TRAFIKVERKET

Mälarbanan Huvudsta - Duvbo

Solna, Sundbybergs och Stockholms kommun, Stockholms län

PM Ändring efter kompletterande granskning

TRV 2017/47539

2021-08-20

Dokumenttitel: PM Ändring efter granskning Huvudsta-Duvbo
Publiceringsdatum:
Ärendenummer: TRV 2017/47539
Utgivare: Trafikverket
Projektchef: Erik Lundman
Kontaktperson: Christina Leifman, Trafikverket
Medverkande konsulter: WSP Ola Kromnow
Kartmaterial: ©Lantmäteriet, Geodatasamverkan
Tryck:
Distributör: Trafikverket, Projekt Mälarbanan, 172 90 Sundbyberg
Telefon: 0771-921 921

Rev	Revidering avser	Datum	Upprättad av	Granskad av
A				
B				
C				

Innehåll

1. Ändring efter kompletterande granskning av järnvägsplan för utbyggnad av Mälarbanan, delsträckan Huvudsta-Duvbo 4
1.1. Ändring efter kompletterande granskning 4
1.2. Delgivning av handlingar 4
2. Ny järnvägsmark för servitutsrätt för anläggande, bibehållande och underhåll av järnvägsanläggningen inklusive dess konstruktion under mark 5
2.1. Ändringar i plan 5
2.2. Ändringar i tvärsektioner 9
2.3. Följdändringar i tvärsektioner 12
3. Revideringar i underlagshandlingar 13
3.1. Planbeskrivning 13

Bilaga 1 - Reviderade markanspråk i fastighetsförteckningen.

1. Ändring efter kompletterande granskning av järnvägsplan för utbyggnad av Mälarbanan, delsträckan Huvudsta-Duvbo

1.1. Ändring efter kompletterande granskning

I föreliggande kapitel redogörs, kort sammanfattat, om ändringar som gjorts efter granskning av järnvägsplanen och vilka handlingar som berörs.

Längs delar av Sundbybergstunneln kommer det krävas bergförstärkning i form av ingjutna bultar i syfte att säkra slänternas stabilitet. Ändringen efter den tidigare granskningen är att bergsförstärkningen på några platser behöver vara kvar permanent för att säkra framtida stabilitet. För att säkra område för bergsförstärkningarna görs markanspråk med servitutsrätt, Js1 för berörda delar under mark. Den här förändringen har påverkat flera av järnvägsplanens handlingar, se avsnitt 1.1.1. Detaljerad redovisning av förändringarna finns att läsa i kapitel 2–3.

1.1.1. Berörda handlingar

Handlingar som berörs av ändringarna är följande;

- Plankartor för utbyggd järnvägsanläggning, permanenta och tillfälliga markanspråk
- Tvärsektioner för utbyggd järnvägsanläggning, permanenta markanspråk
- Illustrationskartor för tillfällig anläggning och byggverksamhet
- Illustrationskartor för utbyggd järnvägsanläggning
- Planbeskrivning

Bilaga 1 visar de reviderade markanspråken i fastighetsförteckningen.

1.2. Delgivning av handlingar

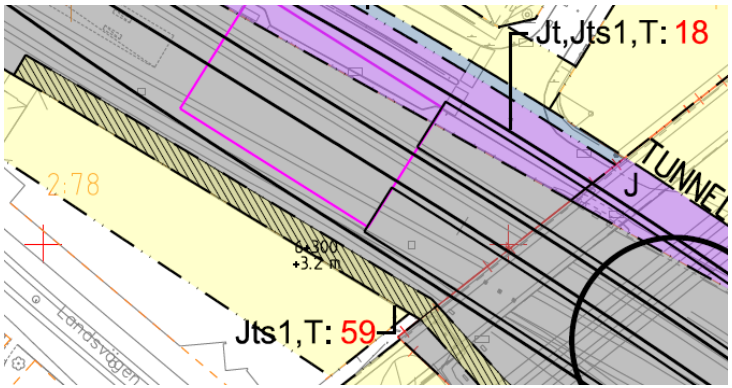
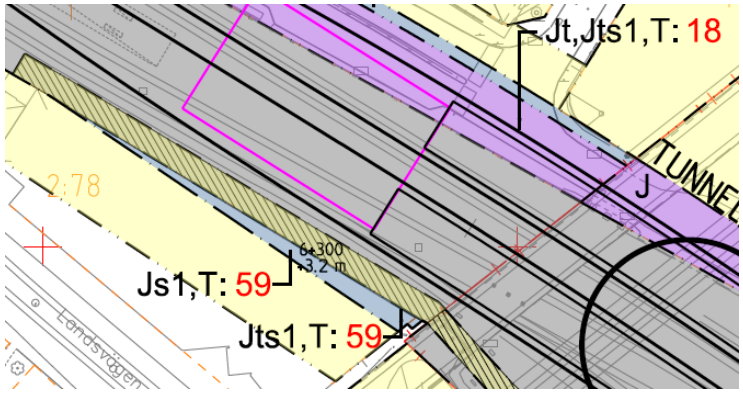
Ovan beskrivna ändringar är mindre och berörs inte av ett nytt kungörande- och granskningsförfarande. Istället får berörda av ändringen genom detta utskick möljighet att lämna synpunkter på de kompletterade handlingarna. Redan lämnade yttranden kommer dock även fortsättningsvis vara en del av den fortsatta processen.

