

## Berörda detaljplaner

Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner



Detaljplanernas benämning i detta PM.

Skapat av  
Anneli Guttormsson

 Dokumentdatum  
2024-05-06

Nr	Namn	Beteckning	Delområde och berörd sektion vägplan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen <sup>1</sup>	Typ av markanspråk <sup>2</sup>	Överensstämmer med vägplan? <sup>3</sup> (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? <sup>4</sup> (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? <sup>5</sup> (ja/nej)
1	Eskilshem 4:1 Idunplan m.fl. (1301-1)	0484-P04/13	1a		Vägrätt	Nej	-	Ja
			1b		Tillfälligt nyttjande	-	-	-
2	Åbyskolan mm (1-274)	0484K-1396C			Vägrätt	Nej	-	Ja
3	Nämndemannen mfl (0-196)	0484K-1149C			Vägrätt	Nej	-	Ja
4	Kv. Nämndemannen m.fl. (2-479)				Vägrätt	Nej	-	Ja

1) Behöver ej redovisas om detaljplanen avses ändras eller upphävas.

2) Anges om vägrätt, inskränkt vägrätt, äganderätt, servitut, eller tillfällig nyttjanderätt. Om tillfällig nyttjanderätt så redovisas kompletterande uppgifter i tabell 4.

3) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 1.

4) Endast vid permanenta intrång. Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 2.

5) Om ja redovisas kompletterande uppgifter i tabell 3.

Tabell 1. Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse – ***ej aktuell***

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden (ja/nej)

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte – ***ej aktuell***

Nr	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)	Yttrande inhämtat från byggnadsnämnden

Tabell 3. Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas

Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för antagande	Skriftligt besked och tidplan inhämtat från kommunen, med datum för när uppgiften lämnades.
1-4	Ändra detaljplan	Kommunens arbete med detaljplanen startades upp 2023-08-24, en ny detaljplan tas fram för att möjliggöra för aktuell vägplan genom ett samordnat förfarande. Samtliga delar av påverkade detaljplaner kommer att ändras/upphävas genom en ny detaljplan.	September 2024	Besked inhämtat 2024-05-31, se diariet.

Tabell 4. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Delområde och ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag
1	2004-05-27	Uppskattas till 6-12 månader	2000 m <sup>2</sup>	Allmänna platser	Anlagd park

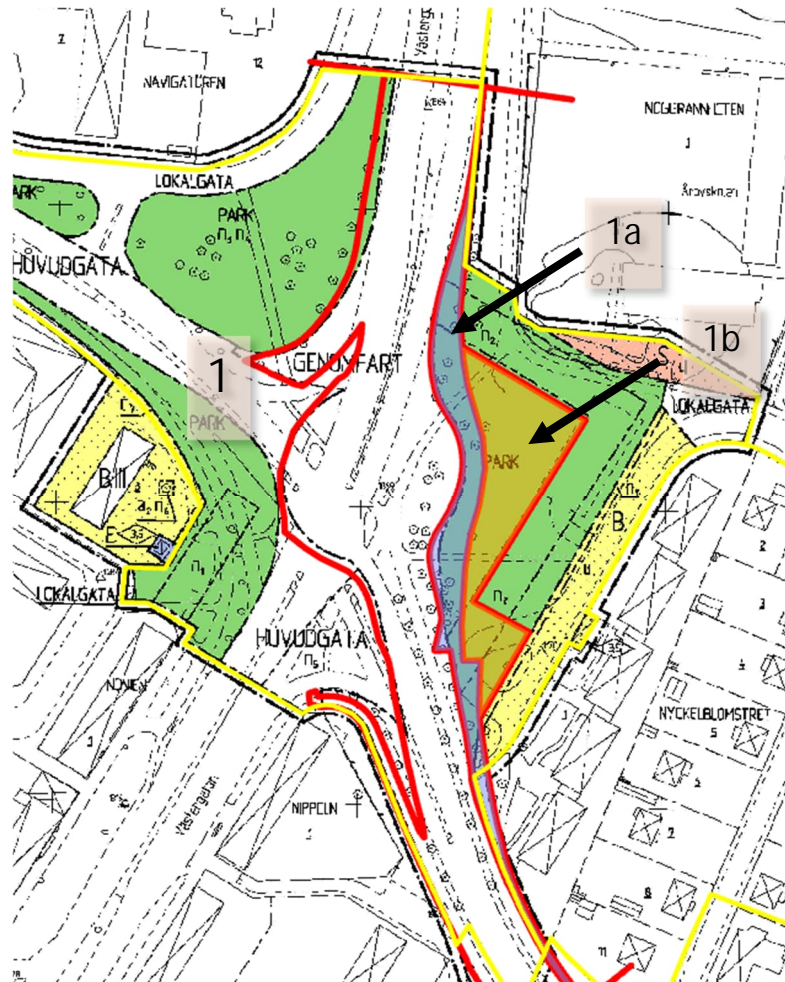
Skapat av  
 Anneli Guttormsson

 Dokumentdatum  
 2024-05-06




## Utdrag från detaljplan 1

Eskilsthem 4:1 Idunplan m.fl, (1301-1)

I bilden syns vägplanens gräns, röd linje, gräns för tillfällig nyttjanderätt, orange fält samt gräns för vägrätt, blått fält. Gul linje är digitaliserad gräns för gällande detaljplaner. Vägrätten läggs på mark som idag är Allmänna ytor, park samt Kvartersmark, bostäder, ny detaljplan ska tas fram av Eskilstuna kommun.




