

PM Berörda detaljplaner

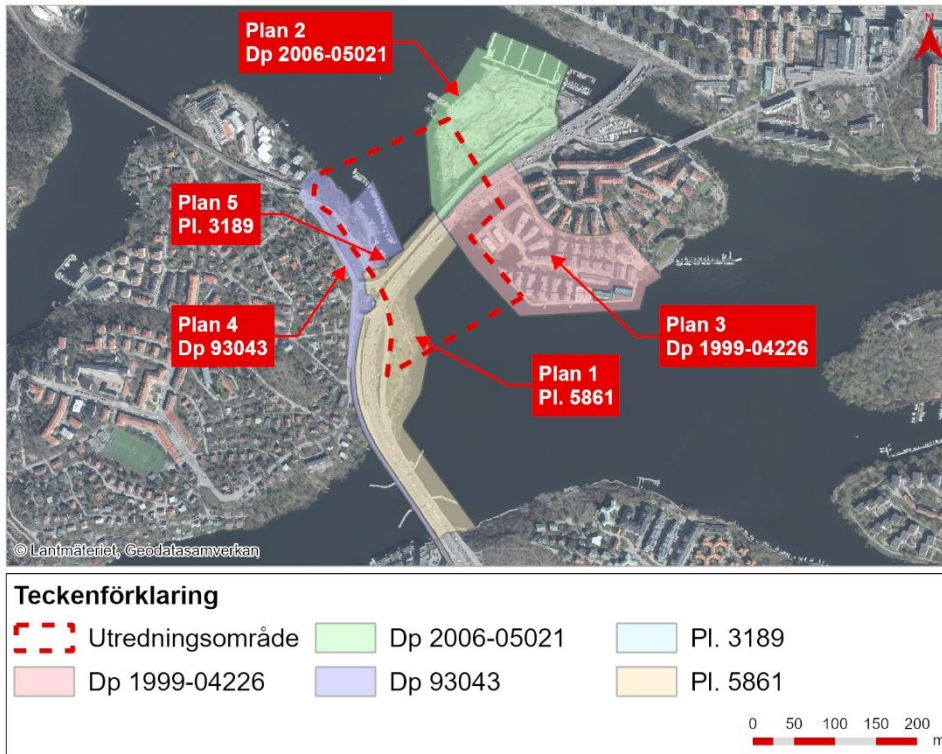
I område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelse får en väg inte byggas i strid mot detaljplanen eller områdesbestämmelsen. I det fall som den planerade vägen inte motverkar planens syfte kan dock mindre avvikelser göras. Markanspråk med tillfällig nyttjanderätt ingår dock inte i denna bestämmelse. Vid fastställelseprövningen av vägplanen görs dock en prövning av den tillfälliga nyttjanderättens intrång och olägenheter.

I det fall som vägplanen strider mot gällande detaljplan, och avvikelsen inte kan bedöms som mindre, krävs att Stockholms stad upphäver, ändrar eller tar fram en ny detaljplan som möjliggör anläggandet av ledverken.

I denna PM bedöms påverkan från vägplanen på de detaljplaner som berörs av markanspråk.

1.1 Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner

Totalt fem detaljplaner påverkas av markanspråk till följd av planförslaget, se Figur 1.



Figur 1. Översiktsskarta berörda detaljplaner.

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
1	Förslag till utvidgning och ändring av stadsplan för del av stadsdelen St. Essingen mm	Pl. 5861	1a	Specialområde vattenområde, bro	Vägrätt	Ja	Nej	Nej
			1b	Specialområde vattenområde	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			1c	Specialområde, vattenområde och specialområde vattenområde, bro	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
2	Detaljplan för fastigheten Primus 1 mm	Dp 2006-05021	2a	Öppet vattenområde, lokalgata bro	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			2b	Öppet vattenområde där allmänna bryggor för rekreativa ändamål får anordnas	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			2c	Park och lokalgata bro. Allmän plats	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med vägplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
3	Detaljplan för kv Lux mm	Dp 1999-04226	3a	Vattenområde där bryggor får anläggas	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			3b		Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
			3c	Park. Allmän plats	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
4	Detaljplan för snabbspår väg Stora Essingen mm	Dp 93043	4a	Öppet vattenområde. Bryggor får anordnas.	Vägrätt	Nej	Ja	Nej
			4b		Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej
5	Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Vänskapsudden mm	Pl. 3189	5a	Vattenområde	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	Nej

1) Behöver ej redovisas om detaljplanen avses ändras eller upphävas.