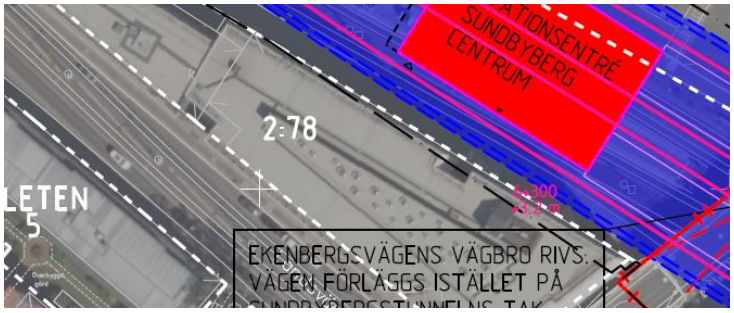
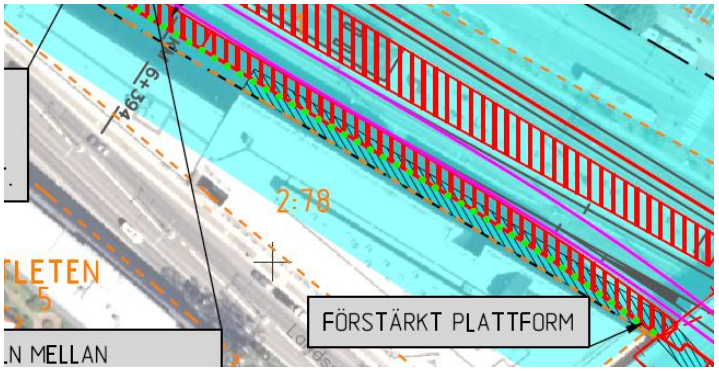
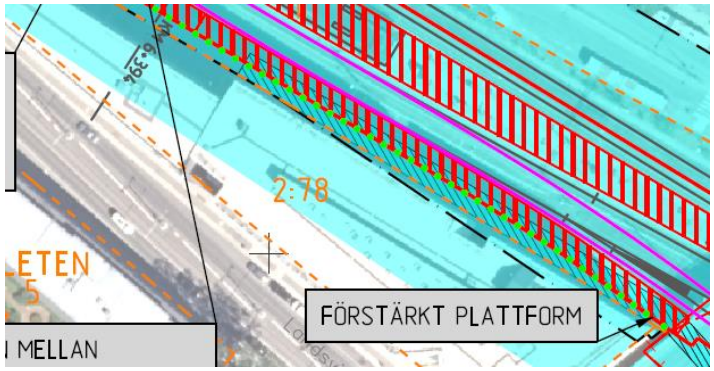
Via Trafikverkets hemsida tillhandahålls även järnvägsplanen som den såg ut under granskning med utställning våren år 2020 och kompletterande granskning 2021: https://www.trafikverket.se/nara-dig/Stockholm/vi-bygger-och-forbattrar/Malarbanan-Tomteboda-Kallhall/Dokument-Malarbanan/

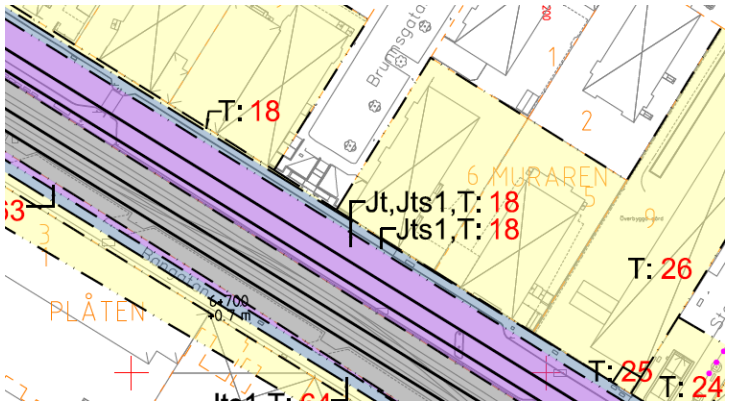
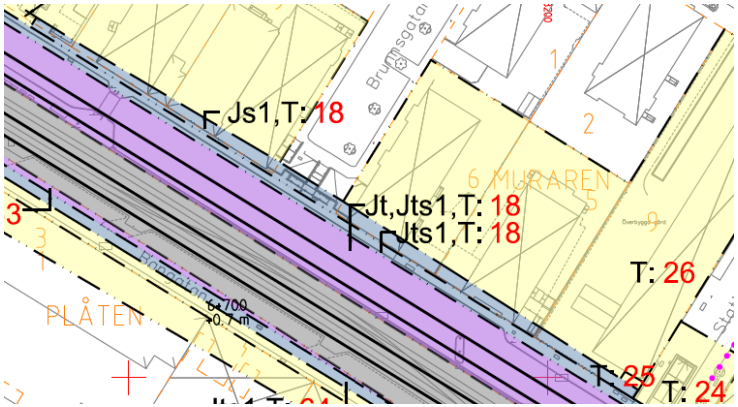
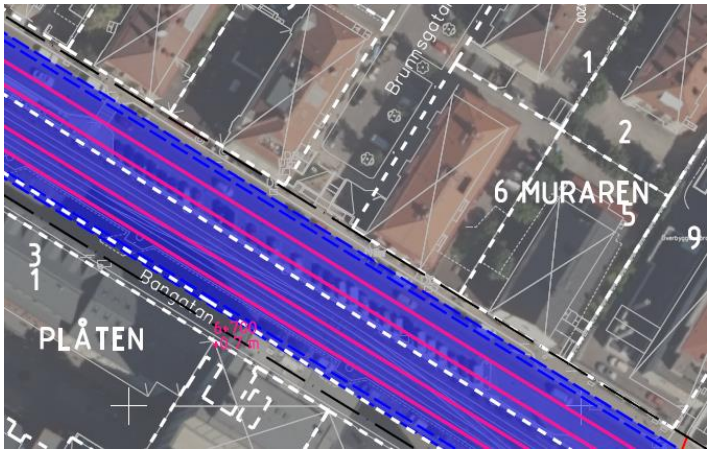
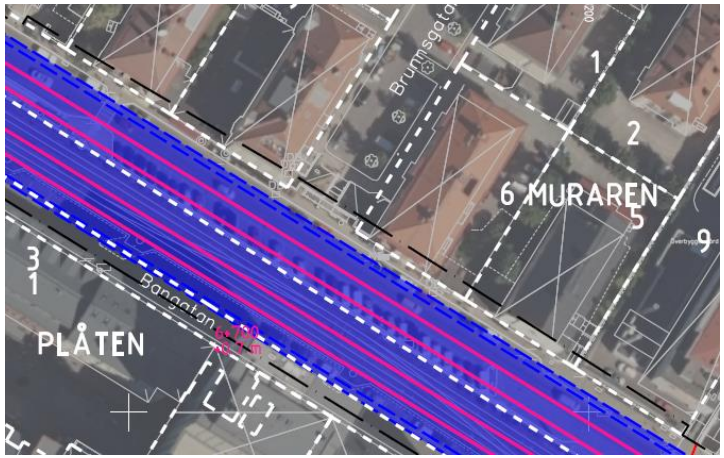
2. Ny järnvägsmark för servitutsrätt för anläggande, bibehållande och underhåll av järnvägsanläggningen inklusive dess konstruktion under mark

