

Förvaltande Enhet		Diarie-/Upphandlingsnummer	Dokumentnummer
Stora Projekt, Projekt Mälarbanan		TRV 2015/87751	9922-01-060_003
Skapad av (Handläggare leverantör)	Granskad av (Handläggare leverantör)	Godkänd av	Senaste revision nr / datum
TrV	TrV	TRV	2021-02-01

MÄLARBANAN**(STOCKHOLM C) - SUNDBYBERG****Huvudsta - Duvbo****Bandel 404, sträckan km 4+400 – 8+100****Järnvägsplan****Bilaga till plankarta****GRANSKNINGSHANDLING**

Förteckning över tillfällig nyttjanderätt

Tider för tillfälligt nyttjande. Bilaga till plankarta

Förteckningen nedan redovisar områden som tas i anspråk med tillfällig nyttjanderätt. Dessa är benämnda T:X där X anger ett nummer, sk områdesnummer.

Varje område finns beskrivet i tabellen nedan. I kolumnen "områdesnummer" anges den röda siffran. I övriga kolumner finns en mer detaljerad beskrivning av områdets användning och tider för hur många år nyttjanderätten gäller samt där det är möjligt en precisering av tidsåtgången.

Tidsbehovet varierar mellan de olika områdena. På vissa ytor kan arbetena tidvis upphöra för att sedan

Mälarbanan Huvudsta - Duvbo Bandel 404, sträckan km 4+400 – 8+100	Järnvägsplan Bilaga till plankarta 9922-00-110	Dokumentnummer 9922-01-060-003	
	Förteckning över tillfällig nyttjanderätt	Senaste rev./datum 2021-02-01	Datum
Skapad av (Handläggare leverantör) TRV	Granskad av (Handläggare leverantör) TRV	Godkänd av (leverantör) TRV	

Typ av tillfälligt nyttjande	
T1	Tillfällig nyttjanderätt för byggnation
T2	Tillfällig nyttjanderätt för upplag/etablering
T3	Tillfällig nyttjanderätt för arbetsväg
T4	Tillfällig nyttjanderätt för arbetsväg/angöring på befintlig väg/gata i kombination med möjligt samnyttjande av befintlig funktion
T5	Tillfällig nyttjanderätt avseende (rätt till) tillträde för genomförande av åtgärder i syfte att bibehålla byggnads lämplighet och väsentliga tekniska egenskaper under byggtiden.
T6	Tillfällig nyttjanderätt för tillfällig anläggning
T7	Tillfälligt nyttjanderätt under mark för spont och stag

Områdesnummer	Ytans behov av tillfälligt nyttjande	Beskrivning av områdets användning	Antal år nyttjanderätten gäller	Anmärkningar/restriktioner	Upplysningar (fastställs ej)
1	T1, T2, T4	Yta för byggnation, upplag/etablering och angöring till arbetsområde	9 år	Under nyttjanderättstiden kommer området nyttjas under sammantaget max 5 år.	Nyttjandet enligt T4 kommer planeras i samråd med fastighetsägaren.
2	T4	Yta för angöring till arbetsområde	9 år		
3	T1, T4	Yta för byggnation och angöring till arbetsområde	9 år	Nyttjanderätten får utövas under max 1 års tid någon gång under nyttjanderättstiden.	Fastighetens verksamhet ska under hela nyttjanderättstiden ha åtkomst till området och bibehållen utfartsmöjlighet åt båda håll.
4	T1, T4	Yta för byggnation av teknikhus och serviceväg	9 år	Under nyttjanderättstiden kommer området nyttjas under sammantaget max 5 år.	