### GRÄNSER

-  Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns





### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmänna platser

-  GENOMFART Genomfartstrafik
-  HUVUDGATA Trafik mellan områden
-  LOKALGATA Lokaltrafik
-  PARK Anlagd park

#### Kvartersmark

-  B Bostäder
-  E Teknisk anläggning
-  S Skola

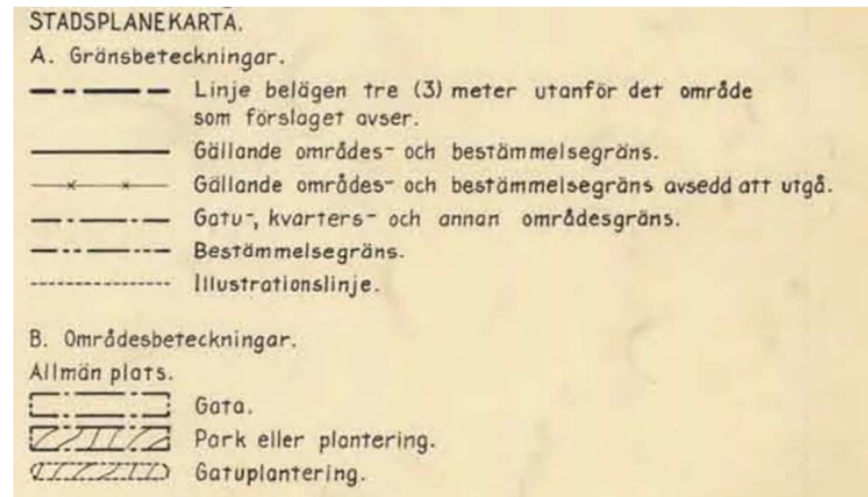
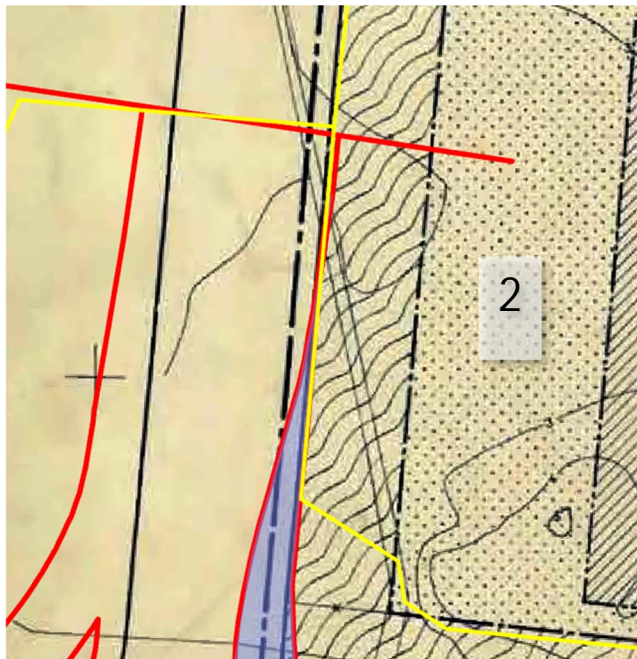
-  Gräns för vägområde
-  Gräns gällande detaljplan
-  Nytt vägområde inom detaljplan där kommunen är huvudman för allmänna platser
-  Tillfällig nyttjanderätt för arbetsområde under byggtiden



## Utdrag från detaljplan 2

Åbyskolan mm (1-274)

Detaljplanen Åbyskolan mm (1-274) påverkas i det sydvästra hörnet. I bilden syns vägplanens gräns, röd linje, samt gräns för vägrätt, blått fält. Vägrätten läggs på mark som idag är Allmänna ytor, park. Ny detaljplan ska tas fram av Eskilstuna kommun.