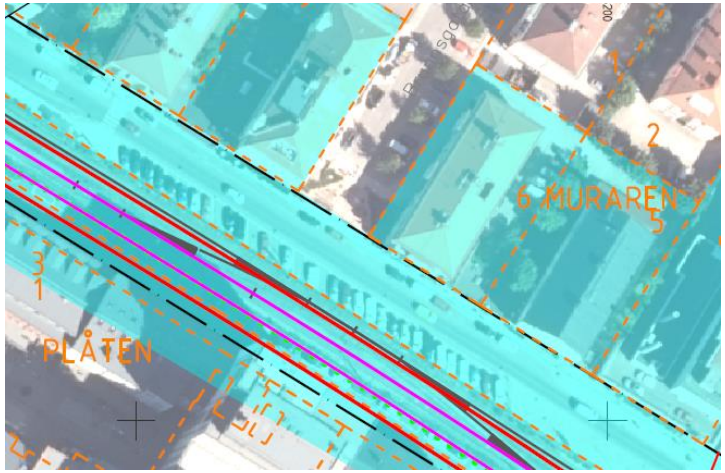
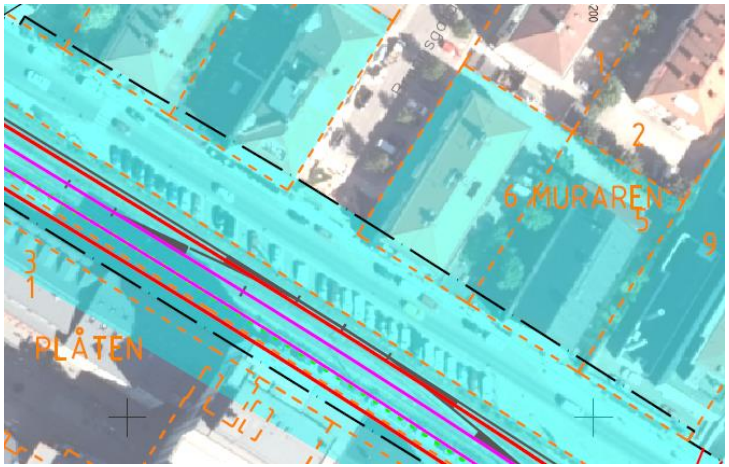
Längst delar av Sundbybergstunneln kommer det krävas bergförstärkning i form av ingjutna bultar med syfte att säkra slänternas stabilitet. För att säkra det området tas markanspråk med servitutsrätt, Js1 för berörda delar under mark. Bultarna sätts i berg horisontellt inom servitutsområdet. Ingen befintlig byggnad på angränsande fastigheter kommer att påverkas. Området för servitutsrätten är under mark och sträcker sig tre meter under tunnelbotten. Gräns för järnvägsmark har således uppdaterats, vilket redovisas i både plan (se avsnitt 2.1) och sektioner (se avsnitt 2.2)

2.1. Ändringar i plan

Dokument/ Ritningsnummer	**Version 2021-02-01 (granskningshandling)**	**Version 2021-08-20 (Ändring efter granskning)**
Plankarta för utbyggd järnvägsanläggning Permanenta och tillfälliga markanspråk 9922-00-110_013		 - *Servitutsrätt för anläggande, bibehållande och underhåll av järnvägsanläggningen inklusive dess konstruktion under mark* (Js1) har lagts till för den bergförstärkning som krävs för att stabilisera slänterna kring tunneln.

		- Gräns för järnvägsmark har justerats därefter på södra delen av anläggningen.
Illustrationskarta för utbyggd järnvägsanläggning 9922-00-111_013		 - Gräns för järnvägsmark har justerats enlighet med plankartan.
Illustrationskarta för tillfällig anläggning och byggverksamhet 9922-00-112_013		 - Gräns för järnvägsmark har justerats i enlighet med plankartan.