Områdesnummer	Ytans behov av tillfälligt nyttjande	Beskrivning av områdets användning	Antal år nyttjanderätten gäller	Anmärkningar/restriktioner	Upplysningar (fastställs ej)
5	T1	Yta för byggnation	9 år		
6	T1, T2, T3, T4	Yta för byggnation av ny bro, upplag/etablering samt angöring till arbetsområde	9 år		
7	T1, T4	Yta för byggnation av ny bro och för angöring till arbetsområde	9 år	Under nyttjanderättstiden kommer området nyttjas under sammantaget max 7 år	För området kommer trafikanordningsplaner tas fram.
8	T1	Yta för byggnation	9 år	Under nyttjanderättstiden kommer området nyttjas under sammantaget max 7 år	
9	T1, T4	Yta för byggnation och angöring till arbetsområde.	9 år		För området kommer trafikanordningsplaner tas fram.
10	T1	Yta för byggnation	6 år		
11	T1, T2, T4, T7	Yta för byggnation, upplag/etablering och angöring till arbetsområdet, samt för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	6 år		För området kommer trafikanordningsplaner tas fram.
12	T4, T7	Yta för angöring till arbetsområde samt för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	6 år		
13	T1, T4, T7	Yta för byggnation samt för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	6 år		
14	T3, T4	Yta för angöring till arbetsområde	6 år		För området kommer trafikanordningsplaner tas fram.
15	T1, T4, T7	Yta för byggnation och angöring till arbetsområde. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	6 år		
16	T1, T4, T7	Yta för byggnation och angöring till arbetsområde samt för tillfällig spont och stag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	6 år		

Områdesnummer	Ytans behov av tillfälligt nyttjande	Beskrivning av områdets användning	Antal år nyttjanderätten gäller	Anmärkningar/restriktioner	Upplysningar (fastställs ej)
17	T1, T2, T4, T7	Yta för byggnation, upplag/etablering och angöring till arbetsområde samt för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	9 år		För området kommer trafikanordningsplaner tas fram.
18	T1, T3, T7	Yta för byggnation och angöring till arbetsområde, tillfällig spont och spontstag. Inom området kommer även bergförstärkning att anläggas i form av provisoriska stag i berg. Spont och stag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	9 år		
19	T1, T4, T7	Yta för byggnation och angöring samt för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	6 år		För området kommer trafikanordningsplaner tas fram.
20	T5, T7	Yta med tillfällig nyttjanderätt avseende (rätt till) tillträde för genomförande av åtgärder i syfte att bibehålla byggnads lämplighet och väsentliga tekniska egenskaper under byggtiden. Ytan kommer även att användas för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	9 år		
21	T5, T7	Yta med tillfällig nyttjanderätt avseende (rätt till) tillträde för genomförande av åtgärder i syfte att bibehålla byggnads lämplighet och väsentliga tekniska egenskaper under byggtiden. Ytan kommer även att användas för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	9 år		
22	T5, T7	Yta med tillfällig nyttjanderätt avseende (rätt till) tillträde för genomförande av åtgärder i syfte att bibehålla byggnads lämplighet och väsentliga tekniska egenskaper under byggtiden. Ytan kommer även att användas för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	9 år		

Områdesnummer	Ytans behov av tillfälligt nyttjande	Beskrivning av områdets användning	Antal år nyttjanderätten gäller	Anmärkningar/restriktioner	Upplysningar (fastställs ej)
23	T5, T7	Tillfällig nyttjanderätt avseende (rätt till) tillträde för genomförande av åtgärder i syfte att bibehålla byggnads lämplighet och väsentliga tekniska egenskaper under byggtiden.	9 år		
24	T1, T4, T7	Yta för byggnation och angöring samt för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	9 år		För området kommer trafikanordningsplaner tas fram.
25	T1, T7	Yta för byggnation samt för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	9 år		
26	T5, T7	Yta med tillfällig nyttjanderätt avseende (rätt till) tillträde för genomförande av åtgärder i syfte att bibehålla byggnads lämplighet och väsentliga tekniska egenskaper under byggtiden. Ytan kommer även att användas för tillfällig spont och spontstag. Inom området kommer även bergförstärkning att anläggas i form av provisoriska stag i berg. Spont och stag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	9 år		
27	T5, T7	Yta med tillfällig nyttjanderätt avseende (rätt till) tillträde för genomförande av åtgärder i syfte att bibehålla byggnads lämplighet och väsentliga tekniska egenskaper under byggtiden. Ytan kommer även att användas för tillfällig spont och spontstag. Inom området kommer även bergförstärkning att anläggas i form av provisoriska stag i berg. Spont och stag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	9 år		
28	T1, T4, T7	Yta för byggnation, angöring, anordna ledningsbrygga samt för spont och spontstag. Spont och spontstag lämnad kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	9 år		För området kommer trafikanordningsplaner tas fram.