2) Anges som vägrätt eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.

3) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.

4) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.

5) Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3.

1.2 Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nr	Delområde och ianpråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)
1	1a Cirka 1 785 m ²	Specialområde vattenområde, bro	Planen syftar till att utvidga och ändra stadsplanen för del av stadsdelen St. Essingen mm.	Ledverken är en del av brokonstruktionen och således förenlig med användningsbestämmelsen.	Ja, 2025-06-02

1.3 Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
1	1b Cirka 2 545 m ²	Specialområde, vattenområde	<p>Vägrätten innebär att delar av den öppna vattenytan begränsas genom uppförandet av ledverken. Sett till området som helhet samt att ledverken placeras i anslutning till de befintliga Essingebroarna bedöms dock karaktären av öppet vatten fortfarande bestå. Markanspråket innefattar, utöver själva ledverken, även ledverkens grundläggning under vattenytan. Den faktiska konstruktionen som är synlig ovan vatten är betydligt mindre än det totala markanspråket.</p> <p>Ledverkens bredd uppgår till 4 meter och höjd ovan vattenytan till cirka 2 meter. Arealen för ledverkens fysiska konstruktion ovan vatten inom berört markanspråk uppgår till cirka 508 m².</p>	Planen syftar till att utvidga och ändra stadsplanen för del av stadsdelen St. Essingen mm.	Anläggandet av ledverken hindrar inte den fortsatta utvecklingen av stadsdelarna Stora och Lilla Essingen.	Ja, 2025-06-02

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
3	3a Cirka 319 m ²	Vattenområde där bryggor får anordnas	<p>Vägrätten innebär att delar av den öppna vattenytan begränsas genom uppförandet av ledverken. Sett till området som helhet samt att ledverken placeras i anslutning till de befintliga Essingebroarna bedöms dock karaktären av öppet vatten fortfarande bestå. Markanspråket innefattar, utöver själva ledverken, även ledverkens grundläggning under vattenytan. Den faktiska konstruktionen som är synlig ovan vatten är betydligt mindre än det totala markanspråket. Vägrätt för ledverk hindrar inte vattenområdet från att fortsatt nyttjas för allmän båttrafik samt uppförandet eller bibehållandet av bryggor.</p> <p>Ledverkens bredd uppgår till 4 meter och höjd ovan vattenytan till cirka 2 meter. Arealen för ledverkens fysiska konstruktion ovan vatten inom berört markanspråk uppgår till cirka 71 m².</p>	<p>Avsikten med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga nya bostäder och att bevara vissa äldre industrihus inom och intill f d Electrolux fabriksområde på Lilla Essingen.</p>	<p>Anläggandet av ledverken hindrar inte en fortsatt utbyggnad av bostäder inom Electrolux f.d fabriksområde på Lilla Essingen.</p>	Ja, 2025-06-02.

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden
4	4a Cirka 490 m ²	Öppet vattenområde. Bryggor får anordnas.	<p>Vägrätten innebär att delar av den öppna vattenytan begränsas genom uppförandet av ledverken. Sett till området som helhet samt att ledverken placeras i anslutning till de befintliga Essingebroarna bedöms dock karaktären av öppet vatten fortfarande bestå. Markanspråket innefattar, utöver själva ledverken, även ledverkens grundläggning under vattenytan. Den faktiska konstruktionen som är synlig ovan vatten är betydligt mindre än det totala markanspråket. Vägrätt för ledverk hindrar inte vattenområdet från att fortsatt nyttjas för allmän båttrafik samt uppförandet eller bibehållandet av bryggor.</p> <p>Ledverkens bredd uppgår till 4 meter och höjd ovan vattenytan till cirka 2 meter. Arealen för ledverkens fysiska konstruktion ovan vatten inom berört markanspråk uppgår till cirka 108 m².</p>	Planförslaget har upprättats för att möjliggöra en utbyggnad av snabbspårvägens första etapp från Gullmarsplan till Alvik på delen från Gröndal över Stora Essingen till Alvik.	Anläggandet av ledverken omöjliggör inte snabbspårvägens fortsatta nyttjande eller en utbyggnad enligt planen i övrigt.	Ja, 2025-06-02