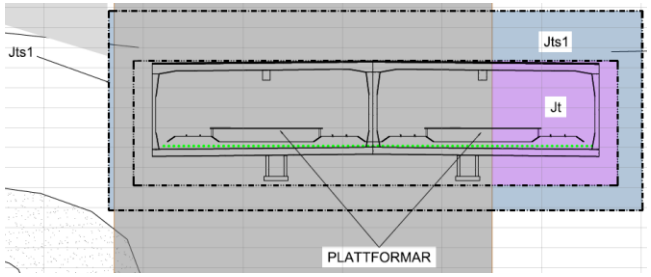
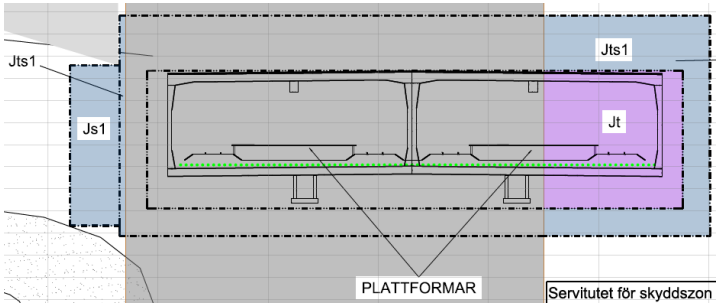
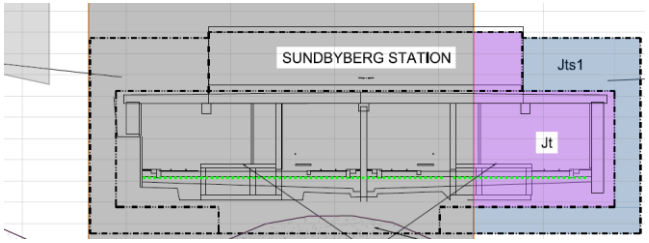
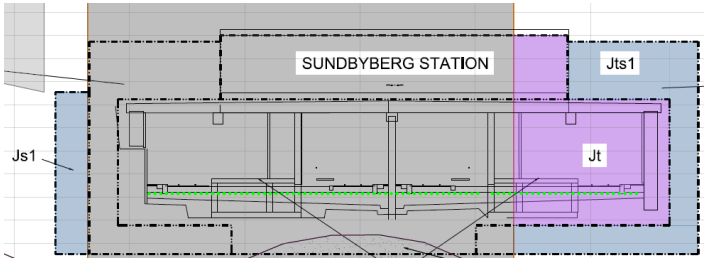
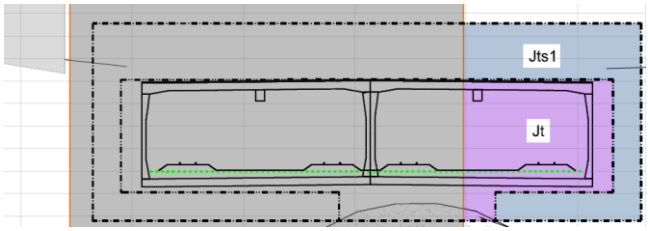
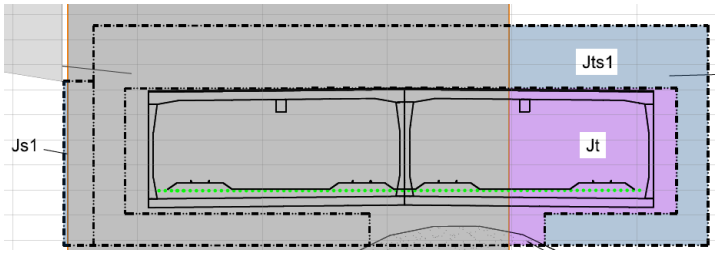
Plankarta för utbyggd järnvägsanläggning Permanenta och tillfälliga markanspråk 9922-00-110_014		 - *Servitutsrätt för anläggande, bibehållande och underhåll av järnvägsanläggningen inklusive dess konstruktion under mark* (Js1) har lagts till för den bergförstärkning som krävs för att stabilisera slänterna kring tunneln. - Gräns för järnvägsmark har justerats därefter på norra sidan av anläggningen.
Illustrationskarta för utbyggd järnvägsanläggning 9922-00-111_014		 - Gräns för järnvägsmark har justerats i enlighet med plankartan.