Områdesnummer	Ytans behov av tillfälligt nyttjande	Beskrivning av områdets användning	Antal år nyttjanderätten gäller	Anmärkningar/restriktioner	Upplysningar (fastställs ej)
29	T5, T7	Yta med tillfällig nyttjanderätt avseende (rätt till) tillträde för genomförande av åtgärder i syfte att bibehålla byggnads lämplighet och väsentliga tekniska egenskaper under byggtiden. Ytan kommer även att användas för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	9 år		
30	T1, T4, T7	Yta för byggnation och angöring till arbetsområde samt för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	6 år		För området kommer trafikanordningsplaner tas fram.
31	T5	Tillfällig nyttjanderätt avseende (rätt till) tillträde för genomförande av åtgärder i syfte att bibehålla byggnads lämplighet och väsentliga tekniska egenskaper under byggtiden.	9 år		
32	T1, T2, T3, T7	Yta för byggnation, upplag/etablering, arbetsväg samt för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	9 år		
33	T1, T4, T7	Yta för byggnation och angöring till arbetsområdet samt för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	9 år		För området kommer trafikanordningsplaner tas fram.
34	T1, T2, T3, T7	Yta för byggnation, upplag/etablering samt angöring till arbetsområde samt för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	9 år		
35	T1, T7	Yta för byggnation samt för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	9 år		
36	T1, T2, T3, T7	Yta för byggnation, upplag/etablering, angöring till arbetsområde samt för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	6 år		

Områdesnummer	Ytans behov av tillfälligt nyttjande	Beskrivning av områdets användning	Antal år nyttjanderätten gäller	Anmärkningar/restriktioner	Upplysningar (fastställs ej)
37	T1, T4, T7	Yta för byggnation och med fastighetsägaren gemensam angöringsväg samt för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	6 år		
38	T1, T4	Yta för byggnation samt angöring till arbetsområde	6 år		Del av ytan kommer att bli framtida servitut för uppställningsplats för räddningstjänst samt serviceväg till teknikhus.
39	T1	Yta för byggnation	6 år		
40	T2, T3, T4	Yta för upplag/etablering och angöring till arbetsområde, delvis i samordning med annan trafik	6 år	Sundbybergs Stad ska ha åtkomst till angöringsväg inom området. Annan byggverksamhet (Tvärbanan Kistagrenen) ska kunna använda del av ytan.	Plats för Sundbybergs angöringsväg inom området kommer att ändras i samverkan under nyttjandetiden.
41	T4	Yta för angöring till arbetsområde	6 år		Annan verksamhets byggtrafik ska kunna använda ytan.
42	T1, T4	Yta för byggnation och angöring till arbetsområde	9 år	Under nyttjanderättstiden kommer området nyttjas under max 7 år.	
43	T4	Yta för angöring till arbetsområde	9 år	Under nyttjanderättstiden kommer området nyttjas under max 7 år.	Angöring till Bangatans fastigheter ska alltid möjliggöras.
44	T1, T4	Yta för byggnation och angöring till arbetsområde	9 år	Under nyttjanderättstiden kommer området nyttjas under max 7 år.	Angöring till Bangatans fastigheter ska alltid möjliggöras.
45	T1, T2, T4	Yta för byggnation, upplag/etablering och angöring till arbetsområde.	9 år	Under nyttjanderättstiden kommer området nyttjas under max 7 år.	För området kommer trafikordningsplaner tas fram.
46	T1, T4	Yta för byggnation och angöring till arbetsområde	9 år	Under nyttjanderättstiden kommer området nyttjas under max 7 år.	För området kommer trafikordningsplaner tas fram.
47	T1, T4	Yta för byggnation och angöring till arbetsområde	9 år		För området kommer trafikordningsplaner tas fram.
48	T1, T6	Yta för byggnation samt tillfällig järnvägsanläggning	10 år		
49	T1	Yta för byggnation	9 år		
50	T1, T2, T4	Yta för byggnation, upplag/etablering och angöring till arbetsområde	9 år		För området kommer trafikordningsplaner tas fram.
51	T2	Yta för upplag/etablering	9 år		
52	T1, T2, T4, T6	Yta för byggnation, upplag/etablering, angöring till arbetsområde samt tillfällig järnvägsanläggning	10 år		