1.4 Tabell 3. Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas

Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanarbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades.
-	-	-	-	-

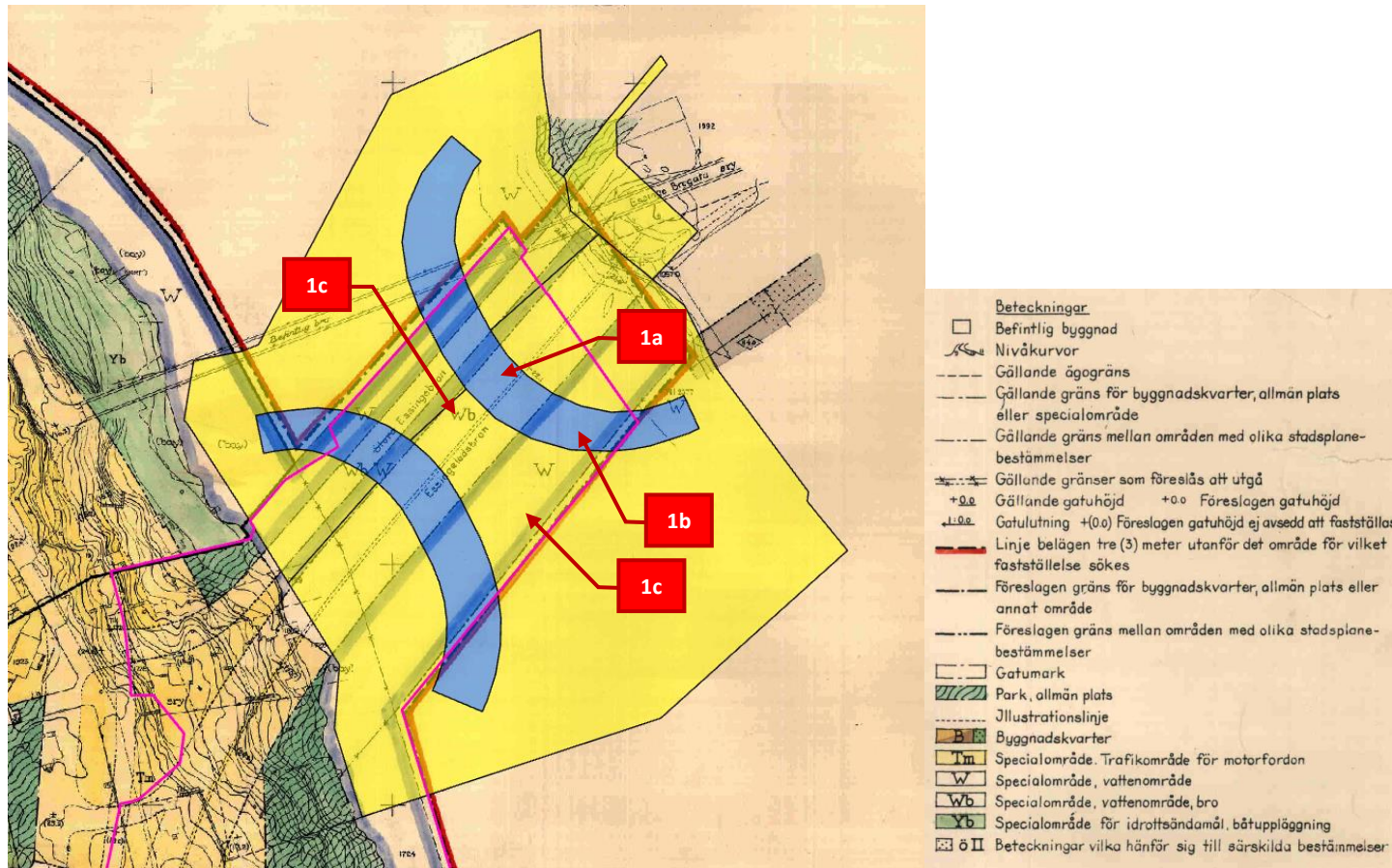
1.5 Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
1	1963-01-05	Utgången	1c Cirka 12 359 m ²	Vattenområde och vattenområde, bro.	Öppet vattenområde som nyttjas av allmän båttrafik samt bro för kommunal väg och Essingeleden.
2	2018-06-29	2028-06-29	2a Cirka 2 645 m ²	Öppet vattenområde, lokalgata bro	Detaljplan under genomförande. Öppet vattenområde som nyttjas av allmän båttrafik.
			2b Cirka 10 m ²	Öppet vattenområde där allmänna bryggor för rekreativa ändamål för anordnas.	Detaljplan under genomförande. Öppet vattenområde som nyttjas av allmän båttrafik.
			2c Cirka 970 m ²	Park och lokalgata bro. Allmän plats	Detaljplan under genomförande. Park med gång- och cykelväg längs Lilla Essingens strand. Kommer efter genomförande också att vara parkmark.
3	2001-09-13	Utgången	3b Cirka 6 035 m ²	Vattenområde där bryggor får anordnas.	Öppet vattenområde som nyttjas av allmän båttrafik.
			3c Cirka 800 m ²	Park. Allmän plats	Park med gång- och cykelväg längs Lilla Essingens strand.
4	1996-02-05	Utgången	4b 2 376 m ²	Öppet vattenområde. Bryggor får anordnas.	Öppet vattenområde som nyttjas av allmän båttrafik. Inom området finns en småbåtshamn för Essinge båtsällskap.
5	1946-05-10	Utgången	5a Cirka 72 m ²	Vattenområde	Öppet vattenområde som nyttjas av allmän båttrafik.