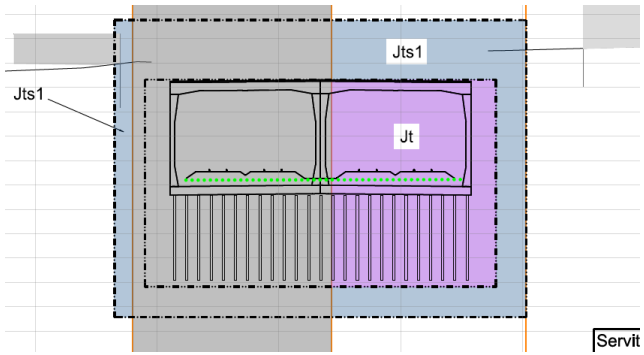
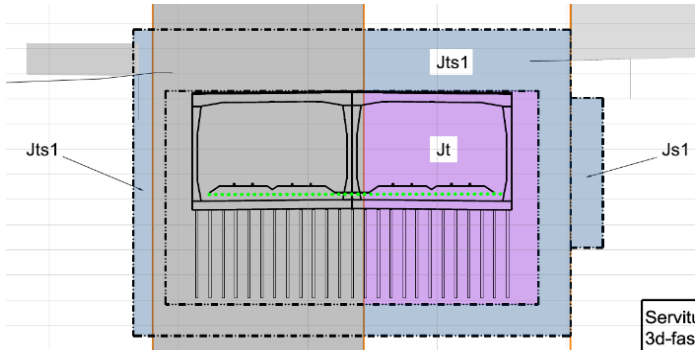
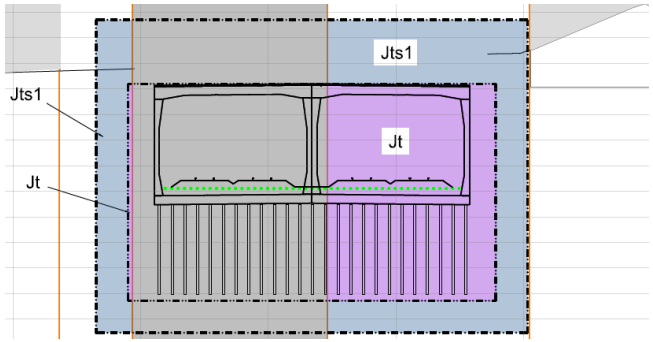
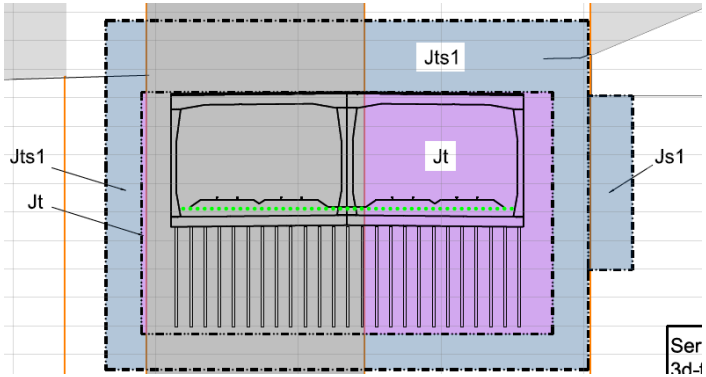
		 - Gräns för järnvägsmark har justerats i enlighet med plankartan.
Teckenförklaring i plankarta och illustrationskartor	FASTIGHETSKARTAN ÄR FRÅN JANUARI 2021 ALBYGÅRD 2 FASTIGHETSNAMN ALBYGÅRD KVARTERS- /TRAKTNAMN	FASTIGHETSKARTAN ÄR FRÅN JULI 2021 ALBYGÅRD 2 FASTIGHETSNAMN ALBYGÅRD KVARTERS- /TRAKTNAMN - Fastighetskartan har uppdaterats.

2.2. Ändringar i tvärsektioner

Det utökade markanspråket för den bergförstärkning som krävs för att stabilisera slänterna kring tunneln tas under jord och redovisas i tvärsektioner.

Dokument/ Ritningsnummer	**Version 2021-02-01 (granskningshandling)**	**Version 2021-08-20 (Ändring efter granskning)**
Tvärsektioner för utbyggd järnvägsanläggning, permanenta markanspråk 9922-97-325_027 9922-97-325_028 9922-97-325_029 9922-97-325_032 9922-97-325_033	Servitutet för skyddszon ovanför 3d-fastigheten omfattar utrymmet 5 m. ovanför anlagd marknivå och resterande utrymme mellan anlagd marknivå och tunneltaket. Under tunnelkonstruktionen sätts fastighetsgränsen 0,5 m. under den lägst belägna konstruktionsdelen.	Servitutet för skyddszon ovanför 3d-fastigheten omfattar utrymmet 5 m. ovanför anlagd marknivå och resterande utrymme mellan anlagd marknivå och tunneltaket. Under tunnelkonstruktionen sätts fastighetsgränsen 0,5 m. under den lägst belägna konstruktionsdelen. Js1 omfattar servitut för bergförstärk-ning under mark och sträcker sig tre meter under tunnelbotten. - Förklaring till Js1 har lagts till i berörda tvärsektioner.

Tvärsektioner för utbyggd järnvägsanläggning, permanenta markanspråk, km 6+280 9922-97-325_027		 - Js1 har tillkommit under mark på södra delen av anläggningen.
Tvärsektioner för utbyggd järnvägsanläggning, permanenta markanspråk, km 6+310 9922-97-325_028		 - Js1 har tillkommit under mark på södra delen av anläggningen.
Tvärsektioner för utbyggd järnvägsanläggning, permanenta markanspråk, km 6+360 9922-97-325_029		 - Js1 har tillkommit under mark på södra delen av anläggningen.

Tvärsektioner för utbyggd järnvägsanläggning, permanenta markanspråk, km 6+610 9922-97-325_032		 - Illustrationen av byggnaden på norra delen av anläggningen (till höger i tvärsektionen) har korrigerats till korrekt läge vid fastighetsgränsen. Påverkar inte markanspråket. - Js1 har tillkommit under mark på norra delen av anläggningen.
Tvärsektioner för utbyggd järnvägsanläggning, permanenta markanspråk, km 6+650 9922-97-325_033		 - Js1 har tillkommit under mark på norra delen av anläggningen.

2.2.1. Bedömning – miljökonsekvenser

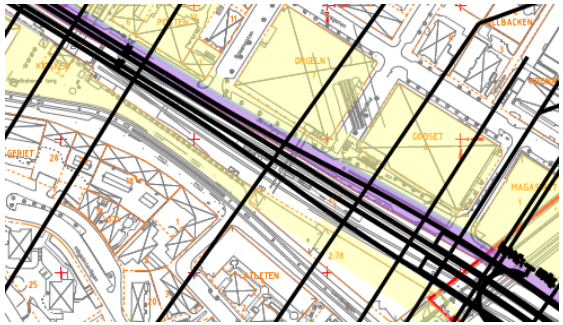
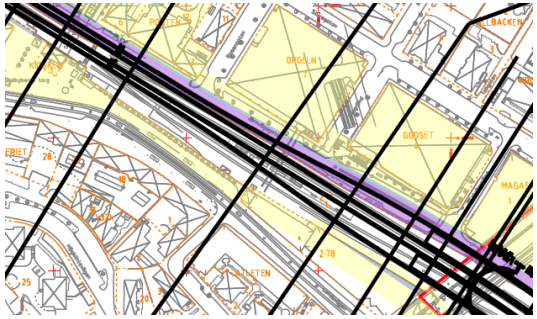
MKB avsnitt 9.5 Jord och grundvatten

