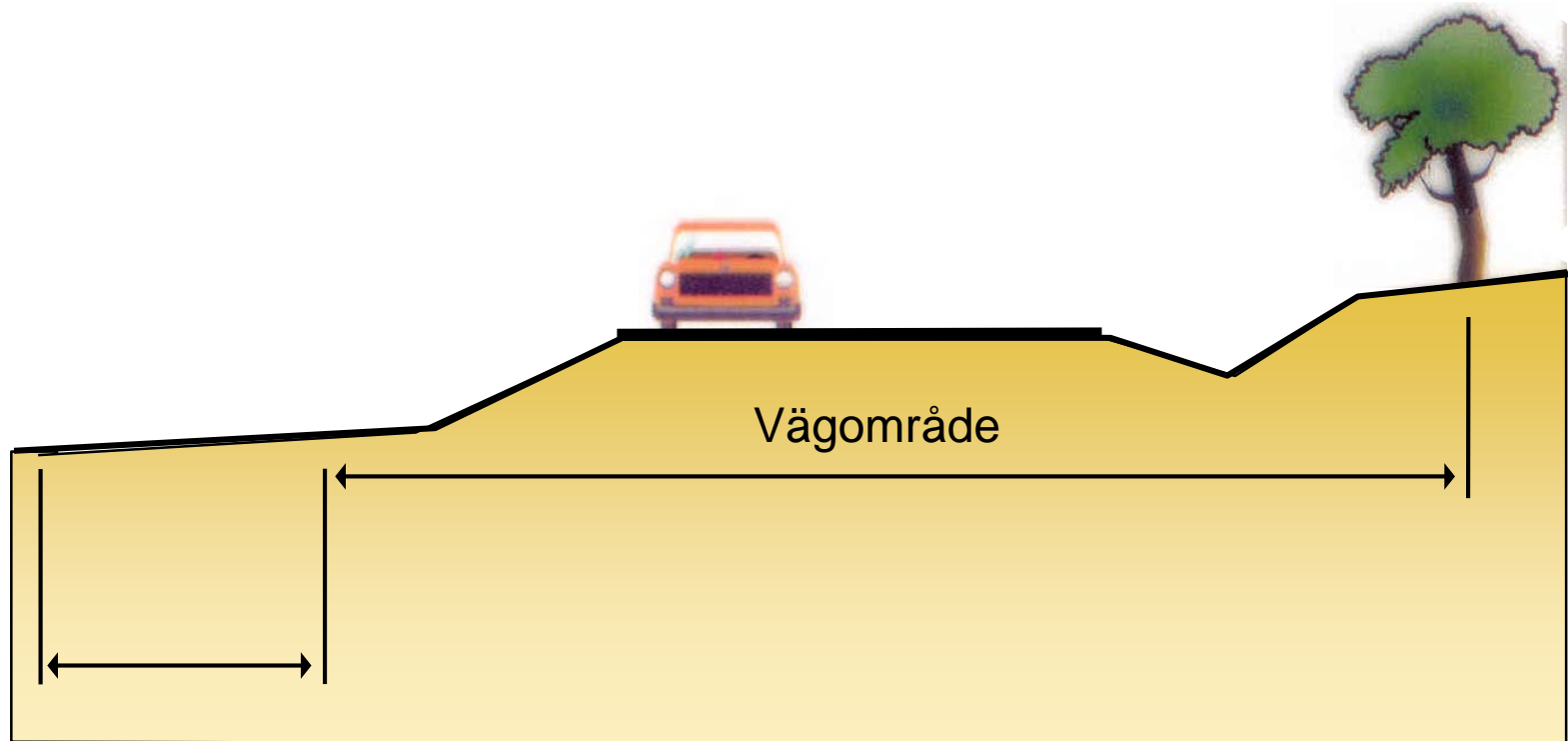
- Vägplan ger markåtkomst för vägen
- Vägrätt uppkommer när väghållaren tar i anspråk mark för väg, det vill säga när vägens sträckning över fastigheten blivit utmärkt och vägarbetet påbörjats. ([31 § Väglagen](#))
- Vägrätten är en rätt för väghållaren att nyttja den mark som behövs för vägen. Rätt till grus, berg och andra jordmassor inom vägområdet. ([30§ Väglagen](#))
- Ingen förändring av fastighetsgränser.
- Vägrätten upphör när vägen dras in. ([32 § Väglagen](#))



Vägområde



Mark under byggtiden



Yta som används under byggnadstiden, t.ex. för massupplag

Typer av vägar

- Allmän väg = Väg där stat eller kommun är väghållare
- Enskild väg = Väg som inte är allmän väg. Väghållarna som har ansvar för de enskilda vägarna kan vara enskilda markägare eller organisationer.

Enskilda vägar

- Vid byggande av ny allmän väg eller ombyggnad av en befintlig väg kan även enskilda vägar påverkas.
- Beslut om de enskilda vägarna som används av flera fastigheter hanteras av Lantmäteriet.
- När en väg dras in från allmänt underhåll men behövs för enskild väg kan Trafikverket ansöka om lantmäteriförrättning för att ordna det framtida underhållsansvaret ([25 § Väglagen](#))



Besiktningar/Gränsmarkeringar

- Hus och vattentäcker besiktigas före byggstart om risk finns för skador.
- Befintliga gränsmarkeringar som riskerar att skadas mäts in före byggstart. Efter att bygget har färdigställts återutsätts skadade/förlorade markeringar av Lantmäteriet.



Vem kan få ersättning?

Fastighetsägare

Servitutshavare

Nyttjanderättshavare, t.ex. jordbruksarrendatorer

Vad ersätts?

- Markintrånget – Minskning av fastighetens marknadsvärde
- 25 %-påslag på markintrång
- Annan skada
- Uppräkning med index och ränta

Inlösen av fastighet

- Synnerligt men för fastigheten eller del därav
- Tidig inlösen i undantagsfall

([55 §](#) + [55 a §](#) + [55 b §](#) Väglagen)

Ersättningsberäkning jordbruk

- Mark
- Försvårad brukning
- Förlängda ägoavstånd
- Passage av väg
- Fältkantverkan
- Försvårad betesdrift och ökat stängselbehov
- Anpassningskostnader
- Annan skada (t.ex. skördeskador)

Ersättningsberäkning skog

- Markvärdet
- Förtidig avverkning
- Storm och torrskador
- Virkesvärde



Reglering av intrång

- Trafikverket meddelar genom brev vilket datum marken kommer att tas i anspråk för vägutbyggnad.
- Intrånget regleras i allmänhet när vägen är färdigbyggd.
- Ersättningsbeloppet räknas upp med index och ränta från den dag marken togs i anspråk.



Under byggtiden

Vanligen förekommande störningar:

- Transporter och trafikomläggningar
- Buller
- Vibrationer
- Luftföroreningar (damm, avgaser)
- Tillfällig grundvattenpåverkan

**Vid skador/störningar, kontakta
markförhandlaren!**



Tidplan