1.6 Urklipp från respektive detaljplan

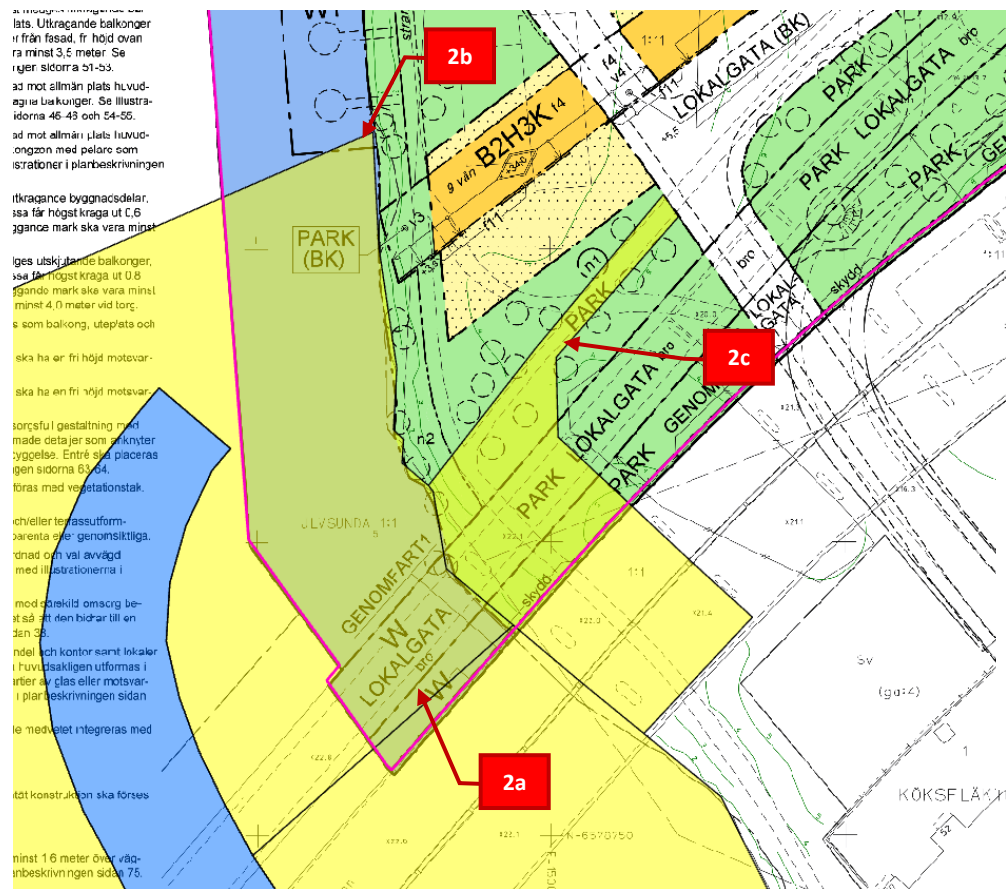
1.6.1 Plan 1 – Pl. 5861

Ungefärlig detaljplanegräns (rosa linje), markanspråk för vägrätt (blått område) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gult område).



1.6.2 Plan 2 – Dp 2006-05021

Ungefärlig detaljplanegräns (rosa linje), markanspråk för vägrätt (blått område) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gult område).



Användning av mark och vatten

Allmänna platser