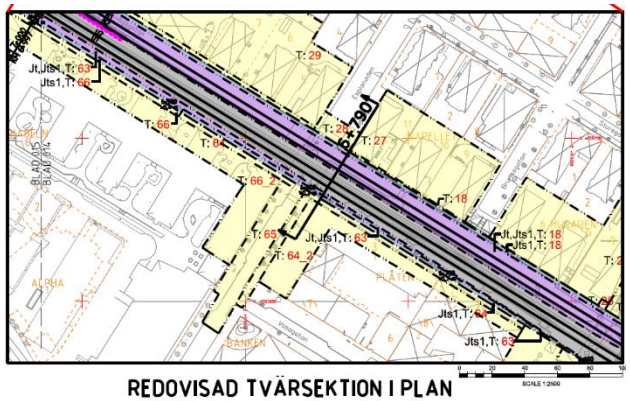
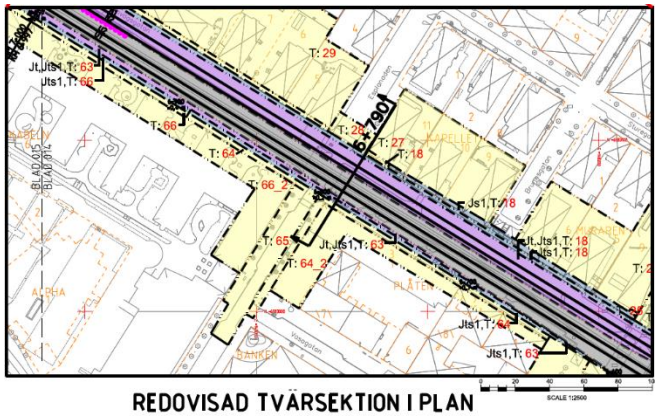
Permanent bergförstärkning i form av ingjutna bultar i syfte att säkra slänternas stabilitet bedöms inte påverka jord och grundvatten i större utsträckning. Den sammantagna bedömningen i MKBn om att utbyggnaden medför små negativa konsekvenser vad gäller jord och grundvatten kvarstår därför.

MKB avsnitt 9.1.4 Tillfälliga störningar under byggskedet
Åtgärden bedöms inte heller förändra de bedömningar som är gjorda i MKBn gällande tillfälliga störningar under byggtiden.

2.3. Följdändringar i tvärsektioner

Som en konsekvens av uppdaterad plankarta så har översiktskartan över tvärsektionernas placeringar uppdaterats. Det har även orienteringsbilden i vissa tvärsektioner gjorts, utan att markanspråket i den faktiska tvärsektionen har ändrats. Detta gäller följande handlingar.

Dokument/ Ritningsnummer	Version 2021-02-01 (granskningshandling)	Version 2021-08-20 (Ändring efter granskning)
Översikt över tvärsektionernas placering 9922-97-325_000		 - Som en konsekvens av uppdaterad plankarta så har översikts-kartan över tvärsektionernas placeringar uppdaterats.