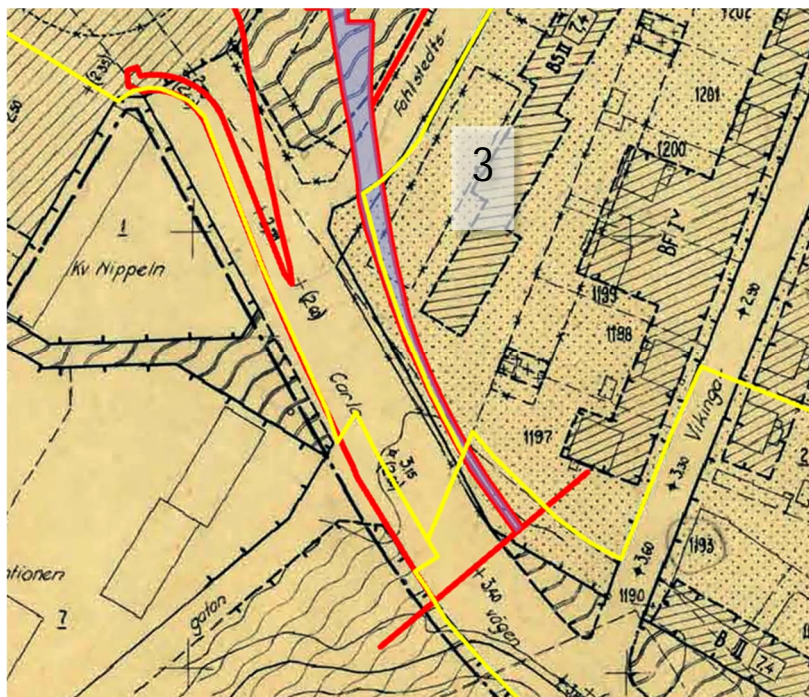


- Gräns för vägområde
- Gräns gällande detaljplan
- Nytt vägområde inom detaljplan där kommunen är huvudman för allmänna platser
- Tillfällig nyttjanderätt för arbetsområde under byggtiden

## Utdrag från detaljplan 3

Nämndemannen mfl (0-196)

Detaljplanen Nämndemannen mfl (0-196) påverkas i det västra hörnet. I bilden syns vägplanens gräns, röd linje, samt gräns för vägrätt, blått fält. Vägrätten läggs på mark som idag är Område som icke får bebyggas. Detaljplanens gräns är sedan tidigare reglerad i Eskilshem 4:1 Idunplan m.fl, (1301-1), se detaljplan 1, den gula linjen är en digitaliserad plangräns. Ny detaljplan ska tas fram av Eskilstuna kommun.



**Beteckningar:**

- Linje belägen 3 (tre) meter utanför det område, som förslaget avser
- Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
- Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att utgå.
- Förslagen gräns för byggnadskvarter
- Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
- Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att utgå.
- Förslagen gräns för andra områden än byggnadskvarter
- Gräns över vilken körbar utlopp från fastighet icke får anordnas.
- Gata
- Allmän plats: park, plantering
- Allmän plats: parkering
- Område för allmänt ändamål
- Område för bostadsändamål
- Område för mindre industri av viss beskaffenhet
- Trafikområde
- Område för idrottsändamål
- Järnvägsområde
- Järnvägsområde som skall hållas tillgängligt för gatuträk i järnvägens plan.
- Område för garage mm.
- Område för underjordiska ledningar.
- Område för fristående hus
- Område för sammanbyggda hus
- Område, som icke får bebyggas
- Område för uthus o.dyl.
- Område för idrottsändamål, som ej får bebyggas

- Gräns för vägområde
- Gräns gällande detaljplan
- Nytt vägområde inom detaljplan där kommunen är huvudman för allmänna platser
- Tillfällig nyttjanderätt för arbetsområde under byggtiden

## Utdrag från detaljplan 4







Kv. Nämndemannen m.fl. (2-479)

Detaljplanen Kv. Nämndemannen m.fl. (2-479) påverkas i det nordvästra hörnet. I bilden syns vägplanens gräns, röd linje, samt gräns för vägrätt, blå linje. Vägrätten läggs på mark som idag är Allmänna ytor, park men som avgränsas med en områdesgräns som från vilken mindre avvikelser får göras. Ny detaljplan ska tas fram av Eskilstuna kommun.




### STADSPLANEKARTA


#### A Gränsbeteckningar


-  Stadsplanegräns belägen 3m utanför fastställelseområdet
-  Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att behållas
-  Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
-  Områdesgräns
-  Områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
-  Bestämmelsegräns


#### B Områdesbeteckningar

- Allmän plats
  -  Gata
  -  Park
- Byggnadskvarter
  -  Bostäder
- Specialområden
  -  Telestation
- C Övriga beteckningar avsedda att fastställas
  -  Mark som inte får bebyggas
  -  Mark för uthus o dyl

 Gräns för vägområde

 Gräns gällande detaljplan

 Nytt vägområde inom detaljplan där kommunen är huvudman för allmänna platser

 Tillfällig nyttjanderätt för arbetsområde under byggtiden

Skapat av  
Anneli Guttormsson

Dokumentdatum  
2024-05-06

Dokumentegenskaper: Skapat av Anneli Guttormsson Ärendenummer [Ärendenummer], Dokumentdatum 2024-05-06, Konfidentialitetsnivå [Konfidentialitetsnivå], Dokumenttyp PM.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.