GENOMFART	Genomfartstrafik
GENOMFART1	Genomfartstrafik på bro
LOKALGATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik
PARK	Park
TORG	Torg

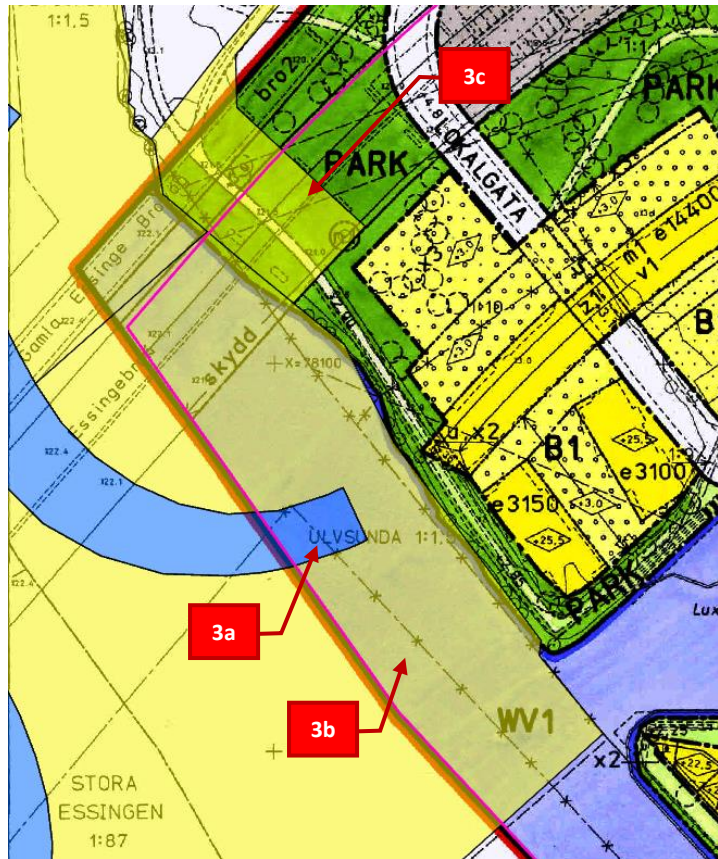
Vattenområden

W	Öppet vattenområde
---	--------------------

För fullständig redogörelse av planbestämmelser, se ursprungligt plandokument.

1.6.3 Plan 3 – Dp 1999-04226

Ungefärlig detaljplanegräns (rosa linje), markanspråk för vägrätt (blått område) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gult område).