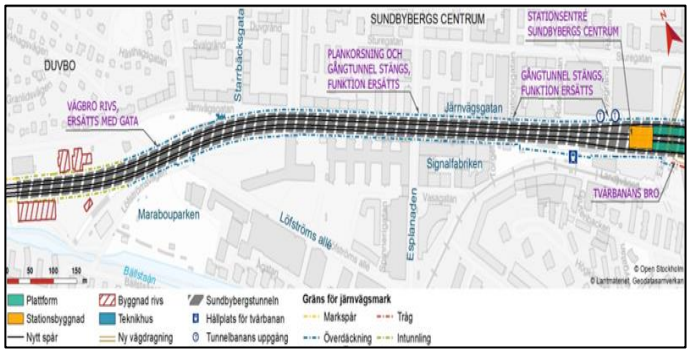
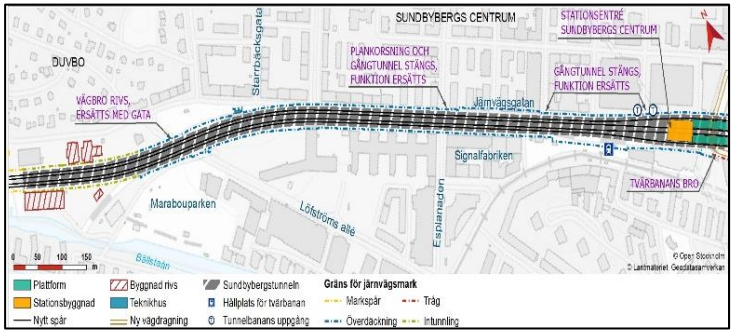
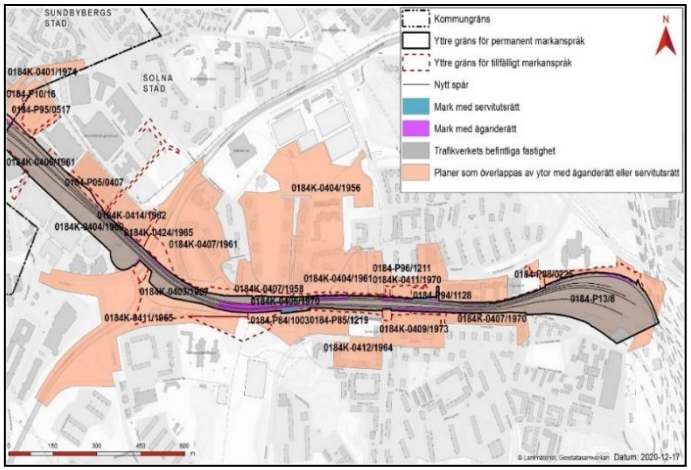
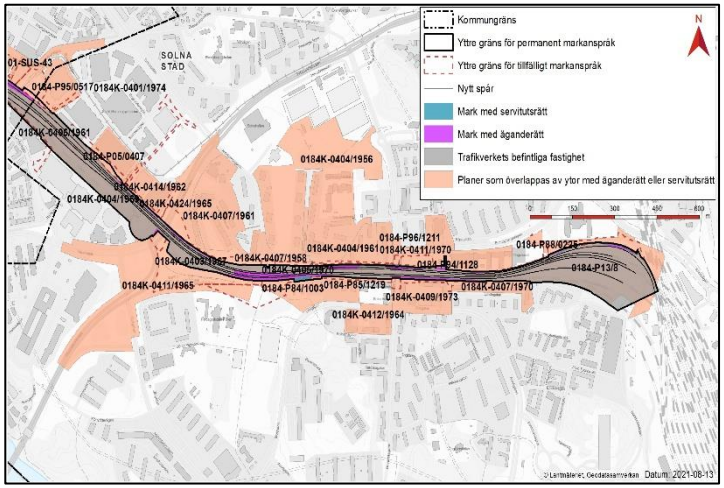
Tvärsektioner för utbyggd järnvägsanläggning, permanenta markanspråk 9922-97-325_024 9922-97-325_025 9922-97-325_026 9922-97-325_030 9922-97-325_031 9922-97-325_034 9922-97-325_035	 REDOVISAD TVÄRSEKTION I PLAN	 REDOVISAD TVÄRSEKTION I PLAN - Som en konsekvens av uppdaterad plankarta så har orienteringsbilden i vissa tvärsektioner uppdaterats utan att markanspråket i den faktiska tvärsektionen ändrats. Ovan är exempel från 9922-97-325_034, km 6+790.

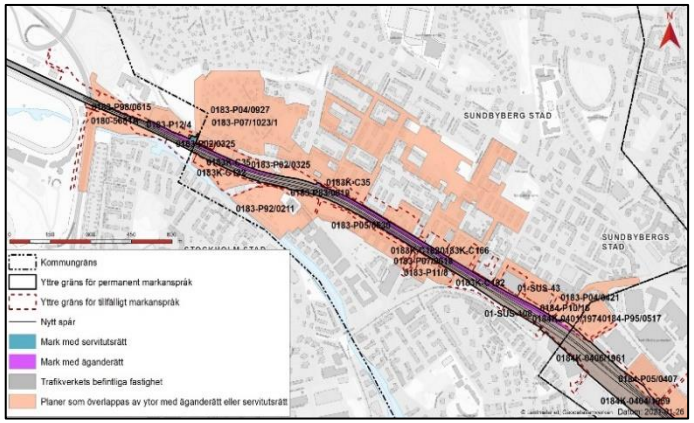
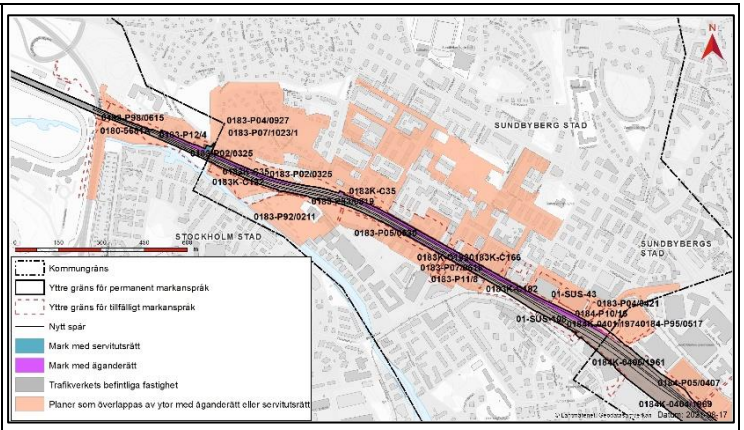
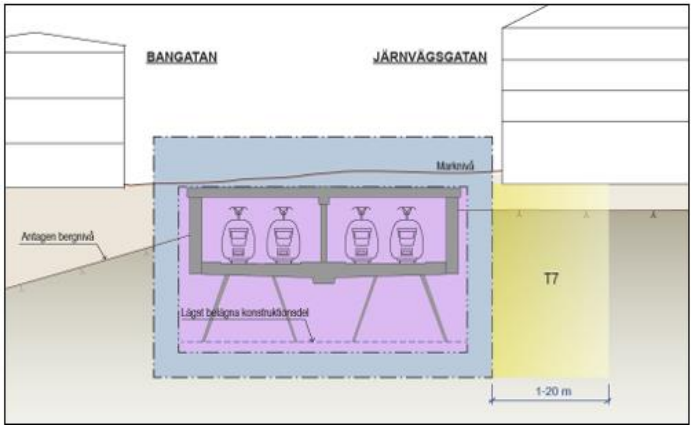
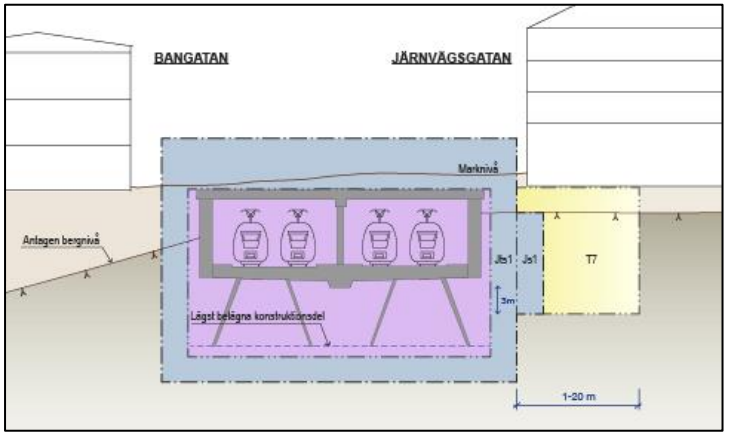
3. Revideringar i underlagshandlingar