Områdesnummer	Ytans behov av tillfälligt nyttjande	Beskrivning av områdets användning	Antal år nyttjanderätten gäller	Anmärkningar/restriktioner	Upplysningar (fastställs ej)
53	T1, T2, T3, T4	Yta för byggnation, upplag/etablering och angöring till arbetsområde	9 år		För området kommer trafikanordningsplaner tas fram.
54	T1, T2, T3, T4, T6, T7	Yta för byggnation, upplag/etablering, angöring till arbetsområde, tillfällig järnvägsanläggning samt för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	10 år		För området kommer trafikanordningsplaner tas fram.
55	T1, T2, T3, T4	Yta för byggnation, upplag/etablering och angöring till arbetsområde	9 år		För området kommer trafikanordningsplaner tas fram.
56	T4	Yta för angöring till arbetsområde	9 år		För området kommer trafikanordningsplaner tas fram.
57	T1, T7	Yta för byggnation samt för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	9 år		
58	T1, T4	Yta för byggnation och angöring till arbetsområde.	9 år	Under nyttjanderättstiden kommer ytan användas under sammantaget 5 år.	Ekensbergvägen ska vara öppen för allmän trafik inom detta område tills ny väg på tunneltaket finns på plats. Ytan krävs när Ekensbergsvägens bro ska byggas rivas/byggas om.
59	T1, T6, T7	Ytan för byggnation, tillfällig järnvägsanläggning samt för tillfällig spont och spontstag. Inom området kommer även bergförstärkning att anläggas i form av provisoriska stag i berg. Spont och stag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	10 år		
60	T1, T6, T7	Ytan för byggnation, tillfällig järnvägsanläggning samt för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	10 år		Nyttjandet av ytan sker i samråd med Sundbybergs Stad för att möjliggöra entré till tillfällig station.
61	T1, T2, T4, T6, T7	Yta för byggnation, upplag/etablering, angöring till arbetsområde, tillfälliga järnvägsanläggning samt för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	10 år		Trafikanordningsplaner tas fram i samverkan med Sundbyberg stad för de delar som är allmän gata.

Områdesnummer	Ytans behov av tillfälligt nyttjande	Beskrivning av områdets användning	Antal år nyttjanderätten gäller	Anmärkningar/restriktioner	Upplysningar (fastställs ej)
62	T1, T2, T4, T7	Yta för byggnation, angöring till arbetsområde, rivning, anordna ledningsbrygga samt för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	9 år		Trafikanordningsplaner tas fram i samverkan med Sundbyberg stad för de delar som är allmän gata.
63	T1, T4, T6, T7	Yta för byggnation, angöring till arbetsområde, tillfällig järnvägsanläggning samt för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	9 år		
64	T1, T4, T7	Yta för byggnation och angöring till arbetsområde samt för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	9 år		Ytan ska samnyttjas som väg med fastighetsägaren och hållas öppen för deras verksamhet. Trafikanordningsplaner tas fram i samverkan med Sundbyberg stad för de delar som är allmän gata.
64_2	T7	Yta för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	9 år		
65	T1, T2, T3	Yta för byggnation, upplag/etablering och för angöring till arbetsområde	9 år		Trafikanordningsplaner tas fram i samverkan med Sundbyberg stad.
66	T1, T4, T7	Yta för byggnation och angöring till arbetsområde samt för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	9 år		
66_2	T7	Yta för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	9 år		
67	T4	Yta för angöring till arbetsområde	9 år		Ytan ska samnyttjas som väg med fastighetsägaren och hållas öppen för deras verksamhet.
68	T1, T6, T7	Yta för byggnation och tillfällig järnvägsanläggning samt för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	10 år		

Områdesnummer	Ytans behov av tillfälligt nyttjande	Beskrivning av områdets användning	Antal år nyttjanderätten gäller	Anmärkningar/restriktioner	Upplysningar (fastställs ej)
69	T1, T4, T7	Yta för byggnation, angöring till arbetsområde samt för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	9 år		Trafikanordningsplaner tas fram i samverkan med Sundbyberg stad.
70	T1, T2, T3, T6, T7	Yta för byggnation, upplag/etablering, angöring till arbetsområde, tillfällig järnvägsanläggning samt för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	10 år		
71	T1, T2, T3, T7	Yta för byggnation, upplag/etablering och angöring till arbetsområde samt för tillfällig spont och spontstag. Spont och spontstag lämnas kvar och avlastas efter avslutad byggtid.	9 år		
72	T1	Yta för byggnation	9 år		
73	T1, T2, T4	Yta för byggnation, upplag/etablering och angöring till arbetsområde	9 år		Delar av ytan ska samnyttjas som väg med Solvallas verksamhet.
74	T4	Yta för angöring till arbetsområde	9 år		Ytan ska samnyttjas som väg med Solvallas verksamhet, Stockholm stad samt Trafikförvaltning