Användning av mark och vatten

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

B1	Bostäder. Handel tillåts i bottenvåningen.
B2	Bostäder. Del av bv närmast den södra lokalgatan skall inredas för centrumändamål
E1	Elnätsstation
P	Parkering
Q	Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

Vattenområden

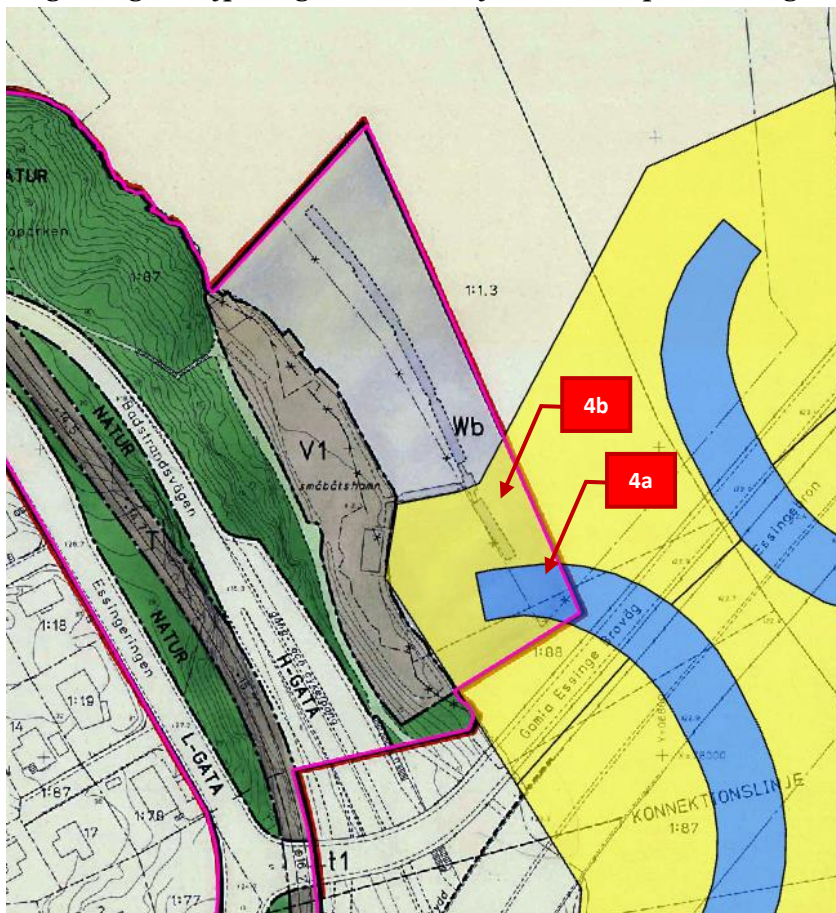
W	Öppet vattenområde
WV1	Vattenområde där bryggor får anordnas

Utformning av allmänna platser

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
bro1	Bro för genomfartstrafik
bro2	Bro för huvudgatutrafik