I följande kapitel redovisas revideringar i de underlagshandlingarna som påverkats och därmed behövt justeras. Justeringar som gjorts redovisas i kolumnerna nedan. I vänstra kolumnen visas hur det redovisats i granskningshandlingen från 2021-02-01 och den högra kolumnen redovisas justeringar som gjorts i föreliggande granskningshandlingsversion.

3.1. Planbeskrivning

Kapitelfigur/ sidnummer i version 2021-08-20	**Version 2021-02-01 (granskningshandling)**	**Version 2021-08-20 (Ändring efter granskning)**
Titelsida	Datum: 2021-02-01	Datum: 2021-08-20

5.3.5 Beskrivning av planförslaget Figur 35 Sida. 50		 - Gränsen för järnvägmark har justerats.
9.1.4 Konsekvenser av järnvägsutbyggnaden Figur 50 Sida. 80		 - Yttre gränsen för permanent markanspråk har justerats.

9.1.4 Konsekvenser av järnvägsutbyggnaden Figur 51 Sida. 81		 - Yttre gränsen för permanent markanspråk har justerats.
Kapitel 10.3 Tillfälligt markanspråk (T) Figur 56 Sid.90		 - En mindre Js1-yta har tillkommit och går ner till cirka 3 meter under tunnelbotten. - T7-ytan har justerats så den är något mindre.

TRAFIKVERKET

Trafikverket, Projekt Mälarbanan, 172 90 Sundbyberg
Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00

www.trafikverket.se

Bilaga 1

TRAFIKVERKET

Fastighetsförteckning för järnvägsplan
Projekt Mälarbanan, sträckan Huvudsta - Duvbo
Solna, Stockholms och Sundbybergs kommuner, Stockholms län
Fastighetsindelningen och ägare till respektive fastighet vid granskning 2020-03-12
Ägare till respektive fastighet uppdaterad 2021-03-22
Ägare till fastigheter i och med tillägg uppdaterad 2021-09-08

1: FASTIGHETER DÄR MARK ELLER UTRYMME TAS I ANSPRÅK
* Ianspråktagen mark omfattar område som avgränsas både horisontellt och vertikalt kring järnvägsanläggningen.
** Ianspråktagen mark omfattar delvis område som avgränsas både horisontellt och vertikalt kring järnvägsanläggningen.
Angiven areal utgör den tvådimensionella ytan.

Järnvägsprojekt

			Ianspråktagen mark [m²] angivna arealer är ungefärliga			
Fastighet	Fastighetsägare	Andel	Äganderätt	Servitutsrätt	Tillfällig nyttjanderätt	Anmärkning
Sundbyberg KAPELLET 9		1/1	0	~~0~~ 80**	Ej arealredovisad nyttjanderätt	Se T5 beskrivning i förteckning
Sundbyberg KAPELLET 10		1/1	0	~~0~~ 50**	Ej arealredovisad nyttjanderätt	Se T5 beskrivning i förteckning
Sundbyberg KAPELLET 11		1/1	0	~~0~~ 20**	Ej arealredovisad nyttjanderätt	Se T5 beskrivning i förteckning
Sundbyberg MURAREN 5		1/1	0	~~0~~ 80**	Ej arealredovisad nyttjanderätt	Se T5 beskrivning i förteckning
Sundbyberg MURAREN 6		1/1	0	~~0~~ 90**	Ej arealredovisad nyttjanderätt	Se T5 beskrivning i förteckning
Sundbyberg MURAREN 9		1/1	0	~~0~~ 80**	30	
					Ej arealredovisad nyttjanderätt	Se T5 beskrivning i förteckning
Sundbyberg SUNDBYBERG 2:17		1/1	160	~~12880**~~ 13020**	~~23600~~ ~~23780~~ 23840	
			10430*			Taxerad ägare
Sundbyberg SUNDBYBERG 2:78		1/1		210**	2570	

TRAFIKVERKET

3: NYTTJANDERÄTT ELLER ANNAN SÄRSKILD RÄTT TILL FASTIGHET ELLER UTRYMME SOM TAS I ANSPRÅK

Järnvägsprojekt	Till förmån för		Belastar		
Nyttjanderätt eller särskild rätt	**Fastighet**	**Ägare/Rättighetsinnehavare**	**Fastighet**	Anmärkning	
				Ingen bedömning om rättigheterna är berörda av järnvägsplan.	
Avtalsnyttjanderätt KRAFTLEDNING D202100267006:1.1	Sundbyberg SUNDBYBERG 2:28		Sundbyberg SUNDBYBERG 2:17		
Avtalsnyttjanderätt KRAFTLEDNING D202100134185:1.1	Sundbyberg SUNDBYBERG 2:28		Sundbyberg SUNDBYBERG 2:17		