1.6.4 Plan 4 – Dp 93043

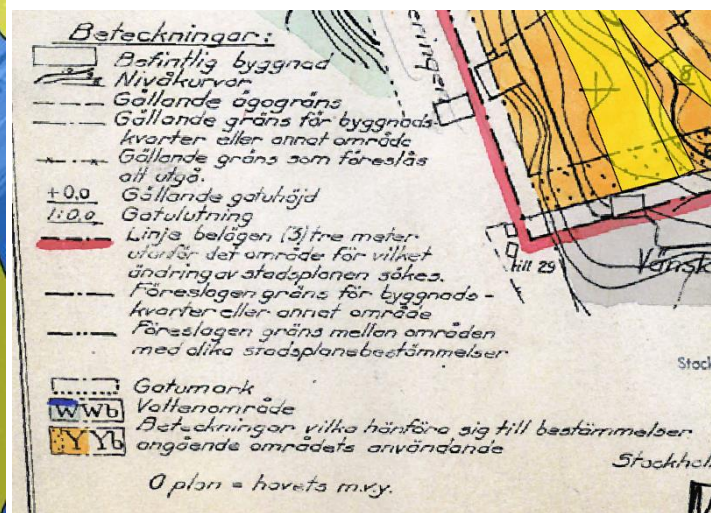
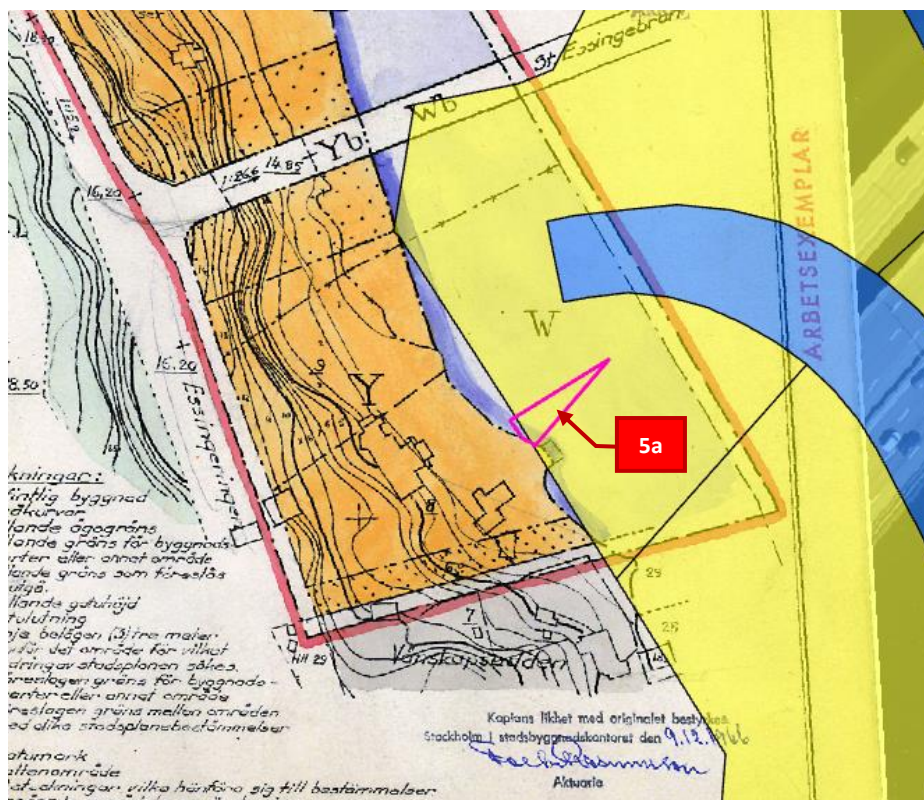
Ungefärlig detaljplanegräns (rosa linje), markanspråk för vägrätt (blått område) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gult område).



Användning av mark och vatten	
Allmänna platser	
H-GATA	Gata som ingår i huvudnätet
L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
NATUR	Naturområde
Kvartersmark	
B1	Bostäder i friliggande hus. Högst en femtedel av tomten får bebyggas. Byggnadsytan får uppgå till högst 200 kvm per hus. Högst fyra lägenheter per hus får inredas till en sammanlagd bruttoyta på högst 400 kvadratmeter. Tak får ges en lutning på högst 40 grader.
B2	Bostäder i friliggande hus. Högst en femtedel av tomten får bebyggas. Tak får ges en lutning av högst 30 grader.
B3	Bostäder i radhus. Tak får ges en lutning på högst 30 grader.
B4	Bostäder. Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall ligga mot en sida som har ljudnivån understigande 55 dBA.
E	Elnätstation
HK	Handel och/eller kontor. Parkering får inrymmas. Tak får ges en lutning av högst 15 grader.
JK	Småindustri, kontor
P	Parkering
T	Spårområde för snabbspårväg
V1	Småbåthamn. Området skall vara tillgängligt för allmänheten sommartid.

1.6.5 Plan 5 – Pl. 3189

Ungefärlig detaljplanegräns (rosa linje) och markanspråk för tillfällig nyttjanderätt (gult område).



Dokumentegenskaper: Skapat av Sweco Ärendenummer TÄHS-2024-000300, Dokumentdatum 2025-08-19, Konfidentialitetsnivå 1 Ej känslig, Dokumenttyp PM.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.